

" 4"

'

'

'

:

"

"

1.

04.08.2006 ;
17.03.2010 ;
22.08.2008 ;

1.1.

06.05.2015 .
14 12.05.2015 .,
« »
« - ».

2.

5, 5/1, 9/1 .
5/2, 5/3, 5/7() , 9 .

24, 26 (1, 2), 41, 43, 20 (1, 2), 22 (1, 2, 3), 28.

86 () ;
28 () ;
28 () ;
80 (78) ;
47 5034, 150 ;
(11) ;

22 274 () .

3.

1 18 347 ,
99 / .

43 . . .

82 . . .

9/1, 5/7, 5/1, 5 57 / .

5/2, 5/3, 9 . . .

« ».
(1.1, . 75-120).

7 / ,

- « » 86;
- 28;
- » 28;
- 80.

22

5041,16 2.
390 2 60 .

5644,4 2.

1.1 99

/ 5 57 / .

1. -1 184 . ;
- 837 ;
- 347 ;
2. - 33 357,2 2, ;
- 19 457,2 2;
- 13 900 2.
3. :
- 18 2 ;
- 40 2 ;

4.

() ()

160 22/6 23.12.2009 . 46 1000
1000

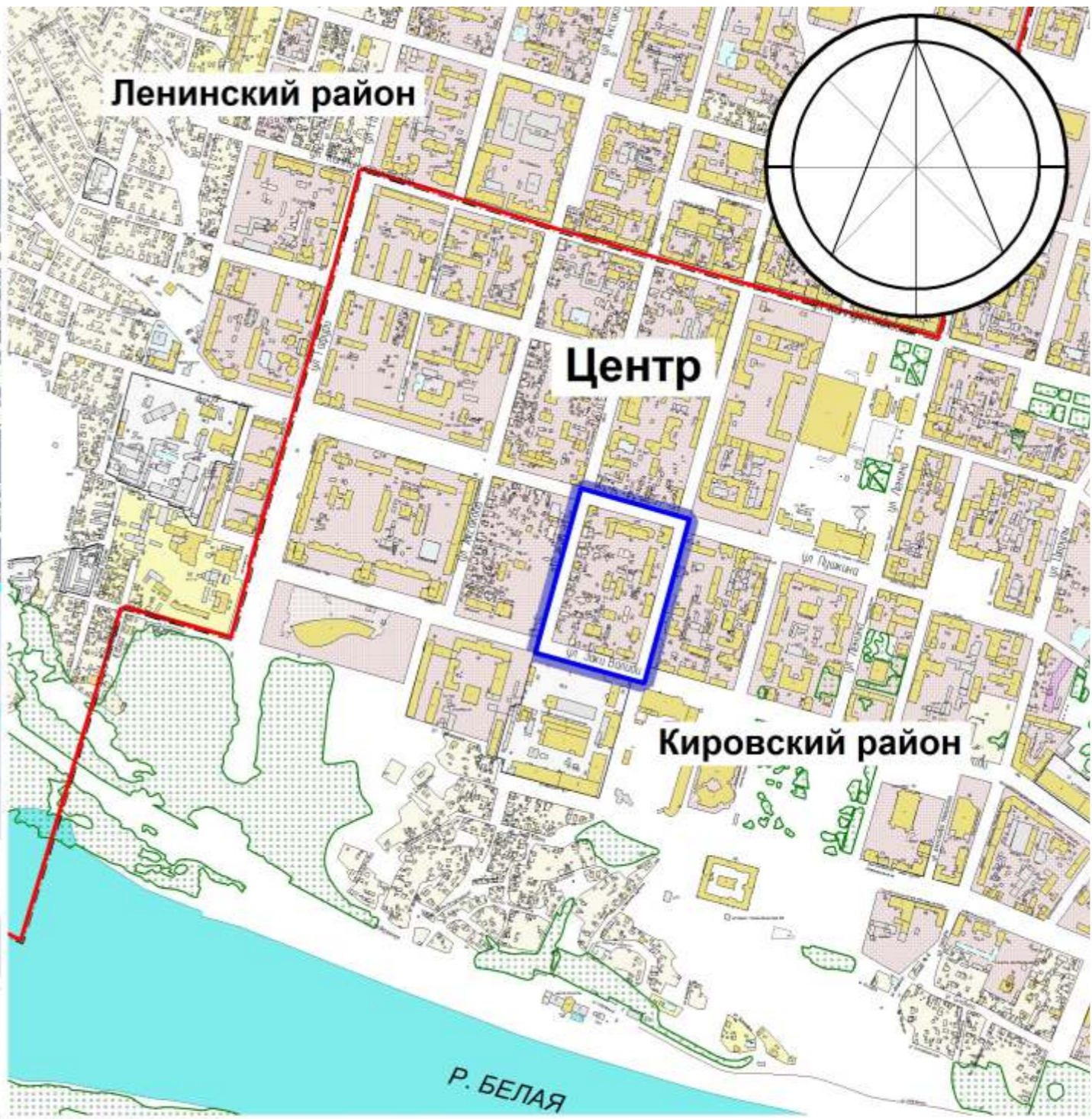
1184
22

60 54 .
1184 189
500-650 04-05/806 24.06.2015 .
108, 1100 , 1557 3, ; 35,
(10
) . 45, 7, 1100 , 1090
1220 : . , 67, 429 ,
500 5,
644 , 1, 2
259 .

