

**Проект планировки и проект межевания  
территории общего пользования  
улиц Исследовательская, Генерала Кусимова, Мечтателей  
в Демском районе городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан**

**Заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и  
искусственных сооружений Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан**

**Исполнитель: ГУП РПИИ “Башкирдортранспроект” РБ**

**Уфа - 2017**

## 1. Основание для разработки проекта

- Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.03.2016 г. № 408;
- Градостроительное задание № 5 от 05.05.2016 г. выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- Муниципальный контракт с Управлением по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 18.08.2016 г. № 0301300247616000465;
- Задание на разработку проектной документации линейного объекта капитального строительства, реконструкции «Строительство улиц Исследовательская, Генерала Кусимова, Мечтателей в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» выданное Управлением по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

## 2. Исходные данные для проектирования

- Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями города;
- Топографическая съемка в М 1:500, выполненная ГУП РПИИ "Башкирдортранспроект" в 2016 г.

## 3. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на участках улиц Генерала Кусимова, Мечтателей и Исследовательской. На территории проектируемого участка объекты культурного наследия, сооружения автотранспорта, промышленные предприятия и иные объекты экологического ограничения отсутствуют.

В настоящее время на проектируемой территории расположены: внутриквартальные проезды, тротуары, металлические гаражи, зеленные насаждения, подземные и наземные инженерные коммуникация.

## 4. Планировочная организация территории

В границах проектируемой территории расположены ул. Исследовательская Мечтателей, Генерала Кусимова, Дагестанская и Первозванная проектом планируется привести параметры данных улиц в соответствие с действующим нормативным требованиям.

### *Красные линии*

Расстояние между красными линиями определены категорией существующих улиц и принятыми проектными решениями.

Проектом предусматривается изменение параметров красных линий по улицам Исследовательской и Генерала Кусимова, а также ул. Первозванная. Данные изменения предусмотрены с учетом сложившейся на сегодняшний день застройки в

границах проектируемой территории и планируемого развития территории, расположенной в восточной части от проектируемой территории.

По улице Исследовательская предусмотрено изменение направления красных линий в северную часть без изменения параметров с учётом существующей застройки.

Ширина красных линий по ул. Генерала Кусимова на участке между улицами Исследовательской и Мечтателей увеличивается с 40 м до 50 м (в восточную часть) и на участке от ул. Мечтателей до ул. Ясных зорь увеличивается с 40 м до 60 м (в обе стороны от оси существующей красной линии). Красная линия ул. Первозванная уширяется с 30 м до 92 м, а также меняется направление с учетом формирования новых микрорайонов и линейного парка – зоны отдыха от улицы Дагестанская до озера Карьер.

### *Планируемые к размещению линейные объекты*

Проектом предусматривается размещение проезжей части шириной 16 м по 2 полосы в обе стороны движения - по ул. Исследовательская, Мечтателей, Генерала Кусимова и Дагестанская, также в границах красных линий проектируемых улиц предусмотрены тротуары, велодорожки, парковки, газоны.

Оси проектируемых красных линий совпадают с осью проезжей части проектируемых улиц, за исключением ул. Мечтателей и Первозванной.

Поперечный профиль улицы Исследовательской симметричный относительно оси красных линий. Профиль улиц Г. Кусимова, Исследовательская, Мечтателей, Первозванная ассиметричный более наглядно поперечные профили представлены в графической части.

Движение транспорта на территории проектирования осуществляется по проезжей части улиц. Пересечения всех улиц предусмотрено в одном уровне и регулируется светофорами.

Для движения пешеходов вдоль всех улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары. Ширина тротуаров принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для пересечения пешеходами проезжей части улиц на территории проектирования в проекте на перекрестках улиц предусмотрены пешеходные переходы.

