

Технико-экономические показатели

По проекту планировки (начало)

№	Наименование показателей	Единица	Современное состояние на 2015год	Проектные показатели	примечание
п/п		измерения			
1. Территория					
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	9,813	9,813	
	в том числе территории:				
1,1	- жилой застройки	га	4,307	5,502	
	из них:				
1,1,1	участки многоэтажной застройки	га	1,969	5,502	
1,1,2	участки 4-5 этажной застройки	га	0	0	
1,1,4	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	2,338	0	
1,2	-общественной и торгово-деловой застройки, в том числе		1,109	4,309	
1,2,1	микрорайонного значения	га	1,109	1,355	
1,2,2	внемикрорайонного значения	га	0	2,954	
1,3	-коммунально складской застройки, в том числе	га	0,874	0	
1,3,1	-индивидуальные гаражи	га	0,495	0	
1,3,2	- прочие территории коммунально-складской застройки	га	0,379	0	
1,4	из общей территории микрорайона (в границах освоения):				
1,4,1	-площадь покрытий дорог, проездов	га	0,545	2,102	
1,4,2	-площадь занимаемая машиноместами на открытых автостоянках	га	-	0,951	
1,4,3	- площадь тротуаров		-	3,014	
1,4,4	-площадь озеленения	га	-	2,317	
1,4,5	- детские площадки	га	0	0,306	
1,4,6	- спортивные площадки	га	0	0,306	
1,4,7	- площадки для отдыха взрослого населения	га	0	0,03	
	- хозяйственные площадки	га	0	0,048	
1,5	Коэффициент застройки, жилая зона	площадь застройки/ площадь в красных линиях		0,4	
1,5,1	Коэффициент застройки, общественно-деловая зона	площадь застройки/ площадь в красных линиях	0,132	0,29	
2. Население					
2,1	Численность населения	тыс. чел		3,05	
2,2	Плотность населения	чел / га		311	

По проекту планировки (окончание)

№	Наименование показателей	Единица	Современное состояние на 2015год	Проектные показатели	примечание
3. Жилищный фонд					
		тыс. м2 общей площади квартир			
3,1	Общая площадь жилых домов		1,55	91,5	
3,2	Средняя этажность застройки	этаж	1	16	
		тыс. м2 общей площади квартир			
3,3	Существующий сохраняемый жилищный фонд		0	-	
№	Наименование показателей	Единица	Современное состояние на 2015год	Проектные показатели	примечание
		тыс. м2 общей площади домов			
3,4	Убыль жилищного фонда - всего		1,55	-	
3,6	Новое жилищное строительство				
		м2 общей площади квартир			
	- всего		-	91,5	
	в том числе				
	- многоэтажное	м2 общей площади квартир	-	91,5	
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения					
4,1	Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел.	мест	0	240 / 46	
					за счет реконструкции гимназии №121
4,2	Общеобразовательные школы всего/1000 чел.	мест	0	488 / 160	
4,4	Аптеки	объектов	0	1	
4,6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения -	тыс. м2 общей площади	3,495	17,725	
4,7	Учреждения культуры и искусства -	тыс. м2 общей площади	0	1,5	
4,8	Физкультурно-спортивные сооружения -	тыс. м2 общей площади	0	7,5	
4,9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	тыс. м2 общей площади	0		
4,1	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	тыс. м2 общей площади	0	8,861	
5. Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей					
	- постоянного хранения	маш.-мест		744	
	- временного хранения	маш.-мест		1024	

По проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	проектное предложение
1	Площадь проектируемой территории - всего (в границах красных линий, по проекту планировки и проекту межевания)	га	9,813	9,813
2	Территории, подлежащие межеванию	га	6,29	9,813
	в том числе:			
3	- территории жилой застройки	га	4,307	5,502
	из них:			
3,1	территории многоэтажной застройки	га	1,969	5,502
3,3	территории малоэтажной застройки	га	2,338	0
	в том числе:			
3.3.1	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	2,338	0
4	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения	га	1,109	1,355
5	- территории объектов социального и культурно-бытового обслуживания внемикрорайонного значения	га	0	2,954
6	- территории коммунально-складской застройки	га	0,874	
7	Территории, не подлежащие межеванию	га	3.523	0
8	Площадь общественных сервитутов	га	0	2,224
9	количество земельных участков	шт	-	19
	в том числе:			
9,1	- участки жилых домов	шт	28	7
9,2	- участки общественно-деловой застройки	шт	5	3
9,3	-прочие участки	шт	81	9