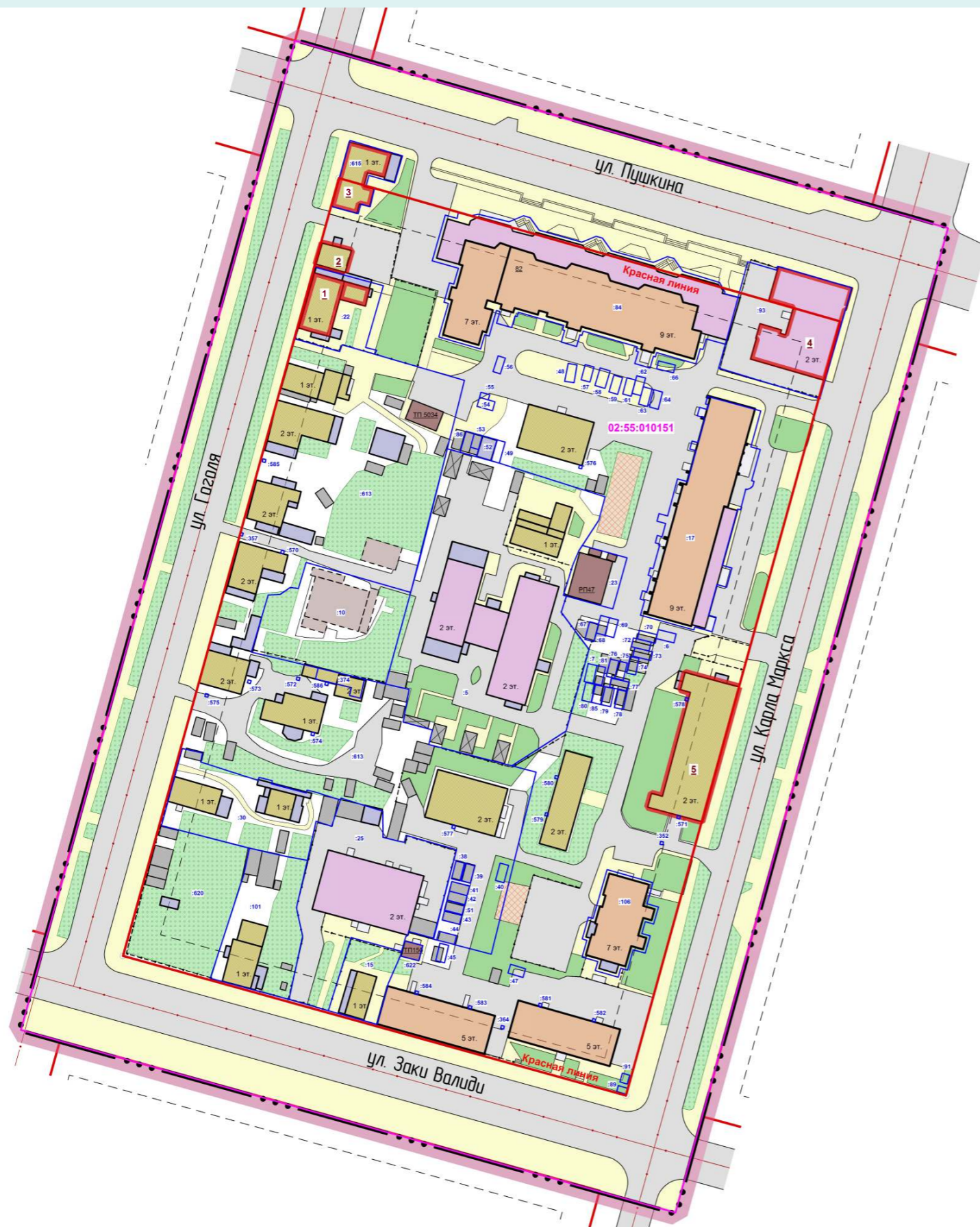
/		.	.
1	2	3	4
1			
1.1			7,5
1.2	:		4,5
1.2.1.			2,43
1.2.2.			1,35
1.2.3.			0,56
1.2.4.			0,20
1.3			1,56
1.4			2,9
1.5		2/	6,8
1.7		2	7 523,6
2			
	, :	.	1 184
2.1	-	.	837
	-		347
2.2		/	246
3			
3.1	(), . .	.	33 357,2
3.2	-	.	13 900
3.3	-	.	19 457,2
3.4			6
3.5	-	. / .	18
	-	. / .	40
4	:	.	18 056,4
	-	.	5233,4
	-	.	12 823
4.1			60
5			
5.1	-		0,92
5.2	, :	/	376
	-	/	163
	-	/	85
	-) (/	128
6			
6.1		.	5 852



- Условные обозначения
- Граница разработки проекта
 - Границы административных районов города







Ведомость объектов культурного наследия

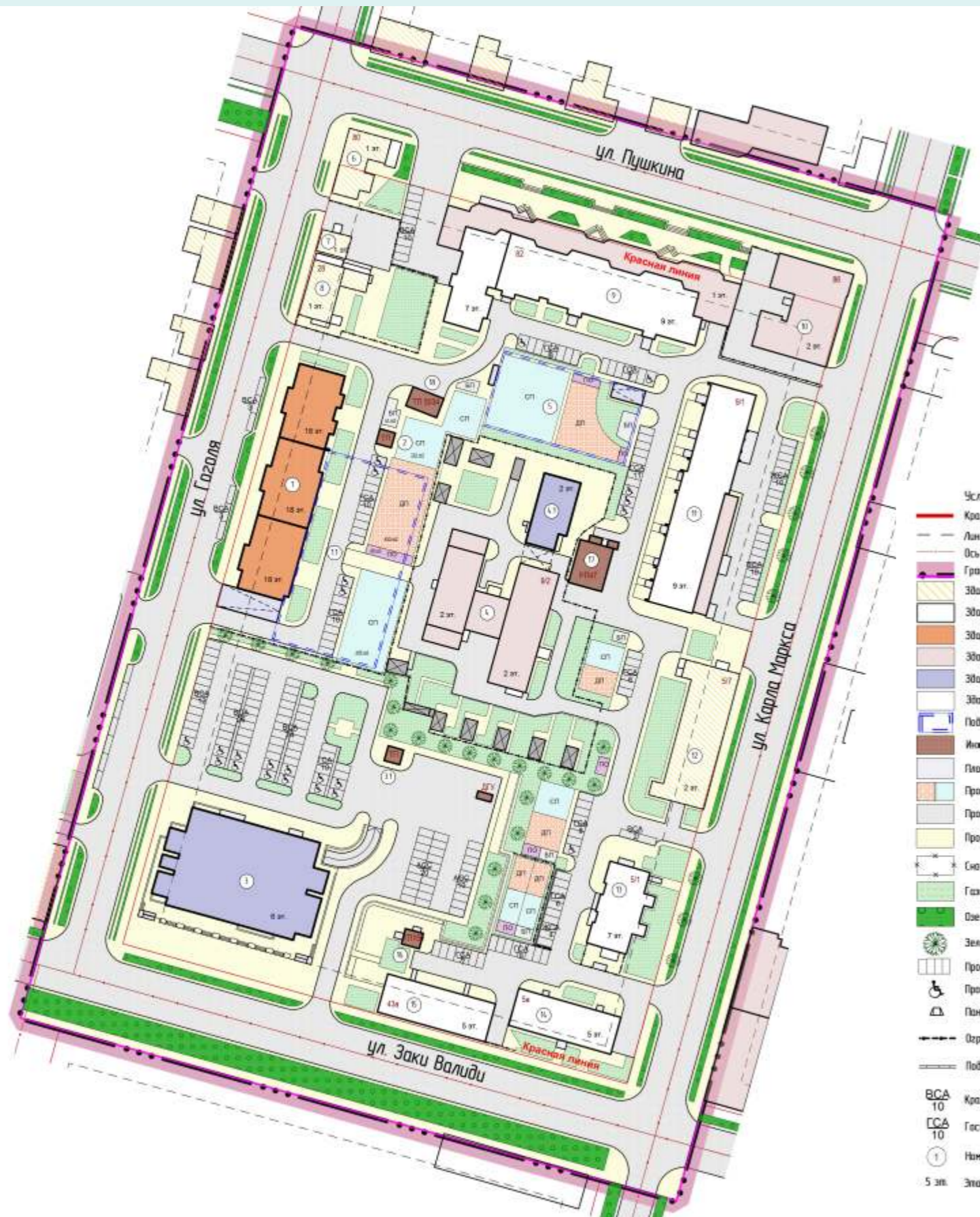
Номер на плане	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Примечание
1	"Дом в котором жил и работал поэт М.Гафури"	ул.Гаголя , 28	1900-е гг.	Объект поставлен на гос. охрану в качестве объекта культурного наследия
2	"Хозяйственный дом усадьбы Одинцовых"	ул.Гаголя , 28	1870-е гг.	Относится к выявленным объектам культурного наследия
3	"Главный дом усадьбы Одинцовых"	ул.Гаголя , 30 (ул. Пушкина 80)	1870-е гг.	Относится к выявленным объектам культурного наследия
4	"Дом Костерина"	ул. Пушкина 86 (К.Маркса 11)	1912 г.	Объект поставлен на гос. охрану в качестве объекта культурного наследия
5	"Соборный дом"	ул. К.Маркса 5/7	1864 г.	Относится к выявленным объектам культурного наследия

Примечание: Данные о наличии объектов культурного наследия предоставлены, согласно справке Мин.культуры РБ №02-15/1437 от 30.04.2015г.

