



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЦЫ
КАВКАЗСКАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ МЕНДЕЛЕЕВА
ДО УЛИЦЫ ВЫСОТНАЯ, УЛИЦ ВЫСОТНАЯ,
АКАДЕМИКА УРАКСИНА, РАБКОРОВ ДО УЛ.СТЕПАНА
КУВЫКИНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

ЗАКАЗЧИК:

Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «РПИ-ПРОЕКТ»

| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Начальник ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | О.А.Байдин | |
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории общего пользования улицы Кавказская на участке от улицы Менделеева до улицы Высотная, улиц Высотная, Академика Ураксина, Рабкоров до ул. Степана Кувыкина для размещения линейных объектов местного значения в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «РПИ-ПРОЕКТ» на основании постановления № 821 от 10.06.2019 г. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Краткая характеристика существующей дороги и района проложения трассы

Площадь проектирования по постановлению 15,77 га.

Объект проектирования – реконструируемая ул. Рабкоров, совместно со строящейся ул. Высотной от ул. Степана Кувыкина до ул. Менделеева и реконструируемая ул. Академика Ураксина – расположена на территории Кировского района городского округа город Уфа.

Кировский район находится в южной части города Уфы, состоит из трёх отдельных частей. Первая – «городская» – находится в зоне плотной застройки Уфы в юго-восточной части города, ограничена реками Белой и Уфой, и северной границей Кировского района. Вторая – ограниченная рекой Уфой, юго-западной границей Калининского района и северо-западной границей Октябрьского района города.

В настоящее время участок ул. Рабкоров от Дуванской ул. до ул. Степана Кувыкина и ул. Академика Ураксина обслуживают прилегающую к ним жилую застройку и обеспечивают выход транспортных потоков на ул. Степана Кувыкина, ул. Софьи Перовской и Бакалинскую ул. Транзитное движение по участку ул. Рабкоров в границах зоны тяготения объекта проектирования осуществляется по маршруту ул. Рабкоров – ул. Сеченова – Караидельская ул. Транзитное движение транспорта по ул. Академика Ураксина не осуществляется.

Движение по ул. Рабкоров и по ул. Академика Ураксина осуществляется по одной полосе в каждом направлении. Улица Менделеева имеет двухполосную проезжую часть (по одной полосе движения в каждом направлении) на участке от Сочинской улицы до проезда к ТВК «Аркаим Экспо» и далее, до пересечения с ул. Авроры - четырехполосную (по две полосы движения в обе стороны).

Улица Степана Кувыкина имеет 5 полос движения (две полосы движения в направлении от ул. Авроры до ул. Софьи Перовской и три полосы в противоположном направлении).

Сочинская ул. имеет по две полосы движения в каждом направлении.

По ул. Софьи Перовской движение от Сочинской ул. до ул. Академика Ураксина осуществляется по двум полосам в каждом направлении, далее на участке от ул. Академика Ураксина до ул. Загира Исмагилова по двум полосам в сторону ул. Менделеева и трем в сторону ул. Степана Кувыкина, далее от ул. Загира Исмагилова до примыкания 1-го Дуванского пер. по двум полосам в каждом направлении и далее до ул. Степана Кувыкина – по трем полосам в каждом направлении.

Бакалинская ул. имеет по две полосы движения в каждом направлении.

Все пересечения и примыкания выполнены в одном уровне.

Общественный транспорт проходит по улицам Степана Кувыкина, Софьи Перовской, Сочинской, Менделеева, Бакалинской.

Непосредственно вблизи зоны тяготения объекта проектирования расположены два крупных пересадочных пункта общественного транспорта:

- 1) «Монумент Дружбы», обслуживающий пассажиров 19 маршрутов общественного транспорта;
- 2) «ТРК «Иремель»», обслуживающий пассажиров 16 маршрутов общественного транспорта.

Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий. В северной части по ул. Высотная предусматривается сужение красных линий с 104 м до 73,5 м. По ул. Академика Ураксина параметры красных линий остаются без изменений. По ул. Рабкоров на участке от ул. Сеченова до ул. Степана Кувыкина увеличивается с левой стороны по ходу пикетажа до 67 м.

Проектные решения

Улично-дорожная сеть запроектирована в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц, интенсивности транспортного и пешеходного движения.

Проектируемые улицы осуществляют транспортную и пешеходную связь между жилыми районами. Вдоль проезжей части предусматривается устройство велодорожки.

Подъезд транспортных средств к жилым домам и общественным зданиям, учреждениям и предприятиям обслуживания внутри микрорайона осуществляется по местным внутриквартальным проездам. Проектируемые внутриквартальные проезды увязаны с проездами вокруг микрорайона в единую транспортную сеть. Проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания.

Очередность строительства:

- 1 этап – реконструкция ул. Рабкоров предусмотрена на участке от ул. Высотная до ул. Ст.Кувыкина, протяженностью 752,06 м;
- 2 этап - строительство улицы Высотная, протяженностью 700,66 м;
- 3 этап - строительство улицы Академика Ураксина, протяженностью 427,50 м.

В соответствии с табл. 7 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), классификация улицы определена следующим образом:

улица Рабкоров

На участке от ул. Академика Ураксина до ул. Степана Кувыкина - является магистральной улицей районного значения транспортно-пешеходная. Начало трассы ПК0+00 принята на пересечении с ул. Академика Ураксина и ул. Высотная и соответствует координатам $x=-4041.743$, $y=449.206$. Конец трассы ПК7+52,06 принята на пересечении с ул. Степана Кувыкина в створе существующей ул. Рабкоров и соответствует координатам $x=-4153.055$, $y=1180.890$. Общая протяженность 752,06 м.

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м. Автобусные остановки расположены на следующих участках слева ПК2+15,55, справа ПК2+81,32.

Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 20,0 м, из расчета 20,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)

Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 20м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0м, с площадками под навесы ожидания размером 3,0×20,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

улица Высотная

На участке от ул. Академика Ураксина до ул. Кавказская - является магистральной улицей районного значения транспортно-пешеходная. На участке от ул. Кавказская до ул. Менделеева - является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения. Начало трассы ПК0+00 принята на пересечении с ул. Академика Ураксина и ул. Рабкоров и соответствует координатам $x=-4041.743$, $y=449.206$. Конец трассы ПК8+13,50 принята на пересечении с ул. Менделеева и соответствует координатам $x=-3338.524$, $y=76.609$. Общая протяженность 813,50 м.

Генеральный план предусматривает строительство продолжения Айской ул. до ул. Менделеева.

В результате реализации предложенных мероприятий будет сформирован новый выход в центральную часть города: ул. Рабкоров – ул. Высотной – ул. Айской. Планируемая организация полос для общественного транспорта снизит пропускную способность участков УДС на альтернативных маршрутах по ул. Софьи Перовской и по Бакалинской ул., что предупредит переключение транспортных потоков на ул. Рабкоров и ул. Высотную. В связи с этим проектом планировки предусмотрено перспективное увеличение проезжей части по ул. Высотной от ул. Кавказская до ул. Менделеева.

улица Академика Ураксина

На участке от ул. Софьи Перовской до ул. Рабкоров - является магистральной улицей районного значения транспортно-пешеходная. Начало трассы ПК0+00 принята на пересечении с ул. Софьи Перовской и соответствует координатам $x=-4362.865$, $y=9.892$. Конец трассы ПК5+50,86 принята на пересечении с ул. Рабкоров, Высотная и соответствует координатам $x=-4041.743$, $y=449.206$. Общая протяженность 550,86 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

По проекту межевания территория в границах проектирования разделена на 26 земельных участка (14 образуемых и 12 корректируемых земельных участков), из них:

- 11 земельных участка под улично-дорожную сеть в границах территории общего пользования (красных линий),

- 3 земельных участка под улично-дорожную сеть в границах территории планировочного элемента (квартала),

- 12 земельных участка различного назначения в границах территории планировочного элемента (квартала). В связи с изменением красных линий по ул. Высотная и ул. Кавказская часть земельных участков по утвержденным проектам ПП и ПМ микрорайона «Юрюзань», а также ПП и ПМ территории, ограниченной улицами Кавказской, Менделеева, Караидельской и территорией кладбища подлежат корректировке.

Площадь изъятия составляет 38 251,3 кв.м.



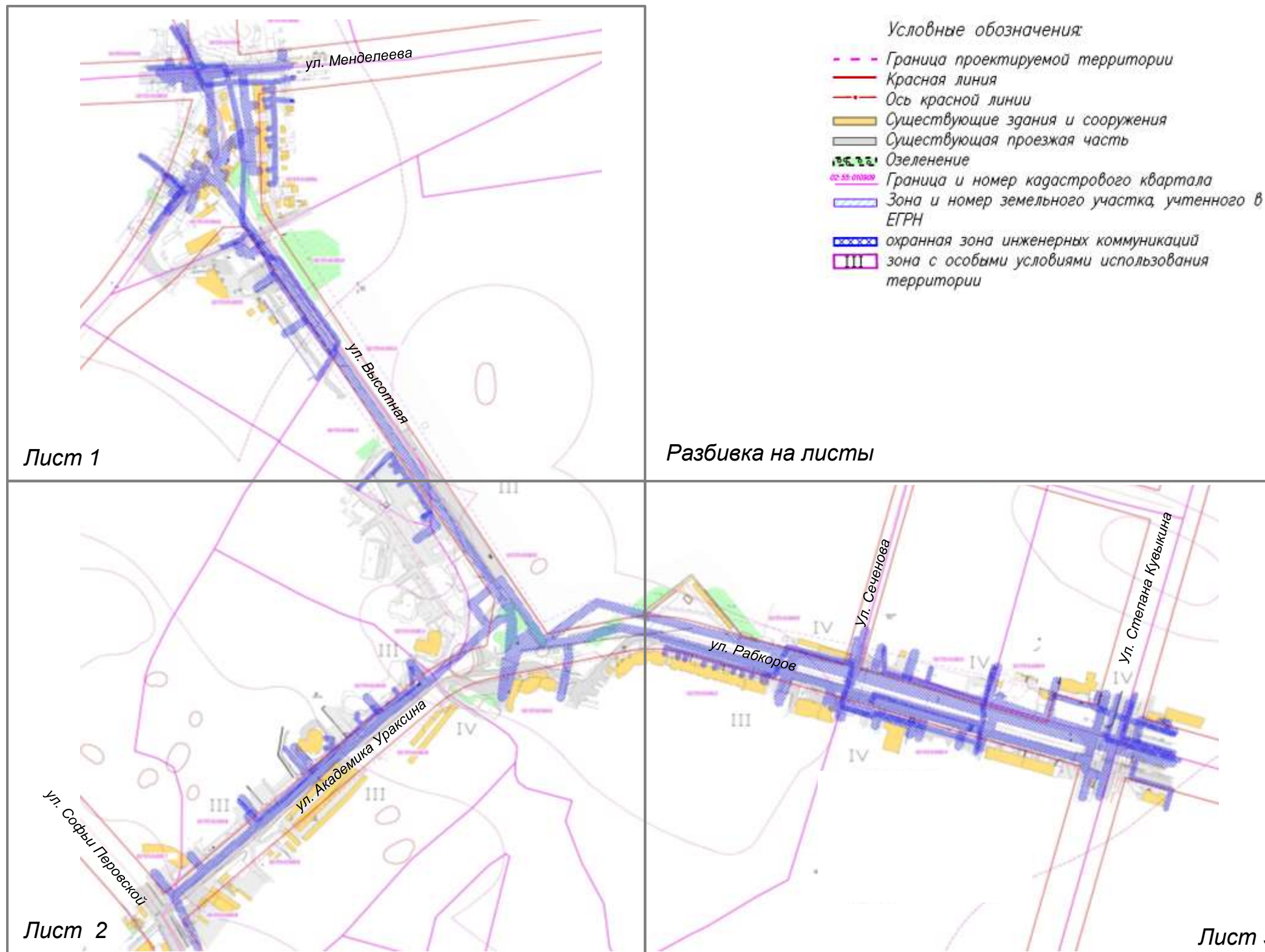
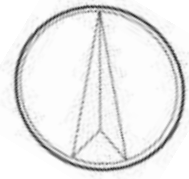
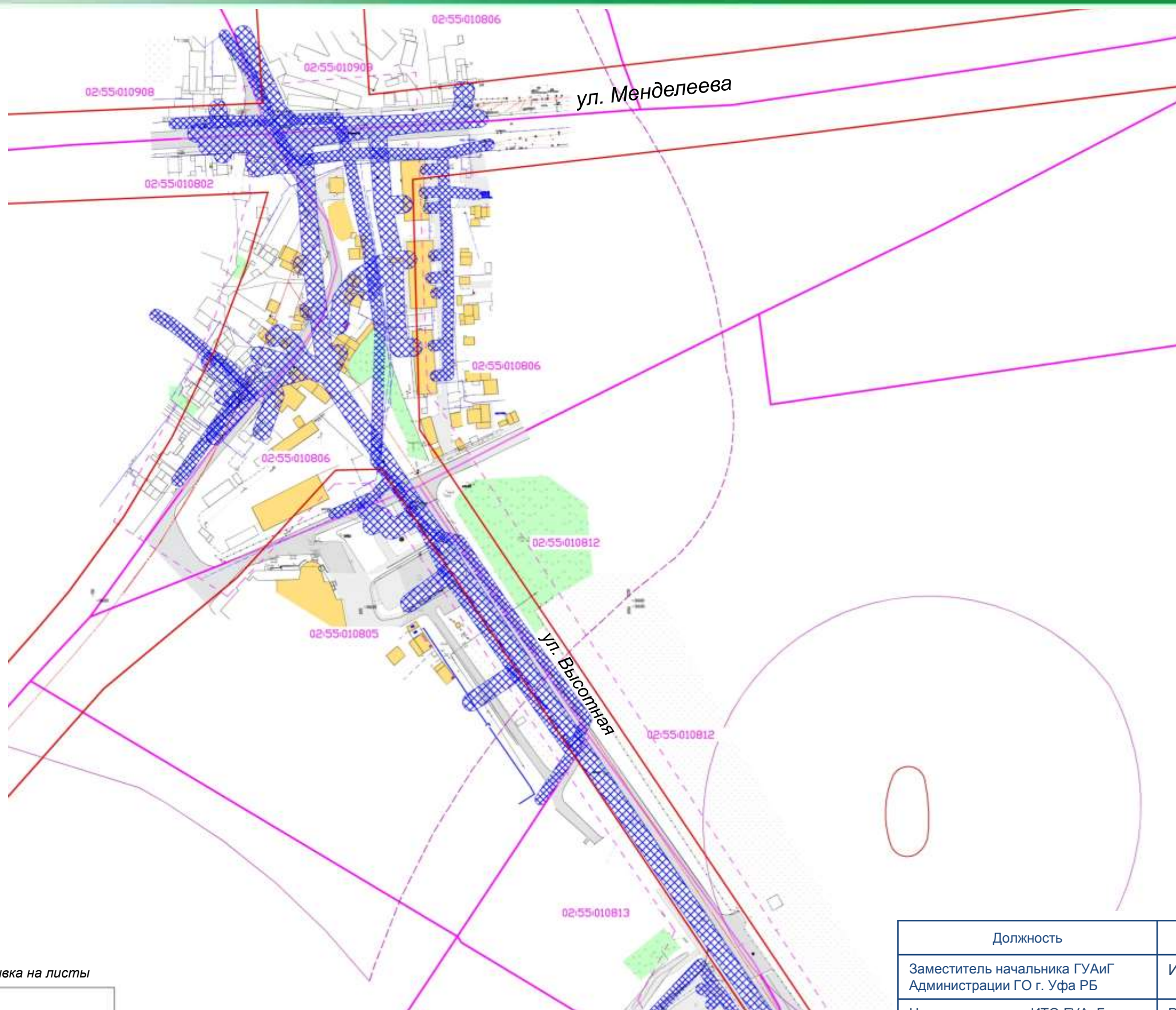
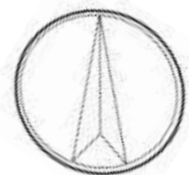
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов |  |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина |  |

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.

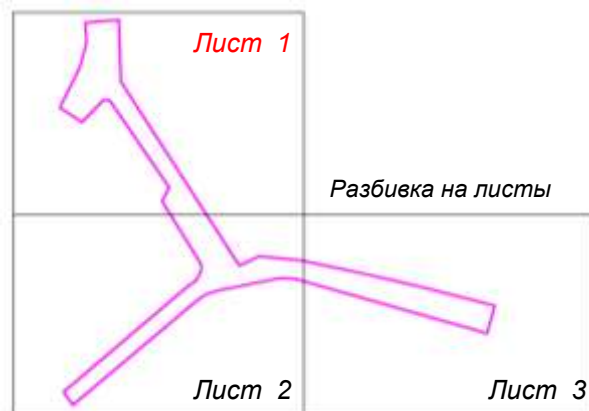


| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000



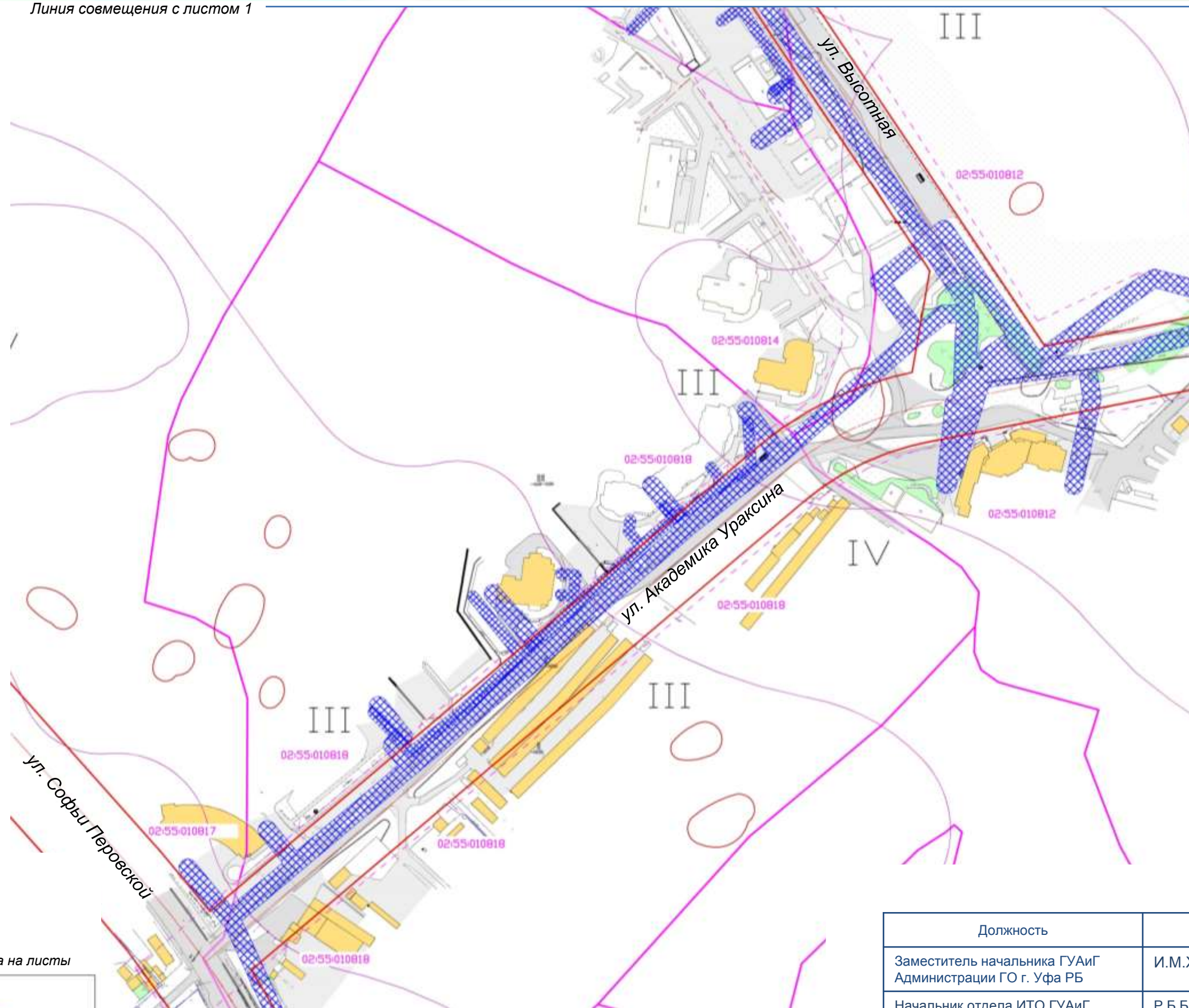
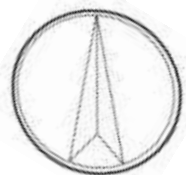
Линия совмещения с листом 2



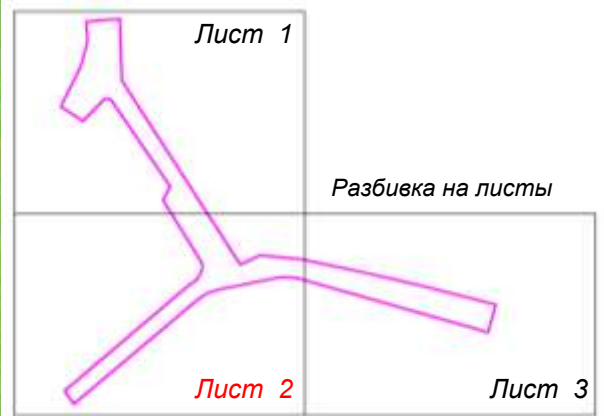
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000

Линия совмещения с листом 1

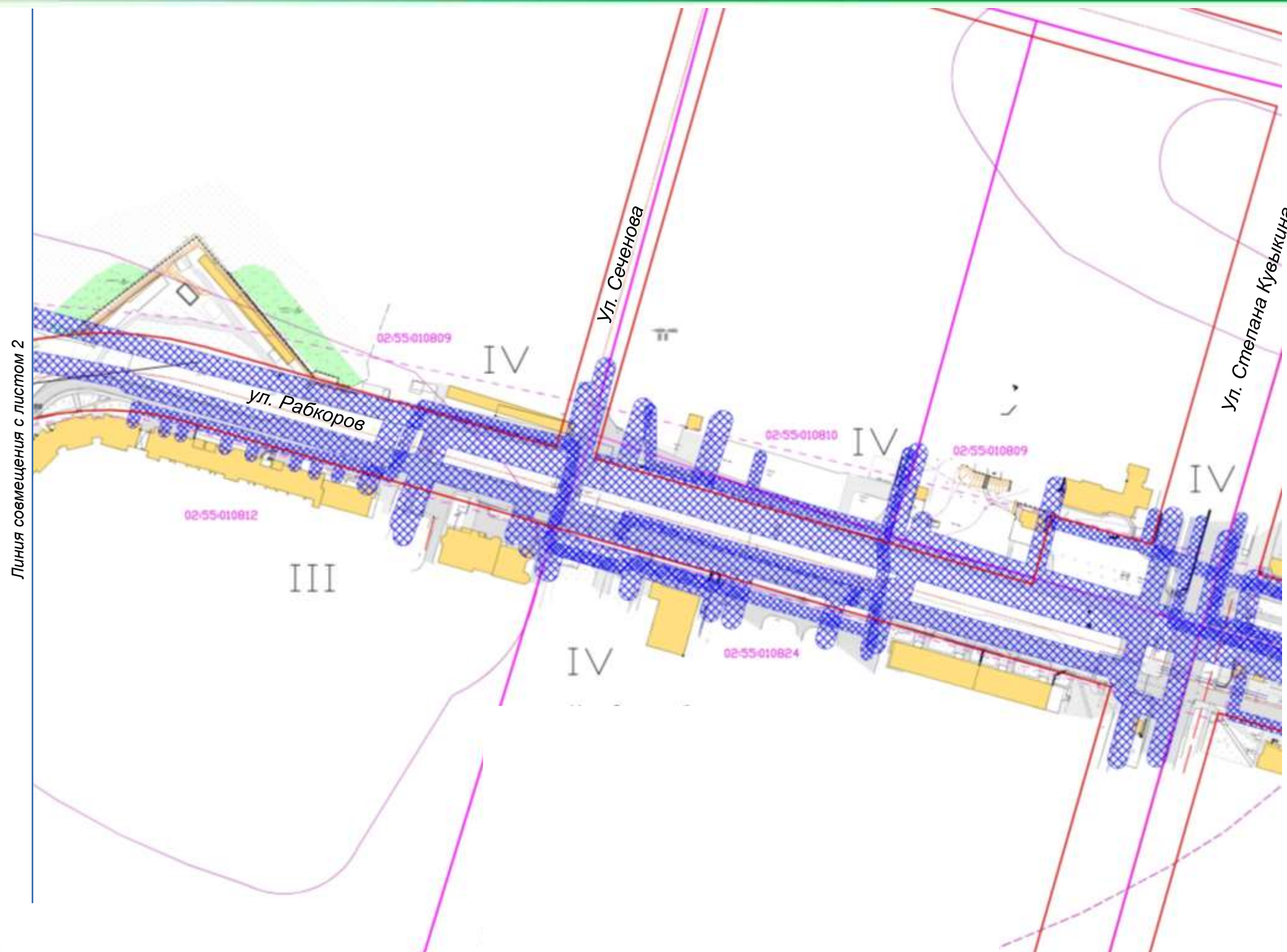
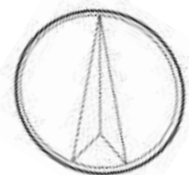


Линия совмещения с листом 3

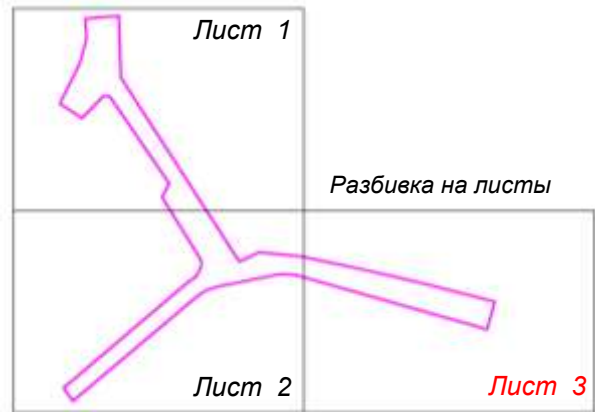


| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Схема современного использования. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000

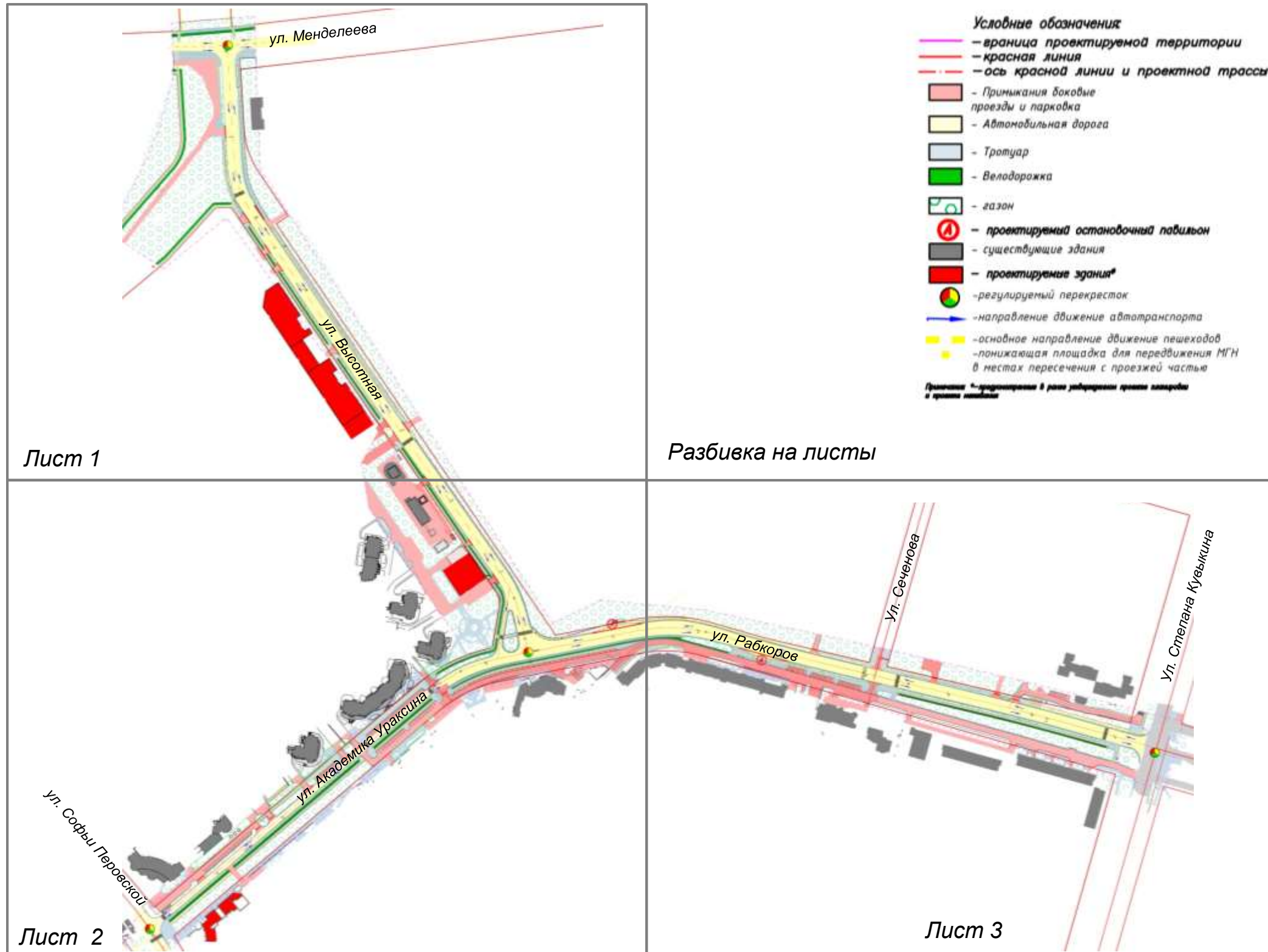
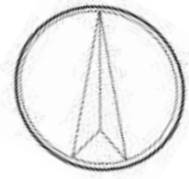


Линия совмещения с листом 2



| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

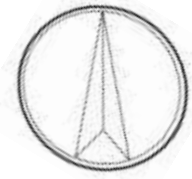
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов.



| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Схема конструктивных и планировочных решений.

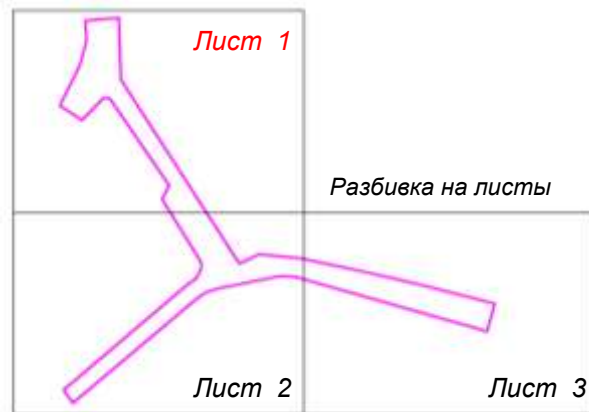
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. М 1:2000



ул. Менделеева

Ул. Высотная

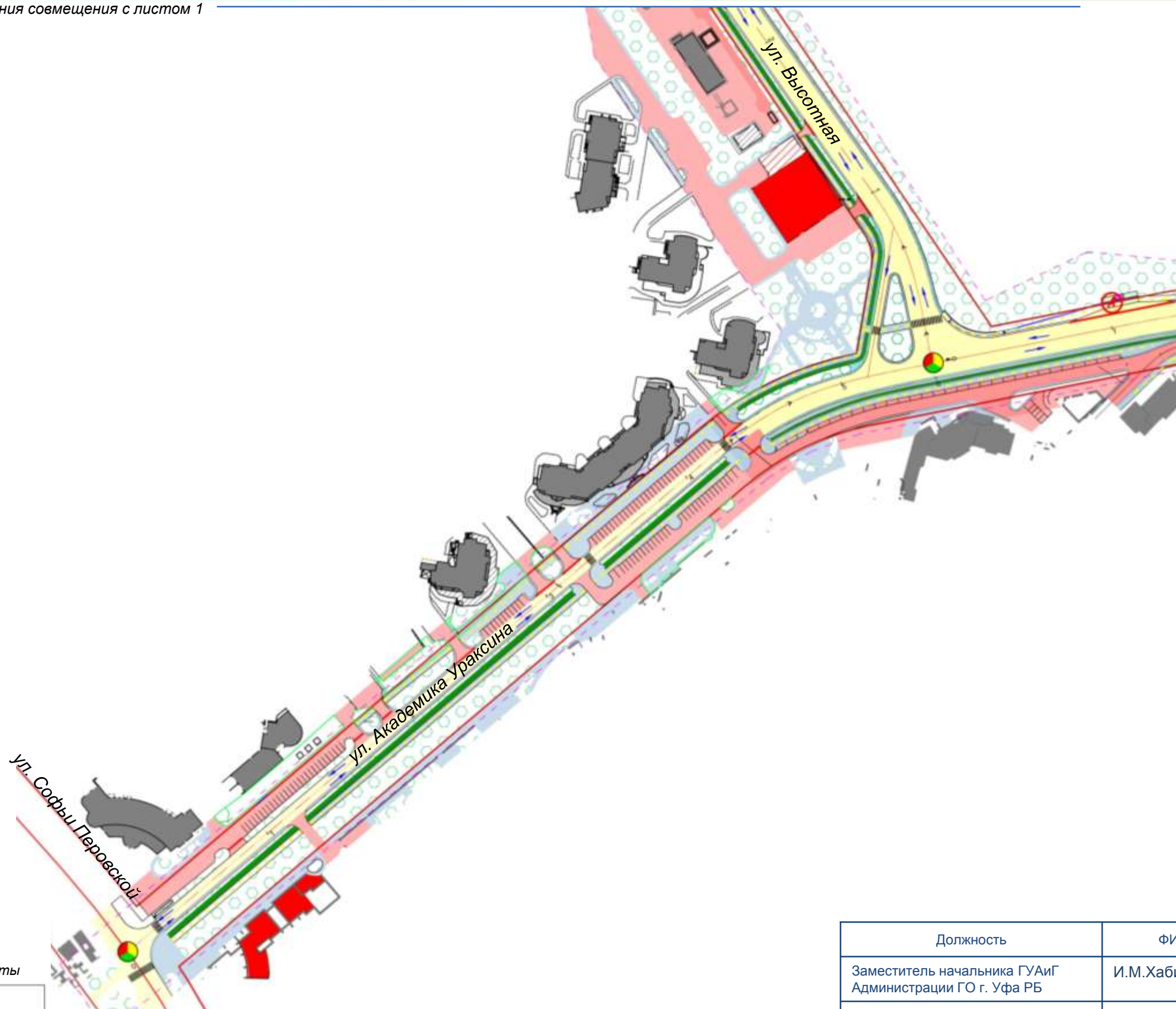
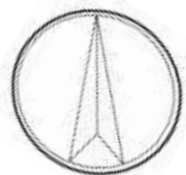
Линия совмещения с листом 2



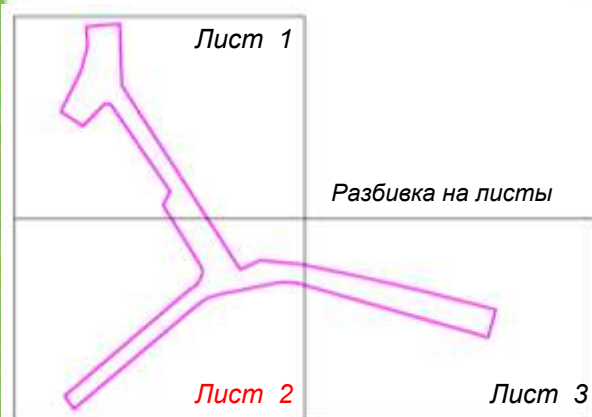
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. М 1:2000

Линия совмещения с листом 1



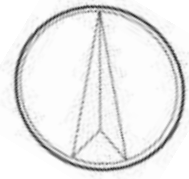
Линия совмещения с листом 3



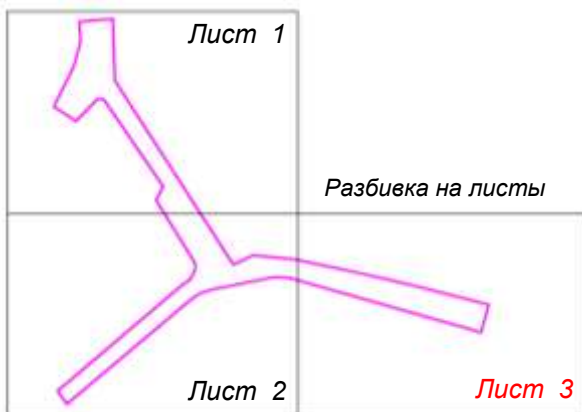
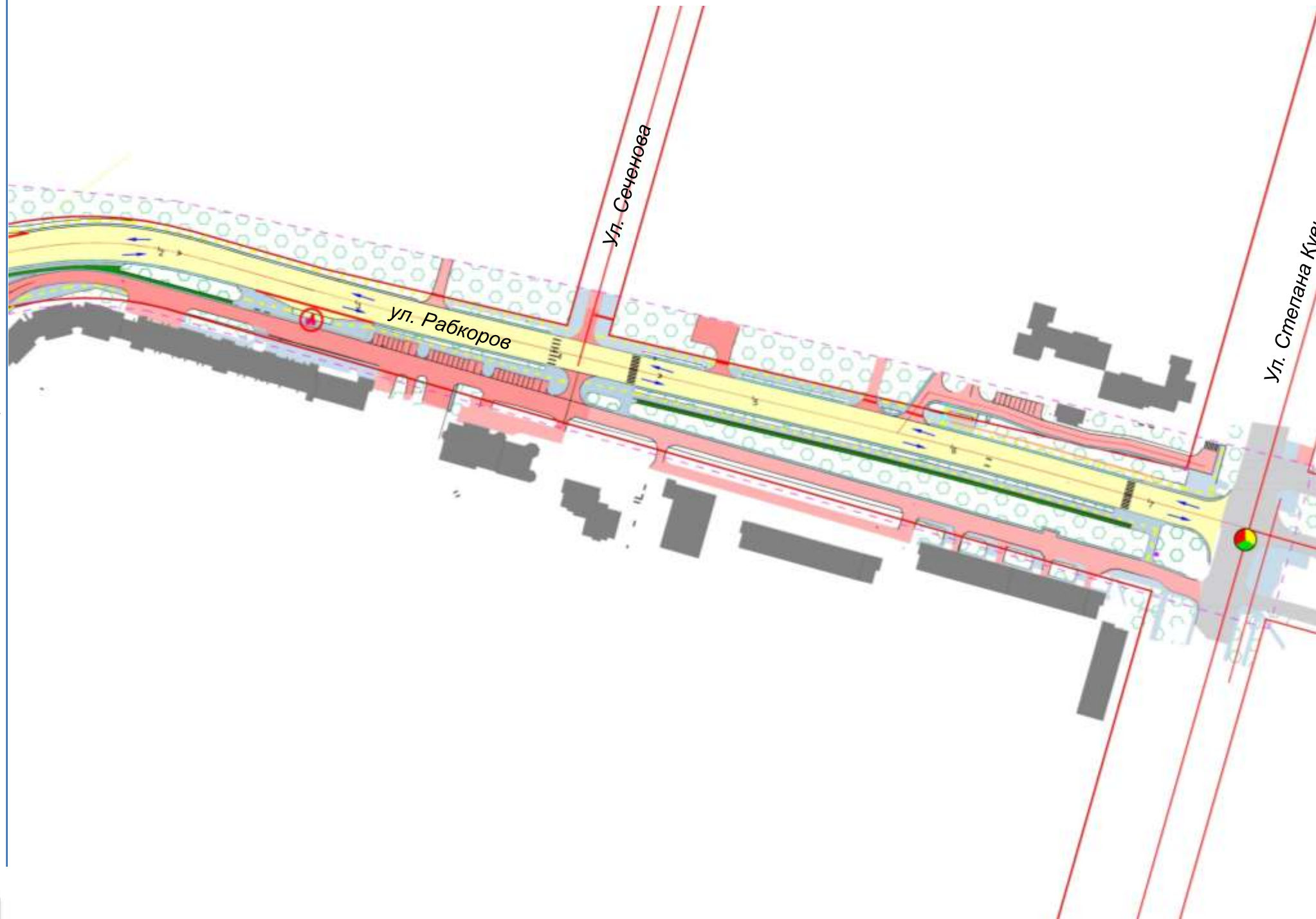
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Схема конструктивных и планировочных решений.

Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. М 1:2000

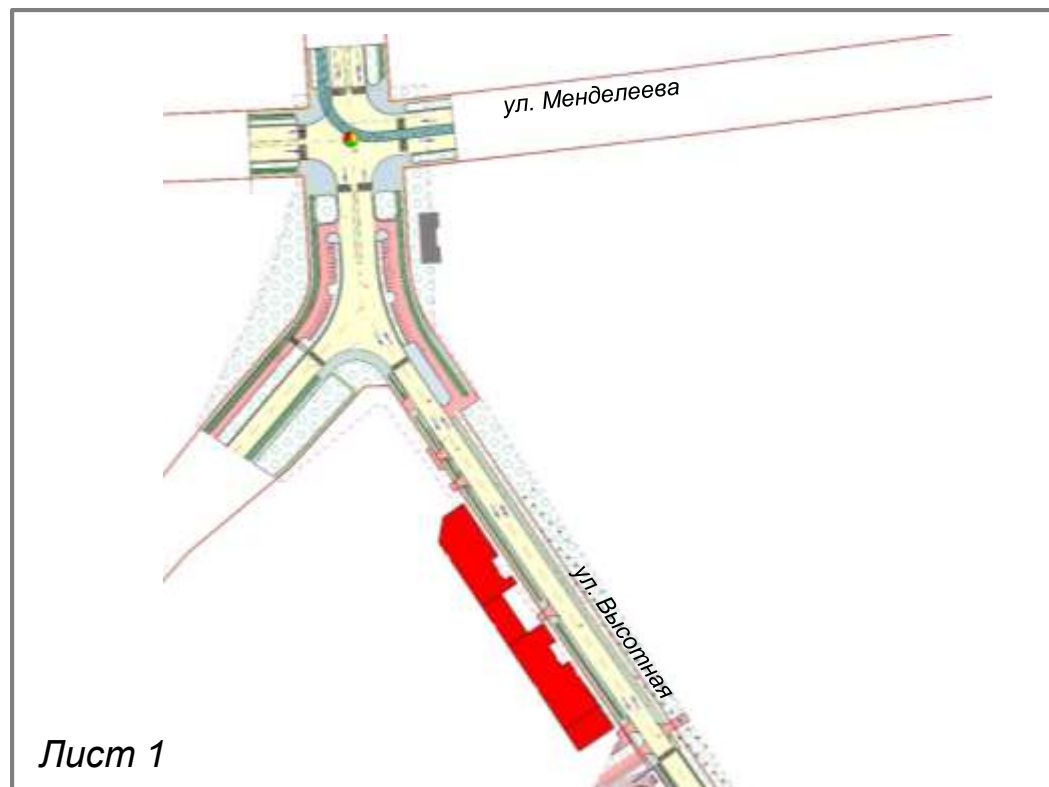
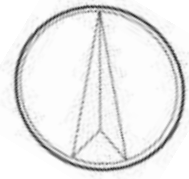


Линия совмещения с листом 2



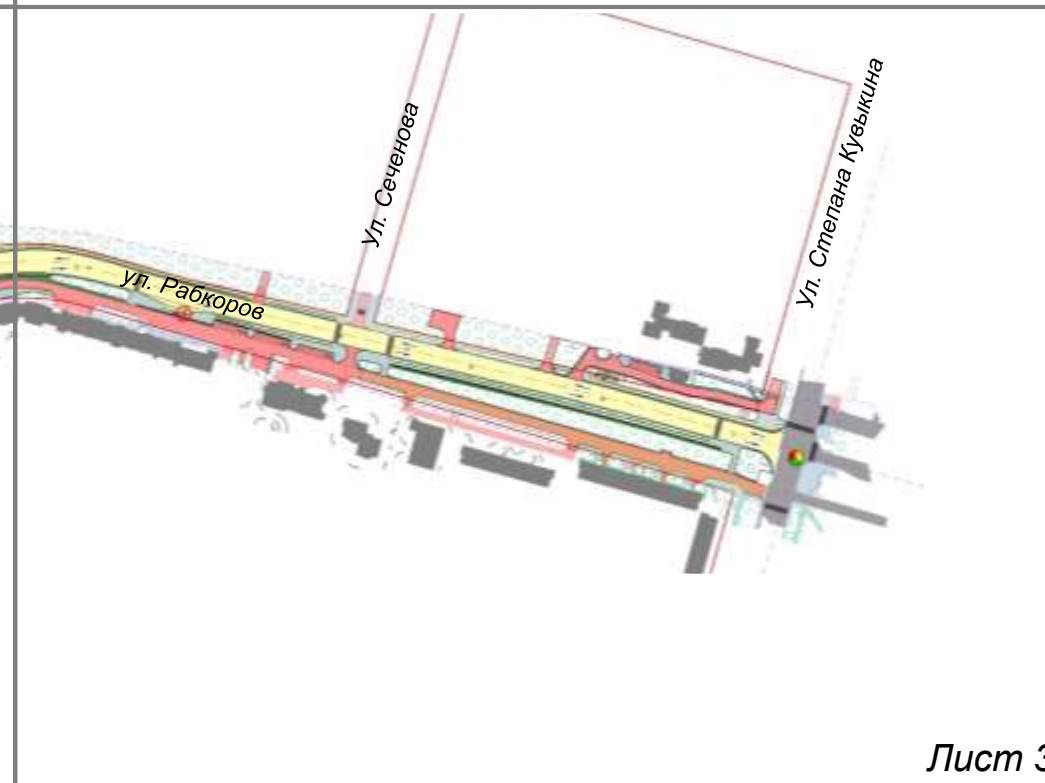
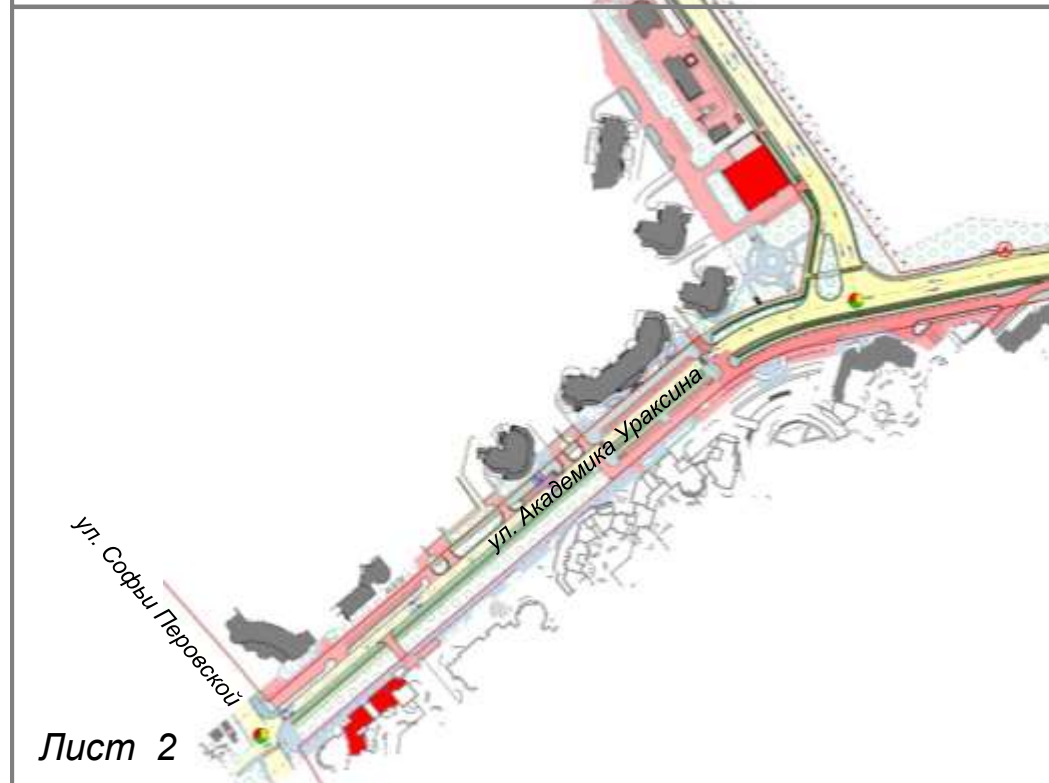
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Перспективное развитие улично-дорожной сети



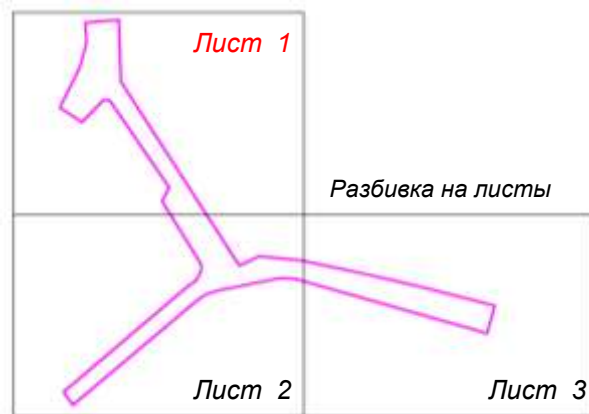
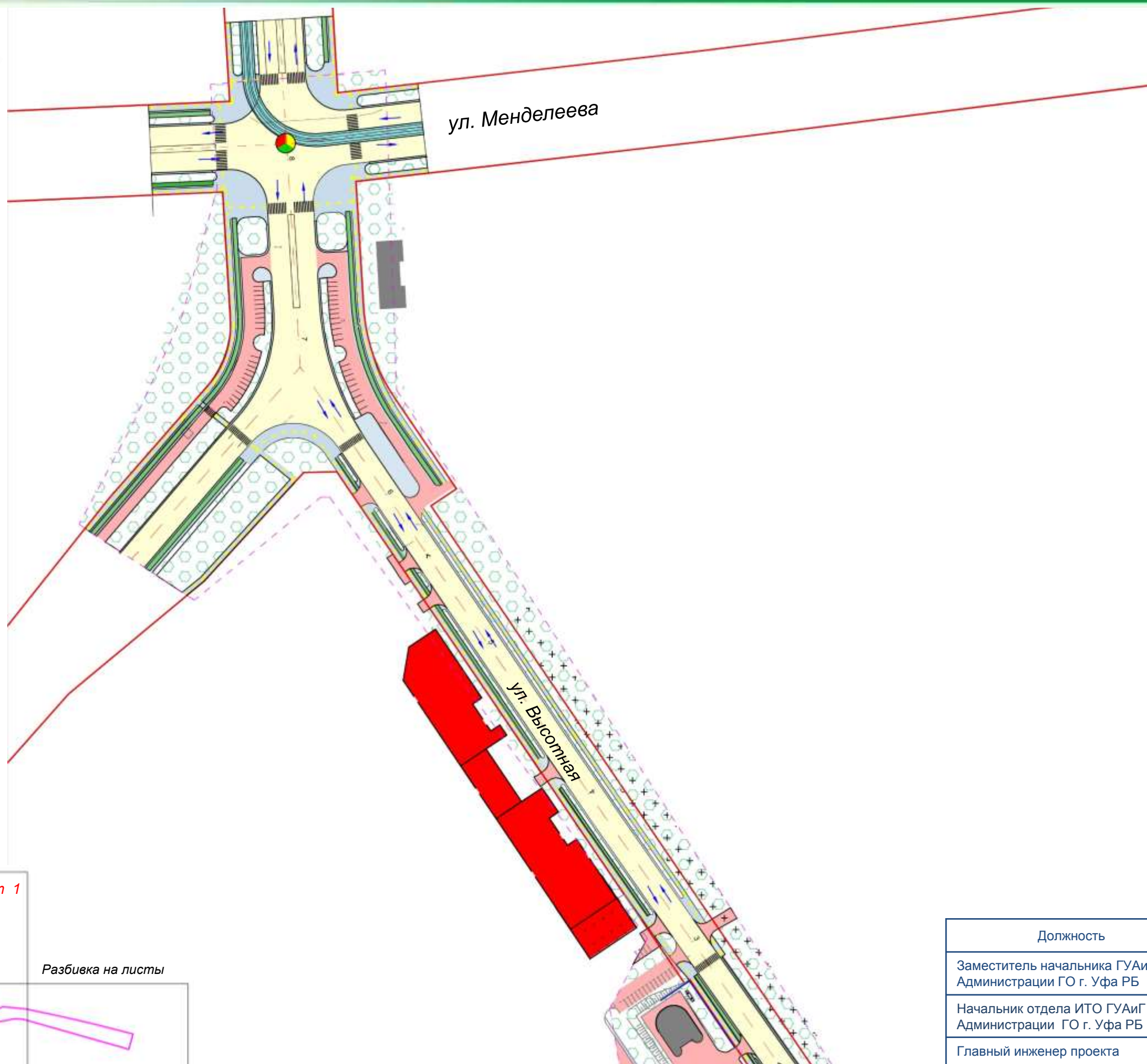
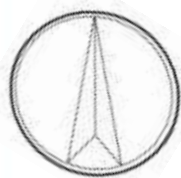
Разбивка на листы

