Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 октября 2024 года № 44/4

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учётом заключения ООО «Группа Компаний Метрикс» от 22 ноября 2023 года № 594 Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 4 декабря 2008 года № 10/16, от 25 декабря 2008 года № 11/22, от 29 января 2009 года № 12/12, от 23 апреля 2009 года № 15/16, от 23 декабря 2009 года № 22/12, от 15 декабря 2010 года № 31/15, от 23 декабря 2010 года № 32/19, от 25 марта 2011 года № 34/8, от 12 апреля 2012 года № 3/3, от 20 декабря 2012 года № 12/9, от 18 декабря 2013 года № 26/8, от 29 июля 2015 года № 48/3, от 29 марта 2016 года № 59/3, от 24 мая 2017 года № 11/3, от 14 февраля 2018 года № 19/9, от 29 марта 2018 года № 22/11, от 27 июня 2018 года № 28/10, от 29 мая 2019 года № 41/8, от 31 мая 2023 года № 27/4):

1) дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Приложению 1-И при начислении арендной платы за землю за период с 1 января 2025 года.»;

2) абзац первый пункта 17 признать утратившим силу;

3) абзац первый пункта 19.2 изложить в следующей редакции:

«19.2. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с разрешённым видом использования составляется акт по результатам обследования земельного участка. Форма акта по результатам обследования земельного участка утверждается постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.»;

4) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена».»;

5) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена».»;

6) пункты 23.1 – 23.7 признать утратившими силу;

7) дополнить Приложением 1-И согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета

городского округа город Уфа

Республики Башкортостан М. Васимов

Приложение

к решению Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2 октября 2024 года № 44/4

«Приложение 1-И

к решению Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

от 3 декабря 2007 года № 30/7

**Величины ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в разрезе классификатора видов разрешённого использования, в процентах от кадастровой стоимости, на период с 1 января 2025 года**

| **Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412** | **Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости** |
| --- | --- |
| **Код ВРИ** | **Наименование ВРИ** | **Подгруппа ВРИ** |
| 1.0. | Сельскохозяйственное использование | - | 0,610 |
| 1.1. | Растениеводство | - | 0,610 |
| 1.2. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | - | 0,610 |
| 1.3. | Овощеводство | - | 0,610 |
| 1.4. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | - | 0,610 |
| 1.5. | Садоводство | - | 0,610 |
| 1.5.1. | Виноградарство | - | 0,610 |
| 1.6. | Выращивание льна и конопли | - | 0,610 |
| 1.7. | Животноводство | - | 0,610 |
| 1.8. | Скотоводство | - | 0,610 |
| 1.9. | Звероводство | - | 3,930 |
| 1.10. | Птицеводство | - | 3,930 |
| 1.11. | Свиноводство | - | 3,930 |
| 1.12. | Пчеловодство | - | 0,610 |
| 1.13. | Рыбоводство | - | 2,210 |
| 1.14. | Научное обеспечение сельского хозяйства | - | 0,610 |
| 1.15. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | - | 3,930 |
| 1.16. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | - | 0,610 |
| 1.17. | Питомники | - | 0,610 |
| 1.18. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | - | 3,930 |
| 1.19. | Сенокошение | - | 0,490 |
| 1.20. | Выпас сельскохозяйственных животных | - | 0,490 |
| 2.0. | Жилая застройка | - | - |
| 2.1. | Для индивидуального жилищного строительства | - | 0,390 |
| 2.1.1. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | 0,390 |
| 2.2. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | - | 0,450 |
| 2.3. | Блокированная жилая застройка | - | 0,390 |
| 2.4. | Передвижное жилье | - | 1,680 |
| 2.5. | Среднеэтажная жилая застройка | - | 0,400 |
| 2.6. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | - | 0,400 |
| 2.7. | Обслуживание жилой застройки | - | - |
| 2.7.1. | Хранение автотранспорта | в составе автокооперативов | 2,280 |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд | в составе автокооперативов | 2,440 |
| 2.7.2. | Размещение гаражей для собственных нужд | вне автокооперативов | 5,290 |
| 3.0. | Общественное использование объектов капитального строительства | - | - |
| 3.1. | Коммунальное обслуживание | - | - |
| 3.1.1. | Предоставление коммунальных услуг | - | 2,050 |
| 3.1.2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | - | 4,390 |
| 3.2. | Социальное обслуживание | - | - |
| 3.2.1. | Дома социального обслуживания | - | 1,770 |
| 3.2.2. | Оказание социальной помощи населению | - | 1,770 |
| 3.2.3. | Оказание услуг связи | почтовая связь | 1,920 |
| 3.2.4. | Общежития | - | 0,480 |
| 3.3. | Бытовое обслуживание | производственные объекты бытового обслуживания населения | 2,240 |
| 3.3. | Бытовое обслуживание | непроизводственные объекты бытового обслуживания населения | 1,700 |
| 3.4. | Здравоохранение | - | - |
| 3.4.1. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | - | 1,910 |
| 3.4.2. | Стационарное медицинское обслуживание | - | 1,910 |
| 3.4.3. | Медицинские организации особого назначения | - | 1,910 |
| 3.5. | Образование и просвещение | - | - |
| 3.5.1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | - | 1,680 |
| 3.5.2. | Среднее и высшее профессиональное образование | - | 1,760 |
| 3.6. | Культурное развитие | - | - |
| 3.6.1. | Объекты культурно-досуговой деятельности | - | 2,110 |
| 3.6.2. | Парки культуры и отдыха | - | 12,050 |
| 3.6.3. | Цирки и зверинцы | - | 12,050 |
| 3.7. | Религиозное использование | - | 4,320 |
| 3.7.1. | Осуществление религиозных обрядов | - | 4,320 |
| 3.7.2. | Религиозное управление и образование | - | 4,320 |
| 3.8. | Общественное управление | - | - |
| 3.8.1. | Государственное управление | - | 2,180 |
| 3.8.2. | Представительская деятельность | - | 2,180 |
| 3.9. | Обеспечение научной деятельности | - | - |
| 3.9.1. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | - | 2,100 |
| 3.9.2. | Проведение научных исследований | - | 2,100 |
| 3.9.3. | Проведение научных испытаний | - | 2,100 |
| 3.10. | Ветеринарное обслуживание | - | 2,390 |
| 3.10.1. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | 2,390 |
| 3.10.2. | Приюты для животных | - | 1,910 |
| 4.0. | Предпринимательство | - | - |
| 4.1. | Деловое управление | офисы, представительства коммерческих организаций | 3,50 |
| 4.1. | Деловое управление | оказание юридических услуг | 7,430 |
| 4.1. | Деловое управление | риэлтерские, рекламные и туристические агентства | 10,520 |
| 4.2. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 6,490 |
| 4.2. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 7,410 |
| 4.3. | Рынки | торговля на промтоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах | 6,340 |
| 4.3. | Рынки | торговля в павильонах, совмещённых с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных) | 14,570 |
| 4.3. | Рынки | торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в иных подпунктах | 17,430 |
| 4.4. | Магазины | - | 3,550 |
| 4.4. | Магазины | ломбарды, ювелирные салоны | 7,680 |
| 4.5. | Банковская и страховая деятельность | - | 5,680 |
