



КАРАР

« 16 » февраль 2022 г.

РЕШЕНИЕ

№ 9/12

« 16 » февраль 20 22 г.

**Об общественных обсуждениях по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

В соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л :**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Провести общественные обсуждения проекта, указанного в пункте 1 настоящего решения, с 24 февраля 2022 года по 9 апреля 2022 года.

3. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений, по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского

округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Галеева Р.М. – заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Равилова А.И. – начальника Управления потребительского рынка, туризма и защиты прав потребителей Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, ул. Российская, д. 50) с 3 марта 2022 года по 22 марта 2022 года включительно.

5. Опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений в газете «Уфимские ведомости» не позднее 24 февраля 2022 года согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 24 февраля 2022 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 3 марта 2022 года разместить информационные материалы по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

3) с 3 марта 2022 года разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 3 марта 2022 года открыть и провести экспозицию по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 1 к настоящему решению.

7. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проекту, указанному в пункте 1 настоящего решения, в установленном законом порядке.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, охране окружающей среды.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

М. Васимов

Приложение 1  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 16 февраля 2022 года № 9/12

Место и время ознакомления с экспозицией по проекту
Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, бульвар Ибрагимов, дом 84)
с 3 марта 2022 года по 22 марта 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Места размещения информационных стендов
С 3 марта 2022 года по 22 марта 2022 года: 1. возле входа в Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, бульвар Ибрагимов, дом 84); 2. возле входа в Администрацию Дёмского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Ухтомского, дом 3); 3. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3); 4. возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85); 5. возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19); 6. возле входа в Администрацию Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Комсомольская, дом 142/1); 7. возле входа в Администрацию Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мира, дом 6); 8. возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111).

Приложение 2  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 16 февраля 2022 года № 9/12

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об общественных обсуждениях по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 24 февраля 2022 года по 9 апреля 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Управлении коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан по адресу: город Уфа, бульвар Ибрагимова, 84.

Экспозиция открыта с 3 марта 2022 года по 22 марта 2022 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания с 3 марта 2022 года по 22 марта 2022 года по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;

- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50, или в форме электронного документа в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также предоставляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

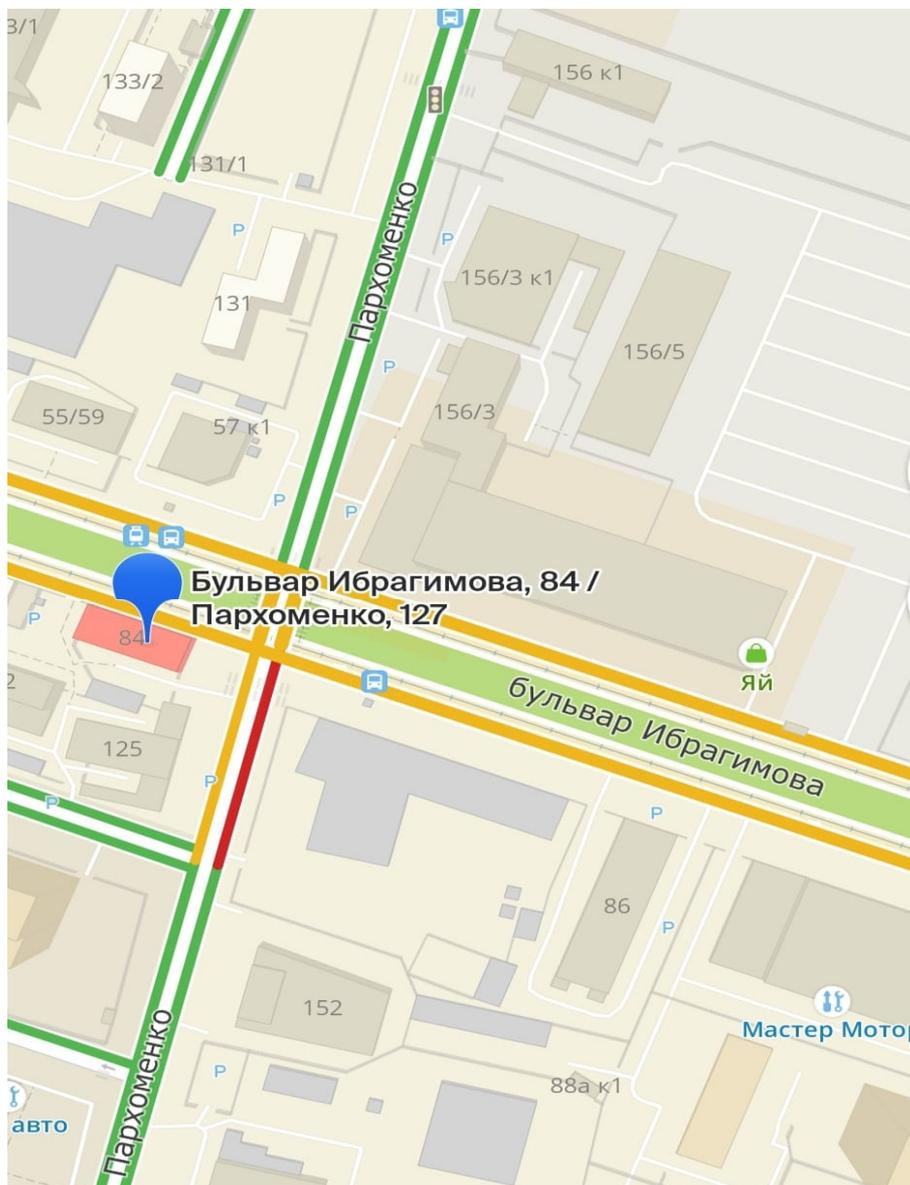
Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об общественных обсуждениях по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещён на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 3 марта 2022 года.