- Условные обозначения**
- граница проектируемой территории
 - красная линия
 - ось красной линии и проектной трассы
 - - Причуждения боковые проезды и парковка
 - - Автомобильная дорога
 - - Тротуар
 - - Велодорожка
 - - газон
 - A - проектируемый остановочный павильон
 - - существующие здания
 - - проектируемые здания*
 - - регулируемый перекресток
 - - направление движение автотранспорта
 - - основное направление движение пешеходов
 - - понижающая площадка для передвижения МГН в местах пересечения с проезжей частью
- Примечание: * - проектируемые в рамках реализации проекта планировки территории



| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Перспективное развитие улично-дорожной сети. М 1:2000

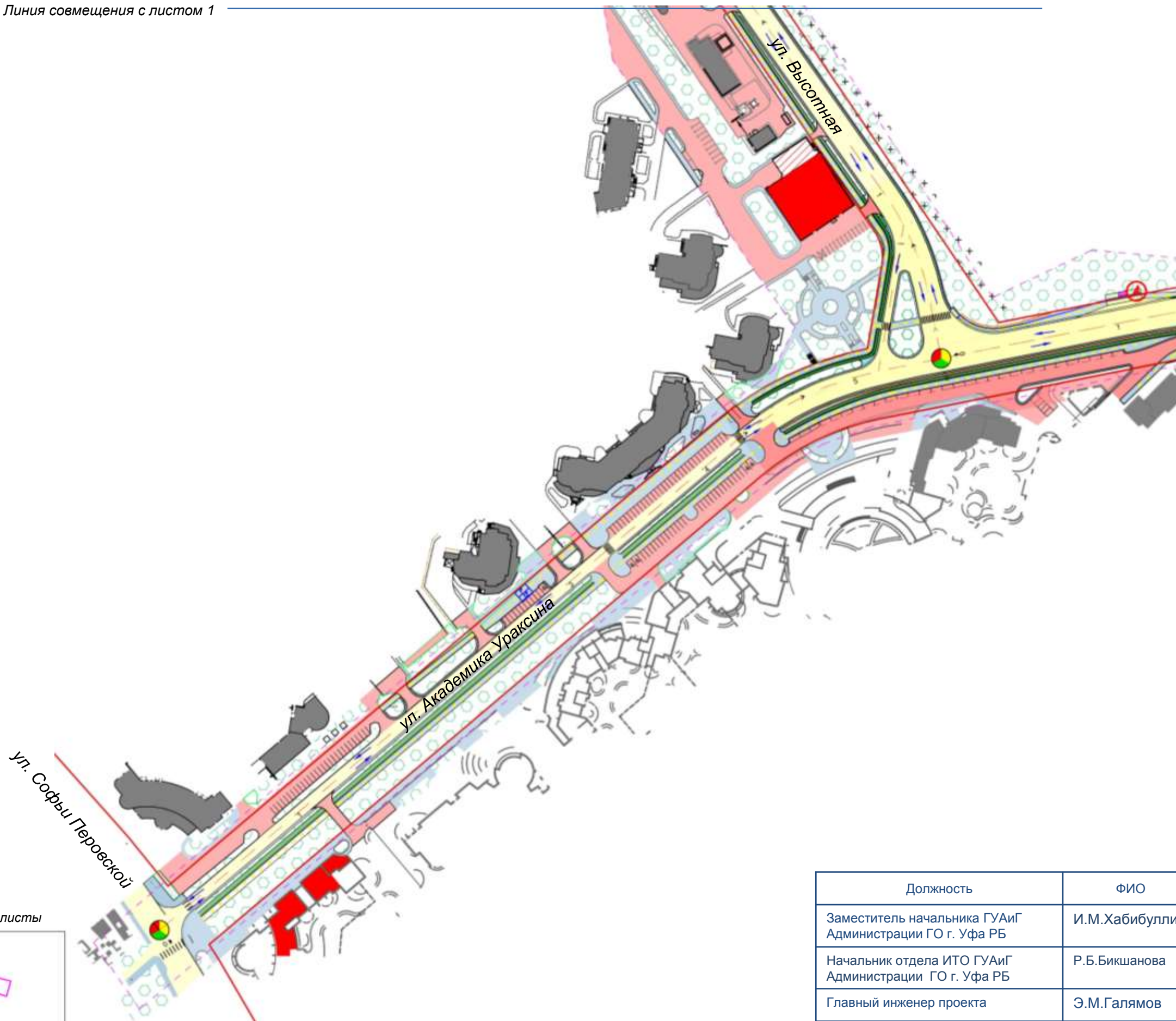
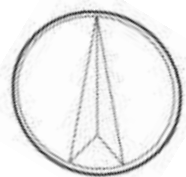


| Должность | ФИО | Подпись |
|--|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

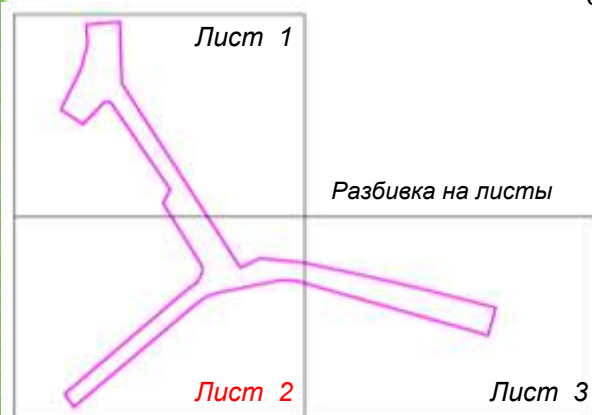
Линия совмещения с листом 2

Перспективное развитие улично-дорожной сети. М 1:2000

Линия совмещения с листом 1

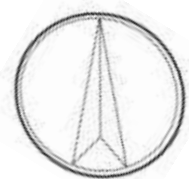


Линия совмещения с листом 3

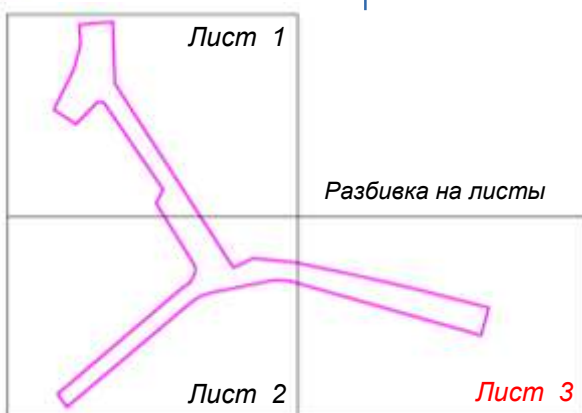
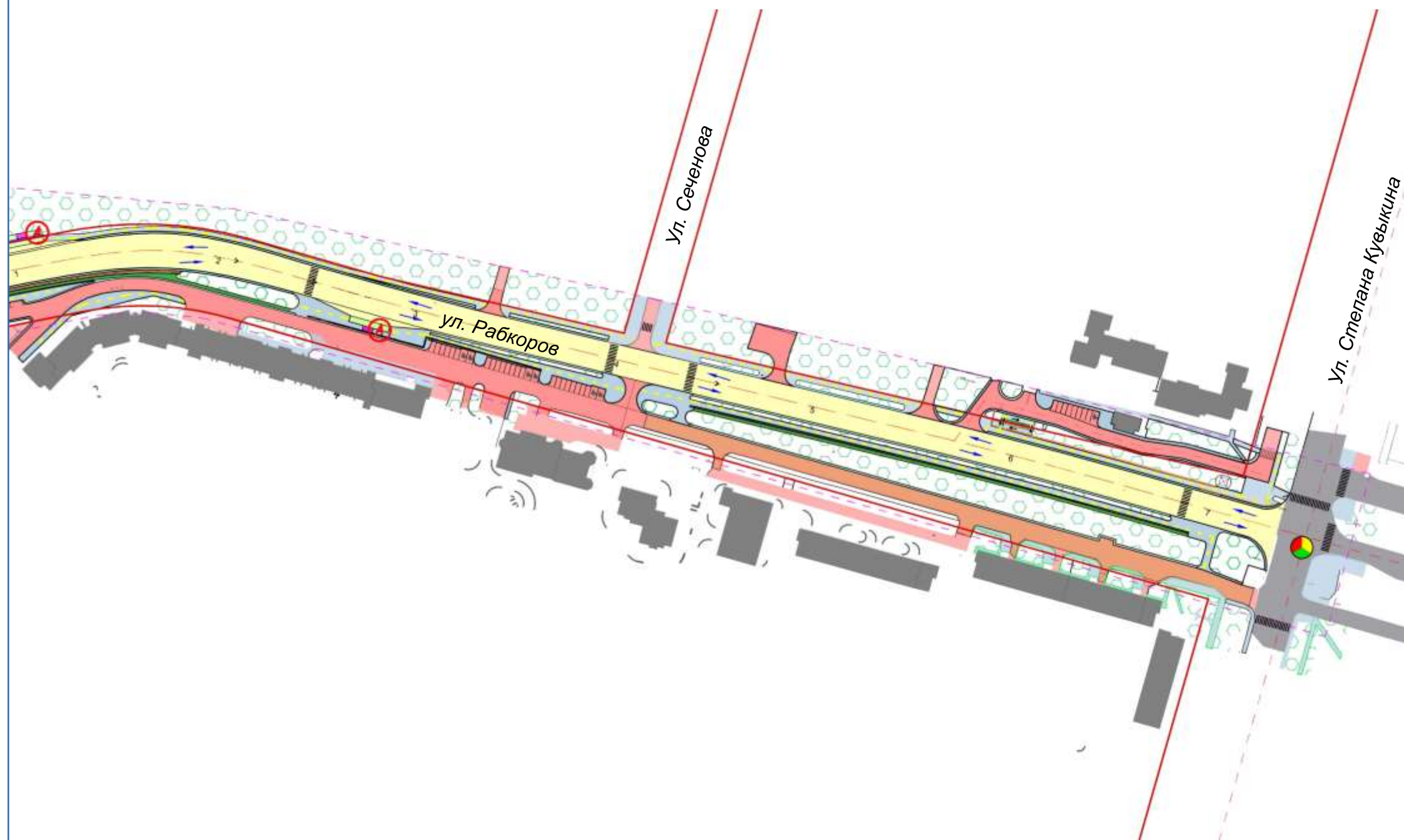


| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Перспективное развитие улично-дорожной сети. М 1:2000



Линия совмещения с листом 2



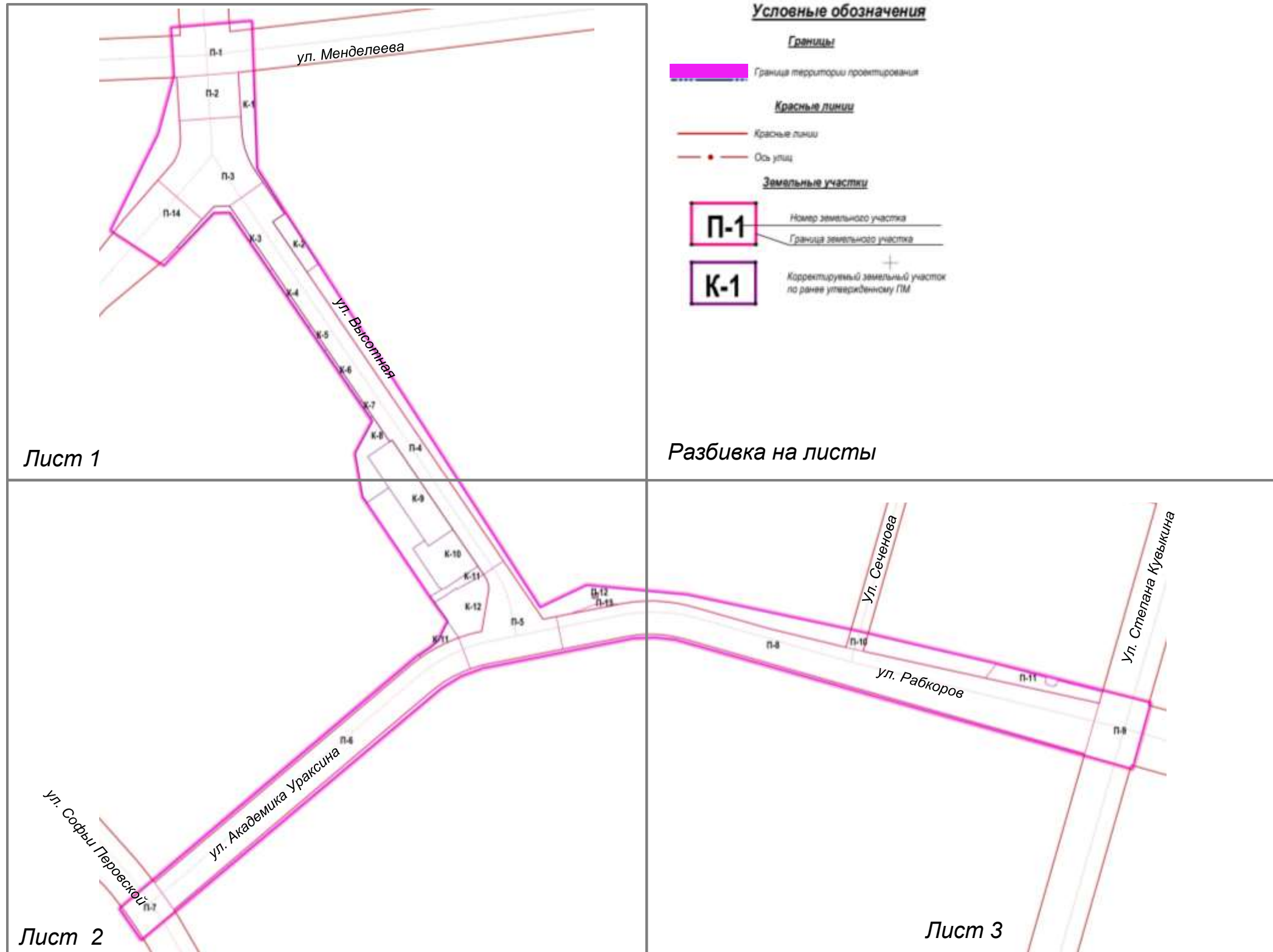
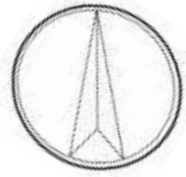
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Технико-экономические показатели по проекту планировки.

