

расчет обеспеченности парковочными местами

Расчет обеспеченности парковочными местами многофункционального торгово-сервисного комплекса литер 9						
проектируемый торгово-сервисный комплекс, 25000 м2 в том числе	этаж размещения	S общ. М2	площадь торг. зала/офисов/кабинетов	расчетное кол. Во посетителей, нормативный документ	расчетный показатель, нормативный документ	нормативное количество парковок
фитнесцентр	1	2500	1000	179	10/100 посетит,СП 42.13330.2011	18
плавательный бассейн 50х25	подвал	5000	2500	120 чел/смена по Табл 4.1 СП 31-113-2004	10/100 посетит.,СП 42.13330.2011	12
супермаркет	1	2500	1500		5-7/100 м торг,СП 42.13330.2011	75
торговые помещения	2, 3	9000	6300 (0,7 от общей площади)		5-7/100 м торг,СП 42.13330.2011	315
кафе	2	500	250 (0,5 от общ. Площади)	200	10-15/100 посетит,СП 42.13330.2011	20
рестораны	2	500	250 (0,5 от общ. Площади)	180	10-15/100 посетит.,СП 42.13330.2011	18
фудкорт	5	2000	1000 (0,5 от общ. Площади)	800	10-15/100 посетит.,СП 42.13330.2011	80
кинотеатр	5	3000	1500 (0,5 от общ. Площади) 3 зала по 250 мест (площадь зала - 500 кв. м.)	750	10-15/100 посетит СП 42.13330.2011	75
итого						613

таблица расчета потребности в парковочных местах для общественных зданий

№ на плане	функциональное назначение	S общ., м2	площадь торг. зала/офисов/кабинетов, м2	нормативный документ	норматив парковочных мест	работников/посетителей, чел	нормативное количество, м/мест	проектное количество, м/мест
1	офисные помещения	905	350	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	35/100 работников	59	21	21
2	офисные помещения	905	350	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	35/100 работников	59	21	21
3	офисные помещения	905	350	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	35/100 работников	59	21	21
4	офисные помещения	905	350	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	35/100 работников	59	21	21
5	офисные помещения	2175	1000	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	35/100 работников	166	59	59
6	офисные помещения	1669	672	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	35/100 работников	112	40	40
7	предприятия обслуживания населения, в том числе:	1100	1100	табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	2/30 м2 общей площади		74	74
8	проектируемый детский сад на 240 мест			табл. 5,23 нормативов град. Проектир. Г. Уфы	5/объект		5	10
9	проектируемый торгово-сервисный комплекс	26110	15650	см. табл.	см. табл.		613	664
11	офисные помещения	850	300	см. табл.	35/100 работников	50	18	18
	итого						903	959

расчет количества автомобилей для жилых зданий.

Расчет стояночных мест для проживающих в проектируемых жилых домах выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа г.Уфа РБ, и требованиями градостроительного задания, из расчета 350м/м на 1000жит. Согласно п. 5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.
350 х 3050/1000 = 1068 м/мест.

1068*0,9=962 м/места.
Расчетное количество парковочных мест для жилых домов таким образом - 962 м/места.
Согласно п. 5.7.26. НГП: «В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м».
40 х 3050/1000 = 122 м/мест.

Расчетное количество парковочных мест на гостевых автостоянках для жилых домов таким образом - 122 м/мест.
Согласно п. 5.7.5. НГП: «Сооружения для хранения легковых автомобилей городского населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м»

Парковка автомобилей для жильцов проектируемых домов предусмотрена на придомовых открытых автостоянках, а также на двух уровнях проектируемых эстакад литер 12, 13, эстакады под зданием литер 11, в подземной автостоянке под домом литер 7.
расчет количества автомобилей для общественных зданий.

Расчет обеспеченности парковочными местами многофункционального торгово-сервисного комплекса литер 9 выполнен на основании нормативных показателей и требований нормативных документов для разных функциональных групп помещений. Расчет обеспеченности парковочными местами для общественных зданий выполнен на основании табл. 5,23 НГП.

Результаты расчета сведены нижеприведенную в таблицу.

Общее проектное количество парковочных мест на квартал - 1768.
В соответствии с п. 5.7.11 НГП для парковочных мест помещений для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения, встроенных в жилые дома литер 1-7, а также здания литер 11, предусмотрен режим двойного использования - совместно с парковочными местами для жилых домов.
Количество машино-мест для мало-мобильных групп населения принято из расчета 10% от общего количества мест в соответствии с пунктом 13.2.17. НГП.

Общее количество парковочных мест на квартал - 1768.

1768*10%=177.

Расчетное кол-во парковочных мест для МГН, таким образом - 177

Проектное кол-во парковочных мест для МГН - 177.
Парковочные места для МГН предусмотрены на открытых площадках в непосредственной близости от обслуживаемых объектов, и в проектируемом многоуровневом паркинге литер 10 вблизи перехода в торгово-сервисный комплекс, в проектируемых эстакадах литер 14, 15, и эстакаде под зданием литер 12.

Размер парковочного места для МГН принят 3,6х6 м.

таблица расчета потребности в парковочных местах для жилых зданий

	норматив	нормативное количество	проектное количество
количество жителей		3050	
уровень автомобилизации	350/1000 жителей	1066	
парковки для постоянного хранения	90% автопарка	962	962
гостевые парковки	40/1000 жит.	122	122
итого		1084	1084