



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МИНИГАЛИ ГУБАЙДУЛЛИНА, СТЕПАНА ЗЛОБИНА, БАКАЛИНСКАЯ, КАРАИДЕЛЬСКАЯ, ПРОСПЕКТОМ САЛАВАТА ЮЛАЕВА В КИРОВСКОМ И СОВЕТСКОМ РАЙОНАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ЗАКАЗЧИК: ООО "ИСК "СтройФедерация"

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «АПБ» г.Уфы

Схема расположения элемента планировочной структуры

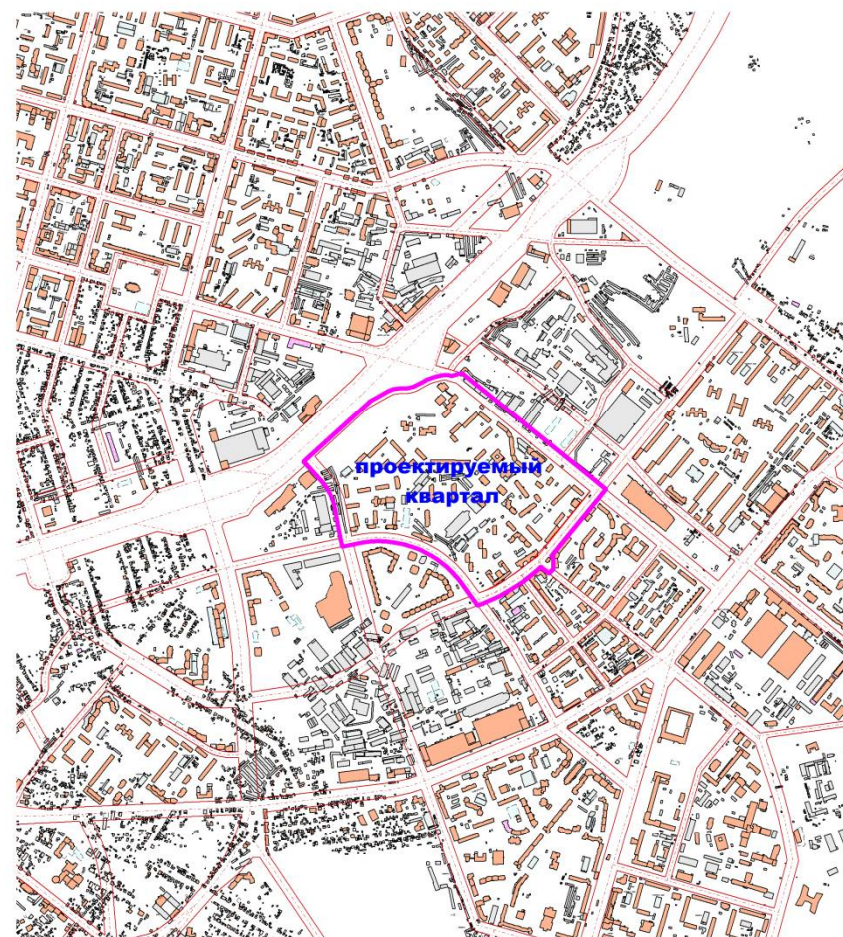
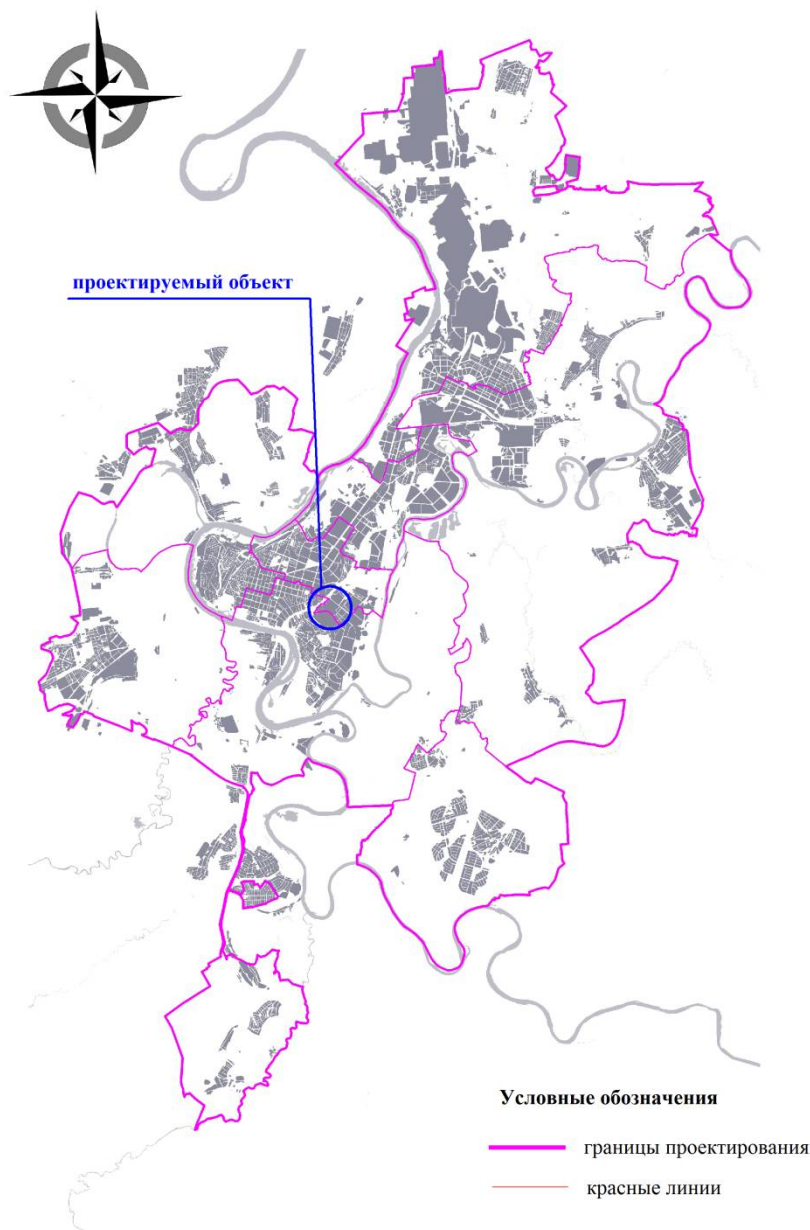


Схема современного использования



Схема планировочной организации территории



Условные обозначения

- граница проекта по постановлению
- красная линия
- ось красной линии
- здания жилые капитальные (КЖ) существующие
- здания общественные капитальные (КО) существующие
- здания нежилые капитальные (КН) существующие
- здания нежилые капитальные (КН) проектируемые
- здания нежилые некапитальные (Н) существующие
- подземная автостоянка существующая
- подземная автостоянка комплекса административных зданий (проектируемая)
- здания общественные капитальные (КО) проектируемые
- подземная автостоянка проектируемая
- здания сносимые
- брусчатка
- велодорожка
- коллектор проектируемый
- проезжая часть с асфальтовым покрытием
- тротуар
- автомобильная стоянка
- гостевая стоянка автомобилей
- автомобильная стоянка для инвалидов
- озеленение
- озеленение территорий образовательных учреждений
- озеленение вдоль улиц
- откос
- веранда
- детская площадка
- физкультурная площадка
- площадка отдыха взрослого населения
- бытовая площадка
- ограждение
- подпорная стенка
- граница районов

Ведомость зданий и сооружений

Номер	Наименование	Адрес	Этаж- ность	Кол. жит.	Жилая площадь	Кол-во кв.	Год постройки	Строит. объем	С нежил. пом., в т.ч. встр.-пристр.	С застр.- ройки
1	Школа-интернат №28	ул. С.Злобина, 1, ул. Бакалинская, 58	3,4					29220	1704,5	2435,07
2	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 5	10	371	9260,5	174	1996	47880		1596,2
3	Подземный гараж на 27м/м		2					1905	762	503,6
4	ТП 2176		1							
5	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 5/1	8,9,10	303	9100	нет	нет	12929,5		1361,9
6	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 7	9	323	5621,4	107	1986	25704		952,06
7	ЦТП №719	ул. Баргузинская, 17	2							484,4
8	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 9	9	311	5732,9	107	1986	24219		897
9	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 11	9	227	3864,1	72	1986	17482,5		647,4
10	ТП 2044		1							
11	Существующий жилой дом	ул. Баргузинская, 6	9	419	7414,5	143	1986	32489,1		1203,3
12	Хозяйственный корпус		1,2						491,7	321,5
13	Магазин "Сатурнстрой"	ул. С.Злобина, 13	1,2					3535,8	825	589,3
14	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 15	9	204	3787,4	72	1986	17153,1		635,3
15	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 60	9	123	2841,3	72	1988	12293		468
16	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 62	9	127	2845,5	72	1988	12293		468
17	Подземный гараж на 53м/м		2					2135,5	854,2	854
18	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 60/1	9	139	2847,7	72	1988	12293		468
19	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 60/2	9	132	2799,7	72	1988	12293		468
20	Подземный гараж на 50м/м		2					1939,8	775,9	814,9
21	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 60/3	9	144	2799,9	72	1988	12293		468
22	Сооружение бойлерной	ул. Бакалинская, 62/3	1							402,1
23	ТП 2130		1							
24	ТП 7152		1							
25	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 5/3	5	94	1800,6	40	1980	7612,5		507,5
26	Существующий жилой дом	ул. Баргузинская, 19	5	412	2707,2	160	1975	16228,5		1081,9
27	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/6	10,12	230	6900	нет	нет	32076		1207,3
28	Сооружение		1					612,6	180	204,2
29	ТП 7103		1							
30	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17/3	17	128	4479	75	2013	20366	570	411,8
31	Существующий жилой дом	ул. Баргузинская, 19/1	5	174	1337,2	83	1977	15640,5		1042,7
32	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17/2	12	141	2762,7	48	1987	13359,6		371,1
33	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17/1	12	152	2780,5	48	1987	13669,2		379,7
34	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/1	9	205	3829,1	72	1987	17247,6		638,8
35	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17	12	141	2762,7	48	1987	13550,4		376,4
36	Административно-торговое здание	ул. Бакалинская, 64	4					11641,2	680	970,1
37	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 64/1	24	382	11465,5	311	2014	68142	532,8	910
37a	Сооружение ТП									
38	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 64/2	25	396	11903,8	325	2015	70567	547,6	910
38a	Сооружение ТП									
39	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 64/3	24	394	11847,9	325	2013	70981	528,1	910
39a	Сооружение ТП									
40	Паркинг на 468 м/мест	ул. Бакалинская, 64a	6				2015	71585	26226,2	4010,3

41	Существующий жилой дом с пристроенным подземным паркингом	ул. Бакалинская, 64/4	26	433	13006,5	340	2017	74945	2560,6	806,5
42	Проектируемые помещения ФОК с подземным двухуровневым гаражом на 60 помещений ФОК (наземная часть)		1					4000	800	1000
	подземный двухуровневый гараж на 60 м/м		2					4000	1600	1000
43	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/5	12	431	2386,6	200	1989	26384,4		732,9
44	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/4	12	408	2749,6	170	1987	26384,4		732,9
45	Существующий жилой дом с паркингом на 30м/м	ул. М. Губайдуллина, 19/3	16	280	8400	нет	нет	38817		1600
46	Склад поликлиники		1					817,8	245	272,6
47	Городская поликлиника №48	ул. М. Губайдуллина, 21/1	3					7158	1670	1193
48	ТП 2083		1							
49	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 21	9	894	16674	360	1987	75559,5		2798,5
50	ТП 2082		1							
51	Подземный гараж на 40м/м							3245	1170	1298,04
52	Административные помещения		2					4633,2	1080,8	772,2
53	Существующий жилой дом с административными	ул. М. Губайдуллина, 19	2,9	143	4830,7	79	2005	9964,3		1692,6
54	Административно-торговое здание	ул. Бакалинская, 66/2	2					1963,8	458,2	327,3
55	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/2	10	220	4198,4	79	1990	18990		633
56	РП 213									
57	Административно-торговое здание	ул. Бакалинская, 66/6	2					2152,8	502,3	358,8
58	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/1	10	233	4263,4	80	1990	18456		615,2
59	ТП 2159		2							
60	Административно-торговое здание		2					3235,2	754,9	539,2
61	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66	10	251	4254,4	80	1991	18795		626,5
62	Административно-торговое здание									1567,3
63	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/3	10	235	4248	80	1990	18357		611,9
64	Детский сад №105	ул. Бакалинская, 68/6	2					3268,2	762,6	544,7
65	Существующий жилой дом с подземным паркингом на 20 м/м	ул. Бакалинская, 68/6	3,15,16	270	10820	нет	нет	49687,2(1445)		1670,4
66	ЦТП с административными помещениями	ул. Бакалинская, 68/5	2					2012	563,4	402,4
67	Металлический гараж		1					580	174	194
68	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/4	10	251	4284	80	1990	18570		619
69	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/5	10	254	4280,5	80	1990	18543		618,1
70	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68	10	253	4255,9	80	1990	18630		621
71	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/4	9	207	3854,8	72	1993	18144		672
72	Группа капитальных гаражей на 100 м/м		1					5201,6	2340	2600,8
73	Проектируемые помещения ФОК с двухуровневым подземным гаражом на 80м/м									
	помещения ФОК (наземная часть)		1					4930,8	986,2	1232,7
	подземный двухуровневый гараж на 860 м/м		2					4930,8	1972,4	1232,7
74	Подземный гараж на 25м/м		1					2050	685	820
75	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 70	12	124	2771,9	48	1989	13450		373,6
76	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 70/1	9	218	3831,5	72	1989	17155,8		635,4
77	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/1	9	230	3869,3	72	1988	17045,1		631,3

Ведомость зданий и сооружений

78	ТП 2142								
79	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 70/2	9	439	7495,4	144	1988	32948,1	1220,3
80	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/2	9	198	3847,2	72	1988	17085,6	632,8
81	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/3	9	314	5708,4	108	1988	25274,7	936,1
82	Торговый центр	ул. Бакалинская, 68/7	2					3187,8	743,8
83	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25/3	9	210	3816,9	72	1988	17315,1	641,3
84	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 21/3	9	660	11410,1	216	1988	49985,1	1851,3
85	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 21/2	10	238	4274	80	1987	19041	634,7
86	Башкирский экономно-юридический институт	ул. М. Губайдуллина, 25/5	2					4555,2	1062,9
87	Детский сад №326	ул. М. Губайдуллина, 29	2					8049	1878,1
88	Лицей №94	ул. М. Губайдуллина, 27	2					19376,8	4878,6
89	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25/2	12	153	2781,5	48	1987	13417,2	372,7
90	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25/1	9	216	3806,5	72	1987	17091	633
91	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25	9	294	5636,6	108	1987	24543	909
92	ТП 2147								
93	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 23	9	225	3809,4	72	1987	17482,5	647,5
94	ГРП 117								
95	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 23/1	9	205	3828,6	72	1987	17482,8	636,4
96	Проектируемый комплекс административных зданий со встроенно-пристроенным подземным паркингом								
96а	Административно-торговое здание		1,2		1491,5			6392,1	1421,6
96б	Административно-торговое здание		1,2		1356,9			5815,2	1336,3
96в	Административно-торговое здание		1,2		1330,3			5701,2	1297,7
96г	Апарт-отель		25	396		325		70567	11903,8+547,6
96д	Апарт-отель		25	396		325		70567	11903,8+547,6
96е	Апарт-отель		25	396		325		70567	11903,8+547,6
96ж	Детский сад на 120 детей		3		1389,6			5955,3	1389,5
96и	Встроенно-пристроенный подземный паркинг на 376 машино-мест		2					44954	16183,4
97	Проектируемое ТП		1						
98	Проектируемое КНС		1						
99	Проектируемое ТП		1						
100	Некапитальное здание магазина		1					232,2	61,9
101	Некапитальное здание магазина		1					228	60,8
102	Капитальное здание кафе		1					294,3	78,5
103	Проектируемая подземно-наземная механизированная парковка на 200 м/м								
	наземная часть (140м/м)		7					7182	3231,9
	подземная часть (40м/м)		3					3078	1385,1
	Подземная часть сущ.							11275,3	4247,1
Итого	Наземная часть сущ.			14159	282863	5606		1482160,0	52162,3
	Подземная часть проект.							56962,8	21140,9
	Наземная часть проект.			1188		975		251677,6	43761,8

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта

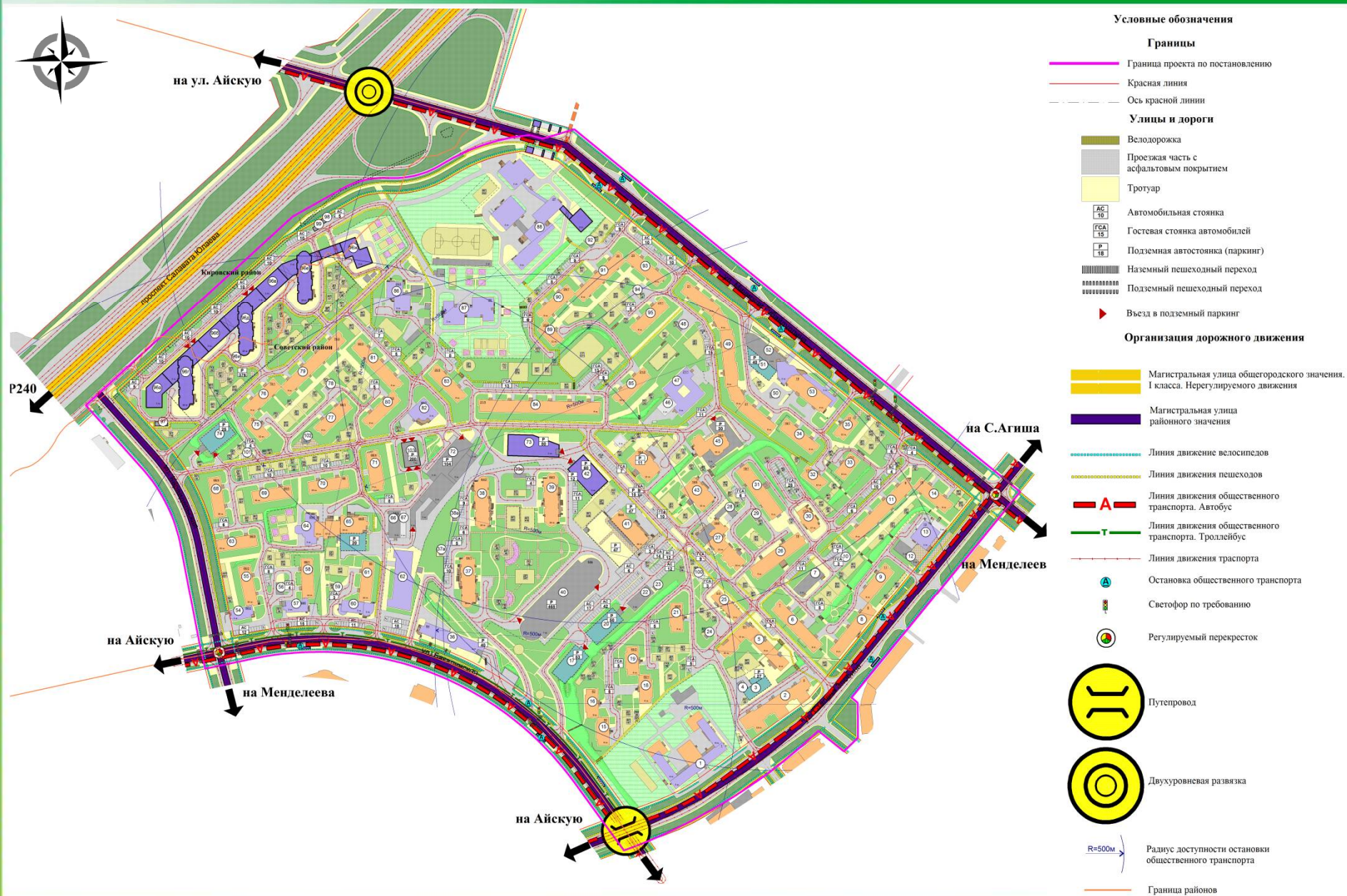
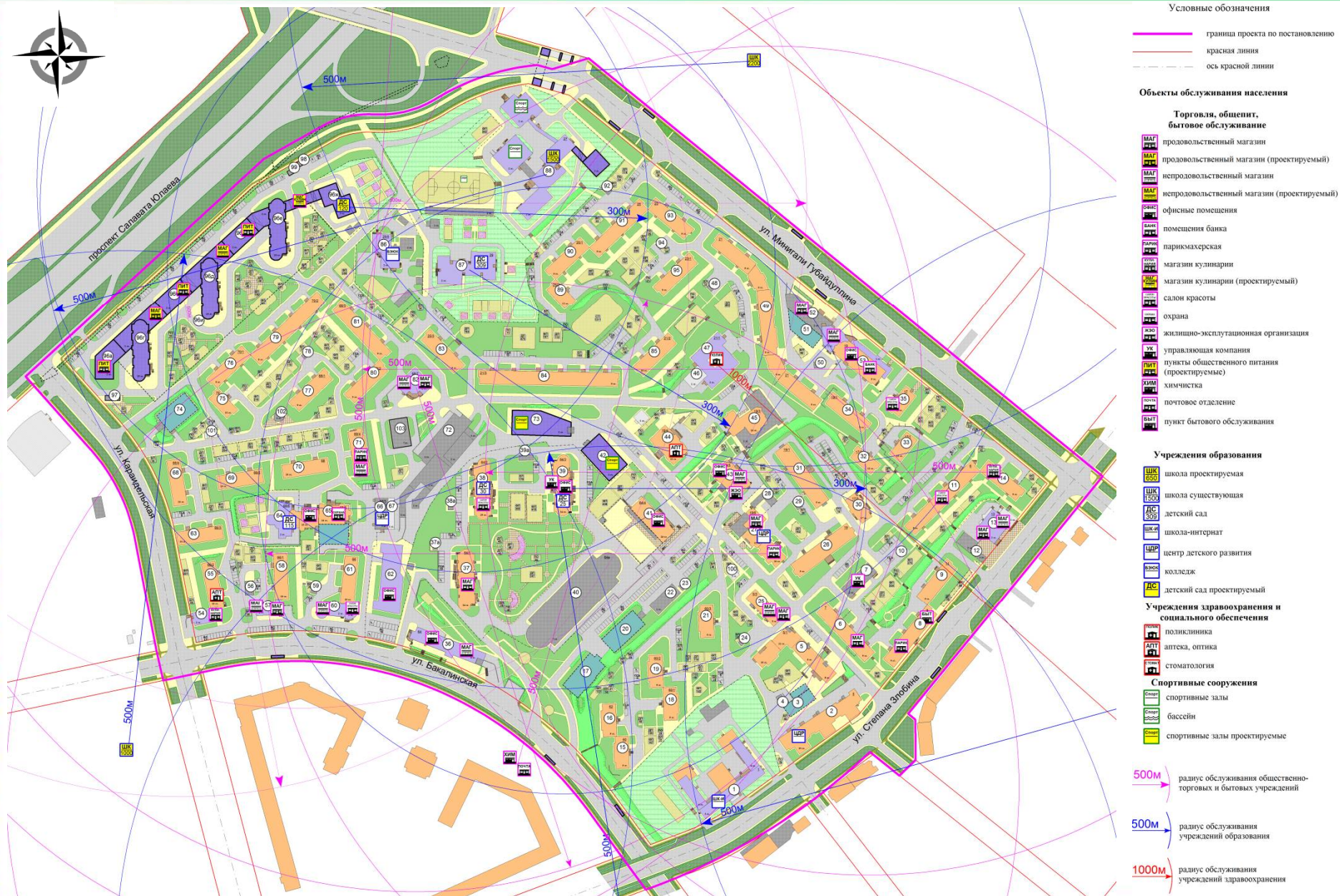


Схема обслуживания населения



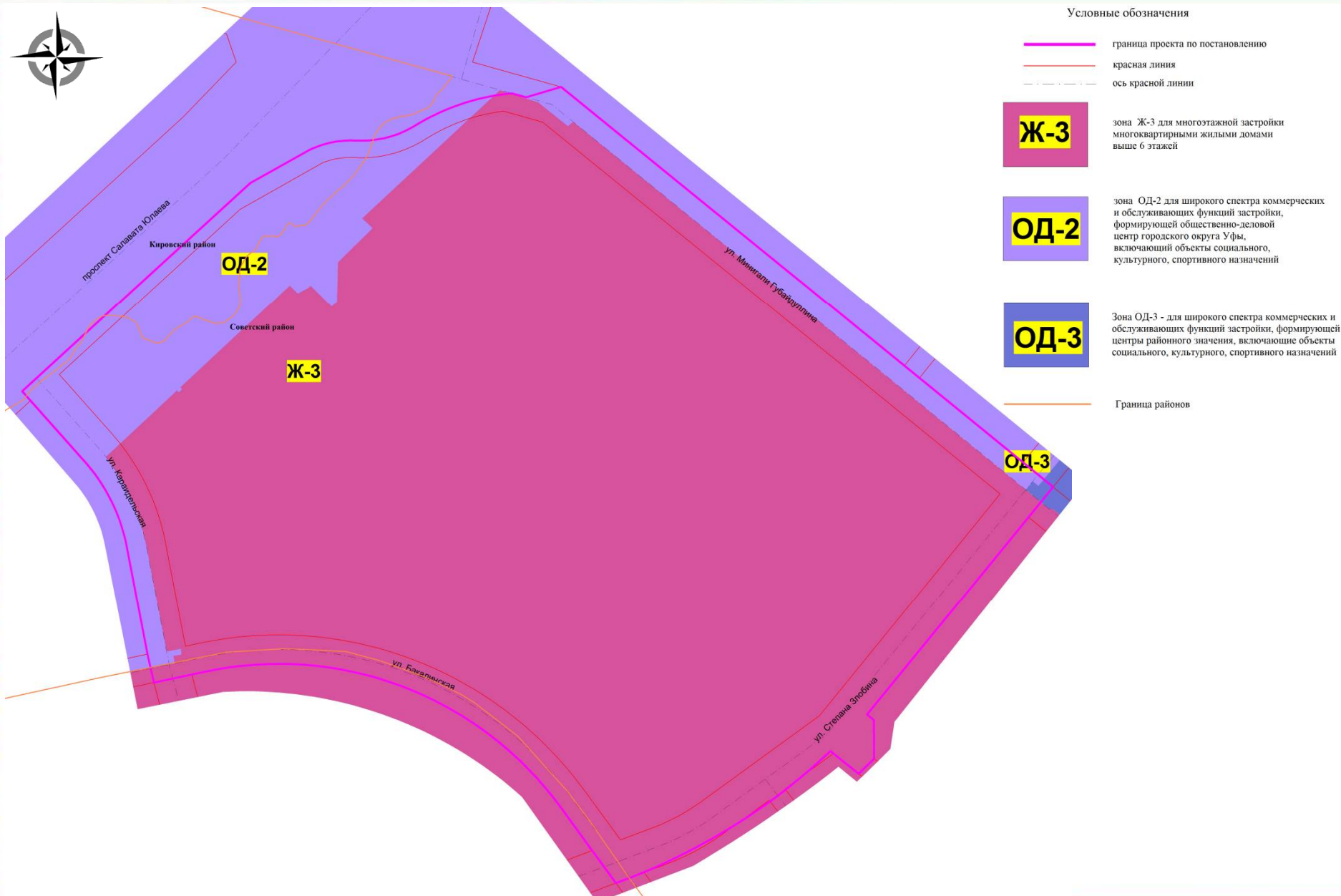
Расчет предприятий обслуживания

Позиции	Наименование предприятий обслуживания	Норма по СНиП (на 1000 жителей)	Количество по СНиП на 15347 жителей	Проектное на 15347 жителей	радиус обслуживания	Примечание
Учреждения образования						
1	Дошкольное образовательное учреждение*	46 мест	706	599	300 м	Литер 38,39, 64,87,96ж
2	Общеобразовательная школа*	160 мест	2455	1500	500 м	Литер 88
3	Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования)	10% от числа школьников, в	245	250		Литер 2, 66, 88
	Дом детского творчества	3,30%	80	80		
	Станция юных техников	0,90%	22	24		
	Станция юных натуралистов	0,40%	11	12		
	Станция юных туристов	0,40%	11	12		
	Детско-юношеская спортивная школа	2,30%	56	56		
	Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	2,70%	66	66		
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4	Поликлиника	По заданию	По заданию		1000 м	Литер 47
5	Детская поликлиника	По заданию	По заданию		1000 м	ул. Губайдуллина,5
6	Аптека, Оптика	50м2 общей площади	767,4	450	500 м	Литер 44, 55
7	Молочные кухни (для детей до 1 года)	По заданию	По заданию			ул. Губайдуллина,5
8	Раздаточные пункты молочных кухонь	По заданию	По заданию		500 м	ул. Губайдуллина,5
9	Стоматология	По заданию	По заданию	397,6		Литер 65

Расчет предприятий обслуживания

Физкультурно-спортивные сооружения						
10	Спортивный зал общего пользования	350м2 пола зала	5371,5	2730	1500 м	Литер 42, 73, 88
11	Бассейн	По заданию	По заданию			Литер 88
Торговля и общественное питание						
12	Магазин продовольственных товаров	100м2 торговой площади	1535	2380	500 м	Литер 6,13,25,27, 37,52,57,82
13	Магазин непродовольственных товаров	180м2 торговой площади	2763,0	2580	500 м	Литер 13,25,43,52, 57,60,71,82
14	Магазин кулинарии	6м2 торговой площади	92,0	280	500 м	Литер 14, 54, 96е
15	Предприятие общественного питания	40 мест	613	150	500 м	Литер 96а, 96б,96в
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
16	Парикмахерская, салон красоты	5 рабочих мест	76	70	500 м	Литер 8, 11,27,35, 38,60,71
17	Химчистка	4кг/смену	61,0	61	500 м	ул. Бакалинская,19
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
18	Офис, коммерческо-деловой объект	по заданию на проектировании	2640м2	2640м2		Литер 36,41,43, 53,62,65
19	Отделение, филиал банка	0,5	7	1	500 м	Литер 53
20	Отделение связи	1 на 9-25 тысяч	1			ул. Бакалинская,19
21	Опорный пункт охраны порядка	1	1			Литер 65
22	Жилищно-эксплуатационные организации	1 на 20 тысяч жителей	3			Литер 7,39,43

Схема территориальных зон градостроительного регламента



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество			
1	Территория в границах проекта, всего	49,5 га			
2	Территория в красных линиях, всего	40,6 га			
	из них				
2.1	- площадь застройки,	10,85 га			
	в том числе		5	Плотность застройки	
	- площадь существующей застройки	9,8 га	5.1	- коэффициент застройки	0,2
	- площадь проектируемой застройки	1,05 га	5.2	- коэффициент плотности застройки	1,8
2.2	- площадь озеленения	11,9 га	5.3	- средняя этажность застройки	7 эт.
2.3	- площадь площадок благоустройства	33,3 га	6	Объекты культурно-бытового обслуживания, всего	533 тыс.кв.м
2.4	- площадь твёрдых покрытий (дороги, проезды, проходы)	15,45 га	7	Автомобильные стоянки, всего	2232 маш/мест
	- площадь участков благоустройства	0,94 га	7.1	- подземные	778 маш/мест
2	Численность населения, всего	15347 чел.	7.2	- наземные открытые	260 маш/мест
	- в существующих жилых домах	14159 чел.	7.3	- наземные закрытые	838 маш/мест
	- в проектируемых апарт-отелях	1188 чел.	7.4	- гостевые	356 маш/мест
3	Плотность населения	378 чел./га	8	Протяженность улично-дорожной сети, всего	
4	Жилой фонд			в том числе	
	- жилой фонд, всего	283 тыс.кв.м	7.1	- магистральные улицы общегородского значения 1 класса непрерывного движения	0,44 км
	- существующий сохраняемый жилищный фонд, всего	283 тыс.кв.м	7.2	- магистральные улицы районного значения	2,8км

Разбивочный план межевания территории

Условные обозначения

- граница проекта по постановлению
- красная линия
- - - ось красной линии
- ЗУ-01** сохраняемый земельный участок
- ЗУ-02** образуемый земельный участок
- ЗУ-03** изменяемый земельный участок

13

Ведомость земельных участков

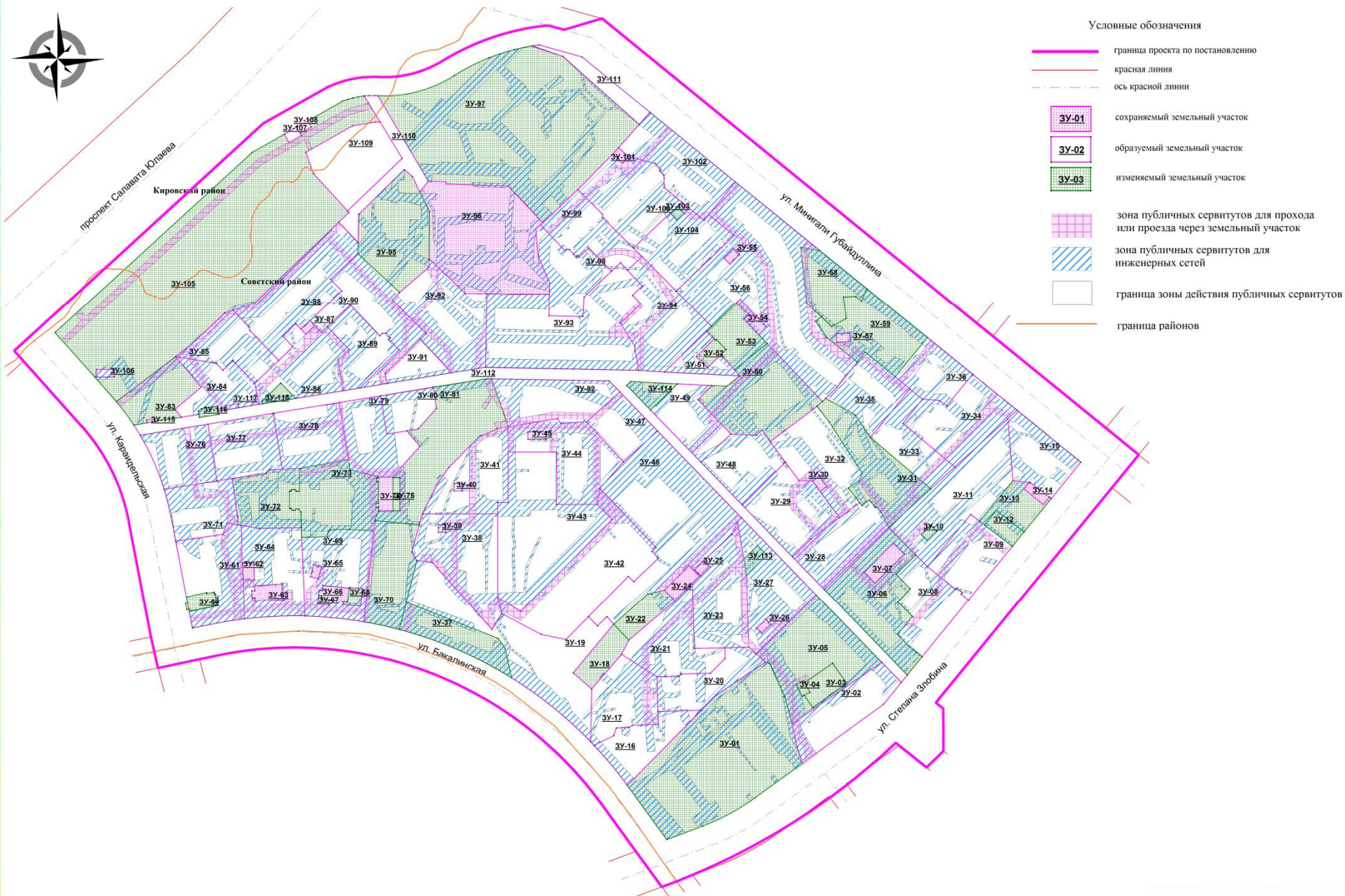
Номер	Наименование	Адрес	Этаж- ность	Кол. жит.	Жилая площадь	Кол-во кв.	Год постройки	Строит. объем	С нежил. пом., в т.ч. встр.-пристр.	С застр- ройки	
1	Школа-интернат №28	ул. С.Злобина, 1, ул.Бакалинская 58	3,4					29220	1704,5	2435,07	
2	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 5	10	371	9260,5	174	1996	47880		1596,2	
3	Подземный гараж на 27м/м		2					1905	762	503,6	
4	ТП 2176		1								
5	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 5/1	8,9,10	303	9100	нет	нет	12929,5		1361,9	
6	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 7	9	323	5621,4	107	1986	25704		952,06	
7	ЦТП №719	ул. Баргузинская, 17	2							484,4	
8	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 9	9	311	5732,9	107	1986	24219		897	
9	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 11	9	227	3864,1	72	1986	17482,5		647,4	
10	ТП 2044		1								
11	Существующий жилой дом	ул.Баргузинская,6	9	419	7414,5	143	1986	32489,1		1203,3	
12	Хозяйственный корпус		1,2						491,7	321,5	
13	Магазин "Сатурнстрой"	ул. С.Злобина, 13	1,2					3535,8	825	589,3	
14	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 15	9	204	3787,4	72	1986	17153,1		635,3	
15	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,60	9	123	2841,3	72	1988	12293		468	
16	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,62	9	127	2845,5	72	1988	12293		468	
17	Подземный гараж на 53м/м		2					2135,5	854,2	854	
18	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,60/1	9	139	2847,7	72	1988	12293		468	
19	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,60/2	9	132	2799,7	72	1988	12293		468	
20	Подземный гараж на 50м/м		2					1939,8	775,9	814,9	
21	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,60/3	9	144	2799,9	72	1988	12293		468	
22	Сооружение бойлерной	ул. Бакалинская,62/3	1							402,1	
23	ТП 2130		1								
24	ТП 7152		1								
25	Существующий жилой дом	ул. С.Злобина, 5/3	5	94	1800,6	40	1980	7612,5		507,5	
26	Существующий жилой дом	ул. Баргузинская,19	5	412	2707,2	160	1975	16228,5		1081,9	
27	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/6	10,12	230	6900	нет	нет	32076		1207,3	
28	Сооружение		1					612,6	180	204,2	
29	ТП 7103		1								
30	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17/3	17	128	4479	75	2013	20366	570	411,8	
31	Существующий жилой дом	ул. Баргузинская,19/1	5	174	1337,2	83	1977	15640,5		1042,7	
32	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17/2	12	141	2762,7	48	1987	13359,6		371,1	
33	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17/1	12	152	2780,5	48	1987	13669,2		379,7	
34	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/1	9	205	3829,1	72	1987	17247,6		638,8	
35	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 17	12	141	2762,7	48	1987	13550,4		376,4	
36	Административно-торговое здание	ул. Бакалинская,64	4					11641,2	680	970,1	
37	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,64/1	24	382	11465,5	311	2014	68142	532,8	910	
37а	Сооружение ТП										
38	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,64/2	25	396	11903,8	325	2015	70567	547,6	910	
38а	Сооружение ТП										
39	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская,64/3	24	394	11847,9	325	2013	70981	528,1	910	
39а	Сооружение ТП										
40	Паркинг на 468 м/мест	ул. Бакалинская,64а	6				2015	71585	26226,2	4010,3	
41	Существующий жилой дом с пристроенным подземным паркингом	ул. Бакалинская,64/4	26	433	13006,5	340	2017	74945	2560,6	806,5	
42	Проектируемые помещения ФОК с подземным двухуровневым гаражом на 60 помещений ФОК (наземная часть)		1						4000	800	1000
	подземный двухуровневый гараж на 60 м/м		2						4000	1600	1000
43	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/5	12	431	2386,6	200	1989	26384,4		732,9	
44	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 19/4	12	408	2749,6	170	1987	26384,4		732,9	
45	Существующий жилой дом с паркингом на 30м/м	ул. М. Губайдуллина, 19/3	16	280	8400	нет	нет	38817		1600	
46	Склад поликлиники		1						817,8	245	272,6
47	Городская поликлиника №48	ул. М. Губайдуллина, 21/1	3						7158	1670	1193
48	ТП 2083		1								
49	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 21	9	894	16674	360	1987	75559,5		2798,5	
50	ТП 2082		1								
51	Подземный гараж на 40м/м								3245	1170	1298,04
52	Административные помещения		2						4633,2	1080,8	772,2
53	Существующий жилой дом с административными	ул. М. Губайдуллина, 19	2,9	143	4830,7	79	2005	9964,3		1692,6	
54	Административно-торговое здание	ул. Бакалинская, 66/2	2						1963,8	458,2	327,3
55	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/2	10	220	4198,4	79	1990	18990		633	
56	РП 213										
57	Административно-торговое здание	ул. Бакалинская, 66б	2						2152,8	502,3	358,8
58	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/1	10	233	4263,4	80	1990	18456		615,2	
59	ТП 2159		2								
60	Административно-торговое здание		2						3235,2	754,9	539,2
61	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66	10	251	4254,4	80	1991	18795		626,5	
62	Административно-торговое здание										1567,3
63	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/3	10	235	4248	80	1990	18357		611,9	
64	Детский сад №105	ул. Бакалинская, 68/6	2						3268,2	762,6	544,7
65	Существующий жилой дом с подземным паркингом на 20 м/м	ул. Бакалинская, 68/6	3,15,16	270	10820	нет	нет	49687,2(1445)		1670,4	
66	ЦТП с административными помещениями	ул. Бакалинская, 68/5	2						2012	563,4	402,4
67	Металлический гараж		1						580	174	194
68	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/4	10	251	4284	80	1990	18570		619	
69	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 66/5	10	254	4280,5	80	1990	18543		618,1	
70	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68	10	253	4255,9	80	1990	18630		621	

Ведомость земельных участков

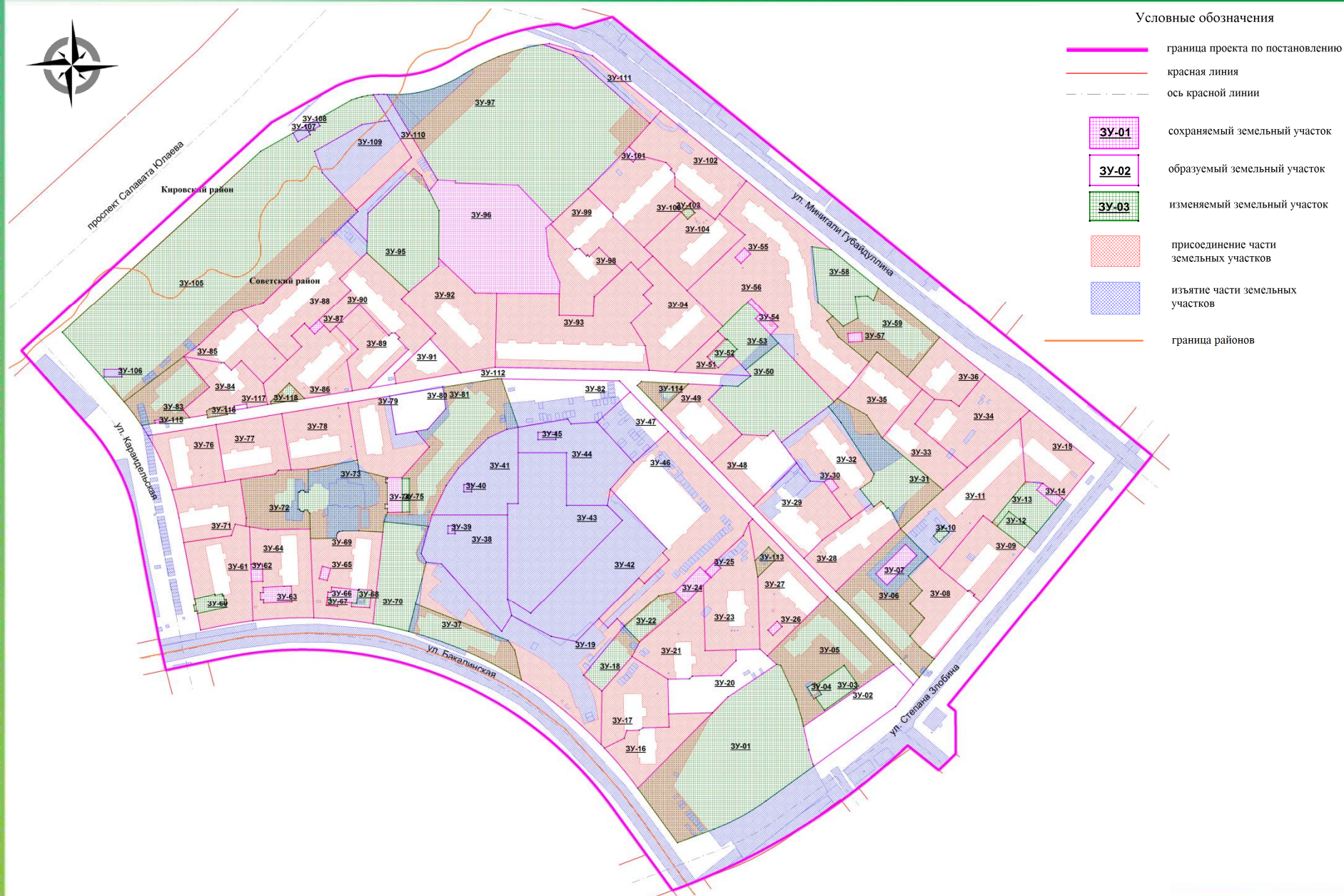
Номер	Наименование	Адрес	Этаж- ность	Кол. жит.	Жилая площадь	Кол-во кв.	Год постройки	Строит. объем	S нежил. пом., в т.ч. встр.-пристр.	S заст- ройки
71	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/4	9	207	3854,8	72	1993	18144		672
72	Группа капитальных гаражей на 100 м/м		1					5201,6	2340	2600,8
73	Проектируемые помещения ФОК с двухуровневым подземным гаражом на 80м/м									
	помещения ФОК (наземная часть)		1					4930,8	986,2	1232,7
	подземный двухуровневый гараж на 860 м/м		2					4930,8	1972,4	1232,7
74	Подземный гараж на 25м/м		1					2050	685	820
75	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 70	12	124	2771,9	48	1989	13450		373,6
76	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 70/1	9	218	3831,5	72	1989	17155,8		635,4
77	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/1	9	230	3869,3	72	1988	17045,1		631,3
78	ТП 2142									
79	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 70/2	9	439	7495,4	144	1988	32948,1		1220,3
80	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/2	9	198	3847,2	72	1988	17085,6		632,8
81	Существующий жилой дом	ул. Бакалинская, 68/3	9	314	5708,4	108	1988	25274,7		936,1
82	Торговый центр	ул. Бакалинская, 68/7	2					3187,8	743,8	531,3
83	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25/3	9	210	3816,9	72	1988	17315,1		641,3
84	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 21/3	9	660	11410,1	216	1988	49985,1		1851,3
85	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 21/2	10	238	4274	80	1987	19041		634,7
86	Башкирский экономико-юридический институт	ул. М. Губайдуллина, 25/5	2					4555,2	1062,9	856,7
87	Детский сад №326	ул. М. Губайдуллина, 29	2					8049	1878,1	1341,5
88	Лицей №94	ул. М. Губайдуллина, 27	2					19376,8	4878,6	3094,6
89	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25/2	12	153	2781,5	48	1987	13417,2		372,7
90	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25/1	9	216	3806,5	72	1987	17091		633
91	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 25	9	294	5636,6	108	1987	24543		909
92	ТП 2147									
93	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 23	9	225	3809,4	72	1987	17482,5		647,5
94	ГРП 117									

95	Существующий жилой дом	ул. М. Губайдуллина, 23/1	9	205	3828,6	72	1987	17482,8		636,4
96	Проектируемый комплекс административных зданий со встроенно-пристроенным подземным паркингом									
96а	Административно-торговое здание		1,2		1491,5			6392,1		1421,6
96б	Административно-торговое здание		1,2		1356,9			5815,2		1336,3
96в	Административно-торговое здание		1,2		1330,3			5701,2		1297,7
96г	Апарт-отель		25	396		325		70567	1903,8+547,6	910
96д	Апарт-отель		25	396		325		70567	1903,8+547,6	910
96е	Апарт-отель		25	396		325		70567	1903,8+547,6	910
96ж	Детский сад на 120 детей		3		1389,6			5955,3	1389,5	661,7
96и	Встроенно-пристроенный подземный паркинг на 376 машино-мест		2					44954	16183,4	8990,8
97	Проектируемое ТП		1							
98	Проектируемое КНС		1							
99	Проектируемое ТП		1							
100	Некапитальное здание магазина		1					232,2	61,9	77,4
101	Некапитальное здание магазина		1					228	60,8	76
102	Капитальное здание кафе		1					294,3	78,5	98,1
103	Проектируемая подземно-наземная механизированная парковка на 200 м/м									
	наземная часть (140м/м)		7					7182	3231,9	513
	подземная часть (40м/м)		3					3078	1385,1	513
Итого	Подземная часть суш.							11275,3	4247,1	4290,54
	Надземная часть суш.		14159	282863	5606			1482160,0	52162,3	68451,1
	Подземная часть проект.							56962,8	21140,9	11736,5
	Надземная часть проект.			1188		975		251677,6	43761,8	10193,0

План границ зон действия публичных сервитутов



План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Количество
1	Территория в границах проекта, всего	49,5 га
1.1	Территория в красных линиях, всего	40,6 га
2	Количество земельных участков, всего	118 шт
	из них	
	- участки подземно-наземных паркингов	9 шт (2,82га)
	- территория жилой застройки	53 шт (23,52га)
	- участки образовательных учреждений	6 шт (6,04га)
	- участки общественных объектов	19 шт (4,8га)
	- участки общего пользования	4 шт (2,13га)
	- участки инженерных объектов	24 шт (0,42га)
	- участки благоустройства	3 шт (0,94 га)
3	Изъятие земельных участков	7,26 га
	- в пользу городских земель	3,06 га
4	Присоединение городских земель в пользу изменяемых земельных участков	17,27 га
5	Площадь зоны действия предполагаемого к установлению публичного сервитута	17,47 га

Визуализация проекта планировки территории



Визуализация проекта планировки территории



Визуализация проекта планировки территории



Визуализация проекта планировки территории

