

“ -3 ”

“ - ”

:

:

“

-

”

.

.

\_\_\_\_\_ ;  
- . " ,  
04.08.2006 . ;  
- " - " " "  
17.04.2009 .  
- ,  
20.03.2013 .

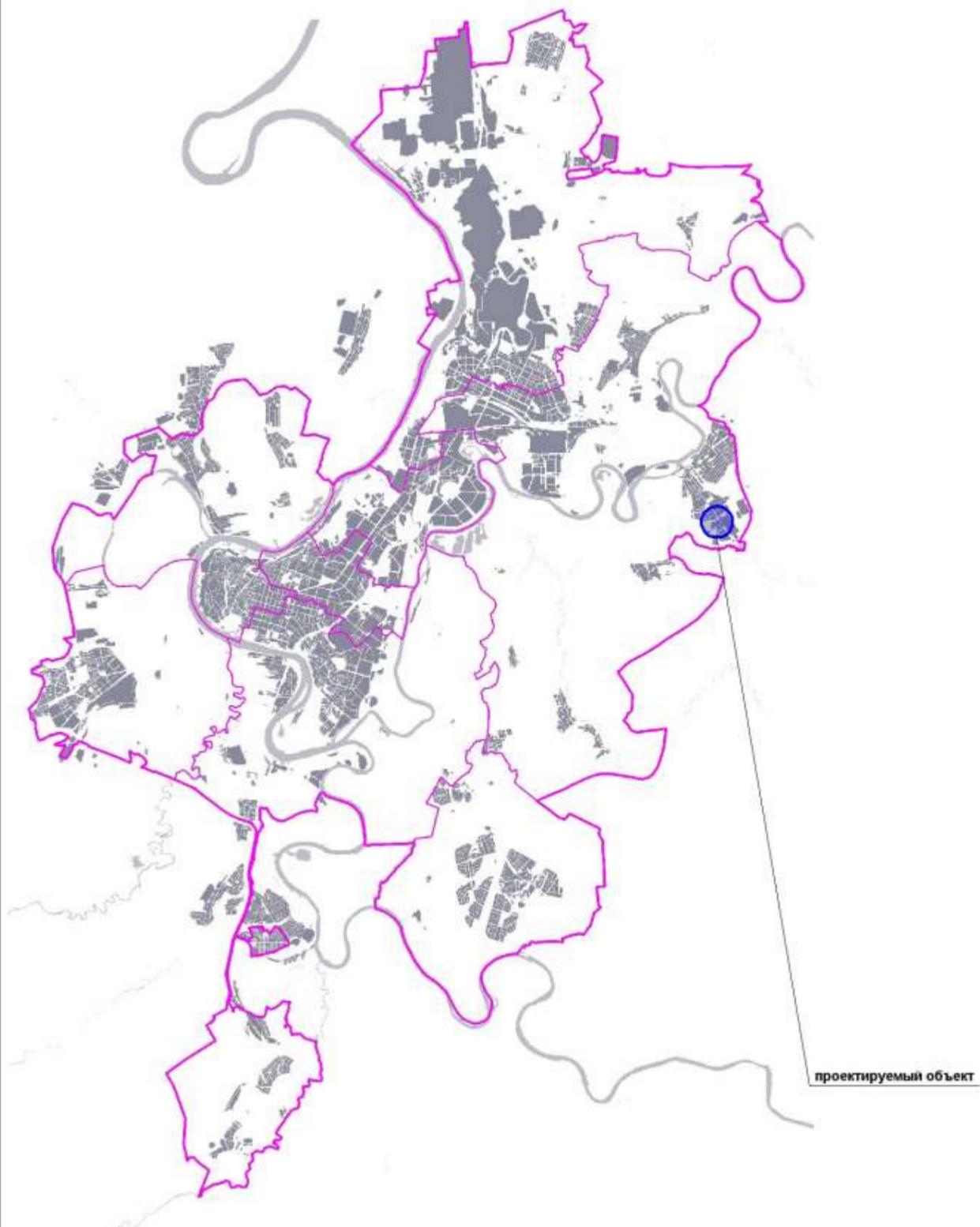
\_\_\_\_\_ ;  
- 42.13330.2011 ( 2.07.01-89\*) .  
- 30 – 101 – 98 « ;  
».  
- 27.02.2003 . 27 «  
» ( ;  
« .  
»,  
153 13.05.2008 . ;  
- ,  
23.12.2009 . 22/6;  
- ,  
36/8 27.04.2011 .

