

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ УЛИЦЫ ДАГЕСТАНСКАЯ НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ МАГИСТРАЛЬНАЯ ДО УЛИЦЫ ЦЕНТРАЛЬНАЯ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ДЕМСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКАЗЧИК:

Управление по строительству, ремонту дорог и
искусственных сооружений Администрации городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО ПИК «Башкомпроект»

Должность	ФИО	Подпись
Начальник ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	О.А.Байдин	
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки территории общего пользования улицы Дагестанской на участке от улицы Магистральная до улицы Центральная, предназначенной для размещения линейных объектов местного значения в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО ПИК «Башкомпроект» на основании постановления № 821 от 10.06.2019 г. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Существующие положение проектируемой территории.

В настоящее время движение по Дагестанской улице осуществляется по одной полосе в каждом направлении. Грунт земляного полотна представлен суглинком светло-коричневым, от полутвердого до тугопластичного, щебнем, с примесью органического вещества, песчано-гравийной смесью, черноземом, кирпичом. Возраст отсыпки более 15 лет. Покрытие - асфальтобетон толщиной 0,1 м, имеются дефекты в виде сетки трещин, выбоин, просадок состояние не удовлетворительное.

Проведенное обследование интенсивности транспортных потоков выявило выраженную неравномерность движения потоков по направлениям. В утренний пиковый период преобладает движение к Дёмскому шоссе на выход из Дёмского района, при этом наибольшую часть транспортного потока, следующего из района (43%), формирует ул. Дагестанская. На Дагестанской улице пиковая интенсивность транспортного потока в утренний пиковый период на подходе к транспортному узлу достигает 1170 приведенных единиц в час в обоих направлениях (920 приведенных единиц в час в направлении к транспортному узлу). В вечерний период пиковая интенсивность на том же участке составляет около 1380 приведенных единиц в час в обоих направлениях (780 приведенных единиц в час в направлении от транспортного узла).

Красные линии

Проектом планировки предусматривается изменение параметров красных линий. С восточной стороны ул. Дагестанской на участке от ул. Мечтателей до ул. Правды предусматривается увеличение ширина красной линии с 50 м и до 55 м.

Перспективная интенсивность движения автомобилей принятая на расчетный срок службы конструкции дорожной одежды – 24 лет (на 2043 год) составляет 51729 авт/сут. Тип дорожного покрытия принят в соответствии с категорией дороги, интенсивностью, составом движения и технического задания – капитального типа.

Описание типа конструкции дорожного покрытия

- геотекстиль Дорнит 160 кг/м²;
- дополнительный слой основания из песчано-гравийной смеси K>1м/сут. (ГОСТ 23735-2014) толщиной слоя 0,45 м;
- нижний слой основания из фракционированного щебня фр. 31,5-63 мм М800 (ГОСТ 32703-2014) с заклинкой фракционным мелким щебнем фр. 11,2-16 мм М1000 толщиной слоя 0,20м;
- верхний слой основания из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,07 м;
- нижний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип А, марки I (ГОСТ 9128-2013), на битуме БНД 60/90 (ГОСТ 22245-90) толщиной слоя 0,05 м.
- верхний слой покрытия асфальтобетон SP-16Т по (ГОСТ Р 58401.1-2019) на PG 70-34 по (ГОСТ Р 58400.1-2019) толщиной слоя 0,05 м

Автобусные остановки

Для безопасности и удобства людей, пользующихся общественным транспортом, на проектируемом участке предусмотрено устройство автобусных остановок, расстояние между остановочными пунктами общественного транспорта принята не более 500,0 м. Автобусные остановки расположены на следующих участках слева ПК4+68,14, справа ПК5+73,69.

Длина остановочной площадки принята в зависимости от одновременно стоящих транспортных средств 20,0 м, из расчета 20,0 м на один автобус (п. 5.3.3.7 ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)

Для обеспечения безопасности движения устроены заездные карманы шириной 3,5 м. Длина участков въезда и выезда принята равной 20м. Посадочные площадки на остановках общественного транспорта - шириной по 3,0м, с площадками под павильоны ожидания размером 3,0×20,0 м. Посадочная площадка приподнята на 0,2 м над поверхностью остановочной площадки с установкой бортового камня 2ГП по ГОСТ 32018-2012.

Озеленение территории

Озеленение территории выполнено посадкой газонов, деревьев и кустарников, устройством цветников.

В целях исключения размыва газона и выноса грунта на проезжую часть, газоны выполнены укладкой «экоплитки травница» с заполнением ячеек почвенно-растительным слоем и засевом многолетней травы. Под экоплитку предусмотрена подготовка из песчано-гравийной смеси толщиной 0,10м.

Газоны партерного типа, выполнены путем засева многолетней травы - райграса пастбищного.

Для защиты жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрена рядовая посадка деревьев – берез бородавчатых. Шаг посадки в ряду через 7 м. В местах размещения на тротуаре, предусмотреть островок габаритами 1х1 м.

Для защиты тротуаров и жилых зон от вредного воздействия дороги предусмотрено устройство живой изгороди из кизильника блестящего. Размещение предусмотрено в шахматном порядке с шагом 30х30 см. Размещение зеленых насаждений в плане предусмотрено согласно табл. 3 СП 42.13330.2011.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

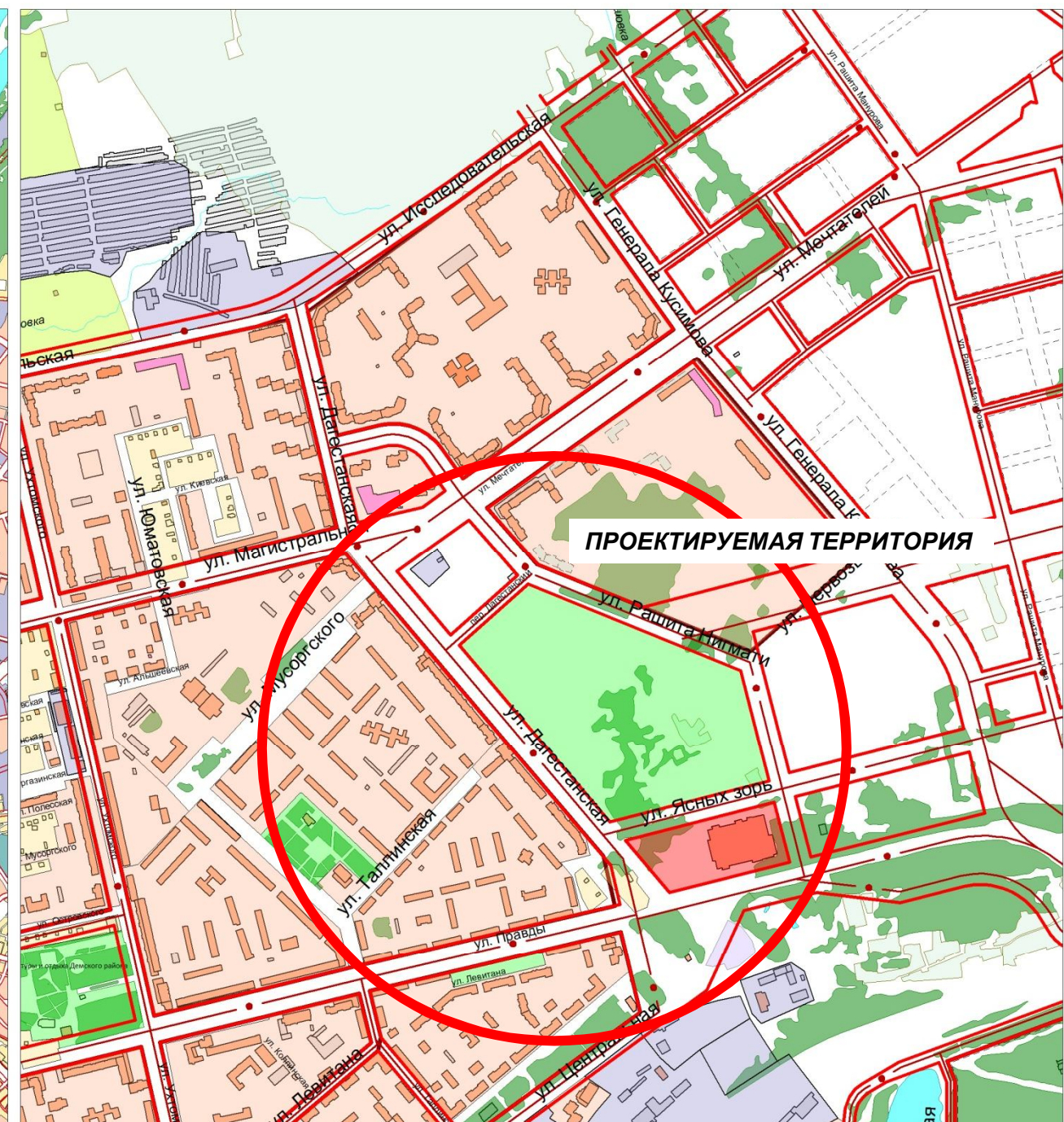
Проектом межевания предусмотрено образование 2 земельных участков, и затронуто 35 земельных участков. Проектируемые земельные участки образуются путем раздела земельных участков, а также из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Площадь территории межевания в пределах красных линий составляет 9,68 га.