- Условные обозначения
- Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
 - Граница кадастрового квартала
 - 02:55:010151 Номер кадастрового квартала
 - Граница существующего земельного участка
 - :3 Номер существующего земельного участка
 - Здания жилые малоэтажные
 - Здания жилые многоэтажные
 - Здания нежилые капитальные (КН)
 - Здания нежилые некапитальные(Н и МН)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания развалины
 - Ограждения
 - Проезжая часть с асфальтовым покрытием
 - Пешеходные дорожки и площадки
 - Озеленение газонов
 - Зеленые насаждения деревьев
 - Детские площадки
 - Объект культурного наследия
 - 1 Номер объекта культурного наследия



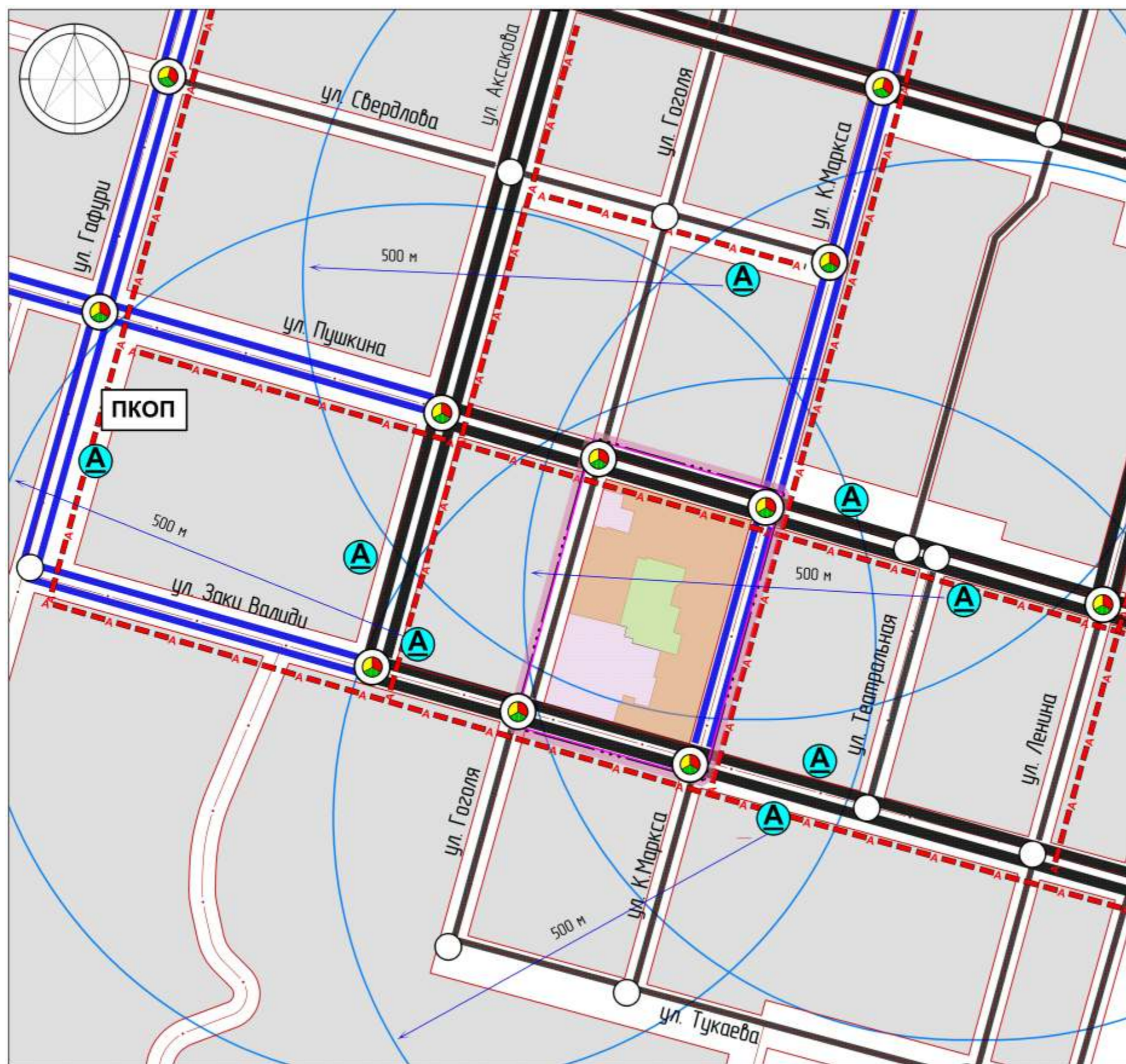
- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
- | | |
|-----|--|
| III | III категория устойчивости к карстовым пробоям |
| IV | IV категория устойчивости к карстовым пробоям |
| V | V категория устойчивости к карстовым пробоям |
- ГК-1** Зона градостроительного контроля территории исторического и общественно-делового центра города республиканского значения "00-17"
- | | |
|------------------------------------|--|
| | Здания жилые малоэтажные |
| | Здания жилые многоэтажные |
| | Здания нежилые капитальные ЖН |
| | Здания нежилые некапитальные И и ИИ |
| | Здания общественные капитальные ЖН |
| | Здания развалины |
| — | Ограждения |
| | Проезжая часть с асфальтовым покрытием |
| | Озеленение, газоны |
| | Детские площадки |
- | | | |
|-----|--|---|
| 10м | | Существующая сеть водопровода с санитарно-защитной зоной 10 м |
| 6м | | Существующая сеть канализации с санитарно-защитной зоной 6 м |
| | | Существующая теплотрасса |
| | | Существующая кабельная сеть |
| | | Существующий газопровод |
| | | Существующий кабель связи |



