Заключение

о результатах общественных обсуждений

по вопросу внесения изменений в корректировку Генерального плана города Уфы Республики Башкортостан

1. Заявитель: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50, тел. 284-43-12).

2. Организатор общественных обсуждений: Межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 20 декабря 2019 года по 23 января 2020 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18 декабря 2019 года № 49/17 «Об общественных обсуждениях по вопросу внесения изменений в корректировку Генерального плана города Уфы Республики Башкортостан» опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» № 92 (13376) от 20 декабря 2019 г., на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные материалы размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции по адресу: город Уфа, улица Российская, д. 50 - Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Экспозиция проведена с 20 декабря 2019 года по 10 января 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 15 января 2020 года № 11.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Коли-чество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1 | В поддержку рассматриваемого вопроса | 5 | Предложения приняты к сведению |
| 2 | Предложение по строительству школы и детского сада по улице Рихарда Зорге | 3 | Предложения признаны нецелесообразными, в виду отсутствия конкретных предложений по размещению объектов местного значения. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан поручить выработать предложения по решению обеспечения объектами местного значения в районе улицы Рихарда Зорге |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 3 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны с малоэтажной (2-4 этажа) на зону многоэтажной жилой застройки на территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе ГО г.Уфа РБ | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 4 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны с коммунальной на зону многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010608:1778, а также территорию квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе ГО г.Уфа РБ | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 5 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны рекреационного назначения на зону многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020105:3011 | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 6 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1 в части изменения функциональной зоны рекреационного назначения на зону многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020115:197 под размещение образовательного учреждения на 550 учащихся ориентировочной площадью 11500 кв.м | 1 | Предложения признаны целесообразными с соответствующим внесением изменения в Приложение 3, 4 |
| 7 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1 в части изменения функциональной зоны с общественно-деловой и зоны промышленных предприятий на зону многоэтажной жилой застройки на территории квартала, ограниченного улицами Айская, Кирова, Ленская, Чернышевского в Кировском районе ГО г. Уфа РБ | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 8 | Предложения по внесению изменений в Приложение 2 и Приложение 3 в части исключения детского сада на 190 мест и школы на 1100 мест размещаемых на территории микрорайона «Глумилино-10», ограниченного улицами: Уфимское шоссе, Сипайловская, Ватутина, Рудольфа Нуриева в Октябрьском районе ГО г.Уфа РБ | 1 | Предложения признано нецелесообразным ввиду отсутствия нормативной обеспеченности жителей микрорайона «Глумилино-10» объектами местного значения; предусмотреть Ш124 не менее 500 учащихся с внесением изменений в Приложения 3, 4 |
| 9 | Предложение по внесению изменений в Приложение 2 и Приложение 4, таблицу 1.2 в части исключения детского сада на 50 мест, размещаемого на территории квартала, ограниченного улицами Заки Валиди, Аксакова, Пушкина, Гоголя в Кировском районе ГО г.Уфа РБ | 1 | Предложения признано нецелесообразным ввиду отсутствия нормативной обеспеченности жителей квартала объектами местного значения |
| 10 | Предложение по внесению изменений в Приложение 4, в части таблицы 1.2 п.4.13 ДС464 указать количество мест по проекту – 156 | 1 | Предложения признаны целесообразными, при этом предусмотреть ДС464 на не менее 156 мест с внесением изменений в Приложения 2, 4 |
| 11 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны рекреационного назначения на зону общественно-делового назначения на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020301:442 | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 12 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны рекреационного назначения на зону общественно-делового назначения на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010702:6003 | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 13 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны рекреационного назначения на зону общественно-делового назначения на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020114:145 | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 14 | Предложение по внесению изменений в Приложение 1, в части изменения функциональной зоны коттеджной застройки на зону многоэтажной жилой застройки на земельном участке с кадастровым номером 02:55:011108:297, а также изменения функциональной зоны с коммунальной на зону многоэтажной жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 02:55:011108:9, 02:55:011108:67, 02:55:011108:12, 02:55:011108:23, 02:55:011108:19 | 1 | Предложения признаны целесообразными |
