



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, РЕВОЛЮЦИОННОЙ, КАРЛА МАРКСА, ТЕРРИТОРИЕЙ ДЕТСКОЙ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ ФГУП «КЖД» МПС РФ В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Заказчик: ООО «Башкирская строительная
компания»
Исполнитель: МУП «АПБ» г.Уфы

Должность	ФИО	Подпись
Начальник ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	О.А.Байдин	
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф.Акимбетова	

Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории части квартала, ограниченного улицами Ленина, Революционной, Карла Маркса, территорией детской железной дороги ФГУП «КЖД» МПС РФ в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, как элемента планировочной структуры, создании максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории, размещения проектируемого многоквартирного жилого дома и завершения строительства жилого комплекса.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Современное положение

Проектируемая территория расположена в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Площадь территории в границах проектирования составляет 9,9 га.

На территории располагаются жилые многоквартирные дома этажностью 3-4 этажа вдоль ул. Ленина, и этажностью от 5 до 16 этажей по ул. Карла Маркса.

Так же на территории располагается общественная застройка:

- здание Банка Уралсиб;
- комплекс зданий Уфимского авиационного техникума;
- ТЦ "Экватор";
- здание филиала Финансового университета при Правительстве РФ;
- Дворец детского творчества им. В.М. Комарова;
- фитнес клуб World Class Уфа;
- медицинский центр "Агидель".

В границах квартала отсутствуют учреждения дошкольного образования.

На территории проектирования располагаются объекты культурного наследия.

На территории расположено 3 ОКН регионального значения («Дворец пионеров», ул. Мустая Карима 69; «Училище торговое», ул. Революционная 41; «Дом Александра», ул. Революционная 43), один ОКН федерального значения («Здание Коммерческого училища», ул. Ленина 61) и 2 выявленных объекта культурного наследия («Комплекс из 2-х жилых домов в духе конструктивизма», ул. Ленина 63,65).

Зоны связанные с охраной объектов культурного наследия являются основными видами ограничений для данной территории.

2. Планировочная организация

Проектом размещается на территории квартала два жилых комплекса различной этажности.

С северо-восточной части территории проектирования, на месте сносимых объектов, формируется жилой комплекс по ул. Ленина за ТЦ "Экватор". Жилой комплекс (литер 34) представляет собой жилой дом высотой 22 этажа на встроенно-пристроенном стилобате. На нижнем этаже располагается паркинг на 115 м/мест, торговые учреждения. На кровле стилобата располагаются зона отдыха, детские и спортивные площадки. Население проектируемого жилого дома (литер 34) составляет 364 человека, жилой фонд - 14 542,53 кв.м.

В жилом доме находится встроенный детский сад на 60 мест и спортивно-оздоровительный комплекс.

Проектируемый дом, состоит из четырех основных частей:

- 1) Жилая часть (расположение квартир со второго этажа);
- 2) Общественная часть (встроенные функции в первые этажи и спортивно оздоровительный комплекс над стилобатом);
- 3) Стилобатная часть (встроено-пристроенные подземные парковки);
- 4) Существующая РП (распределительный пункт) №75, она встраивается в стилобатную часть здания.

На территории проектирования в настоящий момент ведется строительство жилого комплекса по ул. Революционной. Здание состоит из 2-х жилых секций этажностью 20 этажей (литер 35) и 33 этажа (литер 36) со встроенно-пристроенными помещениями в стилобатной части. На нижнем этаже располагается паркинг на 274 м/мест (литер 37), офисные помещения. Население комплекса составляет 757 человек.

В коммерческих помещениях с выходом на эксплуатируемую кровлю встроено-пристроенных помещений размещаются площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой. Жилой фонд (литер 35 и 36) составляет 33 650,48 кв.м.

Общий жилой фонд по кварталу составляет 73645,83 кв.м., в том числе:

Проектируемый жилой фонд - 48193,01 кв.м.;

Существующий жилой фонд - 25 452,8 кв.м.

Население в границах проектирования составляет 2 493 человек, в том числе:

Население в проектируемых жилых домах - 1121 человека;

Население в существующих жилых домах - 1372 человека.

На население квартала численностью 2493 человек требуется 115 места в дошкольных учреждениях и 399 в общеобразовательных учреждениях, в том числе для проектируемых и строящихся объектов требуется 52 места в дошкольных учреждениях и 179 мест в общеобразовательных учреждениях.

Для обеспечения потребности в детских садах по проекту размещается встроенный в проектируемый жилой комплекс (литер 34) детский сад на 60 мест. Учитывая плотность существующей застройки, размещение отдельно стоящих объектов образования в границах квартала не представляется возможным. Недостаток учебных мест предлагается компенсировать за счет объектов обслуживания на прилегающих территориях. На прилегающих территориях располагаются: МБОУ Лицей №1 (Мустая Карима, 53/55), МБОУ Центр образования №26 (Подвойского, 7), Гимназия №39 (Достоевского 67), Школа №8 (Белякова, 25/1), Начальная школа-детский сад (бульвар Ибрагимов, 41), Детский сад №312 (Запотоцкого, 8 к1), Частные детский сад "Конфетки" (Запотоцкого, 12), Частные детский сад "Умники и умницы-2" (Бориса Домашникова, 22), Детский сад №138 (Революционная, 18/1), Детский сад №114 (Революционная, 49), Детский сад №71 (Революционная, 34/1), Детский сад №281 (Ленина, 148/1).

Территория улично-дорожной сети в границы проекта не входит. На территории квартала предусмотрена сеть внутриквартальных проездов шириной 6 метров, а так же сеть пешеходных дорожек и тротуаров шириной не менее 2 метров. Вся территория проектирования располагается в радиусе пешеходной доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта.

На территории проектирования по проекту расположено 1201 м/мест, в том числе 516 открытых стояночных мест на территории квартала и 685 крытых стояночных мест в подземных паркингах.

По расчету для жилой застройки требуется 1029 м/мест. Для общественной застройки по расчету требуется 2524 м/мест. Недостаток парковочных мест предлагается компенсировать за счет парковок крупных общественных объектов на прилегающей территории (по согласованию собственниками объектов). Проектируемые и строящиеся на территории квартала объекты обеспечены парковочными местами за счет собственных встроенных паркингов.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории в границах межевания составляет 9,9 га.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов. Для существующих и проектируемых зданий сформированы земельные участки в соответствии с предложением по благоустройству территории.

По проекту межевания территория квартала разделена на 33 земельных участка.

Площадь публичных сервитутов составляет 37 998,17 кв.м.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема городского округа город Уфа

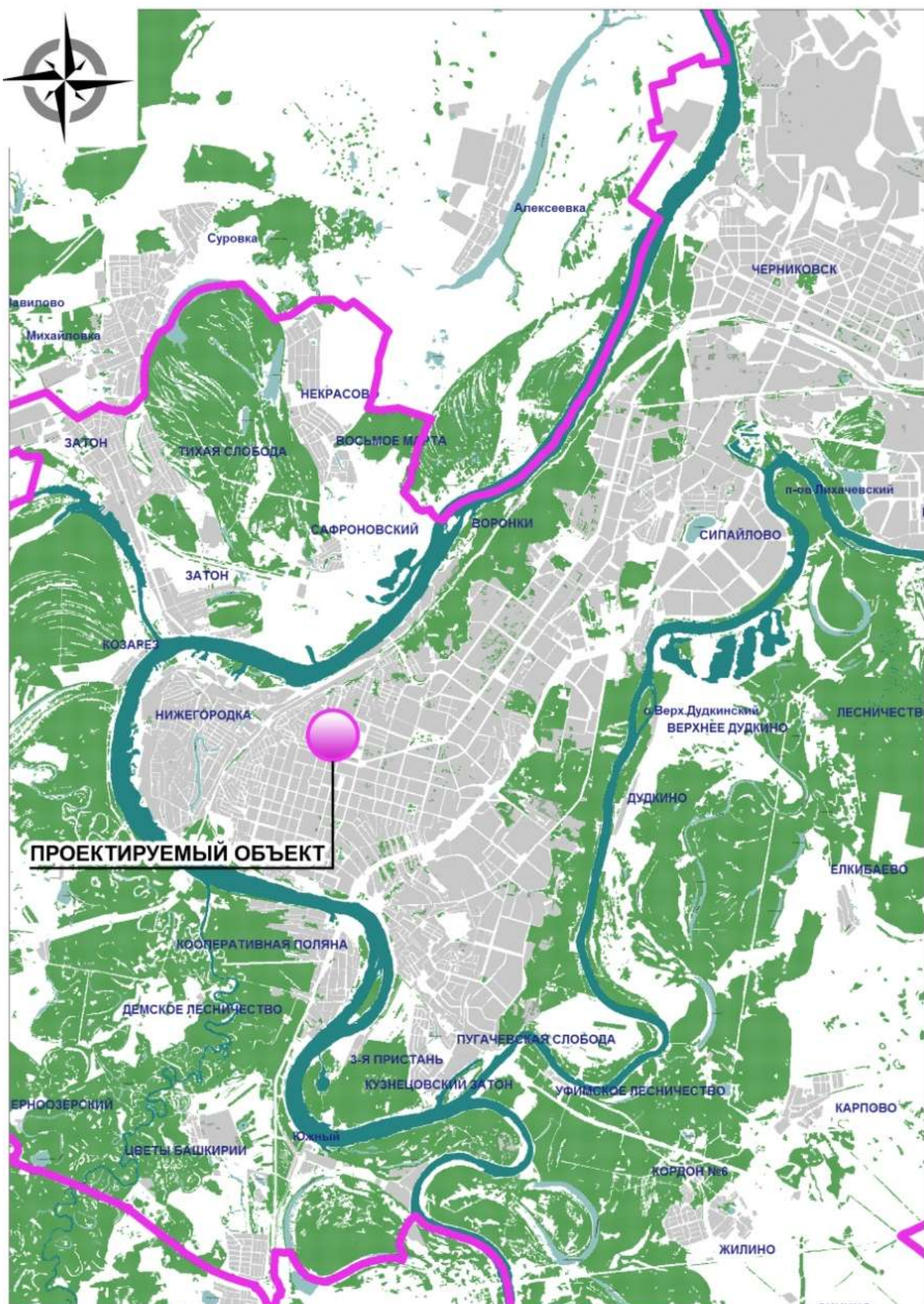
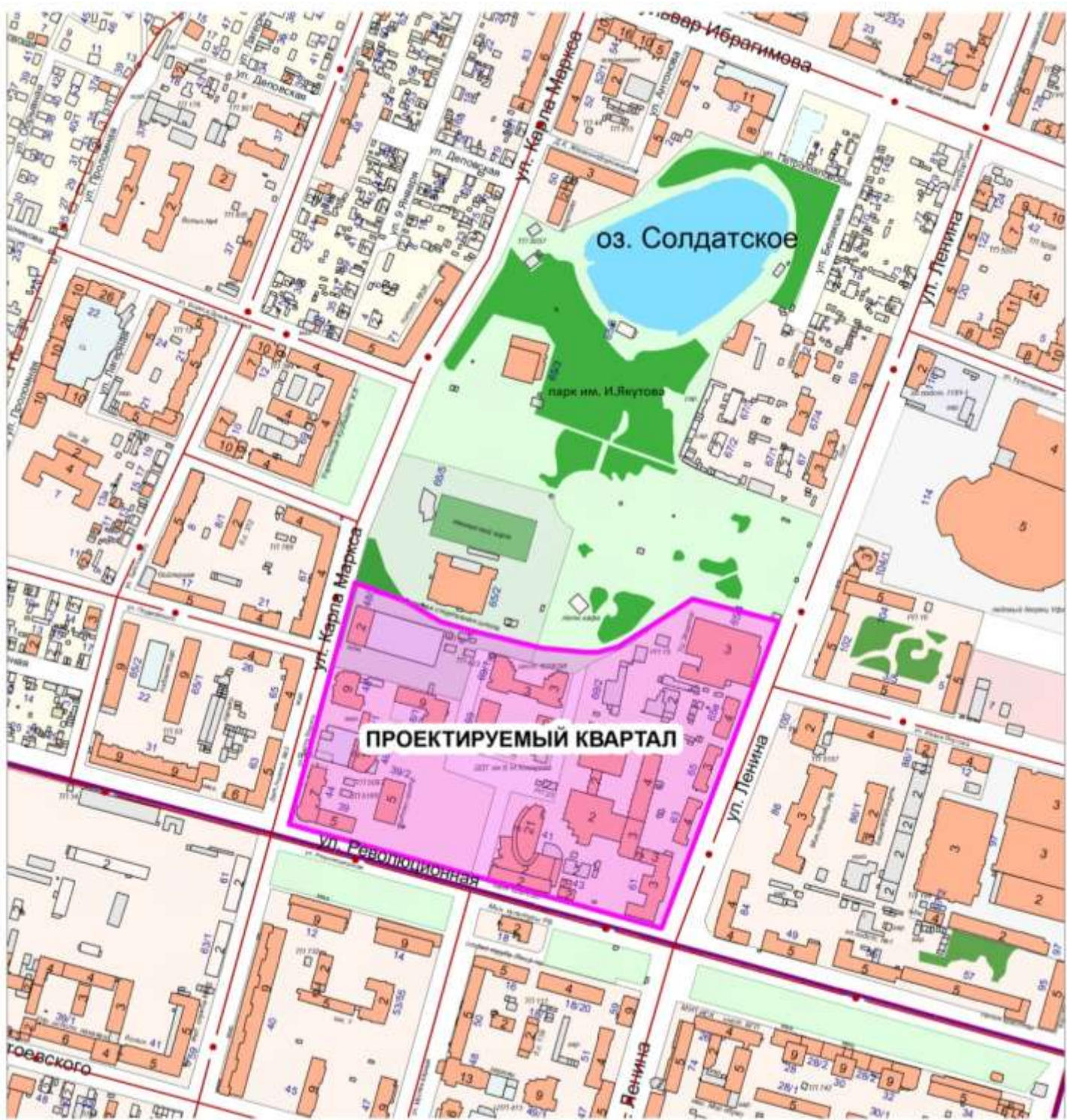
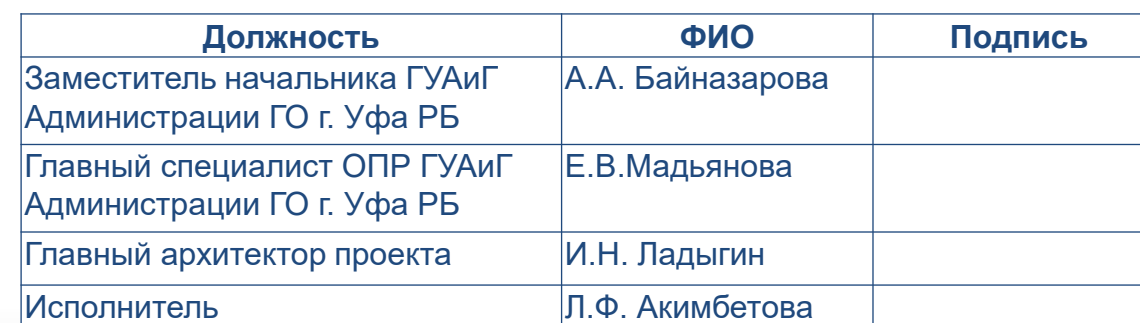


Схема расположения элемента планировочной структуры



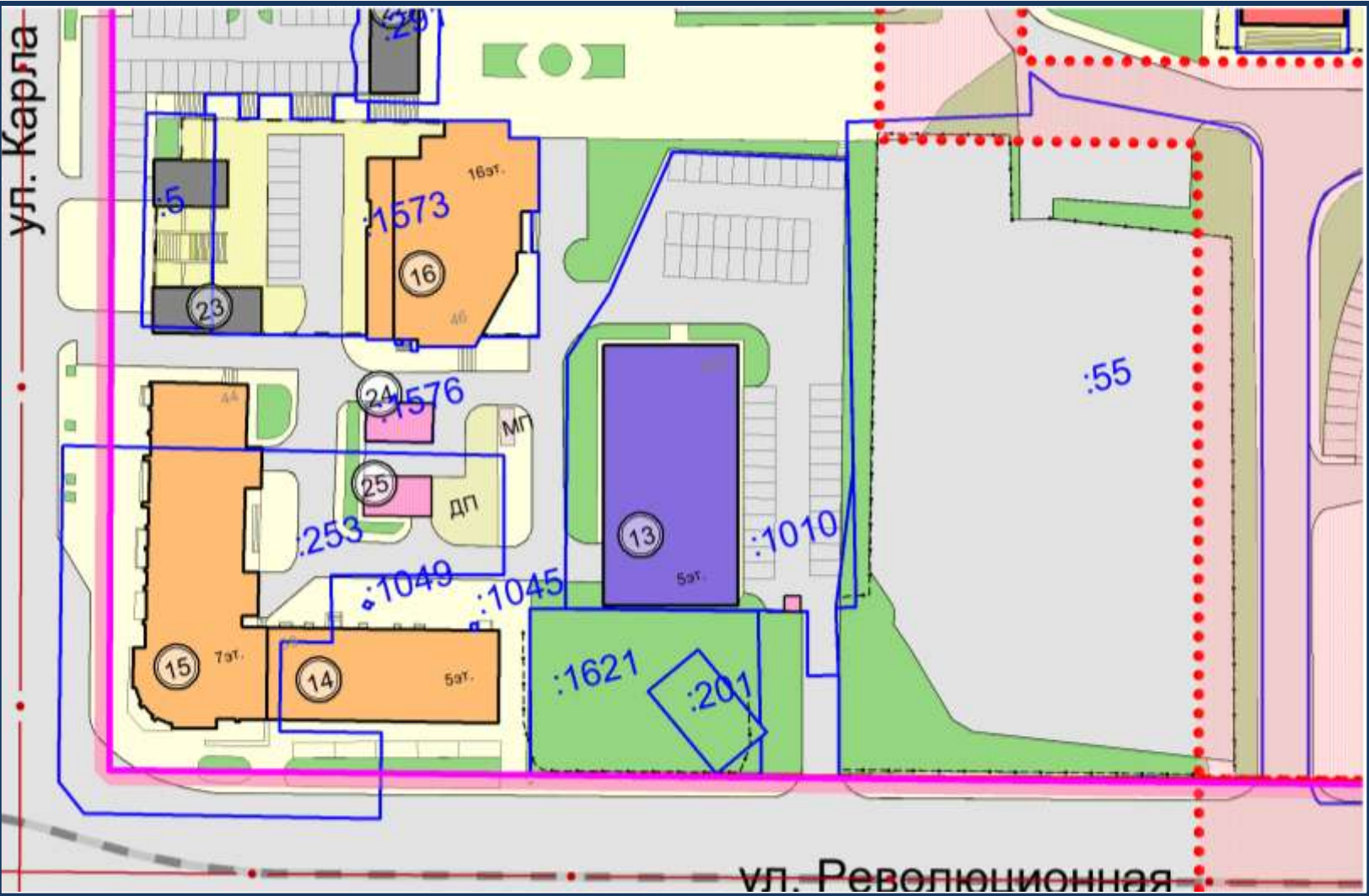
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	



Лист 1

Линия совмещения с листом 2

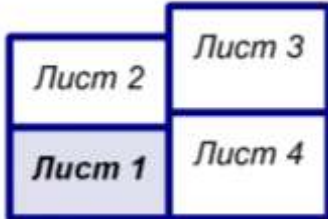
- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Красные линии
 - Ось улиц
 - Существующие земельные участки с кадастровым номером
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮК)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
 - Здания общественные за границей проекта
 - Подземный паркинг
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Ограждения
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Откосы
 - Трамвайные пути
 - Детская ж/д дорога в парке
 - Наземные парковки с кол-вом м/мест



Линия совмещения с листом 4

- Категории устойчивости районов к карстовым провалам**
- Район V категории устойчивости территории - относительно устойчивая
- Историко-архитектурный регламент**
- Объекты культурного наследия федерального значения
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия (ансамбли)
 - Зоны регулирования застройки объектами культурного наследия
 - Защитные зоны объектов культурного наследия
 - Охранные зоны объектов культурного наследия

Схема совмещения листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 2

- Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Красные линии

Ось улиц

Существующие земельные участки с кадастровым номером

Здания и сооружения

Здания жилые капитальные (ЖК)

Здания общественные капитальные (ОК)

Здания нежилые капитальные (НЖ)

Здания нежилые некапитальные (Н и МН)

Здания общественные за границей проекта

Подземный паркинг

Стилобат

Номер по экспликации

Этажность

Благоустройство и озеленение

Озеленение

Площадки для игр детей

Бытовые и мусорные площадки

Ограждения

Улицы и дороги

Проезжая часть. Асфальт

Тротуары, пешеходные дорожки

Откосы

Трамвайные пути

Детская ж/д дорога в парке

Наземные парковки с кол-вом м/мест
- Категории устойчивости районов к карстовым провалам**

Район V категории устойчивости территории - относительно устойчивая

Историко-архитектурный регламент

Объекты культурного наследия федерального значения

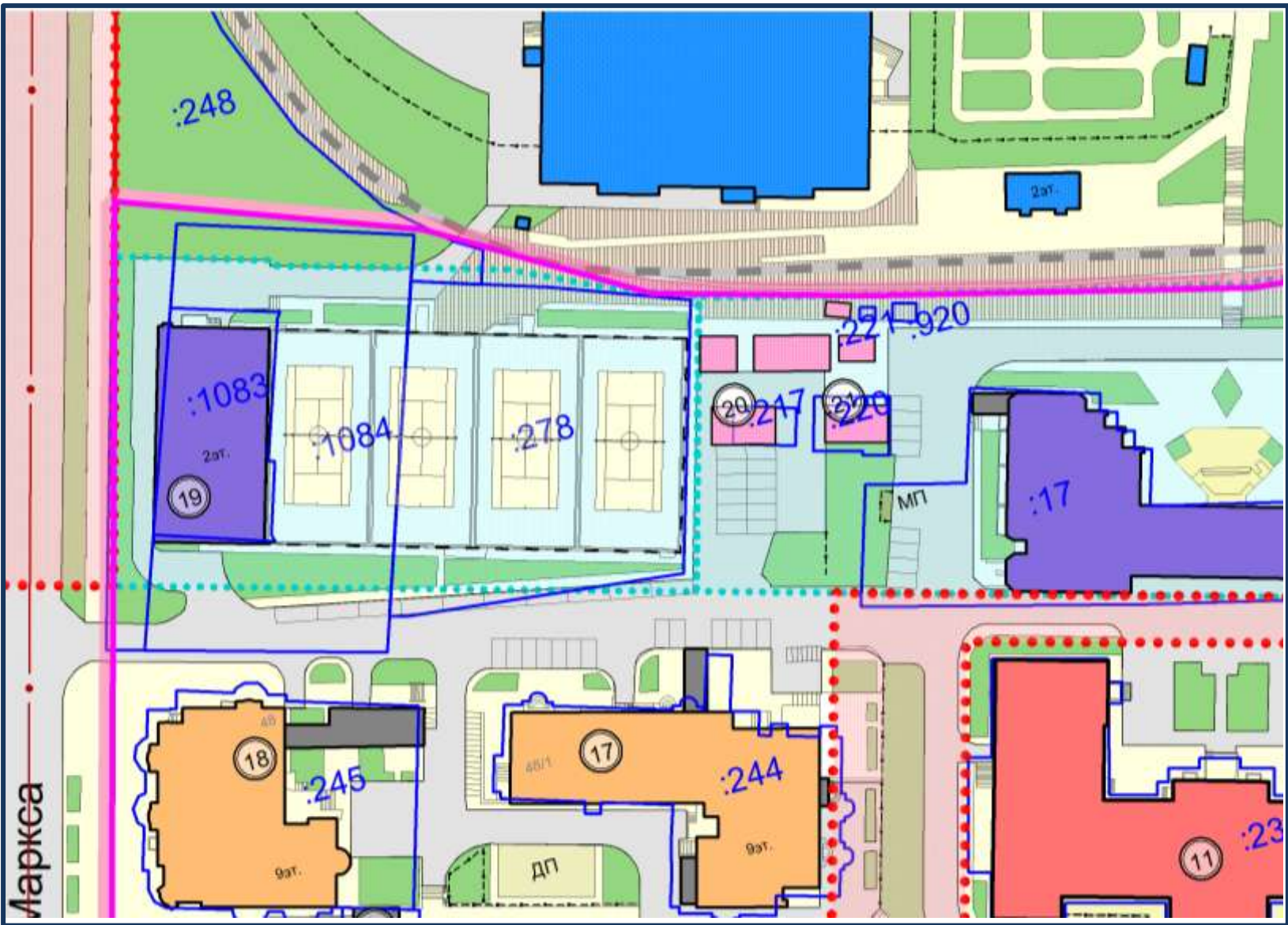
Объекты культурного наследия регионального значения

Выявленные объекты культурного наследия (ансамбли)

Зоны регулирования застройки объектами культурного наследия

Защитные зоны объектов культурного наследия

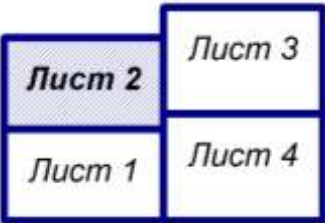
Охранные зоны объектов культурного наследия



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

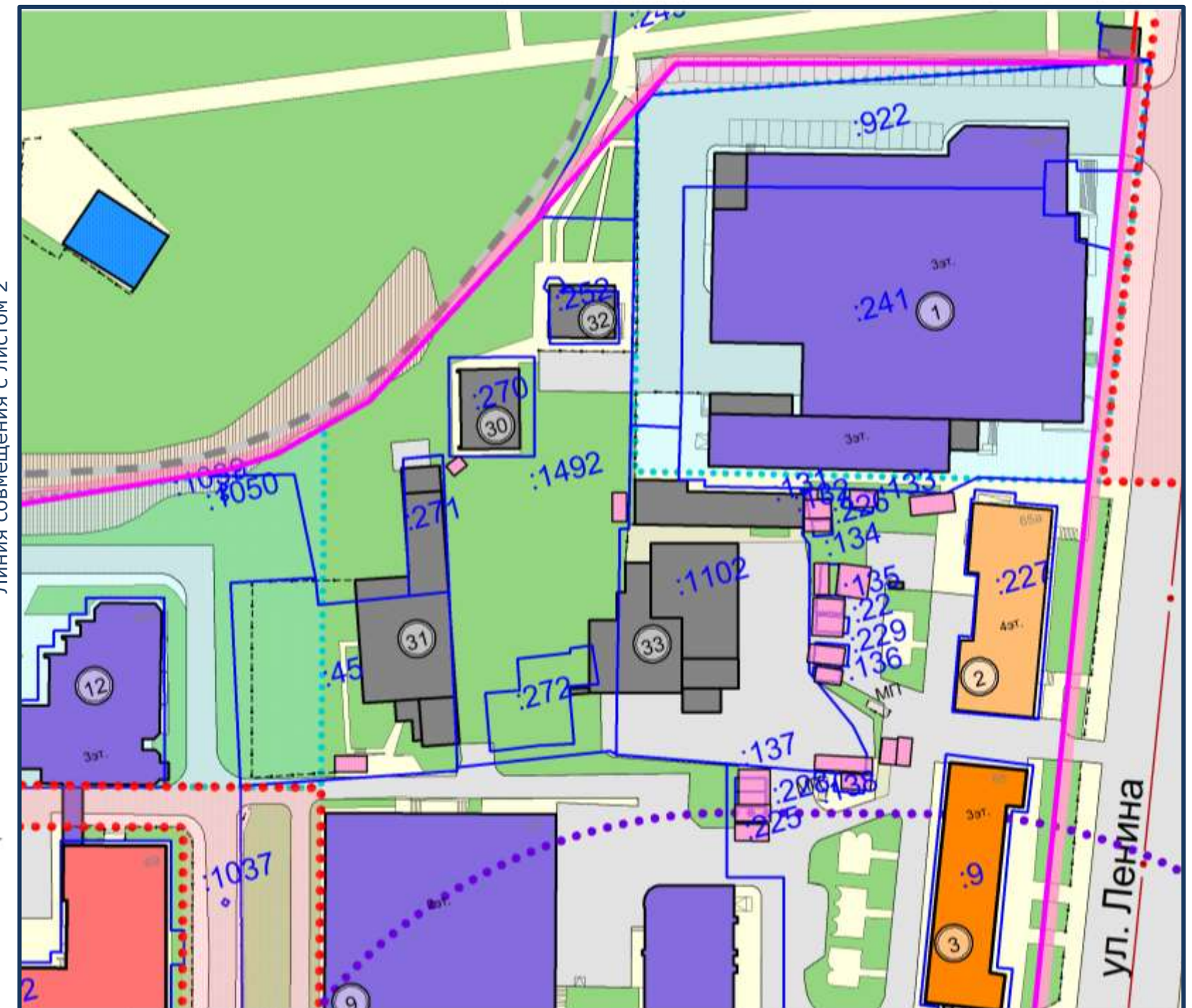
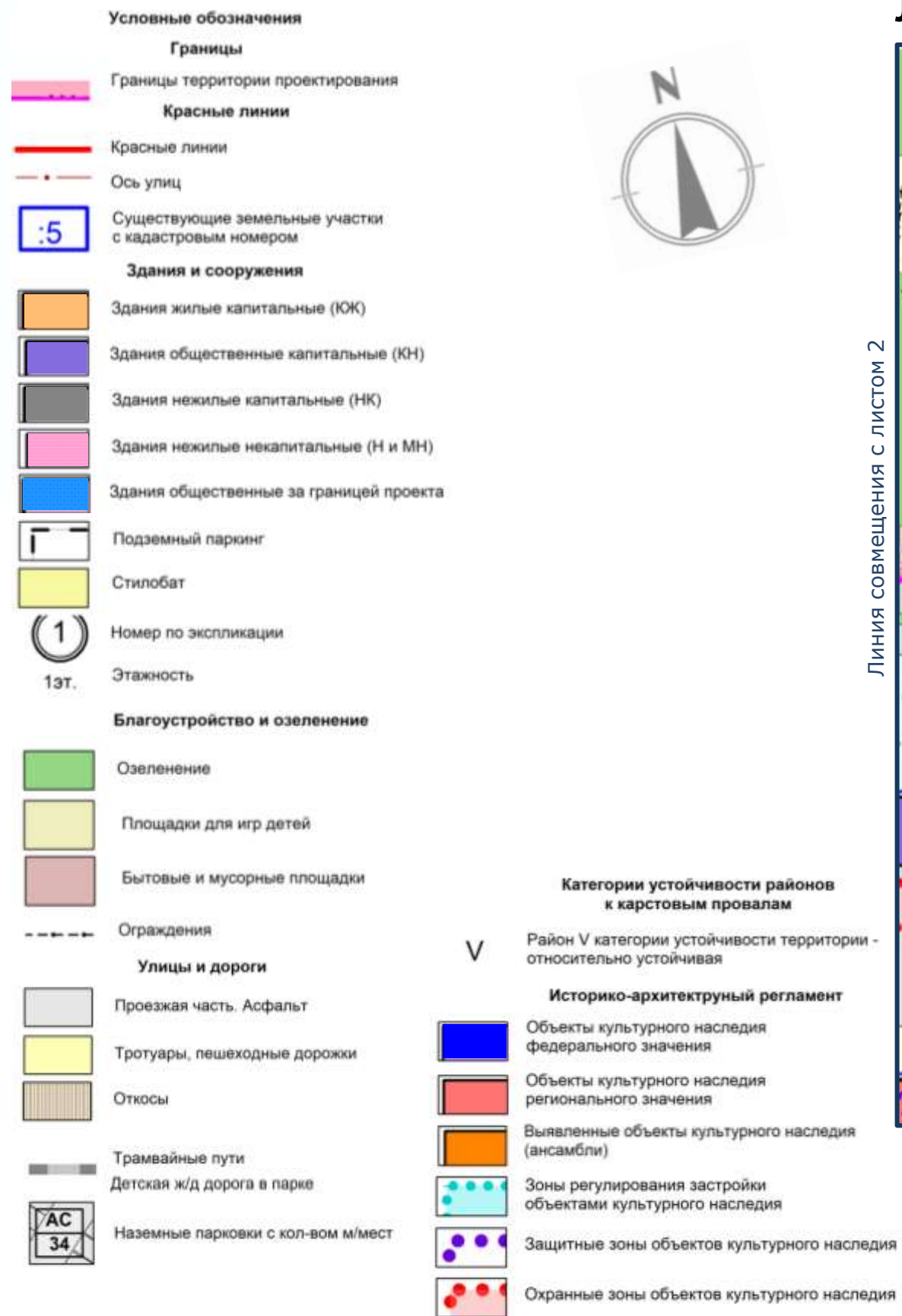
Схема совмещения листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

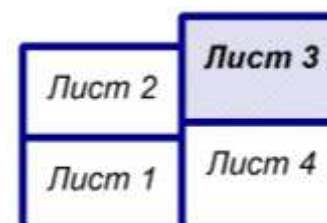
Лист 3



Линия совмещения с листом 4

M 1:1000

Схема совмещения листов



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 4

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- Существующие земельные участки с кадастровым номером
- Здания и сооружения
- Здания жилые капитальные (ЖК)
- Здания общественные капитальные (КН)
- Здания нежилые капитальные (НЖ)
- Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
- Здания общественные за границей проекта
- Подземный паркинг
- Силобат
- Номер по экспликации
- Этажность
- Благоустройство и озеленение
- Озеленение
- Площадки для игр детей
- Бытовые и мусорные площадки
- Ограждения
- Улицы и дороги
- Проезжая часть. Асфальт
- Трогуары, пешеходные дорожки
- Откосы
- Трамвайные пути
- Детская ж/д дорога в парке
- Наземные парковки с кол-вом м/мест



Линия совмещения с листом 1



- Категории устойчивости районов к карстовым провалам
- Район V категории устойчивости территории - относительно устойчивая
- Историко-архитектурный регламент
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Выявленные объекты культурного наследия (ансамбли)
- Зоны регулирования застройки объектами культурного наследия
- Защитные зоны объектов культурного наследия
- Охранные зоны объектов культурного наследия

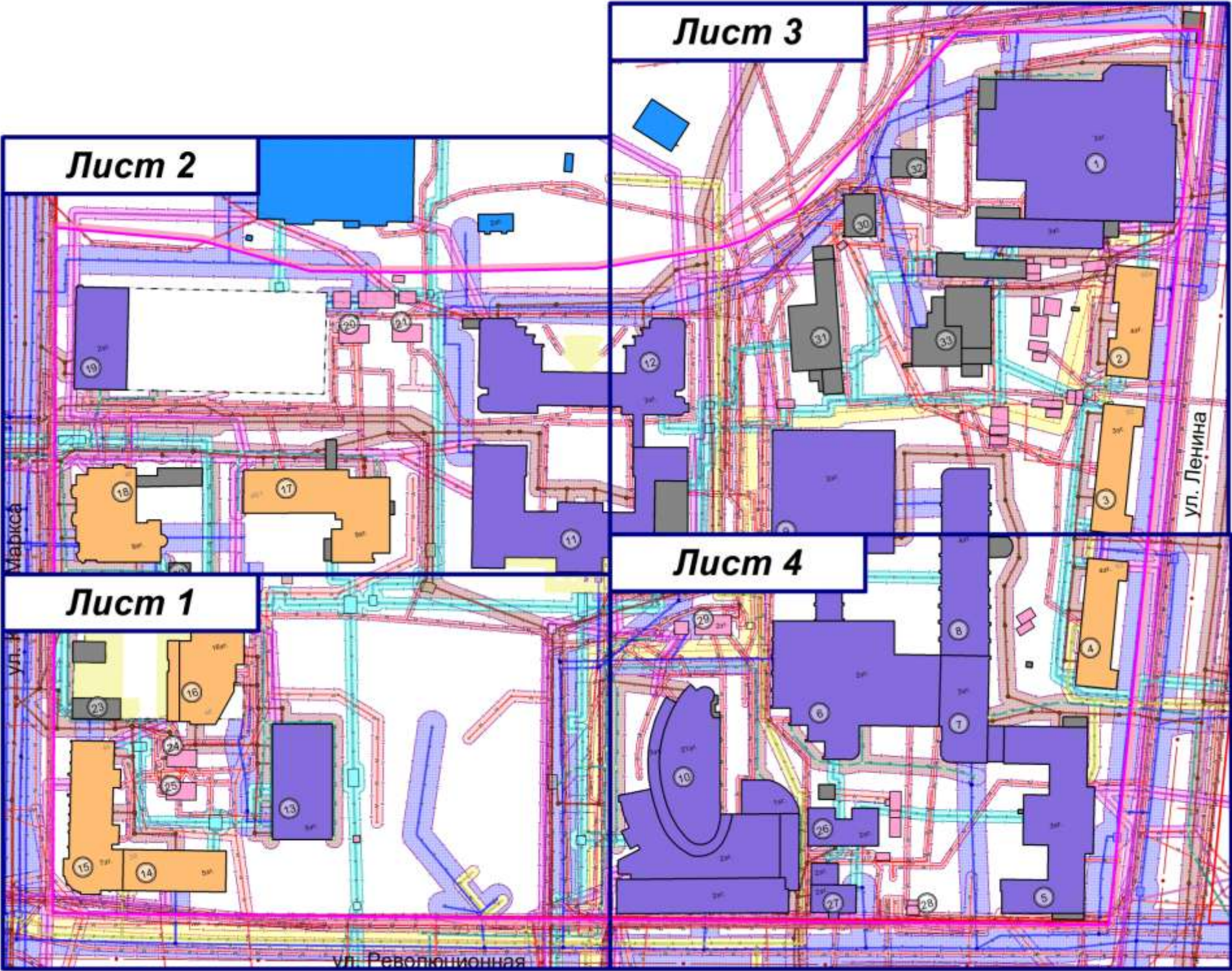
Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
(схема совмещения листов)

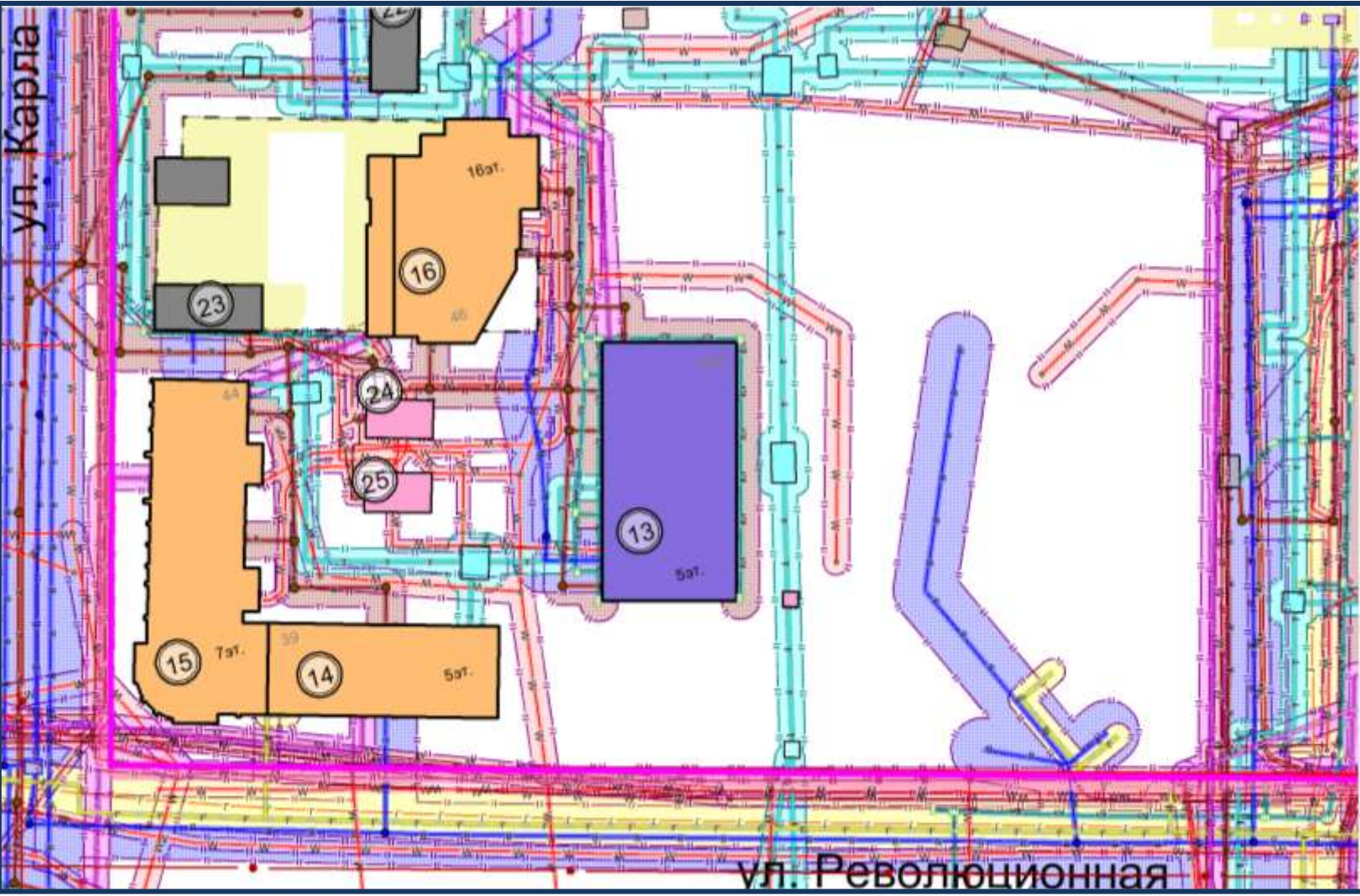


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 1

Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЖК)
 - Здания общественные капитальные (ЖН)
 - Здания нежилые капитальные (НЖ)
 - Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
 - Здания общественные за границей проекта
 - Подземный паркинг
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Инженерные сети**
- Водопроводная сеть с охранной зоной
 - Воздушная линия связи с охранной зоной
 - Воздушная линия электропередачи низковольтная с охранной зоной
 - Воздушная линия электропередачи высоковольтная с охранной зоной
 - Газопровод среднего давления с охранной зоной
 - Газопровод низкого давления с охранной зоной
 - Кабельная линия связи с охранной зоной
 - Кабельная линия электропередач высоковольтная с охранной зоной
 - Кабельная линия электропередач низковольтная с охранной зоной
 - Бытовая канализация с охранной зоной
 - Ливневая канализация с охранной зоной
 - Теплосеть с охранной зоной



Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов

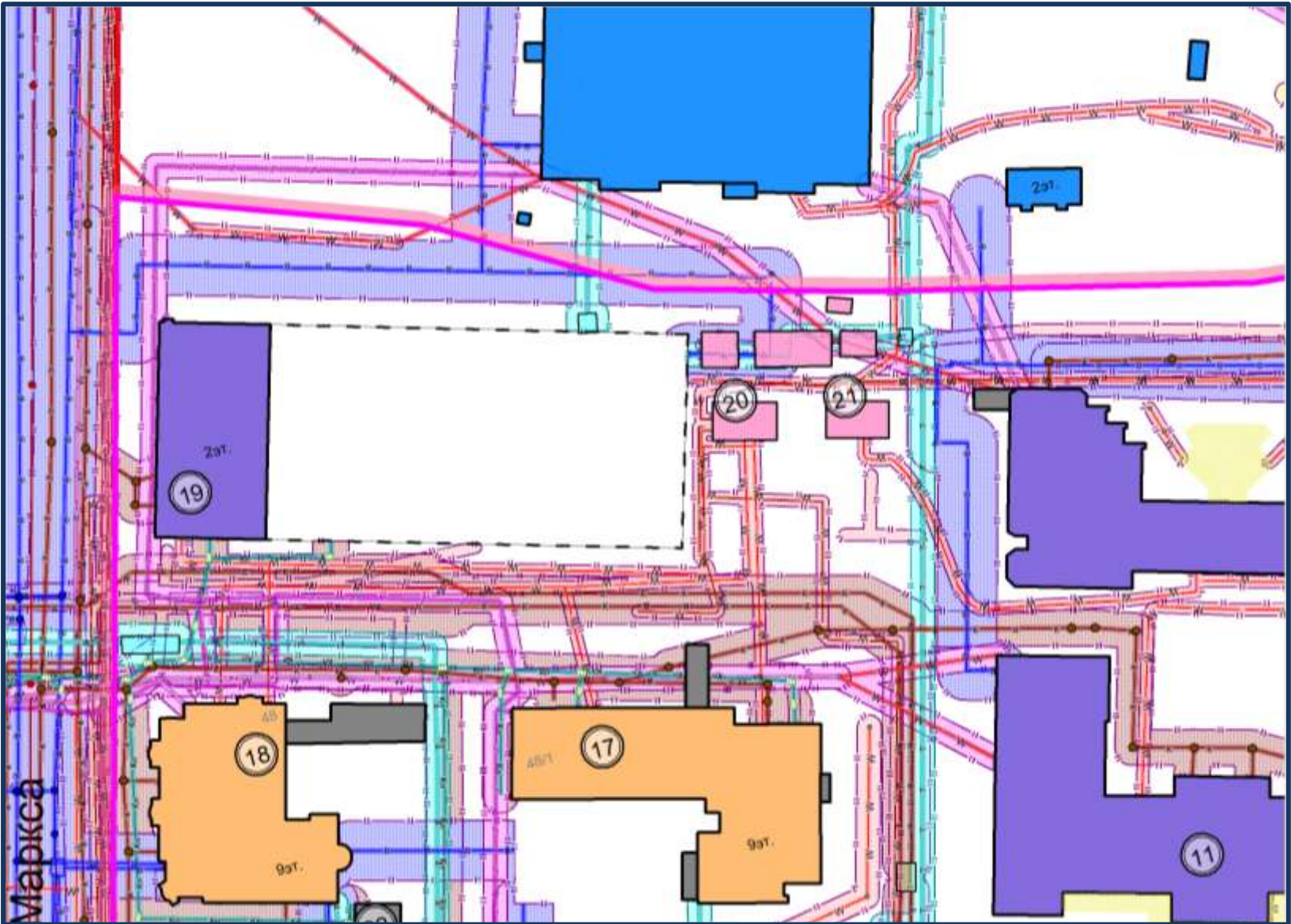


М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 2

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЖК)
 - Здания общественные капитальные (ЖН)
 - Здания нежилые капитальные (ЖК)
 - Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
 - Здания общественные за границей проекта
 - Подземный паркинг
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Инженерные сети**
- Водопроводная сеть с охранной зоной
 - Воздушная линия связи с охранной зоной
 - Воздушная линия электропередачи низковольтная с охранной зоной
 - Воздушная линия электропередачи высоковольтная с охранной зоной
 - Газопровод среднего давления с охранной зоной
 - Газопровод низкого давления с охранной зоной
 - Кабельная линия связи с охранной зоной
 - Кабельная линия электропередач высоковольтная с охранной зоной
 - Кабельная линия электропередач низковольтная с охранной зоной
 - Бытовая канализация с охранной зоной
 - Ливневая канализация с охранной зоной
 - Теплосеть с охранной зоной



Линия совмещения с листом 1

Схема совмещения листов

М 1:1000

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 3

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- Здания и сооружения
- Здания жилые капитальные (КЖ)
- Здания общественные капитальные (КН)
- Здания нежилые капитальные (НК)
- Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
- Здания общественные за границей проекта
- Подземный паркинг
- Стилобат
- Номер по экспликации
- Этажность
- Инженерные сети
- Водопроводная сеть с охранной зоной
- Воздушная линия связи с охранной зоной
- Воздушная линия электропередачи низковольтная с охранной зоной
- Воздушная линия электропередачи высоковольтная с охранной зоной
- Газопровод среднего давления с охранной зоной
- Газопровод низкого давления с охранной зоной
- Кабельная линия связи с охранной зоной
- Кабельная линия электропередач высоковольтная с охранной зоной
- Кабельная линия электропередач низковольтная с охранной зоной
- Бытовая канализация с охранной зоной
- Ливневая канализация с охранной зоной
- Теплосеть с охранной зоной

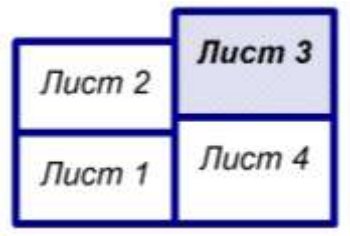


Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 4

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- Здания и сооружения
- Здания жилые капитальные (ЖК)
- Здания общественные капитальные (ЖН)
- Здания нежилые капитальные (ЖН)
- Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
- Здания общественные за границей проекта
- Подземный паркинг
- Стилобат
- Номер по экспликации
- Этажность
- Инженерные сети
- Водопроводная сеть с охранной зоной
- Воздушная линия связи с охранной зоной
- Воздушная линия электропередачи низковольтная с охранной зоной
- Воздушная линия электропередачи высоковольтная с охранной зоной
- Газопровод среднего давления с охранной зоной
- Газопровод низкого давления с охранной зоной
- Кабельная линия связи с охранной зоной
- Кабельная линия электропередач высоковольтная с охранной зоной
- Кабельная линия электропередач низковольтная с охранной зоной
- Бытовая канализация с охранной зоной
- Ливневая канализация с охранной зоной
- Теплосеть с охранной зоной



Линия совмещения с листом 1

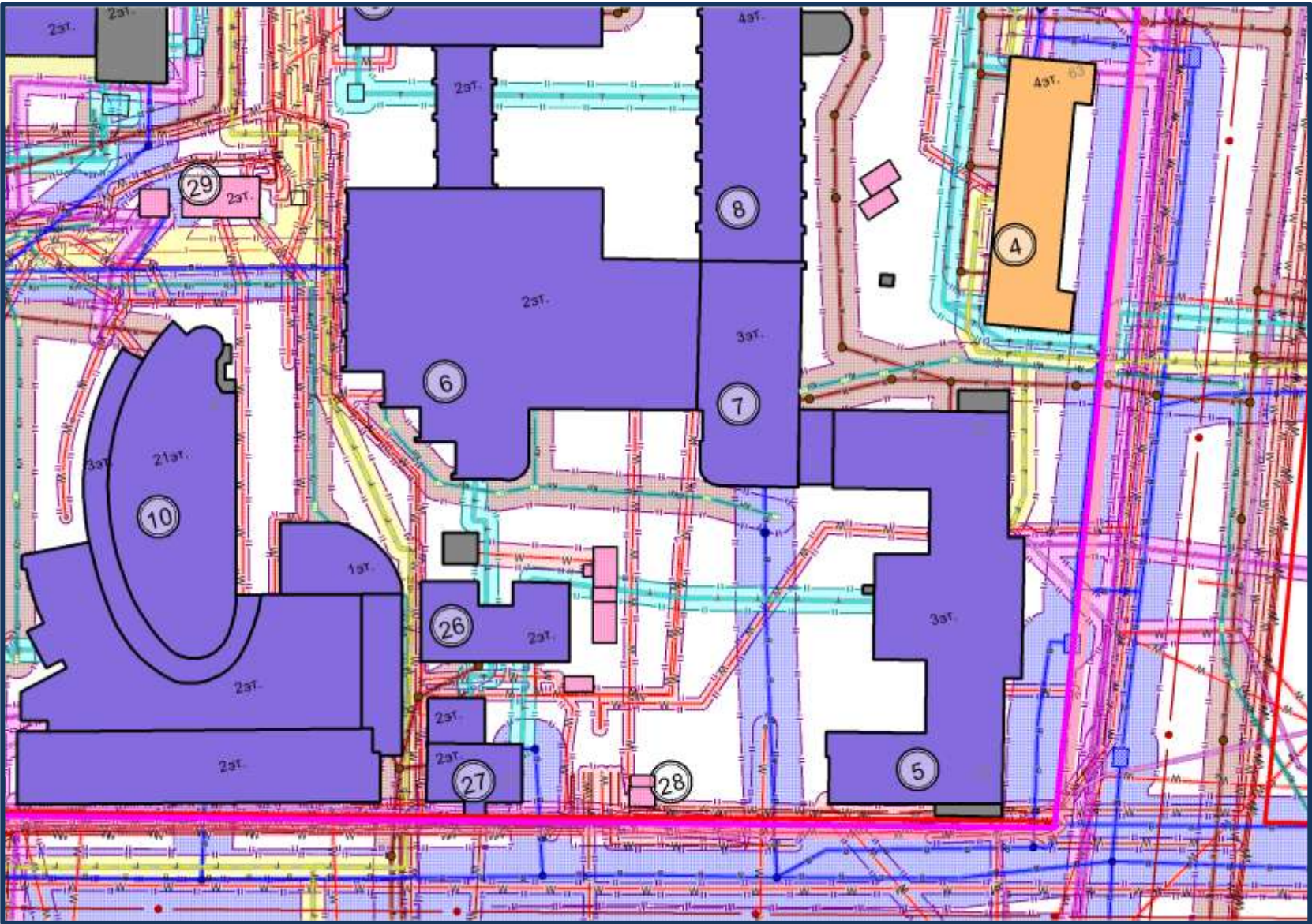
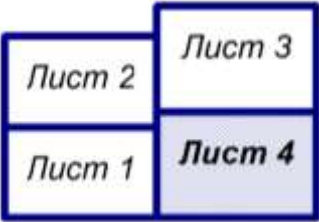


Схема совмещения листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		Население, чел	Примечание
			Зданий	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Существующие здания и сооружения, в том числе:												
1	Центр молодежной моды «Экватор» по ул. Ленина 65/4	3	1	-	3662,8	3690,5	7691,9	7691,9	32965,29	33214,5	-	
2	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Ленина 65а	4	1	24	548,5	548,5	1333,0	1333,0	6582,00	6582,0	52	
3	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Ленина 65	3	1	25	557,8	557,8	1101,0	1101,0	5020,20	5020,2	65	
4	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Ленина 63	3	1	25	562,9	562,9	1249,7	1249,7	5066,10	5066,1	85	
5	Уфимский авиационный техникум, корпус 1 (памятник федерального значения - Здание Коммерческого училища) по ул. Ленина 61	3	1	-	1493,6	1493,6	3136,6	3136,6	13442,40	13442,4	-	
6	Уфимский авиационный техникум, корпус 2 (ООО «Центральная автошкола», салон-мастерская «МоБила», столовая ООО «Слава») по ул. Ленина 61	2	1	-	1866,1	1866,1	2612,5	2612,5	11196,30	11196,3	-	
7	Уфимский авиационный техникум, корпус 3 по ул. Ленина 61	3	1	-	634,2	634,2	1331,8	1331,8	5707,80	5707,8	-	
8	Уфимский авиационный техникум, корпус 4 по ул. Ленина 61	4	1	-	1114,3	1114,3	3120,0	3120,0	13371,60	13371,6	-	
9	Уфимский авиационный техникум, корпус 5 (Автосервис «Ремас») по ул. Ленина 61	3	1	-	1866,1	1866,1	3918,7	3918,7	16794,45	16794,5	-	
10	ОАО Банк «Уралсиб», в том числе:	21	1	-	958,6	958,6	14091,4	14091,4	60391,80	60391,8	-	
		2	1	-	1046,2	1046,2	1464,6	1464,6	6276,96	6277,0	-	
		3	1	-	318,0	318,0	667,7	667,7	2861,55	2861,6	-	
		1	1	-	381,8	381,8	267,2	267,2	1145,28	1145,3	-	
		памятник регионального значения - Торговое училище	2	1	-	738,4	738,4	1033,7	1033,7	4430,10	4430,1	-
11	Дворец детского творчества им. В.Н. Комарова (памятник регионального значения) по ул. М. Карима 69	2	1	-	2328,9	2328,9	3260,4	3260,4	13973,28	13973,3	2847	
12	Финансовый университет при правительстве РФ по ул. Ленина 69/1	3	1	-	1717,9	1717,9	3607,6	3607,6	15461,03	15461,0	-	
13	Фитнес - клуб «Beauty Class»	5	1	-	859,0	859,0	3006,7	3006,7	12885,71	12885,7	-	
14	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Революционная 39	5	1	27	524,1	524,1	2022,7	2022,7	7861,72	7861,7	73	
15	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 44	6	1	45	911,9	911,9	3535,6	3535,6	16414,30	16414,3	196	

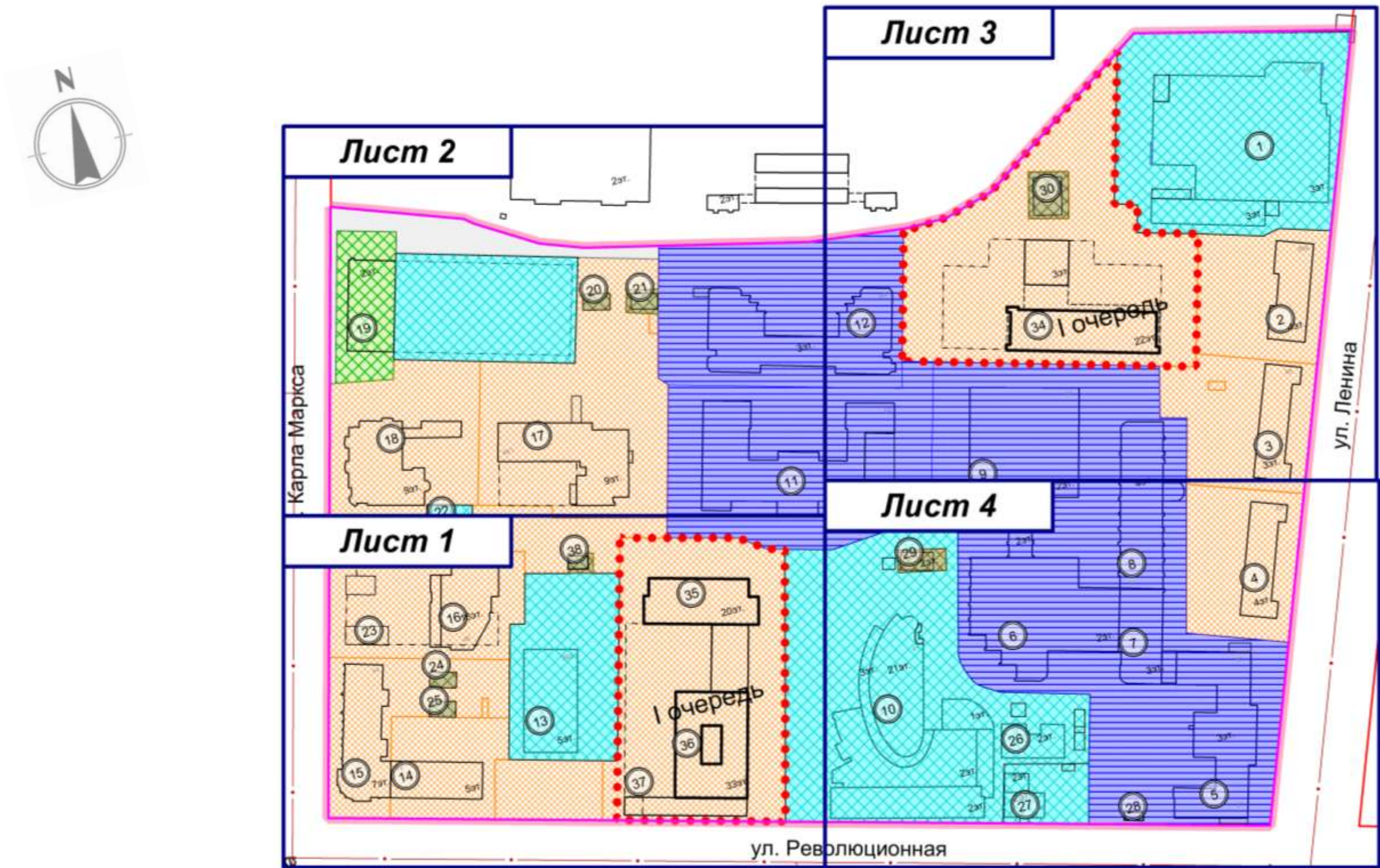
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		Население, чел	Примечани е
			Зданий	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Существующие здания и сооружения, в том числе:												
16	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 46 с подземным паркингом	15	1	44	764,7	764,7	5503,8	5503,8	34411,50	34411,5	306	
		1	1	-	1868,4	1868,4	5503,8	5503,8	5605,29	5605,3	-	
17	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 48/1 с подземным паркингом	9	1	-	1071,8	1071,8	6752,1	6752,1	28937,68	28937,7	375	
		1	1	-	535,4	535,4	5503,8	5503,8	1606,14	1606,1	-	
18	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 48	8	1	35	837,8	837,8	3954,9	3954,9	20108,26	20108,3	220	
19	Административное здание по ул. К. Маркса 48/2 в том числе:	2	1	-	667,8	667,8	467,5	467,5	4007,02	4007,0	-	
	Подземный паркинг на 84 м\м	1	1	-	2508,0	2507,95	1755,57	1755,57	7523,85	7523,85	-	
20	ТП №92	1	1	-	68,4	68,37	47,86	47,86	205,11	205,11	-	
21	ТП №423	1	1	-	65,0	64,97	45,48	45,48	194,91	194,91	-	
22	Существующее административное здание (ПАО "Росгосстрах") по ул. К.Маркса 46 к.1	1	1	-	131,5	131,5	3954,9	3954,9	394,38	394,4	-	
23	ЦТП	1	1	-	124,5	124,53	87,17	87,17	373,59	373,59	-	
24	ТП №5093	1	1	-	64,4	64,42	45,09	45,09	193,26	193,26	-	
25	ТП №5185	1	1	-	66,3	66,30	46,41	46,41	198,90	198,90	-	
26	Существующее административное здание (Революционная, 41/1)	2	1	-	309,9	309,9	3954,9	3954,9	1859,34	1859,3	-	
27	Существующий памятник архитектуры Дом Александра (Революционная, 43)	2	1	-	237,1	237,1	166,0	166,0	1422,84	1422,8	-	
28	Остановочный павильон	1	1	-	25,1	25,08	17,56	17,56	75,24	75,24	-	
29	РП №23	1	1	-	90,8	90,84	63,59	63,59	272,52	272,52	-	
30	РП №75	1	1	-	165,3	165,28	115,70	115,70	495,84	495,84	-	
31	Административное здание с теплицей	1	1	-	631,1	631,08	441,76	441,76	1893,24	1893,24	-	снос
32	Административное здание	1	1	-	122,1	122,09	85,46	85,46	366,27	366,27	-	снос
33	Автомойка, автосервис	1	1	-	697,6	697,64	488,35	488,35	2092,92	2092,92	-	снос
Всего по существующей жилой застройке		-	-	-	-	5779,5	-	25452,8	-	124401,8	1372	
Всего по существующей общественной застройке		-	-	-	-	25941,2	-	70986,1	-	235581,0	-	
Всего по сносимым зданиям и сооружениям		-	-	-	-	1450,8		1015,6		4352,4		

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (Лист 1)

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Номер по экспликации
 - Этажность
- Территории объектов**
- Территория общественной застройки
 - Территория образовательных учреждений
 - Территория инженерных объектов
 - Территория объектов здравоохранения
 - Территория жилой застройки
 - Территория общего пользования
- Очередность освоения территории**
- Границы территории с очередностью освоения



Лист 1

Линия совмещения с листом 2

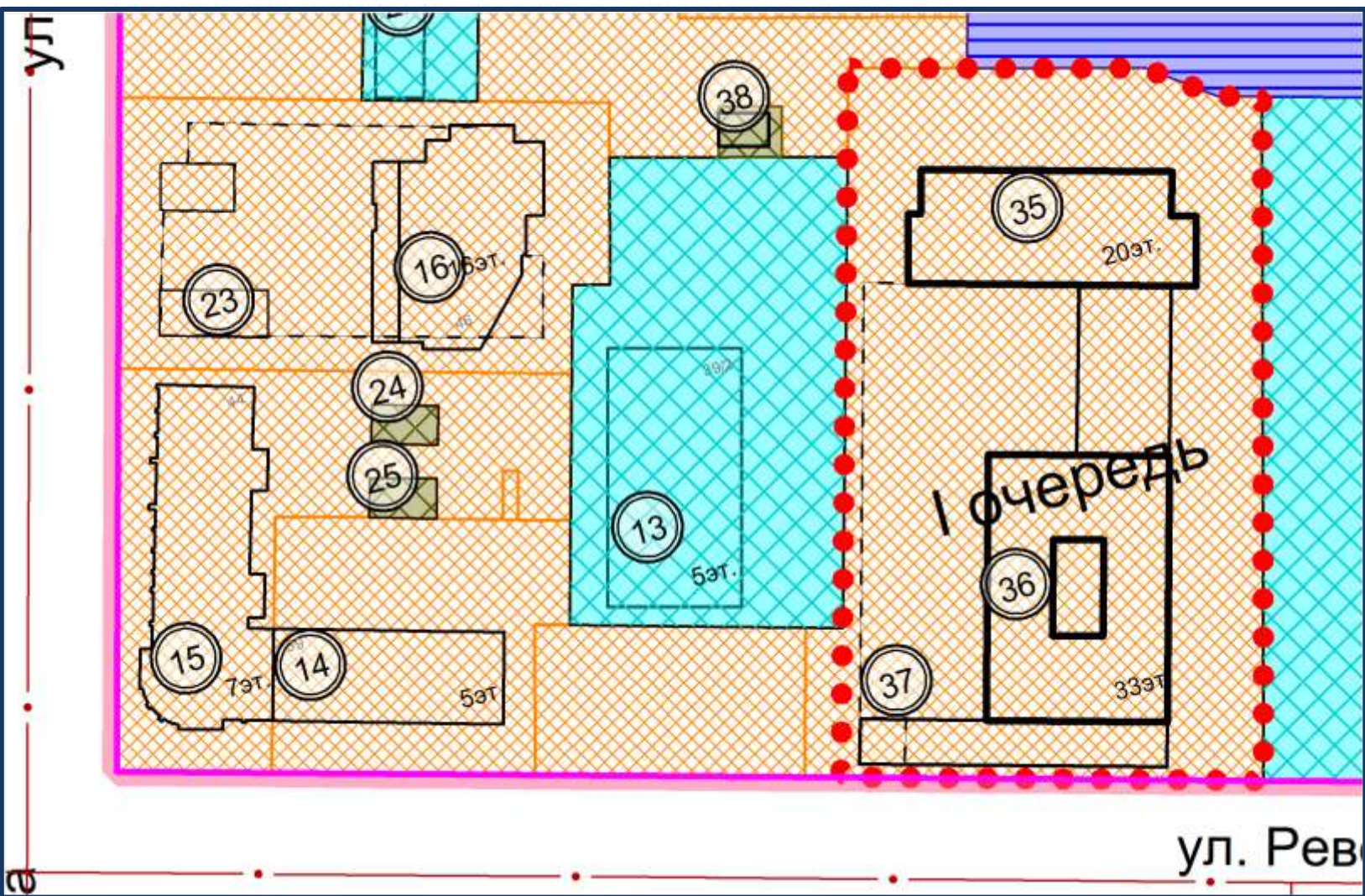
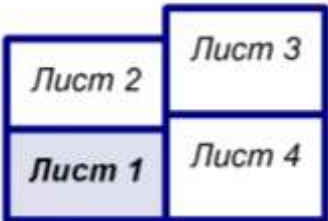


Схема совмещения
листов



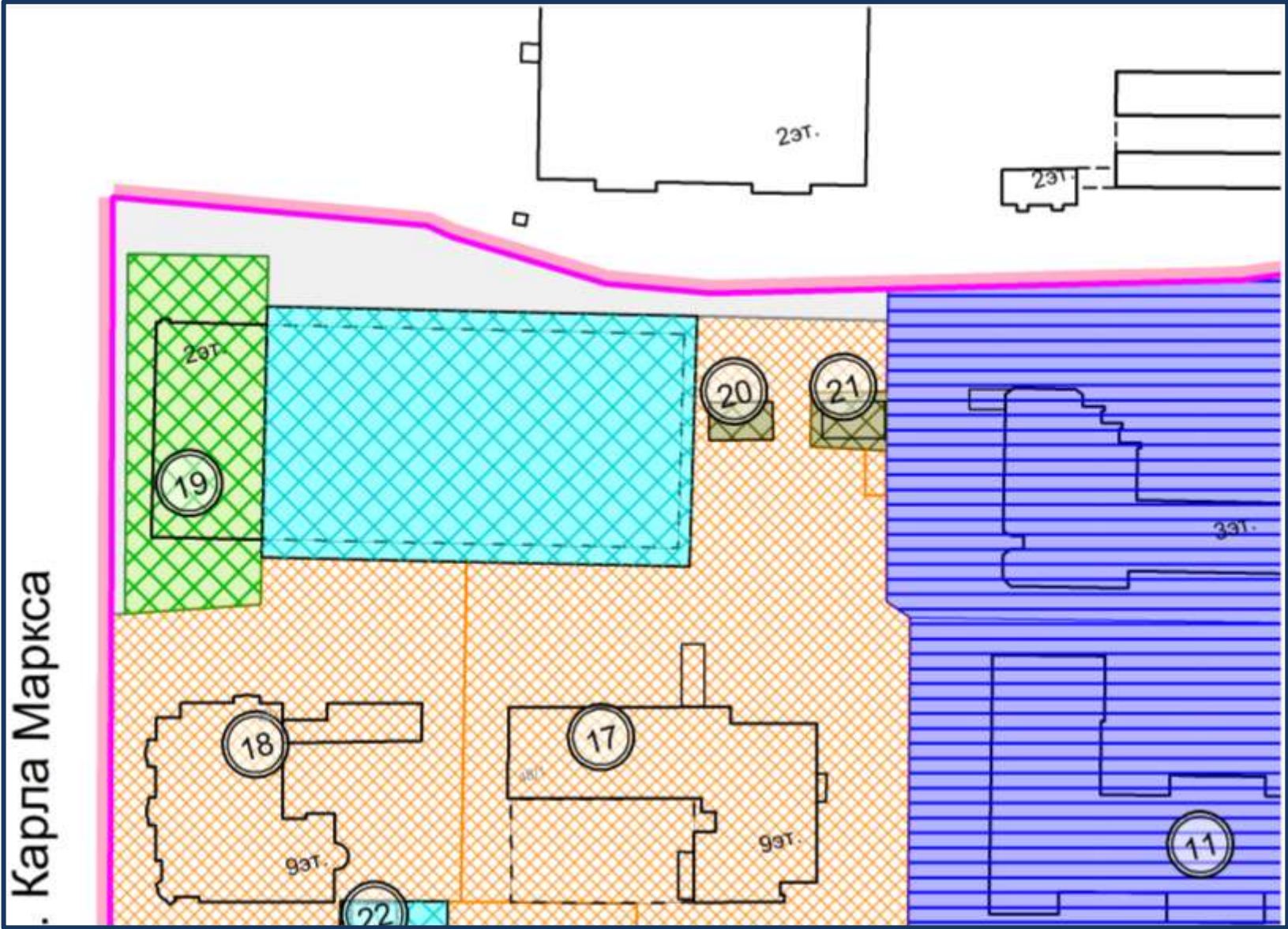
М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (Лист 2)

Лист 2

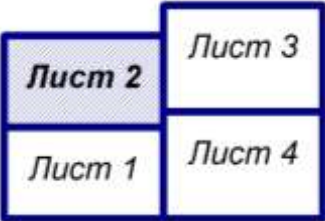
- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- Здания и сооружения
- 4
- Номер по экспликации
- 9эт.
- Этажность
- Территории объектов
- Территория общественной застройки
- Территория образовательных учреждений
- Территория инженерных объектов
- Территория объектов здравоохране
- Территория жилой застройки
- Территория общего пользования
- Очередность освоения территории
- Границы территории с очередностью освоения



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения
листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

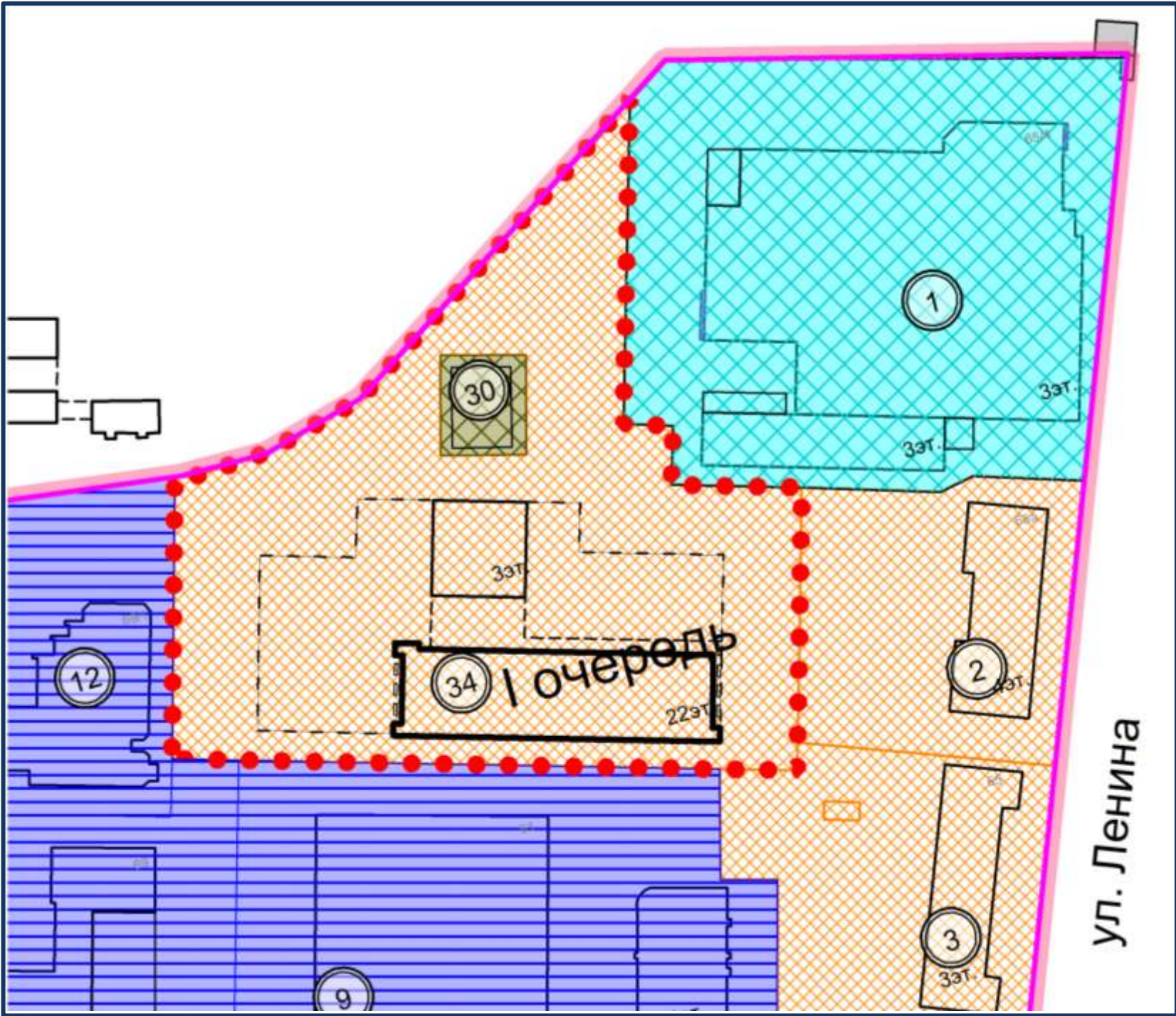
Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (Лист 3)

Лист 3

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Номер по экспликации
 - Этажность
- Территории объектов**
- Территория общественной застройки
 - Территория образовательных учреждений
 - Территория инженерных объектов
 - Территория объектов здравоохране
 - Территория жилой застройки
 - Территория общего пользования
- Очередность освоения территории**
- Границы территории с очередностью освоения

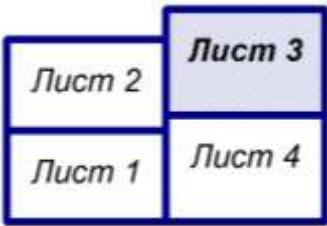


Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения
листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (Лист 4)

Лист 4

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Номер по экспликации
 - Этажность
- Территории объектов**
- Территория общественной застройки
 - Территория образовательных учреждений
 - Территория инженерных объектов
 - Территория объектов здравоохранения
 - Территория жилой застройки
 - Территория общего пользования
- Очередность освоения территории**
- Границы территории с очередностью освоения



Линия совмещения с листом 1

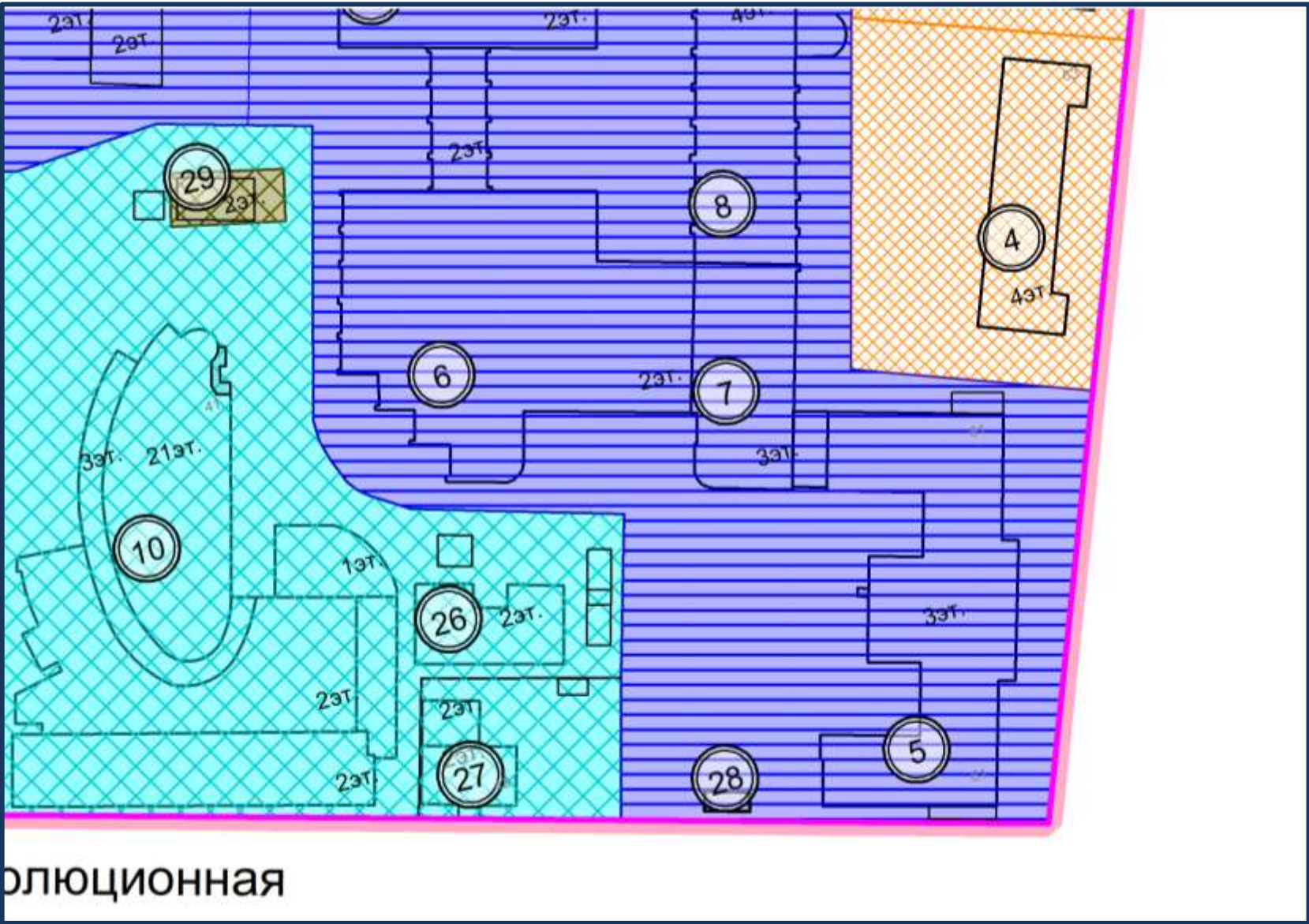
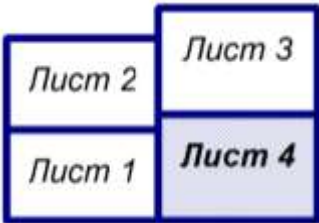


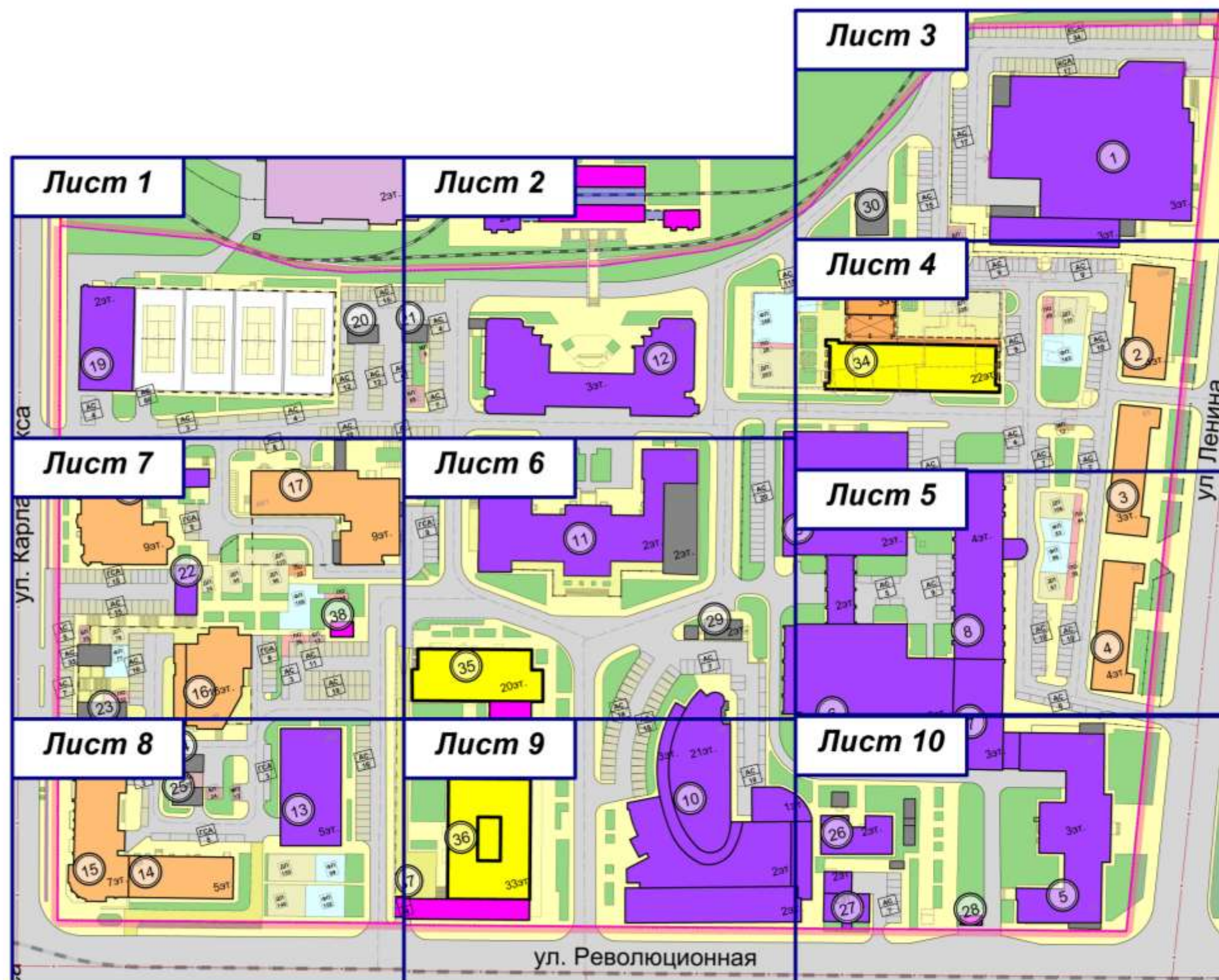
Схема совмещения
листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории.(Лист 1)

Лист 1

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда
- Озеленение вдоль красных линий
- Велодорожки
- Детская ж/д дорога в парке
- Трамвайные пути
- Наземные парковки с кол-вом м/мест

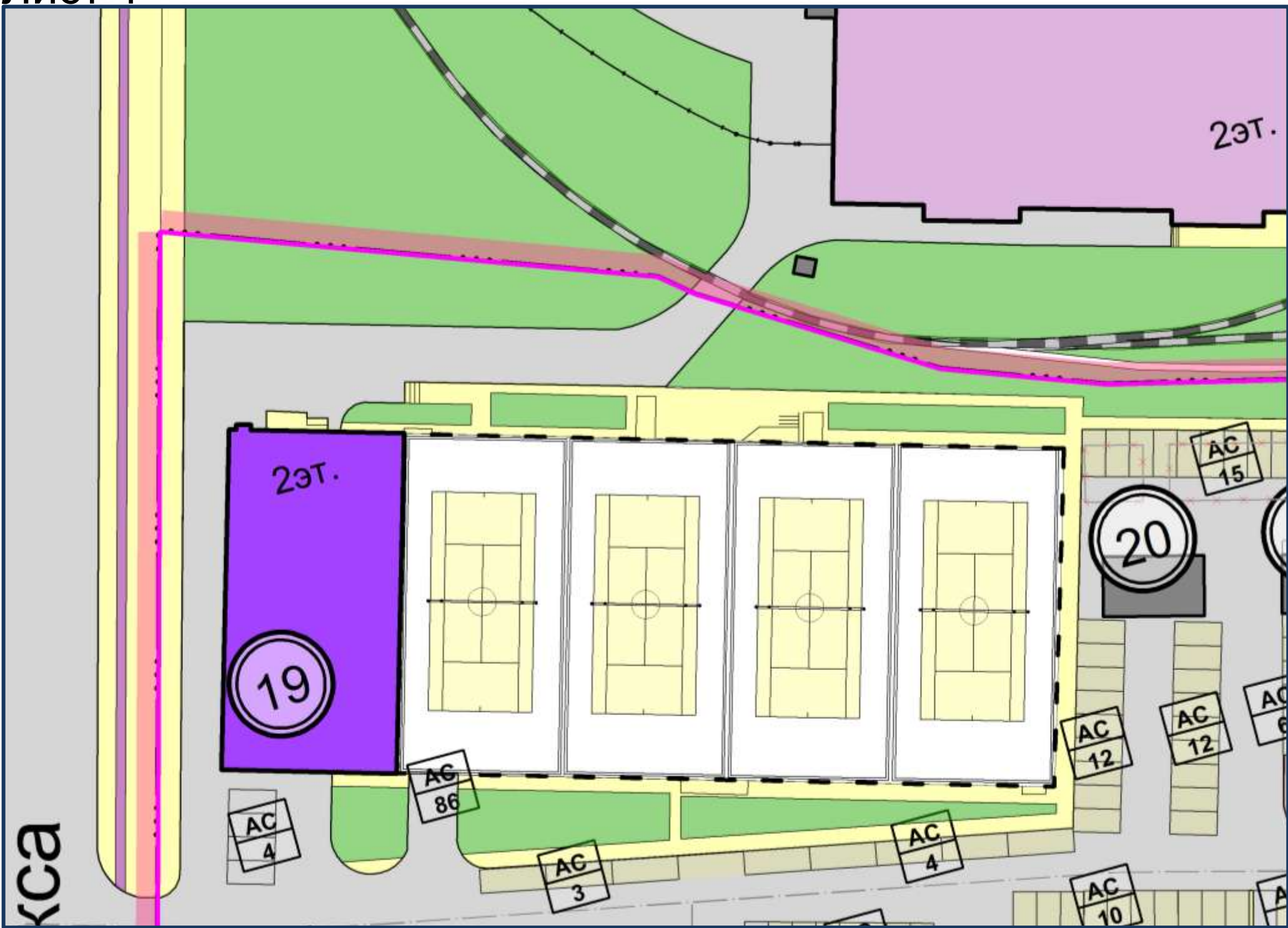


Схема совмещения листов

Линия совмещения с листом 7

М 1:500

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

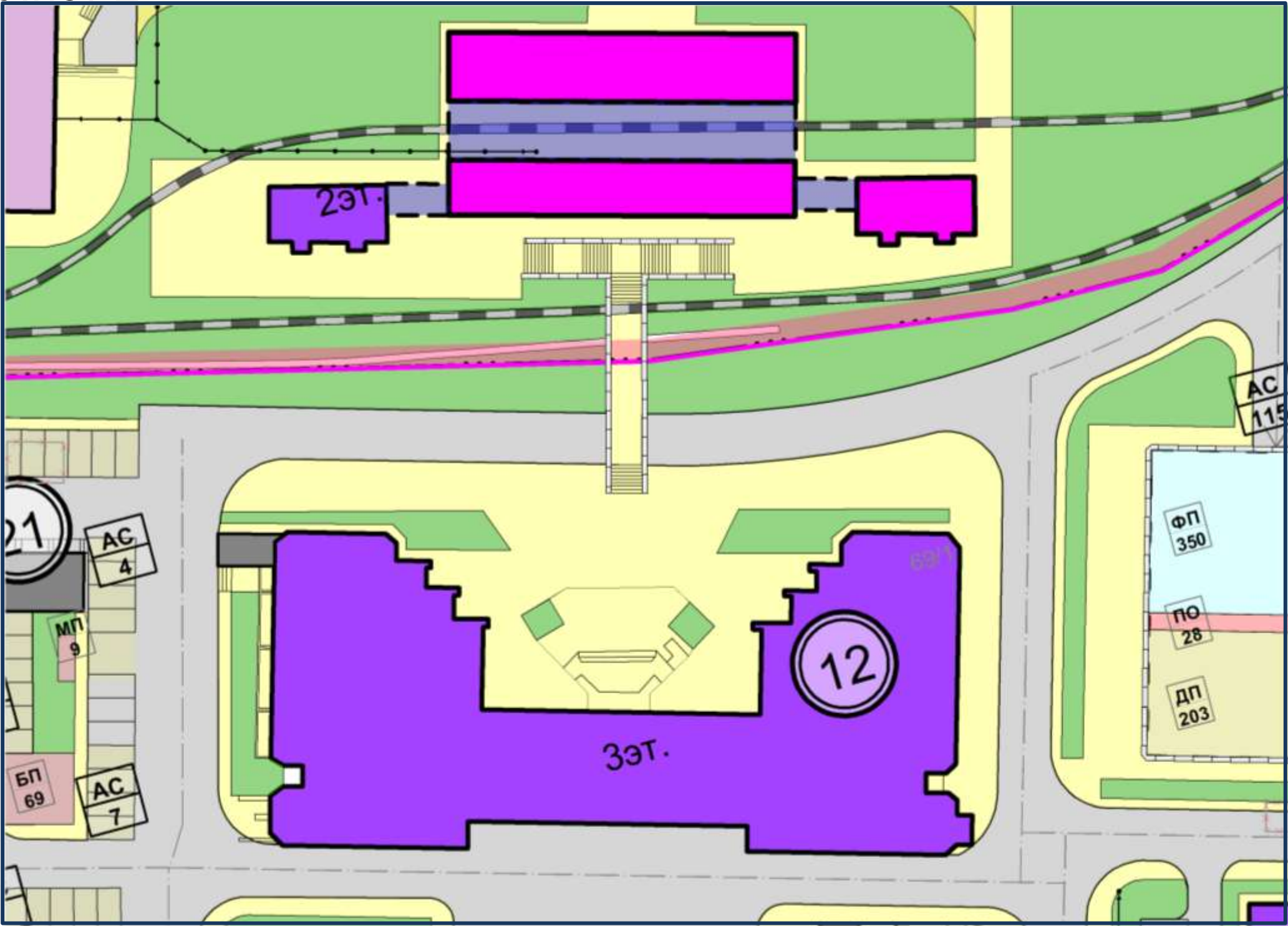
Схема планировочной организации территории.(Лист 2)

Лист 2

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда



Линия совмещения с листом 1



Линия совмещения с листами 3 и 4

Схема совмещения
листов

Линия совмещения с листом 6

М 1:500

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

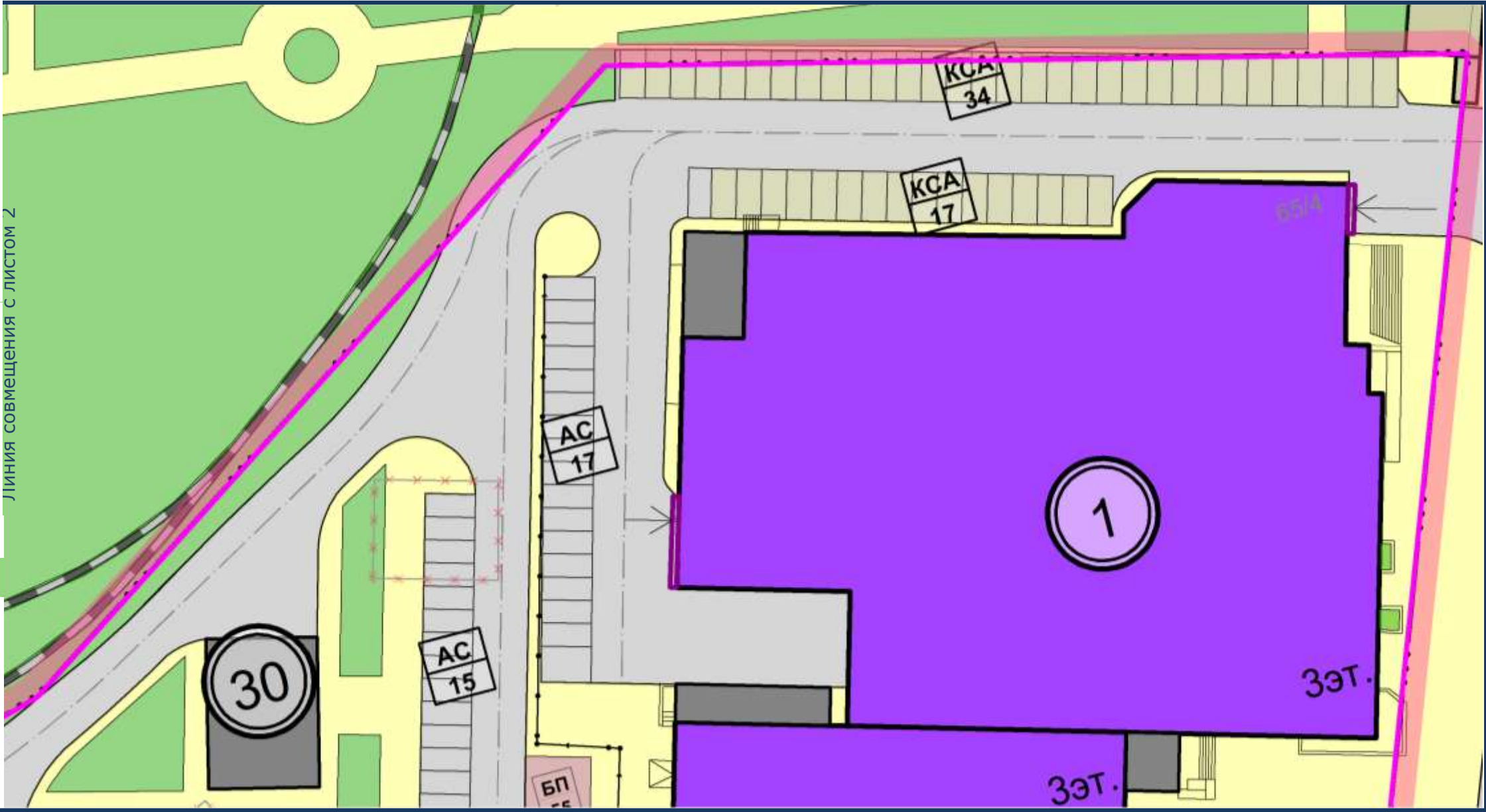
- Озеленение вдоль красных линий
- Велодорожки
- Детская ж/д дорога в парке
- Трамвайные пути
- Наземные парковки с кол-вом м/мест

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории.(Лист 3)

Лист 3

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда



Линия совмещения с листом 4



Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

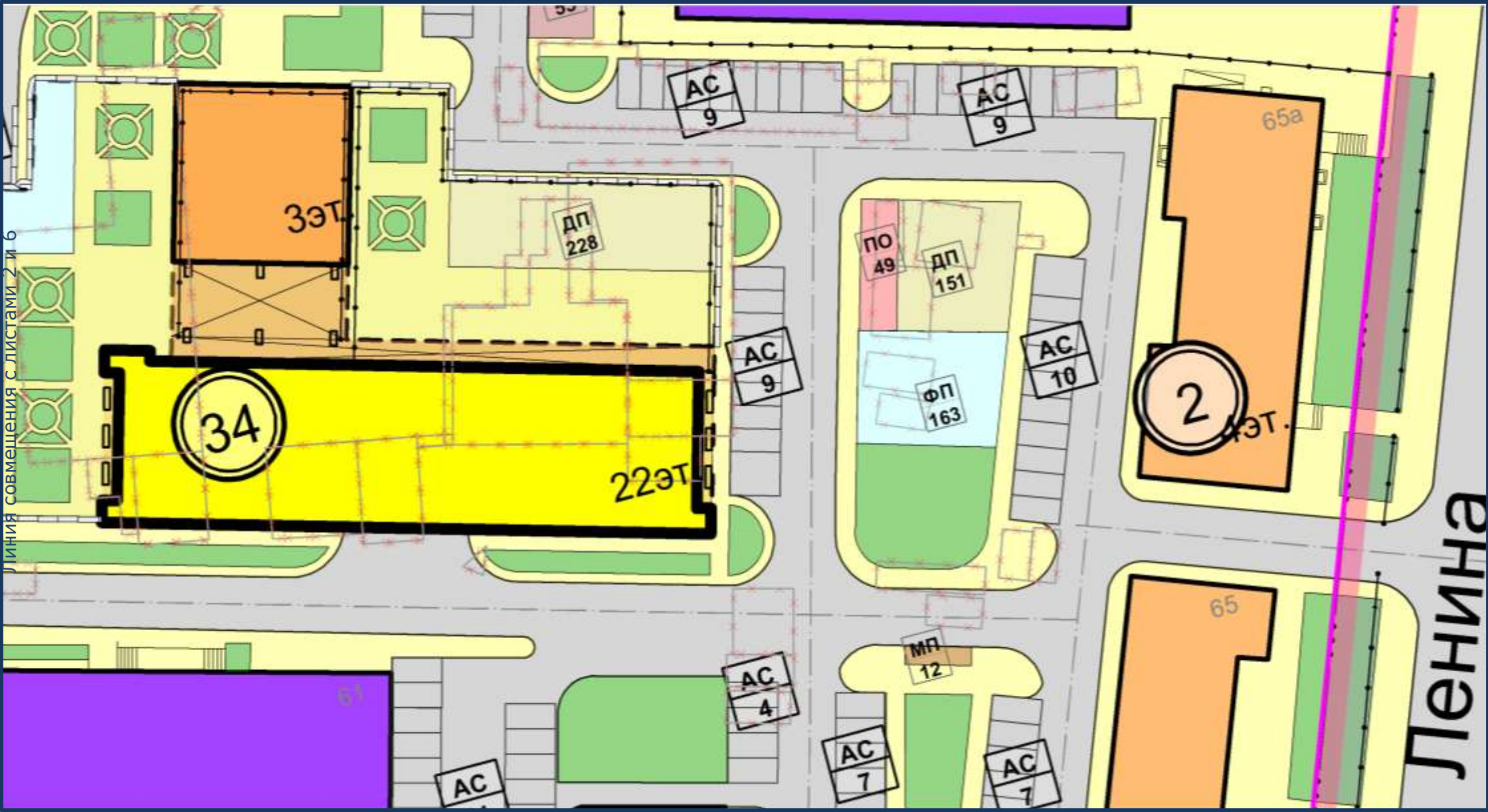
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадыянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории.(Лист 4)

Лист 4

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда



Линия совмещения с листом 5

Схема совмещения листов

М 1:500

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

- Озеленение вдоль красных линий
- Велодорожки
- Детская ж/д дорога в парке
- Трамвайные пути
- Наземные парковки с кол-вом м/мест

