



**Проект межевания территории, ограниченной улицами
Энергетиков, Зеленая Роща и проектируемой улицей в
Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

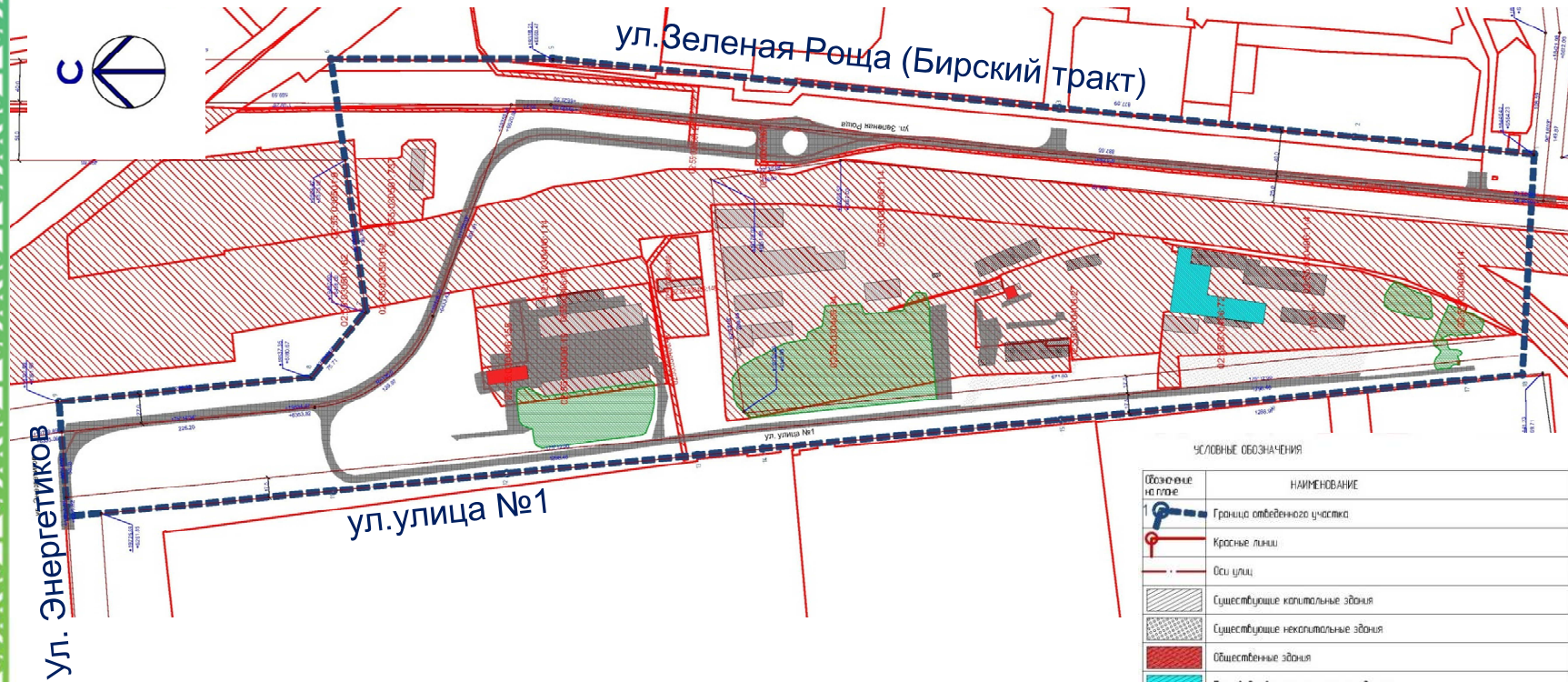
ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Башпроминвест»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «Архитектурное Бюро»

Схема расположения элемента планировочной структуры



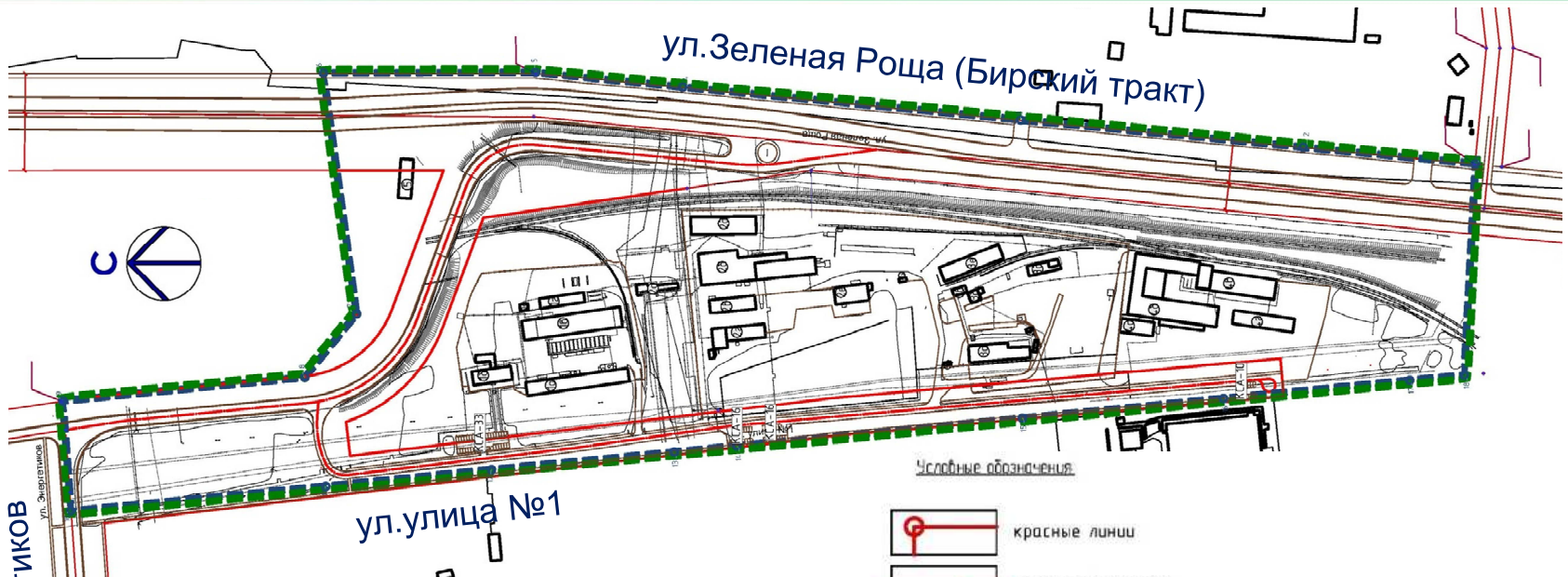
Схема современного использования территории









УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Граница осподованого участка
—	Красные линии
—	Оси улиц
▨	Существующие капитальные здания
▩	Существующие некапитальные здания
■	Общественные здания
■	Производственные капитальные здания
▧	Граница собственности и землепользования
▨	Капитальные покрытия/грунт
▨	Зеленые насаждения, фруктовые сады

Схема планировочной организации территории



Числовые обозначения

-  красные линии
-  осевые линии улиц
-  линии застройки
-  граница отведенного участка
-  граница участка освоения
-  существующие сооружения

ул. Энергетиков














ул. улица №1

ул. Зеленая Роща (Бирский тракт)

Схема транспорта и пешеходов

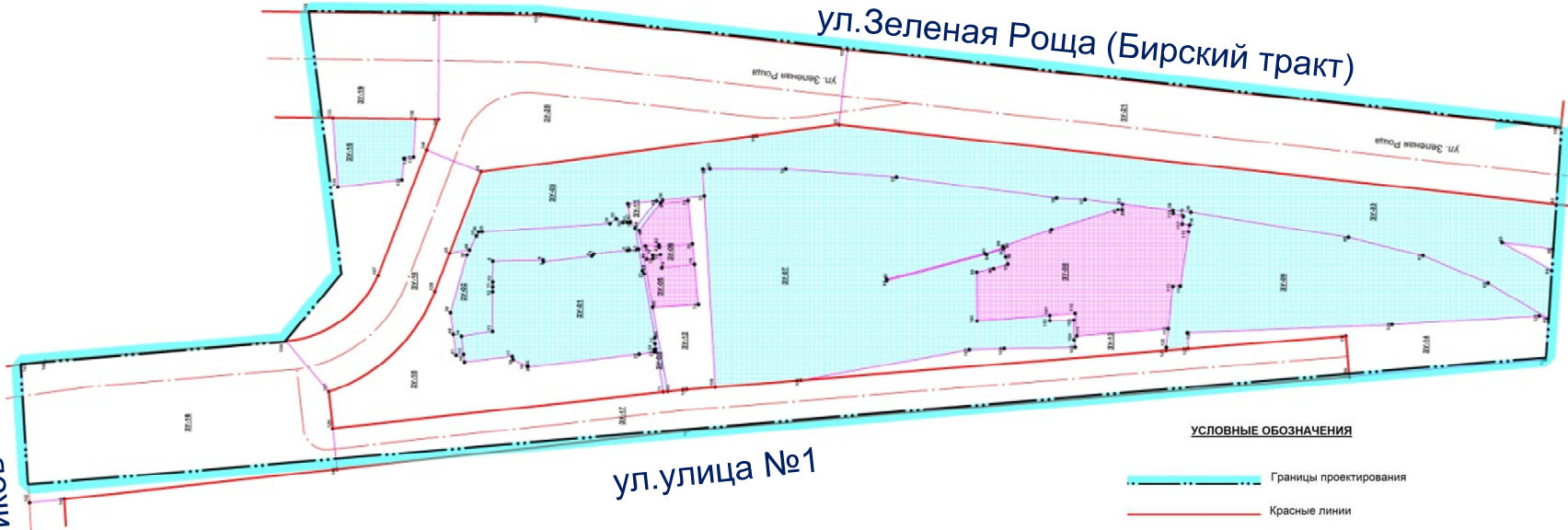
Ул. Энергетиков



- Числовые обозначения
-  красные линии
 -  осевые линии улиц
 -  граница отведенного участка
 -  граница участка освоения
 -  существующие сооружения
 -  магистральная улица общегородского значения I класса
 -  магистральная улица районного значения
 -  улица местного значения в производственной зоне
 -  Железнодорожные пути
 -  основные направления пешеходного движения
 -  мост, эстакада
 -  регулируемый перекресток
 -  саморегулируемый перекресток

Разбивочный план межевания

Ул. Энергетиков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектирования
- Красные линии
- Ось красных линий
- Сохраняемый земельный участок
- Изменяемый земельный участок
- Образуемый земельный участок
- Номер координатных точек
- Номер участка на плане

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во	Единица измерения
1	Территория в границах проекта	33,8	га
2	Территория в пределах красных линий(существующих)	11,7317	га
3	Территория в пределах красных линий (проектируемых)	18,6849	га
4	Площадь застройки	17821,0	м ²
5	Площадь твердых покрытий	78186,5	м ²
6	Средняя этажность	1,25	этажей
7	Площадь изъятие земельных участков	25325,26	м ²
8	Площадь присоединение земельных участков	8735,64	м ²
9	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута	8,66	га
10	Количество земельных участков всего, в т.ч:	21	шт
	улично-дорожная сеть	14	шт
	производственная деятельность	3	шт
	склады	1	шт
	железнодорожные пути и их обслуживание	2	шт
	предпринимательство	1	шт
10.1	Образуемых земельных участков	11	шт
10.2	Изменяемых земельных участков	7	шт
10.3	Сохраняемых земельных участков	3	шт