Площадь изъятия составляет 18 263,23 кв.м.

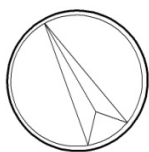
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:20000

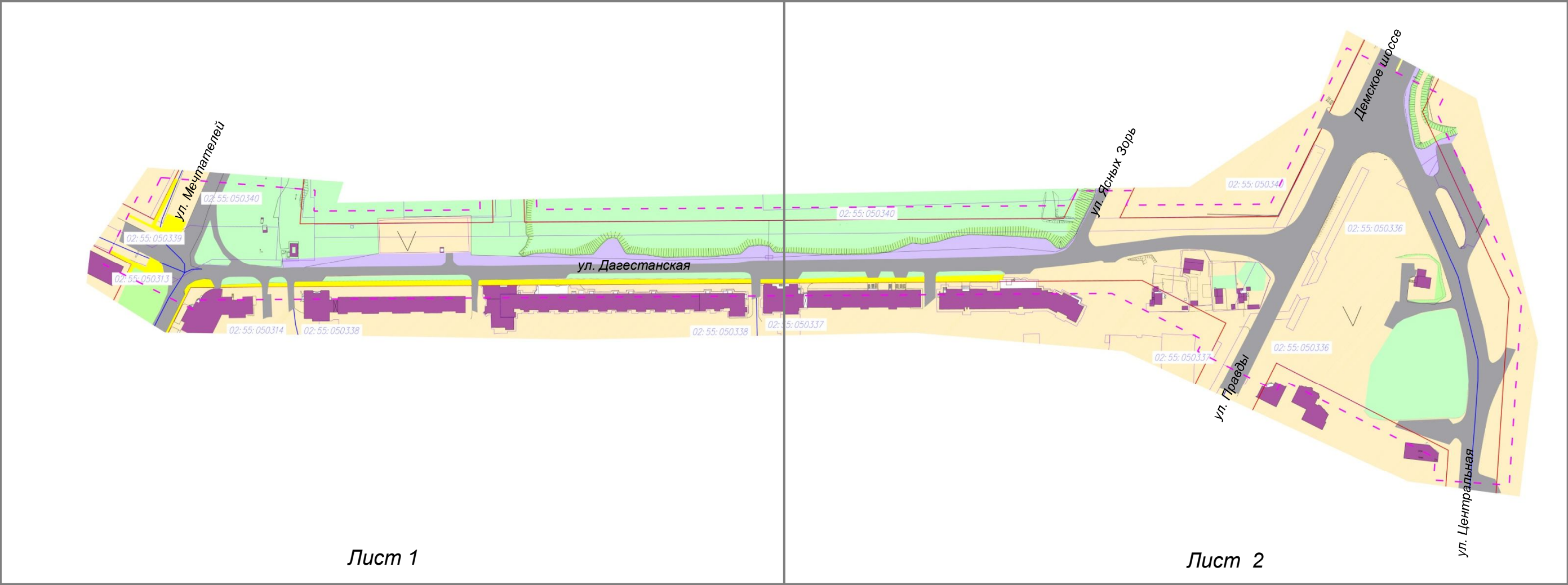


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.



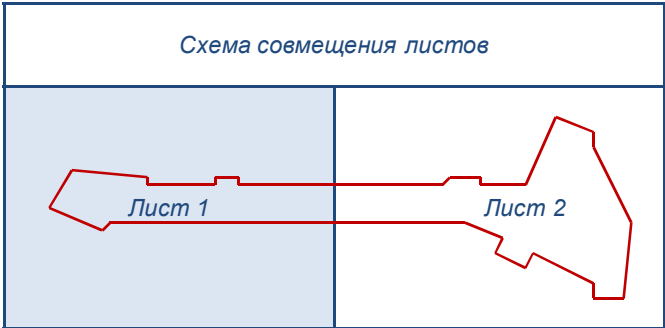
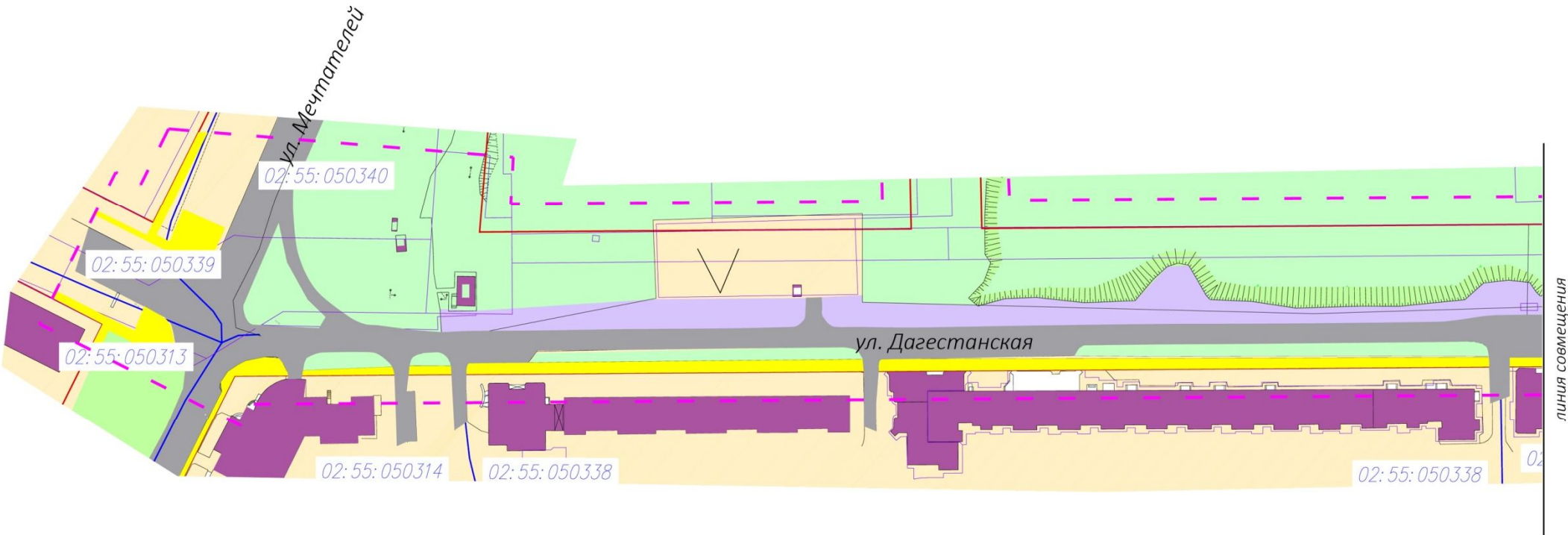
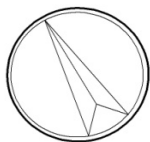
Разбивка на листы



- Условные обозначения:
- Граница проектируемой территории
 - Действующая красная линия
 - Ось красной линии
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Граница земельного участка
 - Здания и сооружения
 - Проезжая часть
 - Тротуар
 - Озеленение
 - Обочина
 - Откос
 - Зона карстовых районов и категория устойчивости

