

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ С ЮГА УЛИЦЕЙ
ЛЕТЧИКОВ, С СЕВЕРА - ГРАНИЦЕЙ ГО ГОРОД УФА, С ВОСТОКА И ЗАПАДА ПРОЕКТИРУЕМЫМИ
УЛИЦАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ “ЗАТОН” В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Заказчик: ООО “Макспром”

1. Основание для разработки проекта

Проект планировки квартала, ограниченного с юга - улицей Летчиков, с севера - границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада - проектируемыми улицами местного значения, в жилом районе "Затон" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании:

- Постановления главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1814 от 24.04.2013 г.

- Градостроительного задания № 19 от 13.05.2013 г.

- Задания на разработку документации по проекту планировки и проекту межевания территории квартала.

2. Исходные данные для проектирования

При разработке проекта планировки и межевания учтены положения проектов:

- Уфа. Корректировка генерального плана, выполненного ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», утвержденного 04.08.2006 г.;

- «Правила землепользования и застройки ГО г. Уфа РБ» (от 22.08.2008г.). Исполнитель Главархитектура администрации ГО г. Уфа.;

- «Проект планировки и проект межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», выполненный МУП «АПБ» Главархитектуры г. Уфы.

3. Размещение элемента планировочной структуры в системе городского округа

Проектируемый квартал расположен в жилом районе "Затон" в Ленинском районе ГО город Уфа, на участке квартала и ограничен улицами: с юга - улицей Летчиков, с севера - границей городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с востока и запада - проектируемыми улицами местного значения.

Разрабатываемый участок расположен в планировочной зоне: Затон.

Территориальная зона: жилая Ж-3.

рекреационная Р-1.

Площадь территории, отведенной под проектирование составляет 12 га.

4. Современное использование территории

В настоящий момент на территории квартала расположены производственные (ООО "Витценман-Россия" ООО "Макспром"), имеющие санитарно-защитную зону 100 м, торгово-складские здания; часть квартала пустует.

Памятников истории и архитектуры и охраняемых массивов зеленых насаждений на территории квартала нет. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в квартале не планируется.

На схеме современного использования приведена ведомость существующих зданий и сооружений с указанием площади земельного участка, площади застройки, а также ведомость существующих земельных участков.

5. Определение параметров планируемого строительства

Основная задача представленного проекта - расширение территории ООО "Витценман-Россия", размещение комплекса зданий ГУФСИН, упорядочение застройки, а также размещение жилых зданий в нормативных пределах с созданием комфортной среды проживания.

Для осуществления поставленной задачи проектом предусмотрено выполнение следующих проектных решений и мероприятий:

- размещение трех одноэтажных производственных корпусов ООО "Макспром" в незастроенной северо-западной части квартала, относящихся к V категории производства с санитарно-защитной зоной 50 м;

- размещение комплекса зданий ГУФСИН в незастроенной западной части квартала, включающий в себя административное здание, крытую автостоянку, инженерные сооружения, а также общежитие гостиничного типа, предназначенное для временного пребывания сотрудников производственных предприятий с помещениями обслуживания;

- частичный снос существующих торгово-складских и размещением многоуровневой автостоянки на 290 м/м с административно-офисными помещениями (3-й этап освоения территории);

- строительство 6-18 этажных домов в юго-западной части квартала, обеспечивающих нормативную инсоляцию и нормативную плотность застройки;

- решение транспортной схемы с обеспечением квартала необходимым количеством проездов, автостоянок для жителей квартала, гостевых автостоянок и автостоянок для предприятий общественного назначения, согласно расчетам;

- размещение предприятий социального, культурно-бытового обслуживания и коммунального назначения выполнено во встроенно-пристроенных помещениях литер 3-6, в соответствии с действующими нормами и расчетами;

- обеспечение дворовых пространств качественным благоустройством, необходимыми спортивными, детскими, хозяйственными и другими площадками в соответствии с действующими нормами и расчетами;

- обеспечение квартала необходимой инженерной инфраструктурой, включая инженерные сети и сооружения.

6. Жилищный фонд

Жилищный фонд рассчитан на проживание 1012 жителей и представлен следующими типами домов:

- застройка по ул. Летчиков формируется 4-мя проектируемыми жилыми домами переменной этажности 6-18 этажей литер 3-6 со встроенными предприятиями обслуживания, а также со встроенными помещениями 3-х групп кратковременного пребывания детей на 46 мест, согласно нормативным расчетам.

- по проектируемому местному проезду с западной стороны квартала (улица №2) - проектируемым 10-этажным жилым домом;

- общежитие гостиничного типа на 70 мест (ориентировочно).

Общая площадь квартир в проектируемых домах составляет - 30 385 кв.м.

Количество квартир в проектируемых домах - 669 шт.

Расчетная численность проживающих в проектируемых домах составляет 1012 человек.

Расчет численности населения проектируемых жилых домов выполнен из обеспеченности общей площадью квартир 30 м²/чел.

3.5. Система социального обслуживания

Расчет выполнен с учетом существующих домов. Расчетная численность населения составила 1012 человек. Проектные емкости учреждений обслуживания и их размещения приняты по согласованию с заказчиком, на первых этажах в проектируемых жилых домах литер 3-6.

Поскольку размещение отдельно стоящих детских садов и школ в данном квартале не представляется возможным в связи с недостаточностью, обеспечение населения проектируемого квартала местами в детских садах и общеобразовательных школах предполагается путем размещения групп кратковременного пребывания детей в проектируемых жилых домах литер 3 и 4 на 46 мест, существующая школа №124 в радиусе доступности 650 м, а также проектируемые школы на 1100 и 1740 мест в радиусах доступности 500 м в кварталах западнее проектируемого (согласно «проект планировки и проект межевания территории западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе городского округа город Уфа РБ»).

Запроектирована наземная закрытая 3-уровневая парковка литер 7 на 290 машиномест, с въездами и выездами на проектируемую улицу №1 с восточной стороны квартала.

Общая площадь проектируемых зданий и сооружений общественного назначения в квартале составляет 2 1557 м², в том числе встроенно-пристроенные помещения - 2 115 м².

3.6. Система транспортного обслуживания

Квартал ограничен улицами следующей классификации, согласно утвержденному генплану города Уфы:

ул. Летчиков - магистральная улица районного значения,

улица №1 - магистральная улица районного значения,

улица №2 - улица местного значения в жилой застройке,

улица №3 - магистральная улица городского значения,

В проекте планировки выполнены:

увязка транспортно - пешеходных решений с существующим транспортным решением жилого района и классификацией улиц, окружающих квартал.

организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация противопожарных проездов.

размещение временных и постоянных мест хранения индивидуальных автомобилей граждан, проживающих в квартале, согласно Нормативам градостроительного проектирования ГО г. Уфа РБ.

разработаны поперечные профили улиц, ограничивающих квартал.

Для организации хранения индивидуального транспорта жителей квартала, посетителей предприятий обслуживания, сотрудников производственных предприятий предусмотрены открытые и закрытые многоуровневые наземные автостоянки, в том числе:

кратковременные стоянки автомобилей - 304 м/м;

наземная закрытая 3-уровневая автостоянка литер 7 - 290 м/м;

открытые автостоянки на 10 м/м

гостевые стоянки автомобилей - 46 м/м

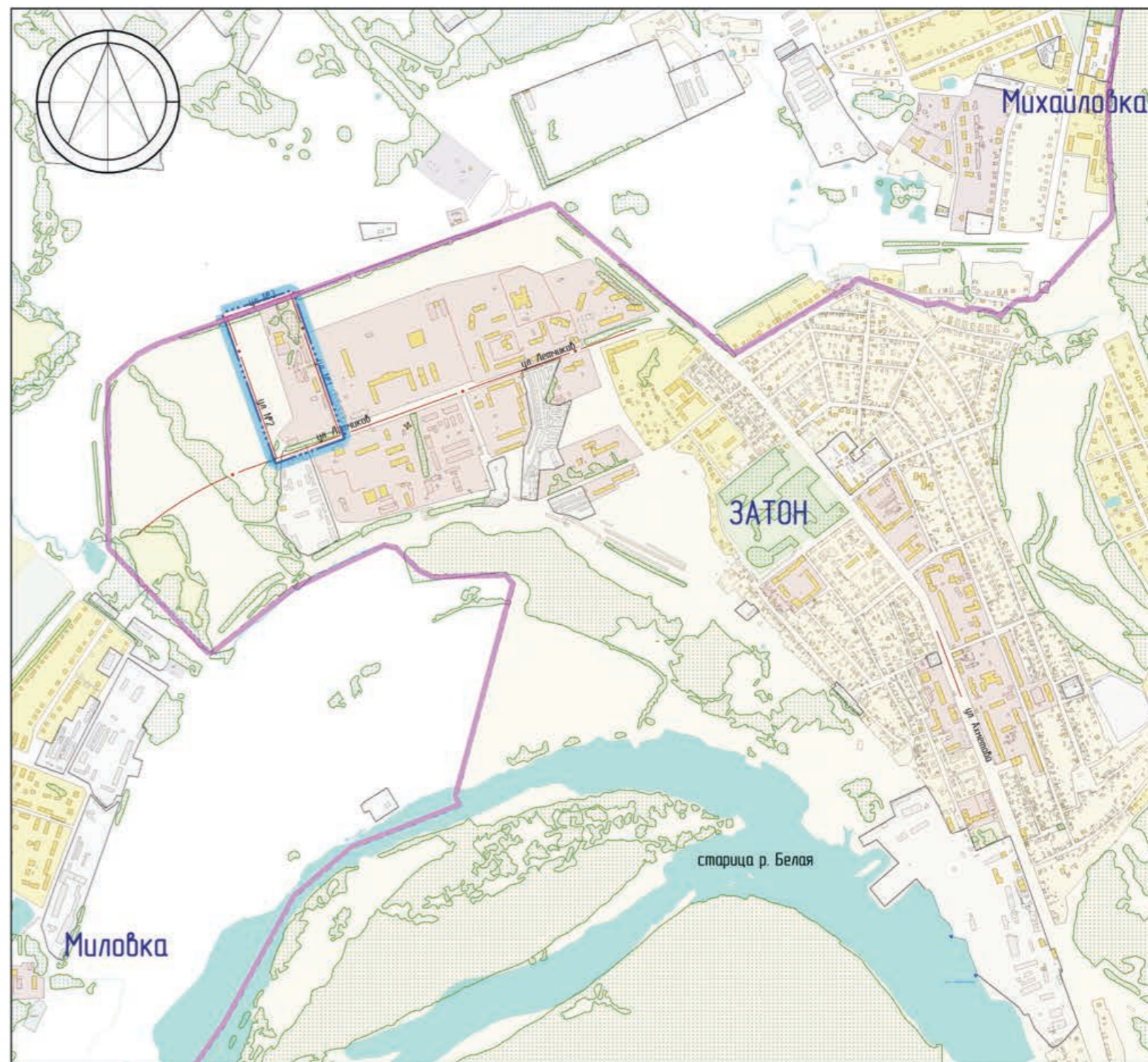
Итого проектом предусмотрено 650 м/м.

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта	га	12,00
2	Население		
2.1	Численность населения (при 30 м ² чел.)	тыс. чел.	1,012
2.2	Плотность населения	чел./га	340
3	Жилищное строительство		
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах	м ²	30 385
3.2	Средняя этажность	этаж	13
4	Объекты общественного назначения		
4.1	Общая площадь зданий и сооружений,	м ²	21557
	в том числе: встроено-пристроенные помещения	м ²	2115
5	Транспорт		
5.1	Протяженность жилых улиц и проездов	км	4,382
5.2	Автомобильные стоянки, в том числе:	маш./мест	650
	- постоянного хранения	маш./мест	290
	- временного хранения	маш./мест	360
6	Промышленно-коммунальные объекты		
6.1	Общая территория производственной застройки	га	3,867
6.2	Плотность застройки	%	57
6.3	Численность работающих	чел.	640

Схема городского округа город Уфа



Схема расположения элемента планировочной структуры

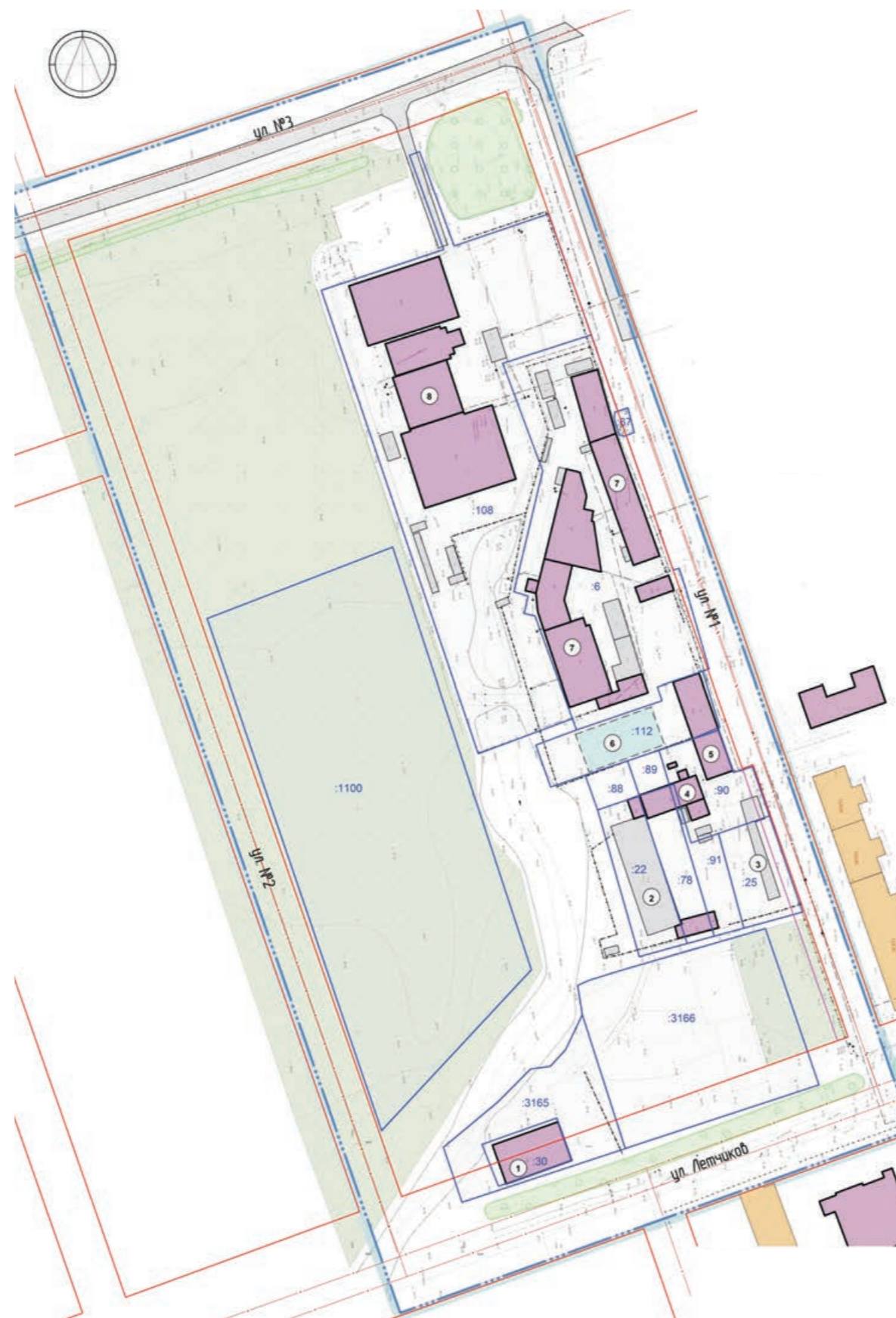


Условные обозначения

- Граница разработки проекта
- Граница ГО г.Уфа

Схема городского округа город Уфа

Схема расположения элемента планировочной структуры



Ведомость существующих кадастровых земельных участков

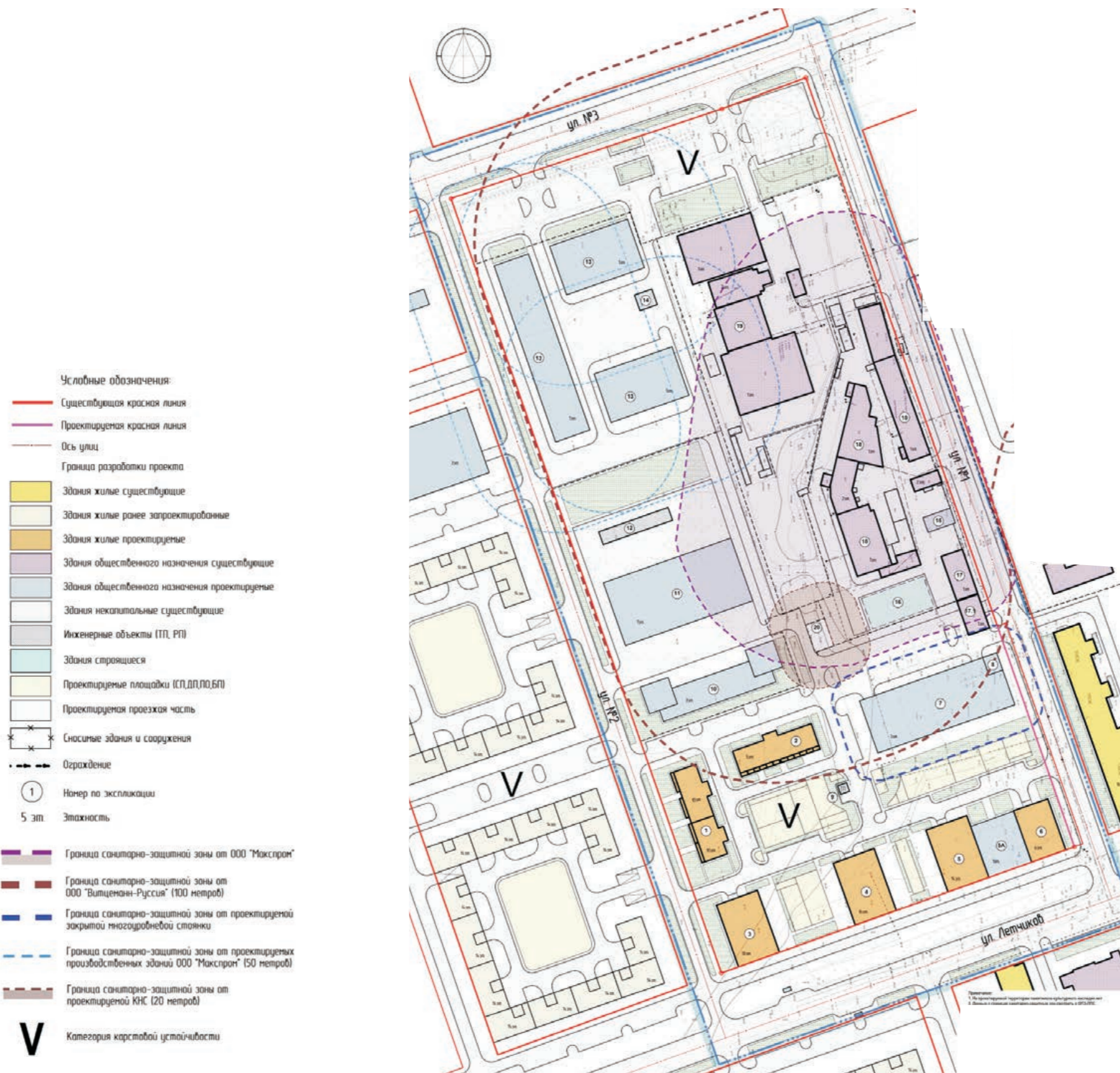
Номер на плане	Разрешенное использование	Кадастровый квартал	Площадь, кв. м.	Примечание
:6	ООО "Макспром"	02:55:051401	9000	аренда
:22	Под производственную базу	02:55:051401	1434	собственность
:25	Для эксплуатации производственной базы	02:55:051401	1146	собственность
:30	Под административное здание (воинская часть 6795)	02:55:051401	707	собственность
:67	под ТП	02:55:051401	77	аренда
:78	Под производственную базу	02:55:051401	947	собственность
:88	Административное здание	02:55:051401	329	собственность
:89	Для эксплуатации производственной базы	02:55:051401	239	собственность
:90	Для эксплуатации производственной базы	02:55:051401	1431	собственность
:91	Для эксплуатации производственной базы	02:55:051401	675	собственность
:108	Под производственную базу	02:55:051401	15028	собственность
:112	Под производственную базу	02:55:051401	1778	собственность
:1100	Для строительства комплекса зданий и сооружений Управления по конвоированию	02:55:051401	19315	постоянное бессрочное пользование
:3165	Под производственную базу	02:55:051401	2513	собственность
:3166	Под производственную базу	02:55:051401	6807	собственность

Ведомость существующих зданий и сооружений

номер на плане	наименование и обозначение	этажность
1	Административное здание (воинская часть)	1
2	Производственная база	1
3	Производственная база	1
4	Производственная база	1
5	Административное здание	2
6	Строящееся административное здание	2
7	Здания ООО "Макспром"	2
8	Здания ООО "Витцманн-Россия"	1

Условные обозначения

- Существующая красная линия
- Ось улиц
- Граница разработки проекта
- :3165 Границы земельных участков с кадастровым номером
- Здания жилые существующие
- Здания капитальные существующие
- Здания капитальные строящиеся
- Здания некапитальные существующие
- Озеленение
- Лесопосадка
- - - Ограждение

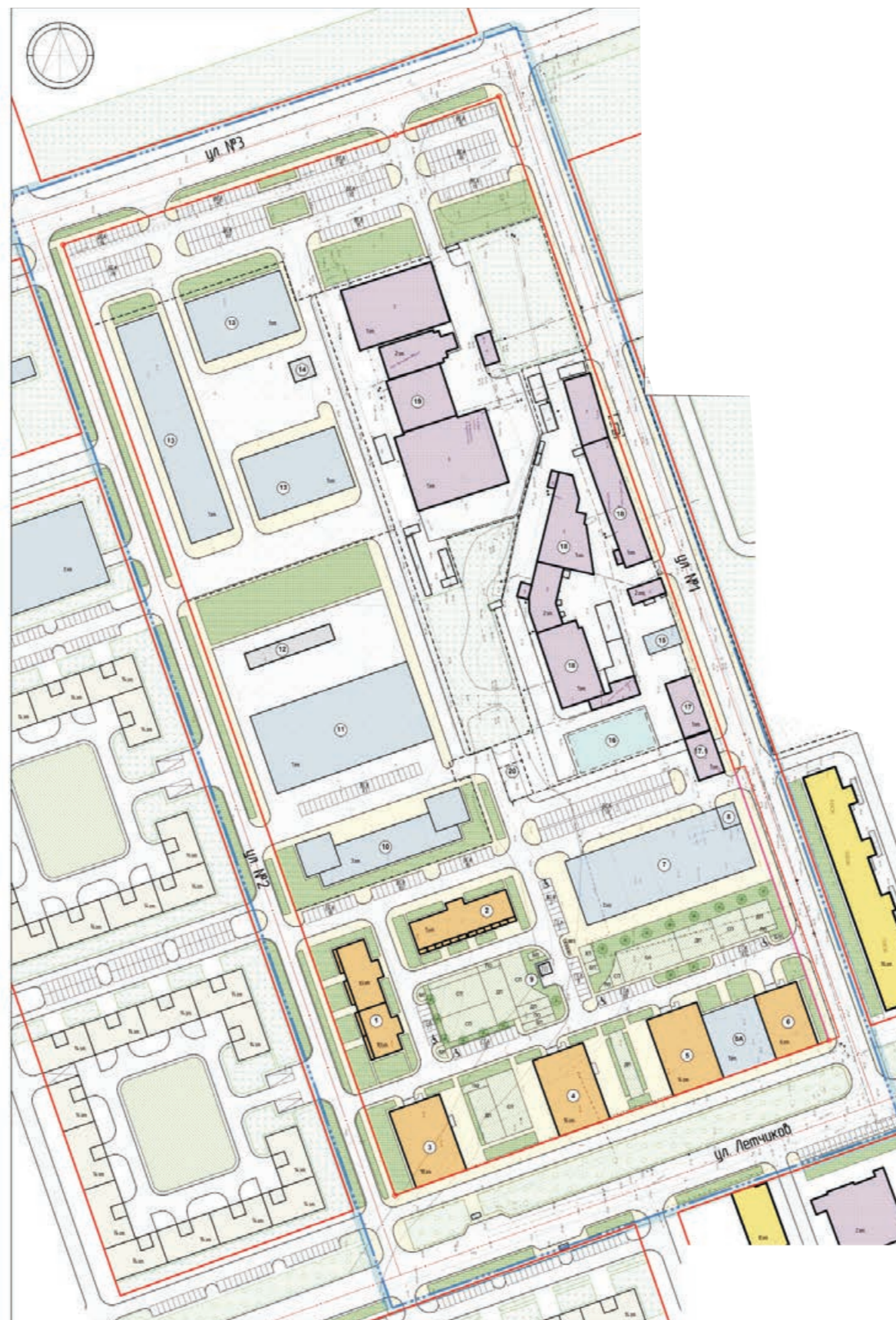


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Эт.	Количество			Площадь, м2						Строительный объем, м3		
			Домов	квартир	Жителей	Застройки	жилая площадь	общая нормируемая	Здания	Всего				
1	Проектируемый жилой дом литер 1	10	1	-	84	132	912	912	3980	3980	3980	3980	31010	31010
2	Проектируемые общежития литер 2	5	1	-	-	70	710	710	2100	2100	2100	2100	12800	12800
3	Проектируемый жилой дом литер 3 со встроенными	18	1	-	221	282	872	872	8433	8433	10214	10214	47090	47090
	Встроенные помещения:	1										400	-	-
	Детский сад: группа кратковременного пребывания детей на 30 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-
4	Проектируемый жилой дом литер 4 со встроенными	16	1	-	195	249	872	872	7485	7485	9068	9068	41856	41856
	Встроенные помещения:	1										490	-	-
	Детский сад: группа кратковременного пребывания детей на 18 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	Офисные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	-	-
5	Проектируемый жилой дом литер 5 со встроенными	14	1	-	169	216	872	872	6487	6487	7935	7935	36624	36624
	Встроенные помещения:	1										450	-	-
	Стоматология	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	Парикмахерская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
	Бытовой сервис	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-
5А	Встроенно-пристроенные помещения:	1	1	-	-	-	747	747	-	-	-	485	-	-
	Магазин продовольственных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	-	-
	Магазин хозяйственных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	Офисные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
6	Проектируемый жилой дом литер 6 со встроенными	6										2190	-	-
	Встроенные помещения:	1										290	-	-
	Аптека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-
	Магазин непродовольственных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-
7	Многоэтажная закрытая автостоянка на 290 м2 с административно-офисными помещениями	3	1	-	-	-	2452	2452	-	-	6372	6372	22070	22070
8	ТП встроенная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	25	25	-	-	-	-	75	75
10	Проектируемое административное здание	1	1	-	-	-	1360	1360	-	-	2652	2652	16400	16400
11	Проектируемая крытая автостоянка	1	1	-	-	-	2741	2741	-	-	2170	2170	16400	16400
12	Инженерные сооружения	1	1	-	-	-	302	302	-	-	-	-	1400	1400
13	Производственные здания	1	3	-	-	-	4650	4650	-	-	3020	3020	20600	20600
14	РП/ТП	1	1	-	-	-	93	93	-	-	-	-	279	279
15	Хозяйственно-бытовой корпус	2	1	-	-	-	138	138	-	-	180	180	1152	1152
16	Строящееся административное здание	2	1	-	-	-	647	647	-	-	841	841	3880	3880
17	Существующее административное здание	2	1	-	-	-	565	565	-	-	735	735	3390	3390
18	ООО "Макспром"	1	2	-	-	-	3898	3898	-	-	-	-	-	-
19	ООО "Витценманн-Россия"	1	1	-	-	-	3207	3207	-	-	-	-	-	-
20	Территория КНС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО:	-	-	-	-	1012	-	-	30385	-	51942	-	255026	-