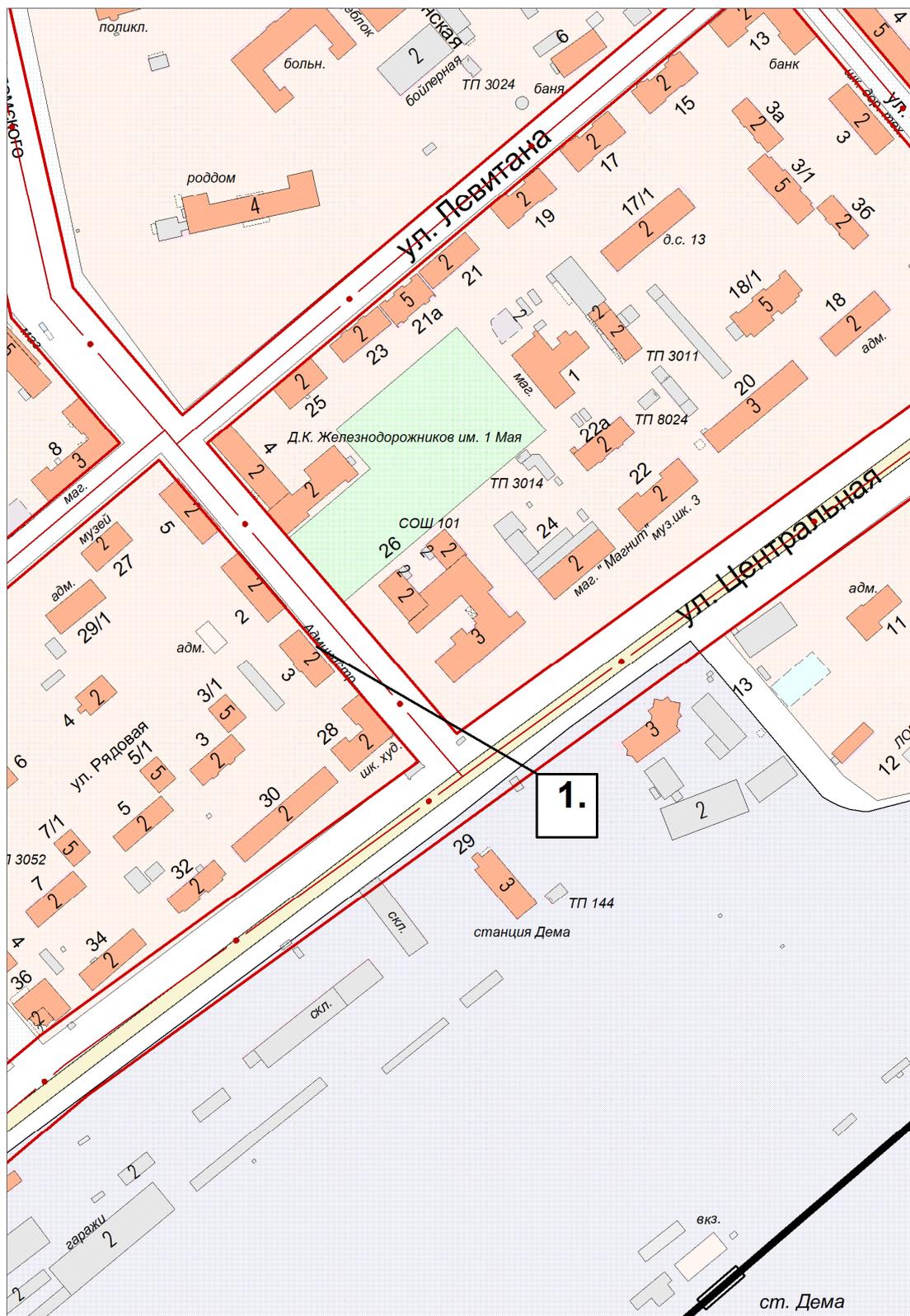
Информационные материалы по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «Об общественных обсуждениях по проекту решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» размещены на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 3 марта 2022 года.

