

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Строительство многофункционального жилого комплекса в границах улиц Айская, Кирова, Крестьянская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(заказчик – Акционерное общество «Спецстрой»)

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:010107:1228, общей площадью 5499 кв.метров, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Кировский район, в квартале, ограниченном улицами Кирова, Айская и Крестьянская принадлежит акционерному обществу «Спецстрой» на праве собственности.

Смежные земельные участки и объекты капитального строительства отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 года, вышеуказанные земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-3 (жилая зона), где:

- максимальный коэффициент застройки составляет – 60 %,
- минимальный коэффициент озеленения составляет – 10 %,
- минимальная площадь земельного участка – 1 400 кв.м.

Согласно проекту «Строительство многофункционального жилого комплекса в границах улиц Айская, Кирова, Крестьянская в Кировском районе город Уфа Республики Башкортостан» на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010107:1228 площадь застройки – 4995 кв.м, что составляет 91 %.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации Акционерное общество «Спецстрой» с заявлением в Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На основании постановления главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 29 мая 2017 года № 3 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства Айская, Кирова, Крестьянская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010107:1228, общей площадью 5499 кв.метров, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, город Уфа, Кировский район, в квартале, ограниченном улицами Кирова, Айская и Крестьянская: увеличение коэффициента застройки с 60% до 91% (заказчик: Акционерное

общество «Спецстрой») 20 июня 2017 года в 18 часов 00 минут в Актовом зале Администрации Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (улица Пушкина, 85) проведены публичные слушания.

В слушаниях участвовали 32 человека.

Выступили 3 человека.

Отозванных предложений нет.

3 выступающих высказались в поддержку представленного вопроса.

Постановлением главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан установлено, что письменные предложения жителей города по указанному вопросу направляются в Комиссию по Правилам землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: 450055, город Уфа, улица Российская, дом 50) в срок до 19 июня 2017 года.

В установленный срок в Комиссию поступило 37 письменных обращения. 37 письменных обращения соответствуют требованиям Положения о порядке проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по внесению изменений в правила землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешений на условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и поданы в поддержку вопроса.

Рекомендовано признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Строительство многофункционального жилого комплекса в границах улиц Айская, Кирова, Крестьянская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» состоявшимися. Результат слушаний - положительный.

Рекомендовать главе Администрации городского округа город Уфа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Строительство многофункционального жилого комплекса в границах улиц Айская, Кирова, Крестьянская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик – Акционерное общество «Спецстрой»).

21 июня 2017 года

Заместитель председателя Комиссии
по Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А. Байназарова