Отчет о работе депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по территориальной группе № 14

Калмацкого Николая Алексеевича за 2018 год

 С 1 января по 31 декабря 2018 года в мой адрес поступило 36 обращений граждан, направлено 35 депутатских запросов, проведено 10 приемов и встреч с гражданами, в том числе с участием руководства Совета городского округа г. Уфа РБ, представителей Администрации городского округа г. Уфа РБ, Администрации Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа РБ, управляющих организаций. Общее количество граждан, принятых на личном приеме, а также в ходе встреч с жителями составило 35 человек.

Поступившие обращения и заявления граждан были связаны со следующими вопросами:

- предоставление жилищно-коммунальных услуг;

- жилищное хозяйство;

- социальное обеспечение;

- выделение земельных участков под строительство индивидуального жилого дома;

- благоустройство придомовой территории;

- начисление платы за коммунальные услуги;

Актуальными являются вопросы жилищно-коммунального-хозяйства. Так по вопросу начисления платы за отопление в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Уфа, ул. Калинина, 8, были направлены запросы в управляющую компанию, после которых был произведен перерасчет платы.

 Также жителям многоквартирного дома № 46 по улице Ульяновых была представлена информация и даны разъяснения по объемам фактически потребленной тепловой энергии.

 Начисление платы за отопление на сегодняшний день, увы, является болезненным вопросом для целого ряда многоквартирных домов. Это связано с целым рядом причин: конструктивными особенностями жилых домов, изношенностью сетей, взаимодействием ресурсоснабжающих организаций и собственников нежилых помещений в жилых домах, также имеют место случаи некорректного начисления платы со стороны управляющих организаций.

Также граждане обращались с вопросами, касающихся качества предоставления коммунальных услуг. Так в одном из многоквартирных жилых домов температура горячей воды не соответствовала требованиям СанПин. После направления запроса в управляющую компанию было найдено понимание ситуации и проблем разрешилась без дополнительного вмешательства контрольных органов.

Имели место неправомерные действия собственников жилых нежилых помещения в многоквартирных домах, касающиеся пользования помещений, перепланировки, нарушения покоя жителей. По данным обращениям материалы направлялись в контрольно-надзорные органы.

Вопросы капитального ремонта многоквартирных домов актуальны, по ним периодически поступают обращения граждан, по которым направляются письма в «НОФ «Региональный оператор РБ». Однако, необходимо отметить, что при формировании средств на счете регионального оператора изменение сроков капитального ремонта является затруднительным.

 Жителей города продолжают серьезно беспокоят вопросы точечной застройки. В частности, в Орджоникидзевском районе ГО г. Уфа. После обращений в Администрацию ГО г. Уфа были проведены мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории строящегося объекта на улице Первомайской, в результате которых демонтированы незаконно установленные ограждения, которые ограждали часть тротуара и зоны зеленых насаждений.

 В текущем году осуществлялось благоустройство дворовых территорий в рамках программ благоустройства. Неоднократно по просьбе граждан проводились совместные встречи с представителями Администрации Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ, управляющими компаниями.

Необходимо отметить, что по данному направлению работы имеют место существенные изменения в лучшую сторону. Растет как желание жителей нашего города участвовать в подобных программах, так и прозрачность самих программ.

Также принято участие в мероприятиях по контролю за ходом реализации указанных программ, в ходе которых указаны недостатки проводимых работ.

 Необходимо отметить, что денежные средства выделяются на условиях софинасирования. В связи с чем активность граждан, их желание участвовать в программах являются необходимым условием их реализации.

 В связи с тем, что город Уфа имеет отдаленные территории, вопрос об их благоустройстве также является актуальным. На сегодняшний день в ряде близлежащих населенных пунктов требует ремонта коммунальные сети. По данному направлению также проводится работа.

 Острым и актуальным является вопрос, связанный с придомовыми территориями. По причине несформированности земельных участков большинства многоквартирных домов возникает целый ряд проблем. Это в частности вопрос пределах использования дворовых территорий в части возможности установки шлагбаумов, проезда транспорта, застройки, а также благоустройства. Обращениям граждан по указанному вопросу находятся на контроле.

 Вопросы обеспечения жилыми помещениями жителей нашего города также актуальны. По обращениям граждан направлялись запросы в органы местной власти. Однако, на сегодняшний день ввиду отсутствия в городском фонде свободных жилых помещений и сложности его пополнения по финансовым причинам, вопросы по обеспечению граждан жильем разрешаются медленно.

 Имеют обращения граждан во вопросам социальной поддержки, оказания помощи в получении земельного участка на льготных основаниях. По данным вопросами даются подробные разъяснения.

 В завершении хочется поблагодарить жителей нашего города за инициативу, активность, умение своевременно обозначить возникающие сложности. Именно благодаря Вашему неравнодушию удаётся своевременно разрешать складывающиеся проблемы, выстраивать конструктивное взаимодействие между сторонами конфликта. Призываю и в дальнейшем быть активными, поскольку именно ваша активность является одним из условий качественной работы органов власти и организаций.

 Спасибо Вам!

Депутат Совета

 городского округа

г. Уфа РБ Н.А. Калмацкий