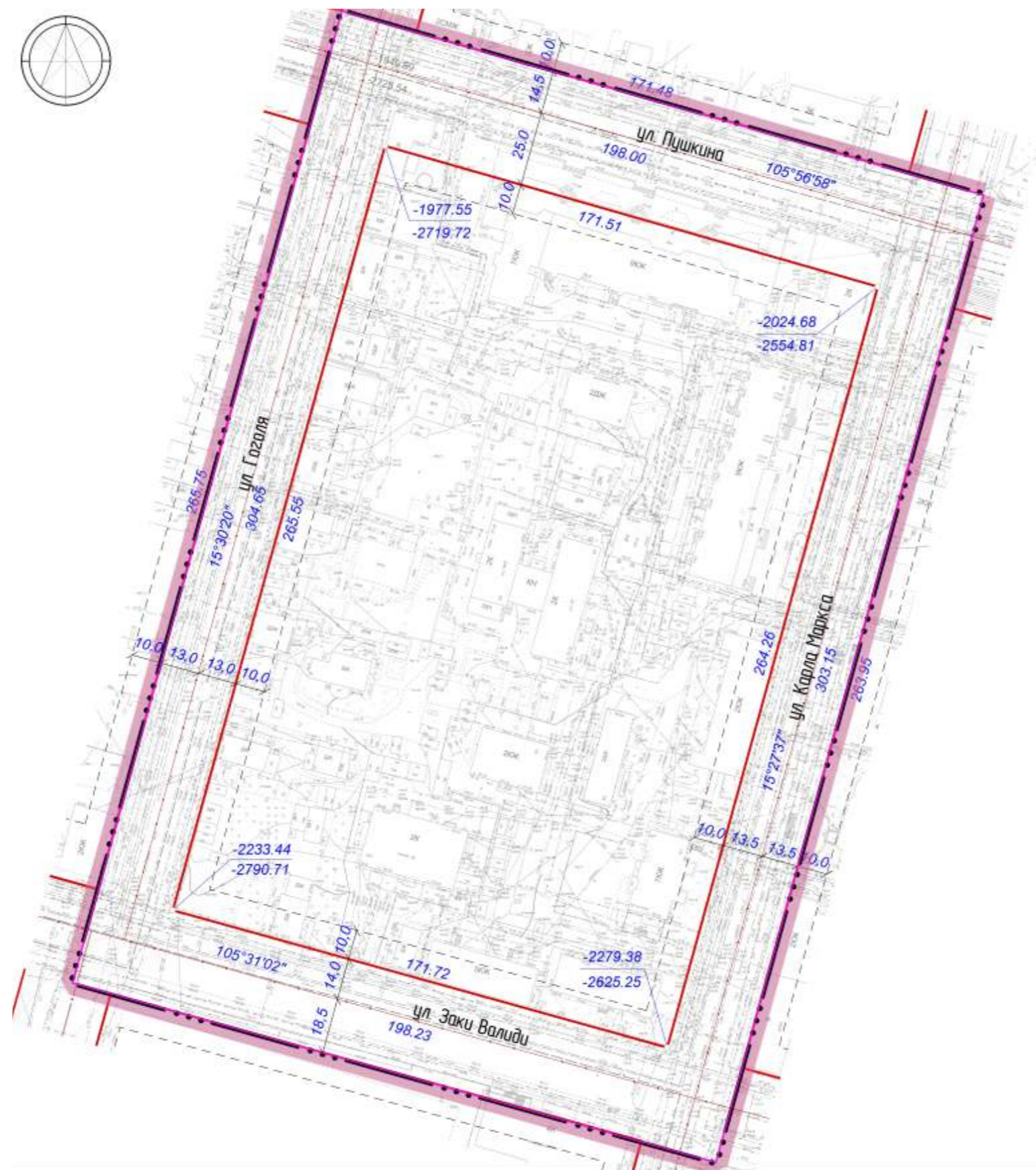
- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Ось улицы
 - Граница разработки проекта
 - Здания жилые многоэтажные существующие
 - Здания жилые многоэтажные проектируемые
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания общественного назначения проектируемые
 - Здания капитальные нежилые существующие
 - Подземный паркинг проектируемый
 - Инженерные объекты (ТП, РП)
 - Площадки, лестницы
 - Проектируемые площадки (СП, ДП, ЛО, БП)
 - Проектируемая дорога, проезжая часть
 - Проектируемый проезд
 - Сносимые здания и сооружения
 - Газоны, озеленение проект.
 - Озеленение вдоль улиц проект.
 - Зеленые насаждения
 - Проектируемые спянки для автомобилей
 - Проектируемые спянки для инвалидов
 - Пандусы для инвалидов
 - Ограждение
 - Подпорные стенки
 - ВСА 10 Керамогранитные спянки автомобилей
 - ГСА 10 Гасящие спянки автомобилей
 - 1 Номер по экспликации
 - 5 эт. Этажность

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

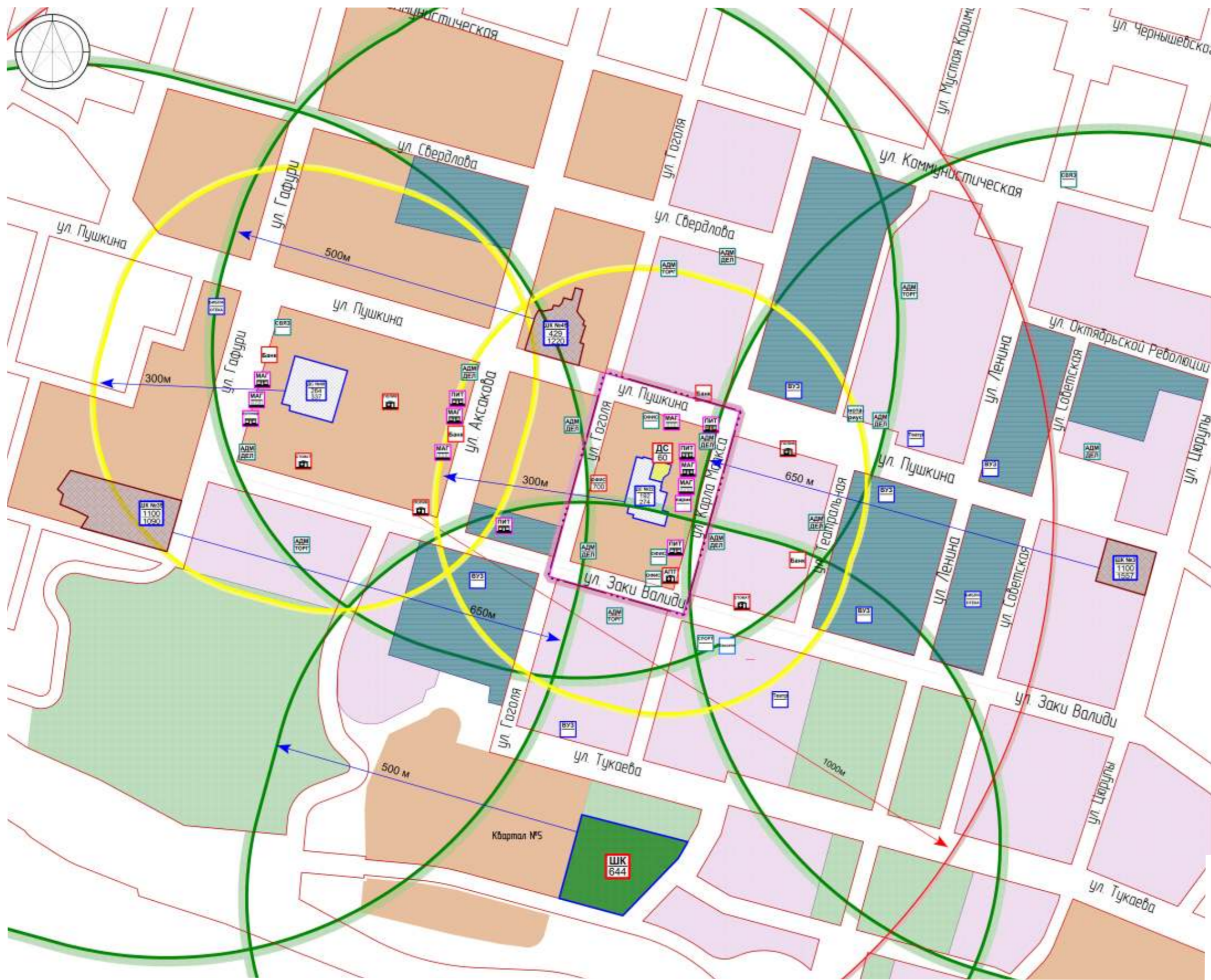
№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м. кв.				Строительный объем, м куб.	
			Зданий	Жителей	Застройки	Жилая (квартир)	Общая Встройки	Всего	Здания	Всего
Литер 1	Проектируемый многоэтажный жилой дом со встроенными административными помещениями, в т.ч. офис	18	1	347	1308,3	13900	-	14780,0	89915	69915
Литер 1.1	Проектируемый 2-х уровневый подземный паркинг на 99 м/м	2	1	-	2174,9	-	-	3479,9	10874,5	10874,5
Литер 2	Проектируемая ТП	1	1	-	25,0	-	-	20,0	75	75
Литер 3	Проектируемое здание Арбитражного суда с подземным паркингом на 7 м/м	7	1	-	1657,5	-	-	11200	23122,5	23122,5
Литер 3.1	Проектируемая ТП, ДГУ	1	2	-	39,0	-	-	39,0	117	117
Литер 4	Существующий детский сад №22	2	1	-	1163,5	-	-	1400	8144,5	8144,5
Литер 4.1	Пристрой к детскому саду №22	2	1	-	279,7	-	-	390	1957,9	1953
Литер 5	Проектируемый 2-х уровневый подземный паркинг на 57 м/м	2	1	-	1240,5	-	-	1964	6202,5	6202,5
Литер 6	Главный дом усадьбы Одинцовых, ул. Пушкина 80	1	1	12	286,2	147,7	-	228,9	1001,7	1001,7
Литер 7	Хозяйственный дом усадьбы Одинцовых, ул. Гоголя 28	1	-	-	73,2	-	-	58,5	220	220
Литер 8	Дом, в котором жил и работал М.Гафури, ул. Гоголя 28	1	1	17	308,2	189,4	-	246,5	1080	1080
Литер 9	Многоэтажный жилой дом, ул. Пушкина 82 со встроенными помещениями, в том числе	7,9	1	302	2540,7	7551,9	925	8476,9	48628,6	50092,6
	Магазин автозапчастей "Ладья"	1	-	-	-	-	85			
	Магазин ковровый центр "Енисей"	1	-	-	-	-	350			
	Магазин "Metacel"	1	-	-	-	-	200			
	Магазин "Музторг"	1	-	-	-	-	200			
Литер 10	Магазин "Ambiente Deco"	1	-	-	-	-	90	1233	5880	5880
	Ваширская таможен. Пригонское таможенное Управление федеральной таможенной службы России	2	-	-	735	-	1030			
Литер 11	Кафе "У Верещагина" на 36 мест	1	-	-	-	-	203	6452,8	39600	40338,8
	Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса 9/1	9	1	192	1320	5802,7	650,1			
	Магазин "Алексеевский"	1	-	-	-	-	50			
	Магазин "Мастер вин"	1	-	-	-	-	60,7			
	Магазин "Байрам"	1	-	-	-	-	318,6			
	Кафе "Ризмагга" на 36 мест	1	-	-	-	-	121			
Литер 12	Парикмахерская "Этистка"	1	-	-	-	-	50	854,4	5077	5077
	Агентство "My Travel"	1	-	-	-	-	50			
Литер 13	Магазинный жилой дом по ул. Карла Маркса 5/7	2	1	106	725,3	854,4	-	1736,3	8652	8652
	Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса 5/1	7	1	54	412,1	1686,3	-			
Литер 14	Салон тайского массажа "Тэй кра"	1	-	-	-	-	50	1515,6	6570	6570
	Многоэтажный жилой дом по ул. Карла Маркса 5а	5	1	72	438,9	1465,6	-			
Литер 15	Агентство "Тор Ток"	1	-	-	-	-	50	1759,3	7140	7140
	Многоэтажный жилой дом по ул. Заки Валиди 43а	5	1	82	476,4	1759,3	-			
Литер 16	ТП №150	1	1	-	31,5	-	-	25	94	94
Литер 17	РП №47, ТП №5078	1	1	-	165,9	-	-	132,7	577	577
Литер 18	ТП №5034	1	1	-	72,9	-	-	58,3	220	220
ИТОГО	ВСЕГО	-	21	1184	15564,7	33357,2	5363,4	56071,1	243149,2	247352,0



