

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Территория «Проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО округа г.Уфа РБ» входит в состав Кировского района г. Уфы. С севера ограничен ул. Кирова, с запада Мингажева, с востока ул. Айская, с юга – проспект Салавата Юлаева.

Площадь в красных линиях 30,577 га, в границах проекта планировки 43 га.

В настоящее время на данной территории размещаются:

- основная (большая) часть территории застроена индивидуальными усадебными домами, гаражами, банями и хоз. постройками;
- на части территории в юго-западной части расположена открытая автостоянка;
- по ул. Чернышевского существующее здание УГУЭС и колледжа;
- в южной части проектируемой территории, примыкающей к проспекту С.Юлаева расположены существующие здания банка «Акибанк», баня «Волна», здание «Сервис-Рено», 1-но эт. магазин, АЗС №02-148, АЗС №290;

Основные архитектурно-планировочные решения связаны с приведением территории в соответствие с положениями генерального плана города Уфы, на основании проекта планировки центра г.Уфы в границах ул. Аксакова, Революционная, проспект С.Юлаева, ул.Фрунзе в Ленинском и Кировском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Микрорайон сформирован на квартала. Созданы жилые образования с необходимым комплексом услуг для обеспечения удобного и комфортного проживания.

Проектом предлагается жилая многоэтажная секционная 9-12-16-20-25-этажная застройка.

Жилые дома формируют 9 групп, образуя небольшие дворы.

В микрорайоне помимо жилых домов размещаются общеобразовательная школа на 1375 мест,

2 детских сада по 195 мест, блоки обслуживания.

В первых этажах жилых домов во встроенно-пристроенных помещениях размещены клубные помещения для занятий по интересам взрослых и детей, тренажерные залы, аптеки, раздаточный пункт молочной кухни, кафе, магазины продовольственных и непродовольственных товаров, отделения связи, сбербанки. В жилых группах размещаются подземные и многоэтажные автостоянки для частных автомобилей. Всего на 2655 м/мест.