Приложение 3  
к решению Совета городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан  
от 16 февраля 2022 года № 9/12

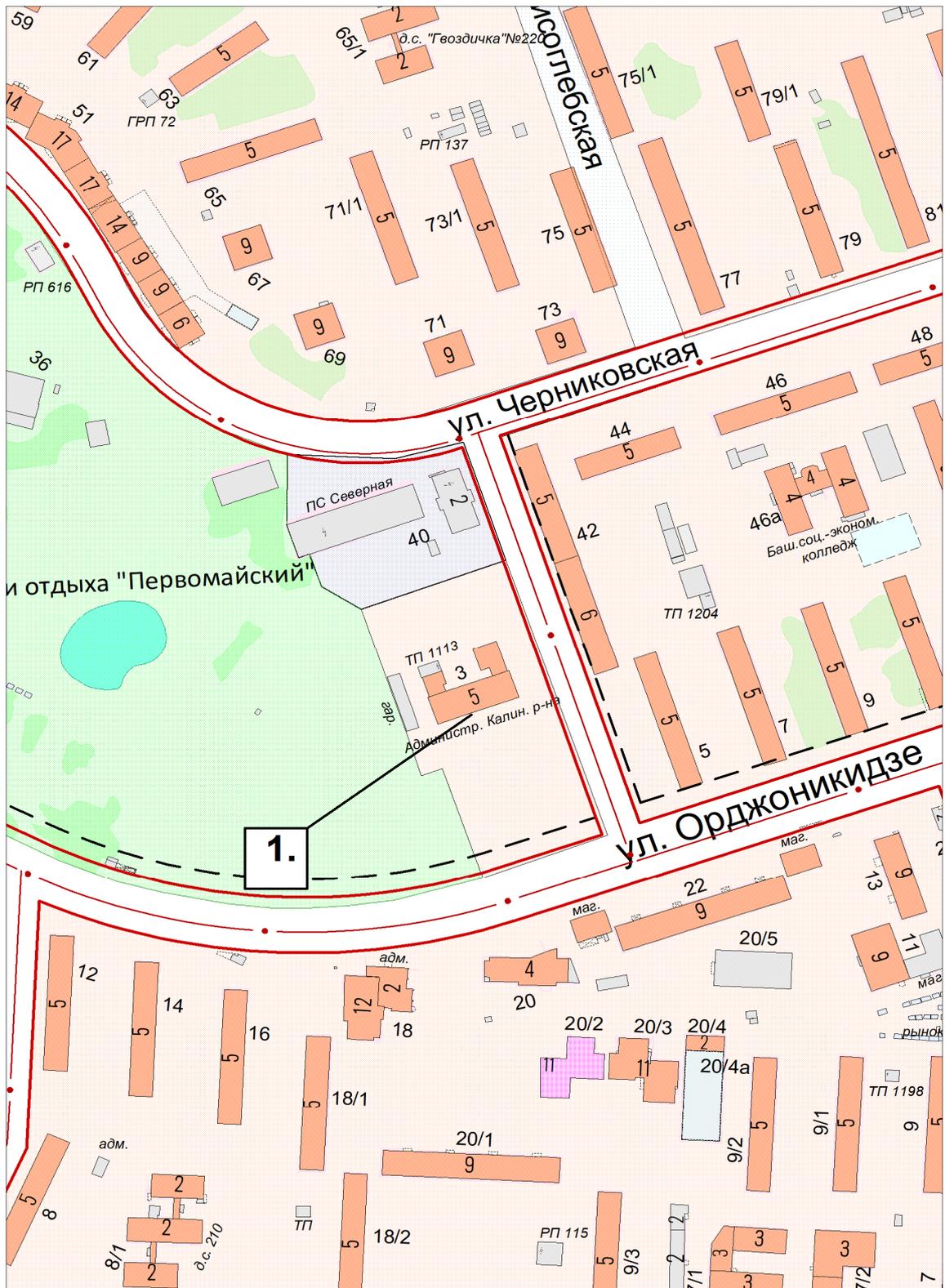
**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ**



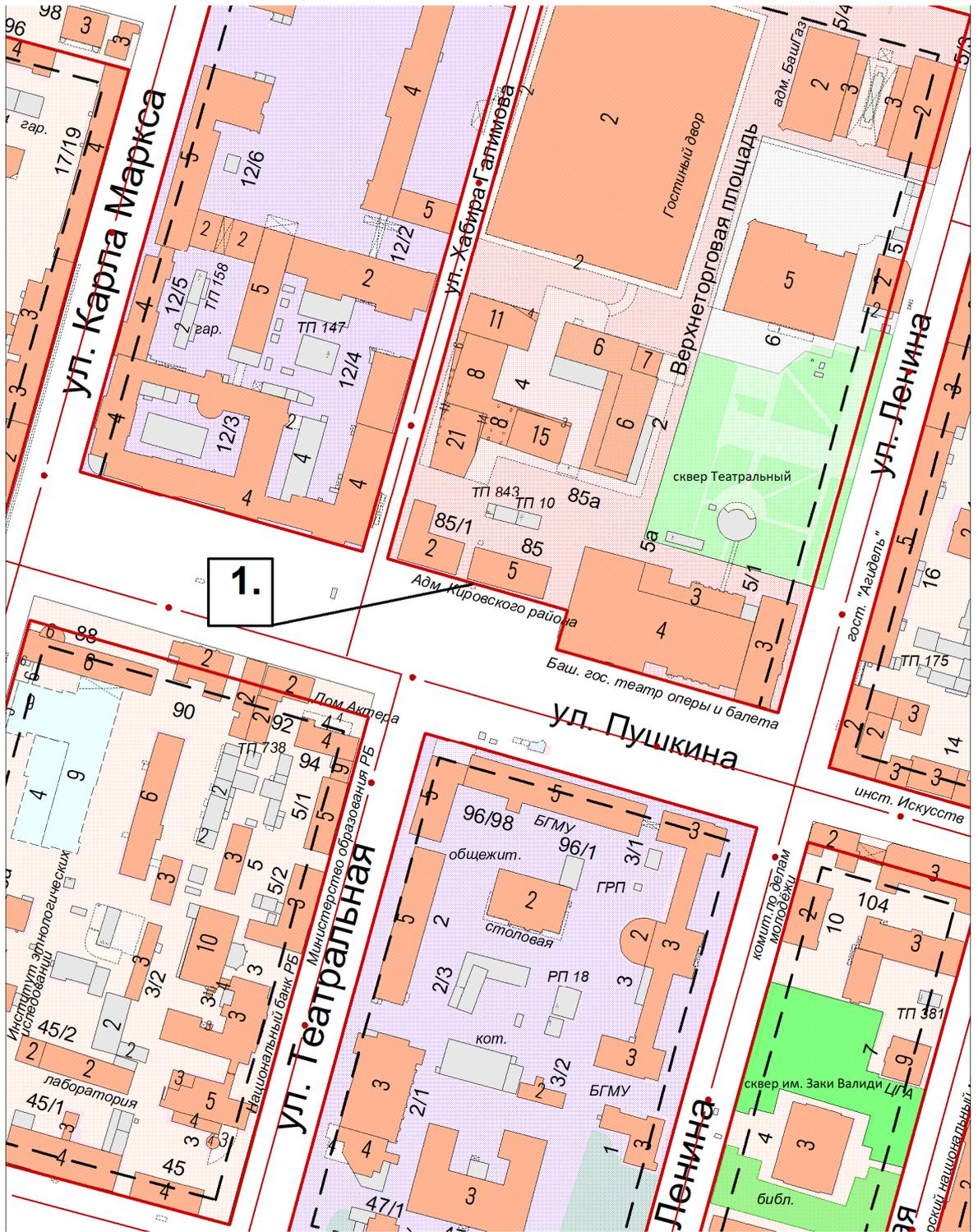
1. возле входа в Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, бульвар Ибрагимова, дом 84).



1. возле входа в Администрацию Дёмского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Ухтомского, дом 3).



1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).

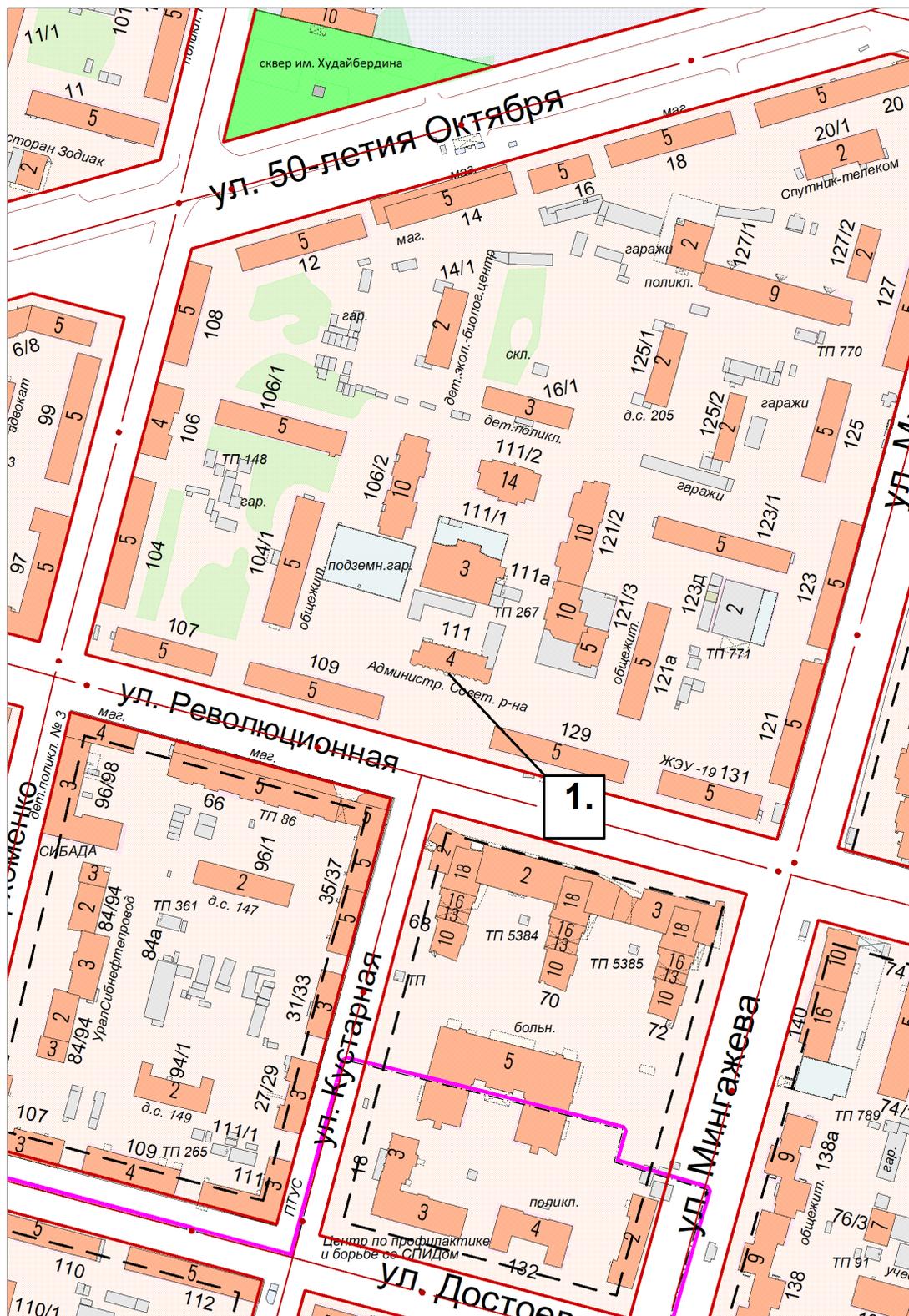


1. возле входа в Администрацию Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Пушкина, дом 85).









1. возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111).

Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»**

В соответствии с пунктом 11 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 12 части 5 статьи 20 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 июня 2020 года № 62/4 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»:

1) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок до 1 января 2024 года разработать и утвердить схему границ прилегающих территорий.»;

2) в части 6 слова «ЖКХ и экологии» заменить словами «городскому хозяйству, охране окружающей среды»;

3) в приложении к решению:

а) в части 1 статьи 2:

- слова «от 3 сентября 2010 года № 681» заменить словами «от 28 декабря 2020 года № 2314»;

- слова «Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года № 711/пр» исключить;

б) статью 3 признать утратившей силу;

в) статью 4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4. Основные понятия**

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) объекты благоустройства – территории городского округа различного функционального назначения:

а) в границах:

- земельных участков, находящихся в частной собственности;
- земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан;
- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;
- земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

б) на которых осуществляются благоустроительные мероприятия:

- районы, кварталы, улицы и дороги, территории общего пользования, улично-дорожная сеть, иные элементы планировочной структуры;
- охранные зоны, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, зоны с особыми условиями водных объектов;
- озеленённые территории, зелёные зоны;
- прилегающие территории;
- придомовые территории многоквартирных домов;
- дворовые территории;
- домовладения;
- общественные территории;
- площадки (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки, парковки (парковочные места), велопарковки и велосипедные стоянки, строительные, остановочные, детские игровые, спортивные площадки, площадки для выгула животных, дрессировки собак, размещения аттракционов, средств информации, отдыха и досуга, массовых мероприятий, контейнерные площадки);
- проезды (в том числе местные, внутривладовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств с пересекаемых или примыкающих улиц или дорог);
- велокоммуникации (велопешеходные, велосипедные дорожки, полосы для движения велосипедного транспорта);
- пешеходная инфраструктура, в том числе: пешеходные коммуникации (тротуары, пешеходные дорожки, мосты, тропы и тропинки и т.п.) и пешеходные пространства (пешеходные улицы, площади, зоны);
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- другие территории городского округа (городского поселения);

2) элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные

строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

3) благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа (городского поселения), по содержанию территорий городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

4) благоустроительные мероприятия – мероприятия, реализуемые в рамках благоустройства территории, в том числе выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, архитектурно-планировочных концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), ремонт, текущий ремонт, содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства, мероприятия, направленные на развитие объектов благоустройства и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа;

5) архитектурно-планировочная концепция общественной территории (общественного пространства) – документация в текстовом и графическом виде, содержащая авторский замысел стилистических и объемно-пространственных решений, обоснованных социально-экономическими расчетами, анализом исторической значимости территории, выполняемая с использованием методов соучастного проектирования и содержащая его результаты, на основании которой в проекте благоустройства определяются основные архитектурно-художественные, функционально-технологические проектные решения;

6) элементы объекта благоустройства – конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением;

7) содержание объекта благоустройства – обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

8) развитие объекта благоустройства – осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

9) проект благоустройства – документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

10) улица – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том

числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

11) проезд – дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

12) твердое покрытие – дорожное покрытие согласно «СП 78.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;

13) дождеприемный колодец – сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

14) озеленённая территория (газон, цветник) – элемент благоустройства, представляющий собой покрытую травянистой, цветочной и (или) древесно-кустарниковой растительностью поверхность земельного участка, имеющую ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащую с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

15) зелёные насаждения – совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории;

16) повреждение зелёных насаждений – механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зелёных насаждений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является загрязнение зелёных насаждений либо почвы в корневой зоне нефтепродуктами, иными вредными или пачкающими веществами;

17) уничтожение зелёных насаждений – повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение их роста;

18) компенсационное озеленение – воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых;

19) земляные работы – производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

20) реконструктивные работы – работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства (модернизация фасадов, устройство навесов, тамбуров, витрин, замена кровельного материала, ремонт (за исключением капитального ремонта), утепление и облицовка фасадов), если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации;

21) дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха,

сушки белья, парковки автомобилей, зелёные насаждения и иные объекты общественного пользования;

22) фасад – наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

23) текущий ремонт объектов капитального строительства – систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

24) капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

25) текущий ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по предупреждению преждевременного износа объекта благоустройства, элемента благоустройства путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей, в том числе проведение ямочного ремонта;