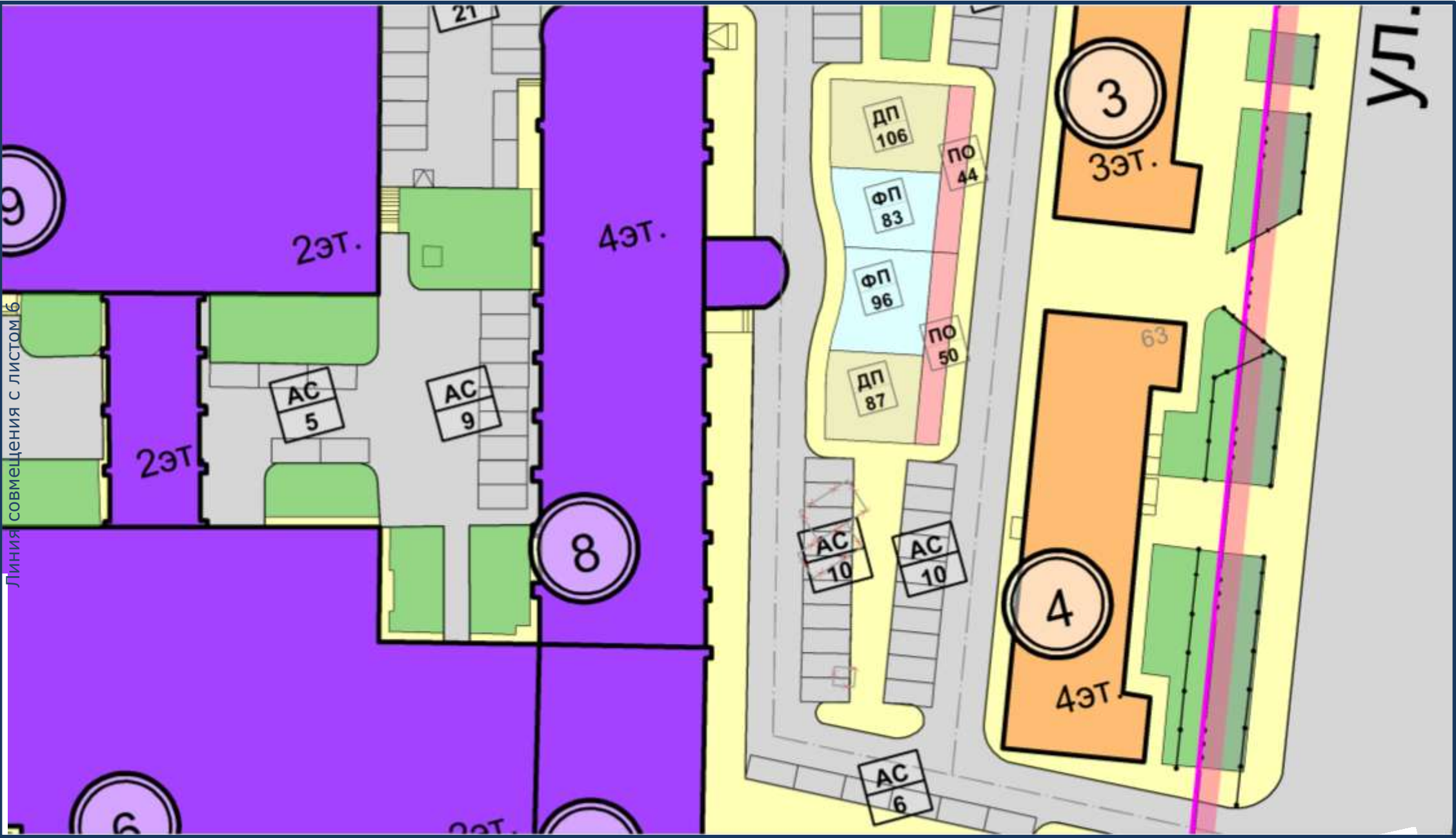
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории.(Лист 5)

Лист 5

Линия совмещения с листом 4

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда



Линия совмещения с листом 10

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадыянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	



Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листами 4 и 5

M 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории.(Лист 7)

Лист 7

Линия совмещения с листом 1

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда
- Символы и метки:**
- Номер по экспликации (4)
 - Этажность (9эт.)
 - Озеленение вдоль красных линий
 - Велодорожки
 - Детская ж/д дорога в парке
 - Трамвайные пути
 - Наземные парковки с кол-вом м/мест (АС 10)

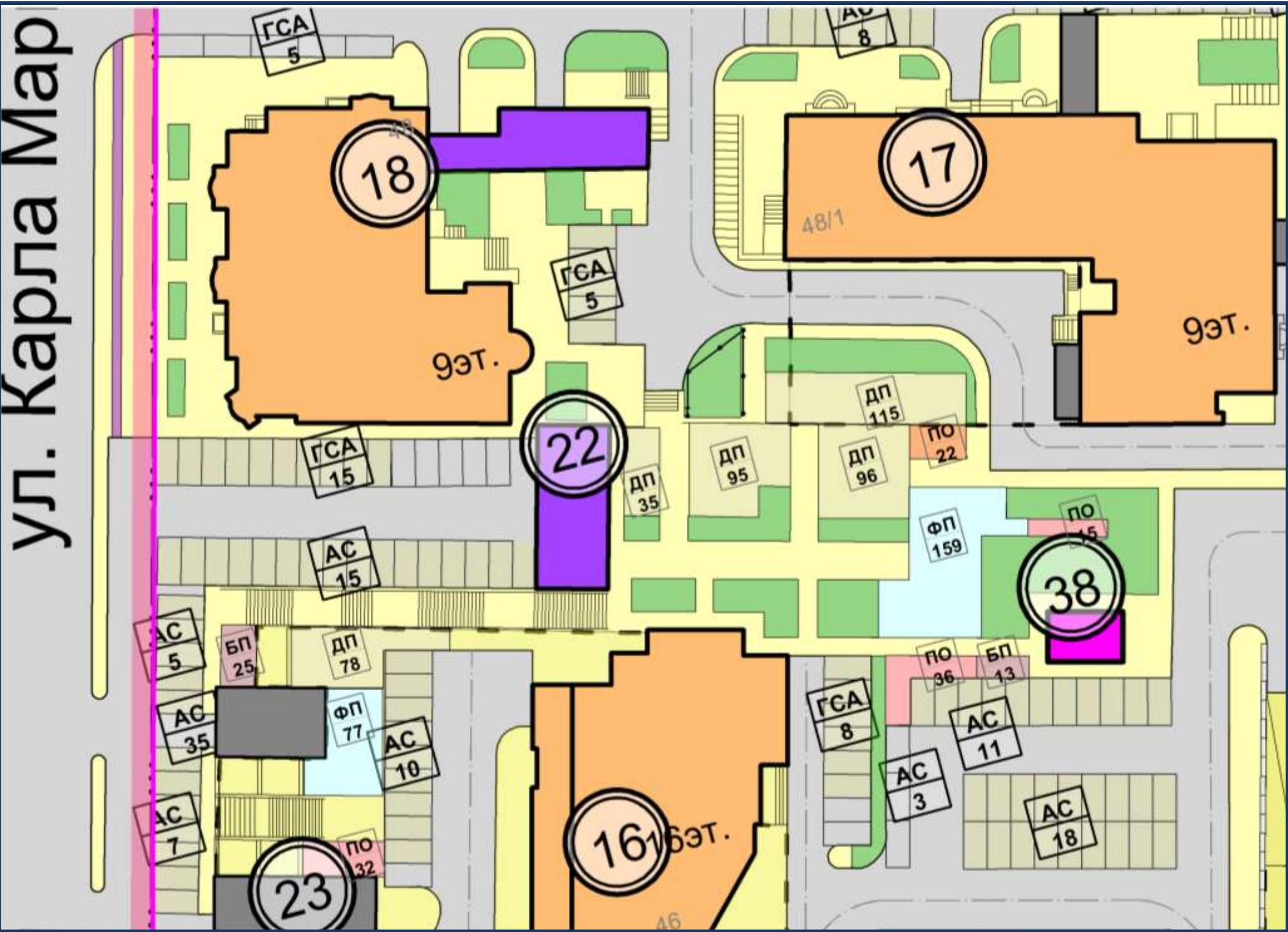


Схема совмещения листов

Линия совмещения с листом 8

М 1:500

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Линия совмещения с листом 6

Схема планировочной организации территории.(Лист 8)

Лист 8

Линия совмещения с листом 7

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда
- Номер по экспликации
- Этажность
- Озеленение вдоль красных линий
- Велодорожки
- Детская ж/д дорога в парке
- Трамвайные пути
- Наземные парковки с кол-вом м/мест

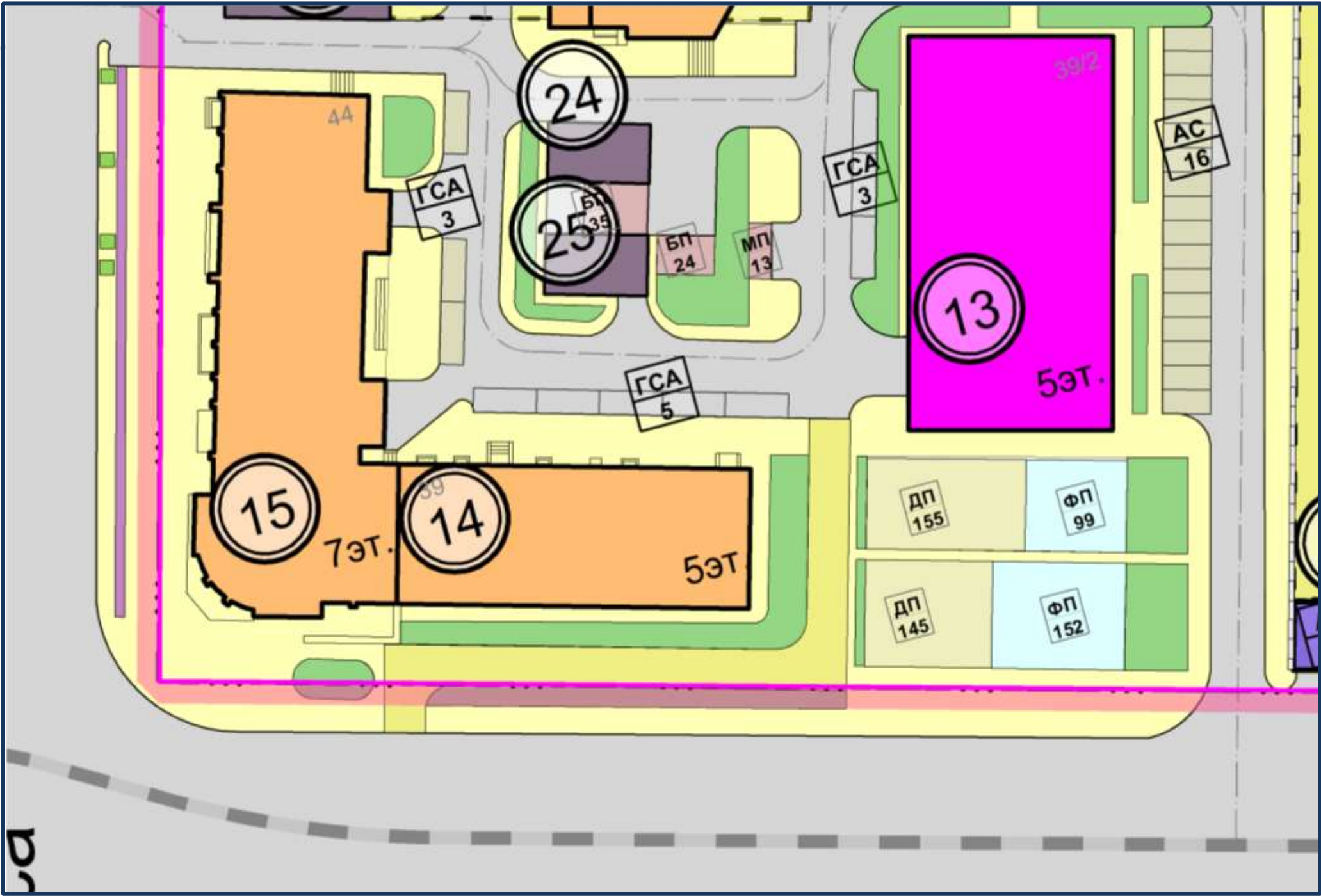


Схема совмещения листов

М 1:500

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Линия совмещения с листом 9

Схема планировочной организации территории.(Лист 9)

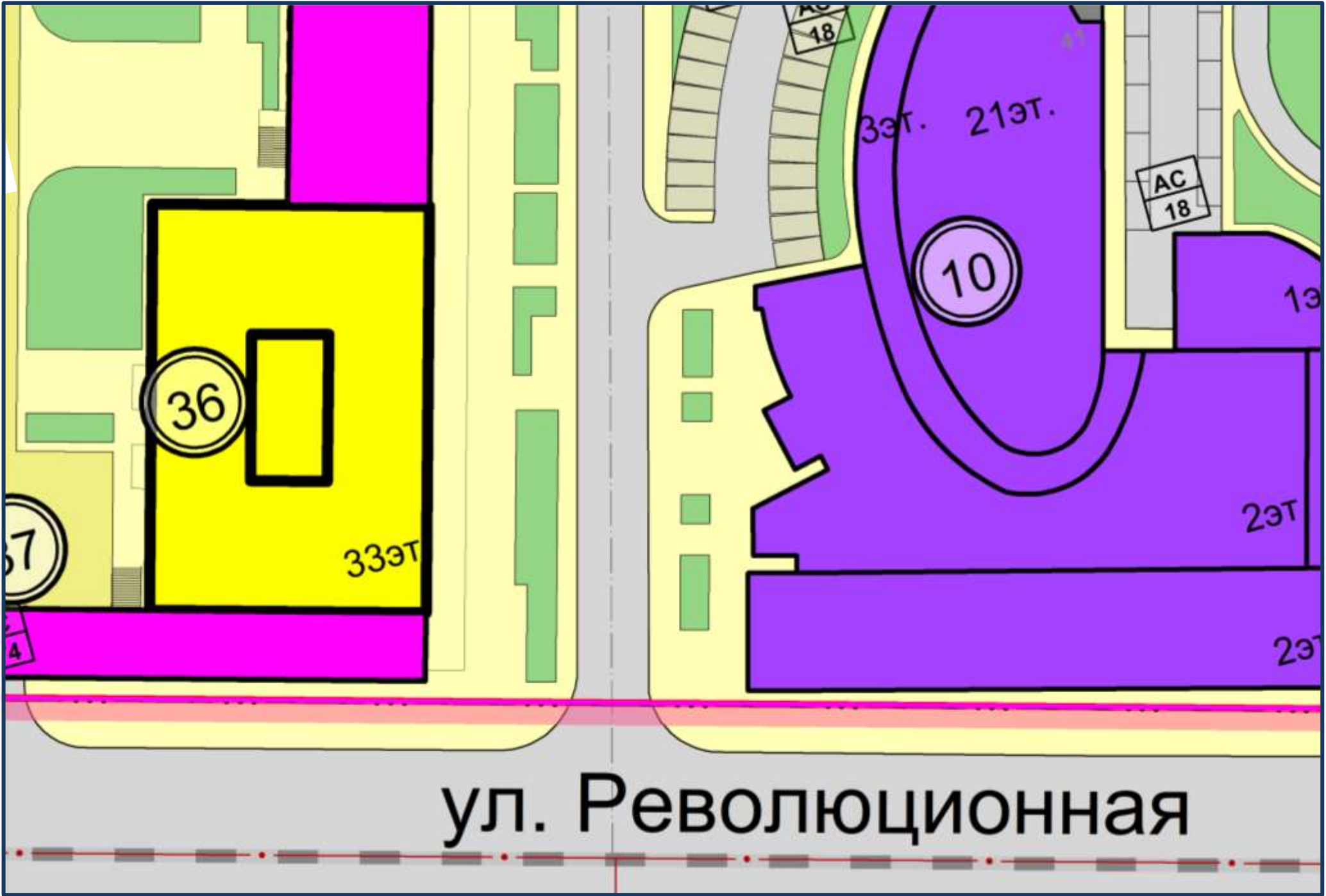
Лист 9

Линия совмещения с листом 6

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Здания сносимые
 - Стилобат
 - Номер по экспликации
 - Этажность
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда



Линия совмещения с листом 8



Линия совмещения с листом 10

ул. Революционная

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

- Озеленение вдоль красных линий
- Велодорожки
- Детская ж/д дорога в парке
- Трамвайные пути
- Наземные парковки с кол-вом м/мест

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема планировочной организации территории.(Лист 10)

Лист 10

Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Красные линии

Ось улиц

Здания и сооружения

Здания жилые капитальные (ЮЖ)

Здания общественные капитальные (КН)

Здания нежилые капитальные (НК)

Здания проектируемые жилые

Здания проектируемые общественные

Здания проектируемые жилые навес

Здания проектируемые общественные навес

Подземный паркинг

Здания общественные за границей проекта

Здания сносимые

Стилобат

4

Номер по экспликации

9эт.

Этажность

Благоустройство и озеленение

Озеленение

ФП 130

Площадки для занятий физкультурой

ДП 130

Площадки для игр детей

БП 130

Бытовые и мусорные площадки

ПО 130

Площадки для отдыха взрослого населения

Ограждения

Подпорные стенки

Улицы и дороги

Проезжая часть. Асфальт

Тротуары, пешеходные дорожки

Тротуары с возможностью проезда

Линия совмещения с листом 9

Линия совмещения с листом 5

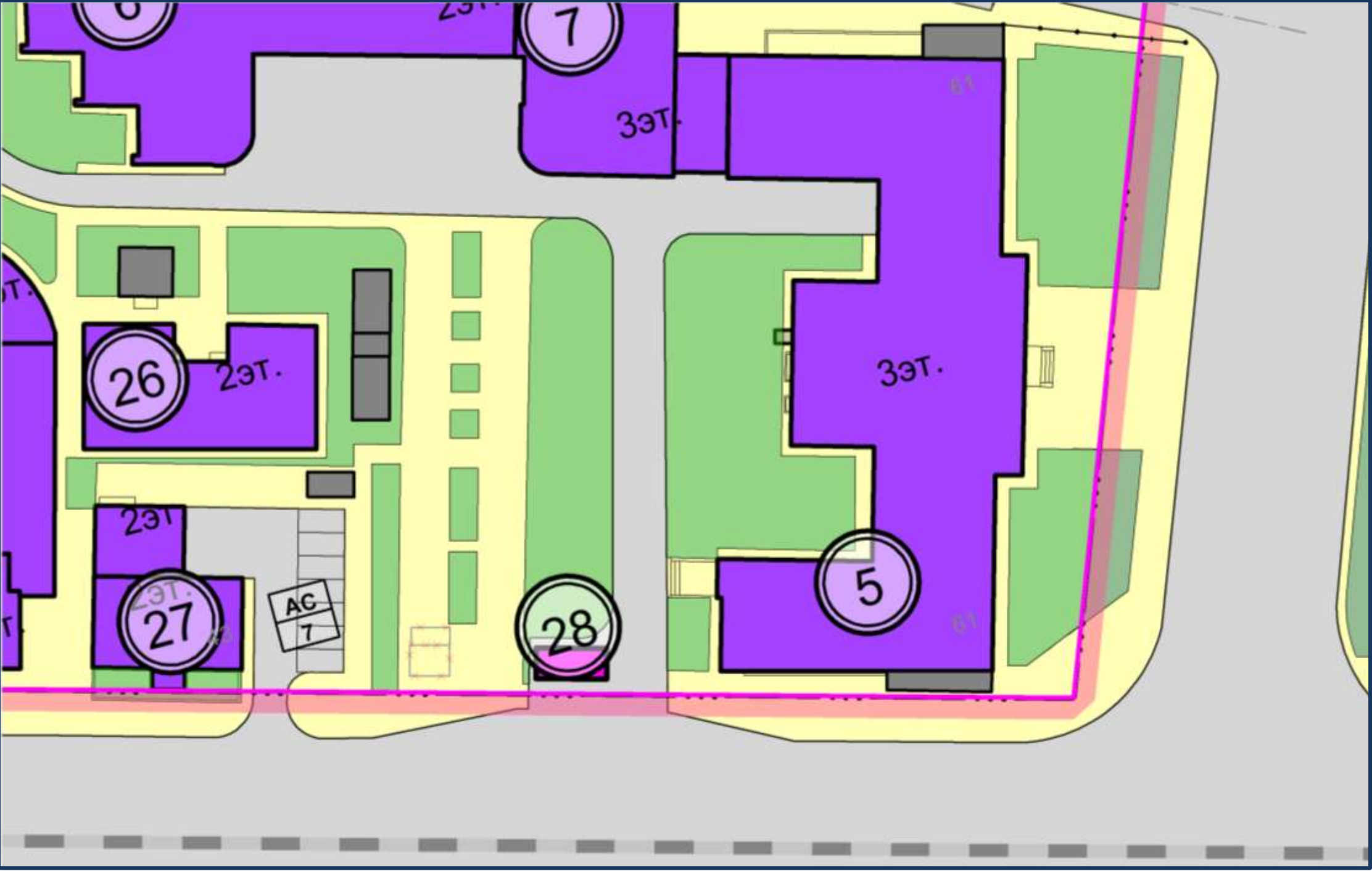


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

Озеленение вдоль красных линий

Велодорожки

Детская ж/д дорога в парке

Трамвайные пути

АС 10

Наземные парковки с кол-вом м/мест

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажнос ть	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		Населен ие, чел	Примеча ние
			Зданий	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Существующие здания и сооружения, в том числе:												
Сохраняемые здания и сооружения												
1	Центр молодежной моды «Экватор» по ул. Ленина 65/4	3	1	-	3662,8	3690,5	7691,9	7691,9	32965,29	33214,5	-	
2	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Ленина 65а	4	1	24	548,5	548,5	1333,0	1333,0	6582,00	6582,0	52	
3	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Ленина 65	3	1	25	557,8	557,8	1101,0	1101,0	5020,20	5020,2	65	
4	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Ленина 63	3	1	25	562,9	562,9	1249,7	1249,7	5066,10	5066,1	85	
5	Уфимский авиационный техникум, корпус 1 (памятник федерального значения - Здание Коммерческого училища) по ул. Ленина 61	3	1	-	1493,6	1493,6	3136,6	3136,6	13442,40	13442,4	-	
6	Уфимский авиационный техникум, корпус 2 (ООО «Центральная автошкола», салон-мастерская «МоБила», столовая ООО «Слава») по ул. Ленина 61	2	1	-	1866,1	1866,1	2612,5	2612,5	11196,30	11196,3	-	
7	Уфимский авиационный техникум, корпус 3 по ул. Ленина 61	3	1	-	634,2	634,2	1331,8	1331,8	5707,80	5707,8	-	
8	Уфимский авиационный техникум, корпус 4 по ул. Ленина 61	4	1	-	1114,3	1114,3	3120,0	3120,0	13371,60	13371,6	-	
9	Уфимский авиационный техникум, корпус 5 (Автосервис «Ремас») по ул. Ленина 61	3	1	-	1866,1	1866,1	3918,7	3918,7	16794,45	16794,5	-	
10	ОАО Банк «Уралсиб», в том числе:	21	1	-	958,6	958,6	14091,4	14091,4	60391,80	60391,8	-	
		2	1	-	1046,2	1046,2	1464,6	1464,6	6276,96	6277,0	-	
		3	1	-	318,0	318,0	667,7	667,7	2861,55	2861,6	-	
		1	1	-	381,8	381,8	267,2	267,2	1145,28	1145,3	-	
	памятник регионального значения - Торговое училище	2	1	-	738,4	738,4	1033,7	1033,7	4430,10	4430,1	-	
11	Дворец детского творчества им. В.Н. Комарова (памятник регионального значения) по ул. М. Карима 69	2	1	-	2328,9	2328,9	3260,4	3260,4	13973,28	13973,3	2847	
12	Финансовый университет при правительстве РФ по ул. Ленина 69/1	3	1	-	1717,9	1717,9	3607,6	3607,6	15461,03	15461,0	-	
13	Фитнес - клуб «Beauty Class»	5	1	-	859,0	859,0	3006,7	3006,7	12885,71	12885,7	-	
14	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. Революционная 39	5	1	27	524,1	524,1	2022,7	2022,7	7861,72	7861,7	73	
15	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 44	6	1	45	911,9	911,9	3535,6	3535,6	16414,30	16414,3	196	

