



КАРАР

«*01*» *октября* 20*25* г.

№ *55/6*

РЕШЕНИЕ

«*01*» *октября* 20*25* г.

Об утверждении Положения о муниципальной казне городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15 июня 2021 года № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учёта государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

М. Васимов

Приложение
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 1 октября 2025 года № 55/ 6

**Положение
о муниципальной казне городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

**Глава 1
Общие положения**

Статья 1

Настоящее Положение определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной казне городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – муниципальная казна).

Статья 2

Муниципальную казну составляет движимое и недвижимое муниципальное имущество, отвечающее требованиям статьи 63 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и незакреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также земельные участки.

Статья 3

Действие настоящего Положения распространяется на следующие объекты муниципальной казны:

1) находящееся в муниципальной собственности недвижимое имущество (здания, строения, сооружения, линейные объекты или объекты незавершённого строительства, земельные участки, жилые, нежилые помещения или иные прочно связанные с землёй объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, либо иное имущество, отнесённое законом к объектам недвижимости);

2) находящееся в муниципальной собственности движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества;

3) имущественные права, включая права на объекты интеллектуальной собственности, которые подлежат нахождению в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Статья 4

Средства местного бюджета и иные финансовые активы, входящие в состав муниципальной казны, формируются, учитываются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МПА ГО).

Статья 5

Объекты имущества муниципальной казны могут быть обременены:

- 1) обязательствами городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
- 2) сервитутами;
- 3) обязательствами публичного использования, обязательствами по содержанию объектов в состоянии, обеспечивающем их непрерывное и безопасное использование;
- 4) исполнением обязательств, наступивших в связи с исполнением решения суда;
- 5) правами третьих лиц по использованию объектов;
- 6) иными основаниями, предусмотренными действующим законодательством.

Статья 6

Управление, распоряжение, реестровый и бюджетный учёт имущества муниципальной казны от имени и в интересах городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – городской округ) осуществляется Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Администрация) в лице Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – УЗИО г. Уфы) в рамках предоставленных полномочий.

Статья 7

Финансирование мероприятий по учёту и содержанию имущества муниципальной казны осуществляется за счёт бюджетных средств городского округа.

Глава 2

Источники и порядок формирования муниципальной казны

Статья 8

Источниками формирования муниципальной казны является имущество:

- 1) вновь созданное или приобретённое за счёт средств бюджета городского округа и иных источников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) право муниципальной собственности городского округа, которое возникло в результате разграничения государственной собственности;
- 3) переданное в муниципальную собственность городского округа из государственной собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, других муниципальных образований;
- 4) переданное в результате ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;
- 5) полученное от муниципальных учреждений и предприятий городского округа;
- 6) не вошедшее в уставной капитал хозяйственных обществ в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий;
- 7) полученное в собственность городского округа по договорам и сделкам с физическими и юридическими лицами;
- 8) признанное бесхозяйным, выморочным и поступившее в собственность городского округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 9) поступившее в собственность городского округа на основании вступивших в законную силу актов судебных органов;
- 10) иных случаях, предусмотренных законодательством.

Статья 9

Включение в состав муниципальной казны имущества, а также его исключение осуществляется на основании оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства правоустанавливающих документов:

- 1) актов органов государственной власти;
- 2) решений Совета городского округа;
- 3) постановлений Администрации;
- 4) решений УЗИО г. Уфы;
- 5) гражданско-правовых сделок;
- 6) вступивших в законную силу судебных актов;
- 7) данных бухгалтерской и статистической отчётности соответствующих организаций;
- 8) первичных учётных документов;

9) актов об инвентаризации имущества.

Статья 10

Выбытие имущества из муниципальной казны происходит в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и МПА ГО, в том числе в случаях:

- 1) передачи муниципальным предприятиям или муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- 2) отчуждения по договорам, в том числе на основании договоров о приватизации, по иным сделкам;
- 3) исполнения вступивших в законную силу решений суда;
- 4) списания в соответствии с МПА ГО.

Статья 11

Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, может быть передано в государственную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность иных муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации о разграничении государственной собственности или о разграничении предметов ведения и полномочий.

Глава 3

Порядок учёта имущества муниципальной казны

Статья 12

1. Ведение учёта объектов муниципальной казны в составе реестра муниципального имущества городского округа осуществляется УЗИО г. Уфы в соответствии с действующим законодательством и учётной политикой УЗИО г. Уфы для целей бюджетного учёта.

2. Учёт имущества муниципальной казны и его движение осуществляются путём внесения УЗИО г. Уфы соответствующих сведений, предусмотренных приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», в реестр муниципального имущества городского округа (далее – Реестр) с отражением первоначальной (балансовой) стоимости имущества, определяемой в соответствии со статьёй 14 настоящего Положения.

3. Предоставление сведений об объекте муниципальной казны осуществляет УЗИО г. Уфы путём выдачи выписки из Реестра.

Статья 13

1. Операции с объектами имущества муниципальной казны отражаются в бюджетном учёте УЗИО г. Уфы в соответствии с действующим законодательством.

