Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зелёная Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50, телефон: 8 (347) 284-43-12).
2. Организатор общественных обсуждений: межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 15 июля 2021 года по 2 сентября 2021 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зелёная Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Уфимские ведомости» от 15 июля 2021 года № 49 (4149), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85); на территории центрального входа в Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Республиканский клинический перинатальный центр» Министерства здравоохранения Республики Башкортостан (город Уфа, улица Авроры, дом 16); на ограждении Государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Республиканский клинический перинатальный центр» Министерства здравоохранения Республики Башкортостан по улице Батырская рядом с остановкой «Роддом № 4» (город Уфа, улица Батырская, дом 41); на ограждении ООО «ММЦ ПроМедицина» с фасадной части по улице Авроры (город Уфа, улица Авроры, дом 18); на входе в РОО «Республиканский центр иппотерапии для детей-инвалидов» Республики Башкортостан (город Уфа, улица Авроры, дом 18а);

- информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85).

Экспозиция проведена с 22 июля 2021 года по 16 августа 2021 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 31 августа 2021 года № 62.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1 | 1. В ведомости зданий и сооружений указать 9 правообладателей жилого дома;  2. Замечание о том, что не уведомили надлежащим образом о проводимых обсуждениях  3. Требуем исключить принадлежащий нам на праве собственности земельный участок из проекта | 3 | Замечание признано не целесообразным по следующим основаниям:  1. В ведомости зданий и сооружений указывается количество проживающих.  2.Оповещение о назначении общественных обсуждений опубликовано в газете «Уфимские ведомости»;  материалы размещены в сети «Интернет»;  экспозиция проведена согласно установленному графику.  3. Исключение не представляется возможным, так как проект разрабатывался по заданию Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на ограниченную территорию, внутри которой её части не подлежат исключению. |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 1. | В поддержку рассматриваемого вопроса | 4 | Предложения приняты к сведению |
| 2. | 1. Нарушено требование п.6.1.1 градостроительного задания в части подготовки проекта планировки с учетом существующей застройки, поскольку предусмотрено изъятие принадлежащего заявителю на праве собственности объекта капитального строительства.  2. Проект не преследует общественную значимость и предназначен для реализации частных коммерческих интересов в возведении дорогостоящей жилой застройки, предназначенной для удовлетворения потребностей неограниченного круга жителей городского округа город Уфа.  3. Проект содержит сведения о возведении двух жилых домов, в то время как из Схемы зон планируемого размещения объектов капитального строительства следует, что планируется возведение от 6-ти до 18-ти жилых домов. Указание в проектах недостоверных и противоречивых сведений, не позволяет объективно оценить законность, обоснованность и необходимость принятия и утверждения указанных проектов.  4. Принятие указанных проектов планировки и межевания территории фактически ликвидирует рекреационную зону Р-2, расширяя, практически на всю площадь территории деловую зона ОД-2, что является неприемлемым для города и региона, а также противоречит цели проекта, которая состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.  5. Оставить без изменения ЗУ и объект капитального строительства с к.н. 02:55:010836:365, на котором он расположен, предусмотреть к нему проезд. | 2 | Замечания признаны нецелесообразными.  По п.1: Границы координат объекта капитального строительства с к.н. 02:55:010836:365 не определены, соответственно не представляется возможным определить объем сноса и изъятия.  2. В проекте, помимо жилых домов, предусмотрено размещение детского сада на 120 мест, Республиканского центра иппотерапии, а также паркинга для обеспечения парковочными местами посетителей объектов медицинского назначения, расположенных на прилегающей территории.  3. В проекте описано расположение 2 жилых домов с паркингами в стилобате. Каждому дому присвоен свой литер.  4. Размещение жилой застройки предусмотрено на предоставленном земельном участке под «Многоэтажную жилую застройку (высотная застройка)» в территориальной зоне ОД-2 и не затрагивает зону Р-2. На данный момент в границах участка отсутствует какая-либо застройка и зеленые насаждения.  5. В связи с тем, что границы координат объекта капитального строительства с к.н. 02:55:010836:365 не определены, соответственно не представляется возможным определить имеется ли подъезд и вносятся ли изменения в границы земельного участка. |
| 3. | 1. Нарушено требование п.6.1.1 градостроительного задания в части подготовки проекта планировки с учетом существующей застройки, поскольку предусмотрено изъятие принадлежащего мне на праве собственности земельного участка.  2. Проект не преследует общественную значимость и предназначен для реализации частных коммерческих интересов в возведении дорогостоящей жилой застройки, предназначенной для удовлетворения потребностей неограниченного круга жителей городского округа город Уфа.  3. Проект содержит сведения о возведении двух жилых домов, в то время как из Схемы зон планируемого размещения объектов капитального строительства следует, что планируется возведение от 6-ти до 18-ти жилых домов. Указание в проектах недостоверных и противоречивых сведений, не позволяет объективно оценить законность, обоснованность и необходимость принятия и утверждения указанных проектов.  4. Принятие указанных проектов планировки и межевания территории фактически ликвидирует рекреационную зону Р-2, расширяя, практически на всю площадь территории деловую зона ОД-2, что является неприемлемым для города и региона, а также противоречит цели проекта, которая состоит в создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.  5. Оставить без изменения ЗУ и объект капитального строительства, на котором он расположен, предоставленных нам на праве собственности, предусмотреть к нему проезд. | 2 | Замечания признаны нецелесообразными.  По п. 1: Изъятие участка 02:55:010836:2 проектом не предусмотрено. Проектом межевания откорректирована граница земельного участка в соответствии с существующим положением объекта капитального строительства.  По п.2: В проекте, помимо жилых домов, предусмотрено размещение детского сада на 120 мест, Республиканского центра иппотерапии, а также паркинга для обеспечения парковочными местами посетителей объектов медицинского назначения, расположенных на прилегающей территории.  По п. 3: В проекте описано расположение 2 жилых домов с паркингами в стилобате. Каждому дому присвоен свой литер.  По п. 4: Размещение жилой застройки предусмотрено на предоставленном земельном участке под «Многоэтажную жилую застройку(высотная застройка)» в территориальной зоне ОД-2. На данный момент в границах участка отсутствует какая-либо застройка и зеленые насаждения.  По п. 5: Проектом межевания откорректирована граница земельного участка в соответствии с существующим положением объекта капитального строительства. Проезд предусмотрен. |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Всего поступило 39 обращений, из них:

- соответствуют Положению – 11;

- не соответствуют Положению – 28.

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зелёная Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный.

Подписи:

Заместитель председателя межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере

градостроительной деятельности

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Ишбулатов Ф.Х. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Протокол вела:

Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Байназарова А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 31 августа 2021 года