



КАРАР

РЕШЕНИЕ

«26» август 2010 г.

№ 64/8

«26» августа 2010 г.

Об утверждении типовых форм договоров купли-продажи объектов муниципального нежилого фонда

В целях реализации Федеральных законов от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности, и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», для установления единого порядка оформления договоров купли-продажи объектов муниципального нежилого фонда городского округа город Уфа Республики Башкортостан, руководствуясь статьёй 4 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить типовую форму:

- 1) договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда без рассрочки платежа согласно приложению 1 к настоящему решению;
- 2) договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, с рассрочкой платежа согласно приложению 2 к настоящему решению;
- 3) договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда, арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, без рассрочки платежа согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан при продаже муниципального имущества осуществлять заключение договоров купли-продажи с юридическими и физическими лицами согласно прилагаемым типовым формам.

3. Признать утратившим силу решение Совета городского округа город

Уфа Республики Башкортостан от 25 декабря 2008 года № 11/21 «О типовых договорах аренды и купли-продажи объектов муниципальной собственности» (с изменениями от 19 марта 2009 года № 14/8).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерняя Уфа».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



В. Трофимов

Приложение 1
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 26 августа 2020 года № 64/8

Договор купли-продажи
объекта муниципального нежилого фонда

№ _____

«_____» _____ 20__ г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. физического лица)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор по взаимному согласию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от «_____» _____ 20__ года «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений _____ этажа (подвала) _____этажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____», на основании протокола от «_____» _____ 20__ года № _____ об итогах продажи объекта муниципального нежилого фонда.

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения _____ этажа (подвала) _____этажного здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____, общей площадью _____ кв. метров (кадастровый номер: _____), именуемый в дальнейшем Объект.

Характеристики Объекта приведены согласно техническому паспорту по

состоянию на «_____» _____ 20__ года (литера ___), инвентарный номер _____.

1.2. Особые условия (включаются в случае продажи объекта культурного наследия, объекта муниципального нежилого фонда с земельным участком).

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта. Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации от «_____» _____ 20__ года № _____.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек, в том числе НДС ___ % _____ рублей _____ копеек.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта в размере _____ рублей _____ копеек путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка в размере _____ рублей, внесённая Покупателем для участия в торгах, включается в сумму платежа.

3.3. Днём исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и срок, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее тридцати дней после дня полной оплаты Объекта, подписания Сторонами и заверения печатями акта приёма-передачи Объекта, обеспечив за свой счёт расходы, связанные с регистрацией.

4.1.4. Предоставить Продавцу в десятидневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Объект экземпляр зарегистрированного настоящего Договора.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение 2
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 26 августа 2020 года № 64/8

Договор купли-продажи
объекта муниципального нежилого фонда,
арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства,
с рассрочкой платежа

№ _____ «_____» _____ 20__ г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор по взаимному согласию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от «_____» _____ 20__ года «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений _____ этажа (подвала) _____ этажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____».

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения _____ этажа (подвала) _____ этажного

здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____, общей площадью _____ кв. метров (кадастровый номер: _____), именуемый в дальнейшем Объект.

Характеристики Объекта приведены согласно техническому паспорту по состоянию на «_____» _____ 20__ года (литера __), инвентарный номер _____.

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта. Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации от «_____» _____ 20__ года № _____.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2.3. Продавец и Покупатель подтверждают, что Покупатель является субъектом малого (среднего) предпринимательства, сведения о субъекте малого (среднего) предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого Объекта не исключены из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемый Объект находится во временном пользовании Покупателя в соответствии с договором аренды от «_____» _____ 20__ года № _____, задолженность по арендной плате отсутствует, арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____ рублей _____ копеек), без учёта НДС _____% и равна его рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что подтверждается Отчётом от «_____» _____ 20__ года № _____, составленным _____.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта, указанную в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора, в рассрочку на основании письменного заявления путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

3.3. Покупатель уплачивает Продавцу первоначальный платёж в размере десяти процентов, что составляет _____ (_____ рублей _____ копеек), перечисляемый на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре, в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

Днём исполнения обязательства Покупателя по оплате Объекта считается день поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.4. Последующие платежи перечисляются ежемесячно в течение _____ лет равными взносами согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. Оплата стоимости Объекта и уплата процентов производится в рублях.

При оплате стоимости Объекта Покупатель обязан указывать в назначении платежа сумму ежемесячного платежа и сумму процентов.

Покупатель считается исполнившим свои текущие обязательства в полном объёме и в срок при условии поступления денежных средств на счёт Продавца не позднее даты платежа в соответствии с графиком платежей.

