



КАРАР

« 13 » *декабрь* 20 *19* й.

№ *37/22*

РЕШЕНИЕ

« 13 » *декабрь* 20 *19* г.

О порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан», руководствуясь статьёй 4 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

2.1. организовать работу по формированию и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) с учётом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, устанавливаемых Правительством Республики

Башкортостан в соответствии с методикой расчёта указанных нормативов, утверждаемой Правительством Российской Федерации;

2.2. определить орган, уполномоченный на организацию и проведение торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в срок до 15 марта 2019 года;

2.3. разработать и утвердить Положение о проведении торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 15 апреля 2019 года;

2.4. утвердить эскизы типовых нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) в срок до 15 апреля 2019 года.

3. Администрациям районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан и соответствующим структурным подразделениям Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан ежегодно в срок до 1 ноября проводить инвентаризацию нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг).

4. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 июня 2011 года № 37/23 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 28 декабря 2011 года № 45/11, от 22 апреля 2012 года № 3/10, от 22 февраля 2017 года № 8/14).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

6. Постоянной комиссии Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку не позднее 1 июля 2019 года заслушать информацию Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о ходе исполнения настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по инвестициям, предпринимательству и потребительскому рынку.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов

Приложение
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 13 февраля 2019 года № 37/22

Положение о порядке размещения
нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)
на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 14 июля 2010 года № 296-з «О регулировании торговой деятельности в Республике Башкортостан», Законом Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11 апреля 2011 года № 98 «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан» и применяется для размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.2. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг) (далее – НТО), обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении НТО, а также создания условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением НТО:

- размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, установленных в соответствии с постановлением Правительства

Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

- находящихся на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;
- при проведении ярмарок.

1.4. Порядок размещения и использования НТО в стационарном торговом объекте, в здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, здания, строения, сооружения или земельного участка с учётом требований, определённых законодательством.

1.5. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат кадастровому учёту в органе кадастрового учёта как объекты капитального строительства, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки под НТО не подлежат формированию в установленном порядке и кадастровому учёту.

Почтовые адреса НТО не присваиваются.

1.6. Виды НТО и их понятия определяются в соответствии с действующим законодательством, государственными (национальными) стандартами, отраслевыми нормами и правилами.

В настоящем Положении применяются также следующие понятия:

1.6.1. НТО – торговый объект, объект по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение.

К НТО относятся павильоны, киоски, в том числе в составе временных остановочных павильонов, торговые автоматы, передвижные (мобильные) объекты, а также нестационарные торговые объекты сезонного размещения и иные временные объекты.

1.6.2. НТО сезонного размещения – нестационарный торговый объект, размещаемый на определённый сезон (сезоны), период (периоды) в году - бахчевой развал, ёлочный базар, лоток, торговая палатка, летнее кафе, летняя терраса (далее – Объект сезонной торговли).

Летнее кафе – специально оборудованное временное сооружение, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

Летняя терраса – летнее кафе при стационарном предприятии общественного питания, представляющее собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного оказания услуг общественного питания и (или без) отдыха потребителей.

1.6.3. Передвижной (мобильный) объект – объект развозной и разносной торговли, в том числе: автомагазин (автолавка, автоприцеп, автофургон), автоцистерна, изотермические ёмкости, ручная тележка и иные специальные приспособления.

1.6.4. Уполномоченный орган – орган, уполномоченный Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан на организацию и проведение торгов на право размещения НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.6.5. Субъект розничной торговли, общественного питания, бытовых услуг – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законом порядке, осуществляющие деятельность по розничной торговле, оказанию услуг общественного питания и бытового обслуживания населения (далее – Субъект).

1.6.6. Договор на размещение НТО – письменное соглашение, заключённое Уполномоченным органом с Субъектом по итогам торгов (далее – договор на размещение).

1.6.7. Компенсационное место – место размещения НТО, предоставляемое взамен НТО, демонтированному по требованию Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.7. Размещение НТО осуществляется в соответствии с утверждённой Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан схемой размещения НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Схема размещения) и на основании договора на размещение, заключённого с Уполномоченным органом в порядке, установленном настоящим Положением.

2. Требования к размещению НТО

2.1. Размещение НТО осуществляется с учётом установленных Правительством Республики Башкортостан нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО и должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, противопожарным, санитарным нормам, а также Правилам продажи отдельных видов товаров, Правилам благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.2. Размещение и планировка НТО, их техническая оснащённость должны обеспечивать Субъекту возможность соблюдения требуемых законодательством условий приема, хранения и отпуска товаров, соблюдения условий труда и правил личной гигиены работников.