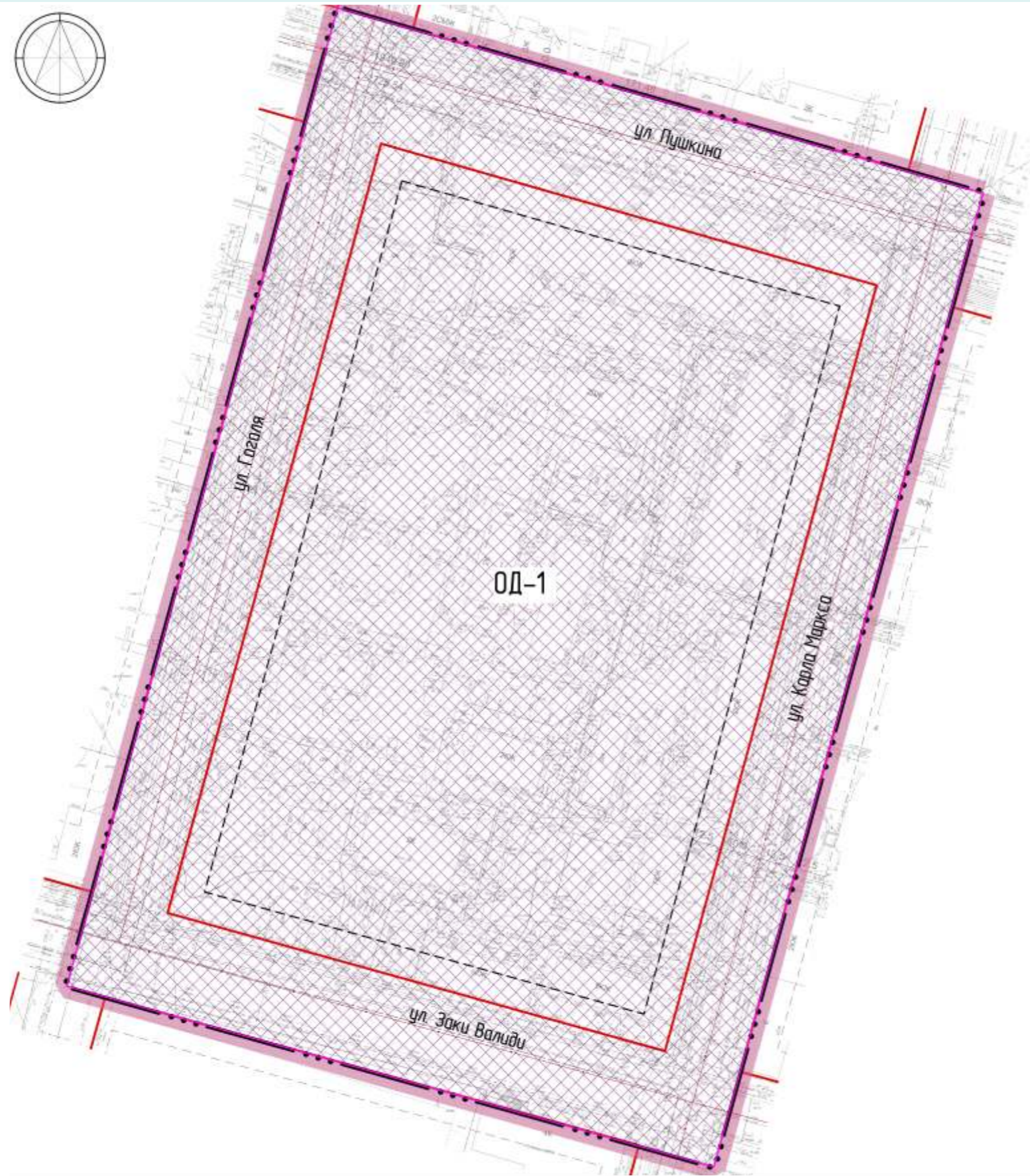
- Условные обозначения
- Граница разработки проекта
 - Красная линия
 - Территория жилой застройки
 - Территория дошкольных образовательных учреждений
 - Территория общественной застройки
 - Территория окружающих кварталов
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения регулируемого движения
 - Улица в жилой застройке
 - Перекресток со светофорным регулированием
 - Перекресток с организацией движения по приоритету
 - Остановки общественного транспорта существующие
 - Радиус доступности остановок общественного транспорта
 - Маршрут движения общественного транспорта
 - Отстой общественного транспорта