\_\_\_\_\_ ;  
- 3260 16.07.2013 .  
- 32 22.07.2013 .  
- ;  
- ;  
- « -  
».

“ ” .

Схема городского округа город Уфа

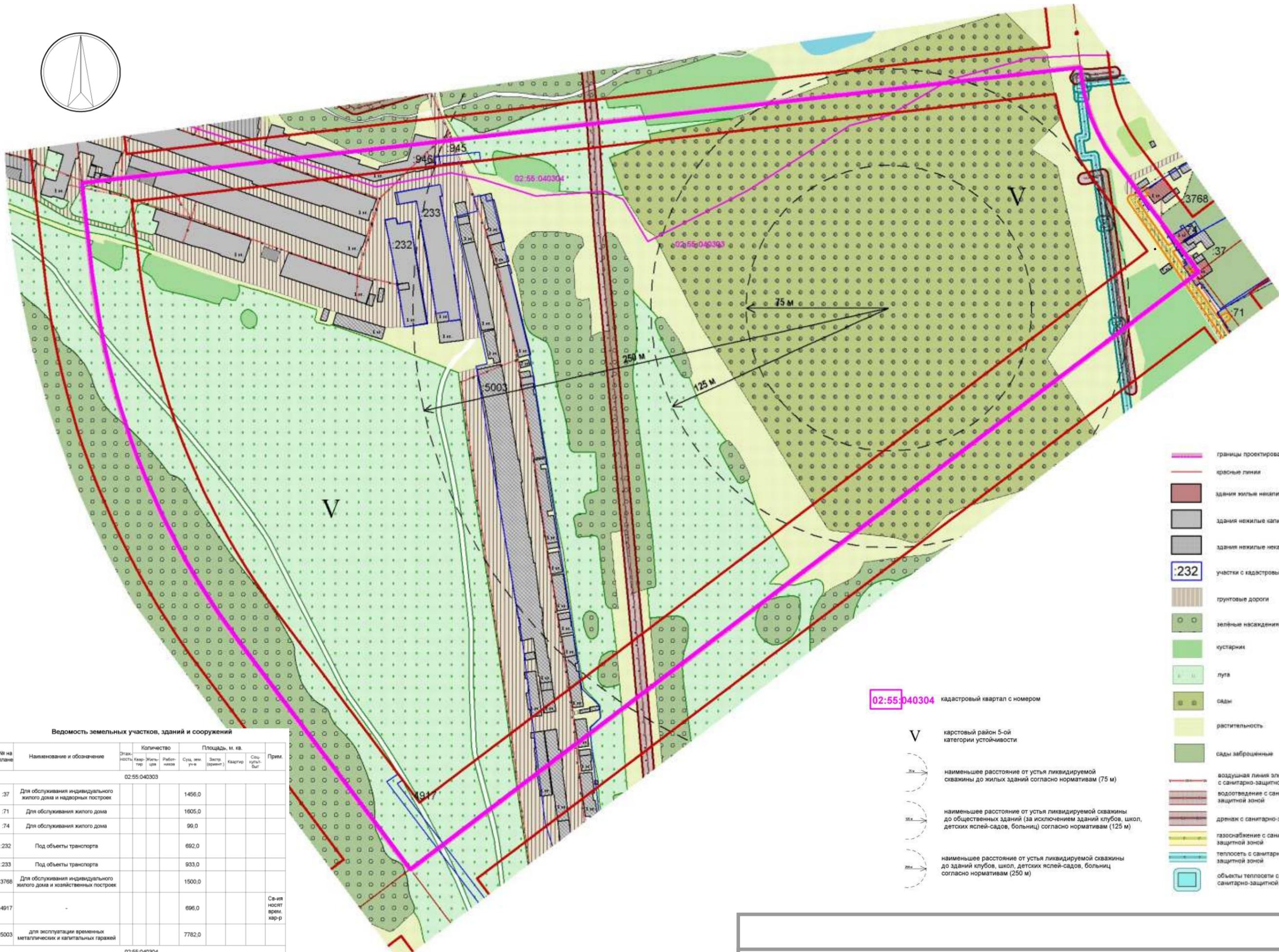
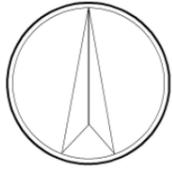
Схема расположения элемента планировочной структуры



**Условные обозначения**

- граница разработки проекта планировки
- Шахша-ЗД название квартала

“ ”
3

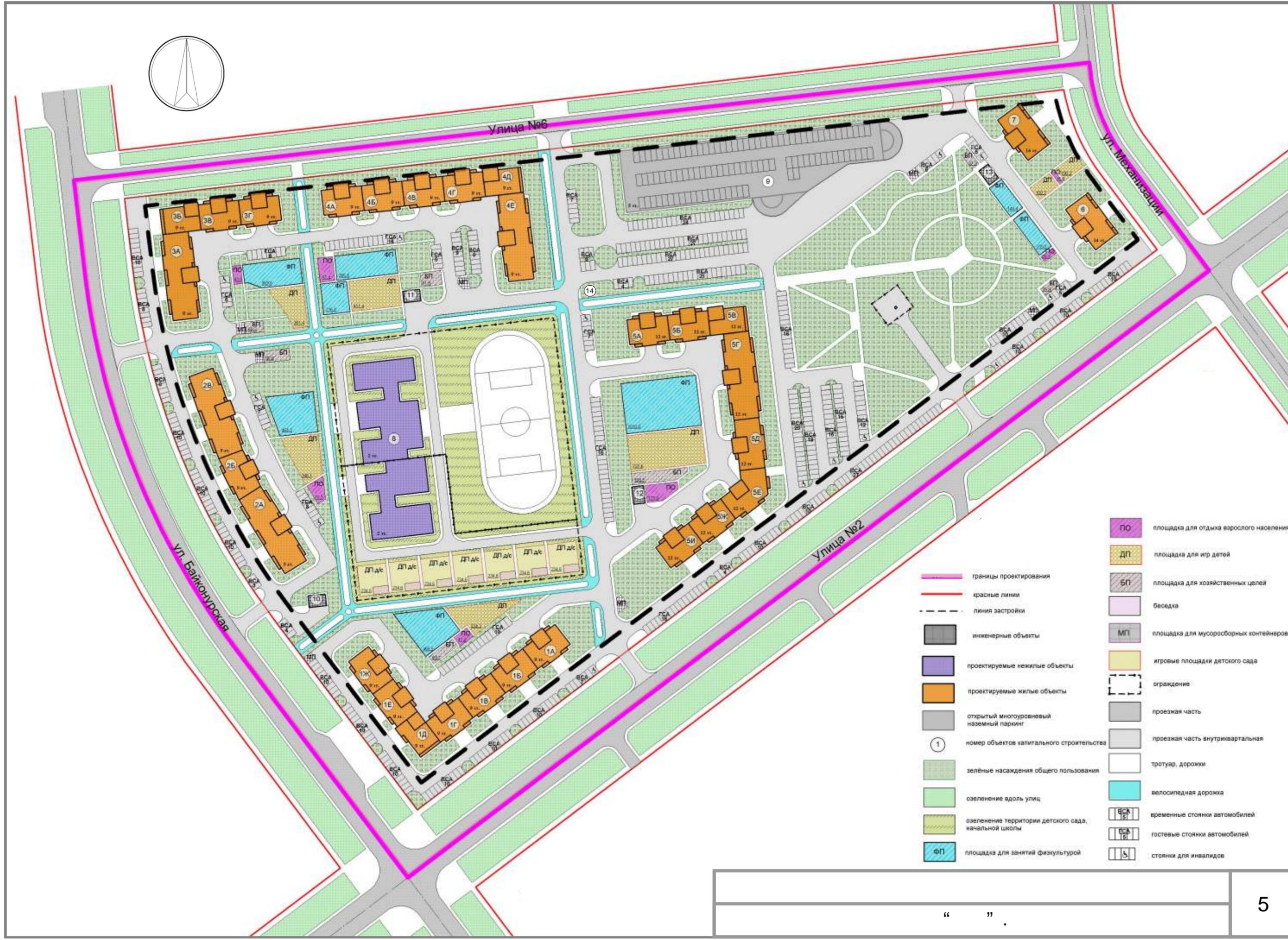


№ на плане	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м. кв.			Прим.
		Этажность	Квартал	Работы	Суд. акт	Застр.	Сод.	
02:55:040303								
:37	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек				1456,0			
:71	Для обслуживания жилого дома				1605,0			
:74	Для обслуживания жилого дома				99,0			
232	Под объекты транспорта				692,0			
233	Под объекты транспорта				933,0			
3768	Для обслуживания индивидуального жилого дома и хозяйственных построек				1500,0			
4917	-				696,0			Св-ия носят врем. хар-р
5003	для эксплуатации временных металлических и капитальных гаражей				7782,0			
02:55:040304								
945	-				86,0			
946	-				10,0			

02:55:040304 кадастровый квартал с номером

- V карстовый район 5-ой категории устойчивости
- 75 м наименьшее расстояние от устья ликвидируемой скважины до жилых зданий согласно нормативам (75 м)
- 125 м наименьшее расстояние от устья ликвидируемой скважины до общественных зданий (за исключением зданий клубов, школ, детских яслей-садов, больниц) согласно нормативам (125 м)
- 250 м наименьшее расстояние от устья ликвидируемой скважины до зданий клубов, школ, детских яслей-садов, больниц согласно нормативам (250 м)

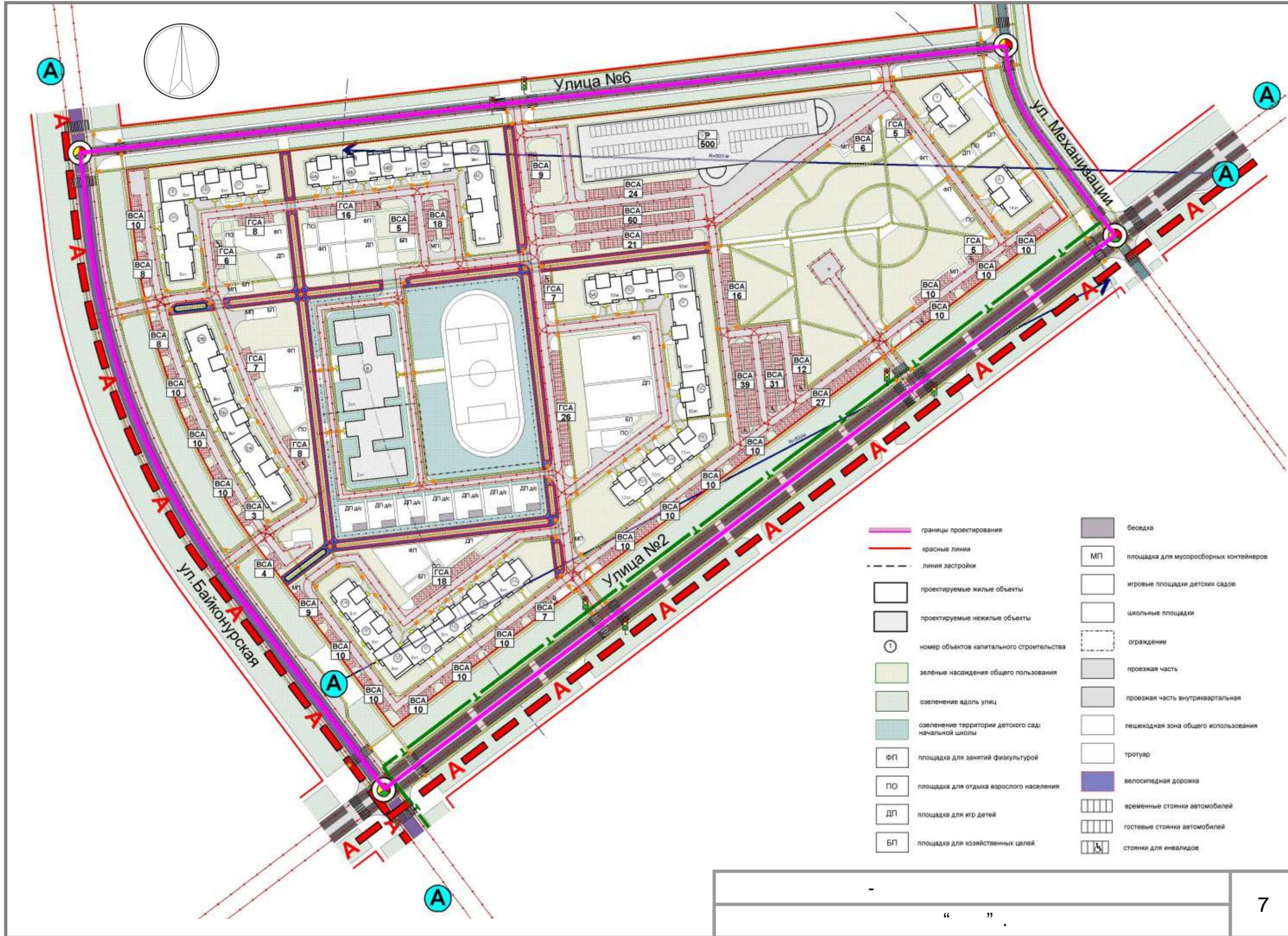
- границы проектирования
- красные линии
- здания ж/л некапитальные
- здания нежилые капитальные
- здания нежилые некапитальные
- 232 участки с кадастровым номером
- грунтовые дороги
- зеленые насаждения
- кустарник
- луга
- сажны
- растительность
- сажны заброшенные
- воздушная линия электроосвещения с санитарно-защитной зоной
- водопроводение с санитарно-защитной зоной
- дренаж с санитарно-защитной зоной
- газоснабжение с санитарно-защитной зоной
- теплотеплосеть с санитарно-защитной зоной
- объекты теплотеплосети с санитарно-защитной зоной