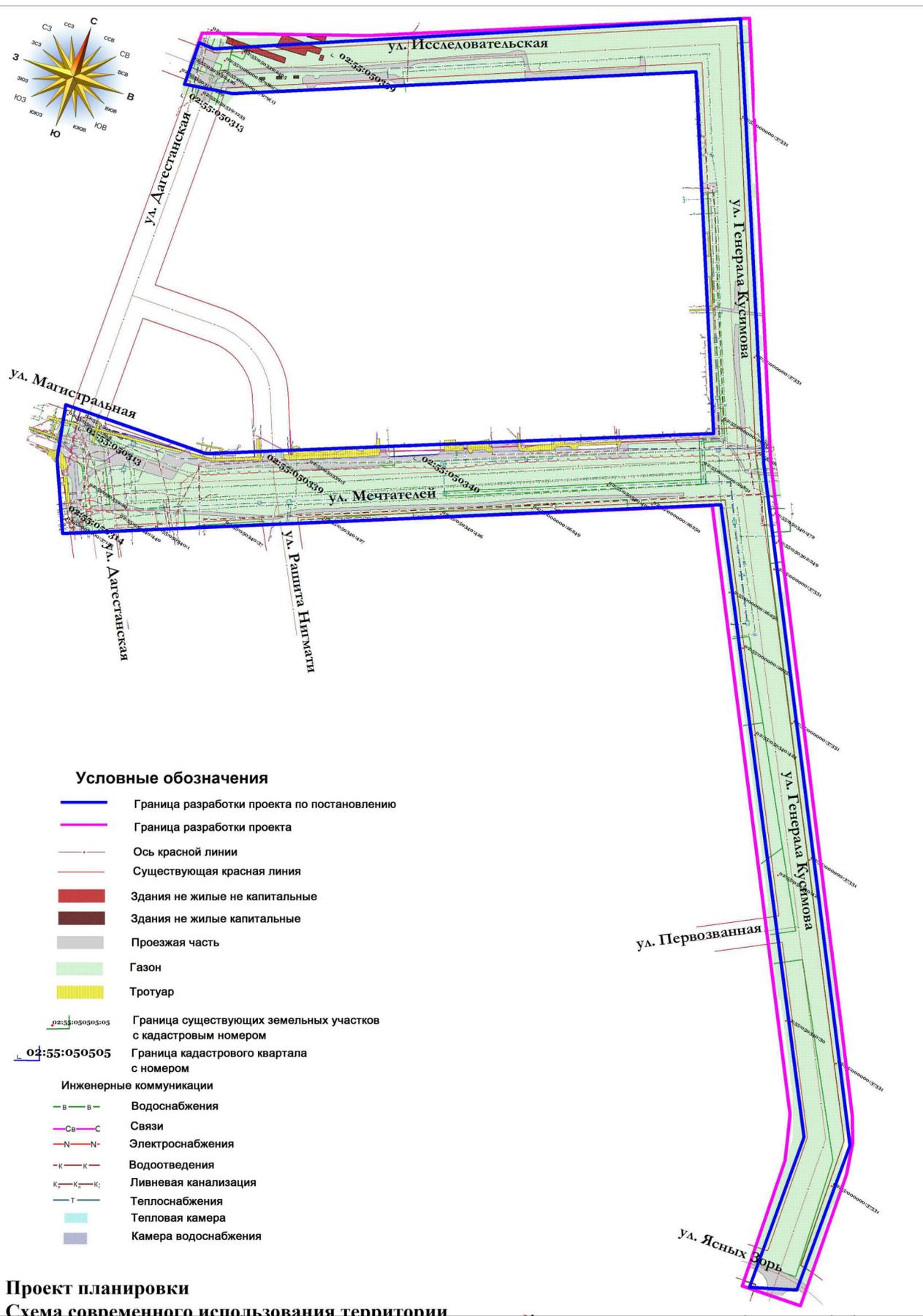
Велосипедные дорожки располагаются вдоль всех улиц шириной 1,5 м и 2,0 м.

Между тротуаром и велосипедной дорожкой предусмотрено размещение газона шириной 0,5 м, а между велосипедной дорожкой и проезжей частью предусмотрен газон шириной не менее 0,75 м.

Для обеспечения стояночными местами легкового автотранспорта существующих и проектируемых объектов предусмотрены открытые стоянки вдоль проездов-дублеров параллельно основной проезжей части улиц.