Схема зон с особыми условиями использования территории

- Условные обозначения:**
- Существующая красная линия
 - Проектируемая красная линия
 - Ось улиц
 - Граница разработки проекта
 - Газоны, озеленение проект.
 - Лесопосадка (зона городских лесов)
 - Здания жилые существующие
 - Здания жилые ранее запроектированные
 - Здания жилые проектируемые
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания общественного назначения проектируемые
 - Здания некапитальные существующие
 - Инженерные объекты (ТП, РП)
 - Здания строящиеся
 - Проектируемые площадки (СП, ДП, ПО, БП)
 - Проектируемая проезжая часть
 - ✕ Сносимые здания и сооружения
 - Ограждение
 - ☼ Зеление насаждения
 - Проектируемые стоянки для автомобилей
 - ♿ Проектируемые стоянки для инвалидов
 - ♿ Пандусы для инвалидов
 - ЖСА 10 Автомобильные стоянки для жителей
 - ГСА 5 Гостевые стоянки автомобилей
 - ВСА 10 Автомобильные стоянки для встроенных объектов общественного назначения (двойное использование)
 - ① Номер по экспликации
 - 5 эт Этажность



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Эт.	Количество			Площадь, м2						Строительный объем, м3		
			Здание	квартир	Жителей	Застройки	жилая площадь	общая нормируемая	Здания	Всего				
1	Проектируемый жилой дом литер 1	10	1	-	84	132	912	912	3980	3980	3980	3980	31010	31010
2	Проектируемые объекты литер 2	5	1	-	-	70	710	710	2100	2100	2100	2100	12800	12800
3	Проектируемый жилой дом литер 3 со встроеными	18	1	-	221	282	872	872	8433	8433	10214	10214	47090	47090
	Встроенные помещения:	1										400	-	-
	Детский сад: группа кратковременного пребывания детей на 30 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400	-	-
4	Проектируемый жилой дом литер 4 со встроеными	16	1	-	195	249	872	872	7485	7485	9068	9068	41856	41856
	Встроенные помещения:	1										490	-	-
	Детский сад: группа кратковременного пребывания детей на 18 мест	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	Офисные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340	-	-
5	Проектируемый жилой дом литер 5 со встроеными	14	1	-	169	216	872	872	6487	6487	7935	7935	36624	36624
	Встроенные помещения:	1										450	-	-
	Стоматология	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	Парикмахерская	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100	-	-
	Бытовой сервис	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-
5А	Встроенно-пристроенные помещения:	1	1	-	-	-	747	747	-	-	-	485	-	-
	Магазин продовольственных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	-	-
	Магазин хозяйственных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
	Офисные помещения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150	-	-
6	Проектируемый жилой дом литер 6 со встроеными	6										2190	-	-
	Встроенные помещения:	1										290	-	-
	Аптека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90	-	-
	Магазин непродовольственных товаров	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-
7	Многоэтажная закрытая автостоянка на 290 м/м с административно-офисными помещениями	3	1	-	-	-	2452	2452	-	-	6372	6372	22070	22070
8	ТП встроенная	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	25	25	-	-	-	-	75	75
10	Проектируемое административное здание	1	1	-	-	-	1360	1360	-	-	2652	2652	16400	16400
11	Проектируемая крытая автостоянка	1	1	-	-	-	2741	2741	-	-	2170	2170	16400	16400
12	Инженерные сооружения	1	1	-	-	-	302	302	-	-	-	-	1400	1400
13	Производственные здания	1	3	-	-	-	4650	4650	-	-	3020	3020	20600	20600
14	РПУ/ТП	1	1	-	-	-	93	93	-	-	-	-	279	279
15	Хозяйственно-бытовой корпус	2	1	-	-	-	138	138	-	-	180	180	1152	1152
16	Строящееся административное здание	2	1	-	-	-	647	647	-	-	841	841	3880	3880
17	Существующее административное здание	2	1	-	-	-	565	565	-	-	735	735	3390	3390
18	ООО "Максимум"	1	2	-	-	-	3898	3898	-	-	-	-	-	-
19	ООО "Витцеманн-Россия"	1	1	-	-	-	3207	3207	-	-	-	-	-	-
20	Территория ЮИС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого:	-	-	-	-	1012	-	-	30385	-	51942	-	255026	-



Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта







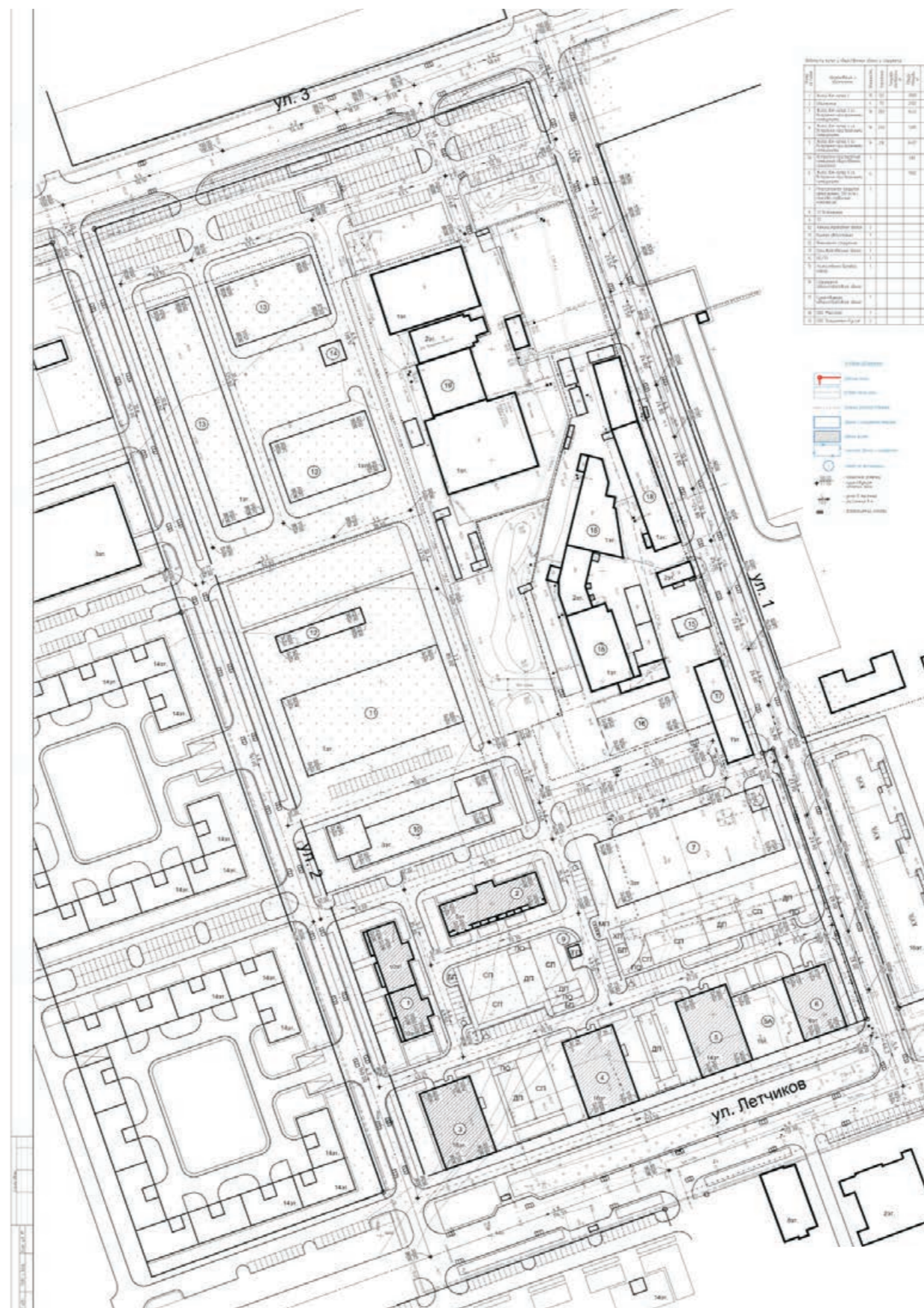
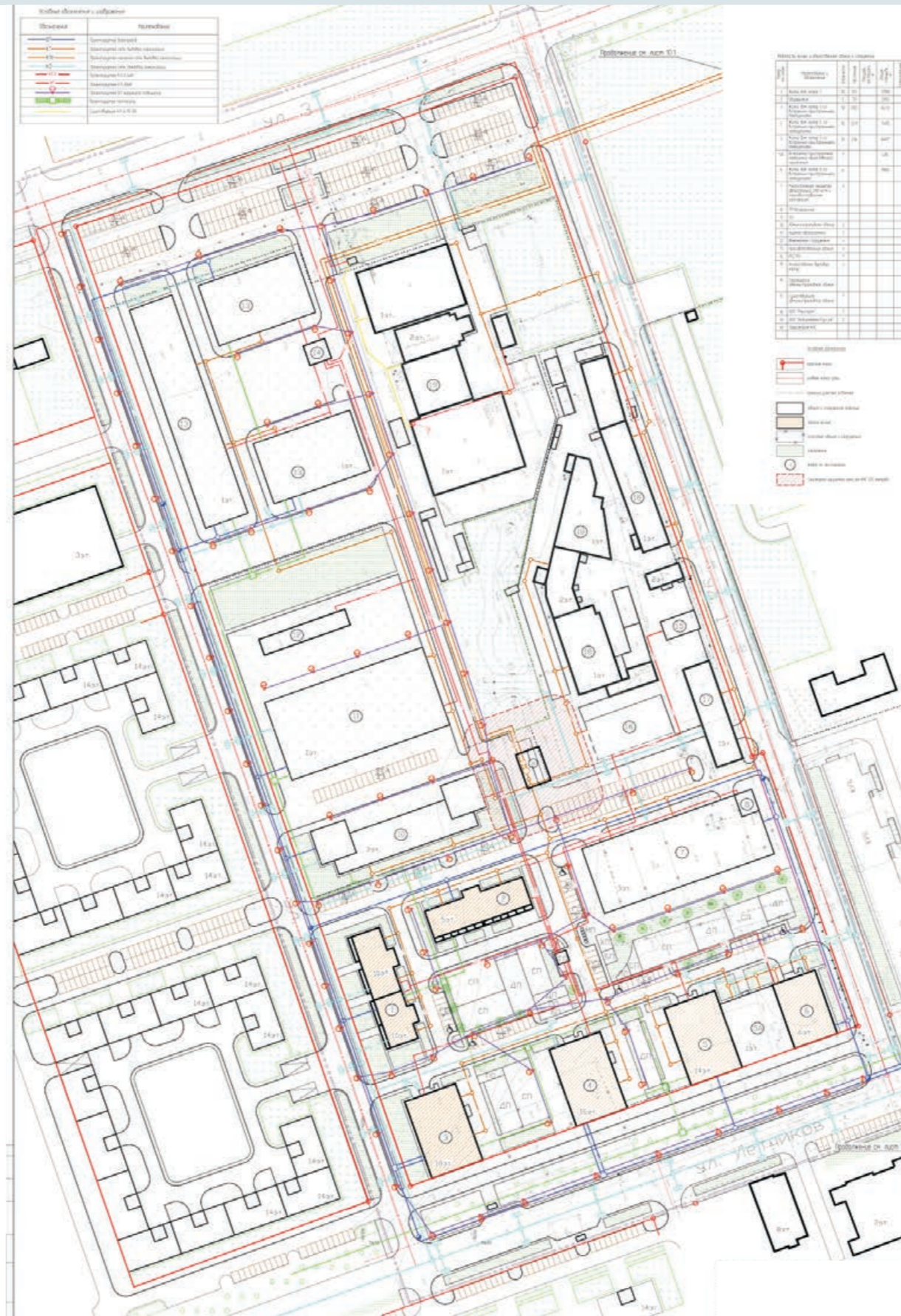
- Условные обозначения**
-  Граница разработки проекта
 -  Существующая красная линия
 -  Проектируемая красная линия
 -  Ось улиц
- Координаты поворотных точек красных линий
- 5696,22 Координата по X
 - 8035,02 Координата по Y



Схема обслуживания населения

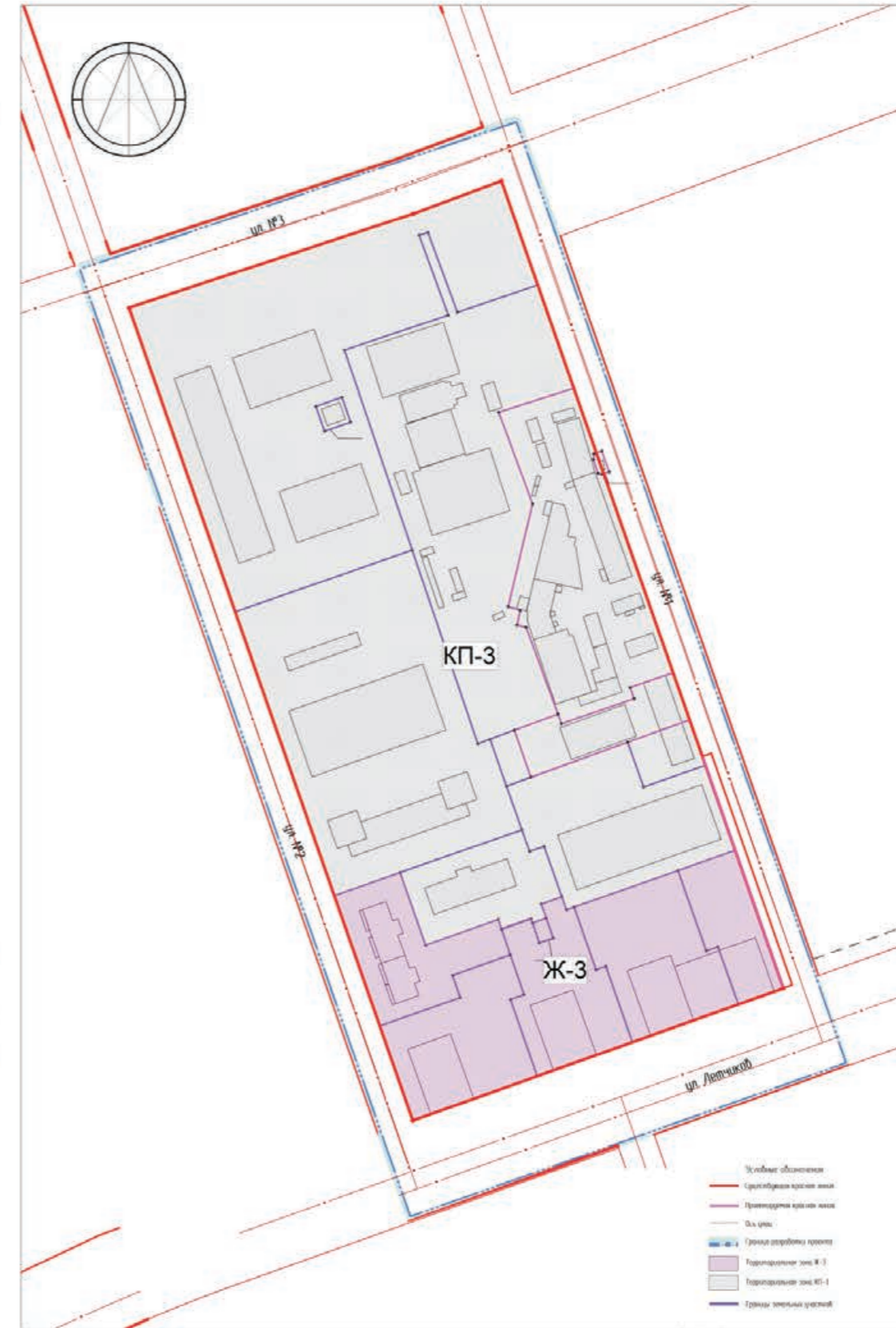


План организации рельефа

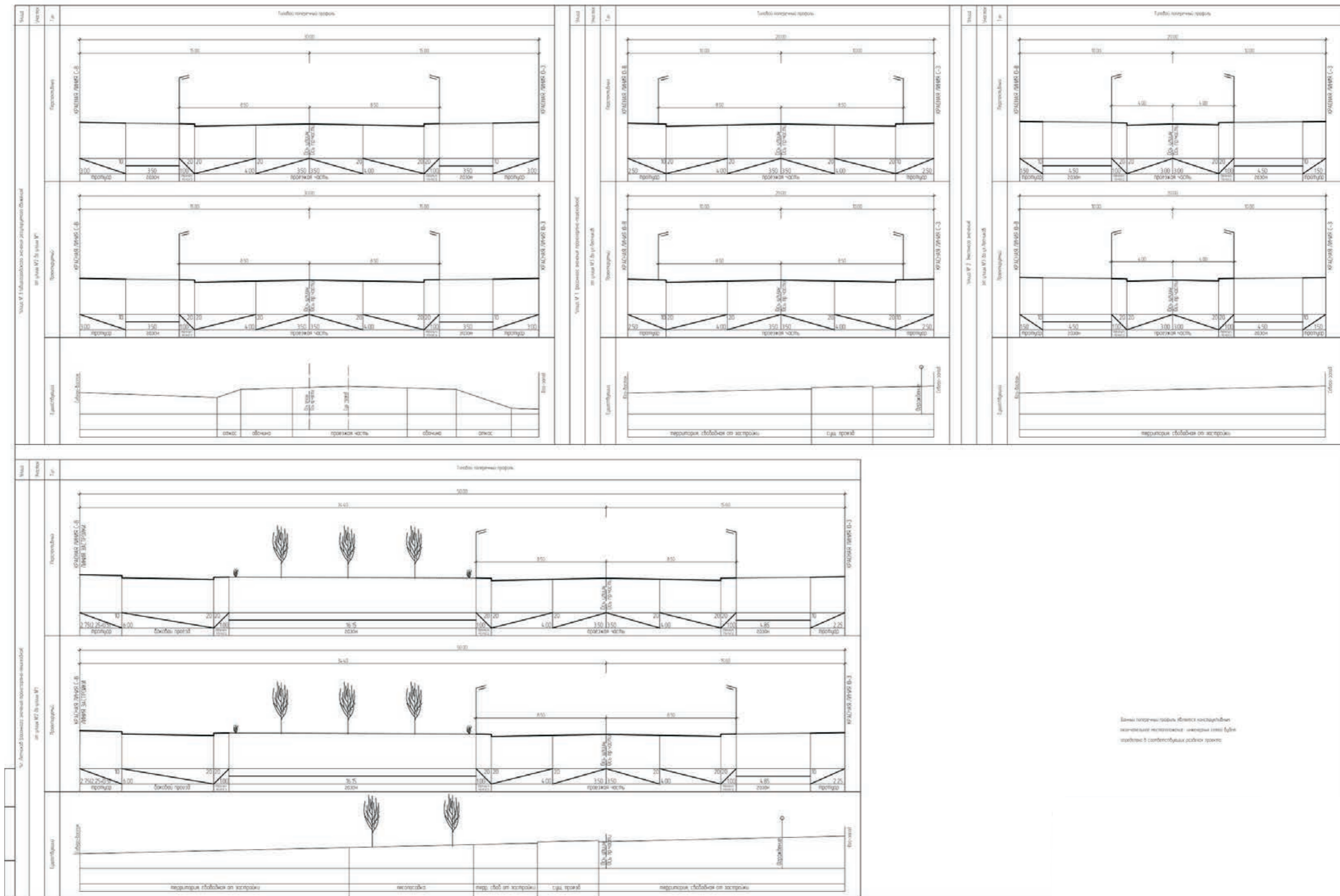




Существующие границы территориальных зон

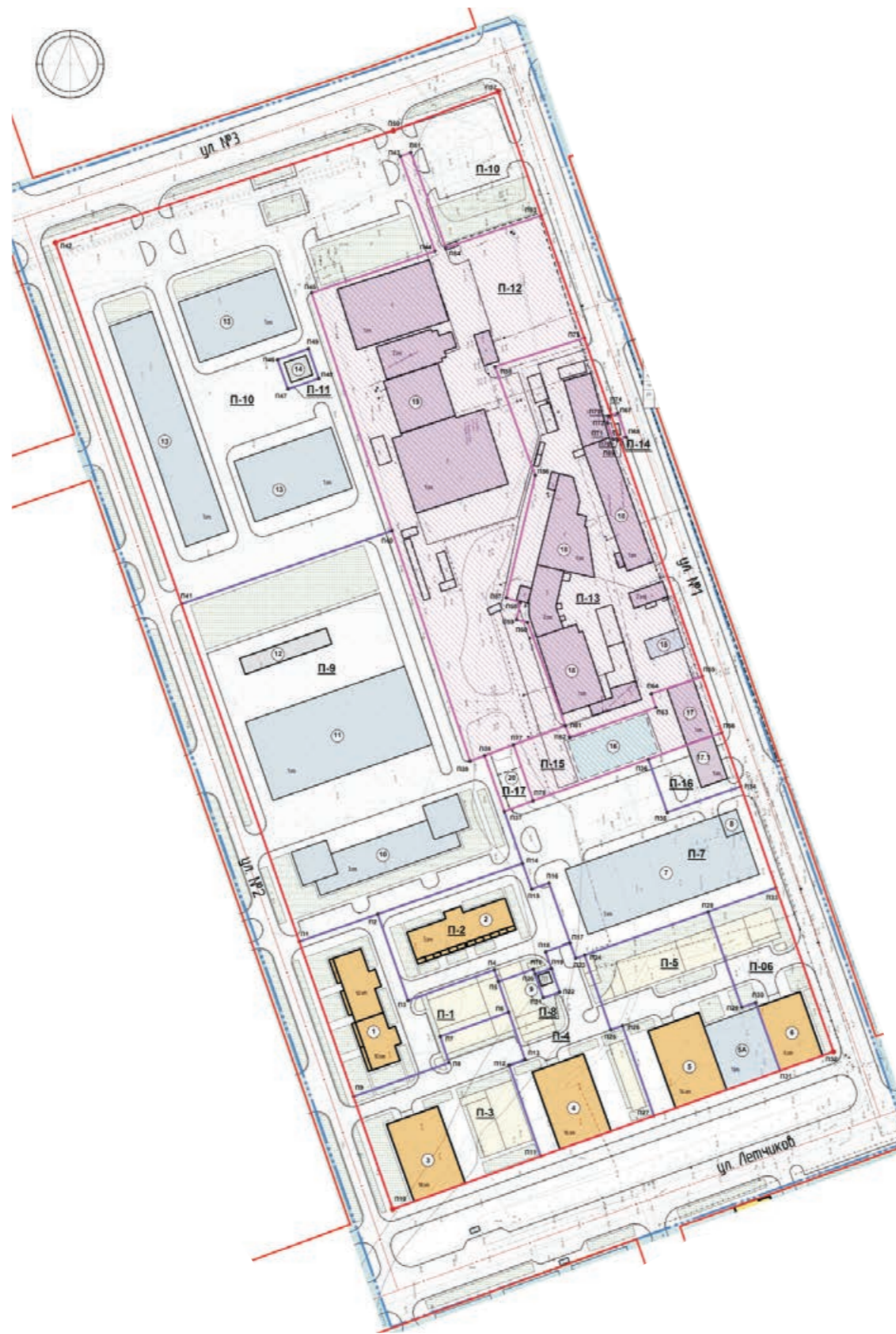


Проектные границы территориальных зон



Типовые поперечные профили улиц

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1	Территория		
1.1	Территория в границах проекта	га	12.0
1.2	Территория квартала в красных линиях	га	9.46
2	Население		
2.1	Численность населения в квартале всего	чел.	1012
3	Жилищное строительство		
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах	кв. м	30385
	Общая площадь объектов общественного назначения по проекту. в том числе:		21557
	- встроено-пристроенные	кв. м	2115
5	Количество земельных участков всего, из них:	шт.	16
5.1	Количество земельных участков под жилые дома	шт.	6
5.2	Количество земельных участков под общественные здания и сооружения	шт.	3
5.3	Количество земельных участков под инженерно-технические объекты	шт.	3
5.4	Количество земельных участков под производственные объекты	шт.	3
6	Площадь зоны действия предлагаемого к установлению публичного сервитута всего	кв. м.	9828,1
7	Площадь территории изъятия из существующих земельных участков всего	кв. м.	22442,5



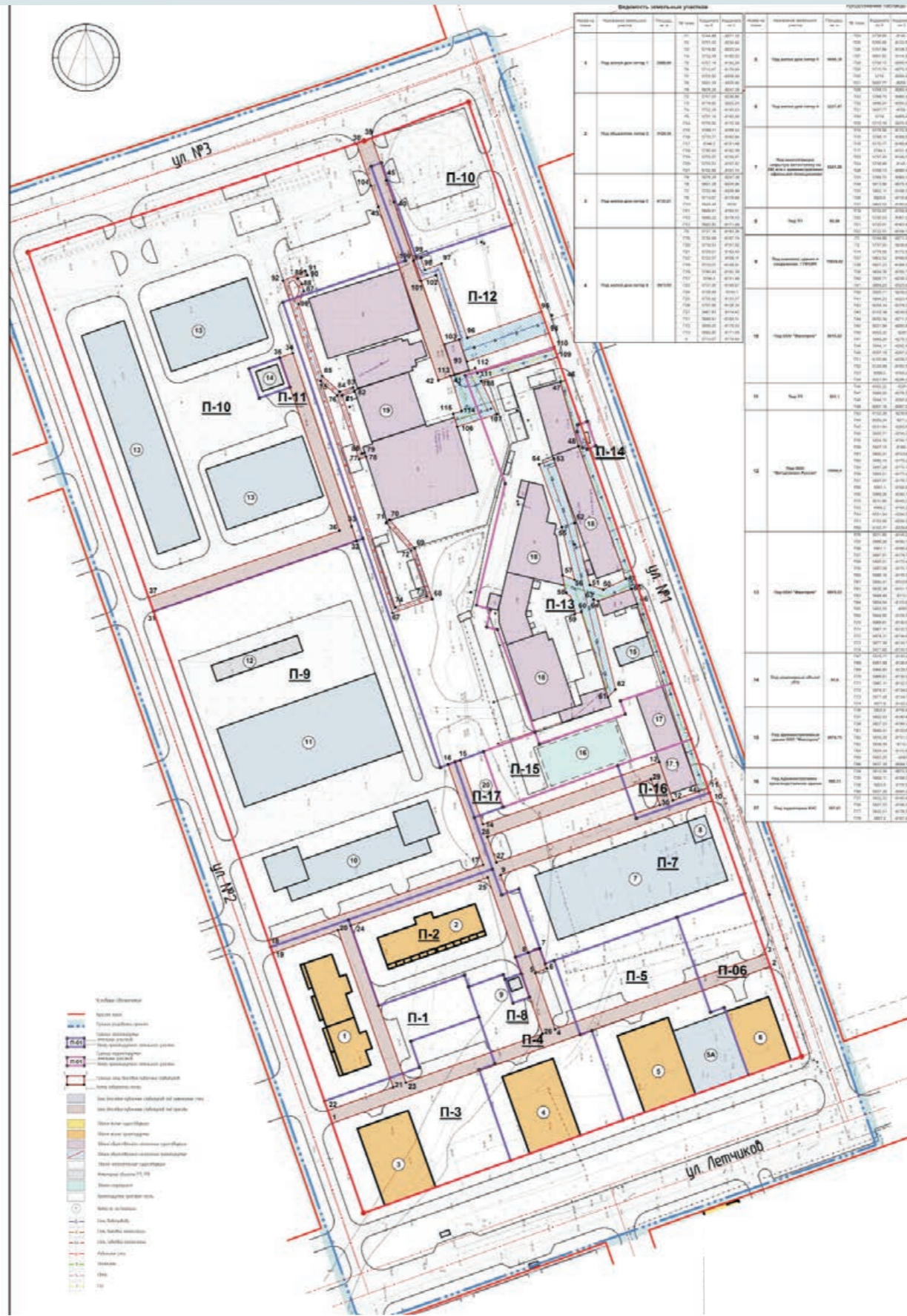
- Условные обозначения**
- Граница разработки проекта
 - Красная линия
 - Ось улиц
 - Дороги, проезды
 - Здания жилые существующие
 - Здания жилые проектируемые
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания общественного назначения проектируемые
 - Здания некапитальные существующие
 - Инженерные объекты
 - Здания строящиеся
 - Озеленение, газоны
 - Проектируемые площадки
 - Сносимые здания и сооружения
 - Номер по экспликации
 - Граница проектируемых земельных участков
 - Номер проектируемого земельного участка
 - Номер поворотных точек земельного участка
 - Граница корректируемых земельных участков

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение земельного участка	Площадь кв. м	№ точки	Координата по X	Координата по Y
1	Под жилой дом литер 1	3589,59	П1	5744,88	-8271,32
			П2	5757,05	-8236,66
			П3	5718,82	-8223,24
			П4	5732,39	-8185,03
			П5	5727,16	-8183,26
			П6	5713,67	-8178,69
			П7	5702,92	-8208,99
			П8	5691,28	-8205,06
			П9	5676,29	-8247,38
2	Под общежитие литер 2	3124,34	П2	5757,05	-8236,66
			П3	5718,82	-8223,24
			П4	5732,39	-8185,03
			П5	5727,16	-8183,26
			П14	5779,56	-8172,58
			П15	5768,11	-8168,54
			П16	5770,77	-8180,84
			П17	5744,3	-8151,49
			П18	5740,43	-8162,39
			П19	5733,07	-8199,81
			П20	5730,53	-8167,02
			П21	5732,69	-8167,74
			П9	5676,29	-8247,38
			П8	5691,28	-8205,06
3	Под жилой дом литер 3	4133,21	П7	5702,96	-8208,99
			П6	5713,67	-8178,69
			П10	5626,48	-8230
			П11	5649,91	-8164,51
			П12	5690,25	-8178,53
			П13	5692,82	-8171,48
			П5	5727,16	-8183,26
			П16	5732,69	-8167,74
			П20	5730,53	-8167,02
			П21	5720,01	-8163,43
			П22	5722,57	-8156,11
			П19	5733,07	-8159,81
			4	Под жилой дом литер 4	3673,93
П17	5744,3	-8151,49			
П23	5737,45	-8149,07			
П24	5738,89	-8145,1			
П25	5705,82	-8133,57			
П26	5707,66	-8128,35			
П27	5667,83	-8114,42			
П11	5649,91	-8164,51			
П12	5690,25	-8178,53			
П13	5692,82	-8171,48			
6	5713,67	-8178,69			
П24	5738,89	-8145,1			
П25	5705,85	-8133,57			
П26	5707,66	-8128,35			
П27	5667,83	-8114,42			
П28	5758,13	-8090,46			
П29	5715,78	-8075,58			
П30	5718	-8069,47			
П31	5687,77	-8058,7			
5	Под жилой дом литер 5	4449,15	П28	5758,13	-8090,46
			П33	5768,78	-8040,38
			П32	5696,24	-8035,03
			П31	5687,77	-8008,7
			П30	5718	-8069,47
			П29	5715,78	-8075,58
			П14	5779,56	-8172,58
			П15	5768,11	-8168,54
			П17	5744,3	-8151,49
			П16	5770,77	-8160,84
			П23	5737,45	-8149,07
			П24	5738,89	-8145,1
			П28	5758,13	-8090,46
			П33	5768,75	-8060,38
6	Под жилой дом литер 6	2237,47	П34	5813,56	-8075,97
			П35	5802,11	-8108,59
			П36	5825,6	-8116,93
			П37	5802,52	-8180,66
			П19	5733,07	-8159,81
			П20	5730,53	-8167,02
			П21	5720,01	-8163,43
			П22	5722,57	-8156,11
			П1	5744,88	-8271,32
			П2	5757,05	-8236,66
			П14	5779,56	-8172,58
			П16	5770,77	-8160,84
			П37	5802,52	-8180,66
			П38	5827,23	-8189,33
7	Под многоэтажную закрытую автостоянку на 290 маши с административно-офисными помещениями	6241,29	П39	5824,76	-8195,76
			П40	5826,71	-8230,28
			П41	5894,23	-8323,45
			П14	5779,56	-8172,58
			П15	5768,11	-8168,54
			П17	5744,3	-8151,49
			П16	5770,77	-8160,84
			П23	5737,45	-8149,07
			П24	5738,89	-8145,1
			П28	5758,13	-8090,46
			П33	5768,75	-8060,38
8	Под ТП	85,58	П34	5813,56	-8075,97
			П35	5802,11	-8108,59
			П36	5825,6	-8116,93
			П37	5802,52	-8180,66
			П19	5733,07	-8159,81
			П20	5730,53	-8167,02
			П21	5720,01	-8163,43
			П22	5722,57	-8156,11
			П1	5744,88	-8271,32
			П2	5757,05	-8236,66
			П14	5779,56	-8172,58
			П16	5770,77	-8160,84
			П37	5802,52	-8180,66
			П38	5827,23	-8189,33
			П39	5824,76	-8195,76
			П40	5826,71	-8230,28
			П41	5894,23	-8323,45
9	Под комплекс зданий и сооружений ГУФСИН	15834,02	П40	5826,71	-8230,28
			П41	5894,23	-8323,45
			П14	5779,56	-8172,58
			П15	5768,11	-8168,54
			П17	5744,3	-8151,49
			П16	5770,77	-8160,84
			П23	5737,45	-8149,07
			П24	5738,89	-8145,1
			П28	5758,13	-8090,46
			П33	5768,75	-8060,38
			П34	5813,56	-8075,97

продолжение таблицы

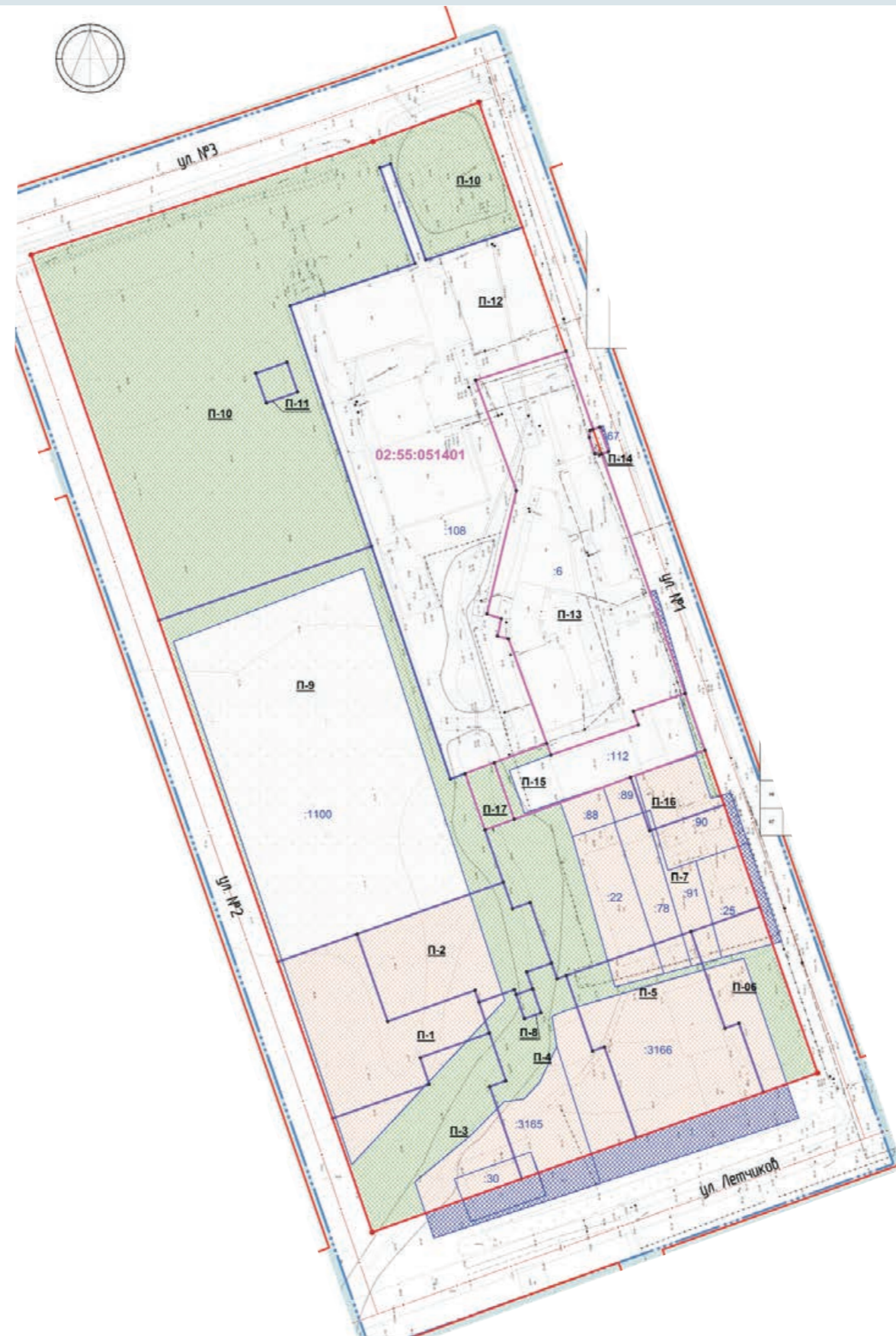
Номер на плане	Назначение земельного участка	Площадь кв. м	№ точки	Координата по X	Координата по Y			
10	Под ООО "Макспром"	8915,03	П40	5826,71	-8230,28			
			П41	5894,23	-8323,45			
			П42	6054,34	-8379,33			
			П43	6103,38	-8230,69			
			П44	6050,34	-8211,28			
			П45	6031,94	-8265,92			
			П46	6002,32	-8281			
			П47	5989,29	-8276,37			
			П48	5994,11	-8262,69			
			П49	6007,18	-8267,29			
			П51	6105,06	-8226,05			
			П52	6120,99	-8183,35			
			П53	6096,2	-8164,22			
			П54	6051,94	-8206,54			
11	Под ТП	201,1	П46	6002,32	-8281			
			П47	5989,29	-8276,37			
			П48	5994,11	-8262,69			
			П49	6007,18	-8267,29			
12	Под ООО "Витценман-Руссия"	15098,9	П43	6103,38	-8230,66			
			П44	6050,34	-8211,2			
			П45	6031,94	-8265,92			
			П40	5826,71	-8230,28			
			П39	5824,76	-8195,76			
			П38	5827,15	-8189,3			
			П61	5840,41	-8153,61			
			П60	5886,16	-8170,37			
			П59	5887,28	-8175,16			
			П58	5895,01	-8173,48			
			П57	5897,01	-8179,78			
			П56	5951,1	-8166,94			
			П55	5996,26	-8184,78			
			П75	6011,95	-8145,27			
			П53	6066,2	-8164,22			
			П54	6051,94	-8206,54			
			П51	6105,06	-8226,05			
			П50	6103,71	-8229,67			
			13	Под ООО "Макспром"	8915,03	П75	6011,95	-8145,27
						П55	5999,26	-8184,78
						П56	5951,1	-8166,94
						П57	5897,01	-8179,78
П58	5895,01	-8173,48						
П59	5887,28	-8175,16						
П60	5886,16	-8170,37						
П61	5840,41	-8153,61						
П62	5835,39	-8151,77						
П63	5848,48	-8113,5						
П64	5854,54	-8115,65						
П65	5862,25	-8093						
П69	5966,95	-8129,55						
П70	5966,61	-8130,53						
П71	5967,11	-8132,51						
П72	5974,31	-8134,92						
П73	5977,38	-8134,71						
П74	5977,8	-8133,37						
14	Под инженерный объект (ТП)	63,6	П67	5978,77	-8130,46			
			П68	5967,98	-8126,61			
			П69	5966,95	-8129,55			
			П70	5966,61	-8130,53			
			П71	5967,11	-8132,51			
			П72	5974,31	-8134,92			
			П73	5977,38	-8134,71			
			П74	5977,8	-8133,37			
			П36	5825,6	-8116,93			
			П37	5802,52	-8180,66			
			15	Под административные здания ООО "Макспром"	2474,75	П38	5827,23	-8189,33
П61	5840,41	-8153,61						
П62	5835,39	-8151,77						
П63	5848,48	-8113,5						
П64	5854,54	-8115,65						
П65	5862,25	-8093						
П66	5837,39	-8084,31						
П34	5813,56	-8075,97						
П35	5802,11	-8108,59						
П36	5825,6	-8116,93						
16	Под Административно - производственное здание	868,73	П66	5837,39	-8084,31			
			П37	5802,52	-8180,66			
			П38	5827,23	-8189,33			
			П77	5832,01	-8176,54			
17	Под территорию КНС	267,6	П78	5807,2	-8167,87			
			П38	5827,23	-8189,33			
			П77	5832,01	-8176,54			



Владельцы земельных участков		Площади земельных участков	
№ участка	Наименование владельца	№ участка	Площадь, кв. м
1	ИП Иванов И.И.	1	150,00
2	ООО "Строитель"	2	200,00
3	ИП Петров П.П.	3	180,00
4	ООО "Девелопер"	4	250,00
5	ИП Сидоров С.С.	5	120,00
6	ООО "Инвестор"	6	300,00
7	ИП Козлов К.К.	7	160,00
8	ООО "Проект"	8	220,00
9	ИП Соколов С.С.	9	140,00
10	ООО "Генератор"	10	280,00
11	ИП Морозов М.М.	11	170,00
12	ООО "Система"	12	210,00
13	ИП Павлов П.П.	13	190,00
14	ООО "Стандарт"	14	230,00
15	ИП Попов П.П.	15	130,00
16	ООО "Сервис"	16	260,00
17	ИП Степанов С.С.	17	150,00
18	ООО "Техно"	18	240,00
19	ИП Федотов Ф.Ф.	19	160,00
20	ООО "Универсал"	20	270,00

- Условные обозначения**
- Красная линия
 - Граница разработки проекта
 - Граница проектируемых земельных участков
 - Номер проектируемого земельного участка
 - Граница корректируемых земельных участков
 - Номер проектируемого земельного участка
 - Граница зоны действия публичных сервитутов (под проезды)
 - Номер поворотной точки
 - Здания жилые существующие
 - Здания жилые проектируемые
 - Здания общественного назначения существующие
 - Здания общественного назначения проектируемые
 - Здания некапитальные существующие
 - Инженерные объекты (ТП, РП)
 - Здания строящиеся
 - Проектируемая проезжая часть
 - Номер по экспликации

План границ зон действия публичных сервитутов



- Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница разработки проекта
 - Граница проектируемых земельных участков
 - Номер проектируемого земельного участка
 - Номер поворотных точек земельного участка
 - Граница корректируемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков
 - :30 Кадастровый номер земельного участка
 - 02:55:051401 Номер кадастрового квартала
 - Граница изъятия земельных участков
 - Граница присоединения земельных участков
 - Граница изъятия земельных участков в пользу городских земель

План границ земельных участков с оценкой изъятия



- Условные обозначения
- Красная линия
 - Граница разработки проекта
 - П-01 Граница проектируемых земельных участков
Номер проектируемого земельного участка
 - Граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - 1 Номер зоны
 - промеры
 - 1,00 размерные линии

Схема градостроительных планов земельных участков