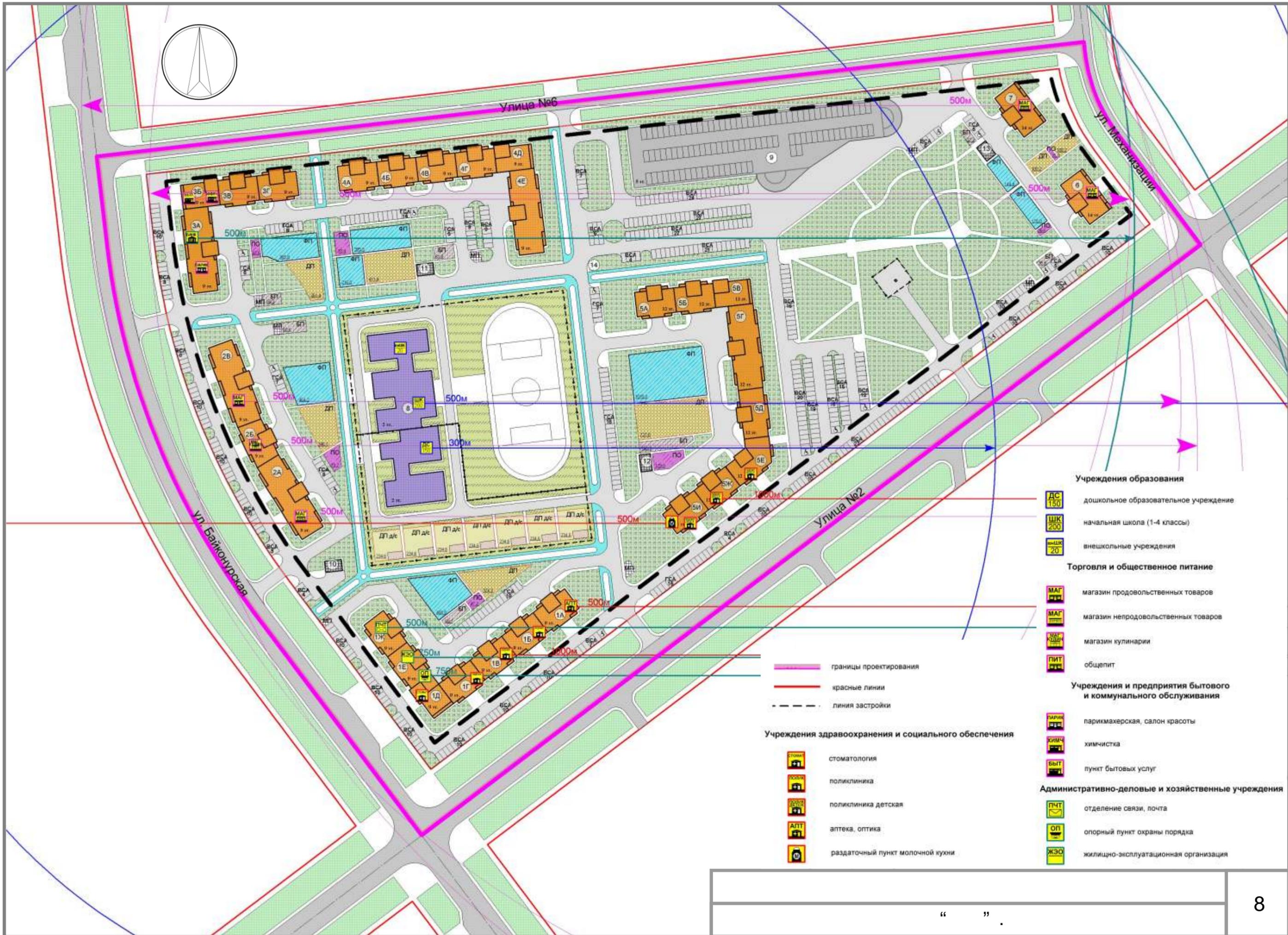
- ПО площадка для отдыха взрослого населения
  - ДП площадка для игр детей
  - БП площадка для хозяйственных целей
  - беседка
  - МП площадка для мусоросборных контейнеров
  - игровые площадки детского сада
  - ограждение
  - проезжая часть
  - проезжая часть внутриквартальная
  - тротуар, дорожки
  - велосипедная дорожка
  - временные стоянки автомобилей
  - гостевые стоянки автомобилей
  - стоянки для инвалидов
- границы проектирования
  - красные линии
  - - - линия застройки
  - инженерные объекты
  - проектируемые нежилые объекты
  - проектируемые жилые объекты
  - открытый многоуровневый наземный паркинг
  - ① номер объектов капитального строительства
  - зелёные насаждения общего пользования
  - озеленение вдоль улиц
  - озеленение территории детского сада, начальной школы
  - ФП площадка для занятий физкультурой

№ на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество				Площадь, м2						Строительный объем, м3		Количество стоянок соцукульт быта
			Зданий	квартир		Жителей	Застройки		жилая площадь		общая		Здания	Всего	
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Проектируемый 7-секционный жилой дом на 463 жителей	9	7	216	216	463	2236,4	2236,4	9266,4	9266,4	16102,1	16102,1	60382,8	-	
Встроенные помещения															-
1А	Аптека, оптика	1	-	-	-	-	-	-	-	-	200,0	-	664,0	3	
	Общественный туалет	1	-	-	-	-	-	-	-	-	14,0	-	50,0	-	
1Б	Поликлиника	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2142,0	5	
1В			-	-	-	-	-	-	-	-	642,0	-			
1Г			-	-	-	-	-	-	-	-	-	1454,0			-
1Д			Стоматология	1	-	-	-	-	-	-	-	170,0			-
1Е	Опорный пункт охраны порядка	1	-	-	-	-	-	-	-	-	14,0	-	50,0	-	
	Жилищно-эксплуатационные организации	1	-	-	-	-	-	-	-	-	200,0	-	664,0	3	
1Ж	Отделение связи, почта	1	-	-	-	-	-	-	-	-	214,0	-	714,0	3	
2	Проектируемый 3-секционный жилой дом на 383 жителей	9	3	224	224	383	1770,8	1770,8	7664,0	7664,0	12749,76	12749,76	47811,6	-	
Встроенные помещения															-
2А	Магазин непродовольственных товаров	1	-	-	-	-	-	-	-	-	536,0	-	1788,0	10	
2Б	Магазин кулинарии	1	-	-	-	-	-	-	-	-	214,0	-	714,0	4	
2В	Магазин продовольственных товаров	1	-	-	-	-	-	-	-	-	536,0	-	1788,0	10	
3	Проектируемый 4-секционный жилой дом на 366 жителей	9	4	182	182	366	1638,2	1638,2	7322,2	7322,2	11795,04	11795,04	44231,4	-	
Встроенные помещения															-
3А	Парикмахерская, салон красоты	1	-	-	-	-	-	-	-	-	268,0	-	894,0	3	
	Отделение, филиал банка		-	-	-	-	-	-	-	-	268,0	-	894,0	2	
3Б	Бытовые услуги	1	-	-	-	-	-	-	-	-	78,7	-	262,5	2	
	Приёмная химчистки		-	-	-	-	-	-	-	-	78,7	-	262,5	2	
4	Проектируемый 6-секционный жилой дом на 545 жителей	9	6	266	266	545	2296,1	2296,1	10913,0	10913,0	16531,9	16531,9	61994,7	-	
5	Проектируемый 8-секционный жилой дом на 988 жителей	12	8	488	488	988	3092,3	3092,3	19760,3	19760,3	29686,1	29686,1	111322,8	-	
Встроенные помещения															-
5Е	Поликлиника детская	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2523,0	111322,8	5
5Ж			-	-	-	-	-	-	-	-	775,0	-			
5И			-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,0	-		
5И			Молочная кухня	1	-	-	-	-	-	-	-	15,0	-		

№ на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество				Площадь, м2						Строительный объем, м3		Количество стоянок соцукульт быта		
			Зданий	квартир		Жителей	Застройки		жилая площадь		общая		Здания	Всего			
				Здания	Всего		Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего					
6	Проектируемый многоквартирный жилой дом на 143 жителя	14	1	78	78	143	407,3	407,3	2860,0	2860,0	4561,8	4561,8	17106,6	-			
Встроенные помещения															-		
6	Магазин продовольственных товаров	1	-	-	-	-	-	-	-	-	275,0	275,0	915,0	5			
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом на 143 жителя	14	1	78	78	143	407,3	407,3	2860,0	2860,0	4561,8	4561,8	17106,6	-			
Встроенные помещения															-		
7	Магазин непродовольственных товаров	1	-	-	-	-	-	-	-	-	275,0	275,0	915,0	5			
8	Многофункциональный центр, в т.ч.:	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4266,5	-	18962,4	-	
	Начальная школа на 200 учеников			-	-	-	-	-	-	-	-	2435,0	-	10822,4	-	10	
	Детский сад на 150 детей			-	-	-	-	-	-	-	-	1831,5	-	8140,0	-	5	
9	Открытая наземная автостоянка на 500 м/м	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19554,3	19554,3	65181,0	65181,0	-
10	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	Подземная канализационная насосная станция	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
итого		-	-	-	1532	3031	-	11848,4	-	60645,9	-	119809,3	-	444099,9	80		