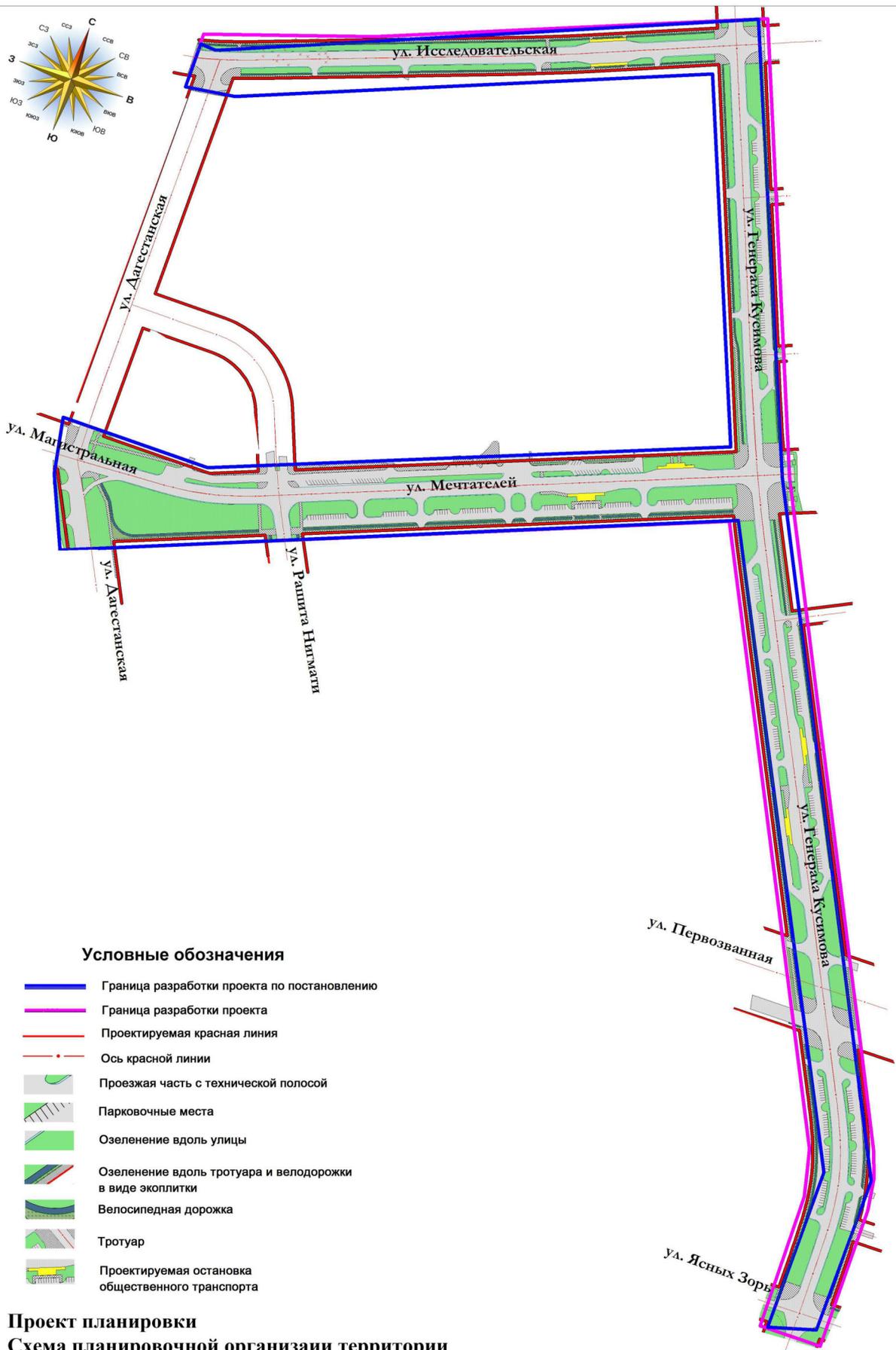
В проекте предусмотрено движение общественного транспорта с организацией остановочных пунктов и подходов к ним по улицам Исследовательская, Генерала Кусимова и Мечтателей. Всего размещается 7 проектируемых остановочных пунктов по обе стороны проезжей части. Остановочные пункты размещены с учётом радиуса обслуживания размером 500 метров.

Инженерной подготовкой территории предусмотрено переустройство существующих инженерных коммуникаций: теплотрасса, водопровод, канализация, кабельные линии электроснабжения, наружное освещение. Так же предусмотрено строительство ливневой канализации, наружного освещения.



**Условные обозначения**

- Граница разработки проекта по постановлению
- Граница разработки проекта
- Ось красной линии
- Существующая красная линия
- Здания не жилые не капитальные
- Здания не жилые капитальные
- Проезжая часть
- Газон
- Тротуар
- Граница существующих земельных участков с кадастровым номером
- Граница кадастрового квартала с номером
- Инженерные коммуникации**
- Водоснабжения
- Связи
- Электроснабжения
- Водоотведения
- Ливневая канализация
- Теплоснабжения
- Тепловая камера
- Камера водоснабжения



**Условные обозначения**

- Граница разработки проекта по постановлению
- Граница разработки проекта
- Проектируемая красная линия
- Ось красной линии
- Проезжая часть с технической полосой
- Парковочные места
- Озеленение вдоль улицы
- Озеленение вдоль тротуара и велодорожки в виде экоплитки
- Велосипедная дорожка
- Тротуар
- Проектируемая остановка общественного транспорта

**Проект планировки**  
**Схема планировочной организации территории**



**Условные обозначения**

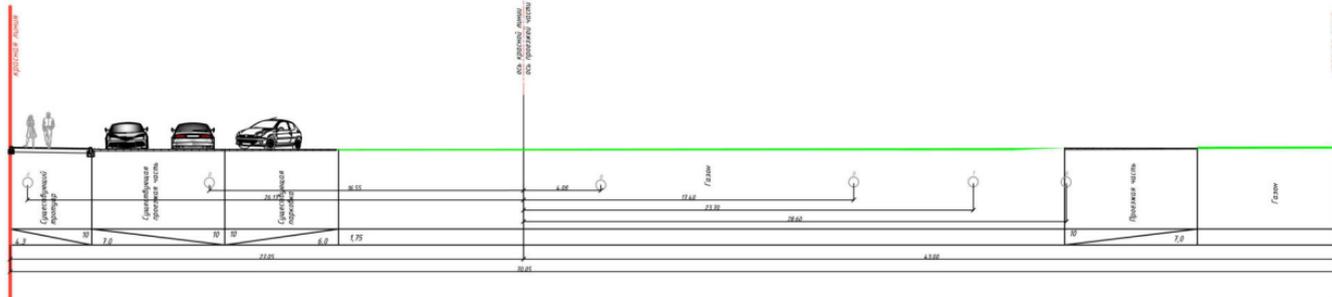
-  Граница разработки проекта планировки
-  Проектируемая красная линия
-  Ось красной линии
-  Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
-  Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная
-  Улицы местного значения
-  Проезжая часть с технической полосой
-  Парковочные места

-  Озеленение вдоль улицы
-  Озеленение вдоль тротуара и велодорожки в виде экоплитки
-  Велосипедная дорожка
-  Тротуар
-  Светофор
-  Проектируемая остановка общественного транспорта с радиусом доступности
-  Направление движение транспорта
-  Наземный пешеходный переход

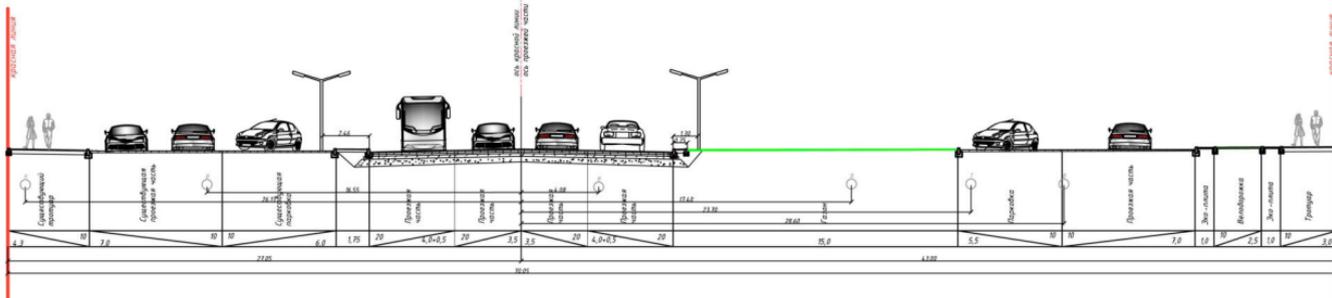
-  Магистральная улица общегородского значения
-  Путепровод

**Проект планировки  
 Схема организации улично-дорожной сети  
 и транспортного обслуживания территории**

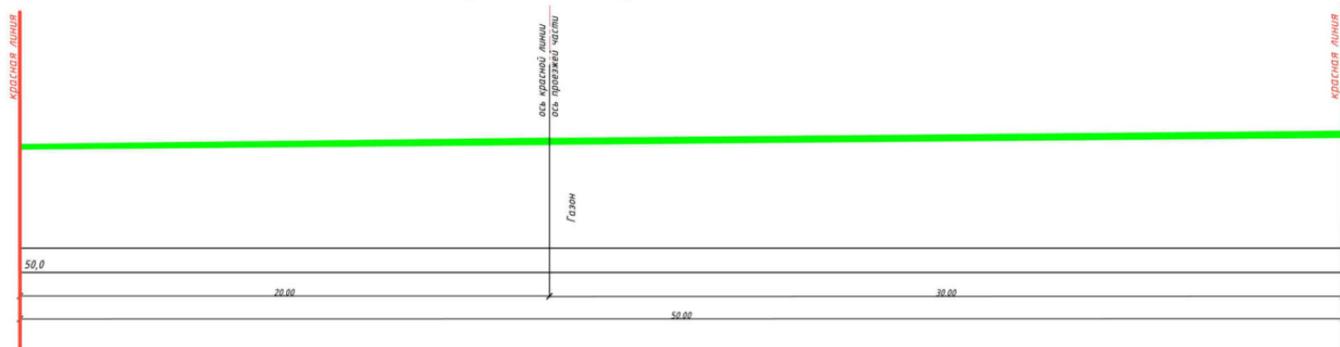
Существующий поперечный профиль ул. Мечтаелей



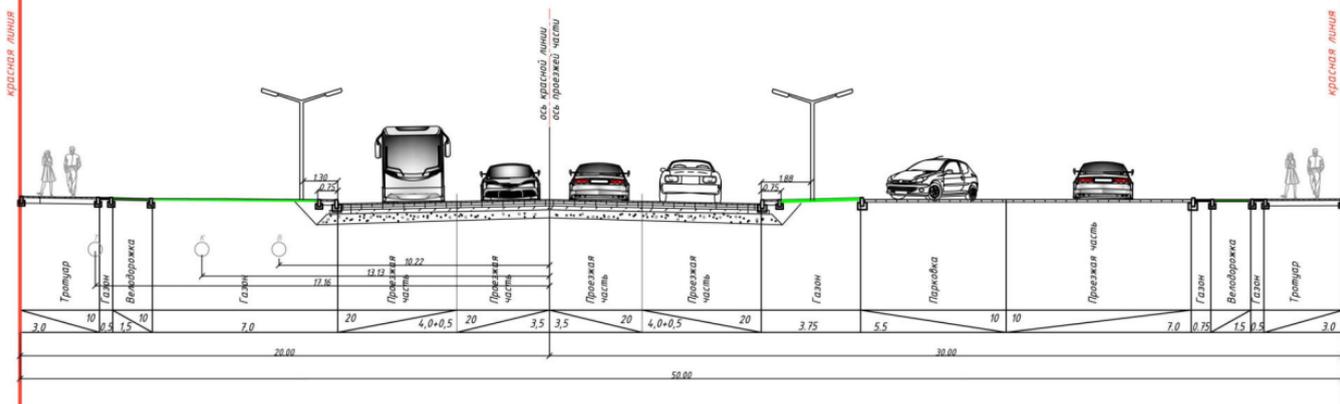
Проектный поперечный профиль ул. Мечтаелей



Существующий профиль ул. Генерала Кулимова  
от ул. Исследовательская до ул. Мечтателей

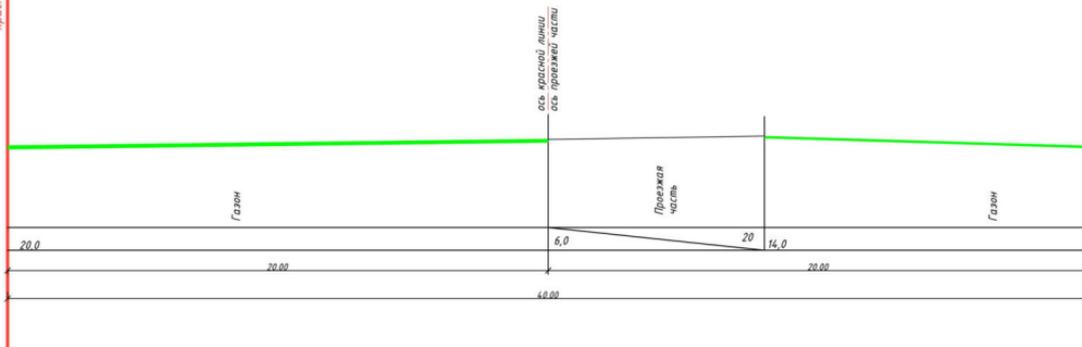


Проектный поперечный профиль ул. Генерала Кулимова  
от Исследовательская до ул. Мечтателей



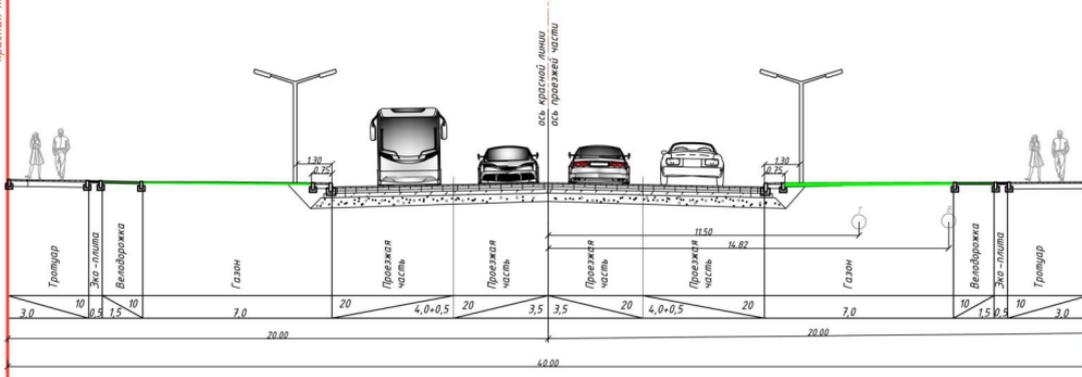
красная линия

Существующий поперечный профиль ул. Исследовательская



красная линия

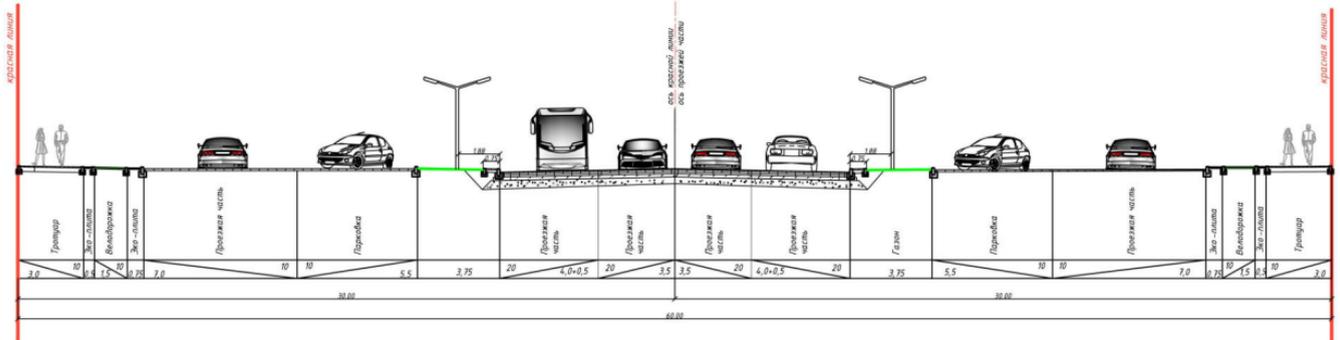
Проектный поперечный профиль ул. Исследовательская

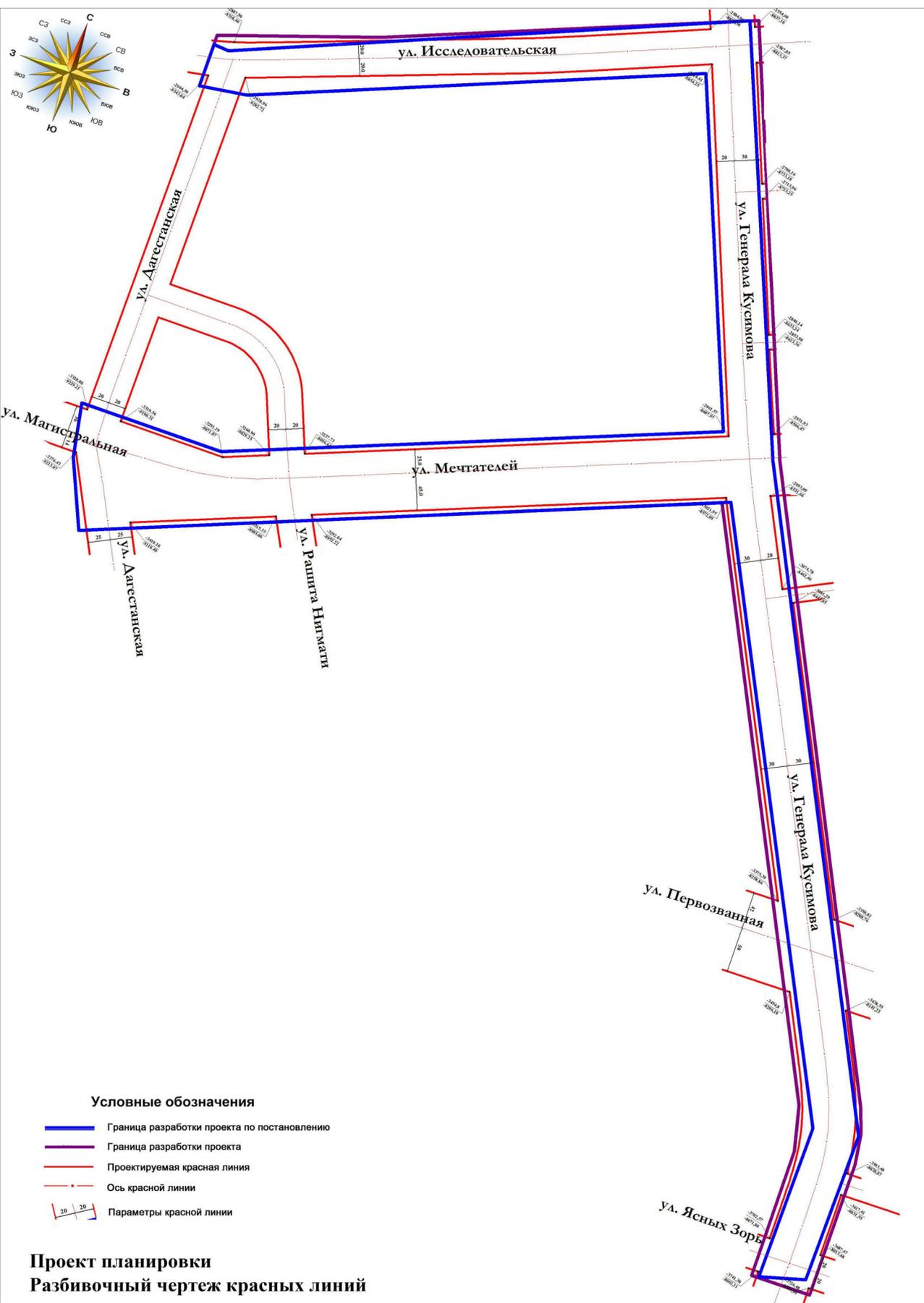


Проектный поперечный профиль ул. Генерала Кусниба  
от ул. Мечтаелей до ул. Ясных Зорь



Проектный поперечный профиль ул. Генерала Кусниба  
от ул. Мечтаелей до ул. Ясных Зорь

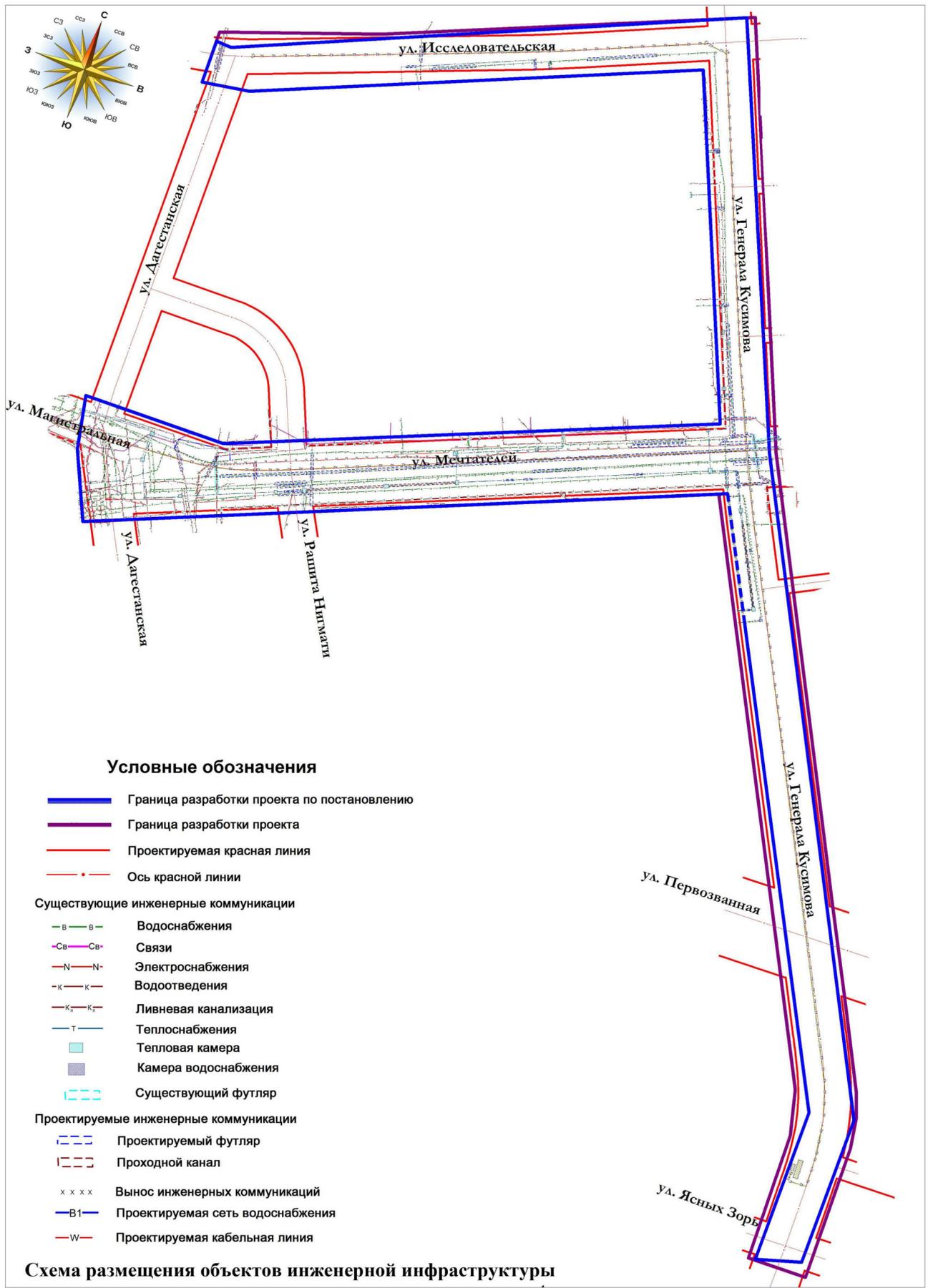
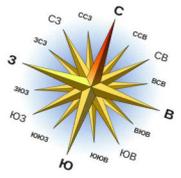




**Условные обозначения**

- Граница разработки проекта по постановлению
- Граница разработки проекта
- Проектируемая красная линия
- - - Ось красной линии
-  Параметры красной линии

**Проект планировки  
Разбивочный чертеж красных линий**



**Условные обозначения**

- ▬ Граница разработки проекта по постановлению
- ▬ Граница разработки проекта
- ▬ Проектируемая красная линия
- · - Ось красной линии

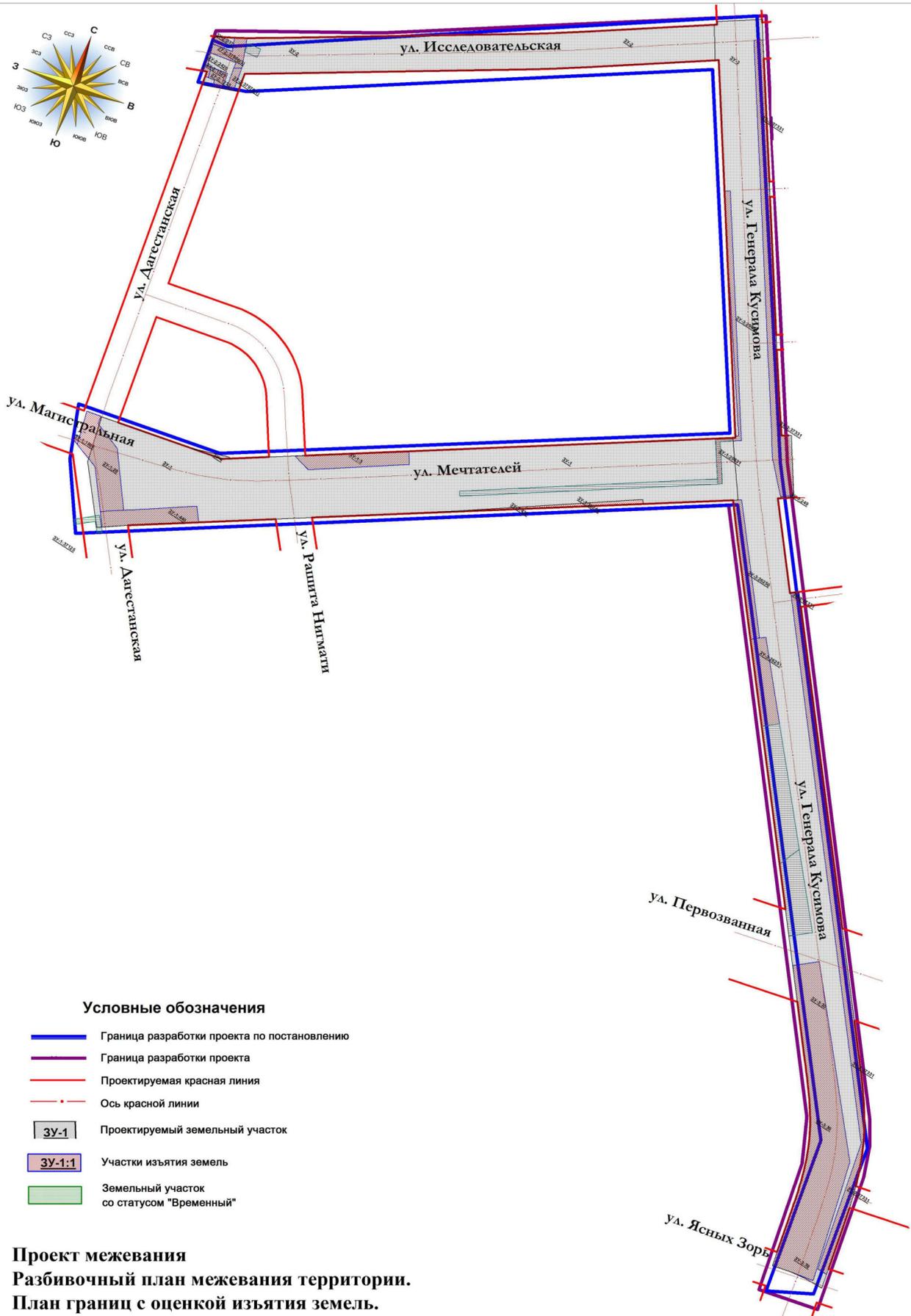
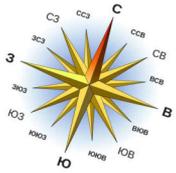
**Существующие инженерные коммуникации**

- в — в — Водоснабжения
- Св - Св - Связи
- N - N - Электроснабжения
- К - К - Водоотведения
- К<sub>л</sub> - К<sub>с</sub> - Ливневая канализация
- Т — Т — Теплоснабжения
- Тепловая камера
- Камера водоснабжения
- Существующий футляр

**Проектируемые инженерные коммуникации**

- Проектируемый футляр
- Проходной канал
- x x x x Вынос инженерных коммуникаций
- ▬ В1 ▬ Проектируемая сеть водоснабжения
- ▬ W ▬ Проектируемая кабельная линия

**Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры**



### Условные обозначения

-  Граница разработки проекта по постановлению
-  Граница разработки проекта
-  Проектируемая красная линия
-  Ось красной линии
-  Проектируемый земельный участок
-  Участки изъятия земель
-  Земельный участок со статусом "Временный"

**Проект межевания**  
**Разбивочный план межевания территории.**  
**План границ с оценкой изъятия земель.**

Ведомость проектируемых земельных участков

№ п/п	Наименование	Площадь кв.м.
ЗУ-1	Земельный участок (территории) общего пользования для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры ул. Мечтателей	53233,42
ЗУ-2	Земельный участок (территории) общего пользования для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры ул. Исследовательская	23165,27
ЗУ3	Земельный участок (территории) общего пользования для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры ул. Генерала Кусимова	79903,64
ЗУ-4	Земельный участок в границах красных линий для размещения проектируемой сети водоснабжения в границах охранной зоны	96,36

Технико-экономические показатели по проекту планировки и проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы разработки по постановлению	га	17
2	Площадь территории квартала в красных линиях, в том числе:	га	15,63
2.1	- газоны	га	4,42
2.2	- проезды и открытые стоянки	га	8,47
2.3	- тротуары	га	2,28
2.3	- велодорожка	га	0,64
3	Общая протяженность улиц	км	2,73
3.1	ул. Генерала Кусимова		1,405
3.2	ул. Исследовательская		0,58
3.3	ул. Мечтателей		0,74
4	Изъятие земельных участков	га	4,98
5	Количество земельных участков	шт	4