| № п/п | Наименование | Показатели |
|-------|--|--------------------------------------|
| 1 | Протяженность, м, в том числе: ул. Рабкоров ул. Высотная ул. Академика Ураксина | 2116,42 752,06 813,5 550,86 |
| 2 | Расчетная скорость основная/в стесненных условиях, км/час | 70/50 |
| 3 | Количество углов поворота | 7 |
| 4 | Наименьший радиус кривых в плане, м | 90 |
| 5 | Число полос движения, шт.: ул. Рабкоров ул. Высотная ул. Академика Ураксина | 4 4 / 6 2 |
| 6 | Ширина полосы движения, м | 3,50/4,0 |
| 7 | Ширина проезжей части, м: ул. Рабкоров ул. Высотная ул. Академика Ураксина | 15,0 15,0/22,0 7,0 |
| 8 | Ширина технической полосы, м | 1,0 |
| 9 | Ширина пешеходной части тротуара, м | 3,0 |
| 10 | Ширина велодорожки, м | 1,50 |
| 11 | Парковочные места, маш/м | 228 |
| 12 | Автобусные остановки, шт | 2 |
| 13 | Боковые проезды слева/справа, м | 165,0 / 961,0 |
| 14 | Ширина проезжей части боковых проездов, м | 6,0 |
| 15 | Примыкания, шт. | 28 |
| 16 | Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН | A-14, H-14 115 |
| 17 | Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м | 2000 600 |
| 18 | Наибольшие продольные уклоны, ‰ | 90 |
| 19 | Тип дорожной одежды | капитальный |

| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов |  |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина |  |

Разбивочный план межевания территорий.



Лист 1

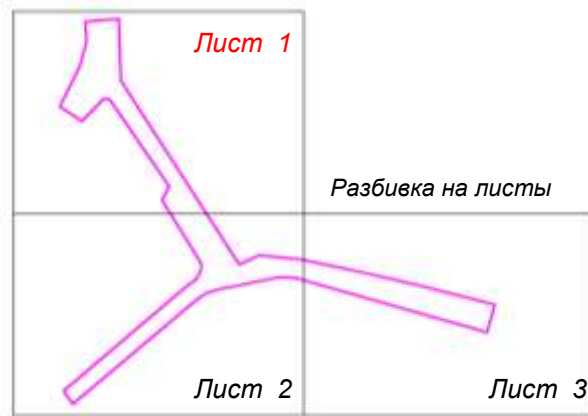
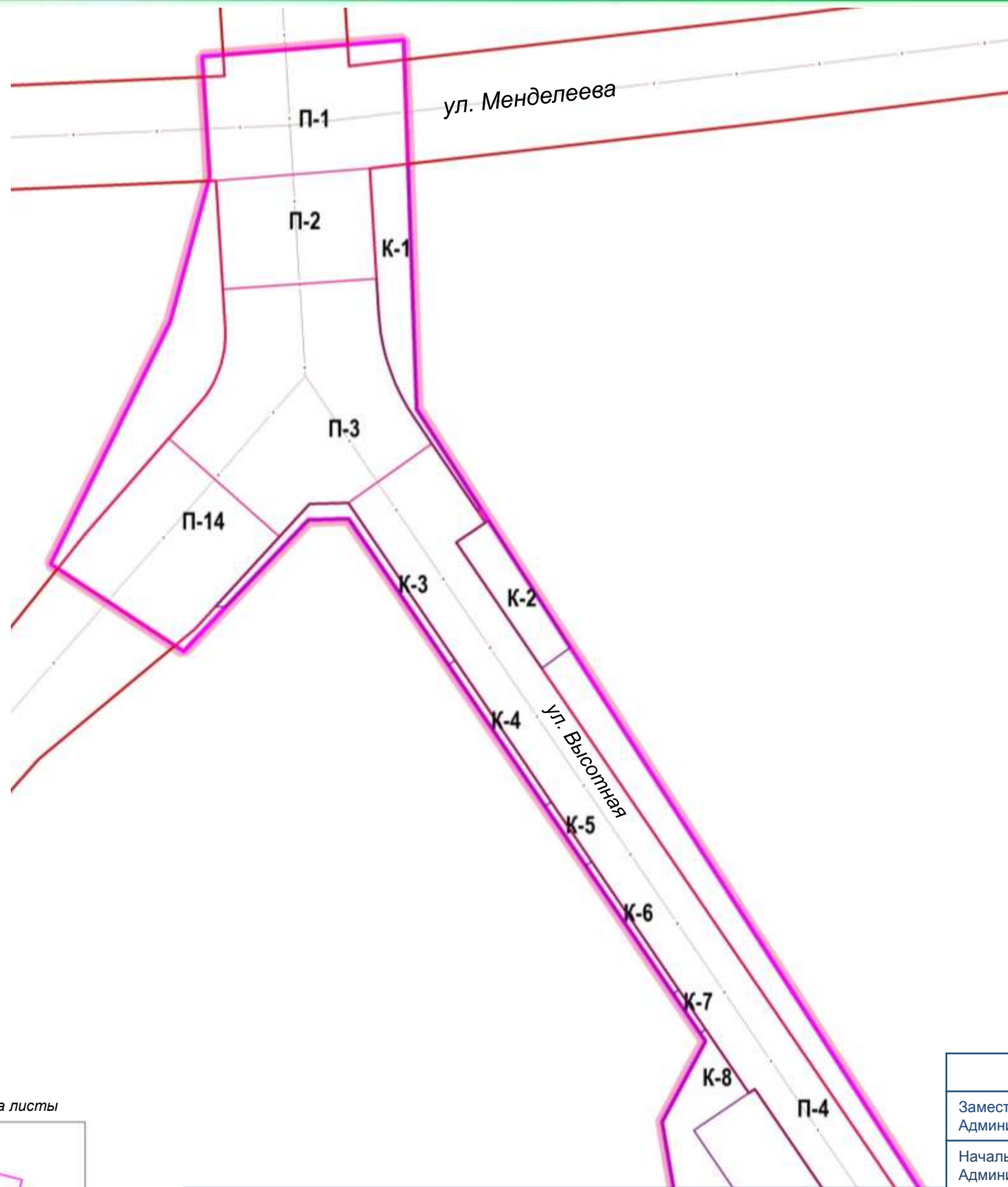
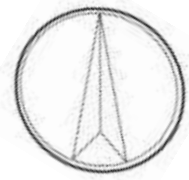
Разбивка на листы

Лист 2

Лист 3

| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Разбивочный план межевания территорий. М 1:2000

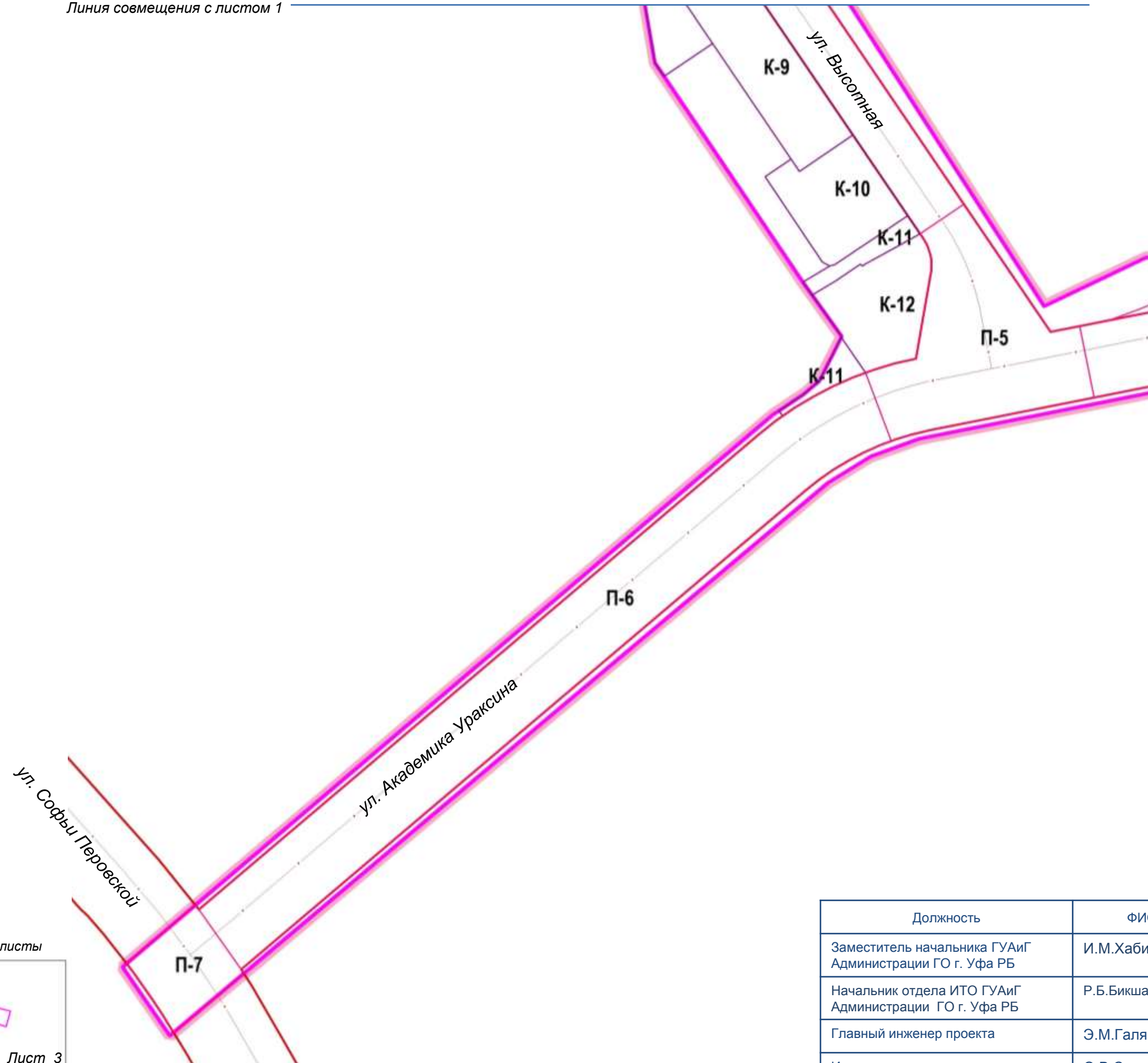
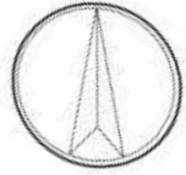


Линия совмещения с листом 2

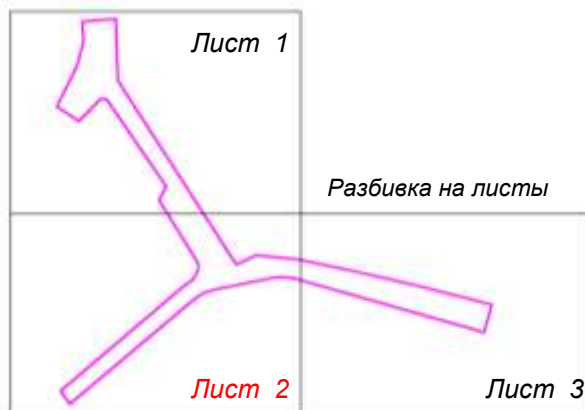
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Разбивочный план межевания территорий. М 1:2000

Линия совмещения с листом 1

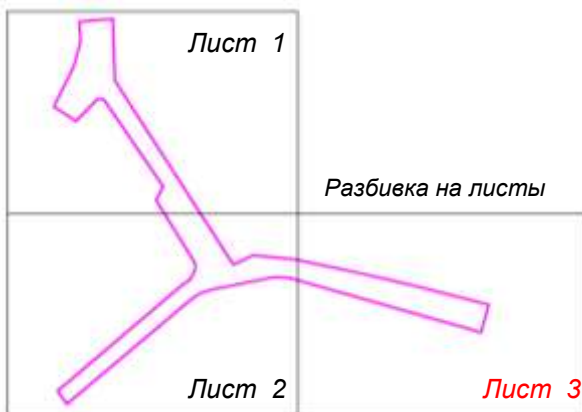
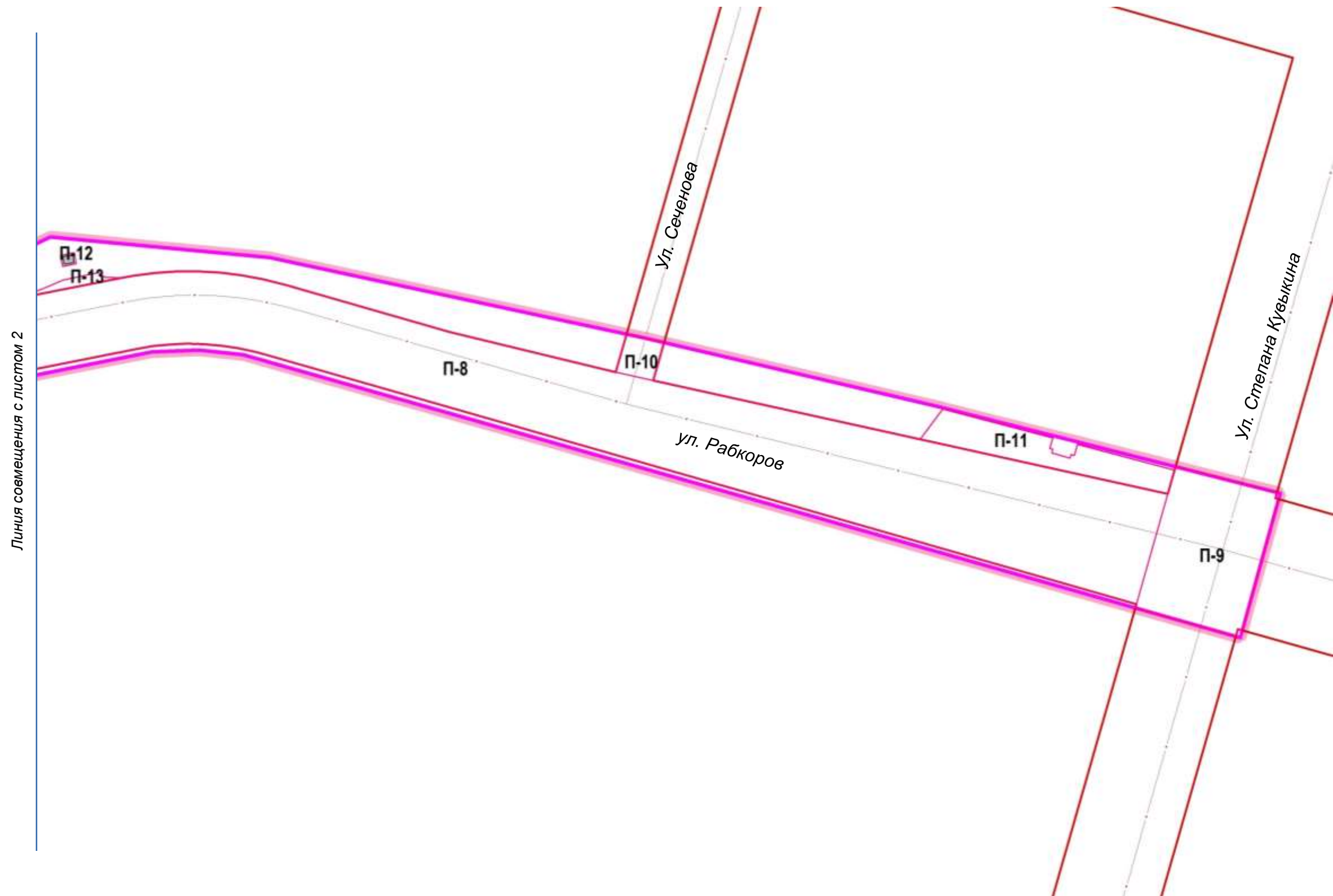
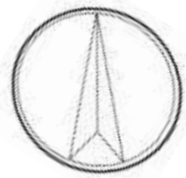


Линия совмещения с листом 3



| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |



Разбивочный план межевания территорий. М 1:2000



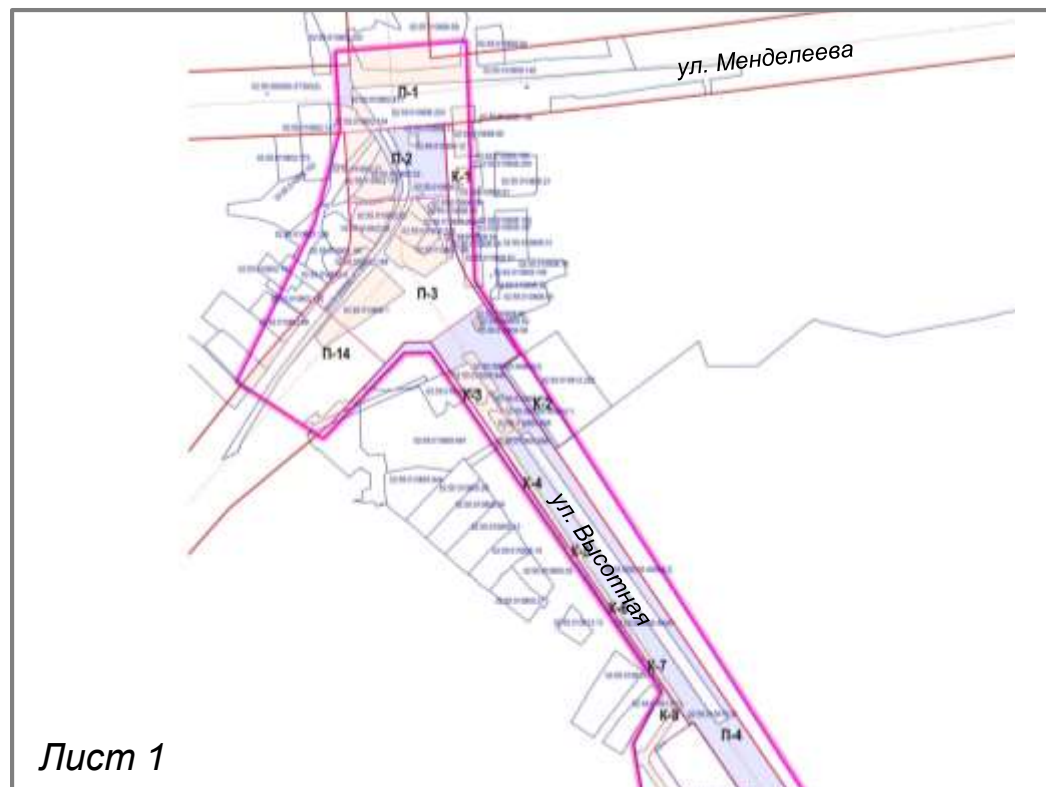
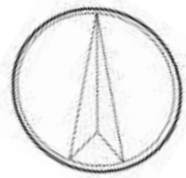
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Ведомость земельных участков

| Номер на плане | Назначение участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь в границах проектирования (кв.м) | Примечание | Примечание |
|----------------|--|---|--|----------------|---|
| П-1 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5404,82 | Образуемый | |
| П-2 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 3895,06 | Образуемый | |
| П-3 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 9524,45 | Образуемый | |
| П-4 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 17557,46 | Образуемый | |
| П-5 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 8156,45 | Образуемый | |
| П-6 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 18608,29 | Образуемый | |
| П-7 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2265,94 | Образуемый | |
| П-8 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 30691,8 | Образуемый | |
| П-9 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 4876,09 | Образуемый | |
| П-10 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 462,38 | Образуемый | |
| П-11 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 2122,16 | Образуемый | |
| П-12 | Объекты коммунальной инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжения объектов коммунально-бытового сектора (КБС) и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжения (НСт), центральные тепловые пункты | Предоставление коммунальных услуг | 47,88 | Образуемый | |
| П-13 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 191,87 | Образуемый | |
| П-14 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть | 5400,29 | Образуемый | |
| К-1 | Для размещения 7-секционного жилого дома литер 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1908,88 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1841 от 17.04.2009 г.) площадь ЗУ П-I=24 533,43 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 25 146,94 кв.м |
| К-2 | Для размещения 7-секционного жилого дома литер 2, встроенно-пристроенного торгового комплекса литер 3. | Предоставление коммунальных услуг | 1090,77 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1841 от 17.04.2009 г.) площадь ЗУ П-II.I=4 972,59 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 5 223,27 кв.м |
| К-3 | Для размещения жилого дома со встроенно-пристроен. фитнес клубом и офисом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 594,73 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-23=13 471,73 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 13 237,60 кв.м |
| К-4 | Для размещения подземно-надземной автостоянки открытого типа | Хранение автотранспорта | 366,74 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-34=4 303,41 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 4 120,97 кв.м |
| К-5 | Для размещения бани, предприятий коммунального обслуживания | Бытовое обслуживание | 163,29 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-45=1 830,20 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 1766,42 кв.м |
| К-6 | Для размещения подземно-надземной автостоянки открытого типа | Хранение автотранспорта | 371,17 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-33=3 948,53 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 3 832,71 кв.м |
| К-7 | Для размещения подземной автостоянки | Хранение автотранспорта | 120 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-32=1 210,70 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 1169,41 кв.м |
| К-8 | Для размещения жилого дома со встроенными помещениями | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2162,38 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-2=8 267,15 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 8 220,35 кв.м |
| К-9 | Для размещении котельной | Предоставление коммунальных услуг | 4606,87 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-46=4 693,76 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 4 604,64 кв.м |
| К-10 | Для размещения подземно-надземной автостоянки открытого типа | Хранение автотранспорта | 2946,97 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-40.1=2 953,92 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 2947,32 кв.м |
| К-11 | Для размещения жилого дома со встроенно-пристр. кафе | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1093,12 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-40= 4 070,26 кв.м |
| К-12 | Зона отдыха населения | Благоустройство территории | 2957,81 | Корректируемый | По ранее утвержденному проекту ПМ (Пост.об утверждении №1730 от 25.04.2014 г.) площадь ЗУ П-68=2 981,50 кв.м, после корректировки площадь ЗУ- 2 959,82 кв.м |

| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов |  |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина |  |

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.

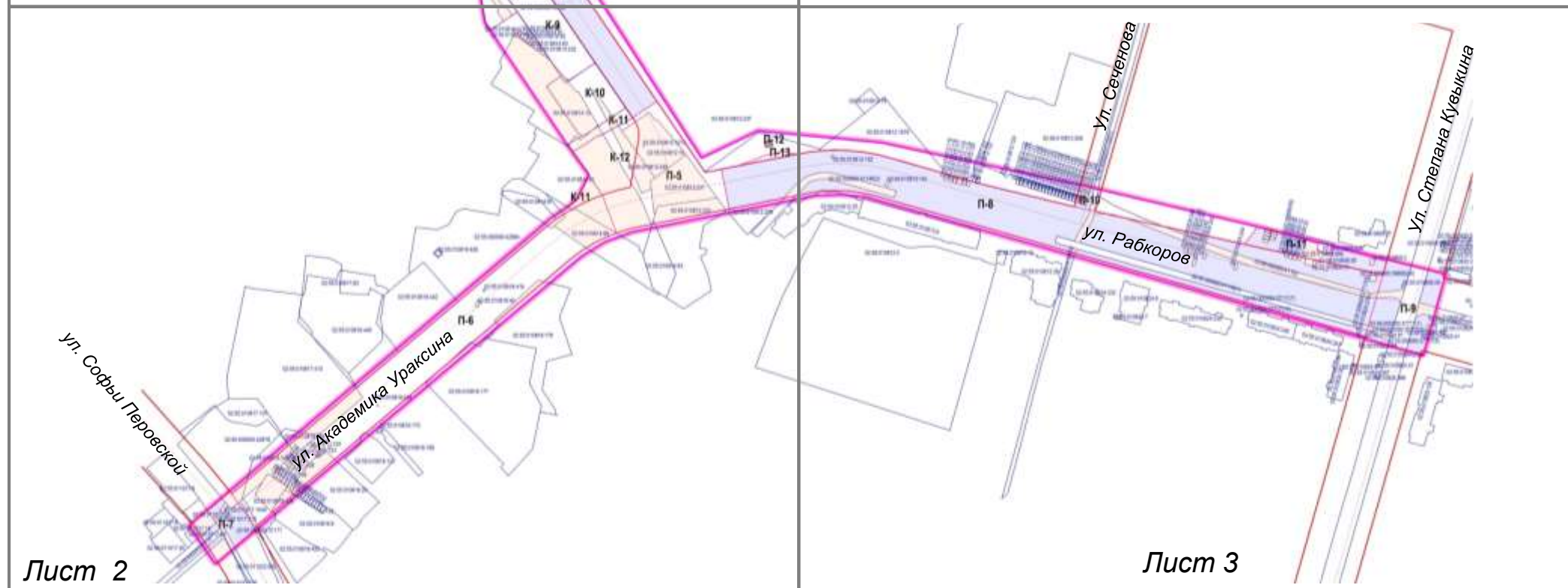


Лист 1

Условные обозначения

- Границы**
- Граница территории проектирования
 - Границы существующих земельных участков с кадастровым номером
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Земельные участки**
- П-1: Номер земельного участка, Граница земельного участка
 - К-1: Корректируемый земельный участок по ранее утвержденному ПМ
- 02:55
- Граница участка изъятия
 - Граница участка присоединения

Разбивка на листы

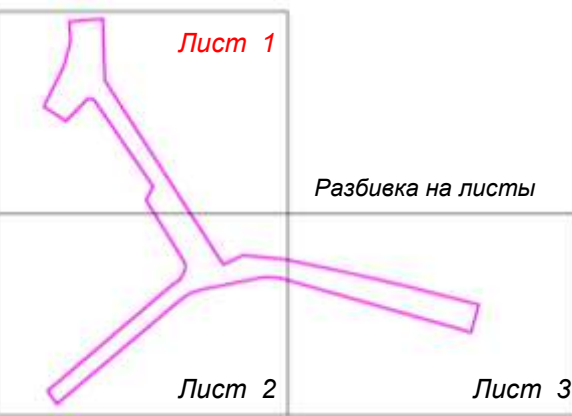
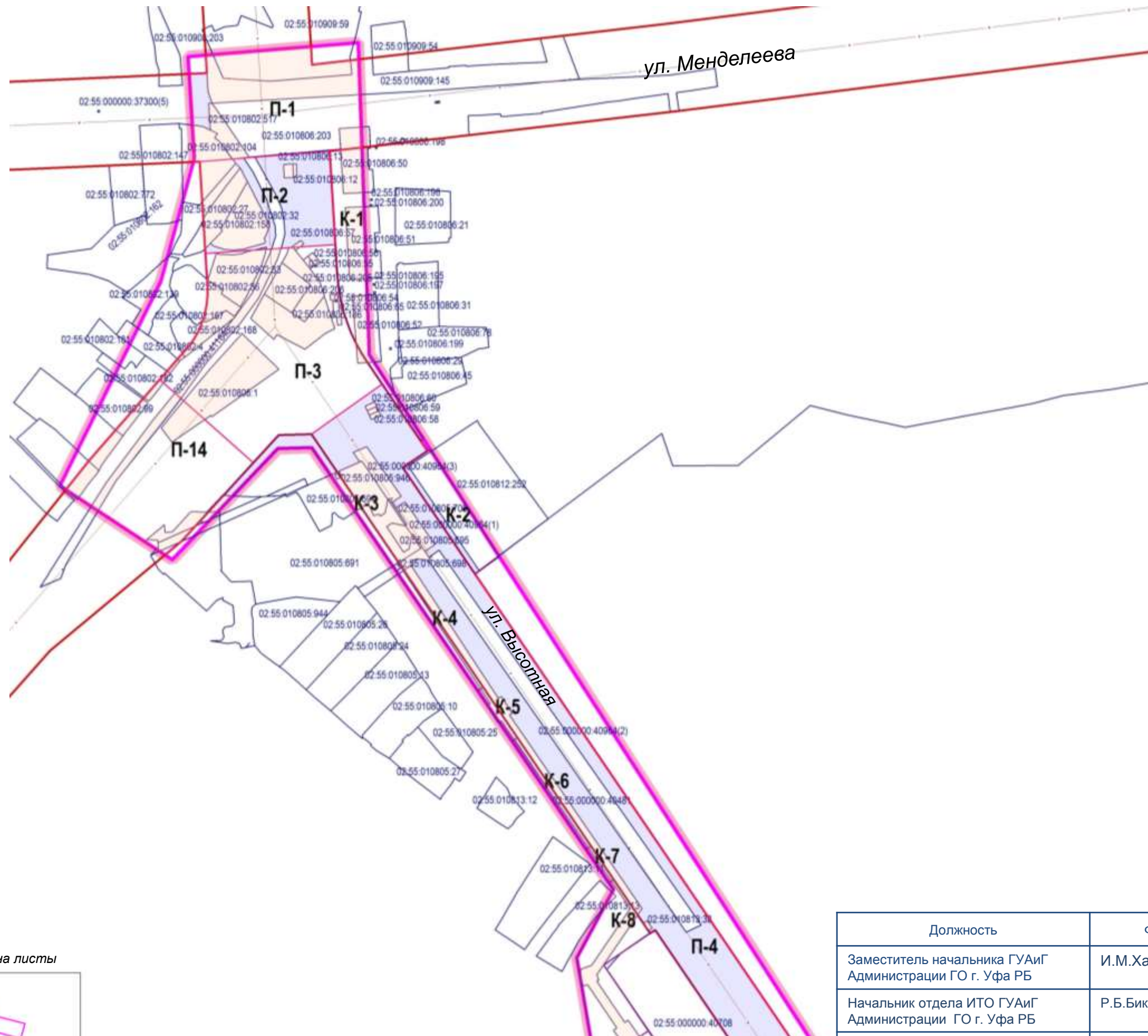
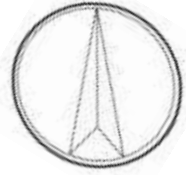


Лист 2

Лист 3

| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000

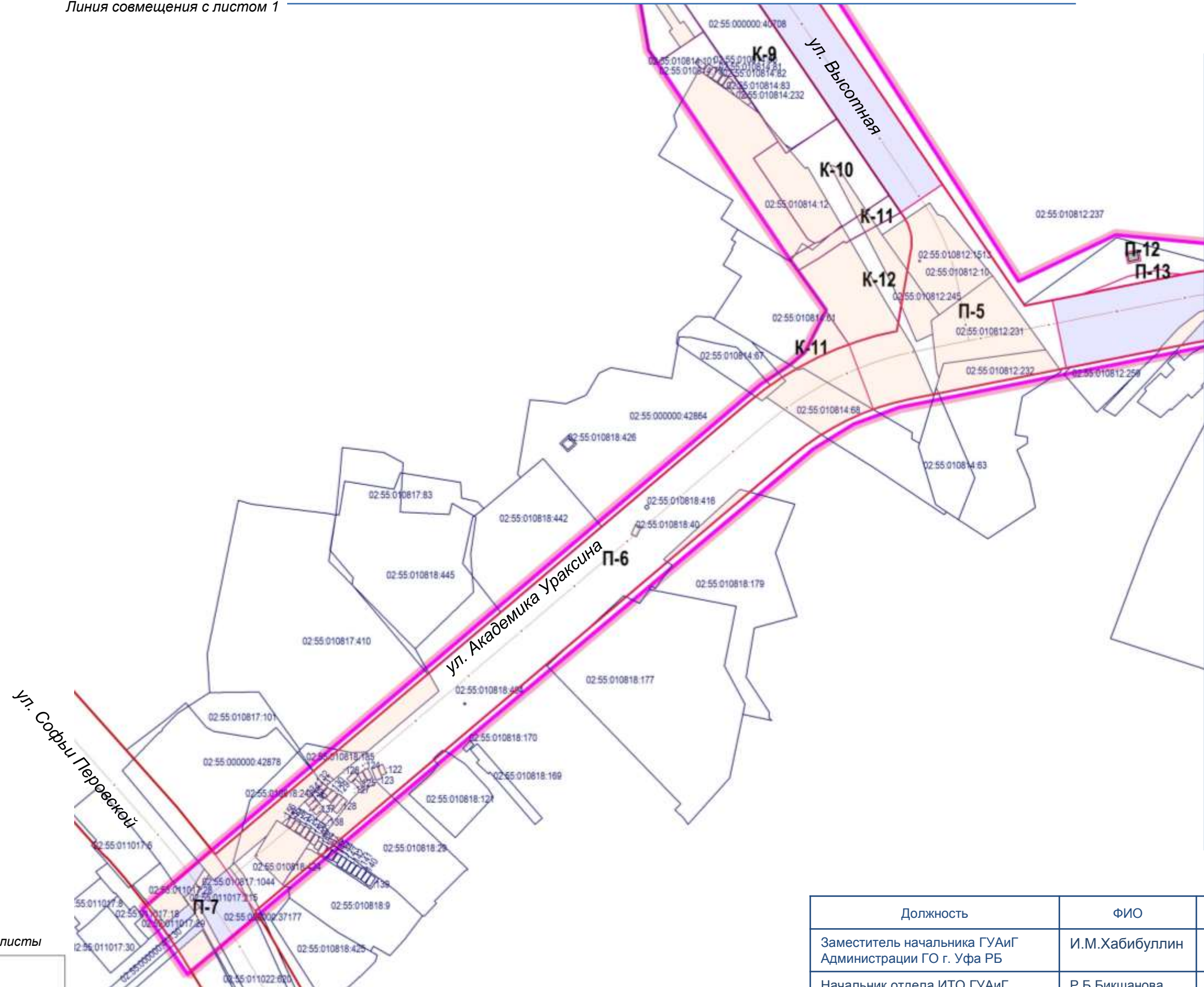
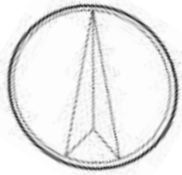


Линия совмещения с листом 2

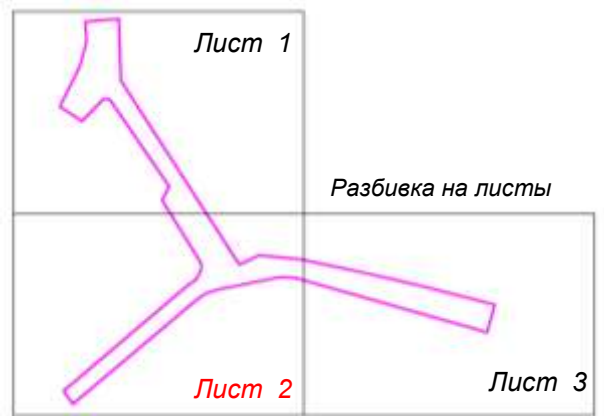
| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000

Линия совмещения с листом 1

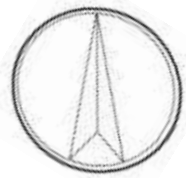


Линия совмещения с листом 3

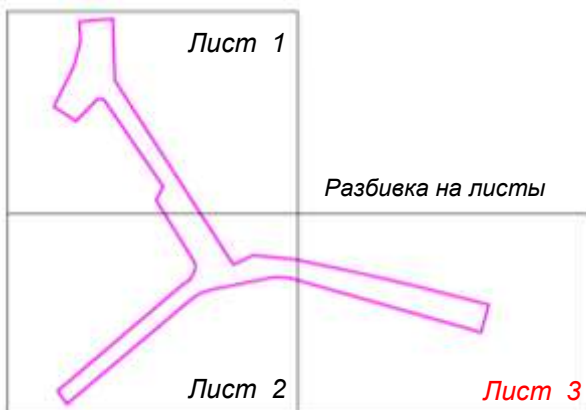
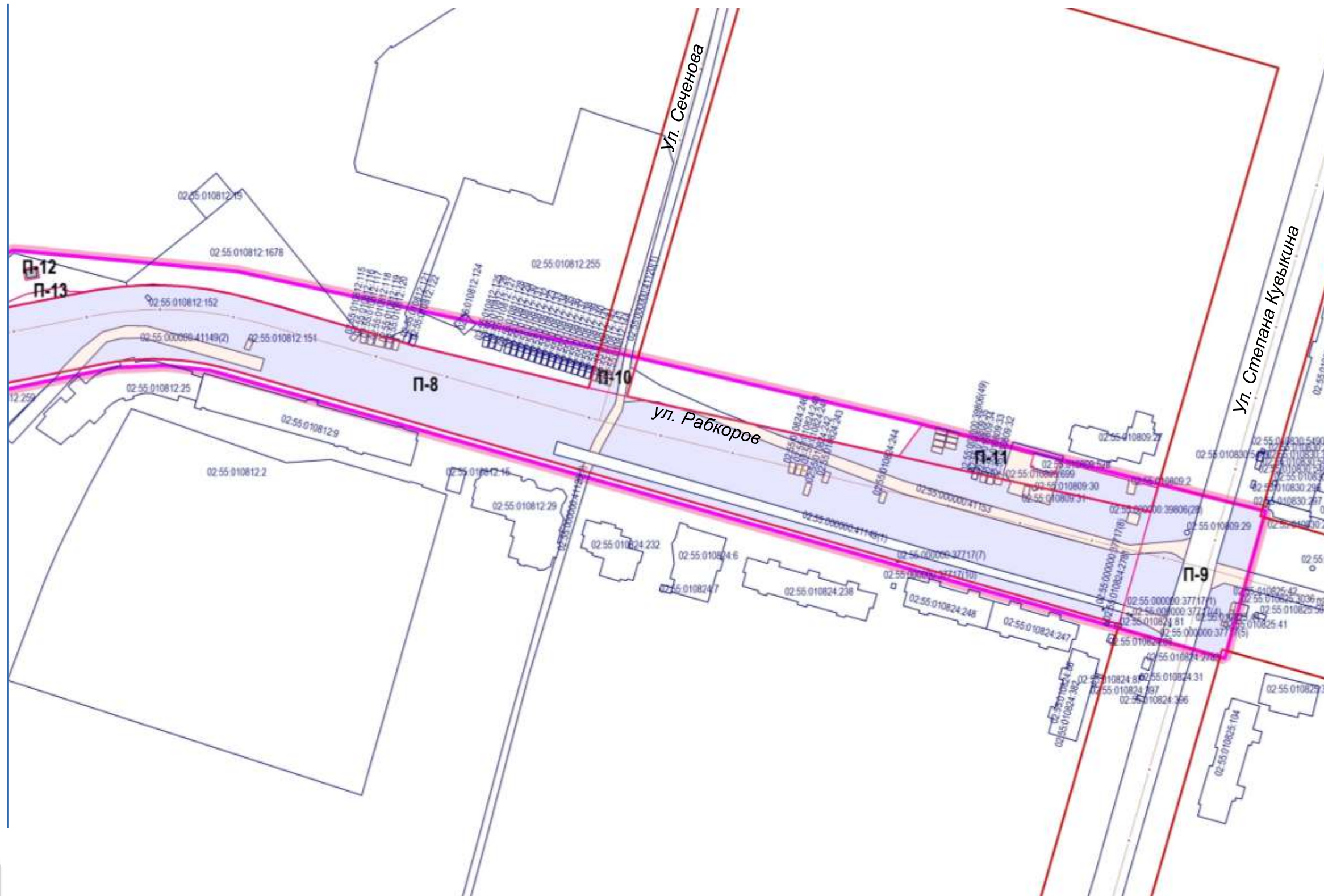


| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000





Линия совмещения с листом 2



| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---------|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов | |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина | |

Технико-экономические показатели по проекту межевания.

| N п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатель |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Площадь границы проектирования по проекту планировки | га | 15,77 |
| 2 | Площадь границы проектирования по проекту межевания | га | 15,77 |
| 2 | Количество образуемых земельных участков | шт | 14 |
| 3 | Площадь территории изъятия | кв.м. | 38 251,3 |
| 4 | Площадь присоединения | кв.м. | 47 605,84 |

| Должность | ФИО | Подпись |
|---|----------------|---|
| Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | И.М.Хабибуллин | |
| Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ | Р.Б.Бикшанова | |
| Главный инженер проекта | Э.М.Галямов |  |
| Исполнитель | О.В.Сеничкина |  |