Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачёва в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (г. Уфа, бульвар Ибрагимова, дом 84, тел. 272-05-10).
2. Организатор общественных обсуждений: межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 14 октября 2021 года по 2 декабря 2021 года.

4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

- оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачёва в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Уфимские ведомости» от 14 октября 2021 года № 72 (4172), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85); на остановке общественного транспорта «Армавирская улица» (напротив здания № 2д по улице Бородинская); на металлическом ограждении вдоль улицы Степана Кувыкина (возле здания № 1 по улице Мубарякова); на остановке общественного транспорта «Граница города Уфы» (возле здания № 72а по улице Пугачёва);

- информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85).

Экспозиция проведена с 21 октября 2021 года по 18 ноября 2021 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 30 ноября 2021 года № 66.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1 | 1) Не предусмотрено мероприятий для защиты жилых зон от вредного воздействия дороги – необходимо предусмотреть установку шумозащитных экранов высотой не менее 6 метров или иных шумозащитных конструкций.  2) Необходимо высадить на всем протяжении дороги пирамидальные тополя.  3) Необходимо сузить до двух полос в каждом направлении  4) Необходимо предусмотреть меры по успокоению движения и снижению максимальной скорости движения до 50 км/час.  5) Исключить из проекта планировки путепровод на пересечении ул. С. Перовской и Ст. Кувыкина  6) Необходимо убрать карманы на остановках общественного транспорта. | 15 | Предложение признано не целесообразным.  1) Согласно проведенных расчётов шума в границах проектирования уровень шума соответствует предельно допустимым требованиям.  2) Проектом предусмотрено максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности, а также благоустройство газонами. Дополнительно сообщаем, что в связи с увеличением ширины проезжей части будет увеличена пропускная способность автотранспорта, что уменьшит выброс выхлопных газов.  3) Полосы движения назначены шириной 3,5 м. с учётом грузового состава движения, ширина выделенной полосы для движения автобусов и троллейбусов принята 4,00 м. в соответствие с п. 11.5 СП42.13330.2011.  4) Проектируемая дорога категории магистральная улица общегородского значения регулируемого движения запроектирована в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2009 года № 22/6 «О нормативах  градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и т.д.  По принятым проектным решениям (показатели плана и продольного профиля) отсутствует обоснование снижения скорости движения до 50 км/ч. Реализация данного предложения возможна на этапе реализации данного проекта эксплуатирующей организацией по согласованию с ГИБДД.  5) Путепровод на пересечении ул. С. Перовской и Ст. Кувыкина предусмотрен в связи с необходимостью развития транспортной инфраструктуры - пропуска трамвайного движения в перспективе.  6) Расположение и параметры остановочных пунктов общественного транспорта назначены в соответствии с действующей нормативной  документацией, проектами планировки и проектами межевания территорий  общего пользования городского округа город Уфа РБ, а так же по согласованию с Главным управлением архитектуры и градостроительства г. Уфы РБ. |
| 2 | Считаю нецелессобразным такую реконструкцию дороги, которая увеличит шум, пыль в нашем районе, загазованность. | 1 | Предложение признано не целесообразным.  Проектом предусмотрено максимальное сохранение древесно-кустарниковой растительности, а также благоустройство газонами. Дополнительно сообщаем, что в связи с увеличением ширины проезжей части будет увеличена пропускная способность автотранспорта, что уменьшит выброс выхлопных газов. |
| 3 | Перенести дорогу от границ участка 02:55:011107:184 на 8-10 м. | 1 | Предложение признано не целесообразным.  Проект планировки и проект межевания разработан в границах существующих красных линий |
| 4 | 1. Предусмотреть съезд к торговому центру с ул. Пугачёва.  2. Оптимизировать конфигурацию съезда.  3. Предусмотреть временную схему движения транспорта на период до ввода в эксплуатацию данного единственного подъезда к арендуемому земельному участку.  4. Отсутствие наличия удобного подъезда не позволит полноценно использовать земельный участок. | 1 | Предложение признано не целесообразным.  1. Предлагаемый вариант съезда к торговому центру с ул. Пугачёва (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) не соответствует требованиям п. 5.7.9 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного регламента».  2. На данном участке приняты минимальные значения радиусов съездов транспортной развязки для соответствующей расчетной скорости.  3. Независимой оценочной организацией проведены работы по оценке участков и строений, попадающих в зону строительства объекта. Данные средства включены в сводный сметный расчёт. Перед началом строительства объекта предусмотрены мероприятия по выкупу участков и недвижимости, попадающей в зону строительства объекта. |
| 5 | В поддержку проекта | 4 | Предложение признано целесообразным. |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 1 | В поддержку проекта | 1 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |
| 2 | Замечание в части угрозы безопасности жителей микрорайона | 1 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |
| 3 | Против проекта | 6 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |
| 3 | Предложение о расширении ул. Кувыкина и засыпке оврага, сноса ветхого жилья и соединения улицы с ул. Пугачёва | 1 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |
| 5 | 1) Не предусмотрено мероприятий для защиты жилых зон от вредного воздействия дороги – необходимо предусмотреть установку шумозащитных экранов высотой не менее 6 метров или иных шумозащитных конструкций.  2) Необходимо высадить на всем протяжении дороги пирамидальные тополя.  3) Необходимо сузить до двух полос в каждом направлении.  4) Необходимо предусмотреть меры по успокоению движения и снижению максимальной скорости движения до 50 км/час.  5) Исключить из проекта планировки путепровод на пересечении ул. С. Перовской и Ст. Кувыкина.  6) Необходимо убрать карманы на остановках общественного транспорта. | 3 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |
| 9 | Вернуть на прежние места границы земельных участков. | 2 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |
| 10 | Необходимы шумозащитные щиты. | 1 | Не соответствует на основании пп. 3 (предоставление неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 5.1 – 5.3 Положения, подтверждающих является ли заявитель правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории проектирования) п. 6.1  Положения |

7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

Поступило всего 37 обращений:

- соответствуют Положению – 22 (в поддержку проекта – 4, против проекта – 0, замечания и предложения – 18);

- не соответствуют Положению – 15 (в поддержку проекта – 1, против проекта – 6, замечания и предложения – 8).

Рекомендовано:

- признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улицы Генерала Рыленко и транспортной развязки на пересечении улицы Генерала Рыленко и улицы Пугачёва в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель межведомственной  комиссии по проведению  общественных обсуждений в сфере  градостроительной деятельности  городского округа город Уфа  Республики Башкортостан  Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Секретарь межведомственной  комиссии по проведению  общественных обсуждений в сфере  градостроительной деятельности  городского округа город Уфа  Республики Башкортостан  Байназарова А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Дата: 30 ноября 2021 года