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | границы проектирования                               |  | беседка                                |
|  | красные линии  |  | площадка для мусоросборных контейнеров |
|  | линия застройки                                      |  | игровые площадки детских садов         |
|  | проектируемые жилые объекты                          |  | школьные площадки                      |
|  | проектируемые нежилые объекты                        |  | ограждение                             |
|  | номер объектов капитального строительства            |  | проезжая часть                         |
|  | зеленые насаждения общего пользования                |  | проезжая часть внутриквартальная       |
|  | озеленение вдоль улиц                                |  | пешеходная зона общего использования   |
|  | озеленение территории детского сада; начальной школы |  | тротуар                                |
|  | площадка для занятий физкультурой                    |  | велосипедная дорожка                   |
|  | площадка для отдыха взрослого населения              |  | временные стоянки автомобилей          |
|  | площадка для игр детей                               |  | гостевые стоянки автомобилей           |
|  | площадка для хозяйственных целей                     |  | стоянки для инвалидов                  |



**Учреждения образования**

- дошкольное образовательное учреждение
- начальная школа (1-4 классы)
- внешкольные учреждения

**Торговля и общественное питание**

- магазин продовольственных товаров
- магазин непродовольственных товаров
- магазин кулинарии
- общепит

**Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания**

- парикмахерская, салон красоты
- химчистка
- пункт бытовых услуг

**Административно-деловые и хозяйственные учреждения**

- отделение связи, почта
- опорный пункт охраны порядка
- жилищно-эксплуатационная организация

- границы проектирования
- красные линии
- линия застройки

**Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**

- стоматология
- поликлиника
- поликлиника детская
- аптека, оптика
- раздаточный пункт молочной кухни





1		
2		
3		
4		

/	2	3	4
<b>1</b>			
<b>1.1</b>	( )		14
<b>1.2</b>	, :		11
<b>1.2.1.</b>	-		6,11
<b>1.2.2.</b>	- , : 150 200		1,57 0,56 1,01
<b>1.2.3.</b>	-		1,18
<b>1.2.4.</b>	-		0,83
<b>1.2.5.</b>	-		1,21
<b>1.2.6.</b>	-		0,09
<b>1.3</b>	, :		
<b>1.3.1.</b>	-		3,11
<b>1.3.2.</b>	-		3,13
<b>1.3.3.</b>	- ,		1,70
<b>1.3.4.</b>	-		0,78
<b>1.3.5.</b>	-		0,65
<b>1.4</b>	, :		1,87
	-		1,18
<b>1.5</b>		%	0,17
<b>1.6</b>		%	1,10
<b>2</b>			
<b>2.1</b>	:		3031
<b>2.2</b>	( 375)	/	275
<b>3</b>			
<b>3.1</b>	( ), . .	.	60 645,9 60 645,9
<b>3.2</b>	( ), . . - (74%) - (25%) - (1%)	.	1532 1132 381 19
<b>3.3</b>			9-14
<b>4</b>	, :	.	28574,2
	-	.	4753,4
	-	.	23820,8
<b>5</b>			
<b>5.1</b>	- :		2,1 0,5

/	2	3	4
<b>1</b>			
<b>5.2</b>	, , : - - -	/	1076 459 117 500
<b>5.3</b>		/	83
<b>6</b>	( 2001 .)		
<b>6.1</b>	, :	/ .	1,9/1871,7
<b>6.1.1</b>		/ .	1,5/576,6
<b>6.1.2</b>		/ .	3,2/1612,8
<b>6.1.3</b>		/ .	
<b>6.2</b>			
<b>6.2.1</b>	( ) 10	/ .	4,46/1983,729
<b>6.2.2</b>	( ) 10 ( )	/ .	5,48/2479,66
<b>6.2.3</b>	( ) 0,4 ( )	/ .	3,2/3333,22
<b>6.2.4</b>		/ .	4/6373,466
<b>6.3</b>			
<b>6.3.1</b>		/ .	1,135/2857,5
<b>6.4</b>			
<b>6.4.1</b>	( ) , , , - , , , , - , , , ,	<sup>3/</sup> .	62992/3676,542
<b>7.1</b>			0,85
<b>7.2</b>			1,39
<b>7.3</b>			7
<b>7.4</b>			6
<b>7.5</b>	-		4