



КАРАР

РЕШЕНИЕ

« 29 » май 2019 г.

№ 41/8

« 29 » май 2019 г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 4 декабря 2008 года № 10/16, от 25 декабря 2008 года № 11/22, от 29 января 2009 года № 12/12, от 23 апреля 2009 года № 15/16, от 23 декабря 2009 года № 22/12, от 15 декабря 2010 года № 31/15, от 23 декабря 2010 года № 32/19, от 25 марта 2011 года № 34/8, от 12 апреля 2012 года № 3/3, от 20 декабря 2012 года № 12/9, от 18 декабря 2013 года № 26/8, от 29 июля 2015 года № 48/3, от 29 марта 2016 года № 59/3,

от 24 мая 2017 года № 11/3, от 14 февраля 2018 года № 19/9, от 29 марта 2018 года № 22/11, от 27 июня 2018 года № 28/10):

1.1. исключить пункты 13-15;

1.2. изложить пункт 19 в следующей редакции:

«19. Пересмотр (изменение) размера арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, производится арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан или органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, устанавливающих размеры арендной платы за землю, условия и порядок её перечисления или исчисления;

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

- в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешённого использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При этом договором аренды земельного участка должно быть установлено, что изменение размера арендной платы производится арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и органов местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- в случае выявления использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым видом использования и (или) неиспользования, в том числе его части;

- в случае устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка.

19.1. Для земельных участков, используемых не по целевому назначению, в соответствии с разрешённым видом использования арендная плата подлежит определению, исходя из фактического вида использования.

В случае осуществления на земельном участке нескольких видов нецелевой фактической деятельности при расчёте арендной платы устанавливается наибольший размер ставки арендной платы из применяемых в отношении каждого вида нецелевой деятельности ставок арендной платы к общей площади земельного участка.

В случае, когда арендная плата за фактический вид использования земельного участка меньше арендной платы, установленной для вида разрешённого использования, предусмотренного договором, действующая по

договору аренды земельного участка арендная плата определяется с повышающим поправочным коэффициентом, равным 2.

Перерасчёт арендной платы с учётом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего подпункта, осуществляется применительно к методикам расчёта арендной платы за землю, предусмотренным пунктами 2 и 3 настоящего решения.

19.2. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с разрешённым видом использования составляется акт по результатам обследования земельного участка по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утверждённому Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10 июля 2017 года № 866.

Акт по результатам обследования земельного участка в течение пяти рабочих дней со дня его составления направляется арендатору с уведомлением о необходимости устранения в течение 1 месяца выявленных нарушений.

Расчёт арендной платы с учётом случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим подпункта 19.1, осуществляется со дня составления акта по результатам обследования земельного участка, зафиксировавшего использование земельного участка не по целевому назначению согласно разрешённому виду использования, и применяется до устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка. После устранения арендатором выявленных нарушений целевого использования земельного участка арендная плата рассчитывается в прежнем размере.

При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений, в течение шести рабочих дней с момента регистрации обращения в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляется повторное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно разрешённому виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.

19.3. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка в случаях, когда:

а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка). Основанием для перерасчёта в одностороннем

порядке арендной платы является акт по результатам обследования земельного участка;

б) произошло изменение законодательства в части изменения порядка расчёта или исчисления размера арендной платы;

в) произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.»;

1.3. отменить с 19 декабря 2018 года в приложении № 1-3 ставку арендной платы за землю, предусмотренную пунктом 4.3 «Гаражи вне автокооперативов» в размере 7,61%;

1.4. дополнить приложение № 1-3 подпунктом 4.5 следующего содержания:

«

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	п/п	Подвид функционального использования (виды (типы) объектов)	Виды деятельности и примеры объектов	Ставка в % от кадастровой стоимости
4. Земли гаражей и автостоянок	4.5.	Гаражи вне автокооперативов	Капитальные (отдельно стоящие, подземные, одно- и многоэтажные) и металлические гаражи (в том числе типа «ракушка») физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (кроме указанных в подпунктах 4.1-4.2 и других видах деятельности)	5,29

»;

1.5. дополнить приложение № 2 пунктом 12 следующего содержания:

«

№ п/п	Категория плательщиков	Документ, подтверждающий право на льготу
12	Пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и	Пенсионное удостоверение, справка из Пенсионного

	женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание	фонда Российской Федерации
--	---	-------------------------------

».

2. Распространить действие пункта 1.4 настоящего решения на правоотношения, возникшие с 19 декабря 2018 года.

3. Пункт 1.1 вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов