

Комплексная оценка планировочных ограничений:
Планировочная зона – Дема.

Территориальные зоны:
воздушная ЛЭП расположена преимущественно в территориальной зоне Р-2 (для пассивного отдыха, объектов здравоохранения; для размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны) и частично в территориальной зоне Р-1 (зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров);
кабельная ЛЭП расположена в территориальных зонах: Т-1 (для объектов инженерно-транспортной инфраструктуры) и СП-2 (для организации санитарно-защитных зон).

Зоны особого регулирования градостроительной деятельности:
ГК-3. Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения непрерывного и регулируемого движений.
ГК-2. Территория крупных общественно-деловых центров городского и районного значения «ОД-2»

Современное использование территории:
ЛЭП-110 кВ расположена в юго-западной части города, восточнее станции Дема и озера Кустаревское., вдоль Демского шоссе. Участок планировочно тяготеет к Демскому району города. Имеется единственная транспортная связь с городом по автодороге Уфа-Дема.

В настоящее время участок свободен от застройки южнее автодороги Уфа-Дема, севернее – на участке находится несколько частных домов по ул. Молодежной. В настоящее время на участке воздушной ЛЭП находятся лесной массив, на участке кабельной ЛЭП – зеленые насаждения. Территория затопляемая.