Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пархоменко, Кировоградской, Большой Гражданской, бульваром Ибрагимова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Проекировщик: МУП “Архитектурно-планировочное бюро” г.Уфы

Заказчик: ОАО «УЗЭМИК»

”Ù‡ 2015

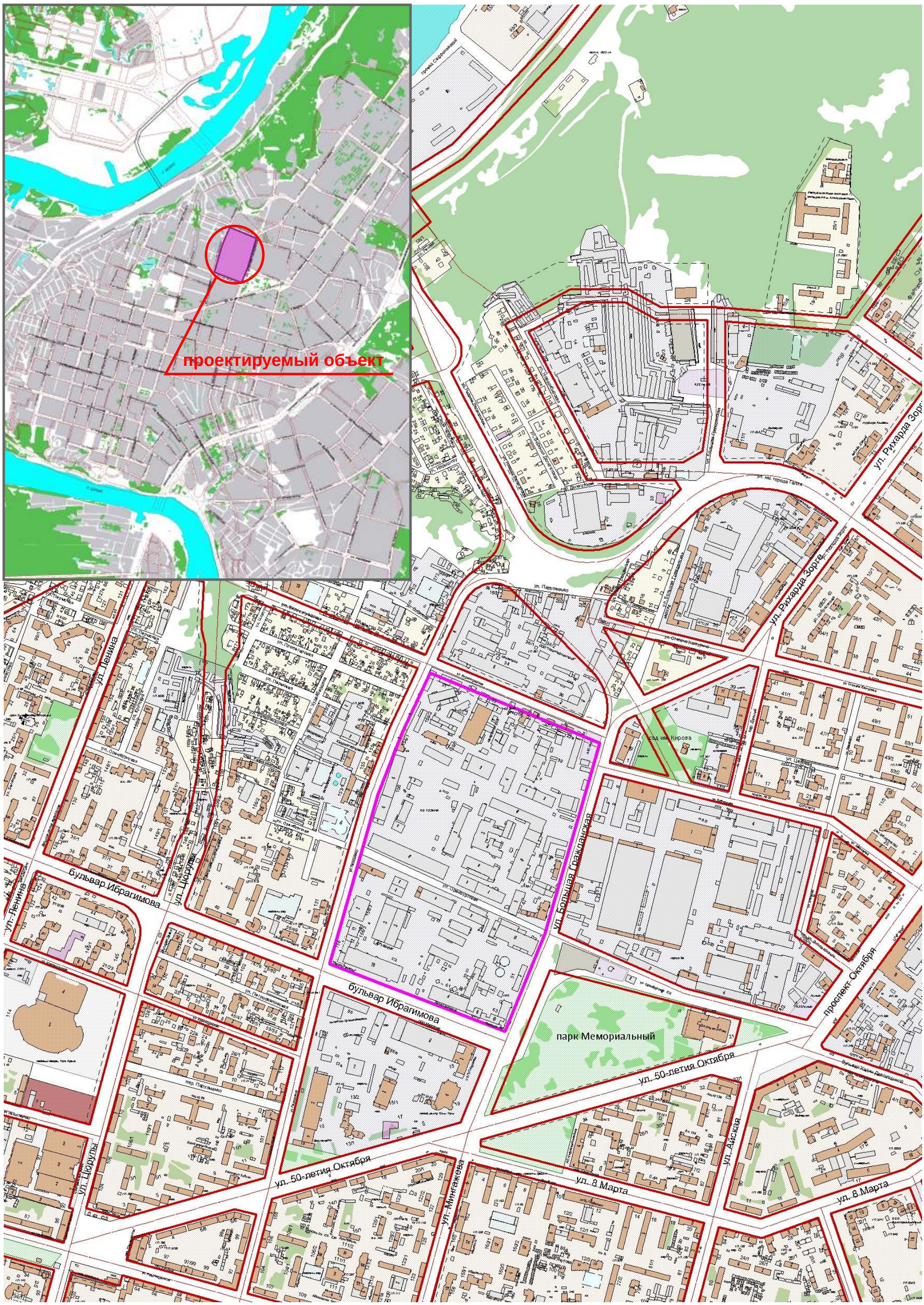
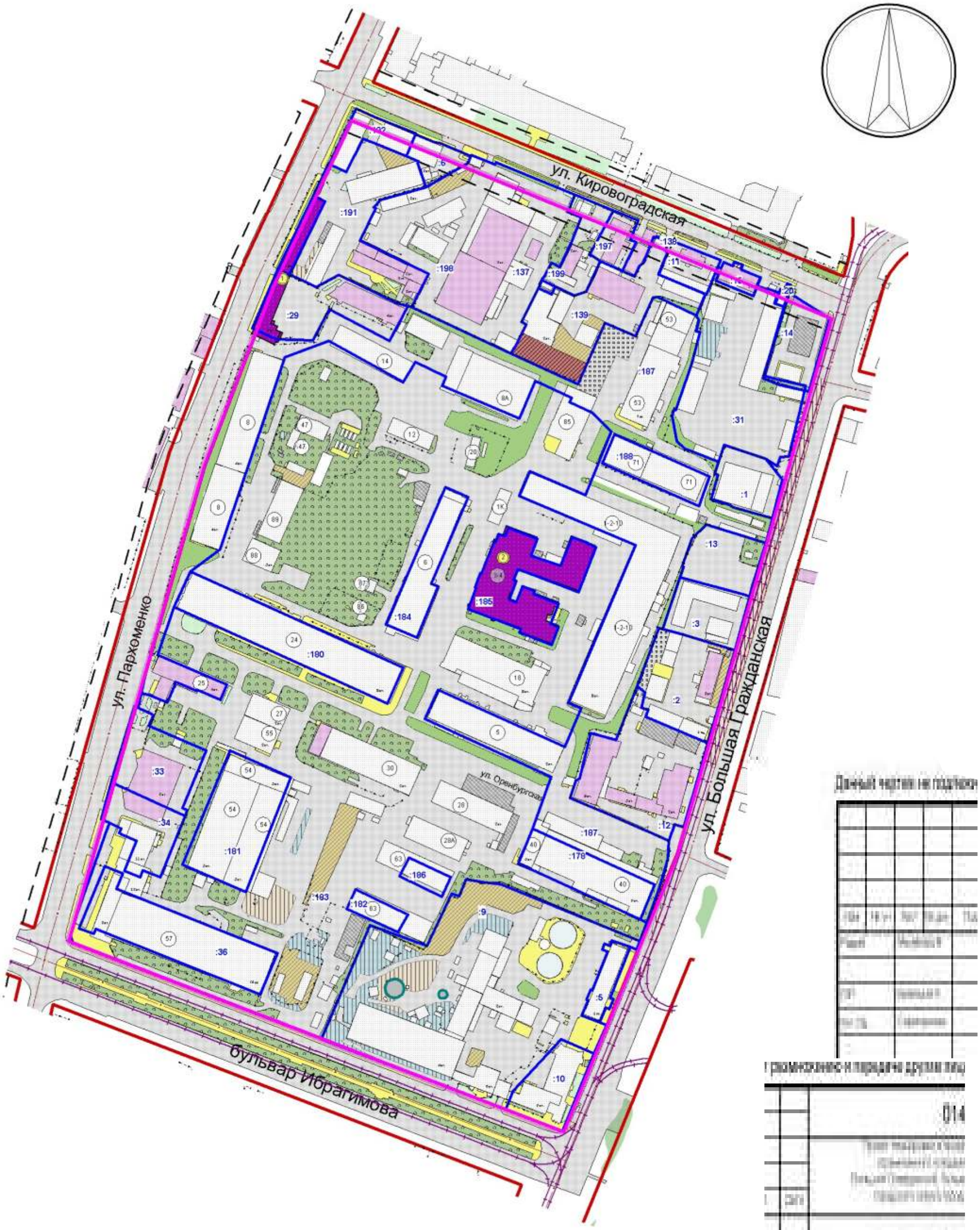


Схема расположения элемента планировочной структуры



Ведомость объектов культурного наследия

Номер на плане	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Категория охраны
1	"Видиновский пивоваренный завод в Романовской пустоши"	ул.Пархоменко, д. 156/1	начало XX века	Выявленный
2	"Видиновский пивоваренный завод в Романовской пустоши"	ул.Пархоменко, д. 156	начало XX века	Выявленный