| 15 | Предложения по внесению изменений в таблицу 1.2. Приложения 4 по размещению детских дошкольных учреждений: изменить количество мест в ДС № 345 с «120» на «110», № 354 с «110» на «100», № 356 с «320» на «160», № 359 с «110» на «100», «ДС365 с начальной школой» с количеством мест 60 и 80 соответственно, «ДС370 с начальной школой» с количеством мест 144 и 136 соответственно, «ДС371 с начальной школой» с количеством мест 150 и 160 соответственно, «ДС372 с начальной школой» с количеством мест 100 и 160 соответственно; изменить: «ДС545» на «Начальная школа» с количеством мест 123; дополнить: строку 1.27 объектом начальной школы с количеством мест 175, детский сад в квартале № 3 микрорайона восточнее озера «Кустаревское» с кадастровым номером 02:55:050504:2277 с количеством мест 100 | 1 | Предложения признаны целесообразными с соответствующим внесением изменений в Приложения 2, 4; за исключением предложений:  1) по ДС356, так как отсутствуют расчетные показатели в соответствии с документацией по планировке территории;  2) ДС в квартале № 3 микрорайона восточнее озера «Кустаревское», в части внесения изменений в Приложения 2, 4 равной 80 мест, ввиду противоречия  утвержденной документации по планировке территории |
| 16 | Предложение по внесению изменений в таблицу 2.2. Приложения 4 по размещению общеобразовательных учреждений: изменить количество мест в Ш182 с «1200» на «850», в Ш184 с «1350» на «1314», в Ш185 с «600» на «700»; добавить объект «Спортивная школа» с количеством мест по проекту 600, расположенного в квартале «Дема-9» в границах квартала 02:55:050340, с проектируемым сроком реализации после 2025 года | 1 | Предложения признаны целесообразными с соответствующим внесением изменений в Приложения 3, 4; за исключением предложений:  1) по Ш182 так как отсутствуют расчетные показатели в соответствии с документацией по планировке территории;  2) по «Спортивной школе», поскольку является объектом дополнительного образования |
| 17 | Предложение по внесению изменений в таблицу 2.3. Приложения 4 объектов, планируемых к реконструкции: МБОУ «Лицей № 123», расположенного по адресу: г.Уфа, ул. Мусоргского, 2а, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050314:48; МАДОУ «Детский сад № 115», расположенного по адресу: г.Уфа, ул. Правды, 20/4, земельный участок с кадастровым номером 02:55:050314:50 | 1 | Предложения признаны целесообразными с соответствующим внесением изменений в Приложения 2, 3, 4 |
| 18 | Предложение по внесению изменений в Приложение 2: на территории квартала, ограниченного улицами Кремлевской, Кольцевой, Коммунаров, Черниковской в Калининском районе ГО город Уфа РБ, предусмотреть размещение ДС на 220 мест и школы на 1050 учащихся | 1 | Предложения признаны нецелесообразными ввиду того, что представленные в проекте показатели соответствуют утвержденной документации по планировке территории |
| 19 | Предложение по внесению изменений в Приложение 2: дополнить «ДС263 реконструируемый» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории | 1 | Предложение признано целесообразным |
| 20 | Предложение по внесению изменений в Приложения 2, 3: территорию квартала, ограниченного улицей Блюхера, ПКиО им. Гафури и городскими лесами в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа РБ дополнить школой на 450 учащихся, ДС на 120 мест | 1 | Предложение признано нецелесообразным ввиду отсутствия расчетных показателей в соответствии с документацией по планировке территории |
| 21 | Предложение по внесению изменений в Приложение 2: территорию квартала, ограниченного улицами Российская, Львовская, Трамвайная и проспектом Октября в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа РБ, дополнить ДС на 120 мест | 1 | Предложение признано нецелесообразным в виду противоречия утвержденной документации по планировке территории |
| 22 | Предложение по внесению изменений в Приложения 2,3: территорию квартала, ограниченного улицами Максима Горького, Ульяновых, Калинина, Кольцевая, Конституции в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа РБ дополнить школой на 600 учащихся, ДС на 120 мест | 1 | Предложение признано нецелесообразным в виду противоречия утвержденной документации по планировке территории |
| 23 | Предложение по внесению изменений в Приложения 2,3: территорию квартала, ограниченного улицами Свободы, Богдана Хмельницкого, Кольцевая в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа РБ, дополнить школой на 1200 учащихся, ДС на 200 мест | 1 | Предложение признано нецелесообразным в виду противоречия утвержденной документации по планировке территории |
| 24 | Предложение по внесению изменений в Приложение 2: территорию с. Старые Турбаслы в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа РБ дополнить ДС на 90 мест | 1 | Предложение признано нецелесообразным, так как отсутствуют расчетные показатели в соответствии с документацией по планировке территории |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в корректировку Генерального плана города Уфы Республики Башкортостан состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный, при учете предложений, признанных целесообразными.

Подписи:

Председатель межведомственной

комиссии по проведению

общественных обсуждений в сфере

градостроительной деятельности

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии:

Байдин О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 15 января 2020 г.