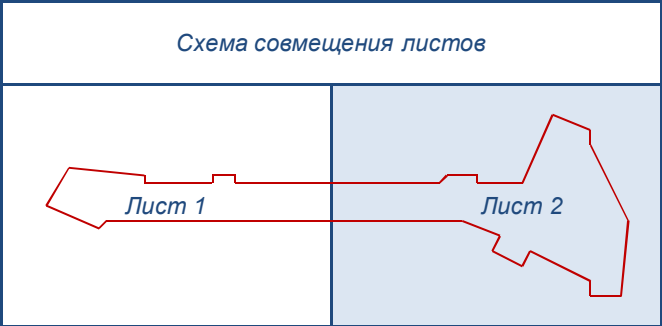
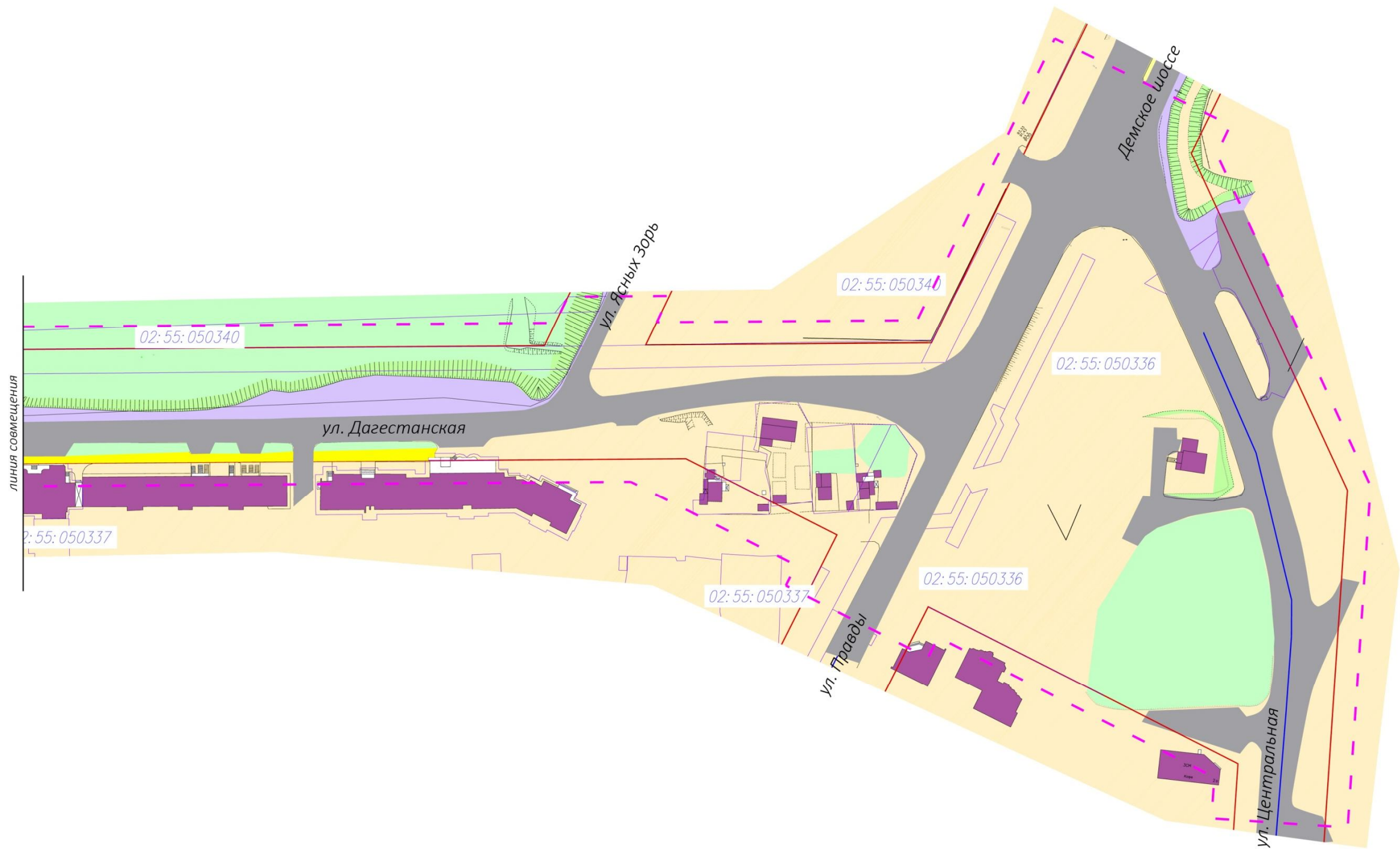
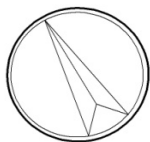
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000



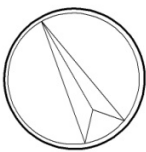
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема современного использования.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000

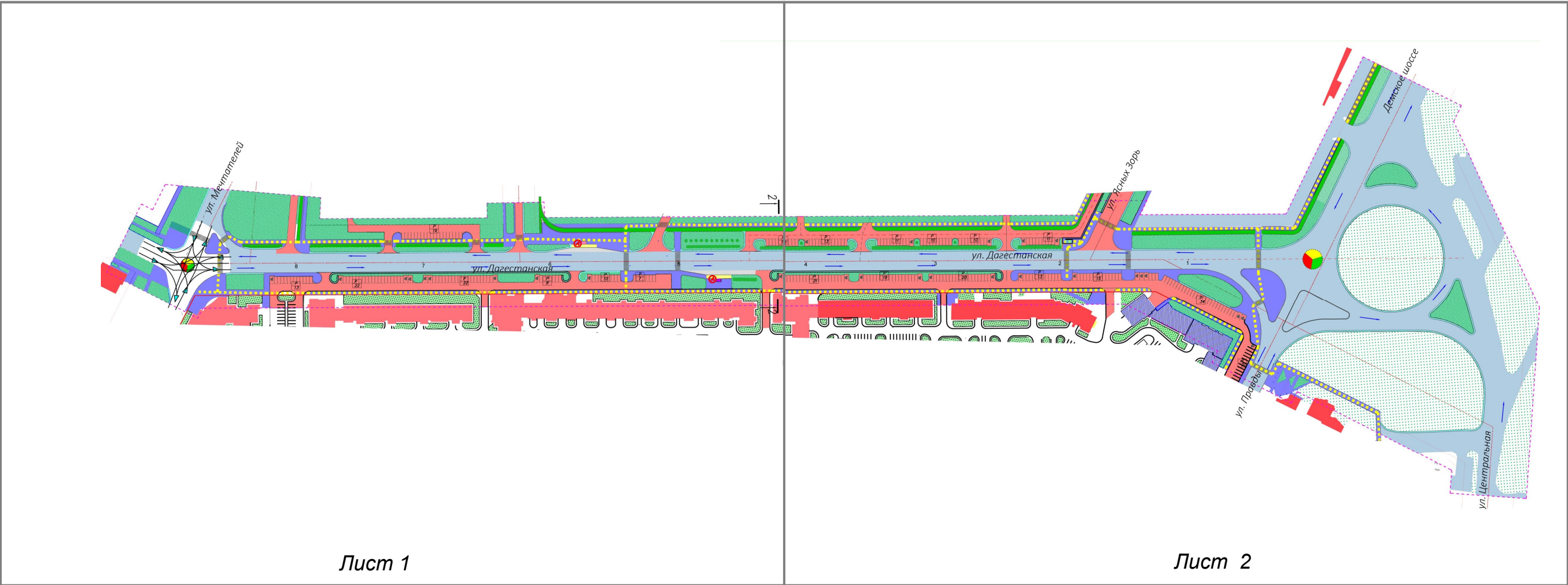


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов.



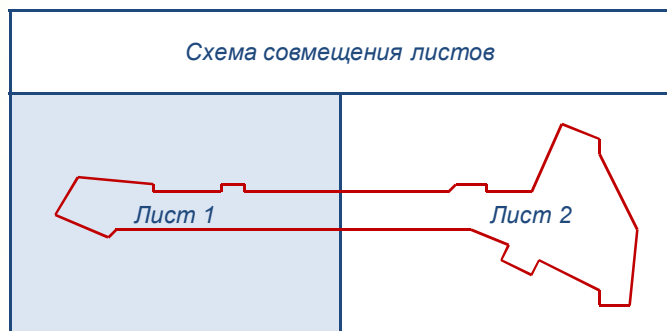
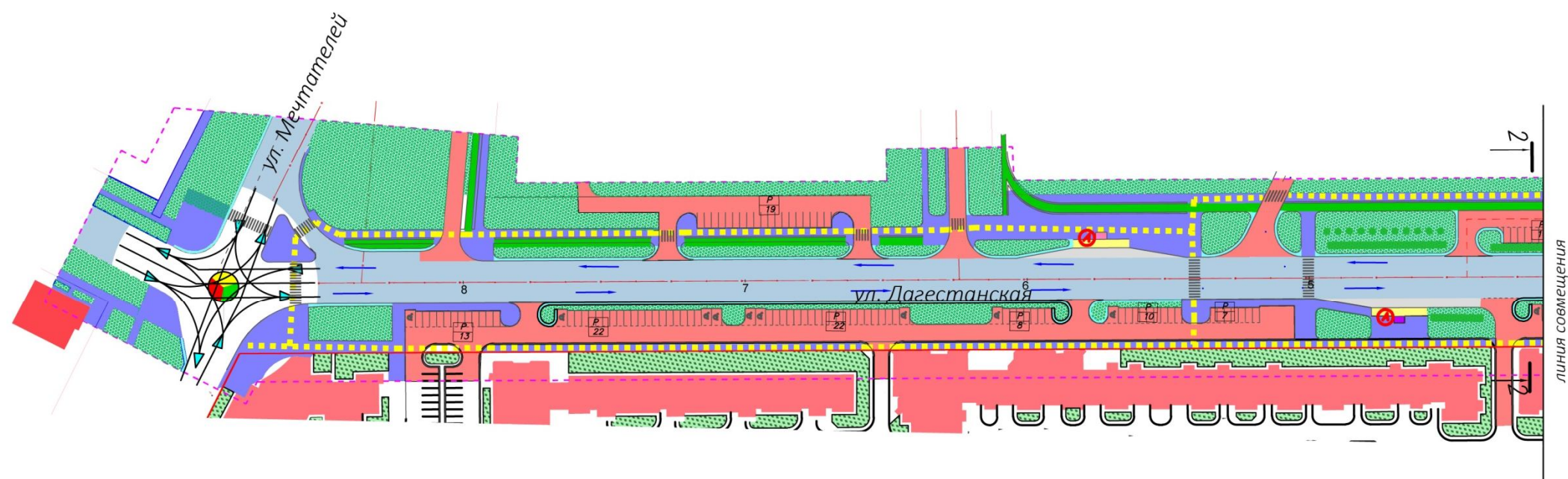
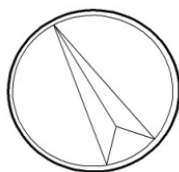
Разбивка на листы