Схема современного использования территории

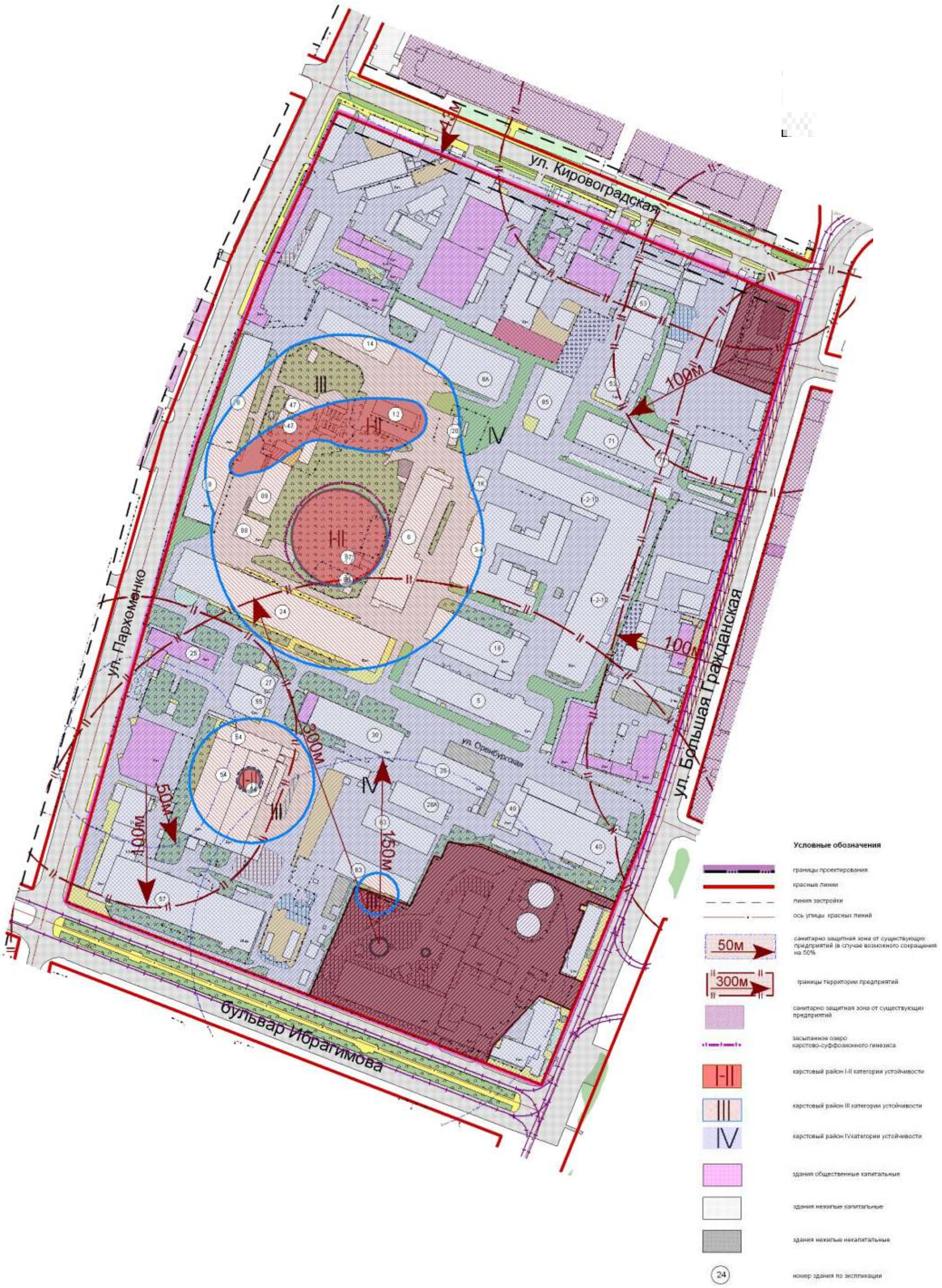


Схема зон с особыми условиями использования территории

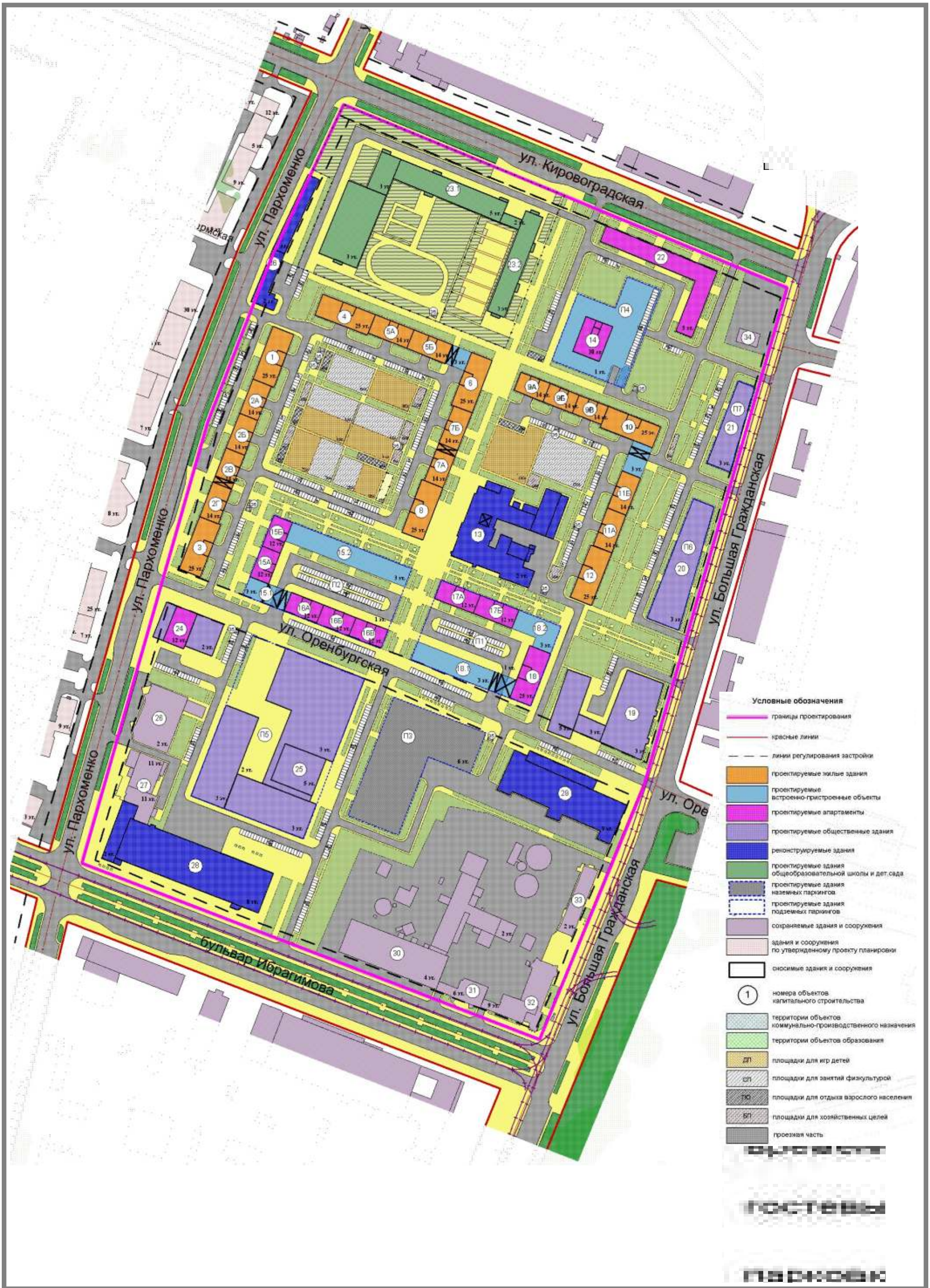


Схема планировочной организации территории

Визуализация

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (начало)

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м. кв.				Строительный объем, м куб.	
			Зданий	Жителей	Застройки	Жилая (квартир)	Общая		Здания	Всего
							Встройки	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер 1	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	25	1	478	949,0	14 348,9	597,9	14 946,8	72 124,0	
	аптека	1					100,0			
	магазин продовольственных товаров	1					160,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	офис на 18 сотрудников	1					187,9			
Литер 2А	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	14	1	150	551,0	4 512,7	347,1	4859,8	23693,0	
	магазин кулинарии	1					100,0			
	отделение, филиал банка	1					100,0			
	офис на 14 сотрудников	1					147,1			
Литер 2Б	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	14	1	150	551,0	4 512,7	347,1	4859,8	23693,0	
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	опорный пункт охраны порядка	1					100,0			
	офис на 10 сотрудников	1					97,1			
Литер 2В	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	14	1	150	551,0	4 512,7	347,1	4859,8	23693,0	
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	отделение связи, почта	1					100,0			
	офис на 10 сотрудников	1					97,1			
Литер 2Г	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	14	1	150	551,0	4 512,7	347,1	4859,8	23693,0	
	парикмахерская, салон красоты	1					100,0			
	приемный пункт прачечной, химчистки	1					50,0			
	офис на 19 сотрудников	1					197,1			
Литер 3	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	25	1	478	949,0	14 348,9	597,9	14946,8	72124,0	
	магазин продовольственных товаров	1					160,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	нотариальная контора, юридическая консультация	1					187,9			
	офис на 10 сотрудников	1					100,0			
Литер 4	Проектируемый жилой дом	25	1	498	949,0	14 946,8	597,9	15544,6	72124,0	
Литер 5А	Проектируемый жилой дом	14	1	185	630,0	5 556,6		5556,6	27090,0	
Литер 5Б	Проектируемый жилой дом	14	1	185	630,0	5 556,6		5556,6	27090,0	
Литер 6	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	25	1	478	949,0	14 348,9	597,9	14946,8	72124,0	
	аптека	1					100,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	стоматология	1					100,0			
	офис на 24 сотрудника	1					247,9			
Литер 7А	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	14		165	603,0	4 938,6	379,9	5318,5	25929,0	
	парикмахерская, салон красоты	1					189,9			
	магазин непродовольственных товаров	1					189,9			
Литер 7Б	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	14		165	603,0	4 938,6	379,9	5318,5	25929,0	
	магазин кулинарии	1					100,0			
	предприятие общепита, кафе	1					100,0			
	офис на 18 сотрудников	1					179,9			
Литер 8	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	25	1	478	949,0	14 348,9	597,9	14946,8	72124,0	
	магазин продовольственных товаров	1					160,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	офис на 28 сотрудников	1					287,9			
Литер 9А	Проектируемый жилой дом	14	1	135	495,0	4048,4		4048,4	19737,0	
Литер 9Б	Проектируемый жилой дом	14	1	135	495,0	4048,4		4048,4	19737,0	
Литер 9В	Проектируемый жилой дом	14	1	135	495,0	4048,4		4048,4	19737,0	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений (окончание)

№ на плане	Наименование и обозначение	Этаж	Количество		Площадь, м. кв.				Строительный объем, м куб.	
			Зданий	Жителей	Застройки	Жилая (квартир)	Общая		Здания	Всего
							Встройки	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Литер 10	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.:	25	1	498	949,0	14 946,8	100,0	15046,8	72124,0	
	ЖЭО	1					100,0			
Литер 11А	Проектируемый жилой дом	14	1	176	598,0	5 274,4		5274,4	25714,0	
Литер 11Б	Проектируемый жилой дом	14	1	176	598,0	5 274,4		5274,4	25714,0	
Литер 12	Проектируемый жилой дом	25	1	498	949,0	14 946,8		14946,8	72124,0	
Литер 13	Сохраняемое здание-памятник (офис на 150 сотрудников)	2			4607,4			7650,0	34555,5	
Литер 14	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	30	1	484	795,0	14 524,7	500,9	15025,5	72345,0	
	магазин продовольственных товаров	1					160,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	офис на 19 сотрудников	1					190,9			
Литер П4	подземный паркинг на 158м/м	1	1		5066,3			4 053,0	15198,9	
Литер 15А	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом	12	1	123	490,0	3 704,4	308,7	4 013,1	18130,0	
Литер15Б	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом	12	1	123	490,0	3 704,4	308,7	4 013,1	18130,0	
Литер П2	подземный паркинг на 318м/м	1	1		9547,7	7 638,2		7 638,2	28643,1	
Литер15.1	магазин непродовольственных товаров	1			658,0		526,4	1 579,2	5922,0	
	офис на 100 сотрудников	2					1 052,8			
Литер15.2	магазин продовольственных товаров	1			1910,0		764,0	4 584,0	17190,0	
	магазин непродовольственных товаров	1					764,0			
	офис на 200 сотрудников	2					3056,0			
Литер16А	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	12	1	119	516,0	3 575,9	325,1	3 901,0	19092,0	
	отделение, филиал банка	1					100,0			
	офис на 22 сотрудников	1					225,1			
Литер16Б	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	12	1	119	516,0	3 575,9	325,1	3 901,0	19092,0	
	предприятие общепита, кафе	1					100,0			
	офис на 22 сотрудника	1					225,1			
Литер16В	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	12	1	119	516,0	3 575,9	325,1	3 901,0	19092,0	
	магазин продовольственных товаров	1					160,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					165,0			
Литер17А	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	12	1	143	619,0	4 289,7	390,0	4 679,6	22903,0	
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	офис на 24 сотрудника	1					240,0			
Литер П1	подземный паркинг на 275м/м	1	1		8252,0			6 601,6	24756,0	
Литер17Б	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	12	1	143	619,0	4 289,7	390,0	4 679,6	22903,0	
	магазин непродовольственных товаров	1					160,0			
	офис на 23 сотрудника	1					230,0			
Литер18	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, в т.ч.:	25	1	478	949,0	14 348,9	597,9	14 946,8	72124,0	
	аптека	1					100,0			
	магазин непродовольственных товаров	1					150,0			
	офис на 34 сотрудника	1					347,9			
Литер18.1	Фитнес-центр	3			1539,0		3 693,6	3 693,6	13851,0	
Литер18.2	офис на 150 сотрудников	3			812,5		1 950,0	1950,0	7312,5	
Литер19	Проектируемое административно-офисное здание	3-5			4751,8			11819,9	50657,1	
Литер20	Проектируемое торгово-офисное здание с подземным паркингом	3			3521,9			8452,56	31697,1	
ЛитерП6	Подземный паркинг на 135м/м	2			3521,9			7043,8	21131,4	
Литер21	Проектируемое торгово-офисное здание с подземным паркингом	3			1400,0			3360	12600,0	
ЛитерП7	Подземный паркинг на 47м/м	1			1400,0			1400,0	4200,0	
Литер22	Проектируемый гостиничный комплекс на 200мест	5			2306,9			9227,6	34603,5	
Литер23	Проектируемый многофункциональный комплекс, в т. ч.:	3-5			6776,7			24475,3	91782,3	
Литер23.1	общеобразовательная школа	5			5132,0			20528,0	76980,0	
Литер23.2	детский сад	3			1644,7			3947,28	14802,3	
Литер24	Проектируемые апартаменты со встроенными помещениями, в т.ч.:	12	1	170	737,9	5 113,6	1 600,0	6 713,6	27302,3	
	аптека	1					100,0			
	консультативно-диагностический медицинский центр	1					1 500,0			
Литер25	Проектируемый инновационный центр с многоуровневым паркингом, в т.ч.:	3-5			12944,4			25379,3	124231,7	
ЛитерП5	многоуровневый паркинг на 773м/м	2			15460,5			24 736,8	92763,0	
ЛитерП3	многоуровневый паркинг на 1100м/м	6			6616,7			31 760,2	119100,6	
Литер26	Существующее здание автосалона ТрансТехСервис	2			1761,5			2466,1	10569,0	
Литер27	Существующее здание бизнес центра Маяк	11			1205,2			9280,04	39771,6	
Литер28	Реконструируемое здание корпуса№57 (Многофункциональный комплекс)	5			5518,8			30327,2	149007,6	
Литер29	Реконструируемое здание корпуса№40 (Дом науки и технологии)	5			3512,3			14049,2	94832,1	
Литер30	Существущий производственный корпус котельной Баш РТС	2-4			6019,4			11248,3	44658,9	
Литер31	Существущее административное здание	6			609,3			2924,64	10967,4	
Литер32	Существущее административное здание Башкортостанской таможни	1-9			1602,7			5190,9	19466,1	
Литер33	Существущее административное здание (лечебно-оздоровительный комплекс Энергетик)	2			795,6			1272,96	4773,6	
Литер34	Существущая АЗС	1			223,6			223,6	670,8	
Литер35	Проектируемые ТП, РП	1	12							
Литер36	Сохраняемое здание-памятник (торгово-деловой комплекс)	2			1429,7			2287,52	10007,9	
ИТОГО	Существующие				16721,4			40001,22	166242,8	
	Проектируемые			7464	88888,5	224 673,7	22 115,8	459566,9	2076108,2	
	Всего			7464	105609,9	224 673,7	22 115,8	499568,12	2242351,0	