- Числовые обозначения
- Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
- Координаты лабораторной точки
- 2279.38 Координата по X
 - 2625.25 Координата по Y
- 18,0 Линия промеров
- 105°31'02" Подпись азимута
- 264.26 Подпись длины красной линии

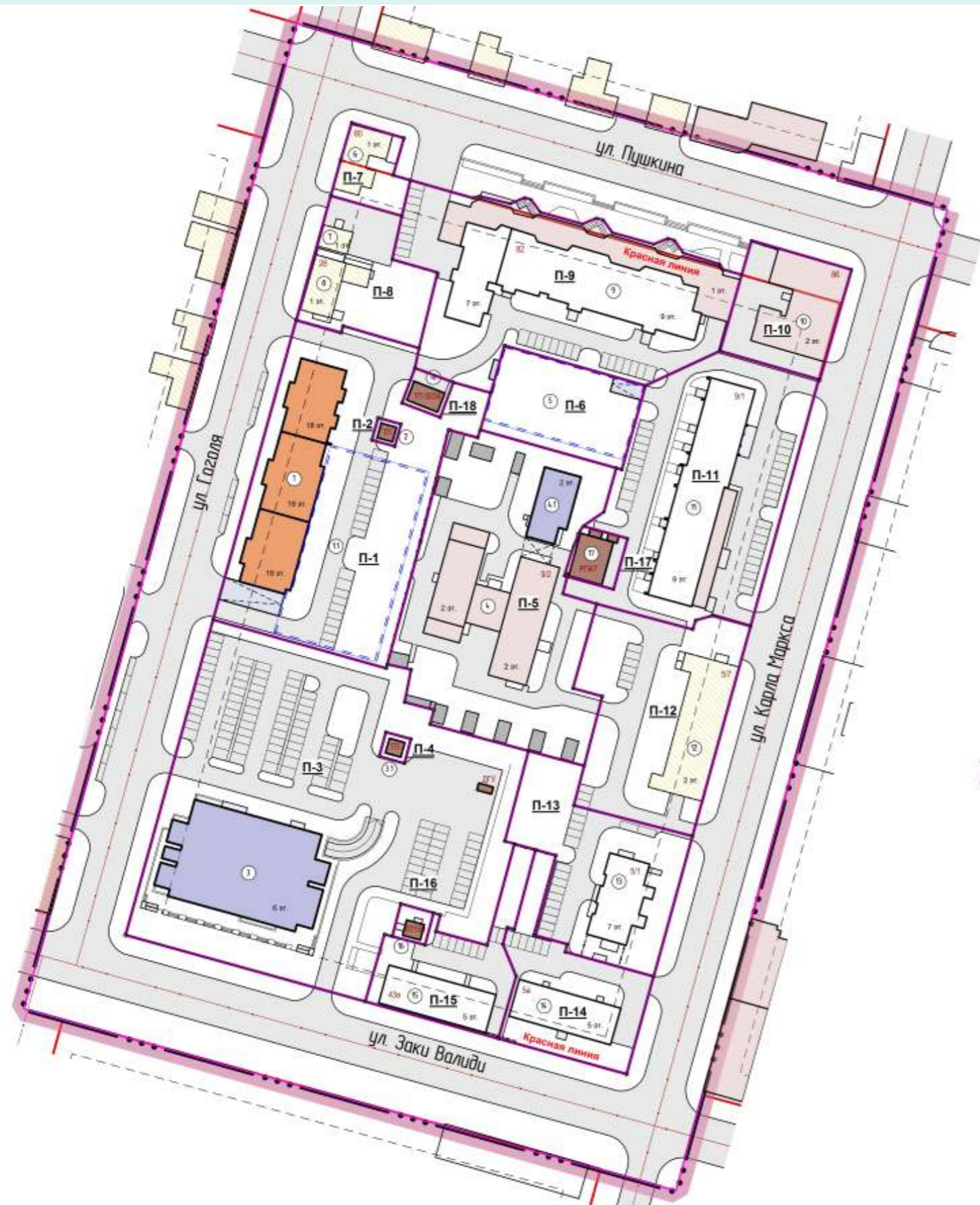


- Учебные заведения**
- Граница территории проекта
 - Красная линия
 - Территория дошкольных образовательных учреждений
 - Территория дошкольных образовательных учреждений, подлежащих реконструкции
 - Территория образовательных центров
 - Территория образовательных центров (реконструкция или реконструкция)
 - Территория жилой застройки
 - Территория общественной застройки
 - Территория объектов
 - Территория рекреации
- Объекты здравоохранения и социального назначения**
- Политехника
 - Аптека, аптека
 - Стоматологическая
 - Административно-деловые и хозяйственные учреждения
 - АДМ ДЕП (Административно-деловый объект)
 - АДМ ТОРГ (Административно-торговый объект)
 - СВЯЗ (Средства связи, включая почтовые)
 - СВЯЗ (Почтовые отделения)
 - СВЯЗ (Деловые центры)
 - БАНК (Банк)
- Объекты обслуживания населения**
- МАГ (Магазины продовольственных товаров)
 - МАГ (Магазины непродовольственных товаров)
 - ПИТ (Объекты общественного питания)
 - КРЕДИТ (Кредитные учреждения)
 - САДЕН (Сады, парки, скверы)
 - БИБЛИОТ (Библиотеки)
 - ТЕАТР (Театры)
 - ВУЗ (Высшие учебные заведения)
- Физкультурно-спортивные сооружения**
- СПОРТ (Спортивные объекты)
 - Бассейн
- Учебные заведения**
- ШК №1100 1090 (Областное дошкольное учреждение с/п, кол-во мест по проекту, кол-во мест фактически)
 - ШК 644 (Областное дошкольное учреждение с/п, кол-во мест по проекту)
 - ДЦ №182 274 (Дошкольное образовательное учреждение с/п, кол-во мест по проекту, кол-во мест фактически)
 - ДС 60 (Дошкольное образовательное учреждение с/п, кол-во мест по проекту)
- Зоны обслуживания**
- 500м (Зона обслуживания объектов)
 - 300м (Зона обслуживания объектов с/п)
 - 1000м (Зона обслуживания объектов)



Условные обозначения

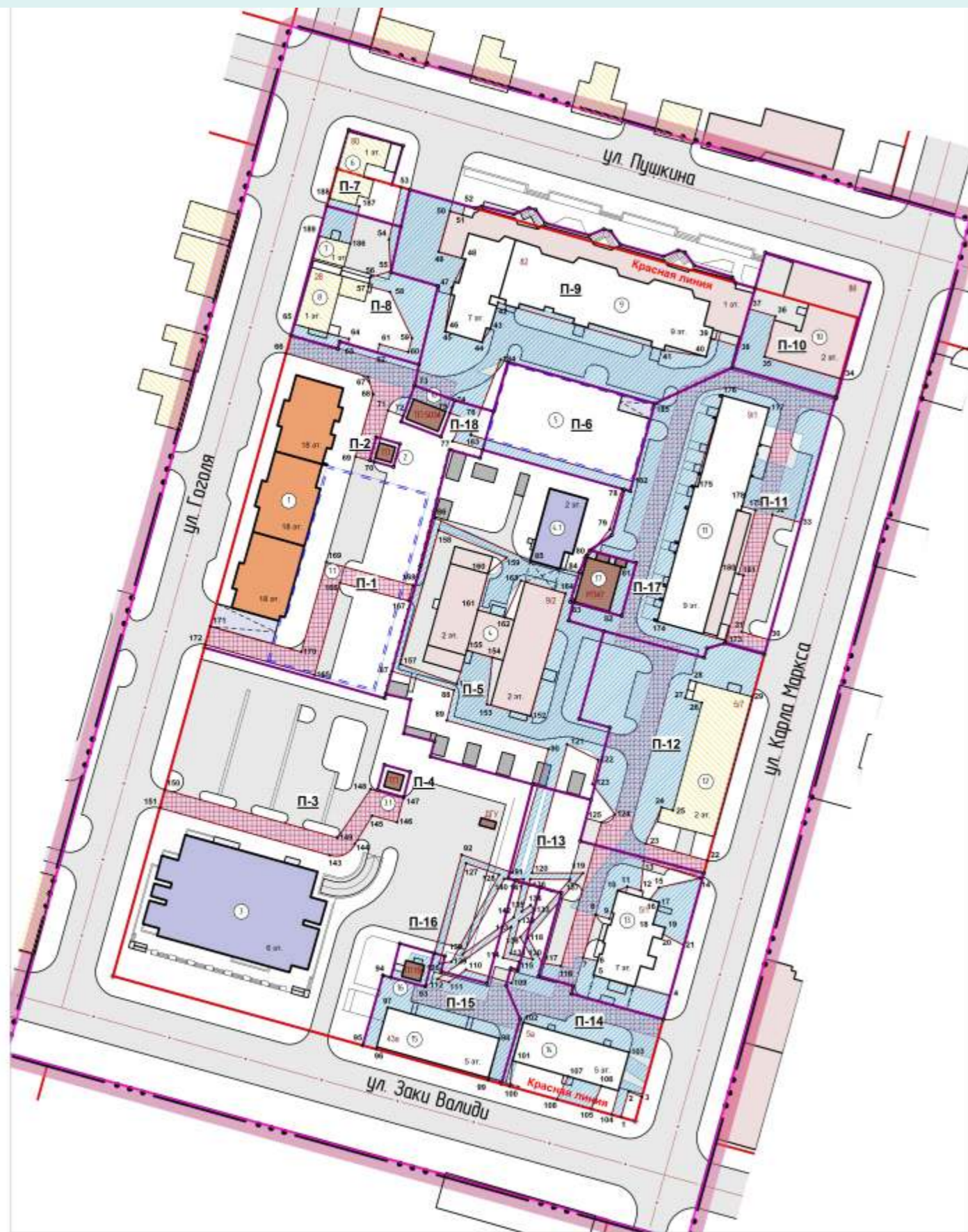
-  Красная линия
-  Линия регулирования застройки
-  Ось улиц
-  Граница разработки проекта
-  Территориальная зона, ОД-1



- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Линия регулирования застройки
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
 - Граница проектируемых земельных участков
 - п-01 Номер проектируемого земельного участка
 - Здания жилые малоэтажные существующие
 - Здания жилые многоэтажные существующие
 - Здания жилые многоэтажные проектируемые
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания общественного назначения проектируемые
 - Здания капитальные нежилые существующие
 - Подземный паркинг проектируемый
 - Инженерные объекты (ТП, РП)
 - Площадки, лестницы
 - Проектируемая дорога, проезжая часть
 - 1 Номер по экспликация
 - 5 эт. Этажность

Ведомость земельных участков

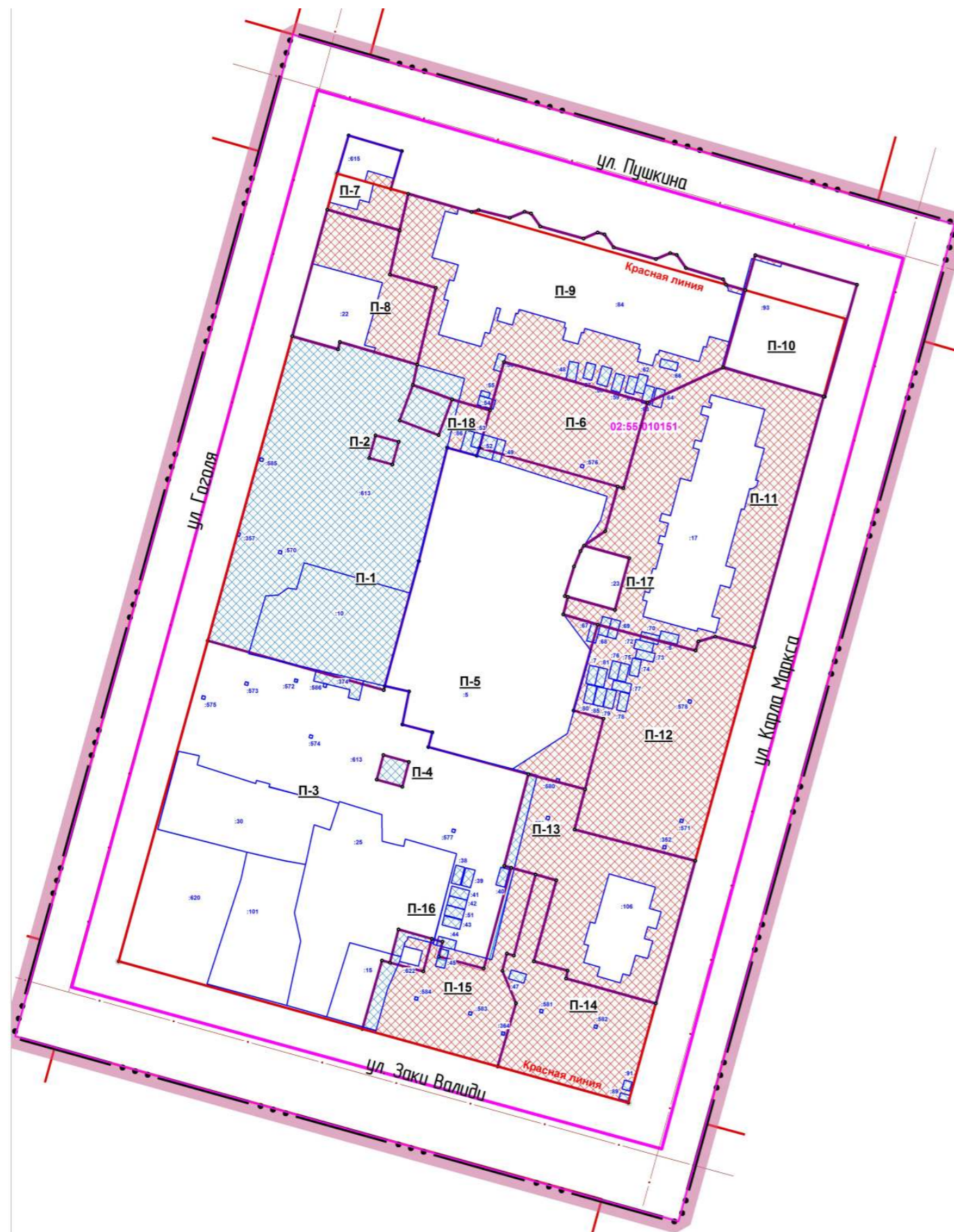
Номер на плане	Назначение земельного участка	Площадь, кв. м
1	Под многоэтажный жилой дом литер 1	5939,8
2	Под ТП	59,6
3	Под Арбитражный суд РБ	10694,7
4	Под ТП	71,3
5	Под детский сад №22	5644,4
6	Под 2-х уровневый подземный паркинг литер 5	1402,9
7	Под жилой дом литер 6 по ул. Пушкина 80 (Главный дом усадьбы Одинцовых)	535,6
8	Под объекты культурно-бытового назначения (Дом в котором жил и работал М.Гафури по ул. Гоголя 28, хозяйственный дом усадьбы Одинцовых)	1454,4
9	Под многоэтажный жилой дом литер 9 по ул. Пушкина 82	5125,9
10	Под здание таможни РБ (Дом Костерина)	1303,9
11	Под многоэтажный жилой дом литер 11 по ул. Карла Маркса 9/1	4662,5
12	Под малоэтажный жилой дом литер 12 по ул. Карла Маркса 5/7 (Соборный дом)	3092,3
13	Под многоэтажный жилой дом литер 13 по ул. Карла Маркса 5/1	2530,06
14	Под многоэтажный жилой дом литер 14 по ул. Карла Маркса 5а	1761,7
15	Под многоэтажный жилой дом литер 15 по ул. Заки Валиди 43а	1459,7
16	Под ТП 150	123,9
17	Под РП 47	286,8
18	Под проектируемую ТП	77,8