2. Отражение имущества муниципальной казны в бюджетном учёте УЗИО г. Уфы осуществляется в стоимостном выражении с указанием его реестрового номера в Реестре.

3. Периодичность отражения в бюджетном учёте операций с объектами имущества казны, а также сверка аналитического и бюджетного учёта осуществляется на основании информации из Реестра не реже чем на отчётную ежеквартальную дату.

Статья 14

Первоначальная (балансовая) стоимость имущества муниципальной казны, за исключением земельных участков, определяется следующим образом:

1) по построенным, созданным или приобретённым объектам муниципальной казны стоимость отражается на основании фактических затрат на строительство, создание, приобретение, изготовление имущества, в том числе фактических затрат на увеличение первоначальной (балансовой) стоимости имущества в результате работ по достройке, реконструкции, реставрации, ремонту;

2) при реализации имущества, требующего определения рыночной стоимости, отражается его рыночная стоимость, определённая в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3) по имуществу, поступающему в муниципальную казну вследствие прекращения имущественных прав у муниципальных учреждений и предприятий, за которыми оно было закреплено на праве оперативного управления и хозяйственного ведения соответственно, стоимость отражается на основании сведений, указанных в передаточных документах передающей стороной (учреждением, предприятием);

4) по имуществу, поступившему (поступающему) в муниципальную казну путём безвозмездной передачи из государственной собственности Российской Федерации, собственности субъектов Российской Федерации, других муниципальных образований, стоимость отражается на основании сведений, указанных передающей стороной в передаточных документах;

5) по имуществу, поступившему (поступающему) в муниципальную казну путём необменных операций, в том числе выморочному, бесхозному, обращённому в муниципальную собственность и так далее, и стоимость по которому не определена в соответствии с пунктами 1 – 4 настоящей статьи:

а) отражается кадастровая стоимость на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

б) в случае отсутствия кадастровой стоимости отражается справедливая стоимость, определяемая методом рыночных цен в порядке, установленном УЗиО г. Уфы;

в) в случае отсутствия кадастровой стоимости и невозможности определения справедливой стоимости признаётся в условной оценке: «один объект – один рубль».

Статья 15

Земельные участки в составе имущества муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости согласно данным Единого государственного реестра недвижимости. При отсутствии кадастровой стоимости исчисление производится из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра объекта, граничащего с объектом муниципальной казны. Если этими способами стоимость определить невозможно, учёт ведется в условной оценке: 1 квадратный метр – 1 рубль.

Глава 4

Распоряжение имуществом муниципальной казны

Статья 16

Распоряжение имуществом муниципальной казны осуществляется исходя из интересов городского округа в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими МПА ГО.

Статья 17

1. Способы распоряжения объектами муниципальной казны, за исключением объектов муниципального жилищного фонда, являются:

1) передача объектов муниципальной казны в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальных предприятий или муниципальных учреждений;

2) передача объектов муниципальной казны за плату во временное владение и пользование или во временное пользование по договору аренды;

3) передача объектов муниципальной казны по договору безвозмездного пользования;

4) передача объектов муниципальной казны в доверительное управление;

5) передача объектов муниципальной казны на основе концессионного соглашения;

6) передача объектов муниципальной казны в залог;

7) приватизация объектов муниципальной казны;

8) иные способы, предусмотренные действующим законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа.

2. Способы распоряжения объектами жилищного фонда, составляющими муниципальную казну, являются:

1) передача объектов жилищного фонда муниципальной казны в собственность граждан в порядке приватизации;

2) передача объектов жилищного фонда муниципальной казны за плату в бессрочное владение и пользование по договору социального найма жилого помещения;

3) передача объектов жилищного фонда муниципальной казны за плату во владение и пользование для временного проживания в нём по договору найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договору коммерческого найма жилого помещения;

4) иные способы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Статья 18

Распоряжение объектами муниципальной казны способами, указанными в статье 17 настоящего Положения, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан и МПА ГО.

Статья 19

Доходы, полученные от распоряжения имуществом муниципальной казны, направляются в полном объёме в бюджет городского округа.

Глава 5

Содержание имущества муниципальной казны, контроль за его сохранностью и использованием

Статья 20

Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны и переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет УЗИО г. Уфы в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключённых договоров о передаче объектов муниципальной казны.

Статья 21

Обязанности по содержанию и сохранности объектов, переданных из муниципальной казны по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, возложены на пользователей имущества муниципальной казны.

Статья 22

В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет УЗИО г. Уфы и иные органы, уполномоченные Администрацией, за счёт средств бюджета городского округа.

Статья 23

В целях обеспечения достоверности сведений о муниципальном имуществе, входящем в состав муниципальной казны, УЗИО г. Уфы проводит фактические проверки (инвентаризации) муниципального казённого имущества в рамках представленных полномочий, в ходе которых проверяется и документально подтверждается фактическое наличие, состояние и использование по назначению данных объектов, а также соответствие фактических данных сведениям, содержащимся в реестре муниципального имущества, Едином государственном реестре недвижимости.