2.3. Размещаемые НТО не должны препятствовать доступу пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям и сооружениям, свободному движению пешеходов, доступу потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечению комфортной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

2.4. При размещении НТО запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения НТО и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;
- использовать арки зданий, газоны, цветники, площадки (детские, отдыха, спортивные), территории, занятые инженерными коммуникациями и их охранными зонами, водоохранную зону водных объектов;
- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;
- раскладка товаров, складирование тары, мусора и запаса товаров за территорией НТО;
- реализация скоропортящихся продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

2.5. При осуществлении деятельности в НТО Субъектом должна соблюдаться специализация НТО, установленная Схемой размещения.

2.6. Проект НТО разрабатывается Субъектом самостоятельно за счёт собственных средств, в том числе на основе эскиза одного из типовых НТО, утверждённых Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в соответствии с требованиями, установленными документацией по проведению торгов.

Требования настоящего пункта не распространяются на передвижные (мобильные) объекты.

2.7. Владельцы НТО должны обеспечить оформление внешнего вида НТО, благоустройство прилегающей к нему территории, чистоту НТО и ежедневную уборку.

За содержание НТО и уборку территории несёт ответственность Субъект.

2.8 Торговая деятельность и деятельность по оказанию услуг общественного питания, бытового обслуживания в НТО не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли, общественного питания и бытового обслуживания следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

2.9. На НТО должна располагаться вывеска в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.10. К НТО, находящимся в одной торговой зоне, и заблокированным нестационарным объектам (модулям) предъявляются следующие требования:

- в случае объединения нескольких НТО в единый модуль различной конфигурации, а также для НТО, находящихся в одной торговой зоне, материалы внешней облицовки (панели из композитных материалов), соединительные декоративные элементы, общий козырек, рама остекления, дверные блоки и другие видимые элементы должны быть изготовлены из идентичных материалов;

- цветовая гамма материалов внешнего покрытия всех объектов торговой зоны и сблокированных модулей должна точно соответствовать установленной для типа НТО, определённого для торговой площадки, согласно утверждённым эскизам, либо проекту НТО.

2.11. Ответственность за безопасную эксплуатацию НТО несёт Субъект.

2.12. При проведении ремонта подземных коммуникаций в пределах границ благоустройства Субъект обязан обеспечить доступ к сетям для проведения ремонтных работ.

3. Порядок заключения договора на размещение

3.1. Договор на размещение заключается по результатам торгов, за исключением случаев, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения.

3.2. Договор на размещение без проведения торгов заключается:

1) на время действия переходного периода с Субъектом, которым установлен НТО до 1 марта 2015 года на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании ранее оформленного договора аренды земельного участка с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка, и включённого в Схему размещения;

2) при предоставлении компенсационного места;

3) с Субъектом на размещение летних террас на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев на земельном участке, смежным с земельным участком под зданием, строением, в помещениях которого располагается предприятие общественного питания, принадлежащее Субъекту.

3.3. Решение о заключении договора на размещение без проведения торгов принимается Уполномоченным органом.

3.4. Предметом договора на размещение является предоставление ограниченного права использования муниципального имущества для размещения НТО, не предусматривающего обособления и передачи имущества, используемого для размещения, во владение пользователю имущества.

3.5. Договор на размещение должен содержать следующие обязательные условия:

1) предмет договора, в том числе местоположение, вид, площадь, специализация НТО;

2) цену, порядок и сроки внесения платы, основания и порядок увеличения цены договора на размещение в одностороннем порядке;

3) срок действия;

4) основания расторжения договора на размещение.

3.6. Договор на размещение заключается в соответствии с типовой формой, утверждаемой Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.7. Договор на размещение заключается на срок (период) в соответствии со Схемой размещения не менее 5 лет.

Договор на размещение Объектов сезонной торговли, в месте, определённом Схемой размещения, заключается на срок до 180 календарных дней подряд ежегодно в течение 5 лет.

3.8. Не допускается передача прав по Договору на размещение третьим лицам.

3.9. Переход прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам возможен в порядке универсального правопреемства в случаях, установленных действующим законодательством.

4. Досрочное прекращение договора на размещение

4.1. Договор на размещение может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

4.2. Договор на размещение расторгается по инициативе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

1) неисполнение Субъектом обязательств по своевременному внесению платы по договору более 2 месяцев или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 2 месяцев;

2) неисполнение Субъектом обязательства по осуществлению в НТО торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 60 календарных дней подряд;

3) в случае нарушения требований к размещению НТО, установленных настоящим Положением.

4.3. Решение о досрочном расторжении договора на размещение по инициативе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан принимает Уполномоченный орган.

4.4. При принятии решения о досрочном прекращении договора на размещение по основаниям, указанным в пункте 4.2, 5.1 настоящего Положения, Субъект уведомляется Уполномоченным органом в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней о расторжении договора на размещение и сроке демонтажа НТО.

4.5. Функционирование НТО по истечении установленного срока действия договора на размещение считается незаконным, за что Субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. При досрочном прекращении договора на размещение Субъекты в течение 10 календарных дней после получения уведомления обязаны

демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

5. Предоставление компенсационного места на размещение НТО

5.1. Предоставление компенсационного места на размещение НТО осуществляется Уполномоченным органом, в соответствии со Схемой размещения, при принятии Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

3) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения в случае, если нахождение НТО препятствует строительству;

4) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

5) о комплексном освоении территории;

6) об освоении территории в целях строительства стандартного жилья;

7) о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

5.2. В течение срока, установленного уведомлением о расторжении договора на размещение, Субъект имеет право обратиться в Уполномоченный орган с заявлением о предоставлении компенсационного места для размещения НТО.

5.3. По обращению Субъекта Уполномоченный орган предоставляет в течение 30 календарных дней перечень компенсационных мест на размещение НТО, свободных от третьих лиц, по состоянию на первое число месяца, в котором поступило обращение.

5.4. При предоставлении компенсационного места с Субъектом заключается новый договор на размещение на срок, не превышающий срок досрочно расторгнутого договора на размещение.

5.5. В случае отсутствия обращения, поданного в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Положения, или отказа Субъекта от предложенных компенсационных мест Субъект теряет право на предоставление компенсационного места на размещение НТО, и к данному Субъекту применяется процедура демонтажа НТО, в соответствии с установленным порядком.

6. Плата по договору на размещение

6.1. Размер платы по договору на размещение, заключаемому по результатам торгов, определяется итогами торгов.

Начальная (минимальная) цена права на заключение договора на размещение НТО при проведении торгов и размер платы по договору на размещение, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании отчёта независимой рыночной оценки и может быть увеличена на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете, но не чаще одного раза в год.

6.2. Оплата осуществляется путём перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Уфа Республики Башкортостан ежемесячно равными частями от указанной в расчёте суммы не позднее 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым.

7. Порядок демонтажа НТО

7.1. НТО, размещённые с нарушением требований настоящего Положения, являются незаконными и подлежат демонтажу.

7.2. При выявлении незаконно размещённых и (или) эксплуатируемых на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан НТО Субъект уведомляется Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан о демонтаже НТО и освобождении занимаемого им земельного участка (далее – уведомление) в течение 30 календарных дней.

7.3. В случае расторжения договора на размещение НТО подлежат демонтажу в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора.

При неисполнении Субъектами обязанности по своевременному их демонтажу, НТО считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

7.4. После демонтажа НТО Субъект обязан привести территорию в первоначальное состояние.

7.5. Демонтаж НТО и освобождение земельных участков производятся Субъектами за счёт собственных средств. В случае невыполнения Субъектом демонтажа в указанный в уведомлении срок администрация соответствующего района городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

8. Переходный период

8.1. Переходный период – период, необходимый для заключения договоров на размещение НТО, установленных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании ранее (до 1 марта 2015 года) оформленных договоров аренды земельных участков.

8.2. Переходный период устанавливается до 31 декабря 2020 года.

8.3. Переходный период распространяется на НТО, установленные до 1 марта 2015 года на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании ранее оформленных договоров аренды земельных участков с тем же местоположением, предусмотренным схемой границ земельного участка и включённых в Схему размещения.

8.4. В период действия переходного периода должны быть заключены договоры на размещение НТО, указанных в пункте 8.3 настоящего Положения.

8.5. По окончании переходного периода НТО, размещённые без договора на размещение, будут демонтированы в порядке, установленном настоящим Положением. Субъекты, с которыми ранее был заключён договор аренды земельного участка, а так же Субъектам, фактически осуществляющим деятельность в НТО, по окончании переходного периода будут направлены уведомления о демонтаже НТО с предложением самостоятельно демонтировать НТО в течение 10 календарных дней с момента получения уведомления. В случае невыполнения Субъектом демонтажа НТО в указанный в уведомлении срок администрация соответствующего района городского округа город Уфа Республики Башкортостан вправе обратиться с соответствующими требованиями в суд.

9. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов (объектов по оказанию услуг)

9.1. Контроль за размещением и эксплуатацией НТО на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан осуществляют Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан и администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством.