Заключение

о результатах общественных обсуждений по схемам расположения

земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

1. Заявитель: Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, проспект Октября, дом 56/3, телефон 279-04-54).
2. Организатор общественных обсуждений: межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Сроки проведения общественных обсуждений: с 28 июня 2024 года по 28 июля 2024 года.
4. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

а) оповещение о начале общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, опубликовано в газете «Вечерняя Уфа» от 28 июня 2024 года № 45 (13789), на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28 июня 2024 года;

б) информационные стенды: в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, проспект Октября, 56/3), возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, 111), возле входа в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, 142/1), возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, 85), возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, 19), возле входа в Администрацию Дёмского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Ухтомского, 3);

в) информационные материалы по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, размещались по следующим адресам:

- улица Менделеева, дом 150;

- улица Софьи Перовской, дом 36;

- улица Современников, дом 4;

- улица Ахметова, дом 304/2;

- улица Достоевского, дом 29;

- улица Краснодонская, дом 3;

- улица Генерала Кусимова, дом 15;

- улица Генерала Кусимова, дом 17;

- улица Генерала Кусимова, дом 19;

- улица Магистральная, дом 27/2.

Информационные материалы были размещены на сайте http://discuss.ufacity.info с 5 июля 2024 года.

1. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень были представлены на экспозиции в Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, проспект Октября, 56/3), возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, 111), возле входа в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, 142/1), возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, 85), возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, 19), возле входа в Администрацию Дёмского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Ухтомского, 3).

1. Экспозиция проведена с 5 июля 2024 года по 19 июля 2024 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 18.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).
2. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 26 июля 2024 года № 88.

Сведения о предложениях и замечаниях участников, рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения и замечания  (содержание) | Количество | Рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний | |
| **СОВЕТСКИЙ РАЙОН** | | | | |
| 1. | В поддержку (ул. Менделеева, д. 150) | 25 | Принято к сведению | |
| 2. | Против (ул. Менделеева, д. 150)  В предлагаемую для утверждения схему земельного участка включена часть земельного участка, прилегающая к зданию №148 ул. Менделеева, которая является единственным доступным способом пешего прохода и проезда к данному зданию | 4 | Принято к сведению.  Необходимо предусмотреть сервитут для прохода в нежилое здание по улице Менделеева, дом 148. | |
| 3. | В поддержку (ул. Краснодонская, д. 3) | 2 | Принято к сведению | |
| **КИРОВСКИЙ РАЙОН (ул. С. Перовской, д. 36)** | | | | |
| 1. | В поддержку | 45 | Принято к сведению | |
| 2. | Со схемой не согласны, т.к. предлагаемый план межевания определяет придомовую территорию только одного из шести многоквартирных домов на территории, ограниченной ул. Загира Исмагилова и Софьи Перовской в Кировском районе г.Уфы, при этом вся территория остается без межевания. | 36 | Принято к сведению.  Рекомендовать Администрации Кировского района города Уфы Республики Башкортостан провести собрание с собственниками помещений в многоквартирных домах №38 по улице Софьи Перовской, № 16/1 по улице Загира Исмагилова с предложением участвовать в программе «Башкирские дворики». | |
| 3. | К заявлениям не приложены правоудостоверяющие документы | 6 | Не соответствуют пункту 2.17. Положения об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории ГО г. Уфа РБ, утвержденный решением Совета ГО г. Уфа РБ от 27.06.2018 №28/5 | |
| **ДЁМСКИЙ РАЙОН** | | | | |
| 1. | В поддержку (ул. Магистральная, д. 27/2) | 5 | Принято к сведению | |
| 2. | В поддержку (ул. Генерала Кусимова, д. 15) | 1 | Принято к сведению | |
| 3. | В поддержку (ул. Генерала Кусимова, д. 17) | 1 | Принято к сведению | |
| 4. | В поддержку (ул. Генерала Кусимова, д. 19) | 1 | Принято к сведению | |
| **ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН** | | | | |
| 1. | В поддержку (ул. Достоевского, д. 29) | 3 | Принято к сведению | |
| 2. | В поддержку (ул. Ахметова, д. 304/2) | 6 | Принято к сведению | |
| **ОКТЯБРЬСКИЙ РАЙОН (ул. Совеременников, д. 4)** | | | | |
| 1 | В поддержку | 21 | | Принято к сведению |

8. Выводы по результатам проведения общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества:

Всего поступило обращений от 156 заявителей, из них:

1) 29 обращений по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Менделеева, дом 150, соответствуют Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 25, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 4), не соответствуют Положению – 0;

2) 2 обращения по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Краснодонская, дом 3, соответствуют Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 2, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

3) 81 обращение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Софьи Перовской, дом 36, соответствуют Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 45, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 36), не соответствуют Положению – 6;

4) 1 обращение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Генерала Кусимова, дом 15, соответствует Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 1, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

5) 1 обращение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Генерала Кусимова, дом 17, соответствует Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 1, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

6) 1 обращение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Генерала Кусимова, дом 19, соответствует Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 1, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

7) 5 обращений по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Магистральная, дом 27/2, соответствует Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 5, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

8) 3 обращения по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Достоевского, дом 29, соответствуют Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 3, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

9) 6 обращений по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Ахметова, дом 304/2, соответствует Положению (в поддержку рассматриваемого вопроса – 6, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0;

10) 21 обращение по многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Современников, дом 4, соответствует Положению в поддержку рассматриваемого вопроса – 21, против с предложениями по проекту рассматриваемого вопроса – 0), не соответствуют Положению – 0.

Соответствуют Положению – 150 обращений, из них:

- в поддержку вопроса – 110;

- замечания и предложения – 40.

Не соответствуют Положению – 6 обращений.

Рекомендовано:

- признать результаты общественных обсуждений по схемам расположения земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества, состоявшимися;

- результат обсуждений – положительный.

Подписи:

Председатель межведомственной Заместитель начальника

комиссии по проведению Главного управления архитектуры

общественных обсуждений в сфере и градостроительства

градостроительной деятельности Администрации городского округа

городского округа город Уфа город Уфа

Республики Башкортостан Республики Башкортостан

Васильев П.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Байназарова А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

26.07.2024