Ведомость зданий и сооружений

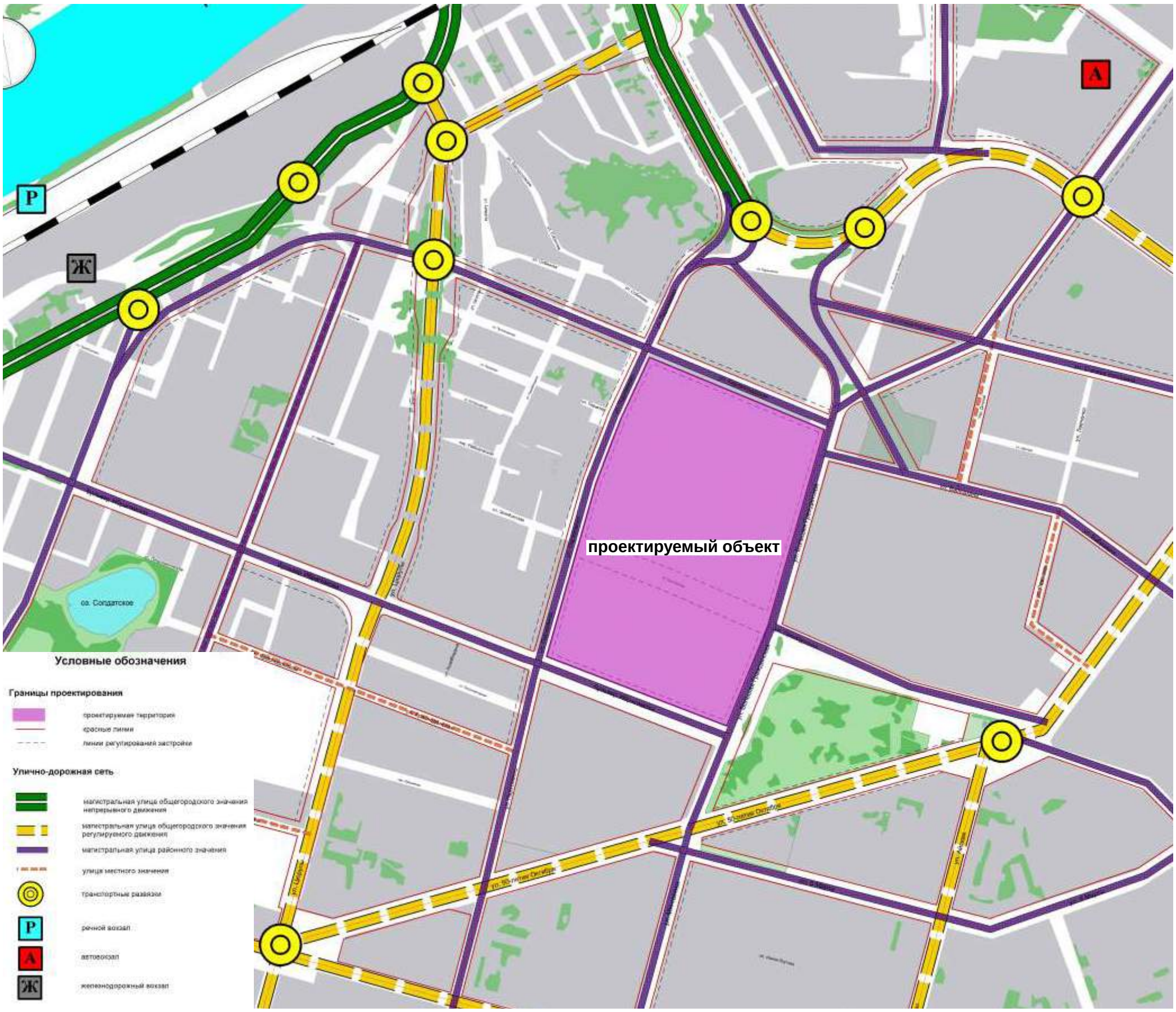


Схема улично-дорожной сети

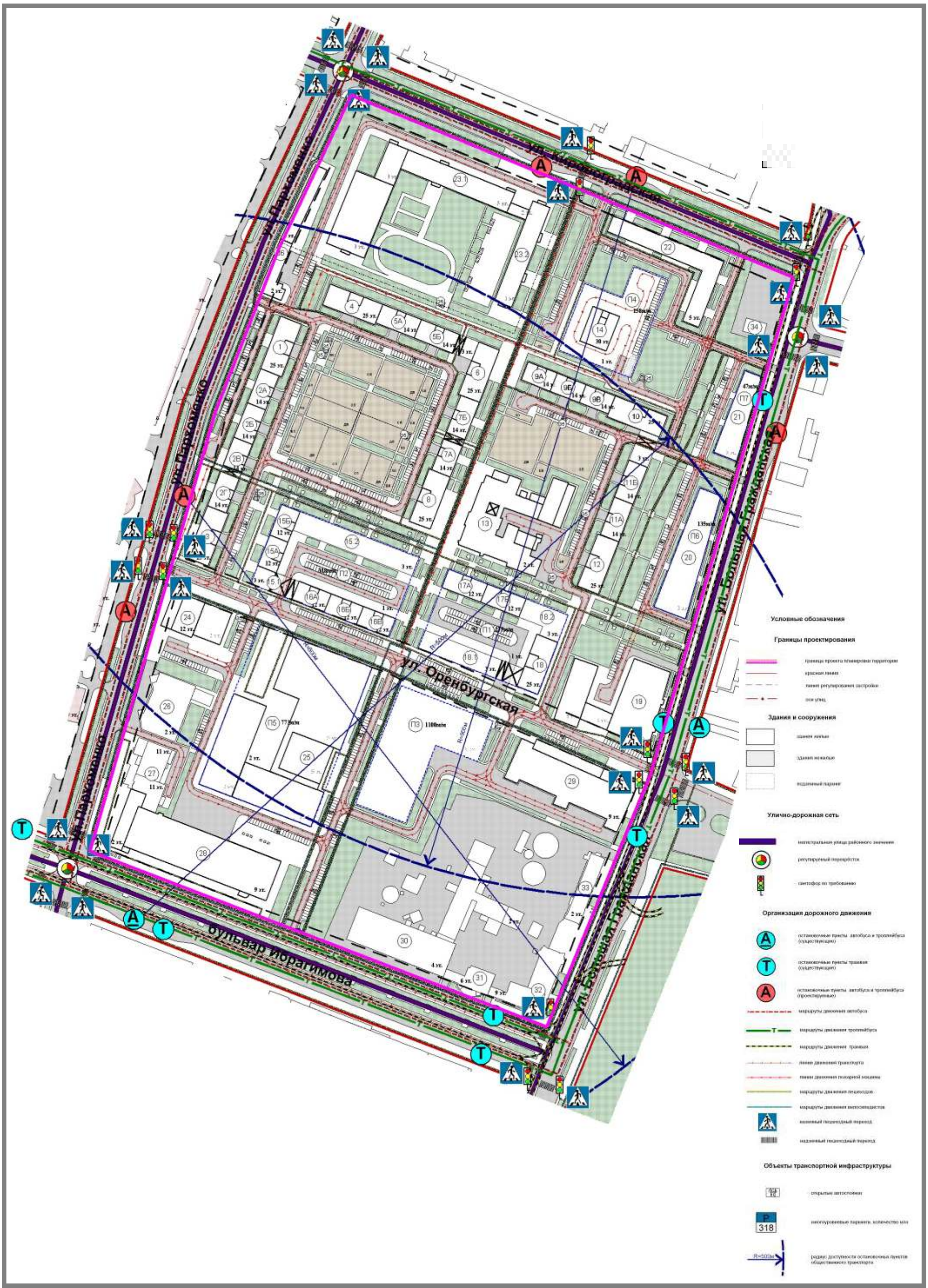


Схема организации транспортного и пешеходного обслуживания

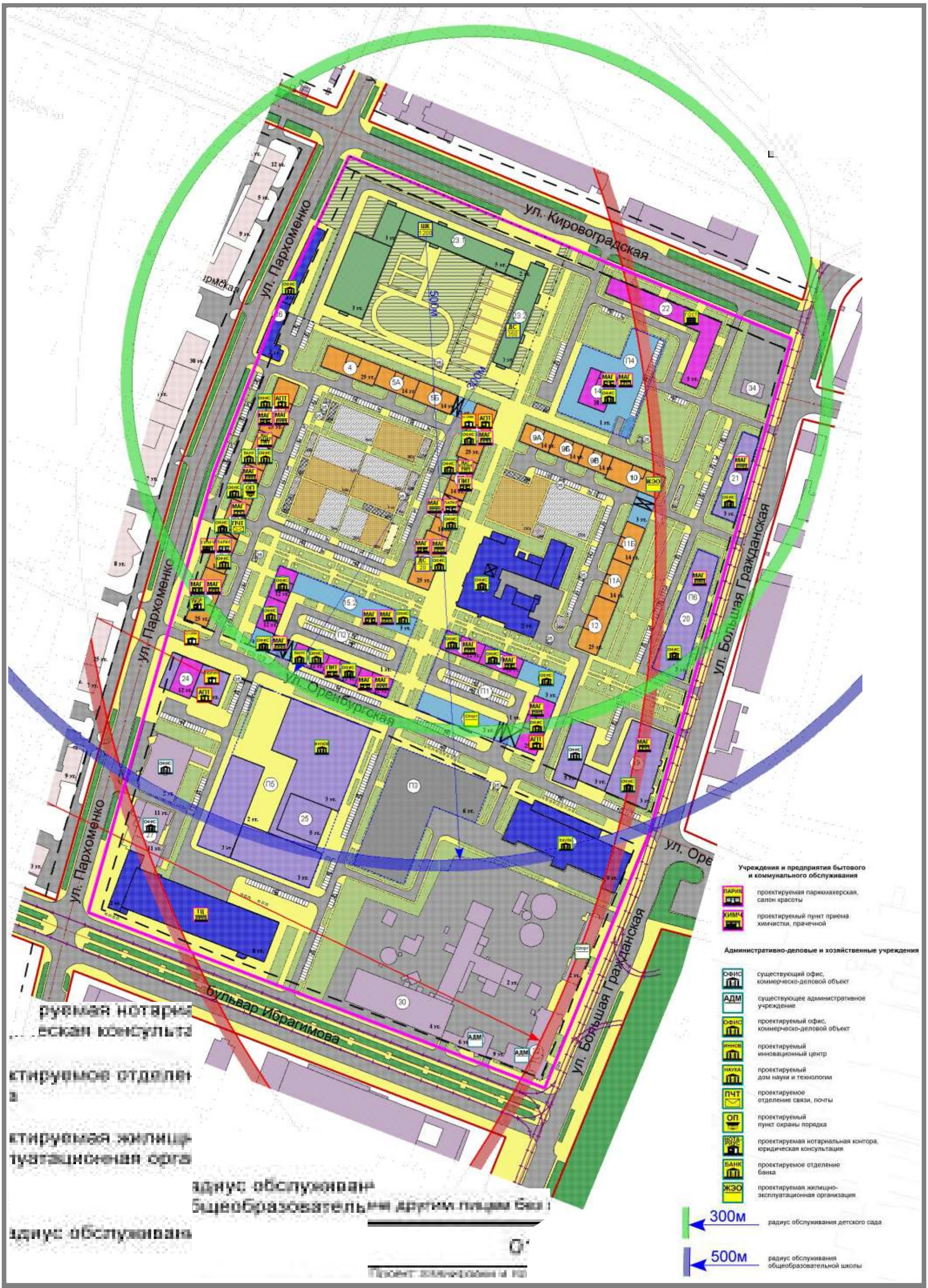


Схема обслуживания населения

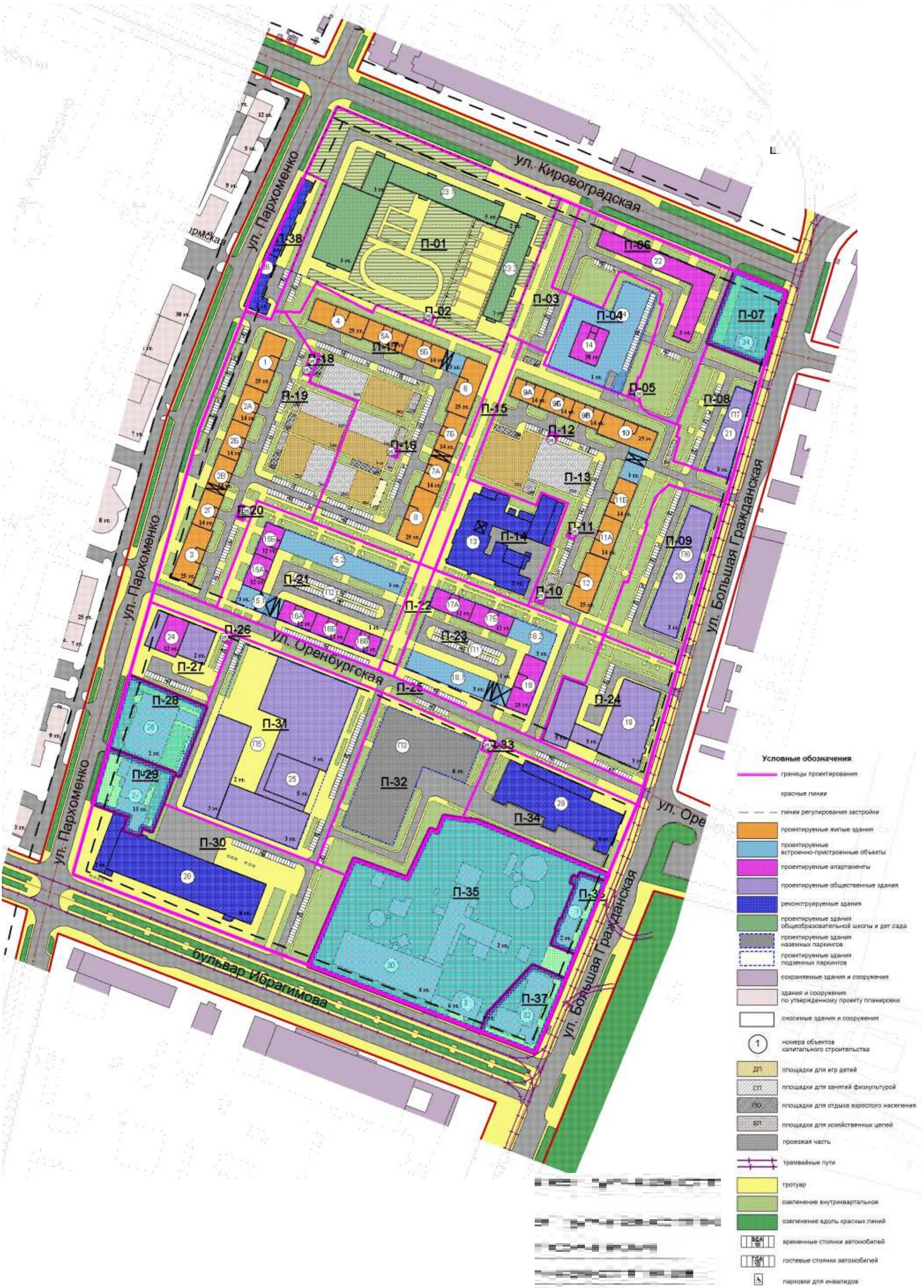
Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

№ п/п	Наименование предприятий обслуживания	Норма по СНиП (на 1000 жителей)	Количество по СНиП Количество по СНиП	Количество по СНиП Количество по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6
Учреждения образования					
1	Дошкольное образовательное учреждение	46 мест	343	370	Литер 23.2, встр. в литер 8
2	Общеобразовательная школа	160 мест	1194	1200	Литер 23.1
3	Внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования)	10% от числа школьников	12	12	Литер 23.1
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения					
4	Аптека	50м2 общей площади	373	400	Встр. в литер1,6,18,24
5	Поликлиника (Консультативно-диагностический медицинский центр)	40,66 посещений в смену	303	300	Встр в литер 24
Физкультурно-спортивные сооружения					
6	Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	80м2 общей площади	597	3690	Литер 18.1
Торговля и общественное питание					
7	Торговые центры	280м2 торговой площади	2090		Литер 28
8	Предприятие общественного питания	1 посадочное место	7	20	Встр. в литер7Б,16Б
9	Магазин продовольственных товаров	100м2 торговой площади	746	960	Встр. в литер1,3,8,14, 15.2,16В,17Б
10	Магазин непродовольственных товаров	180м2 торговой площади	1343	1555	Встр. в литер1, 2Б,2В,3,6,7А,8, 14,15.1,16В, 17А,18
11	Магазин кулинарии	6м2 торговой площади	45	200	Встр. в литер2А,7Б
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания					
12	Парикмахерская, салон красоты, ателье	2 рабочих места	15	20	Встр. в литер2Г
13	Приемный пункт прачечной, химчистки	Объект на жилую группу	1	1	Встр. в литер2Г
Административно-деловые и хозяйственные учреждения					
14	Офис, коммерческо-деловой объект	По заданию на проект.	-	8960	Встр. в литер 1,2А,2Б,2В,2Г,6, 7А,7Б,8,13,14, 15.1,15.2,16Б,17А, 17Б,18, 18.2
15	Опорный пункт охраны порядка	10м2 общей площади	74	100	Встр. в литер2Б
16	Жилищно-эксплуатационные организации	Объект на 20тыс. жителей	1	1	Встр. в литер10
17	Отделение, филиал банка	Объект на жилую группу	2	2	Встр. в литер2А,16А
18	Отделение связи, почта	Объект на жилую группу	1	1	Встр. в литер2В
19	Нотариальная контора	Объект на 30тыс. жителей	1	1	Встр. в литер3
20	Юридическая консультация	Объект на 10тыс. жителей	1	1	Встр. в литер3

Примечание:
Расчёт потребности в учреждениях и предприятиях социального и культурно-бытового обслуживания микрорайонного значения произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования городского округа г. Уфа РБ на расчётную численность планировочной структуры 7464 человек, с учётом радиусов пешеходной и транспортной доступности/

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	**Территория**		
1.1	“ÂËÚÓËˇ „ ‡ÌËˆ‡ Ô ÓÂÚ‡(ÔÓÂ‰‰ÌËÍ)	„‡	30,4
1.2	“ÂËÚÓËˇ ÍÓÏ˚ˆ ÎÌÌˇ, ÚÓÏ˜ËÒÍÂ:	„‡	30,4
1.2.1.	ÁÓÌ‡ ÊËÎÓÈ Á‰ÓÚ ÓÂËË	„‡	7,25
1.2.2.	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ „ÓÒÚÓ‰ËÂˆ ,ÒÂ,Ó,, Ú˜.:	„‡	5,96
1.2.2.1	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ „ÓÒÚÓ‰ËÂˆ ÒÌÓÏÂÌˆ Ï ÙÒÓ‰ÓÏ ´‡Ô‡ ÚÏ‡ÂÌÚ°ª	„‡	4,79
1.2.3.	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ Ã ‘ ÷, , ÚÓÏ˜ËÒÂ:	„‡	2,8
	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ %ÂÚÒÓ,ÓÒ‡%ÌÌ‡ 350 ÏÂÒÚ	„‡	0,7
	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ Ó˙˜ ÂÓ· ‡Ó,‡ÚÂ, ÌÓÈ¯ÍÓÎ° Ì‡ 1200 ÏÂÒÚ	„‡	2,1
1.2.4.	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ Ó˙˜ ÂÒÚ,ÂÌÌÓ‰ÂÓ,°ı Ó·˙ÂÍÚÓ,	„‡	9,46
1.2.5.	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ ÏÌÓ,ÓÛ Ó,Â,ÓÈ‡,ÚÒÚÓÌÍË	„‡	1,43
1.2.6.	ÁÓÌ‡ ‡Ëˆ˚ ÒÛ˜ ÂÒÚ,Ûˇ˜ Ëı ÍÓÏÏÛÌ‡Î‚ÌÓ-Ô ÓËÁ,Ó‰Ú,ÂÌÌ°ı Ó·˙ÂÍÚÓ,	„‡	3,51
1.3	œÎÓ˜ ‡‰Á‰ÒÚ ÈÍËË,ÒÂ,Ó,, Ú˜.:	„‡	10,4
1.3.1	-ÊËÎ‡˜	„‡	1,38
1.5	Ó˝ÙÙËˆËÂÌÚÁ‰ÒÚ ÓÈÍËË		0,3
1.6	Ó˝ÙÙËˆËÂÌÚÒÌÓÚÓÒÒÚËÁ‰ÒÚ ÈÍËË		1,6
2	**Население**		
2.1	◊ËÒÂÌÌÓÒÚ¸Ì‡ÒÂÂÌËˇ, , ÚÓÏ˜ËÒÂ:	˜ÂÎ.	7373
	-, Ô ÓÂÂÚËÚÂˇ ÊËÎˇ ‰ÓÏ‡ (Ô ËÓ·ÂÒÔÂÒÂÌÌÓÒÚËÈ30Ï 2/˜ÂÎ)	˜ÂÎ.	5463
	-, Ô ÓÂÂÚËÚÂˇ „ÓÒÒÂÌËˆ‡ Ò ÌÓÏÂÌˇ Ï° Ï ÙÒÒ‰ÓÏ ´‡Ô‡ ÚÏ‡ÂÌÚ° ª (Ô ËÓ·ÂÒÔÂÒÂÌÌÓÒÚËÈ30Ï 2/˜ÂÎ)	˜ÂÎ.	1910
2.2	œÎÓÚÌÓÒÚ¸Ì‡ÒÂÂÌËˇ	˜ÂÎ./„‡	415
3	**Жилищное строительство**		
3.1	Œ·˙ ‡˜ ÔÎÓ˜ ‡‰Í,‡ ÚËË,ÊËÎ° ı ‰ÓÏ‡	Í,.Ï	163 970,7
3.2	—ÂÂ‰˜˜ ˝Ú‡ÊÌÓÒÚ¸Á‰ÒÚ ÓÈÍËË	˝Ú‡Ê	14-25
4	**Учреждения и предприятия обслуживания населения**		
4.1	Œ·˙ ‡˜ ÔÎÓ˜ ‡‰ Ô ÓÂÂÚËÚÂˇ ,ÒÚ ÒÂÂÓ-Ô ËÒÚ ÂÂÌ° ı Ó·˙ÂÍÚÓ,Ó·ÒÛÊÂËË,‡ÌËˇ Ì‡ÒÂÂÌËˇ, , ÚÓÏ˜ËÒÂ:	Í,.Ï	22 115,8
	-,ÒÚ ÂÂÌÓ-Ô ËÒÚ ÓÂÌ° ÂÓ· ÂÍÚ°, ÊËÎ° ı ‰ÓÏ‡ı	Í,.Ï	5 237,7
5	**Гостиницы с номерным фондом «апартаменты»**		
5.1	Œ·˙ ‡˜ ÔÎÓ˜ ‡‰ „ÓÒÚ‰ËÂˆ ÒÌÓÏÂÌ Ï° Ï ÙÓÌ‰ÓÏ ´‡Ô‡ ÚÏ‡ÂÌÚ°ª ,ÒÂ,Ó,, Ú˜.:	Í,.Ï	77 581,1
	-,ÒÚ ÂÂÓ-Ô ËÒÚ ÓÂÌ° ÂÓ· ÂÍÚ Ó·ÒÛÊÂËË,‡ÌËˇ	Í,.Ï	16 878,1
6	**Гостиничный комплекс**	Í,.Ï	9227,6
7	**Объекты коммерческого назначения**		
7.1	Œ·˙ ‡˜ ÔÎÓ˜ ‡‰ Ô ÓÂÂÚËÚÂˇ Ó·˙ÂÍÚÓ, ÍÓÏÏÂ˜ÂÒÒÓ,Ó Ì‡ÂÎ‡˜ÂÌËˇ	Í,.Ï	49 011,7
7.2	Œ·˙ ‡˜ ÔÎÓ˜ ‡‰ ÂÍÓÌÒÚ ÛËÛÂˇ Ó·˙ÂÍÚÓ, ÍÓÏÏÂ˜ÂÒÒÓ,Ó Ì‡ÂÎ‡˜ÂÌËˇ	Í,.Ï	49 116,72
7.3	Œ·˙ ‡˜ ÔÎÓ˜ ‡‰ ÒÛ˜ ÂÒÚ,Ûˇ˜ Ëı Ó·˙ÂÍÚÓ, ÍÓÏÏÂ˜ÂÒÒÓ,Ó Ì‡ÂÎ‡˜ÂÌËˇ	Í,.Ï	21 134,6
8	**Сооружения для хранения транспорта**		
8	√‡ ‡ÊËË, ‡,ÚÓÏÓ˙ËÎÎ¸Ì° ÂÒÚÓÌÍË, Ô Â‰ÂÎÌ‡ı Í,‡ Ú‡Ê‡,, ÚÓÏ˜ËÒÂ:	Ï/Ï	3434
	-ÔÓ‰ÂÂÌ° ÂÒ‰˜ Ó·ÒÛÊÂËË,‡ÌËˇ „ÓÒÚ‰ËÂˆ ÒÌÓÏÂÌ Ï° Ï ÙÓÌ‰ÓÏ ´‡Ô‡ ÚÏ‡ÂÌÚ°ª	Ï/Ï	593

Технико-экономические показатели проекта планировки



Разбивочный план межевания территории

Ведомость земельных участков

Номер по порядку	Назначение участка	Площадь участка, кв.м	Примечание
П-001	Земельный участок для размещения многофункционального комплекса (общеобразовательная школа и детский сад)	29692,18	Примечание
П-002	Земельный участок для размещения ТП	63,03	
П-003	Земельный участок общего пользования для прохода и проезда	3504,20	
П-004	Земельный участок для размещения апартаментов со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом	6522,90	
П-005	Земельный участок для размещения ТП	65,40	
П-006	Земельный участок для размещения гостиничного комплекса	11766,20	
П-007	Земельный участок для размещения АЗС	11766,20	
П-008	Земельный участок для размещения торгово-офисного здания с подземным паркингом	5874,20	
П-009	Земельный участок для размещения торгово-офисного здания с подземным паркингом	8804,90	
П-010	Земельный участок для размещения ТП	49,00	
П-011	Земельный участок для размещения ТП	49,00	
П-012	Земельный участок для размещения ТП	49,00	
П-013	Земельный участок для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	24278,5	
П-014	Земельный участок для размещения здания-памятника	7421,9	
П-015	Земельный участок общего пользования для прохода и проезда	2921,10	
П-016	Земельный участок для размещения ТП	49,00	
П-017	Земельный участок для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	24657,30	
П-018	Земельный участок для размещения РП-ТП	143,20	
П-019	Земельный участок для размещения многоквартирного многосекционного жилого дома со встроенными помещениями	21524,00	
П-020	Земельный участок для размещения ТП	84,00	
П-021	Земельный участок для размещения апартаментов со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом	14618,30	
П-22	Земельный участок общего пользования для прохода и проезда	1365,70	
П-23	Земельный участок для размещения апартаментов со встроенными помещениями и многоуровневым паркингом	14689,60	
П-24	Земельный участок для размещения административно-офисного здания	8951,10	
П-25	Земельный участок общего пользования для прохода и проезда	7318,90	
П-26	Земельный участок для размещения ТП	8878,90	
П-27	Земельный участок для размещения апартаментов со встроенными помещениями	4857,30	
П-28	Земельный участок для размещения здания автосалона	4278,00	
П-29	Земельный участок для размещения бизнес центра	2988,50	
П-30	Земельный участок для размещения многофункционального комплекса	17329,00	
П-31	Земельный участок для размещения инновационного центра с многоуровневым паркингом	21681,30	
П-32	Земельный участок для размещения многоуровневого паркинга	13418,90	
П-33	Земельный участок для размещения ТП	97,40	
П-34	Земельный участок для размещения «Дома науки и технологии»	8878,90	
П-35	Земельный участок для размещения производственного корпуса котельной БашРТС	26476,40	
П-36	Земельный участок для размещения административного здания	1455,10	
П-37	Земельный участок для размещения административного здания	2872,00	
П-38	Земельный участок для размещения здания-памятника	2833,9	

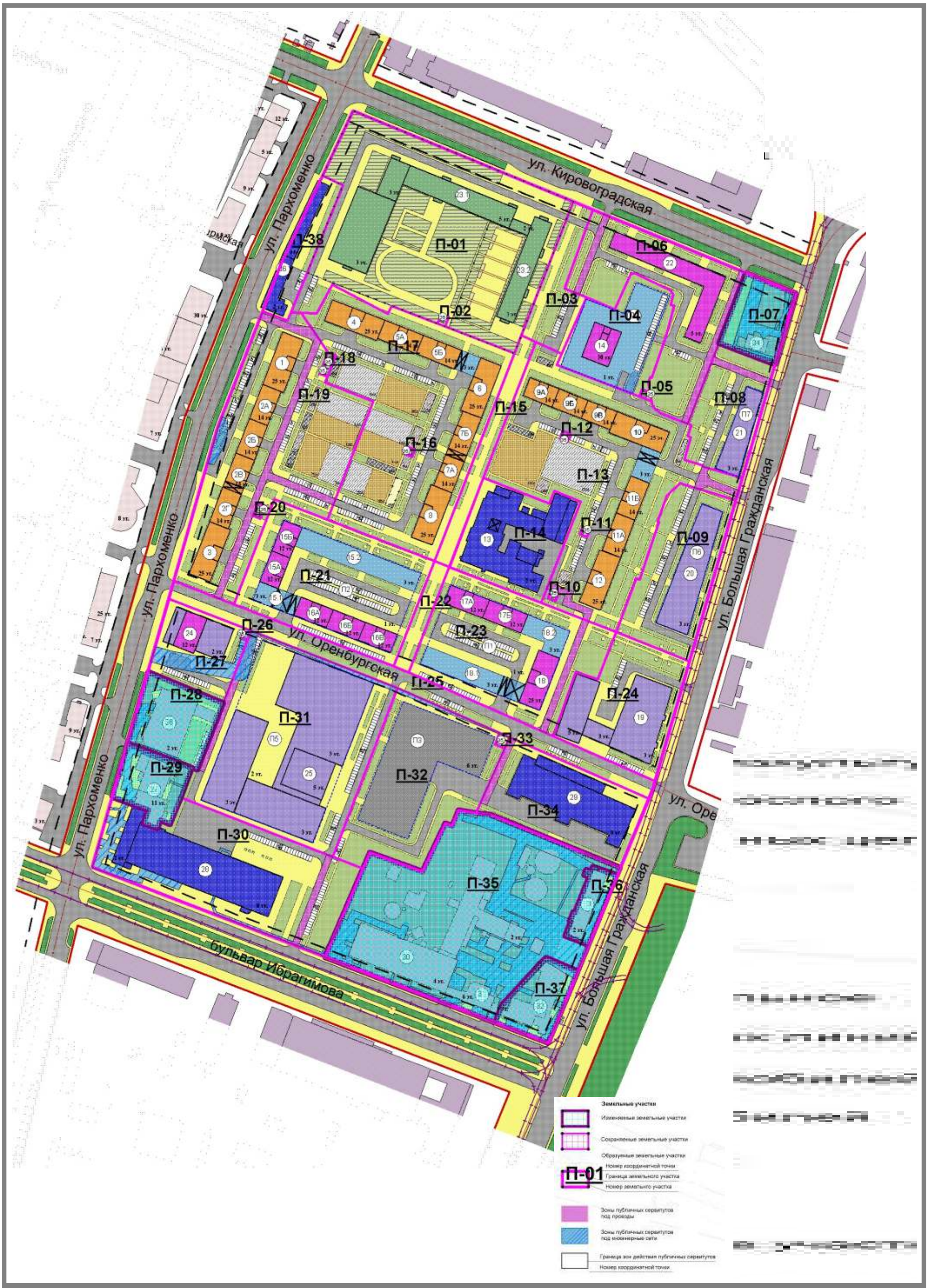


Схема границ зон действия публичных сервитутов

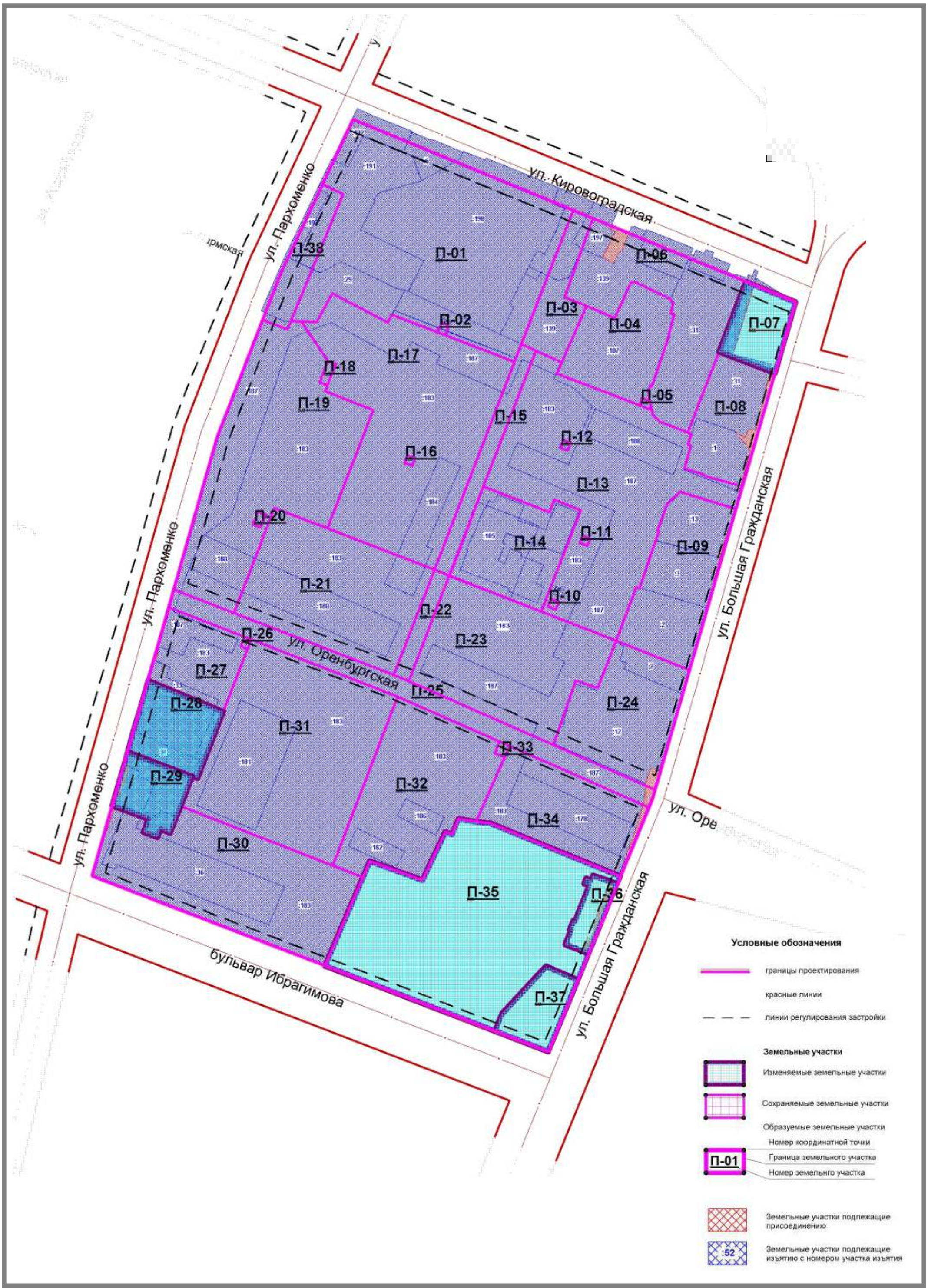


Схема границ земельных участков с оценкой изъятия

Схема градостроительных планов земельных участков

π ÔÓÔ	Õ‡ËÏ ÂÌ Ó,‡Ì ËÂÔÓÓÍ‡Á‡ÚÂÎÂÈ	≈‰ËÂÏ .	ÓÎËˇ ÂÒÚ,Ó
1	œÎÓˇ ‡‰¸ÚÂ ËÚÓËËÈ, , ÚÓÏ˜ËÒÎÂ:	„‡	30,4
1.1	-Á‡ÒÚ ÓÈÏ Ë	„‡	10,1
1.2	-‰ÂÚÒÏ Ë1 ÔÎÓˇ ‡‰ÓÍ	„‡	0,57
1.3	-ÒÔÓ Ú,È ° 1 ÔÎ Óˇ ‡‰ÓÍ	„‡	0,56
1.4	-ÔÎÓˇ ‡‰ÓÍ ‰Î˜ÓÚ‰1 ‡ , Á ÔÎÓ„ÓÌ ‡ÒÂÂÌ Ëˇ	„‡	0,06
1.5	-· ° ÚÓ°, 1 ÔÎ Óˇ ‡‰ÓÍ	„‡	0,09
1.6	-Ô ÔÂÁ‰°, Ú ÓÚ‡ °	„‡	16,49
1.7	-ÓÁÂÎÂÌ ÂÌ ËÂ	„‡	6,13
2	ÓÎËˇÂÒÚ,ÓÔ‡ ÍÓ,Ó˜Ì ° 1 Ï ÂÒÚ	Ï /Ï ÂÒÚ	3434
3	ÓÎËˇÂÒÚ,Ó ÊËÚÂÎÂÈ (, Ú˜. „ÓÒÚÈ Ë^ ÒÌÓÏ Â Ì° Ï ÙÓÌ‰ÓÓ ‡Ô‡ Ú‡Ï ÂÌ Ú°ª)	˜ ÂÏ	7373
4	»Á˙ˇÚËÂÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ,	Ï 2	578 200
5	œ ËÒÓÁ‰ÈÈ ÂÌ ËÂÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ,	Ï 2	2 300
6	œÎÓˇ ‡‰¸ ÁÓÌ° ‰ÂÈÒÚ,Ë˜ Ô Â‰Î‡„‡ÏÓ,Ó Í ÛÒÚ‡ÍÓ,ÎÂÌ Ë‚ ÔÛ ÎËˇÌ Ó,ÓÒÂ ,ËÚÛ‡Ú	Ï 2	19 500
7	Œ·˙ ÂÂÍÓÎËˇÒÚ,ÓÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ„, , Ú˜.:	¯Ú	38
8	ÓÎËˇÂÒÚ,ÓÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ, ÔÓ‰ÊËÎÎ° Â‰ÓÏ‡	¯Ú	3
9	ÓÎËˇÂÒÚ,ÓÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ, ÔÓ‰„ÓÒÚÈ Ë^ °	¯Ú	5
10	ÓÎËˇÂÒÚ,ÓÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ, ÔÓ‰Ó·˙ÂÒÚ,ÂÌ Ì ° ÂÁ‰‡Ë˜ Ë ÒÓÓÛÊÂÌ Ëˇ	¯Ú	13
11	ÓÎËˇÂÒÚ,Ó ÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ, ÔÓ‰ ËÌ ÊÂÌ Â ÌÓ-ÚÂÌ Ë˜ ÂÒÚ Ë ÂÓ·˙ ÂÍ Ú°	¯Ú	10
12	ÓÎËˇÂÒÚ,ÓÔ Ó˜Ë1 ÁÂÏ ÂÎ¸Ì ° 1 Û˜‡ÒÚÍÓ,	¯Ú	7