



КАРАР

«24» апрель 2024г.

РЕШЕНИЕ

№ 38/20

«24» апрель 2024г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6, от 21 июня 2023 года № 28/18, от 30 августа 2023 года № 29/10, от 20 декабря 2023 года № 33/9, от 7 марта 2024 года № 36/2):

1) в статье 22:

а) в таблице 4.9 раздел «УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (вид разрешённого использования, включенный в приведенный ниже перечень настоящей таблицы, является основным для земельного участка, расположенного в территориальной зоне вида ОЖ, если данный земельный участок образован в соответствии с утверждённым проектом межевания территории, при этом проект межевания территории должен быть выполнен с проектом планировки территории и предусматривать данный вид разрешённого использования для соответствующего земельного участка)»:

- дополнить строкой с кодом 7.1 следующего содержания:

«

7.1	Железнодорожный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
-----	---------------------------	------	------	------	------	------	--

»;

- дополнить строкой с кодом 7.1.1 следующего содержания:

«

7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
-------	----------------------	------	------	------	------	------	--

»;

- дополнить строкой с кодом 7.1.2 следующего содержания:

«

7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
-------	--	------	------	------	------	------	--

»;

б) таблицу 5 дополнить строкой следующего содержания:

«

Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешённого использования включает в себя содержание видов разрешённого использования с кодами 7.1.1-7.1.2	7.1
---------------------------	---	-----

»;

2) границы территориальных зон М.4, Ж1.71 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) границы территориальных зон ЖС.35, Ж4.154, Ж4.136, Ж4.34, РЗ.157 установить согласно приложениям 2 и 3 к настоящему решению;

4) границы территориальных зон ОЖ1.9, Ж4.2301 установить согласно приложению 4 к настоящему решению;

5) границы территориальных зон Р1.10, СТ.23 установить согласно приложению 5 к настоящему решению;

6) границы территориальных зон Р1.12, Ж4.149 установить согласно приложению 6 к настоящему решению;

7) границы территориальных зон Р2.126, РЗ.27 установить согласно приложению 7 к настоящему решению;

8) границы территориальных зон Р1.234, СТ.100 установить согласно приложению 8 к настоящему решению;

9) границы территориальных зон Ж1Б.2, Ж1.101 установить согласно приложению 9 к настоящему решению;

10) границы территориальных зон ОД.96, Ж4.135 установить согласно приложению 10 к настоящему решению;

11) границы территориальных зон ОП.15, Р4.62 установить согласно приложению 11 к настоящему решению;

12) границы территориальных зон Р2.132, РЗ.2302 установить согласно приложению 12 к настоящему решению;

13) карту территорий ГО г.Уфа РБ, предусмотренных для комплексного развития, дополнить приложениями 5.3, 5.4 согласно приложениям 13, 14 к настоящему решению.

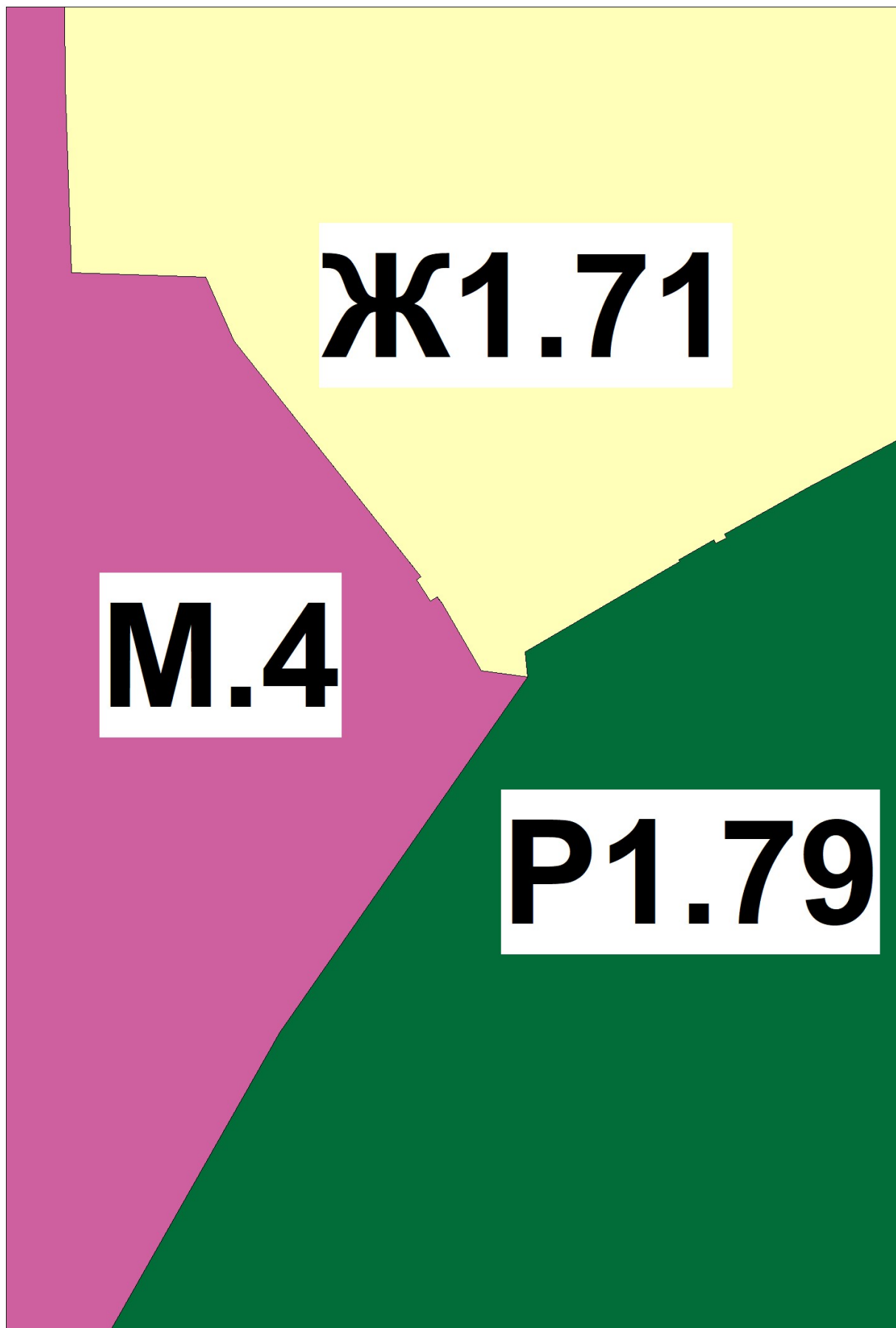
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

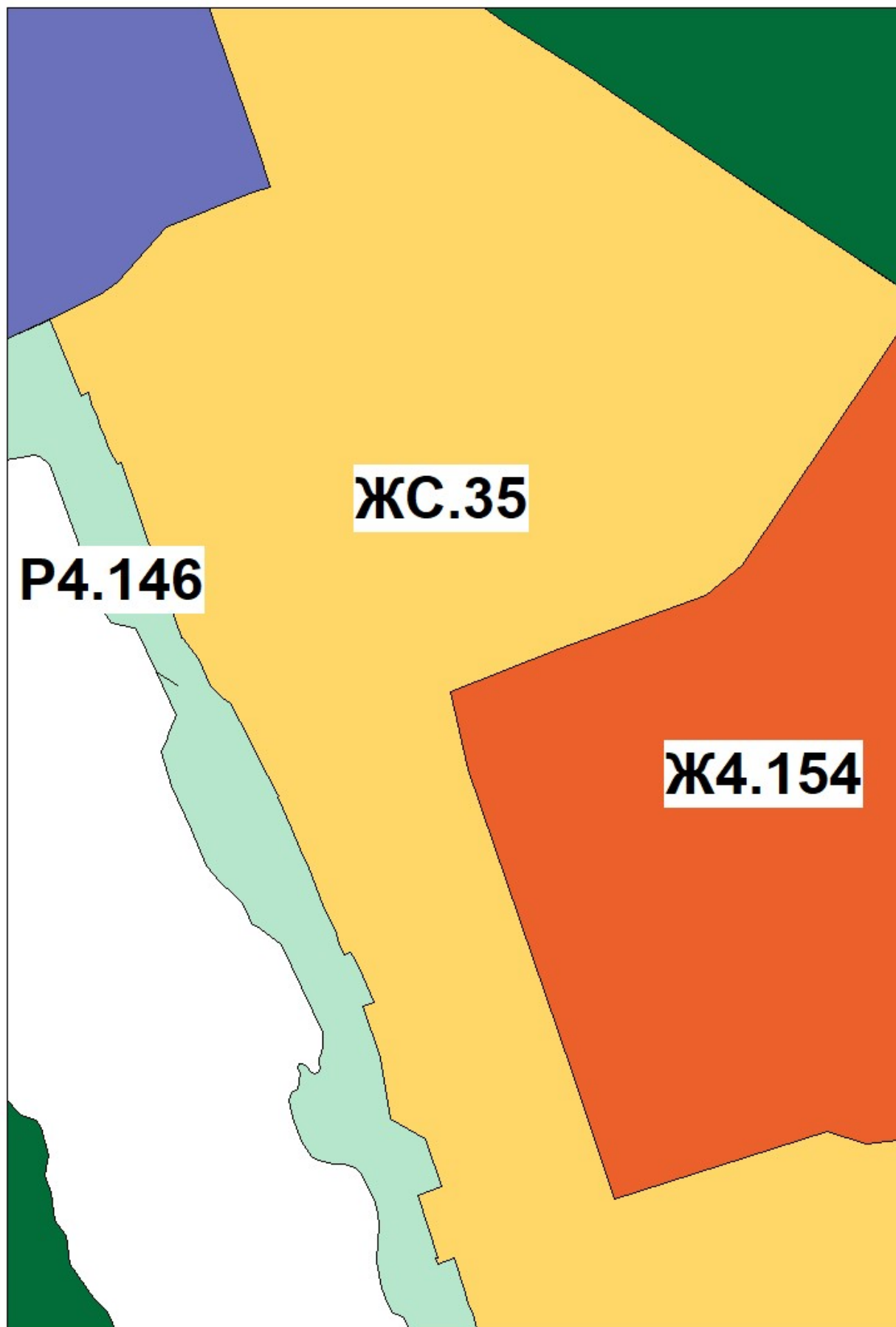


М. Васимов



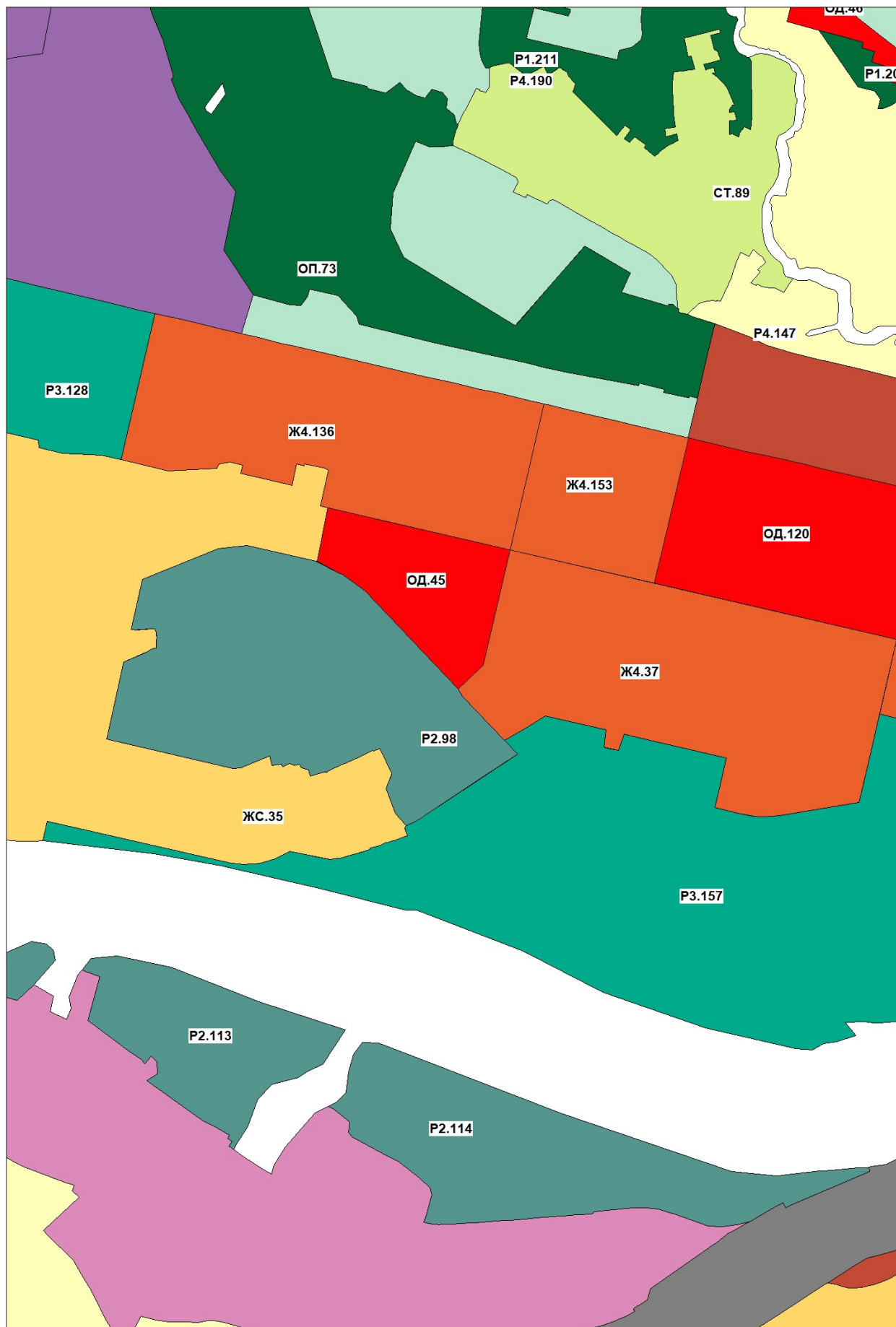
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



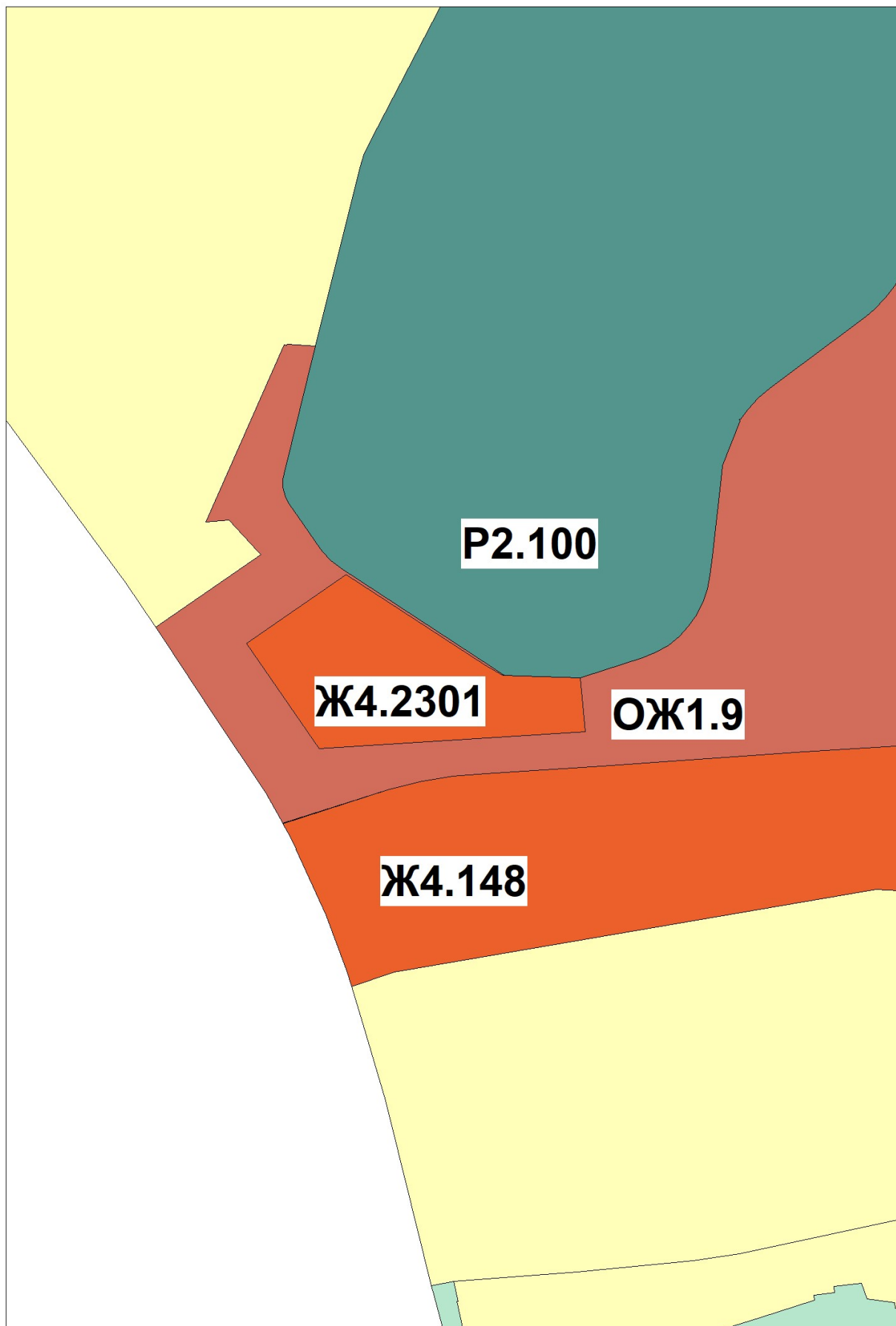
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



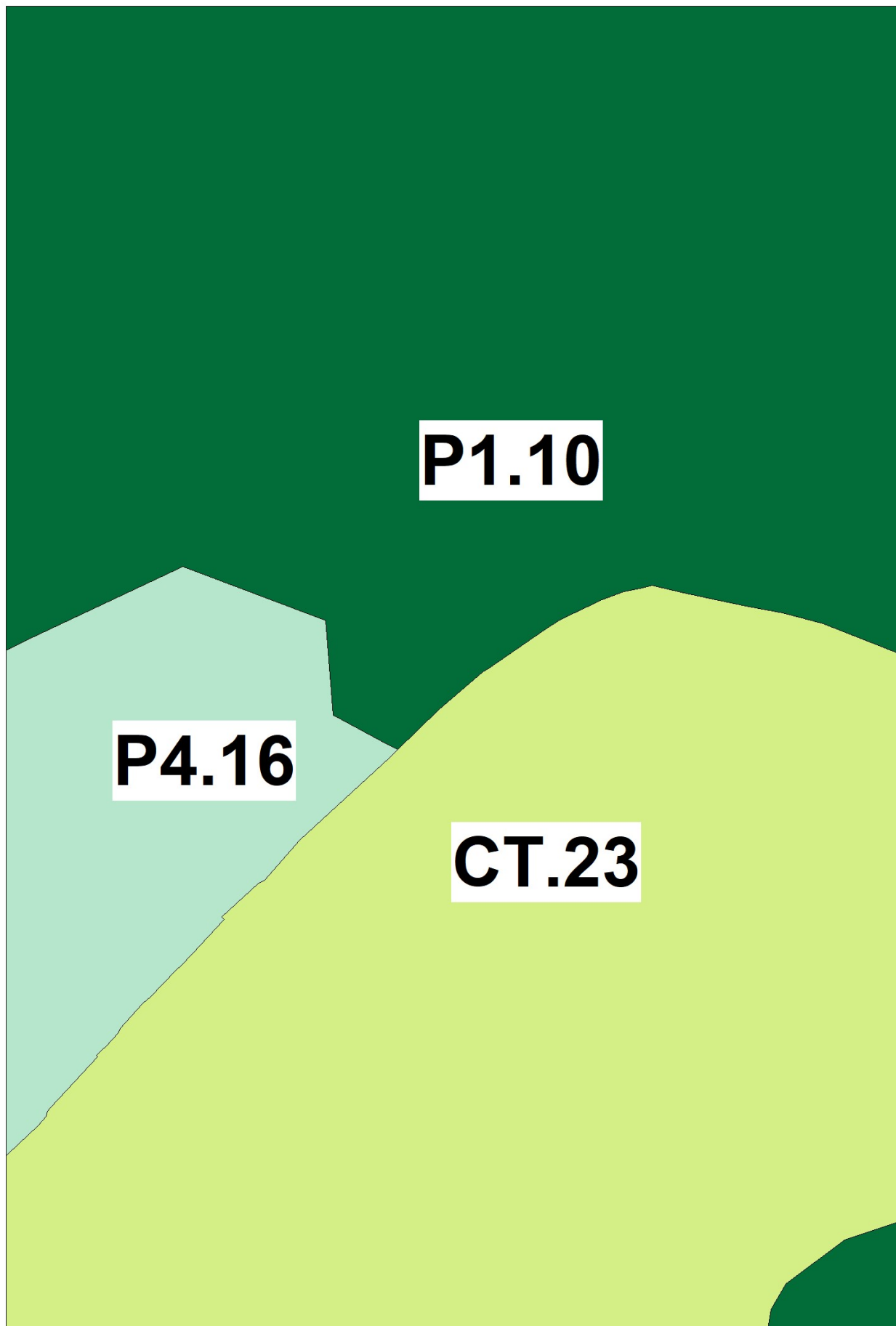
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



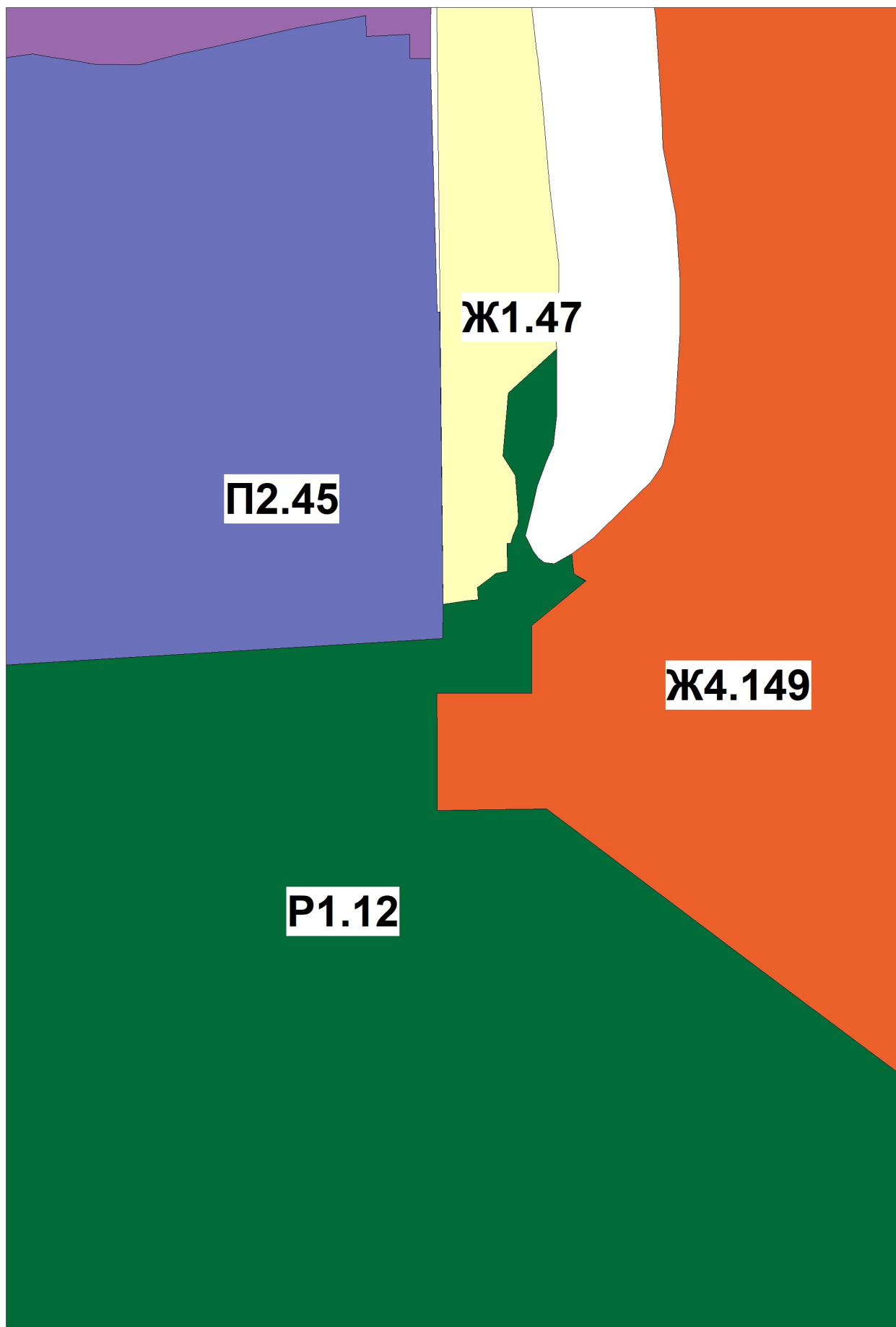
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 5
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



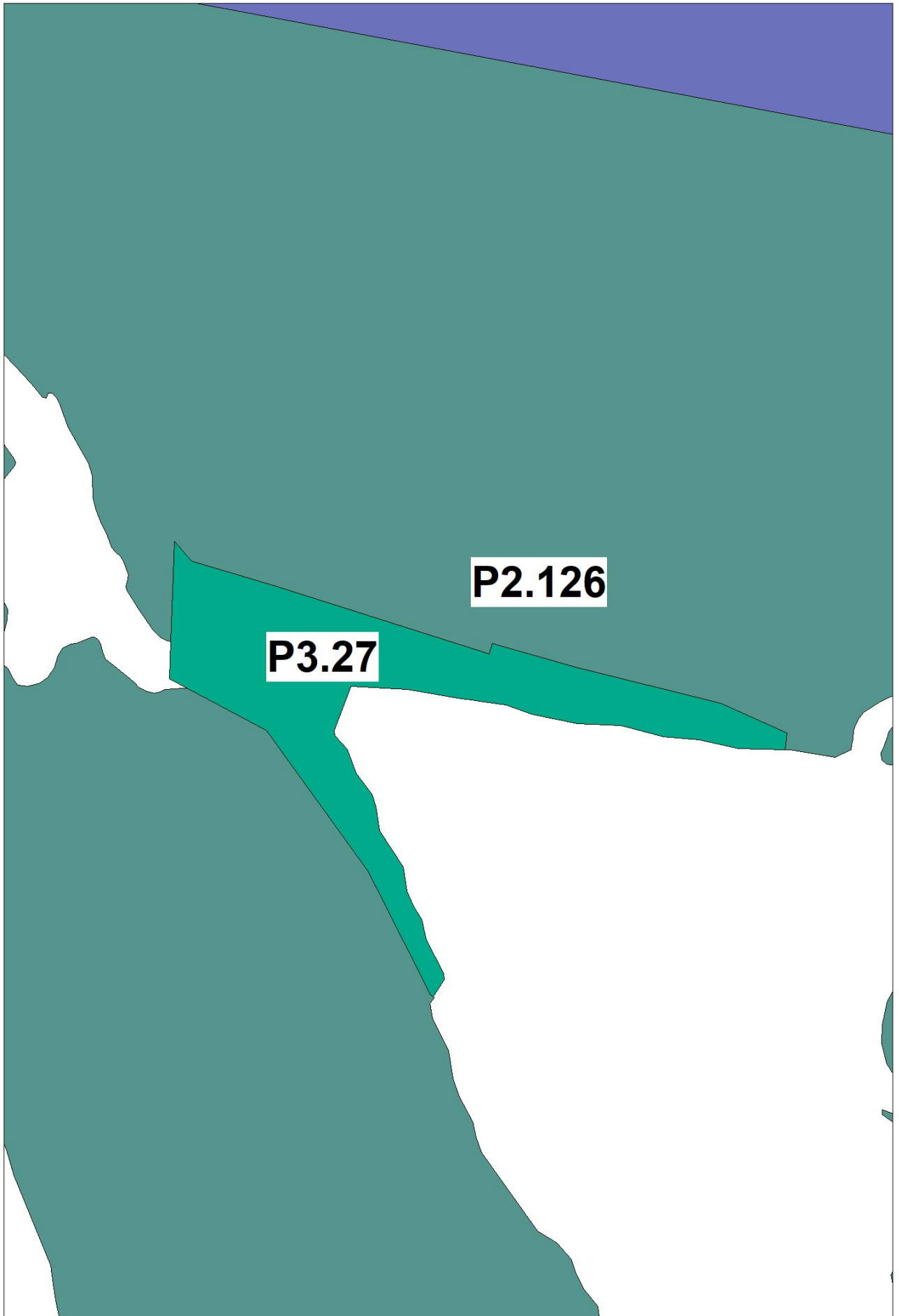
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

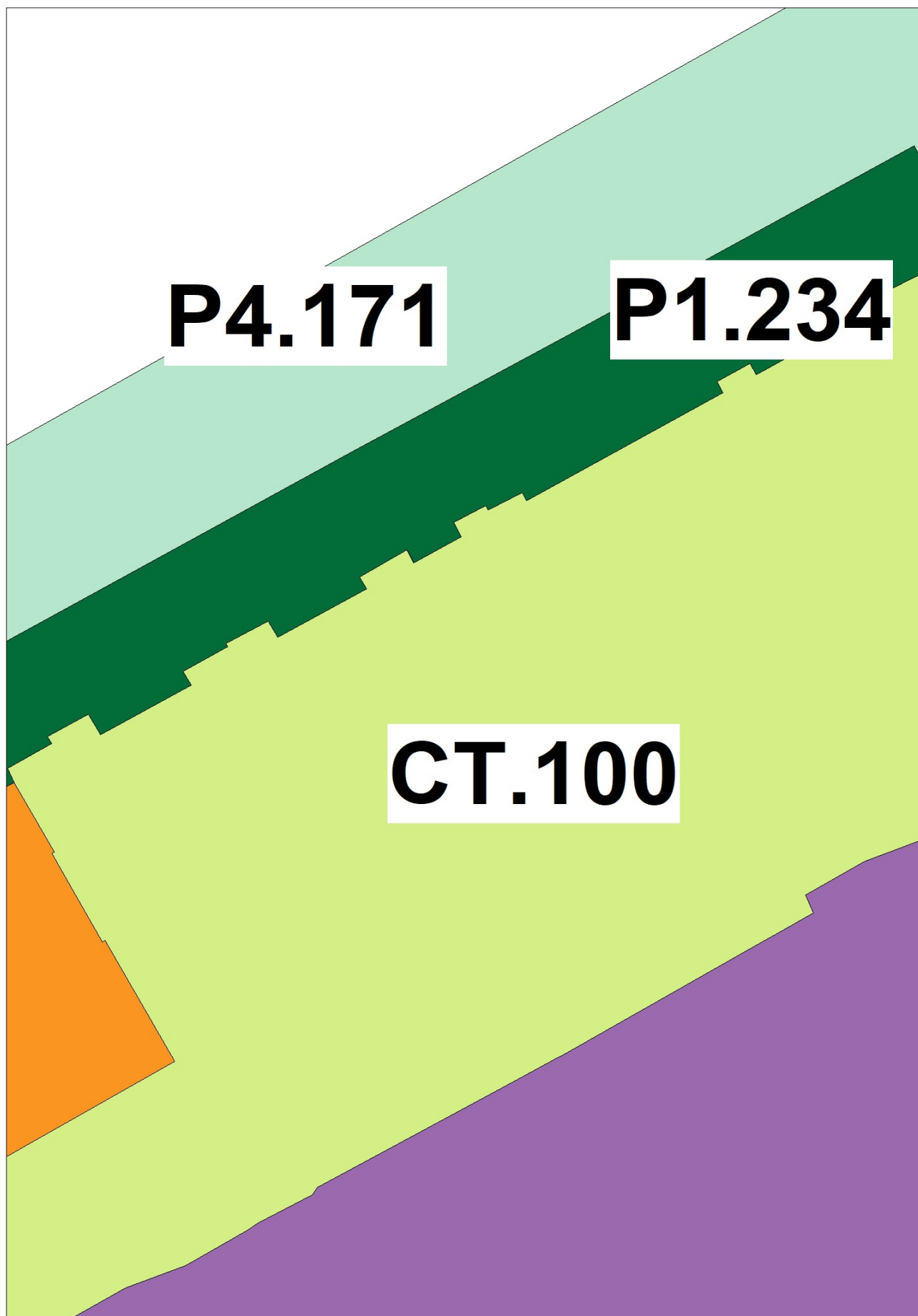
Приложение 6
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

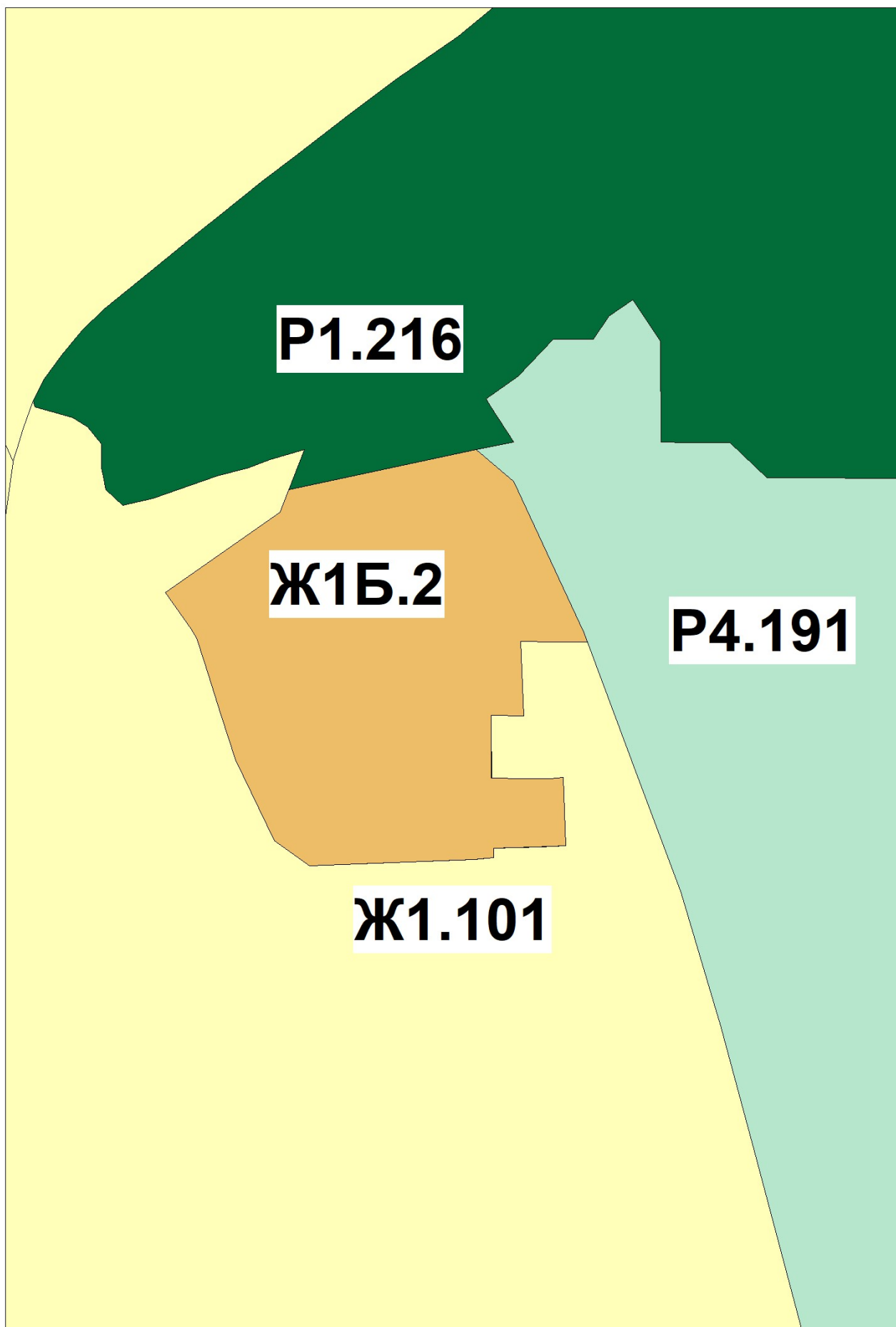
Приложение 7
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20





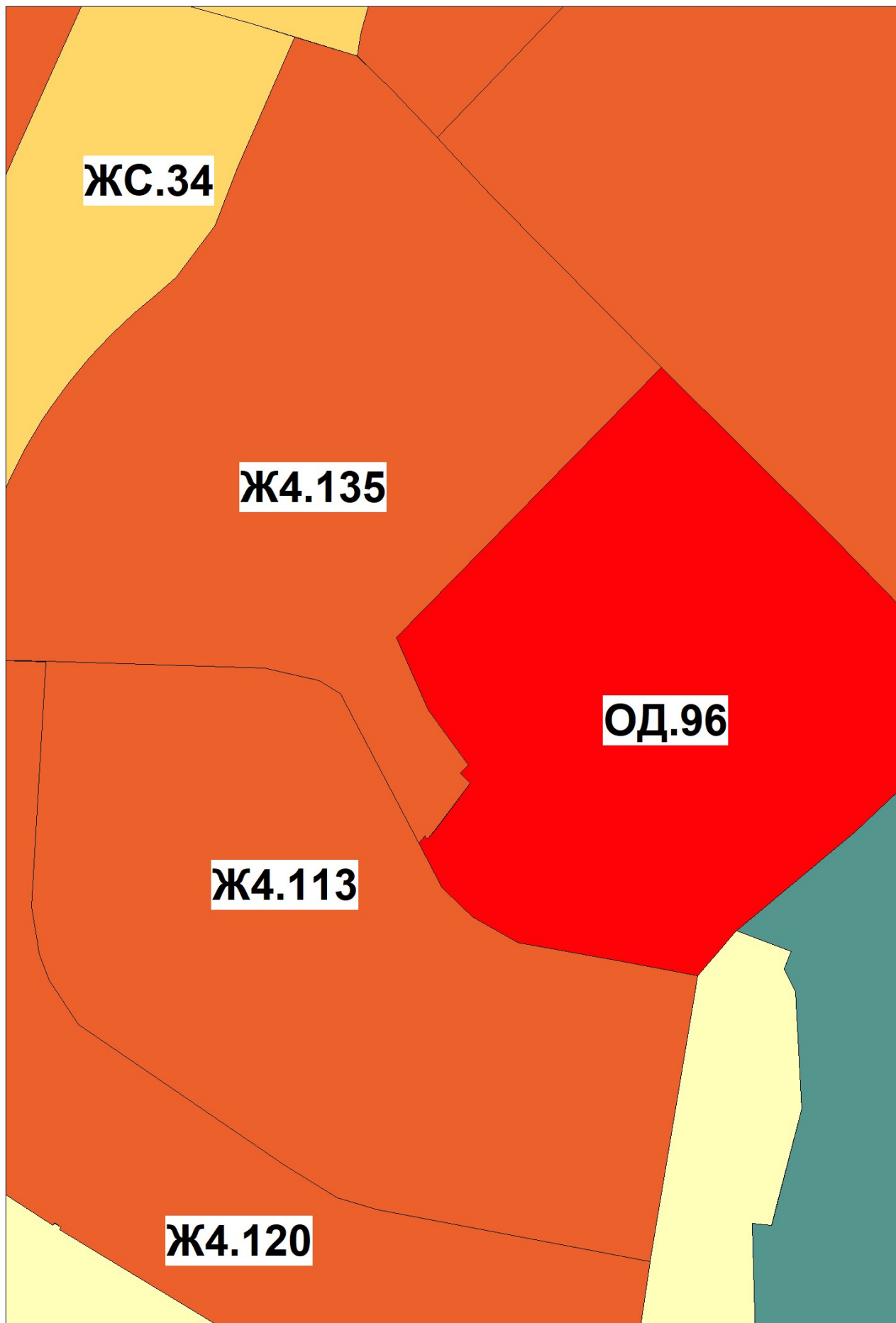
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 9
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



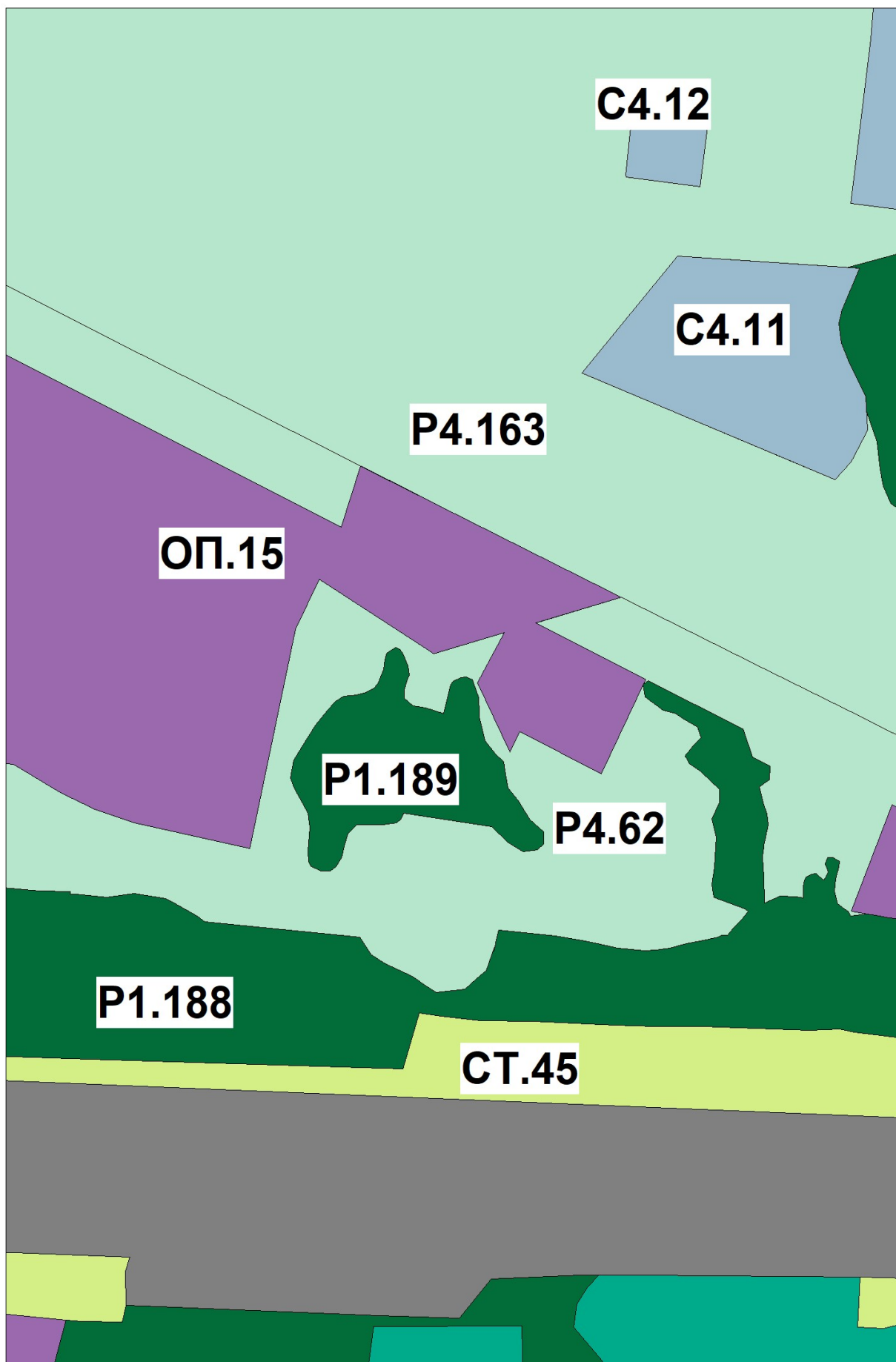
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 10
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



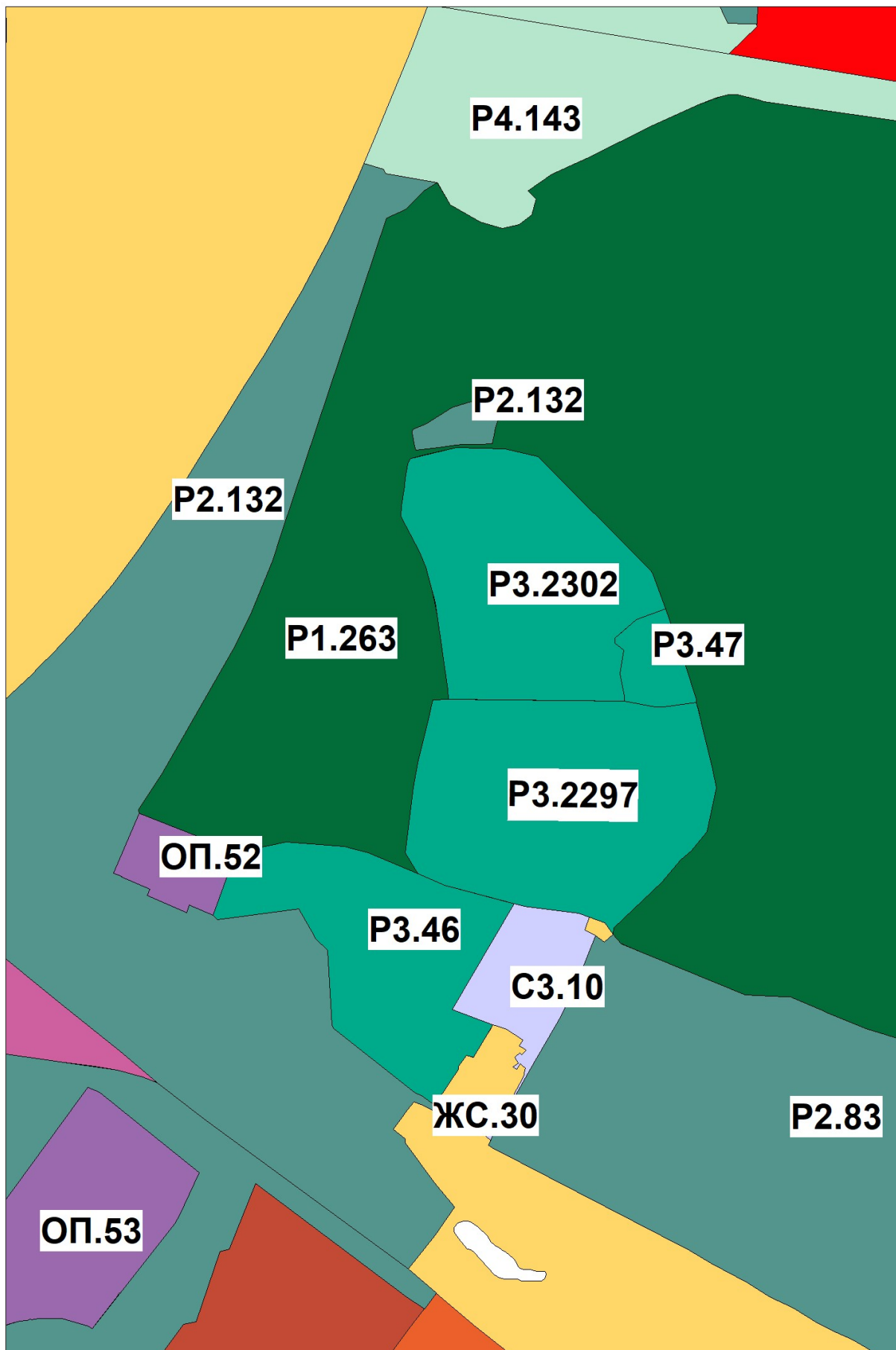
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 11
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



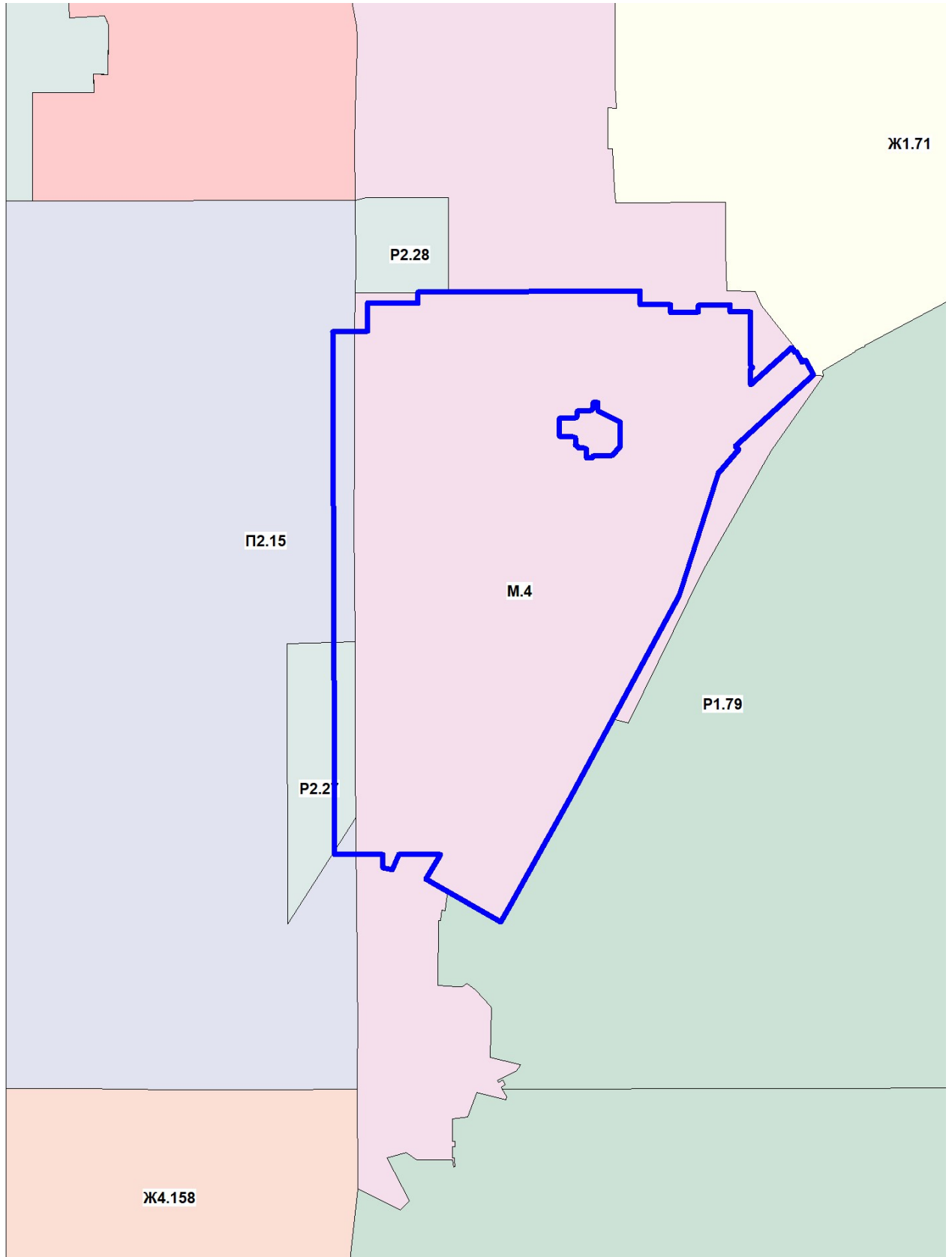
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 12
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 24 апреля 2024 года № 38/20



**«УФА»
Карта территорий городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
предусмотренных для комплексного развития**

Приложение 5.3
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город
Уфа Республики Башкортостан



**«УФА»
Карта территорий городского
округа город Уфа Республики Башкортостан
предусмотренных для комплексного развития**

Приложение 5.4
к Правилам землепользования и
застройки городского округа город
Уфа Республики Башкортостан