- Условные обозначения:
- граница проектируемой территории
 - красная линия
 - ось красной линии
 - ось проектной трассы и номер пикета
 - Примыкания боковые проезды и парковка
 - Автомобильная дорога
 - Тротуар
 - Тех. полоса
 - Велодорожка
 - газон
 - остановка общественного транспорта
 - существующие здания
 - проектируемые здания, согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания*
 - остановочный павильон
 - регулируемый перекресток
 - направление движение автотранспорта
 - количество машиномест на парковке
 - основное направление движение пешеходов
 - понижающая площадка для передвижения МГН в местах пересечения с проезжей частью
 - поперечный разрез
- *проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченной улицами Ухтомского, Магистральной, Дагестанской и Правды в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

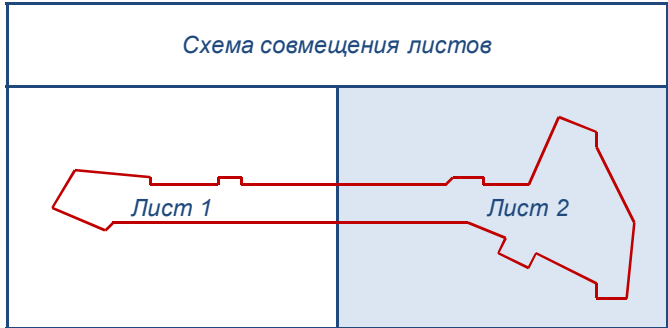
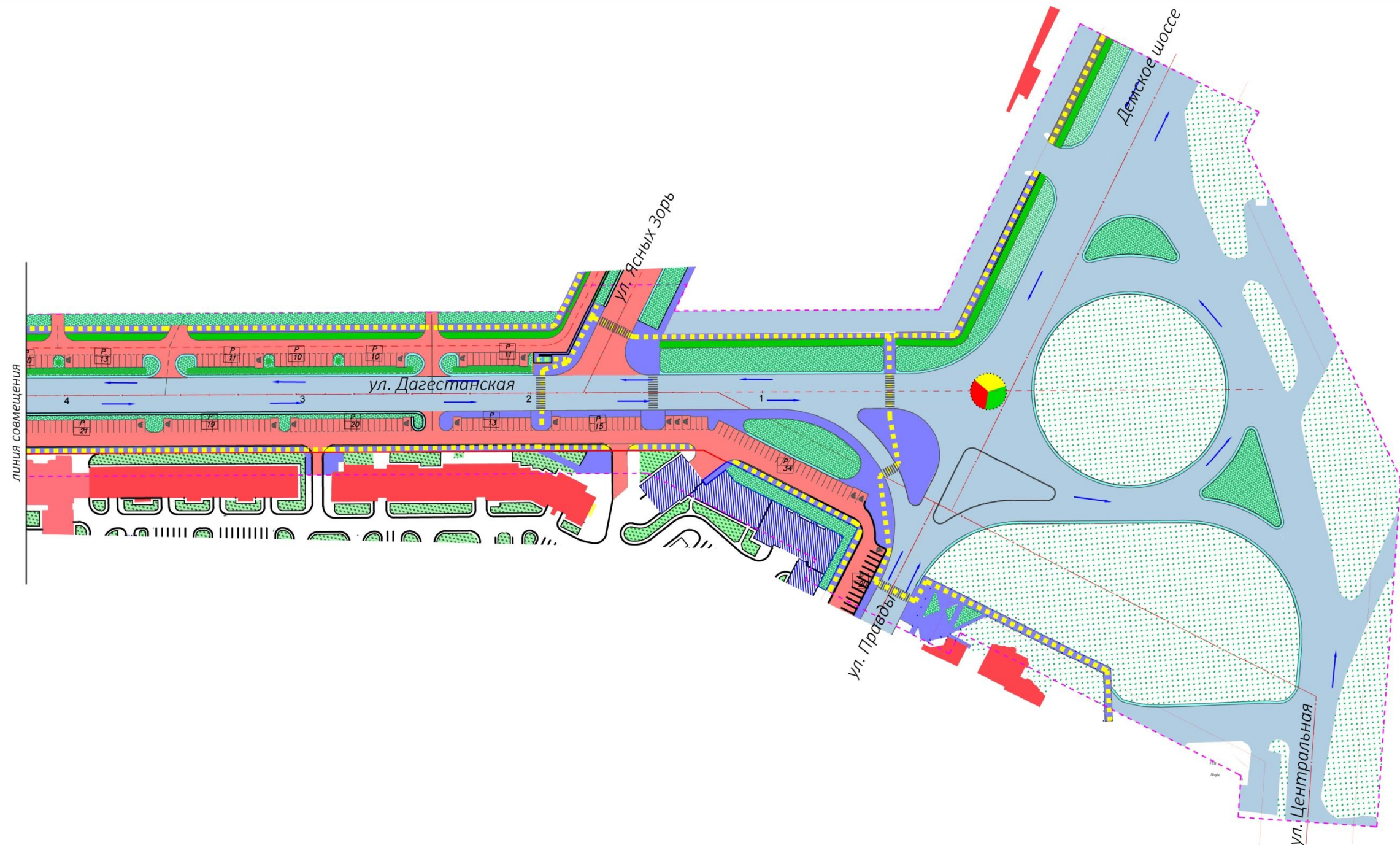
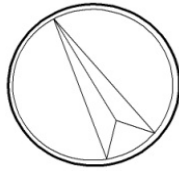
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. М 1:2000



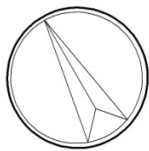
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема конструктивных и планировочных решений. Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов. М 1:2000

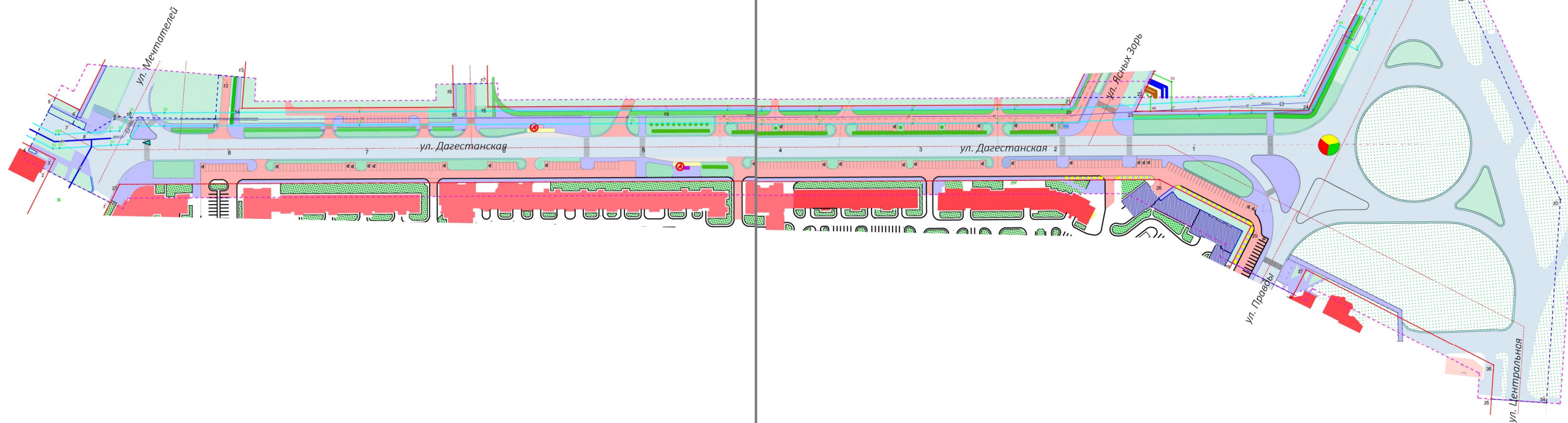


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема конструктивных и планировочных решений.
Схема организации улично-дорожной сети движения транспорта и пешеходов.



Разбивка на листы



Лист 1

Лист 2

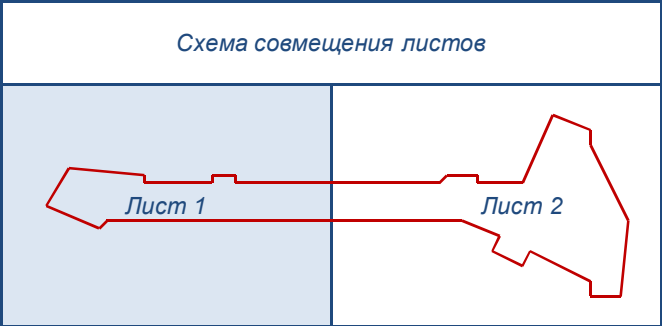
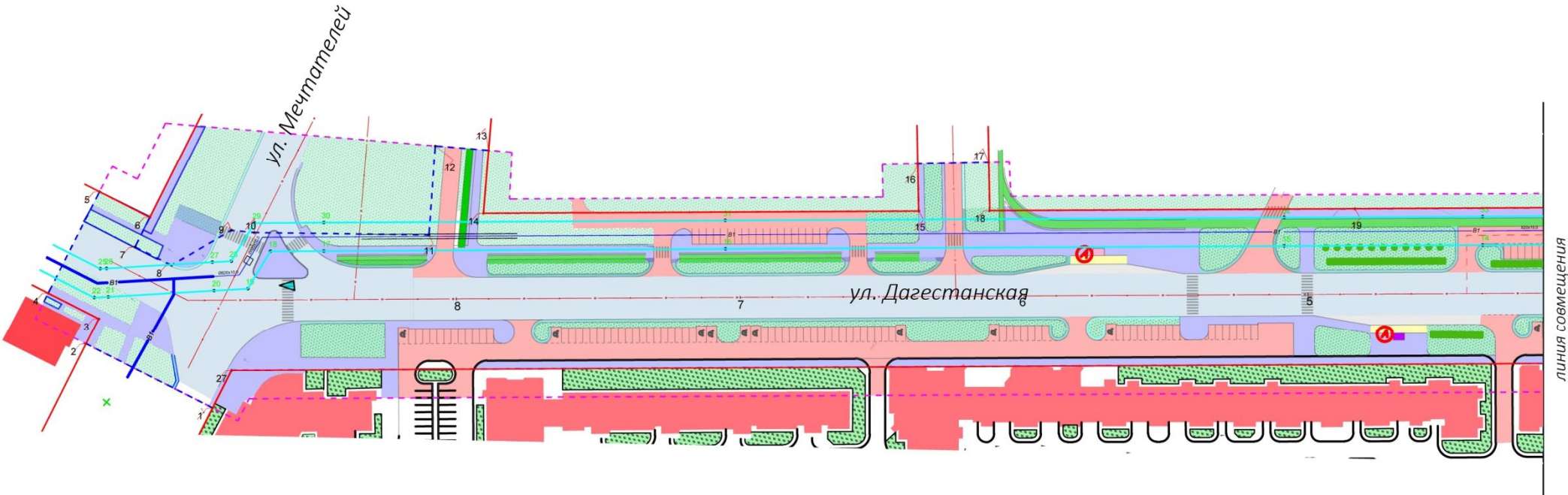
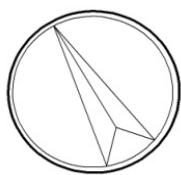
Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- красная линия
- ось красной линии
- ось проектной трассы
- примыкание боковые проезды и парковка
- автомобильная дорога
- Тротуар
- Тех. полоса
- Велодорожка
- газон
- остановка общественного транспорта
- существующие здания

- проектируемые здания, согласно утвержденного проекта планировки и проекта межевания*
- проектируемый водопровод
- проектируемая хоз.—быт. канализация
- проектируемая ливневая канализация
- граница и характерные точки размещения проектируемого водовода в Кировском и Демском районах ГО г. Уфа РБ
- граница и характерные точки размещения линейного объекта
- граница и характерные точки размещения линейных объектов подлежащих переносу из зоны планируемого размещения линейного объекта

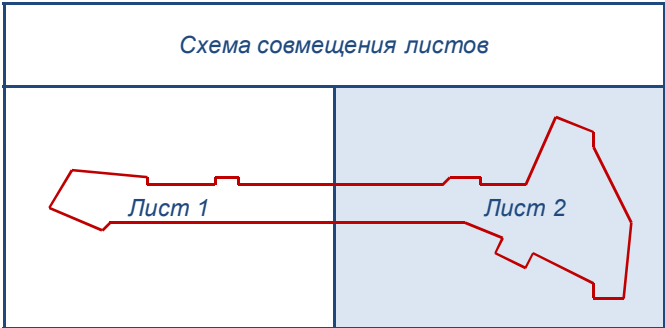
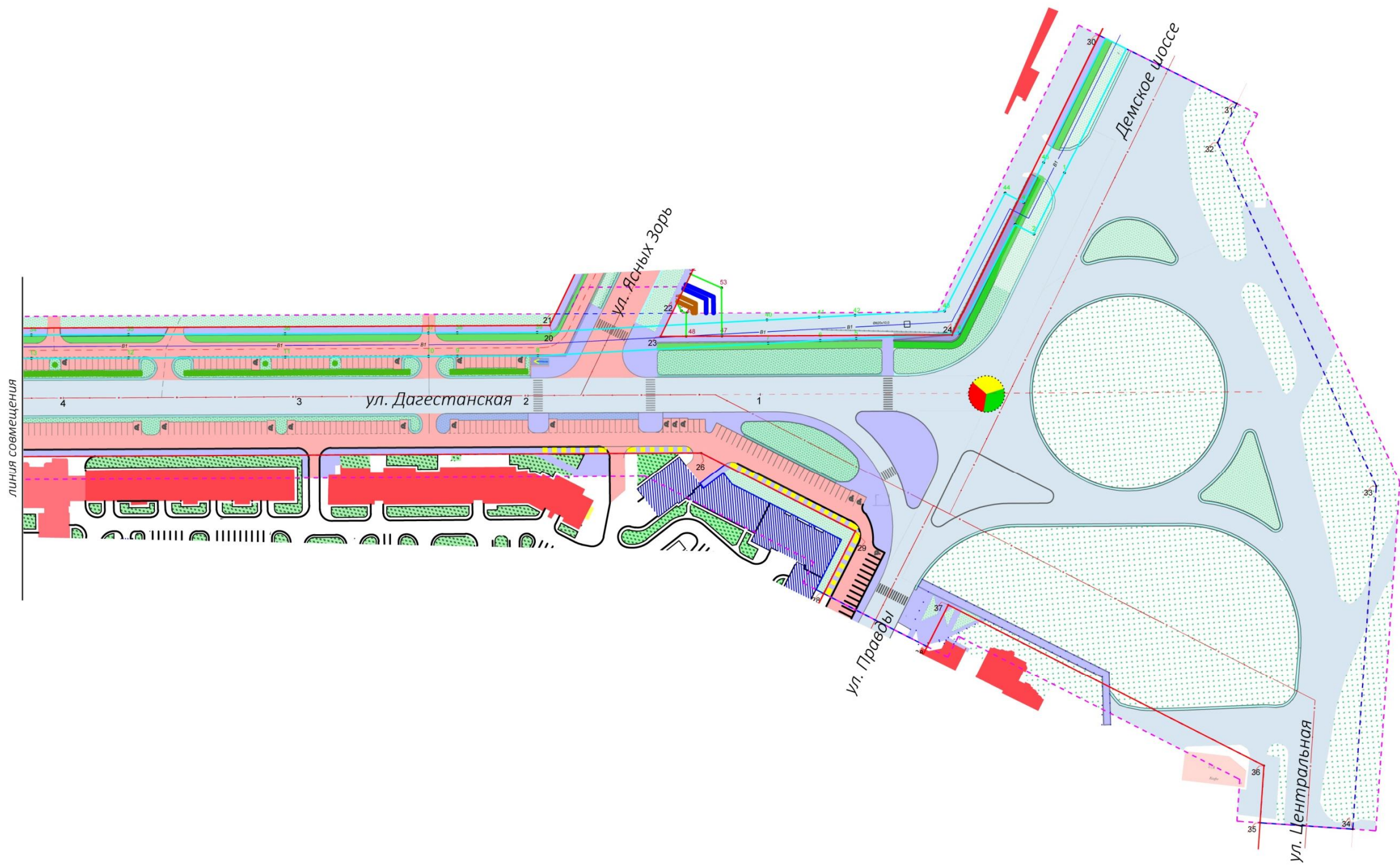
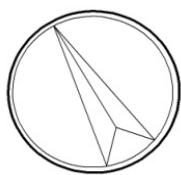
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта. М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Технико-экономические показатели по проекту планировки.

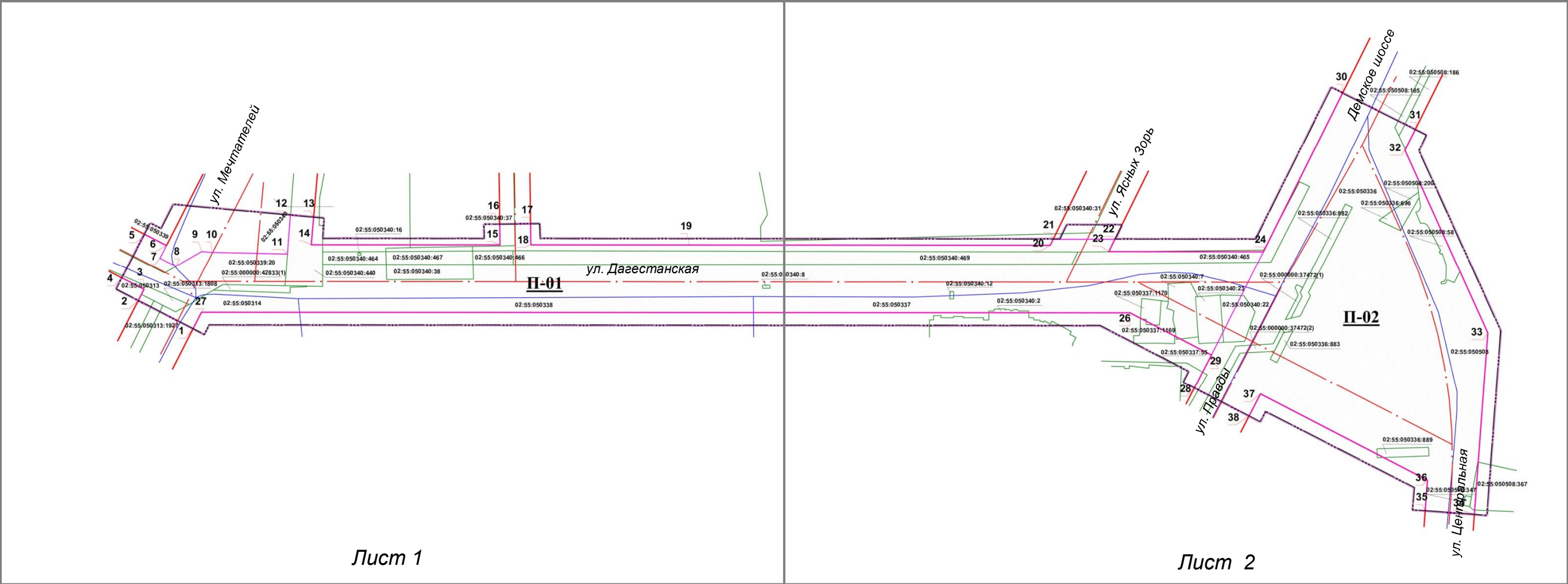
№	Наименование	Расчетная единица
1	Категория дорог и улиц	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная
2	Протяженность, км	0,885
3	Расчетная скорость, км/час, на кольцевом пересечении, км/час	70 28
4	Коэффициент развития трассы	1,0
5	Количество углов поворота	-
6	Суммарное протяжение: а) прямых участков, м б) участков на круговых кривых, м	885,0
7	Наименьшая видимость в плане: а) поверхности проезжей части, м б) встречного автомобиля, м	100 200
8	Число полос движения (на кольцевом пересечении)	4 (3)
9	Ширина полосы движения (на кольцевом пересечении), м	3,50/4,0 (5)
10	Ширина проезжей части, м	15,0
11	Ширина технической полосы, м	1,0
12	Ширина пешеходной части тротуара, м	3,0
13	Ширина велодорожки, м	1,50-3,0
14	Парковочные места, маш/м	287
15	Автобусные остановки, шт	2
16	Боковые проезды слева/справа, м	701,0/431,0
17	Ширина проезжей части	6,0
18	Примыкания, шт.	14
19	Наименьшая ширина в красных линиях, м	55
20	Расчетные нагрузки -искусственных сооружений -на одиночную, наиболее нагруженную ось двухосного автомобиля для расчета прочности дорожной одежды, кН	A-14, H-14 115
21	Наименьший радиус вертикальной кривой: а) выпуклой, м б) вогнутой, м	4000 2300
22	Наибольшие продольные уклоны, ‰	21
23	Тип дорожной одежды	капитальный

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Разбивочный план межевания территорий.



Разбивка на листы

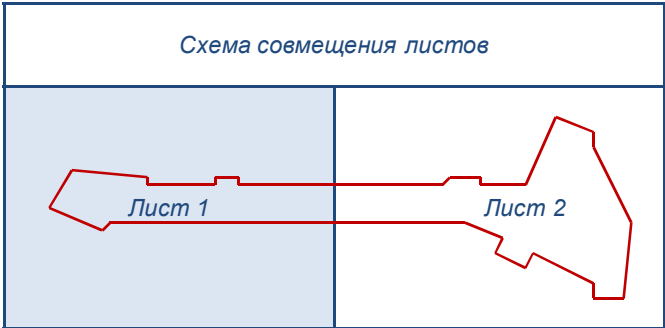
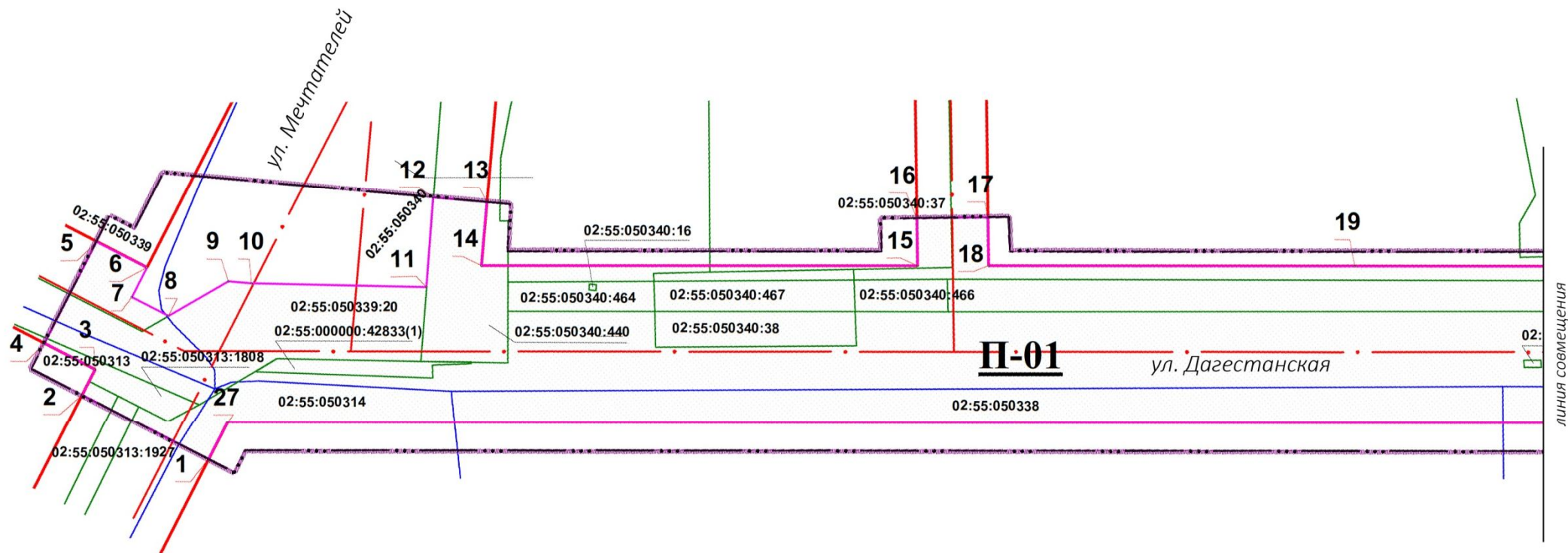
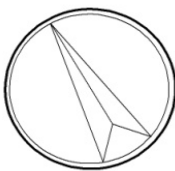


Условные обозначения

- граница проекта
- красная линия
- ось красной линии
- граница кадастрового квартала с номером
- граница земельного участка с номером
- образуемый земельный участок

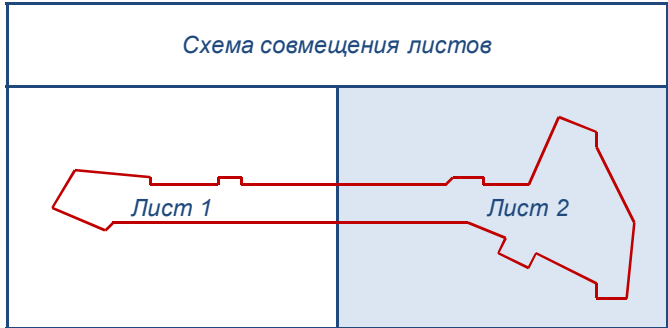
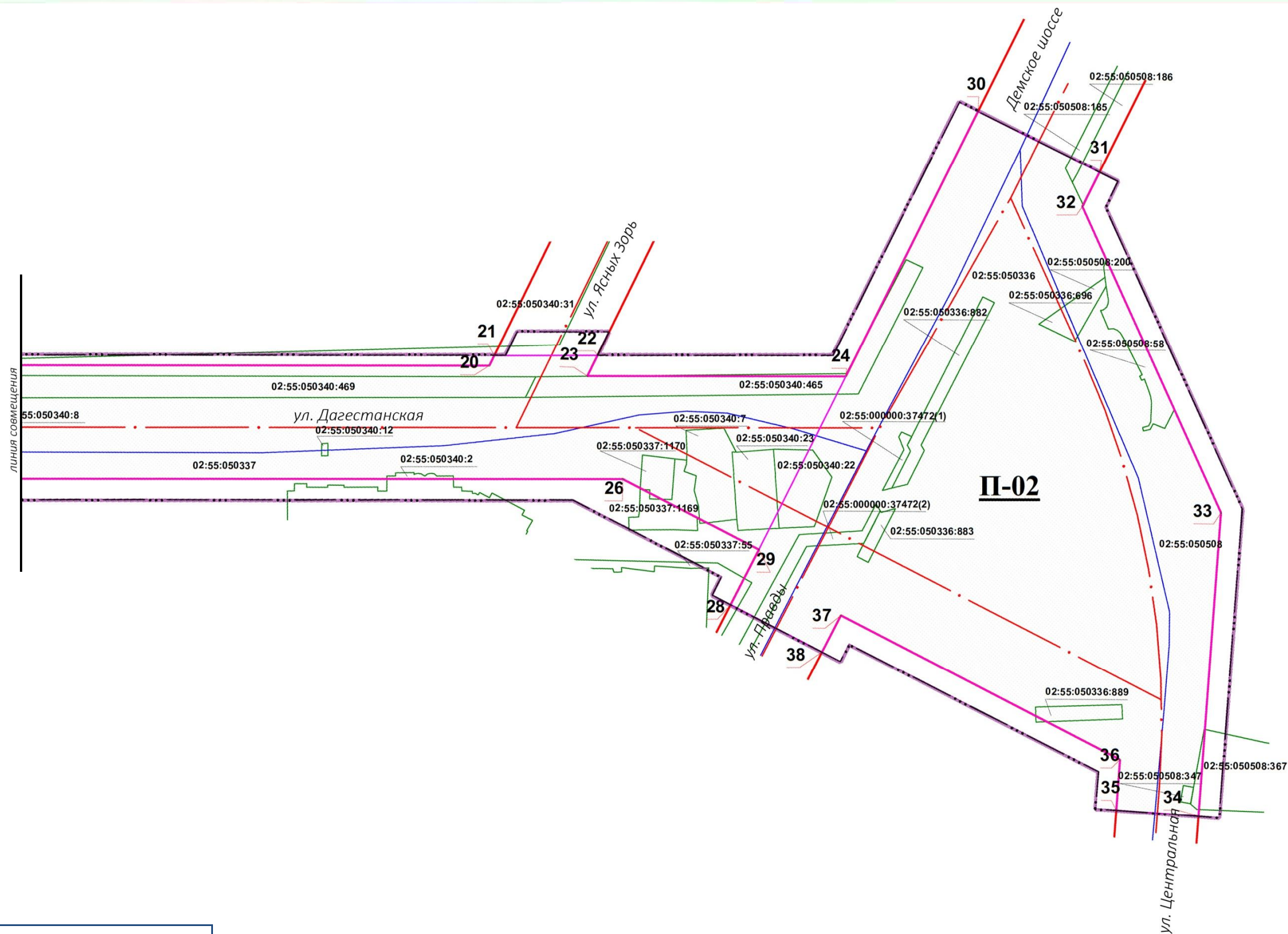
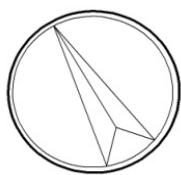
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Разбивочный план межевания территорий. М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Разбивочный план межевания территорий. М 1:2000



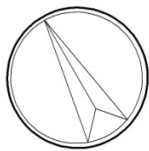
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Ведомость земельных участков

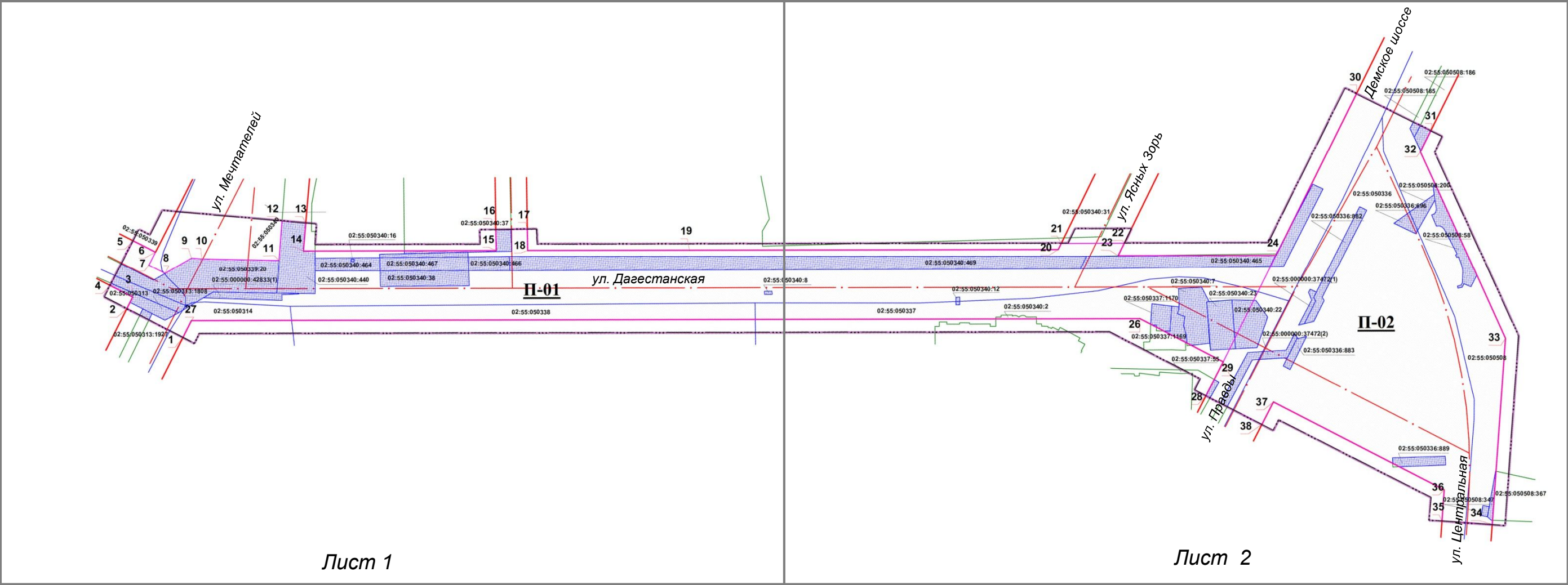
Номер земельног о участка	Вид разрешённого использования	Функциональное использование	Координаты земельного участка			Примечание	
			Номер точки	Координата X в МСК-02	Координата У в МСК-02		
П-01	Улично- дорожная сеть	Участок для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	1	655946,16	1351804,04	Образуемый	
			2	655994,66	1351791,87		
			3	655997,12	1351801,56		
			4	656016,51	1351796,70		
			5	656026,24	1351835,50		
			6	656006,97	1351840,34		
			7	656004,06	1351829,03		
			8	655990,13	1351832,61		
			9	655982,31	1351855,68		
			10	655975,65	1351860,41		
			11	655928,66	1351900,16		
			12	655947,59	1351925,30		
			13	655932,36	1351936,44		
			14	655919,14	1351918,44		
			15	655803,91	1352019,58		
			16	655815,07	1352031,95		
			17	655796,50	1352048,69		
			18	655785,12	1352036,08		
			19	655688,44	1352120,91		
			20	655468,25	1352314,20		
			21	655469,71	1352319,57		
			22	655432,04	1352352,63		
			23	655429,13	1352341,89		
			24	655334,80	1352424,69		
			26	655383,17	1352315,70		
			27	655949,79	1351818,35		
			29	655310,97	1352333,70		
Площадь земельного участка - 51027,31 кв.м							
П-02	Улично- дорожная сеть	Участок для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	24	655334,80	1352424,69	Образуемый	
			28	655303,72	1352304,62		
			29	655310,97	1352333,70		
			30	655371,53	1352563,72		
			31	655307,69	1352580,44		
			32	655302,91	1352562,38		
			33	655154,24	1352495,38		
			34	655065,25	1352377,47		
			35	655097,18	1352353,37		
			36	655112,00	1352373,00		
			37	655260,03	1352336,09		
			38	655255,18	1352316,65		
Площадь земельного участка - 44182,64 кв.м							

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Разбивочный план межевания территорий.