26) ямочный ремонт – устранение дефектов (выбоин, просадок, проломов, сдвигов, колея, выступов, углублений, трещин) твёрдых (усовершенствованных) покрытий объектов благоустройства, в том числе площадок, пешеходной инфраструктуры, велокоммуникаций, внутриквартальных и внутридворовых проездов;

27) ремонт объекта благоустройства, элемента благоустройства – работы по замене и (или) восстановлению, и (или) развитию объектов благоустройства, элементов благоустройства, их частей;

28) снос объекта благоустройства, элемента благоустройства – ликвидация объекта благоустройства, элемента благоустройства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа для перемещения без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик объекта благоустройства, элемента благоустройства;

29) объекты (средства) наружного освещения – осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других

конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

30) средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

31) ночное время – период времени с 23:00 до 07:00 часов местного времени, в выходные и праздничные нерабочие дни – с 23 часов до 9 часов местного времени, а в случаях, установленных Законом Республики Башкортостан от 18 июля 2011 года № 430-з «Об обеспечении покоя граждан и тишины в ночное время», – иной период времени;

32) сезонные (летние) кафе – временные сооружения или временные конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с порядком, предусмотренным в муниципальном образовании и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

33) мусор – все виды отходов потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства;

34) урна – стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

35) домовладение – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

36) информационный стенд дворовой территории – вид средства размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

37) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории – минимальное сочетание элементов благоустройства, включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий;

38) нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – минимальное сочетание элементов благоустройства, необходимое к обеспечению при новом строительстве и реконструкции;

39) архитектурно-художественный облик территории – совокупность объемных, пространственных, колористических (цветовых) и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов)

и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

40) паспорт цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений – документ установленной формы, содержащий информацию о цветовом решении внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, ограждений, используемых отделочных материалах, выдаваемый при проведении реконструктивных работ и капитальном ремонте. Требования к оформлению и содержанию паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений, форма паспорта цветового решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений устанавливаются муниципальным актом Администрации городского округа;

41) въездная группа – территория, расположенная при въезде в муниципальное образование, либо в исторически сложившихся или инфраструктурно значимых местах муниципального образования, подлежащая благоустройству в целях идентификации муниципального образования;

42) общественные территории (общественные пространства) – территории общего пользования, в том числе пешеходные улицы и зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, зоны отдыха, сады, городские сады, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков. Общественные территории подлежат благоустройству в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законодательства Республики Башкортостан;

43) площадки для посетителей – свободные от транспорта территории перед входами в здания общественного назначения, благоустраиваемые при новом строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;

44) прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий». Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, путем определения в метрах расстояния от здания, строения, сооружения, земельного участка или ограждения до внешней границы прилегающей территории с учетом особенностей, предусмотренных Законом Республики Башкортостан от 25 декабря 2018 года № 41-з «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Башкортостан границ прилегающих территорий» и настоящими Правилами;

45) стационарный парковочный барьер – устройство, размещаемое в целях ограничения доступа автомобилей на территории, предназначенные для

передвижения пешеходов, путем отделения таких территорий от проезжей части, мест размещения и хранения транспортных средств;

46) средство индивидуальной мобильности – устройство, предназначенное для передвижения человека посредством использования электродвигателя (электродвигателей) и (или) мускульной энергии человека (роликовые коньки, самокаты, электросамокаты, скейтборды, электроскейтборды, гироскутеры, сигвеи, моноколёса и иные аналогичные средства), за исключением велосипедов и инвалидных колясок;

47) пешеходные коммуникации – тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещённые, обособленные от проезжей части и обустроенные с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

48) эксплуатирующая организация – специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

49) специализированные организации – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан по поручению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Республики Башкортостан на основании заключённых муниципальных контрактов;

50) уполномоченные органы – структурные подразделения Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Республики Башкортостан, осуществляющие в рамках своей компетенции координацию и контроль благоустройства территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

51) питомник собак – организация, одной из целей деятельности которой является содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) либо приобретение, реализация собак, выполнение работ, оказание услуг такой организацией третьим лицам с использованием собак в соответствии с нормативными правовыми актами в области ветеринарии, владеющая на праве собственности или ином законном праве специальной инфраструктурой, включая вольеры, загоны, манежи, кинологовические сооружения, расположенной на земельном участке, на котором осуществляется или будет осуществляться содержание (постоянное или временное размещение), разведение (селекционное или неселекционное) собак, выполнение работ, оказание услуг такой организацией третьим лицам с использованием собак;

52) вандальные изображения – изображения, листовки, объявления, различные информационные материалы и конструкции, самовольно нанесённые на внешние поверхности зданий, строений, сооружений и (или) размещённые вне отведённых для этих целей мест, и подлежащие удалению собственниками зданий, строений, сооружений, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены;

53) предписание – выдается при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства и соблюдения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Остальные термины и определения, используемые в настоящих Правилах, используются в значениях, закрепленных законодательством Российской Федерации.»;

г) в статье 6:

- часть 4 исключить;

- в части 10 слова «совмещать не допускается» заменить словами «допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения»;

- часть 11 исключить;

д) в статью 7 внести следующие изменения:

- наименование изложить в следующие редакции:

**«Статья 7. Требования к архитектурно – художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду зданий, строений, сооружений»;**

- часть 16 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений, ограждений при оформлении паспорта цветового решения проводится в соответствии с палитрой цветовых решений внешней отделки зданий, строений, сооружений, палитрой цветовых решений внешних покрытий постоянных ограждений, утверждённых Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.»;

- дополнить частью 19 следующего содержание:

«19. Контроль за соблюдением требований, установленных настоящей статьёй, проводится при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства.»;

е) статью 22 изложить в следующей редакции:

**«Статья 22. Контейнерные площадки**

1. Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твёрдое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трёх сторон высотой не менее 1,5 метра.

Покрытие контейнерной площадки (мусороприёмной камеры) и подъездные пути к ней должны обеспечивать беспрепятственное перемещение контейнеров под загрузку в спецтехнику, при перепаде высот необходимо обустраивать пологие спуски.

Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их маломобильными группами населения не допускается.

2. Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов могут создаваться:

- 1) органом местного самоуправления;
- 2) физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков;
- 3) управляющими организациями;
- 4) товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками индивидуальных жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме при выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом;
- 5) собственниками зданий, строений, сооружений.

3. Необходимое количество мусоросборников, устанавливаемых на контейнерной площадке, определяется хозяйствующими субъектами в соответствии с установленными нормативами накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО). В случае организации раздельного сбора отходов допускается уменьшение количества и объем контейнеров для накопления ТКО по решению собрания собственников, а также лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

На контейнерной площадке должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

4. Обязанность по строительству, ремонту и содержанию площадок для накопления твёрдых коммунальных отходов, организация накопления твёрдых коммунальных отходов, образующихся в садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах возлагается на органы управления садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов. Вывоз твёрдых коммунальных отходов выполняется региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании заключенного договора.

В садоводческих, огороднических некоммерческих объединениях граждан площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора рекомендуется проектировать на специально оборудованных площадках из расчета:

- не менее 1 площадки на 100 – 150 участков;

- не менее 1 контейнера на 50 участков с учетом отдельного сбора отходов.

Для определения точного числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) решение следует принимать с учетом мнения собственников участков.

Выбор места размещения контейнерной и (или) специальной площадки на территориях ведения гражданами садоводства и огородничества осуществляется владельцами контейнерной площадки в соответствии со схемой размещения контейнерных площадок, определяемой органом местного самоуправления в установленном порядке.

5. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных в настоящем пункте Правил расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям. В случае отдельного накопления отходов расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 8 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций – не менее 10 метров.

6. Функционирование осветительного оборудования устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

7. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

8 При накоплении ТКО, в том числе при отдельном сборе отходов, владельцем контейнерной и (или) специальной площадки должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборников на контейнерную площадку. В случае отдельного накопления отходов на контейнерной площадке их владельцем должны быть предусмотрены контейнеры для каждого вида отходов или группы однородных отходов, исключающие смешивание различных видов отходов или групп отходов, либо групп однородных отходов. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов на контейнерных площадках не допускается.

Контейнерная площадка и (или) специальная площадка после загрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при загрузке должны быть очищены от отходов владельцем контейнерной и (или) специальной площадки.

Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

- плюс 5 °С и выше - не более 1 суток;
- плюс 4 °С и ниже - не более 3 суток.

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО, обеспечивает вывоз КГО по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше – не реже 1 раза в 7 суток.

Допускается сбор и удаление (вывоз) ТКО (КГО) с территорий малоэтажной застройки бестарным методом (без накопления ТКО (КГО) на контейнерных площадках).

Хозяйствующий субъект, осуществляющий деятельность по сбору и транспортированию КГО (ТКО), обеспечивает вывоз их по установленному им графику с 7 до 23 часов.

Вывоз и сброс отходов в места, не предназначенные для обращения с отходами, запрещен.

9. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии (ответственный – организация, организующая вывоз твёрдых коммунальных отходов), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации.

10. Контейнеры на автозаправочных станциях должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой и запираяться на замки.

11. Контейнеры, бункеры и площадки под ними должны периодически промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами собственниками мест временного хранения отходов. Не допускается промывка контейнеров на контейнерных площадках.

Владелец контейнерной и (или) специальной площадки обеспечивает проведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной и (или) специальной площадки в зависимости от температуры наружного воздуха, количества контейнеров на площадке, расстояния до нормируемых объектов в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Контейнеры и бункеры подлежат промывке и дезинфекции; КП – уборке, дезинсекции и дератизации.

12. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 метров. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди.

13. На контейнерной площадке должен быть размещён график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

14. Запрещается размещение транспортных средств (прицепов к ним), в том числе брошенных и (или) разукomплектованных, на расположенных на территориях общего пользования в границах населенных пунктов контейнерных площадках, специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов, непосредственно перед указанными площадками, а также непосредственно перед входами в помещения мусороприемных камер (при

наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы), если такое размещение не связано с осуществлением деятельности по созданию или эксплуатации соответствующих территорий или находящихся на них объектов, выполнением аварийных или иных неотложных работ на объектах жизнеобеспечения населения.»;

ж) часть 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4. Не допускается размещение некапитальных объектов в арках зданий, на газонах (без устройства специального настила), площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), а также в 10 метровой зоне от границ посадочных площадок, в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, 25 метров – от вентиляционных шахт, 20 метров – от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров – от ствола дерева, 1,5 метров – от внешней границы кроны кустарника, а так же ближе 10 метров от края проезжей части дороги.»;