| 4.6. | Общественное питание | общественное питание с алкогольными напитками | 4,710 |
| 4.6. | Общественное питание | общественное питание без алкогольных напитков | 2,920 |
| 4.6. | Общественное питание | сезонные предприятия питания типа «кафе», «закусочная» | 6,860 |
| 4.7. | Гостиничное обслуживание | - | 3,600 |
| 4.8. | Развлечение | - | - |
| 4.8.1. | Развлекательные мероприятия | - | 14,760 |
| 4.8.2. | Проведение азартных игр | - | 14,760 |
| 4.8.3. | Проведение азартных игр в игорных зонах | - | 14,760 |
| 4.9. | Служебные гаражи | - | 2,570 |
| 4.9.1. | Объекты дорожного сервиса | - | - |
| 4.9.1.1. | Заправка транспортных средств | - | 6,970 |
| 4.9.1.2. | Обеспечение дорожного отдыха | - | 3,600 |
| 4.9.1.3. | Автомобильные мойки | - | 4,310 |
| 4.9.1.4. | Ремонт автомобилей | - | 4,310 |
| 4.9.2. | Стоянка транспортных средств | - | 2,570 |
| 4.10. | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | 5,430 |
| 5.0. | Отдых (рекреация) | - | - |
| 5.1. | Спорт | - | 2,210 |
| 5.1.1. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | - | 2,210 |
| 5.1.2. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | - | 2,210 |
| 5.1.3. | Площадки для занятий спортом | - | 2,210 |
| 5.1.4. | Оборудованные площадки для занятий спортом | - | 2,210 |
| 5.1.5. | Водный спорт | - | 2,210 |
| 5.1.6. | Авиационный спорт | - | 2,210 |
| 5.1.7. | Спортивные базы | - | 2,210 |
| 5.2. | Природно-познавательный туризм | - | 1,750 |
| 5.2.1. | Туристическое обслуживание | размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению | 1,750 |
| 5.2.1. | Туристическое обслуживание | земли под детскими лагерями отдыха | 1,750 |
| 5.2.1. | Туристическое обслуживание | деятельность учреждений по организации туризма, экскурсионных бюро, туристических агентств | 13,180 |
| 5.3. | Охота и рыбалка | - | 2,110 |
| 5.4. | Причалы для маломерных судов | - | 2,300 |
| 5.5. | Поля для гольфа или конных прогулок | - | 2,210 |
| 6.0. | Производственная деятельность | - | 3,930 |
| 6.1. | Недропользование | - | 2,000 |
| 6.2. | Тяжёлая промышленность | - | 3,930 |
| 6.2.1. | Автомобилестроительная промышленность | - | 3,930 |
| 6.3. | Легкая промышленность | - | 4,930 |
| 6.4. | Пищевая промышленность | - | 4,010 |
| 6.5. | Нефтехимическая промышленность | - | 3,930 |
| 6.6. | Строительная промышленность | - | 3,930 |
| 6.7. | Энергетика | - | 2,110 |
| 6.7.1. | Атомная энергетика | - | 2,110 |
| 6.8. | Связь | - | 31,190 |
| 6.8. | Связь | точечные объекты связи площадью менее 50 кв. м. | 31,190 |
| 6.9. | Склад | - | 4,930 |
| 6.9.1. | Складские площадки | - | 4,930 |
| 6.10. | Обеспечение космической деятельности | - | 3,930 |
| 6.11. | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | 4,160 |
| 6.12. | Научно-производственная деятельность | - | 3,930 |
| 7.0. | Транспорт | - | - |
| 7.1. | Железнодорожный транспорт | - | 2,130 |
| 7.1.1. | Железнодорожные пути | - | 2,130 |
| 7.1.2. | Обслуживание железнодорожных перевозок | - | 2,060 |
| 7.2. | Автомобильный транспорт | - | 1,760 |
| 7.2.1. | Размещение автомобильных дорог | - | 1,750 |
| 7.2.2. | Обслуживание перевозок пассажиров | - | 1,920 |
| 7.2.3. | Стоянки транспорта общего пользования | - | 2,570 |
| 7.3. | Водный транспорт | - | 1,760 |
| 7.4. | Воздушный транспорт | - | 1,770 |
| 7.5. | Трубопроводный транспорт | - | 3,730 |
| 7.6. | Внеуличный транспорт | - | 1,760 |
| 8.0. | Обеспечение обороны и безопасности | - | - |
| 8.1. | Обеспечение вооруженных сил | - | 2,060 |
| 8.2. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | - | 2,060 |
| 8.3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | 2,060 |
| 8.4. | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | 2,060 |
| 9.0. | Деятельность по особой охране и изучению природы | - | - |
| 9.1. | Охрана природных территорий | - | 2,010 |
| 9.1.1. | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | - | 2,010 |
| 9.2. | Курортная деятельность | - | 1,680 |
| 9.2.1. | Санаторная деятельность | - | 1,680 |
| 9.3. | Историко-культурная деятельность | - | 2,110 |
| 10.0. | Использование лесов | - | - |
| 10.1. | Заготовка древесины | - | 1,750 |
| 10.2. | Лесные плантации | - | 1,750 |
| 10.3. | Заготовка лесных ресурсов | - | 1,750 |
| 10.4. | Резервные леса | - | 1,750 |
| 11.0. | Водные объекты | - | 1,760 |
| 11.1. | Общее пользование водными объектами | - | 1,760 |
| 11.2. | Специальное пользование водными объектами | - | 1,760 |
| 11.3. | Гидротехнические сооружения | - | 1,760 |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - |
| 12.0.1. | Улично-дорожная сеть | - | 2,050 |
| 12.0.2. | Благоустройство территории | - | 2,050 |
| 12.1. | Ритуальная деятельность | - | 2,220 |
| 12.2. | Специальная деятельность | - | 2,180 |
| 12.3. | Запас | - | - |
| 13.0. | Земельные участки общего назначения | - | - |
| 13.1. | Ведение огородничества | - | 0,450 |
| 13.2. | Ведение садоводства | - | 0,450 |
| 14.0. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | - | 0,390 |

 ».