Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Коротаев Дмитрий Валерьевич.

2. Организатор общественных обсуждений: межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 25 ноября 2021 года по 1 февраля 2022 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Уфимские ведомости» от 25 ноября 2022 года № 82 (4182), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85); на территории Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детский сад № 170 городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Достоевского, дом 104); на территории жилого дома по улице Цюрупы, дом 82 со стороны улицы Цюрупы; на территории здания по улице Кирова, дом 45;

- информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85).

Экспозиция проведена со 2 декабря 2021 года по 14 января 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 27 января 2022 года № 78.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1 | В поддержку проекта | 31 | Принято к сведению |
| 2 | Не согласие с проектами в части планирования проезжей части по двору дома № 102/3 и 102/2 по ул. Достоевского, со стороны 4-го подъезда дома 102/3 по ул. Достоевского, установления забора, строительства проезжей дороги и пешеходной дорожки | 20 | Учитывать нецелесообразно.  Организация данного проезда между жилыми домами и территорией детского сада необходима для обеспечения проезда пожарной техники согласно противопожарным требованиям. |
| 3 | 1. Не согласие с проектами в части планирования территории с торца 4-го подъезда дома 102/3 по ул. Достоевского построить проезжую дорогу и пешеходные дорожки.  2. В рамках представленных проектов предлагаю оборудовать стоянку у дома №102/3 по ул. Достоевского и дорогу без сквозного проезда. В случае изъятия прошу выдать компенсацию | 2 | 1. Учитывать нецелесообразно.  Организация данного проезда между жилыми домами и территорией детского сада необходима для обеспечения проезда пожарной техники согласно противопожарным требованиям.  2. Учитывать нецелесообразно.  Размещение предлагаемой стоянки не представляется возможным в связи с наличием коридора инженерных сетей и соблюдением нормативных санитарных разрывов |
| 4 | 1. Тротуары на придомовой территории должны быть ограждены забором/столбиками.  2. Является ли безопасным расположение детской и спортивной площадки в непосредственной близости с дорогой около ул. Кирова, д.41? Есть ли возможность обустроить детскую/спортивную площадки над существующим подземным гаражом (литер 15) во дворе жилого дома по ул. Кирова, д.41?  3. Вопрос по бытовым и мусоросборным площадкам - как они будут оборудованы и будут ли они огорожены, чтобы не придавать дворам неприятный вид? | 1 | 1, 3. Замечания и предложения не относятся к предмету обсуждений.  2. Целесообразно учесть. В проекте изысканы все возможные места размещения площадок благоустройства. Размещение детской и спортивной площадок на кровле существующего паркинга литер 15 возможно при соблюдении нормативных расстояний от вентиляционных шахт и въезда в подземный паркинг. |
| 5 | Считаю представленный проект планировки территории двора дома 84 по ул. Цюрупы недоработанным и ухудшающим права проживающих жителей в доме 84 по Цюрупы. Предусмотренная проектом территория во дворе дома 84 никаким образом не может быть использована для строительства паркинга. На данном месте считаю необходимым восстановить рекреационную зону для жителей квартала, высадив насаждения и устроив игровую зону для детей. | 1 | Целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов. |
| 6 | Не согласна с представленными проектами в части строительства паркинга и расширения детского сада № 170 | 2 | 1. Предложение о несогласии с размещением паркинга литер 25 целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов.  2. Предложение о несогласии с расширением территории детского сада №170 учесть нецелесообразно.  В целях покрытия недостатка мест в детских дошкольных учреждениях в радиусе обслуживания детского сада №170 проектом предусмотрено снос существующего детского сада со строительством на данном участке 3-х этажного здания детского сада большей вместимостью и как необходимость увеличение его территории за счет сноса гаражей и бойлерной возле дома 102/3 по ул. Достоевского. |
| 7 | Против строительства паркинга литер 25 во дворе дома Цюрупы 84 | 15 | Целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов. |
| 8 | Представленные проекты не поддерживаю.  Выражаю свое несогласие с запланированным строительством паркингов и предусмотренной схемой организации улично-дорожной сети и схемой движения транспорта и пешеходов (организации проезда автомобильного транспорта между домами № 102/3 и 102/2 по ул. Достоевского) | 25 | Целесообразно учесть в части.  1. Предложение о несогласии с размещением паркинга литер 25 целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов.  2. Предложение о несогласии с проездом между домами № 102/3 и 102/2 по ул. Достоевского учесть нецелесообразно. Организация данного проезда между жилыми домами и территорией детского сада необходима для обеспечения проезда пожарной техники согласно противопожарным требованиям. Возможна замена части полноценного проезда на тротуар нормативной ширины для возможности проезда спецтехники. |
| 9 | Против сноса капитальных гаражей для увеличения территории детского сада | 1 | Учесть нецелесообразно.  В целях покрытия недостатка мест в детских дошкольных учреждениях в радиусе обслуживания детского сада №170 проектом предусмотрено снос существующего детского сада со строительством на данном участке 3-х этажного здания детского сада большей вместимостью и как необходимость увеличение его территории за счет сноса гаражей и бойлерной возле дома 102/3 по ул. Достоевского. |