3.5. В пределах срока оплаты Объекта (до наступления обусловленного настоящим Договором срока погашения платежа) производится начисление процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения настоящего Договора.

3.6. В случае осуществления Покупателем ежемесячного платежа в большем размере, чем установлено условиями настоящего Договора, перерасчёт не производится, при этом сумма, превышающая необходимый ежемесячный платёж, засчитывается в счёт погашения основного долга по настоящему Договору и срок рассрочки сокращается.

3.7. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащей уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

В случае образования просроченной задолженности по оплате платежа за соответствующий период и процентам за пользование суммой, выплачиваемой Покупателем, устанавливается следующая очерёдность: 1) зачисление в счёт ежемесячного платежа; 2) погашение задолженности по процентам.

3.8. Покупатель вправе произвести досрочное исполнение обязательств по оплате, уведомив Продавца в письменной форме. В случае досрочного исполнения Покупателем обязательств по настоящему Договору проценты, начисленные до дня такого досрочного исполнения, подлежат уплате в полном объёме.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Осуществлять расчёты по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные частью 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее тридцати дней после внесения первоначального платежа, подписания Сторонами и заверения печатями акта приёма-передачи Объекта, обеспечив за свой счёт расходы, связанные с регистрацией.

4.1.4. Предоставить Продавцу в десятидневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Объект экземпляр зарегистрированного настоящего Договора.

4.1.5. Обеспечивать содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающей к Объекту территории в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.6. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора, обеспечивать доступ и проход к Объекту их представителей.

4.1.7. Обеспечивать соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических, других линий и сетей при прохождении их через Объект.

4.1.8. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.1.9. Не осуществлять перепланировку и переустройство Объекта без письменного согласия Продавца.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

6.3. После перехода права собственности на Объект к Покупателю и до момента его полной оплаты Покупателем он признаётся находящимся в залоге у Продавца в соответствии с действующим законодательством.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.2. Нарушение Покупателем исполнения обязательства по оплате Объекта, установленного пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Договора, более чем на три месяца.

7.3.3. Неисполнение Покупателем любой из обязанностей, предусмотренных подпунктами 4.1.3, 4.1.5 - 4.1.9 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.4. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае расторжения настоящего Договора Покупатель обязан оплатить Продавцу денежные средства за фактическое пользование Объектом в течение срока действия настоящего Договора до даты фактического освобождения Объекта Покупателем по стоимости, определённой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и проценты за пользование чужими денежными средствами.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем наименования, почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

Приложение 3
к решению Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 26 августа 2020 года № 64/8

Договор купли-продажи
объекта муниципального нежилого фонда,
арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства,
без рассрочки платежа

№ _____ «_____» _____ 20__ г.

Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в лице начальника Управления _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор по взаимному согласию в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от «_____» _____ 20__ года «Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилых помещений _____ этажа (подвала) _____ этажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____».

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в собственность объект муниципального нежилого фонда – нежилые помещения _____ этажа (подвала) _____ этажного

здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, _____ район, ул. _____, _____, общей площадью _____ кв. метров (кадастровый номер: _____), именуемый в дальнейшем Объект. Характеристики Объекта приведены согласно техническому паспорту по состоянию на «_____» _____ 20__ года (литера __), инвентарный номер _____.

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта. Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью регистрации от «_____» _____ 20__ года № _____.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2.3. Продавец и Покупатель подтверждают, что Покупатель является субъектом малого (среднего) предпринимательства, сведения о субъекте малого (среднего) предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого Объекта не исключены из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемый Объект находится во временном пользовании Покупателя в соответствии с договором аренды от «_____» _____ 20__ года № _____, задолженность по арендной плате отсутствует, арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ (_____ рублей _____ копеек), без учёта НДС ____% и равна его рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что подтверждается Отчётом от «_____» _____ 20__ года № _____, составленным _____.

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта, указанную в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора, в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего Договора на основании письменного заявления путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

Днём исполнения обязательства Покупателя по оплате Объекта считается день поступления денежных средств на счёт Продавца.

3.3. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 действующей на дату платежа ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, подлежащей уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта по настоящему Договору в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан не позднее тридцати дней после дня полной оплаты Объекта, подписания Сторонами и заверения печатями акта приёма-передачи Объекта, обеспечив за свой счёт расходы, связанные с регистрацией.

4.1.4. Предоставить Продавцу в десятидневный срок с момента регистрации перехода права собственности на Объект экземпляр зарегистрированного настоящего Договора.

4.1.5. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.2. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

Реквизиты и подписи сторон

Продавец:

Покупатель: