



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДЕННЫЕ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КОМСОМОЛЬСКОЙ, МАЛОЙ ТИХОРЕЦКОЙ, НИКОЛАЯ КОВАЛЕВА, ВИШЕРСКОЙ В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной
ответственностью «СМУ-4»

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема городского округа город Уфа

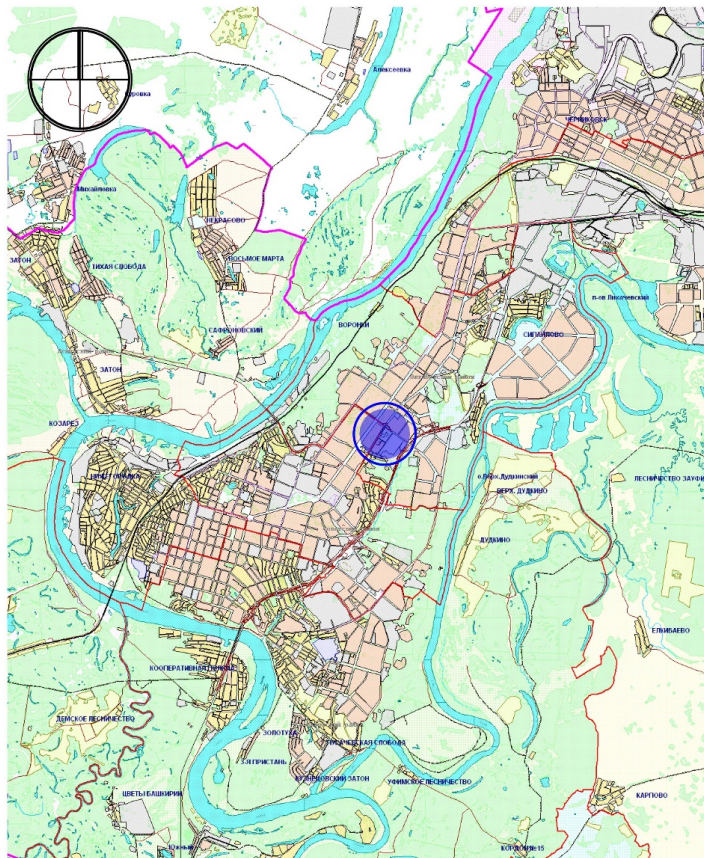


Схема расположения элемента планировочной структуры

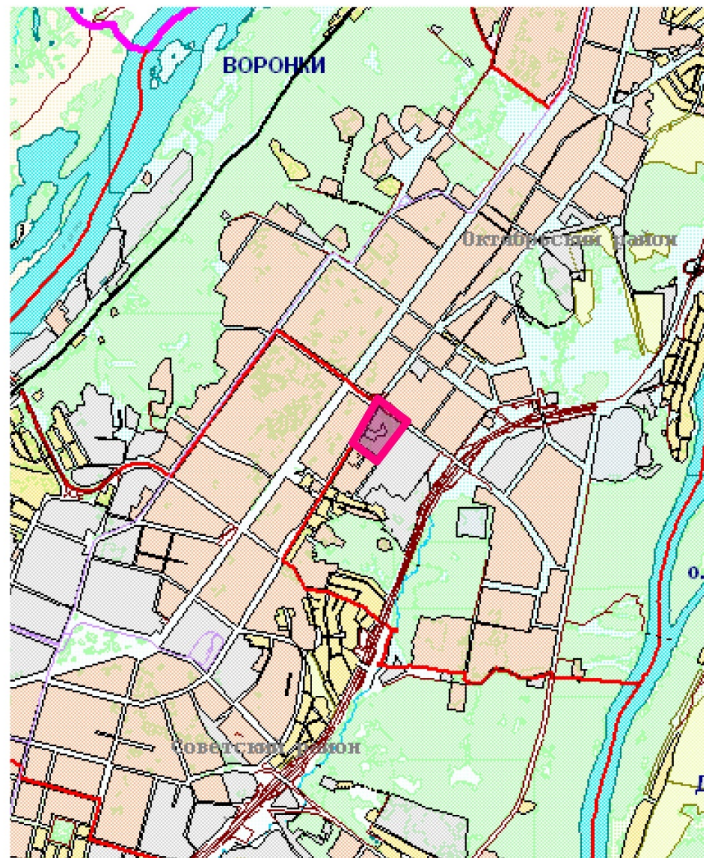
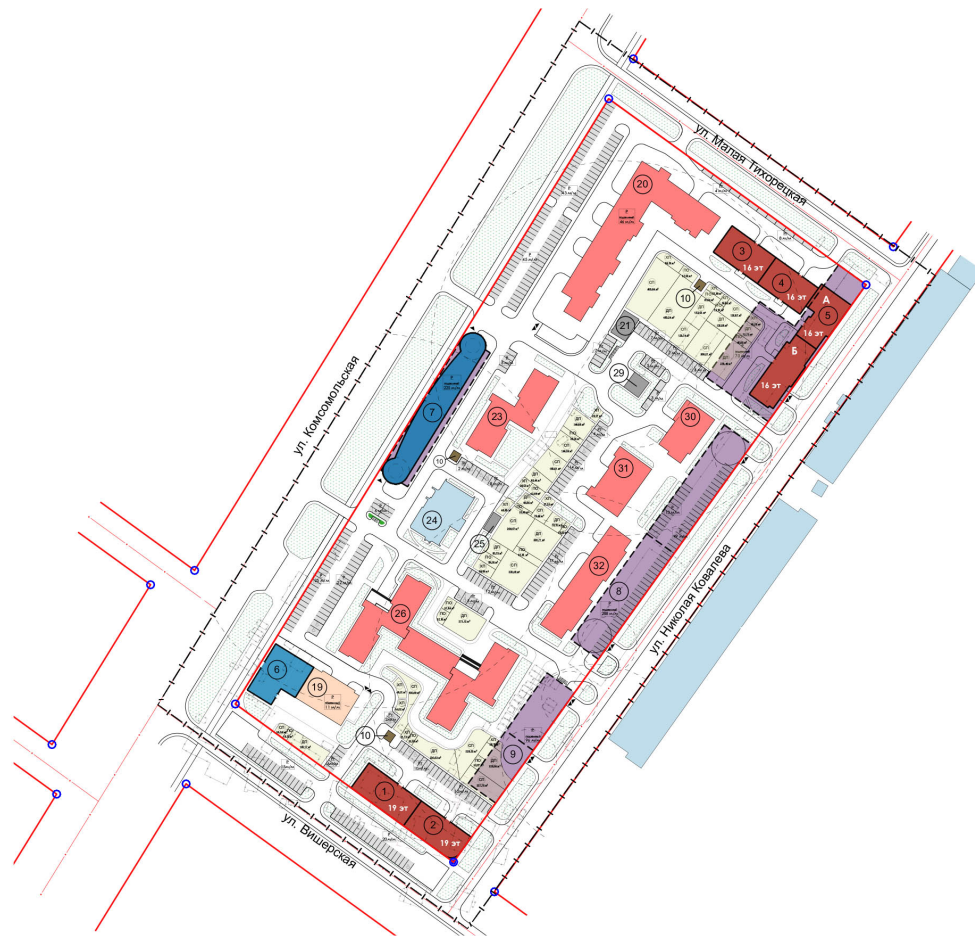


Схема современного использования территории



Схема планировочной организации территории (утвержденная)



Условные обозначения

- Красные линии
- Оси улиц
- Граница территории проекта
- Озеленение
- Придомовые площадки
- Открытые парковки
- Проектируемые многоэтажные жилые дома
- Проектируемые общественно-административные здания
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемое ТП
- Существующие жилые здания
- Строящиеся многоэтажные жилые здания
- Существующие общественно-административные здания
- Технические сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Въезд - выезд с подземного паркинга

Схема планировочной организации территории (предлагаемые изменения)



Схема обслуживания населения

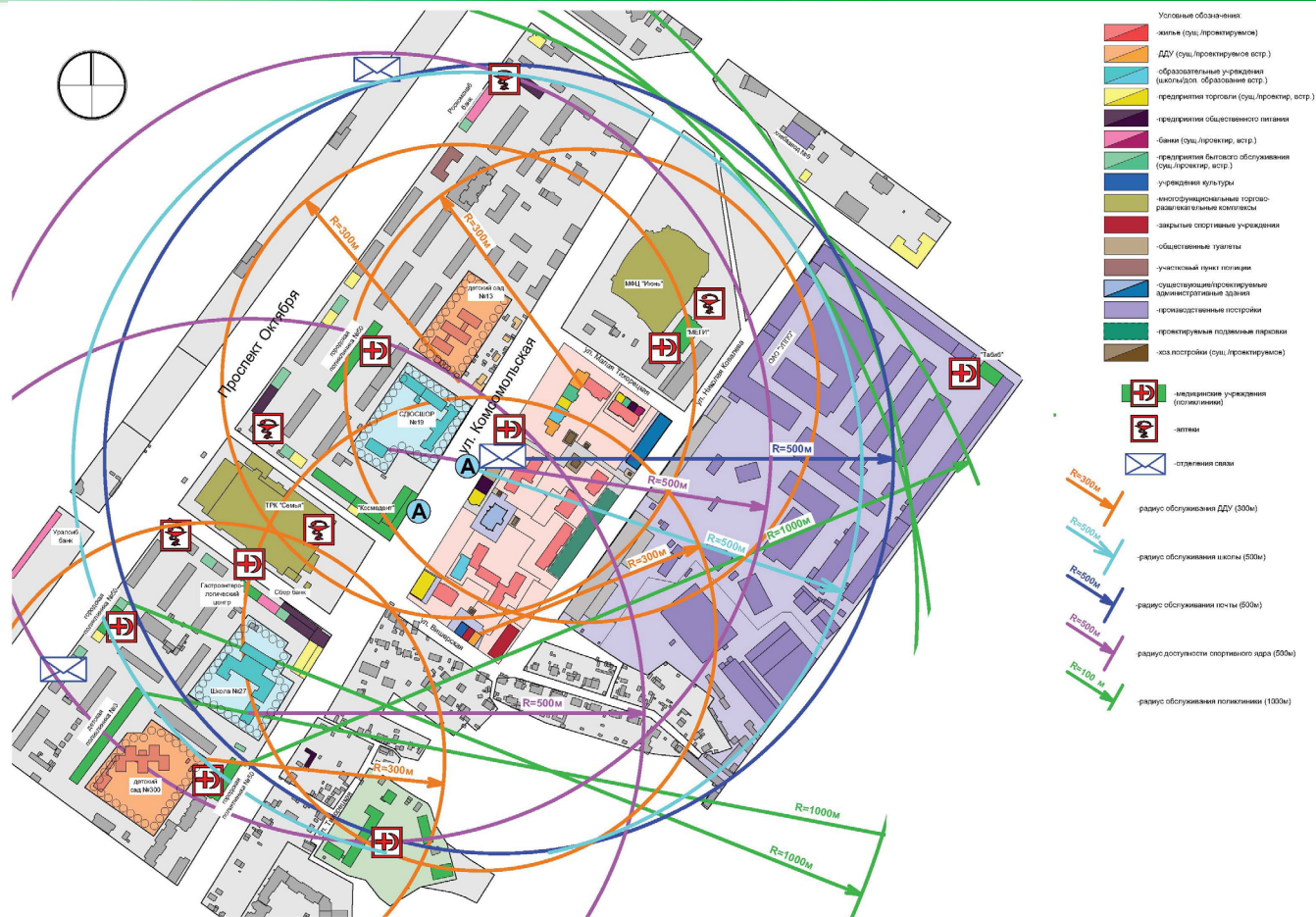


Схема транспорта и пешеходов

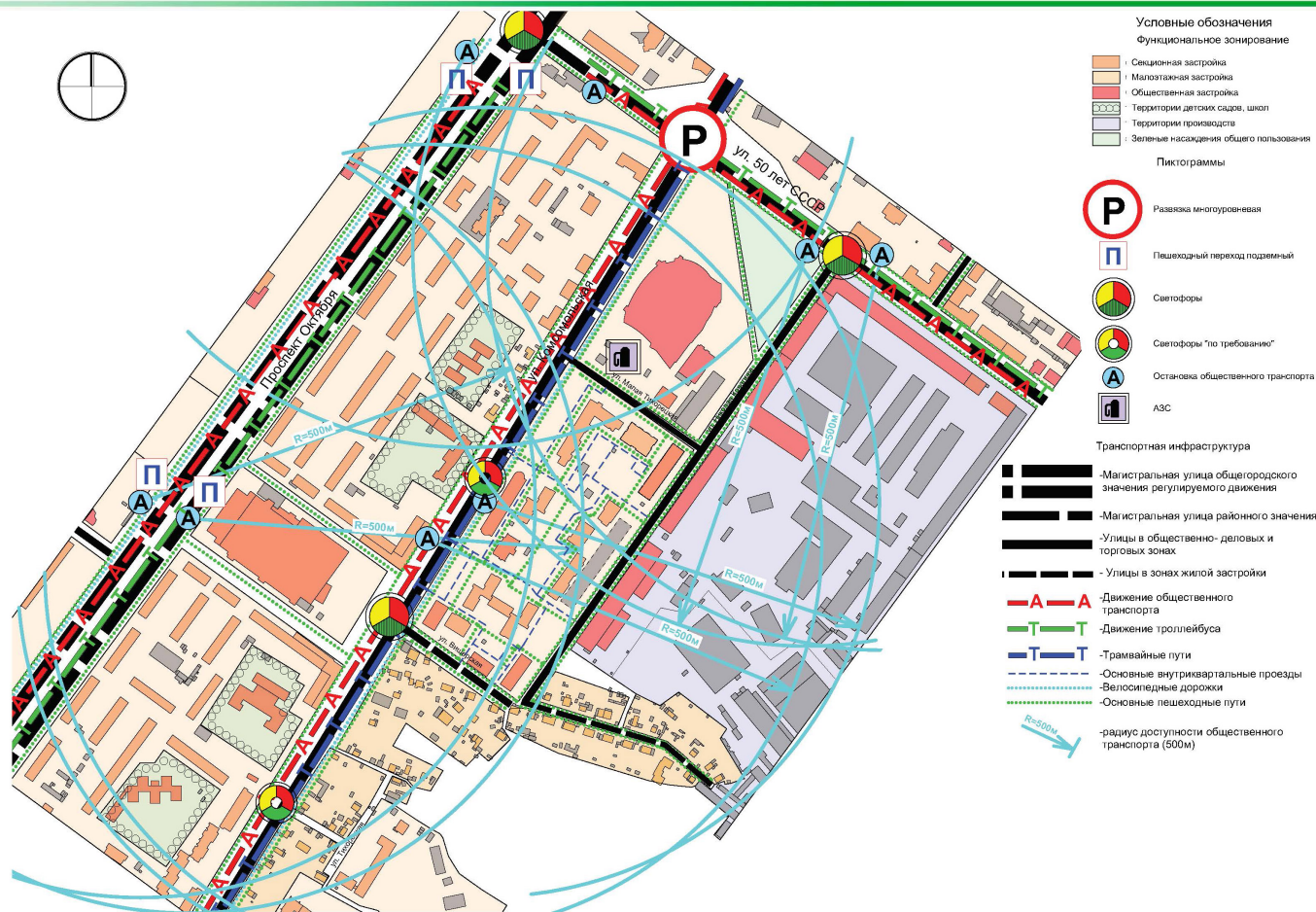
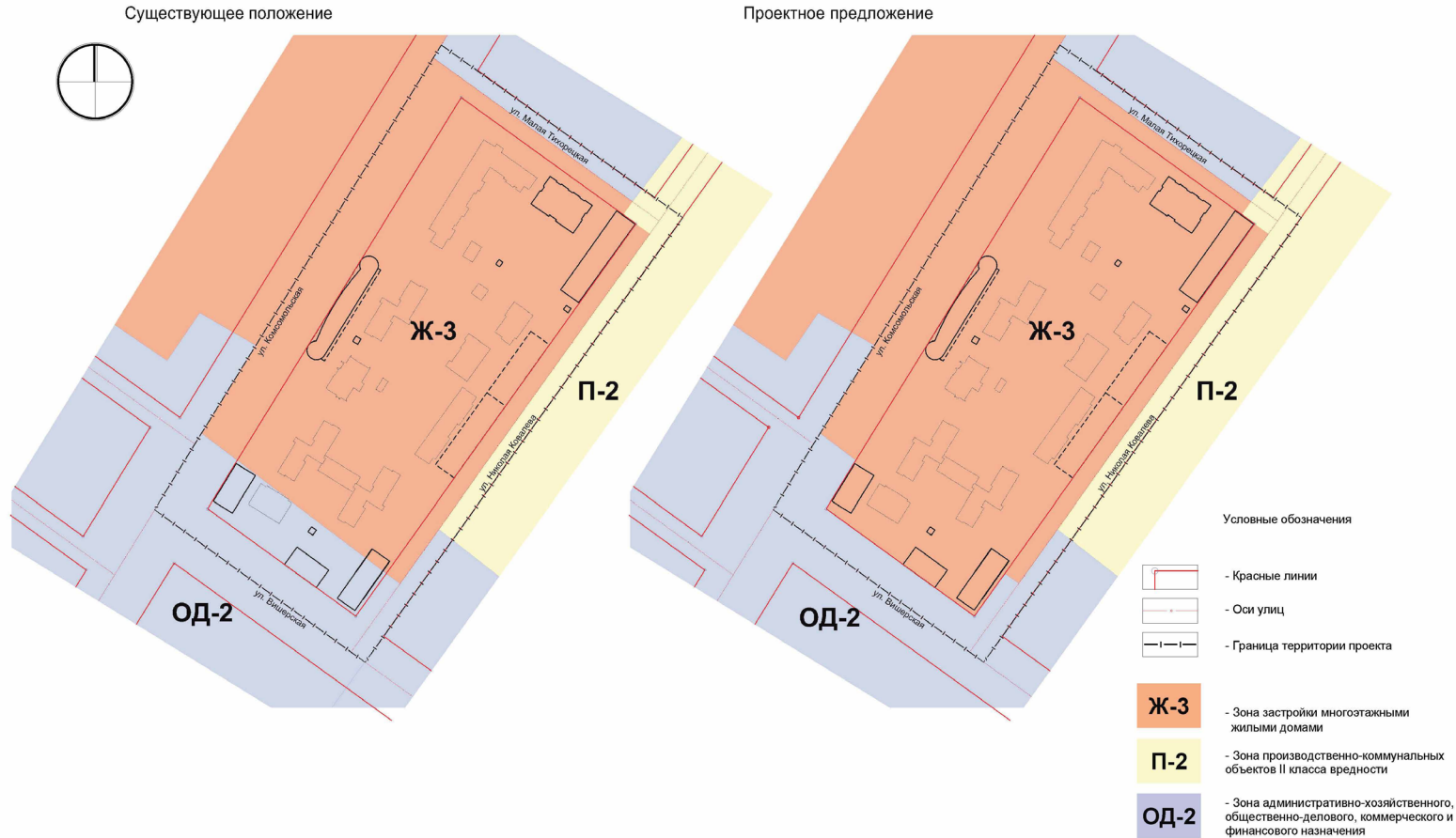
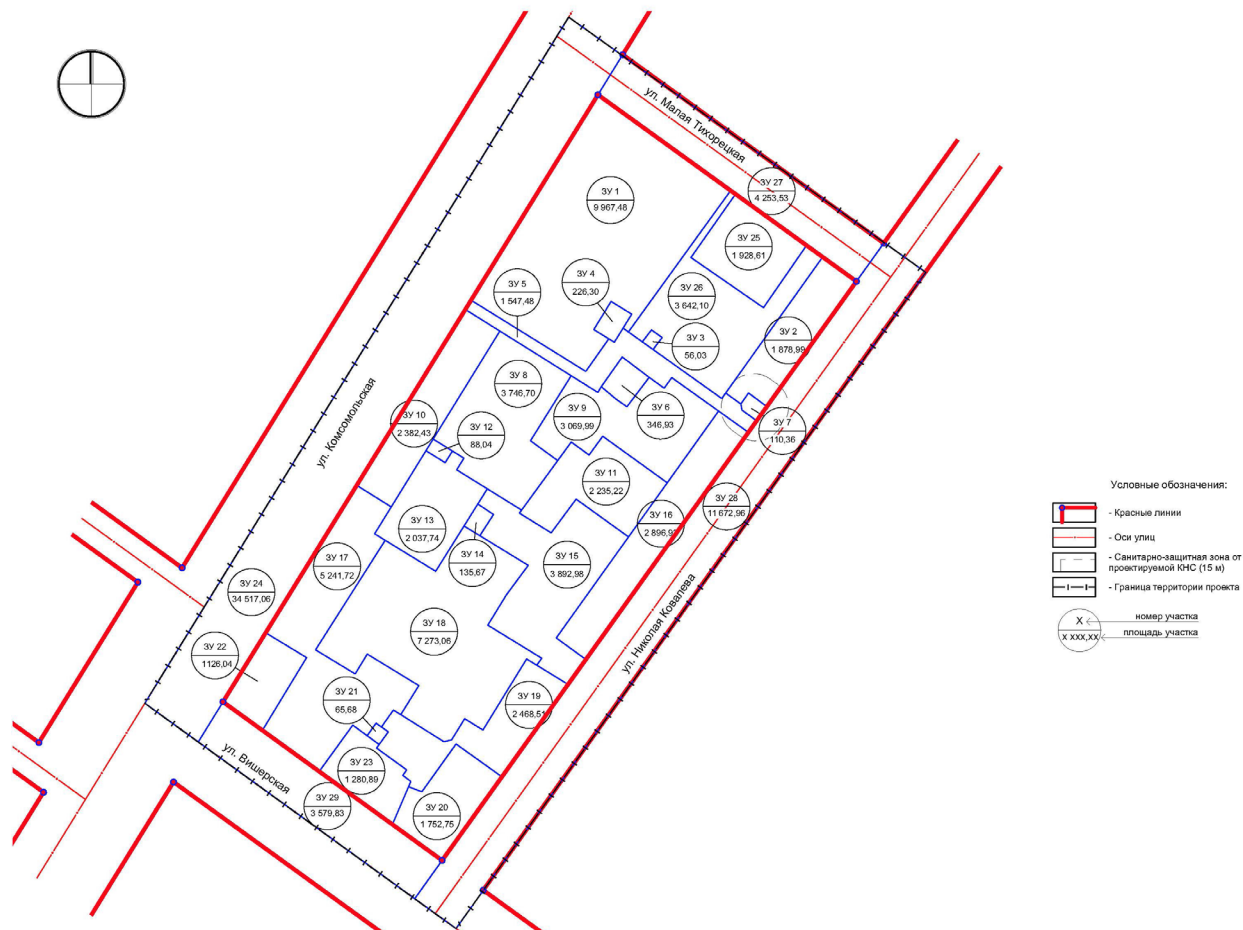


Схема территориальных зон градостроительного регламента



Разбивочный план межевания



Технико-экономические показатели

Перечень изменений параметров застройки квартала для ПП

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		Утвержденный ПП	Измененный ПП	Разница
Территория				
Территория в границах проекта (всего)	га	9,4	9,4	0
в т.ч.: жилая территория включающая:	га: м2 на 1 жителя	5,736;21,45	5,736;20,44	0;-1,01
- проезды, тротуары, отмостки, хозяйственные	га: м2 на 1 жителя	1,3287;5,13	1,2571;4,48	-0,0716;-0,65
- автостоянки кратковременные	га: м2 на 1 жителя	0,5731;2,14	0,4901;1,74	-0,083;-0,40
- спортивные площадки, детские игровые площадки	га: м2 на 1 жителя	0,5411;2,02	0,5651;2,013	+0,24;-0,007
- зеленые насаждения, площадки отдыха	га: м2 на 1 жителя	1,383;5,17	1,0534;3,75	-0,3296;-1,42
Население				
Численность населения	чел.	2590	2222	-368
в т.ч. в существующих домах	чел.	1432	1615	+183
в проектируемых домах	чел.	1158	607	-551
Плотность населения	чел./га	436,03	374,08	-61,95
Образовательные учреждения				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	70	75	+5
Транспорт				
Вместимость автостоянок: из них открытых/закрытых	м/мест	1050; 378/672	1194; 482/712	+144; +104/+40
В т.ч. подземных	м/мест	672	712	+40
кратковременных/ из них гостевых	м/мест	378/132	482/219	+104/+87
Строительный фонд				
Общий строительный фонд по микрорайону	тыс. кв.м	146,945	115,097	-31,848
Проектируемый жилой фонд (общая площадь квартир) по микрорайону в красных линиях	тыс. кв.м	71,015	58,381	-12,634
Средняя этажность	этаж	10	10	0
Общая площадь квартир в границах проекта	тыс. кв.м	71,015	58,381	-12,634
Общее количество квартир	шт.	1561	1358	-203
Плотность застройки				
Плотность строительного фонда по микрорайону	кв.м/га	24738,21	19376,60	-5361,61
Плотность жилого фонда по микрорайону	кв.м/га	11955,38	9828,45	-2126,93
Потребность в инженерном обеспечении объектов				
Общее водопотребление	куб.м/сут.	260,0	223,0	-37,0
Протяженность и стоимость сетей водоснабжения	км/тыс.руб.	0,40/720,0	0,53/954,0	+0,13/+234,0
Расчетный расход сточных вод	куб.м/сут.	260,0	223,0	-37,0

Перечень изменений параметров застройки квартала для ПМ

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		Утвержденный ПМ	Измененный ПМ	Разница
Площадь территории в границах проекта	га	9,4	9,4	0
Площадь микрорайона в красных линиях	га	5,93986	5,93986	0
Площадь межевания	кв.м	93 759,02	93 915,68	+156,66
Площадь сервитутов	кв.м	26 759,30	32 844,31	+6 085,01
Количество земельных участков, в т.ч.:	шт.	26	29	+3
- для многоэтажной жилой застройки [высотная застройка]	шт.	11	7	-4
- для обслуживания жилой застройки	шт.	0	1	+1
- для хранения автотранспорта	шт.	2	1	-1
- для предоставления коммунальных услуг	шт.	7	7	0
- для общегития	шт.	1	1	0
- для административных зданий организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	шт.	0	2	+2
- для оказания социальной помощи населению	шт.	0	1	+1
- для делового управления	шт.	3	2	-1
- для улично-дорожной сети	шт.	2	5	+3
- для объектов спорта	шт.	0	2	+2