Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25 декабря 2024 года № 46/6

**О внесении изменений в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

В соответствии со статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Положение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённое решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 ноября 2021 года № 4/3   
(с изменениями от 23 марта 2022 года № 12/14, от 21 декабря 2022 года № 21/7, от 21 июня 2023 года № 28/12, от 30 августа 2023 года № 29/5, от 24 апреля 2024 года № 38/4):

1) Статью 3 изложить в следующей редакции:

«**Статья 3. Основы системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**

1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание   
(в том числе объём проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты. Контрольным органом обеспечивается организация постоянного мониторинга (сбора, обработки, анализа и учёта) сведений, используемых для оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба).

2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального жилищного контроля объекты контроля относятся к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

3. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган в своей работе руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

4. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным органом ежегодно на основе сопоставления его характеристик с утверждёнными категориями риска. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального жилищного контроля установлены приложением 2 к настоящему Положению. В случае, если объект контроля не отнесён к определённой категории риска, он считается отнесённым к категории низкого риска.

5. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска принимает решение об изменении категории риска объекта контроля.

6. Контролируемое лицо вправе подать в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

7. Оценка результативности и эффективности осуществления муниципального жилищного контроля осуществляется на основании статьи 30 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2) в части 2 статьи 22 слова «До 31 декабря 2023 года» заменить словами «До 31 декабря 2025 года»;

3) дополнить приложением 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) дополнить приложением 2 «Критерии отнесения объектов контроля   
к категориям рисков в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – Городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, охране окружающей среды.

Председатель Совета

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан М. Васимов

Приложение 1

к решению Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

от 25 декабря 2024 года № 46/\_\_

Приложение 1

к Положению по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Трёхкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Отсутствие в течение трёх и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Выявление двух и более фактов нарушений требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов, (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме).

4. Поступление информации (способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме; граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме; ресурсоснабжающих организаций) в части не проведения контролируемым лицом испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.

Приложение 2

к решению Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

от 24 декабря 2024 года № 46/\_\_

Приложение 2

к Положению по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Критерии отнесения объектов контроля к категориям рисков в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии отнесения объектов  муниципального жилищного контроля | Категория риска |
| 1. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц по соблюдению обязательных требований, установленных статьёй 20 Жилищного кодекса Российской Федерации | низкий риск |
| 2. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц при наличии обращения (жалобы, заявления), признанного обоснованным по результатам рассмотрения от физических и юридических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, государственных органов и органов местного самоуправления и их должностных лиц, средств массовой информации о фактах нарушения контролируемым лицом обязательных требований и (или) исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий в течение календарного года, предшествующего дате принятия решения об отнесении объекта муниципального жилищного контроля к определённой категории риска | умеренный риск |
| 3. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц при наличии в течение последних 3 лет выявленного нарушения обязательных требований в жилищной сфере | средний риск |
| 4. Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц при одновременном наличии критериев вероятности несоблюдения обязательных требований, указанных в [пунктах 2](file:///C:\Users\4E51~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa6676.27460\Р%20№%2064%20от%2024.12.2021%20Об%20утверждении%20Положения%20по%20осуществлению%20муниципального%20жилищного%20контроля.docx#Par16) и [3](file:///C:\Users\4E51~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa6676.27460\Р%20№%2064%20от%2024.12.2021%20Об%20утверждении%20Положения%20по%20осуществлению%20муниципального%20жилищного%20контроля.docx#Par18) настоящих критериев | высокий риск |