Заключение

о результатах общественных обсуждений

по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Башнафтатранс», город Уфа, улица Минигали Губайдуллина, дом 2, офис 10, телефон: 8 (347) 246-06-76.
2. Организатор общественных обсуждений: Межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

 3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 30 октября 2020 года по 19 декабря 2020 года.

 4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

 - оповещение о начале общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» от 30 октября 2020 года № 76 (13455), на сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- информационные стенды: возле входа в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1); на ограждении площадки строящейся котельной БашРТС рядом с жилым зданием по адресу: г. Уфа, бульвар Давлеткильдеева, дом 12; на ограждении территории площадки дома по улице Глумилинская, дом 2; напротив дома 7 по улице Южная (со стороны красной линии улицы Южная); на входе в гипермаркет «Лента» (город Уфа, улица Сипайловская, дом 1);

 - информационные материалы были размещены на сайте https://discuss.ufacity.info.

 5. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Администрации Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1).

Экспозиция проведена с 9 ноября 2020 года по 4 декабря 2020 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

6. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 16 декабря 2020 года № 54.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания(содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
| Предложения и замечания лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |
| 1 | В поддержку рассматриваемого вопроса | 2 | Предложения приняты к сведению |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений |
| 2 | В поддержку рассматриваемого вопроса | 2 | Предложения приняты к сведению |
| 3 | Проект поддерживает. Замечания и предложения:1. Просим рассмотреть возможность размещения на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020622:652 рекреационные функции, в т.ч. спортивные площадки, площадки для отдыха;2. Предусмотреть увеличение емкости детского сада №2 с 175 мест до 275 мест;3. В жилом комплексе №1:1) скорректировать этажность секций жилого дома с учетом геологических условий площадки и разработанной стадии Проект:секция С-1.1 - 10 этажей, секция С-1.2 - 30 этажей, секция С-1.3 - 10 этажей; секция С-2.1 - 10 этажей, секция С-2.2 - 15 этажей, секция С- 2.3 - 30 этажей; секция С-3.1 - 10 этажей, секция С-3.2 – 23 этажа, секция С - 3.3 - 20 этажей; секция С-3.4 – 11 этажей.2) для обеспечения пожарной безопасности предусмотреть организацию дополнительного проезда (противопожарного) со стороны ТЦ Лента, а также прокладку инженерных сетей за границами городских лесов.3) предусмотреть возможность размещения в подземном паркинге жилого дома более 400 машино-мест.4) скорректировать строительный объём жилого дома (413 000 м3).5) сократить площадь застройки 3-х РП-ТП до 25кв.м каждая.4. В жилом комплексе №2:1) ТП разместить в границах земельных участков их правообладателей.2) скорректировать площади земельных участков РТП и ТП из условий блокировки ТП/РТП (РТП-2 и ТП-3 соприкасаются по одной стенке, ТП-4 и ТП-5 соприкасаются по одной стенке).3) для жилых домов литеры 19, 20 предусмотреть открытые наземные парковки на территории общего пользования. По проекту парковок для указанных домов недостаточно.4) скорректировать расчет парковок по ЖК с учетом размещения Многофункционального комплекса.5) скорректировать этажность и площади квартир жилых домов: литер 12, литер 13 (6400 кв.м), литер 14 (6100 кв.м), литер 15, литер 16, литер 17, литер 18, литер№19 (12500 кв.м), литер 20 (22000 кв.м) с сохранением общей площади квартир жилого комплекса 76 000 кв.м.5. В отношении каждого предлагаемого к образованию земельного участка включить сведения о возможных способах образования земельных участков, как это предусмотрено п. 1 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, а где необходимо - о различных вариантах образования земельных участков и (или) этапах образования земельных участков.6. Исключить невозможность образования предусмотренных проектом межевания территории земельных участков исходя из требований к способам образования земельных участков, установленных Земельным кодексом РФ. 7. Привести в соответствие площади земельных участков указанные в проекте межевания территории и указанные в Едином государственном реестре недвижимости | 2 | Предложения признаны целесообразными, за исключением следующих пунктов.По пунктам.1, 2: Размещение площадок благоустройства на земельном участке с кадастровым номером 02:55:020622:652 возможно только в случае исключения из проекта детского сада на данном земельном участке и увеличения мест детского сада на 175 мест для увеличения его емкости до 275 мест, что не возможно, поскольку сопряжено с увеличением его территории, что невозможно из-за сложного рельефа, т.е. территория детского сада не может быть расположена на склоновой части с большим уклоном.По вопросу 3 пункта 4: проектом предусмотрено нормативное размещение парковочных мест.  |

 7. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по проектам:

 Рекомендовано:

 - признать общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоявшимися;

 - результат обсуждений – положительный, с учётом предложений, признанных целесообразными.

Подписи:

 Председатель межведомственной

 комиссии по проведению

 общественных обсуждений в сфере

 градостроительной деятельности

 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Секретарь комиссии:

 Байдин О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата: 16 декабря 2020 года