Разбивка на листы

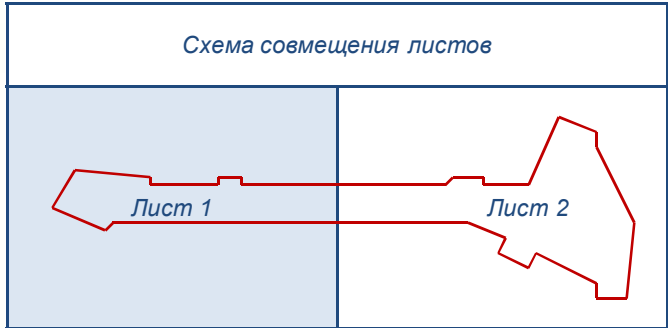
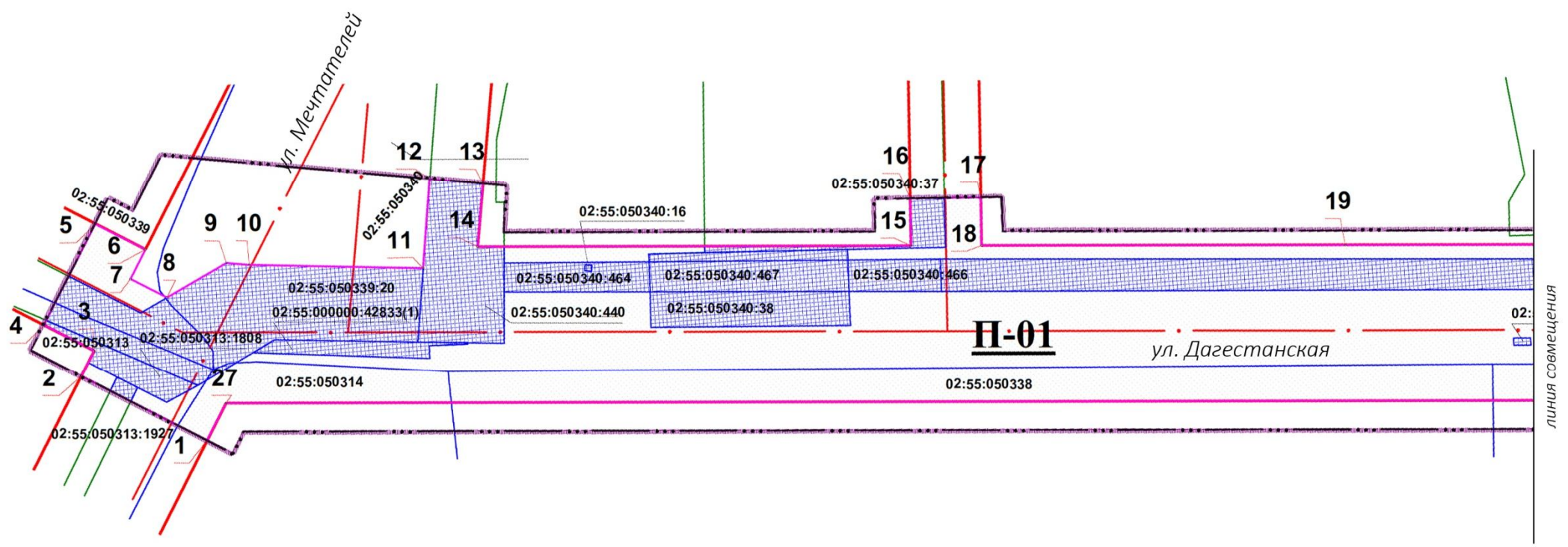
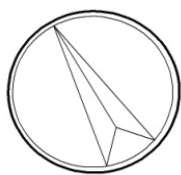


Условные обозначения

- граница проекта
- красная линия
- ось красной линии
- граница кадастрового квартала с номером
- граница земельного участка с номером
- образуемый земельный участок
- изъятие части земельного участка

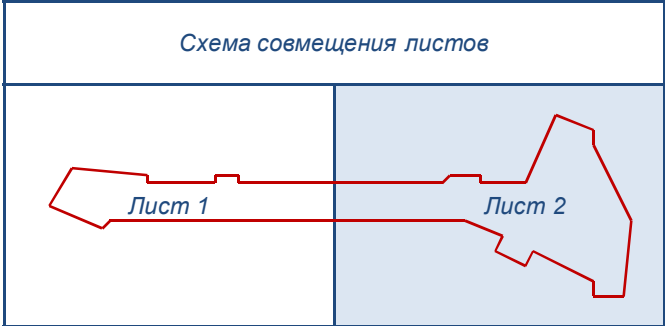
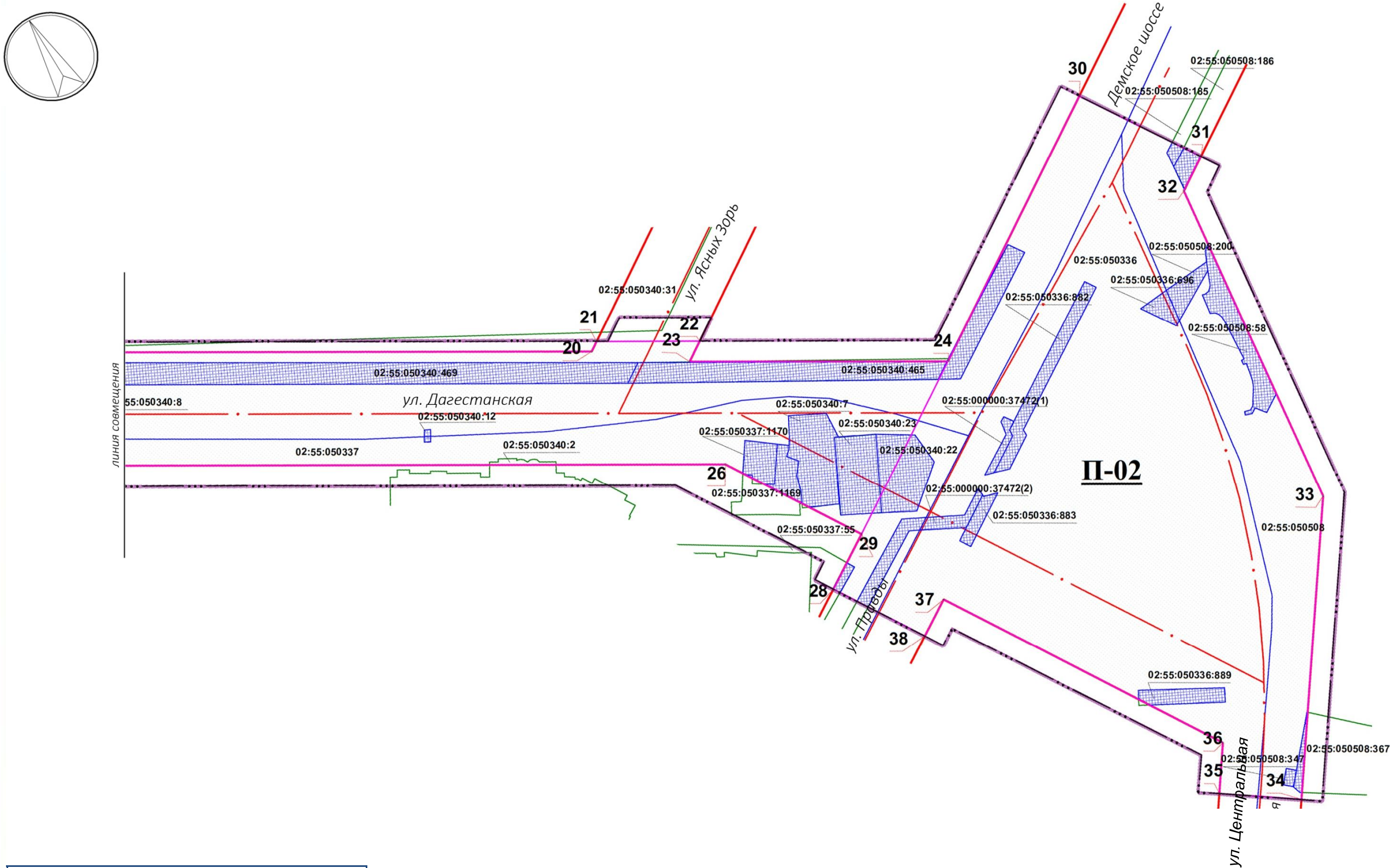
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель. М 1:2000



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	

Технико-экономические показатели по проекту межевания.

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Площадь границы проектирования по проекту планировки	га	13
2	Площадь границы проектирования по проекту межевания	га	9,68
2	Количество образуемых земельных участков	шт	2
3	Территория изъятия	кв.м.	18263,23

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М.Хабибуллин	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Р.Б.Бикшанова	
Главный инженер проекта	Э.М.Галямов	
Исполнитель	О.В.Сеничкина	