| 10 | Против строительства паркинга номер 25 во дворе нашего дома 84 по улице Цюрупы. Для освобождения места под строительство будут вырублены деревья. В результате строительства паркинга увеличится трафик транспорта через наш двор. Детям из близлежащих домов необходима полноценная детская площадка.  Строительство такого сооружения в опасной близости от наших домов может вызвать подвижки грунта! | 1 | Целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов. |
| 11 | Расположение паркинга (литер 25) в придомовой зоне д.84 по улице Цюрупы приведет к негативным последствиям.  Пожелания жильцов: сохранение всех деревьев на территории двора, а также границ газонов и зеленых зон - обновление имеющейся детской площадки, ремонт асфальтового покрытия во дворе для придомовой проезжей части и тротуара. | 2 | Целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов. |
| 12 | Против застройки дороги | 2 | Учесть нецелесообразно.  Организация данного проезда между жилыми домами и территорией детского сада необходима для обеспечения проезда пожарной техники согласно противопожарным требованиям. |
| 13 | 1. Замечание по вопросу размещения подземного паркинга литер 27, в связи с чем «дети лишаются игровой коробки» (хоккейной).  2. Не согласие с увеличением территории детского сада за счет парковочных мест. | 1 | Учесть нецелесообразно.  1. Размещение подземного паркинга литер 27 на территории квартала предусмотрено с учетом ранее утвержденной документацией по планировке территории в целях обеспечения парковочными местами жителей квартала.  2. В целях покрытия недостатка мест в детских дошкольных учреждениях в радиусе обслуживания детского сада №170 проектом предусмотрено снос существующего детского сада со строительством на данном участке 3-х этажного здания детского сада большей вместимостью и как необходимость увеличение его территории за счет сноса гаражей и бойлерной возле дома 102/3 по ул. Достоевского. |
| 14 | Не согласна с представленными проектами в части строительства паркинга и реконструкции детского сада | 1 | Целесообразно учесть в части.  1. Предложение о несогласии с размещением паркинга литер 25 Целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов.  2. Предложение о несогласии с проездом между домами № 102/3 и 102/2 по ул. Достоевского учесть нецелесообразно. Организация данного проезда между жилыми домами и территорией детского сада необходима для обеспечения проезда пожарной техники согласно противопожарным требованиям. |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 1 | Против строительства паркинга литер 25 во дворе дома Цюрупы 84 | 2 | Целесообразно учесть в связи с совокупностью экономических, экологических, социальных и иных факторов. |
| 2 | Не согласна с проектами в части планирования территории с торца 4-го подъезда нашего дома (ул. Достоевского, д. 102/3) построить проезжую дорогу и пешеходные дорожки | 2 | Учесть нецелесообразно.  Организация данного проезда между жилыми домами и территорией детского сада необходима для обеспечения проезда пожарной техники согласно противопожарным требованиям. |
| 3 | Не согласен с представленными проектами в части изъятия земельного участка под гаражом без согласия собственника, выкупа или замены | 1 | Учесть нецелесообразно.  В целях покрытия недостатка мест в ДДУ в радиусе обслуживания ДС №170 проектом предусмотрено снос существующего ДС со строительством на данном участке 3-х этажного здания ДС большей вместимостью и как необходимость увеличение его территории за счет сноса гаражей и бойлерной возле дома 102/3 по ул. Достоевского.  При формировании земельного участка для детского дошкольного учреждения, для правообладателей законодательном предусмотрены меры по возмещению стоимости объектов недвижимости. |
| 4 | Прошу сохранить гараж, расположенный по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, д. 41 | 1 | Учесть нецелесообразно.  В целях развития социальной инфраструктуры проектом планировки и проектом межевания территории предусмотрено формирование увеличенного земельного участка под размещение детского дошкольного учреждения. Увеличение земельного участка детского дошкольного учреждения предусмотрено, в том числе за счет земельного участка: по адресу: г. Уфа, ул. Кирова, д. 41. Учитывая социальную значимость для населения вопроса в сокращении дефицита в детских дошкольных учреждения, сохранение земельного участка, для эксплуатации гаража невозможно. При формировании земельного участка для детского дошкольного учреждения, для правообладателей законодательном предусмотрены меры по возмещению стоимости объектов недвижимости. |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Поступили обращения всего от 177 заявителей, из них:

- соответствуют Положению – 109 (в поддержку вопроса – 31, против и с замечаниями и предложениями по проекту - 78);

- не соответствуют Положению – 68 (в поддержку вопроса - 62, против и с замечаниями и предложениями по проекту – 6).

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Цюрупы, Достоевского, Пархоменко и Кирова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный с учётом предложений, признанных целесообразными.

Подписи:

Председатель межведомственной

комиссии по проведению

общественных обсуждений в сфере

градостроительной деятельности

городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заключение подготовлено:

заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Байназарова А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: 27 января 2022 года