з) часть 1 статьи 30 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Оценка внешнего вида ограждения проводится в соответствии с палитрой цветовых решений внешних покрытий постоянных ограждений, утвержденных Администрацией городского округа.»;

и) в статье 50:

- пункты 2, 3 и 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«2) для индивидуальных жилых домов – 10 метров от периметра внешнего ограждения (при наличии), а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги; В случае отсутствия внешнего ограждения - 10 метров от границ земельного участка;

3) для многоквартирных домов – 5 метров от границ земельного участка для многоквартирных домов, под которыми образован земельный участок в соответствии с земельным законодательством;

4) для нежилых помещений, располагающихся на первых этажах жилых многоквартирных домов – в случае отсутствия договора с управляющей организацией 10 метров от внешней стены нежилого помещения на протяжении всей длины помещений со стороны входной группы, либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги);»;

- пункт 5 части 1 признать утратившим силу;

- в пункте 11 части 1 слова «25 метров от границы отведённой территории» заменить словами «50 метров от границы предоставленного земельного участка, либо в случае отсутствия земельного участка - от внешней стены строения»;

- пункты 13 и 16 части 1 признать утратившим силу;

- часть 1 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 метров от границ участка, а в случае расположения объекта вдоль дороги - до проезжей части улицы;»;

- пункт 6 части 7 признать утратившим силу;  
- в пункте 9 части 7 слова «объектов незавершённого строительства» исключить;

- пункты 2, 6, 7 и 8 части 9 признать утратившими силу;  
- в части 12 слова «с учётом поступивших» заменить словами «при условии поступления»;

к) дополнить статьёй 53.1 следующего содержания:

**«Статья 53.1. Парковки, стоянки средств индивидуальной мобильности**

Не допускается размещать парковки, стоянки средств индивидуальной мобильности:

1) на проезжих частях, в том числе на участках улично-дорожной сети, препятствующих механизированной уборке коммунальными службами города;  
2) на велодорожках и велопешеходных дорожках.

Парковка не должна препятствовать движению пешеходов по наземному пешеходному переходу, входу и выходу из любого здания, подземного/надземного пешеходного перехода, общественного транспорта;

3) на пешеходных тротуарах, если оставшаяся часть ширины тротуара составляет менее 2 метров;

4) на территории парковых зон, на клумбах, газонах, цветниках, территориях зелёных насаждений и иных подобных элементах благоустройства г. Уфы;

5) ближе 5 метров от остановок общественного транспорта;

6) на территории памятников, монументов, объектов культурного наследия в радиусе не менее 25 метров;

7) перед входными группами социально – значимых объектов, если парковка средств индивидуальной мобильности мешает беспрепятственному посещению данных объектов;

8) на расстоянии ближе 100 метров от входов (выходов) в здания дошкольных и общеобразовательных учреждений;

9) в местах проведения культурно-массовых мероприятий городского и республиканского масштаба без согласования с Администрацией городского округа;

10) иных, предварительно не согласованных с представителями Администрации городского округа, местах.»;

л) в статье 61:

- пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции:

«2) производить уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории (1 раз в месяц), своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому.»;

- часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) заключать договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами со специализированными организациями в соответствии с требованиями законодательства.»;

- части 4, 5, 6 и 7 изложить в следующей редакции:

«4. Централизованная система водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее – ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

В случае отсутствия подключения к сетям центральной канализации собственник частного домовладения для сбора жидких бытовых отходов обязан обустроить на собственном (находящимся в аренде) земельном участке специально оборудованные локальные очистные сооружения либо водонепроницаемые отстойники с выгребом.

Отстойники, выгребы и дворовые уборные с помойницами размещаются в границах земельного участка, их размещение должно обеспечивать соблюдение расстояний в соответствии с требованиями санитарных и градостроительных норм и правил:

1) расстояние до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи и медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов – не менее 20 метров;

2) расстояние от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования – не менее 50 метров;

3) от соседнего дома и его сооружений – на 10-12 метров;

4) до забора, разделяющего соседний участок – не менее чем на 2 метра;

5) водозаборных колодцев и скважин – на 20 метров;

6) водопроводных труб – на 25 метров;

7) подземных течений грунтовых вод – на 25 метров;

8) газовых труб – на 5 метров.

5. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Строительство выгребных ям производится с соблюдением установленных нормативными документами требований, обеспечивающих их герметичность. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учётом количества образующихся ЖБО.

6. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников возлагается на физические лица, в собственности, аренде или ином вещном праве которых находится индивидуальный жилой дом, дом блокированной застройки.

7. Вывоз жидких бытовых отходов осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещаемого объема, не допускается. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие специальный транспорт, должны обеспечить мойку и дезинфекцию специального транспорта не реже 1 раза в 10 суток.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.».

3. Опубликовать настоящее решение без приложения в газете «Уфимские ведомости», в полном объеме разместить в официальном сетевом издании – городской электронной газете [ufaved.info](http://ufaved.info) ([www.ufaved.info](http://www.ufaved.info)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по городскому хозяйству, охране окружающей среды.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

М. Васимов