- Численные обозначения
- Красная линия
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
 - Граница проектируемых земельных участков
 - П-01 Номер проектируемого земельного участка
 - 1 Граница зоны действия публичных сервитутов
 - 2 Номер поворотной точки
 - 3 4
 - Зона публичных сервитутов под инженерные сети
 - Зона публичных сервитутов под проезды
 - Здания жилые малоэтажные существующие
 - Здания жилые многоэтажные существующие
 - Здания жилые многоэтажные проектируемые
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания общественного назначения проектируемые
 - Здания нежилые существующие
 - Подземный паркинг проектируемый
 - Инженерные объекты (ТП, РП)
 - Площадки, лестницы
 - Проектируемая дорога, проезжая часть
 - Ограждение
 - 1 Номер по экспликациям
 - 5 эт. Этажность

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение земельного участка	Площадь, кв. м
1	Под многоэтажный жилой дом литер 1	5939,8
2	Под ТП	59,6
3	Под Арбитражный суд РБ	10694,7
4	Под ТП	71,3
5	Под детский сад №22	5644,4
6	Под 2-х уровневый подземный паркинг литер 5	1402,9
7	Под жилой дом литер 6 по ул. Пушкина 80 (Главный дом усадьбы Одинцовых)	535,6
8	Под объекты культурно-бытового назначения (Дом в котором жил и работал М.Гафури по ул. Гоголя 28, хозяйственный дом усадьбы Одинцовых)	1454,4
9	Под многоэтажный жилой дом литер 9 по ул. Пушкина 82	5125,9
10	Под здание таможни РБ (Дом Костерина)	1303,9
11	Под многоэтажный жилой дом литер 11 по ул. Карла Маркса 9/1	4662,5
12	Под малоэтажный жилой дом литер 12 по ул. Карла Маркса 5/7 (Соборный дом)	3092,3
13	Под многоэтажный жилой дом литер 13 по ул. Карла Маркса 5/1	2530,06
14	Под многоэтажный жилой дом литер 14 по ул. Карла Маркса 5а	1761,7
15	Под многоэтажный жилой дом литер 15 по ул. Заки Валиди 43а	1459,7
16	Под ТП 150	123,9
17	Под РП 47	286,8
18	Под проектируемую ТП	77,8



- Условные обозначения:
- Красная линия
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
 - Граница проектируемых земельных участков
 - П-01 — Номер проектируемого земельного участка
 - Граница существующих земельных участков
 - :1 Кадастровый номер земельного участка
 - 02:55:010228 Номер кадастрового квартала
 - Граница изъятия земельных участков
 - Граница присоединения земельных участков

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение земельного участка	Площадь, кв. м
1	Под многоквартирный жилой дом литер 1	5939,8
2	Под ТП	59,6
3	Под Арбитражный суд РБ	10694,7
4	Под ТП	71,3
5	Под детский сад №22	5644,4
6	Под 2-х уровневый подземный паркинг литер 5	1402,9
7	Под жилой дом литер 6 по ул. Пушкина 80 (Главный дом усадьбы Одинцовых)	535,6
8	Под объекты культурно-бытового назначения (Дом в котором жил и работал М.Гафури по ул. Гоголя 28, хозяйственный дом усадьбы Одинцовых)	1454,4
9	Под многоквартирный жилой дом литер 9 по ул. Пушкина 82	5125,9
10	Под здание таможни РБ (Дом Костерина)	1303,9
11	Под многоквартирный жилой дом литер 11 по ул. Карла Маркса 9/1	4662,5
12	Под малоэтажный жилой дом литер 12 по ул. Карла Маркса 5/7 (Соборный дом)	3092,3
13	Под многоквартирный жилой дом литер 13 по ул. Карла Маркса 5/1	2530,06
14	Под многоквартирный жилой дом литер 14 по ул. Карла Маркса 5а	1761,7
15	Под многоквартирный жилой дом литер 15 по ул. Заки Валиди 43а	1459,7
16	Под ТП 150	123,9
17	Под РП 47	286,8
18	Под проектируемую ТП	77,8



Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение земельного участка	Площадь, кв. м
1	Под многоквартирный жилой дом литер 1	5939,8
2	Под ТП	59,6
3	Под Арбитражный суд РБ	10694,7
4	Под ТП	71,3
5	Под детский сад №22	5644,4
6	Под 2-х уровневый подземный паркинг литер 5	1402,9
7	Под жилой дом литер 6 по ул. Пушкина 80 (Главный дом усадьбы Одинцовых)	535,6
8	Под объекты культурно-бытового назначения (Дом в котором жил и работал М.Гафури по ул. Гоголя 28, хозяйственный дом усадьбы Одинцовых)	1454,4
9	Под многоквартирный жилой дом литер 9 по ул. Пушкина 82	5125,9
10	Под здание таможни РБ (Дом Костерина)	1303,9
11	Под многоквартирный жилой дом литер 11 по ул. Карла Маркса 9/1	4662,5
12	Под малоэтажный жилой дом литер 12 по ул. Карла Маркса 5/7 (Соборный дом)	3092,3
13	Под многоквартирный жилой дом литер 13 по ул. Карла Маркса 5/1	2530,06
14	Под многоквартирный жилой дом литер 14 по ул. Карла Маркса 5а	1761,7
15	Под многоквартирный жилой дом литер 15 по ул. Заки Валиди 43а	1459,7
16	Под ТП 150	123,9
17	Под РП 47	286,8
18	Под проектируемую ТП	77,8

/		. .	-
1	2	3	4
1			
1.1			7,5
1.2	:		4,5
2			
	, :	.	1 184
2.1	-	.	837
	-		347
2.2		/	246
3			
3.1	(), . .	.	33 357,2
3.2	-	.	13 900
3.3	-	.	19 457,2
4		.	18 056,4
5			
6	:	.	18
6.1		.	7
6.2		.	1
6.3		.	4
6.4	-	.	5
6.5			1
7		.	14 885
8		.	7329