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажнос ть	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Населен ие, чел	Примеча ние
			Зданий	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Существующие здания и сооружения, в том числе:												
Сохраняемые здания и сооружения												
16	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 46 с подземным паркингом	15	1	44	764,7	764,7	5503,8	5503,8	34411,50	34411,5	306	
		1	1	-	1868,4	1868,4	5503,8	5503,8	5605,29	5605,3	-	
17	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 48/1 с подземным паркингом	9	1	-	1071,8	1071,8	6752,1	6752,1	28937,68	28937,7	375	
		1	1	-	535,4	535,4	5503,8	5503,8	1606,14	1606,1	-	
18	Существующий многоквартирный жилой дом по ул. К. Маркса 48	8	1	35	837,8	837,8	3954,9	3954,9	20108,26	20108,3	220	
19	Административное здание по ул. К. Маркса 48/2 в том числе:	2	1	-	667,8	667,8	467,5	467,5	4007,02	4007,0	-	
	Подземный паркинг на 84 м\м	1	1	-	2508,0	2507,95	1755,57	1755,57	7523,85	7523,85	-	
20	ТП №92	1	1	-	68,4	68,37	47,86	47,86	205,11	205,11	-	
21	ТП №423	1	1	-	65,0	64,97	45,48	45,48	194,91	194,91	-	
22	Существующее административное здание (ПАО "Росгосстрах") по ул. К.Маркса 46 к.1	1	1	-	131,5	131,5	3954,9	3954,9	394,38	394,4	-	
23	ЦТП	1	1	-	124,5	124,53	87,17	87,17	373,59	373,59	-	
24	ТП №5093	1	1	-	64,4	64,42	45,09	45,09	193,26	193,26	-	
25	ТП №5185	1	1	-	66,3	66,30	46,41	46,41	198,90	198,90	-	
26	Существующее административное здание (Революционная, 41/1)	2	1	-	309,9	309,9	3954,9	3954,9	1859,34	1859,3	-	
27	Существующий памятник архитектуры Дом Александра (Революционная, 43)	2	1	-	237,1	237,1	166,0	166,0	1422,84	1422,8	-	
28	Остановочный павильон	1	1	-	25,1	25,08	17,56	17,56	75,24	75,24	-	
29	РП №23	1	1	-	90,8	90,84	63,59	63,59	272,52	272,52	-	
30	РП №75	1	1	-	165,3	165,28	115,70	115,70	495,84	495,84	-	
Проектируемые здания и сооружения												
34	Проектируемый жилой комплекс, в том числе:	22	1	-	944,32	944,32	14542,53	14542,53	62325,12	62325,12	364	
	Подземно-надземный паркинг на 115 м/мест	1	1	-	3302,21	3302,21	2311,55	2311,55	9906,63	9906,63	-	
	ФОК	3	1	-	308,45	308,45	647,75	647,75	2776,05	2776,05	-	
	Помещения обслуживания и встроенный детский сад на 60 мест	2	1	-	711,59	711,59	996,23	996,23	4269,54	4269,54	-	

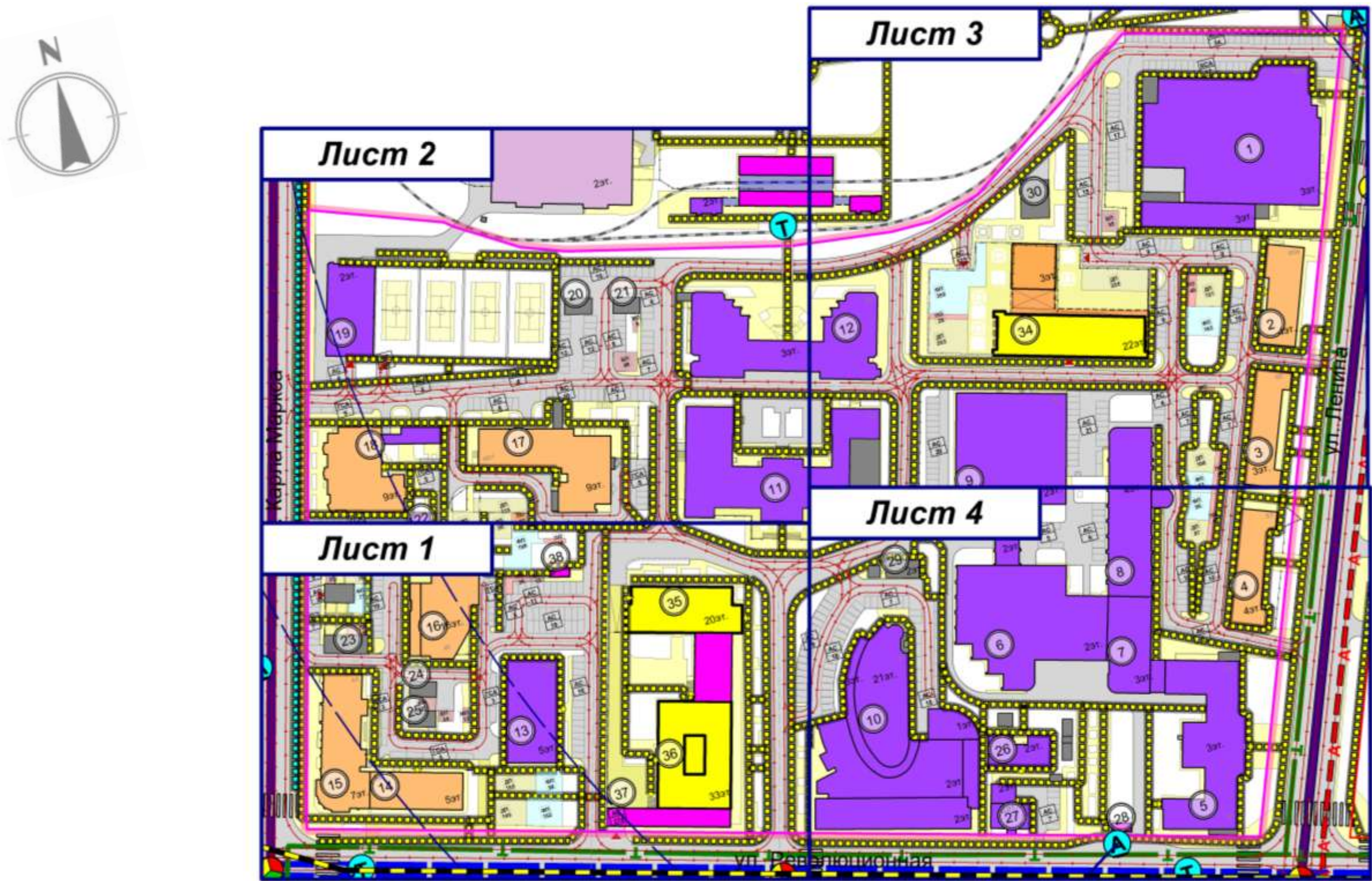
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажнос ть	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Населен ие, чел	Примеча ние
			Зданий	Всего	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Проектируемые здания и сооружения												
35	Проектируемый жилой дом	20	1	-	830,00	830,00	9554,27	9554,27	55628,95	55628,95	214	
	Встроенные офисы	2	-	-	-	-	1022,70	1022,70	4495,86	4495,86	-	
36	Проектируемый жилой дом	33	1	-	2266,59	2266,59	24096,21	24096,21	55628,95	55628,95	543	
	Встроенно-пристроенные офисы	2	1	-	-	-	3028,04	3028,04	12523,64	12523,64	-	
37	Подземный паркинг на 274 м/мест	2	1	-	3478,47	3478,47	6181,12	6181,12	19479,43	19479,43	-	
38	ТП	1	1	-	41,7	41,65	-	-	-	-	-	
Всего по проектируемой жилой застройке		-	-	-	-	4040,91	-	48193,01	-	173583,02	1121	-
Всего по проектируемой общественной застройке		-	-	-	-	7867,45	-	14204,93	-	53526,39	-	-
Всего по жилой застройке в квартале		-	-	-	-	9820,44	-	73645,83	-	297984,78	2493	-
Всего по общественной застройке в квартале		-	-	-	-	33808,67	-	85191,06	-	289107,38	-	-

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов
(схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

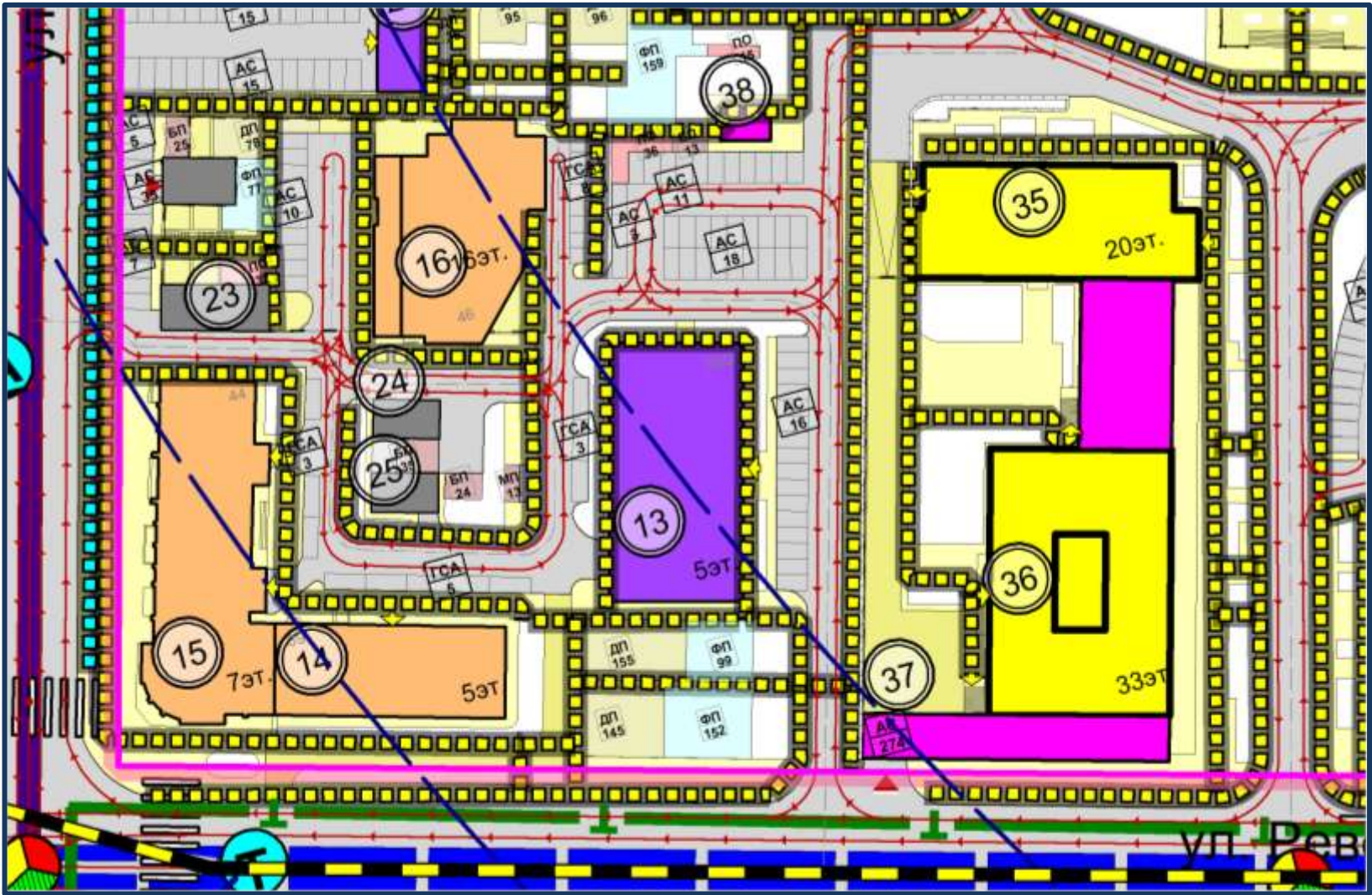
Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов. (Лист 1)

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда
 - Велодорожки
 - Детская ж/д дорога в парке
 - Трамвайные пути
 - Наземные парковки с кол-вом м/мест
- Категории улиц и дорог**
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральные улицы районного значения
- Организация дорожного движения**
- Направление движение транспорта
 - Движение общественного autobуса
 - Движение трамвая
 - Движение троллейбуса
 - Движение пешеходов
 - Движение велосипедистов
 - Пешеходный переход регулируемый
 - Регулируемый перекресток
- Остановочные пункты транспорта**
- Остановки общественного транспорта
 - Радиус доступности остановочного пункта



Лист 1

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения
листов

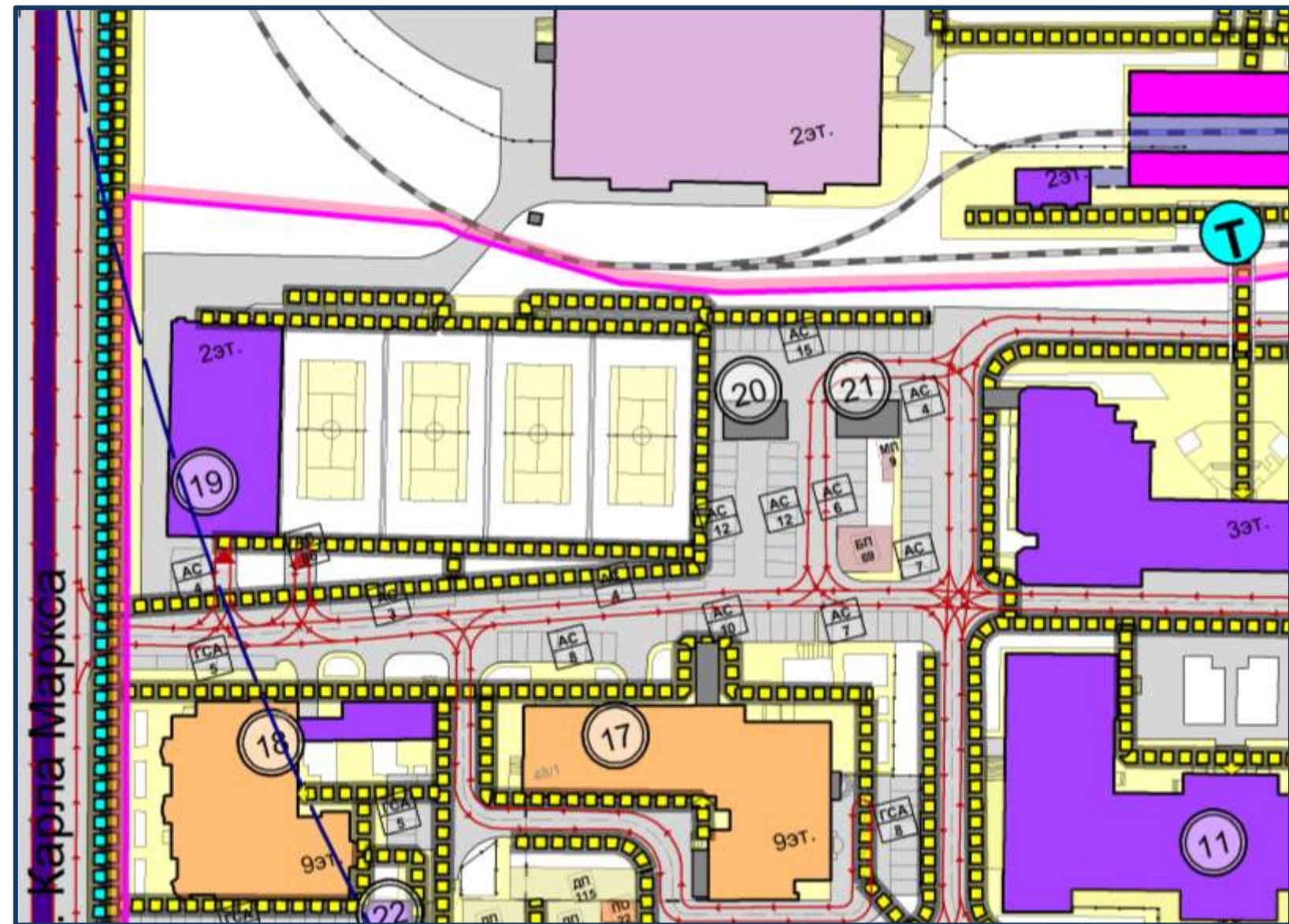
Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

**Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов.
(Лист 2)**

Лист 2



Линия совмещения с листом 3

Линия совмещения с листом 1

Схема совмещения
листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

M 1:1000

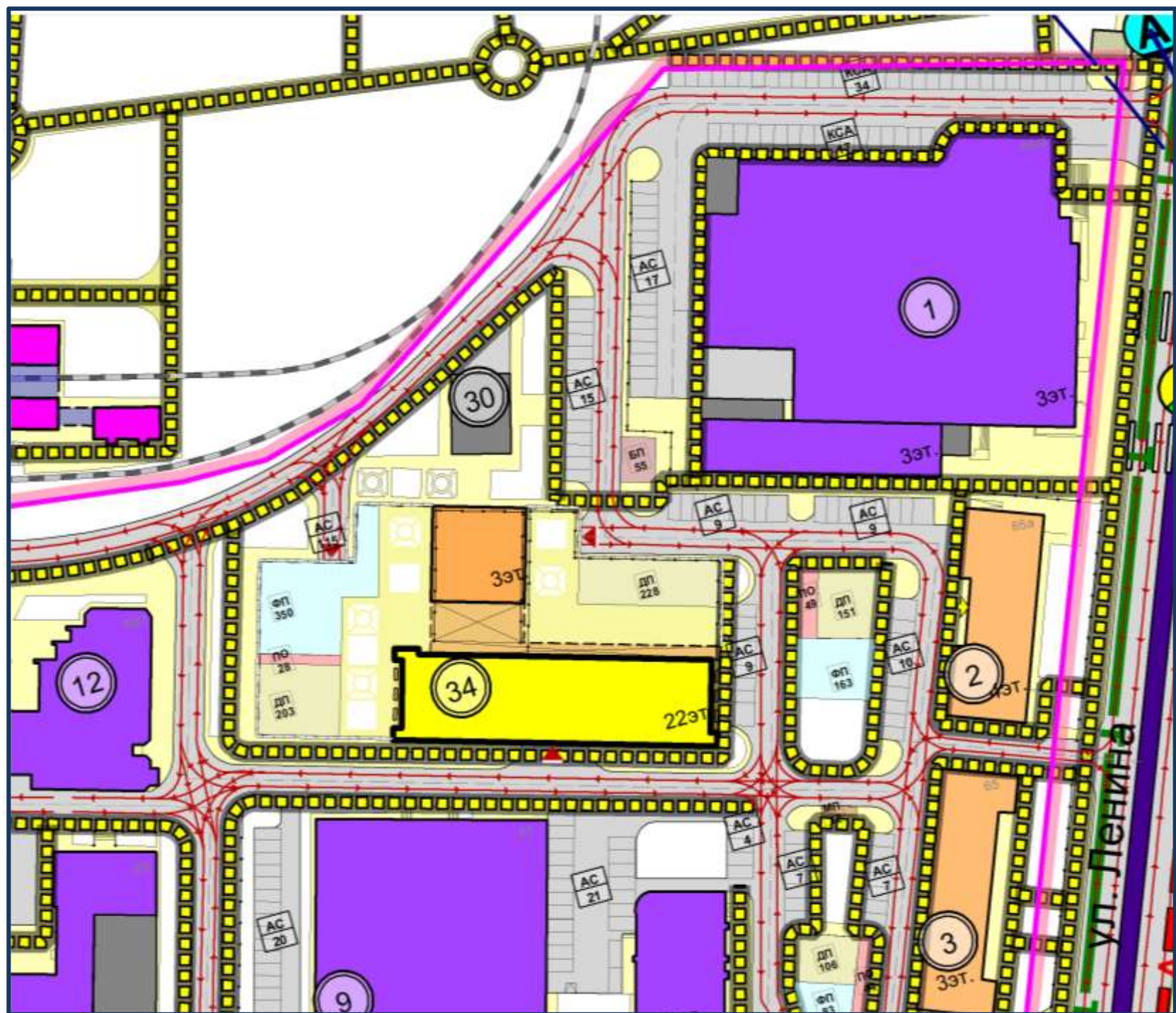
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов. (Лист 3)

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда
 - Велодорожки
 - Детская ж/д дорога в парке
 - Трамвайные пути
 - Наземные парковки с кол-вом м/мест
- Категории улиц и дорог**
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральные улицы районного значения
- Организация дорожного движения**
- Направление движение транспорта
 - Движение общественного автобуса
 - Движение трамвая
 - Движение троллейбуса
 - Движение пешеходов
 - Движение велосипедистов
 - Пешеходный переход регулируемый
 - Регулируемый перекресток
- Остановочные пункты транспорта**
- Остановки общественного транспорта
 - Радиус доступности остановочного пункта



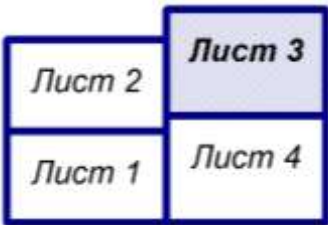
Лист 3



Линия совмещения с листом 4

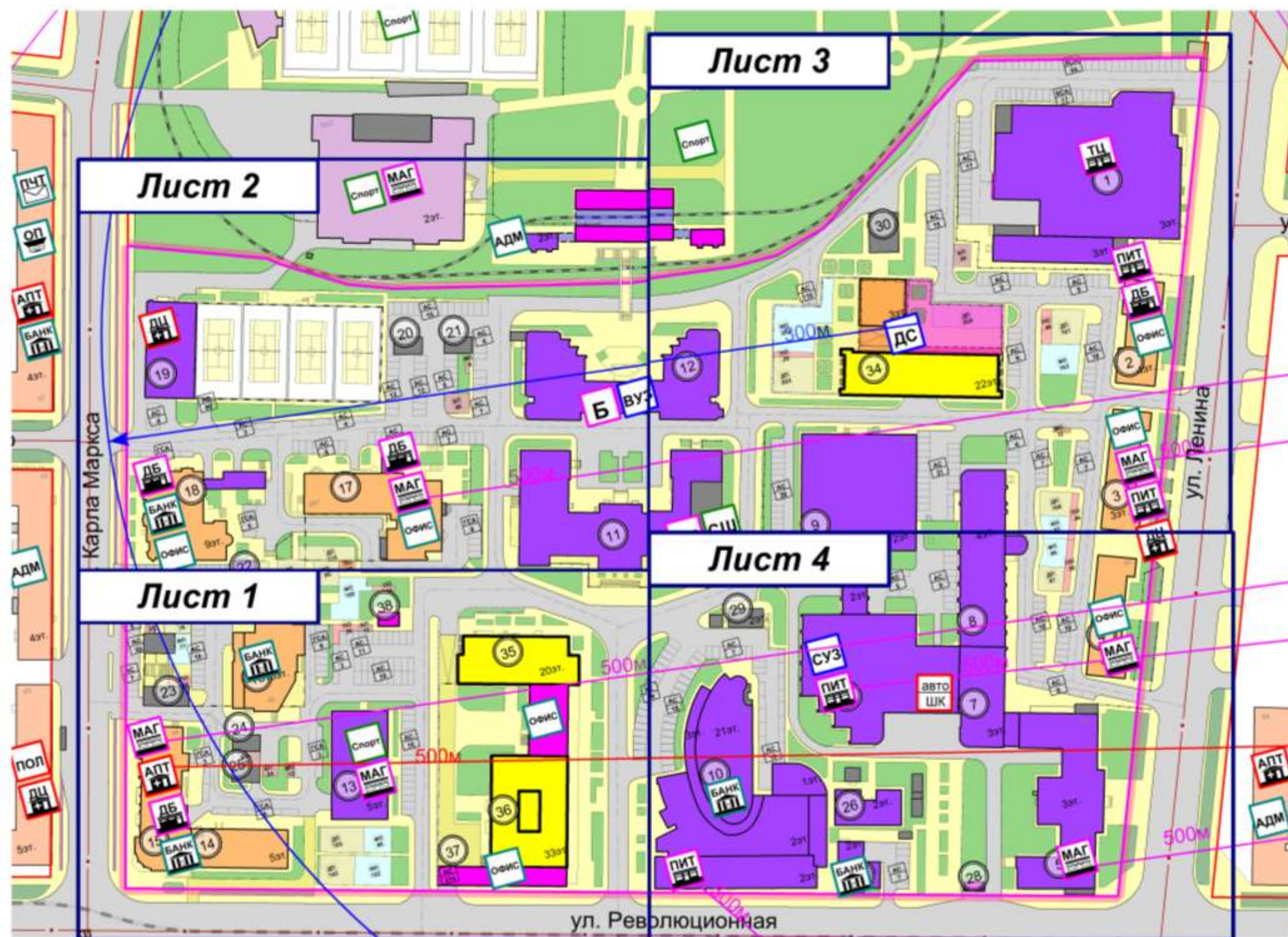
М 1:1000

Схема совмещения листов



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема обслуживания населения (схема совмещения листов)

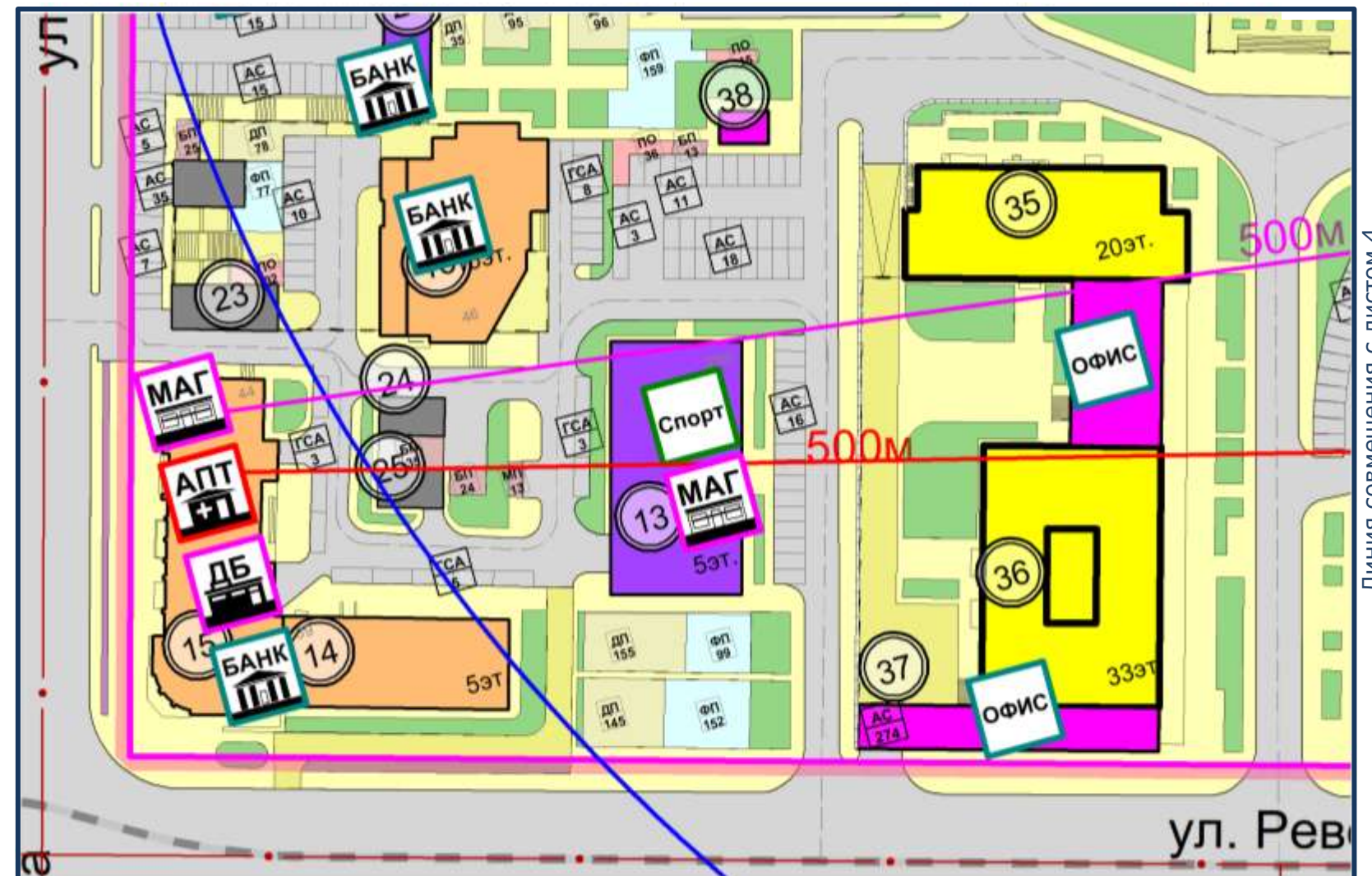


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема обслуживания населения.(Лист 1)

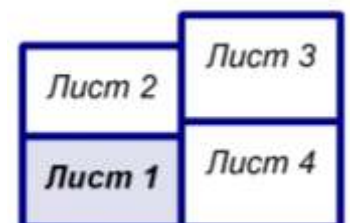
Лист 1

Линия совмещения с листом 2



ОПТИМИЗАЦИЯ СМЕСТЕНИЯ

Схема совмещения
листов



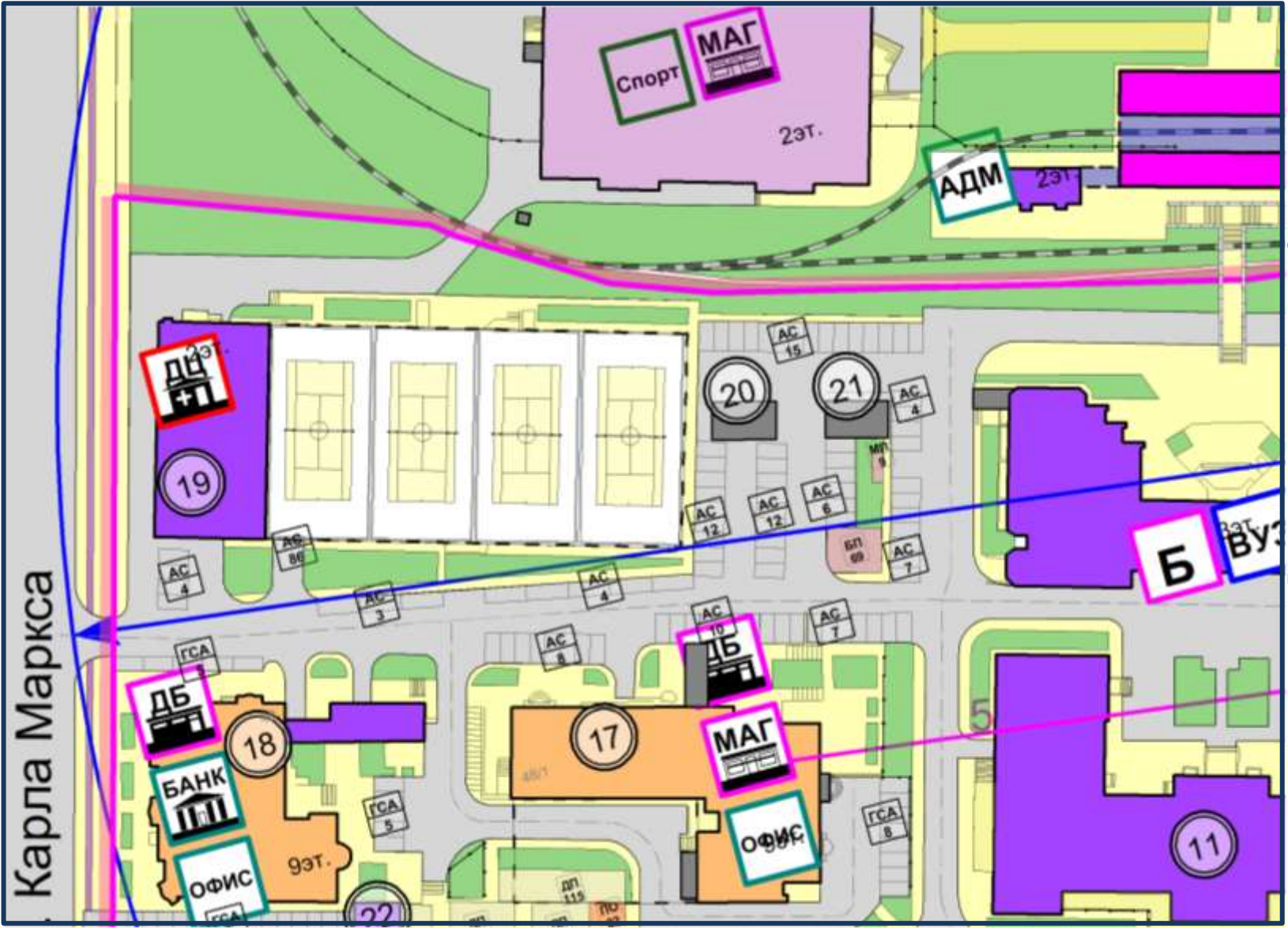
M 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Схема обслуживания населения.(Лист 2)

Лист 2

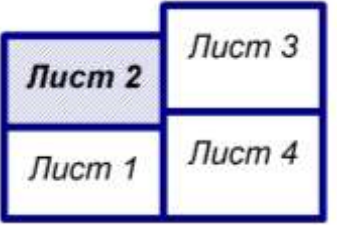
- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории проектирования
- Красные линии**
- Красные линии
 - Ось улиц
- Административно-деловые учреждения**
- АДМ Административные помещения
 - БАНК Отделение, филиал банка
 - офис Офисные помещения
- Учреждения здравоохранения и социального обеспечения**
- пол Поликлиника
 - ДЦ Диагностические центры
 - АПТ Аптека
- Физкультурно-спортивные учреждения**
- СШ Детские спортивные школы
 - Спорт Фитнес - центр
- Учреждения народного образования**
- ДС Детский сад
 - ВУЗ Высшее учебное заведение
 - СУЗ Средне - специальное учебное заведение
- Территория встроенных детских садов**
- Торговля, общепит и бытовое обслуживание**
- ДБ Предприятия бытового обслуживания (дом быта)
 - МАГ Магазин
 - ПИТ Пункт общественного питания, столовая



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения листов



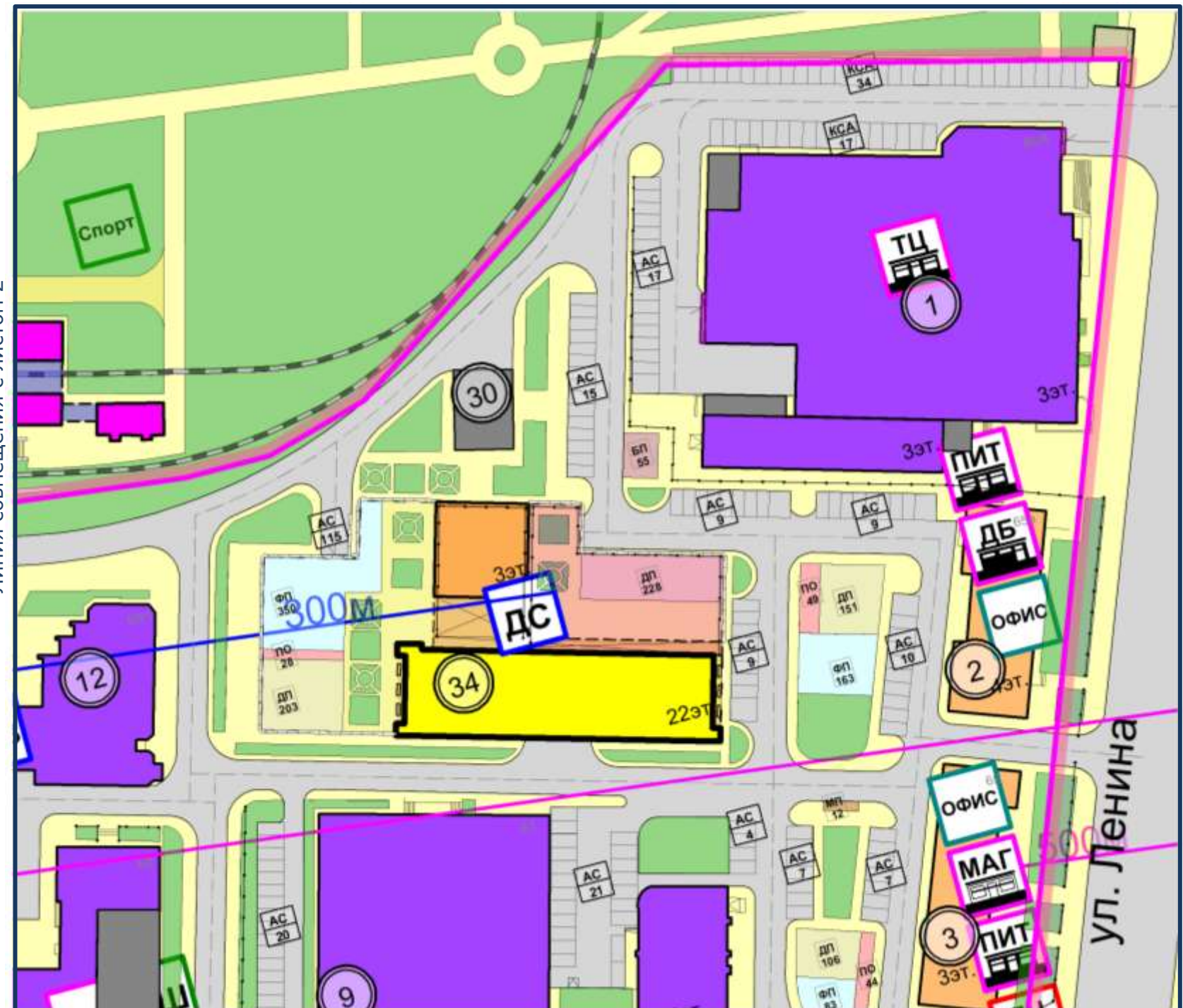
М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Лист 3



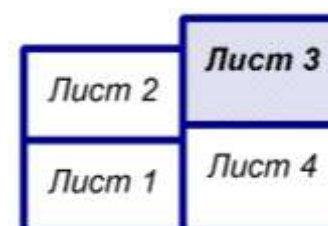
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

M 1:1000

Схема совмещения
листов



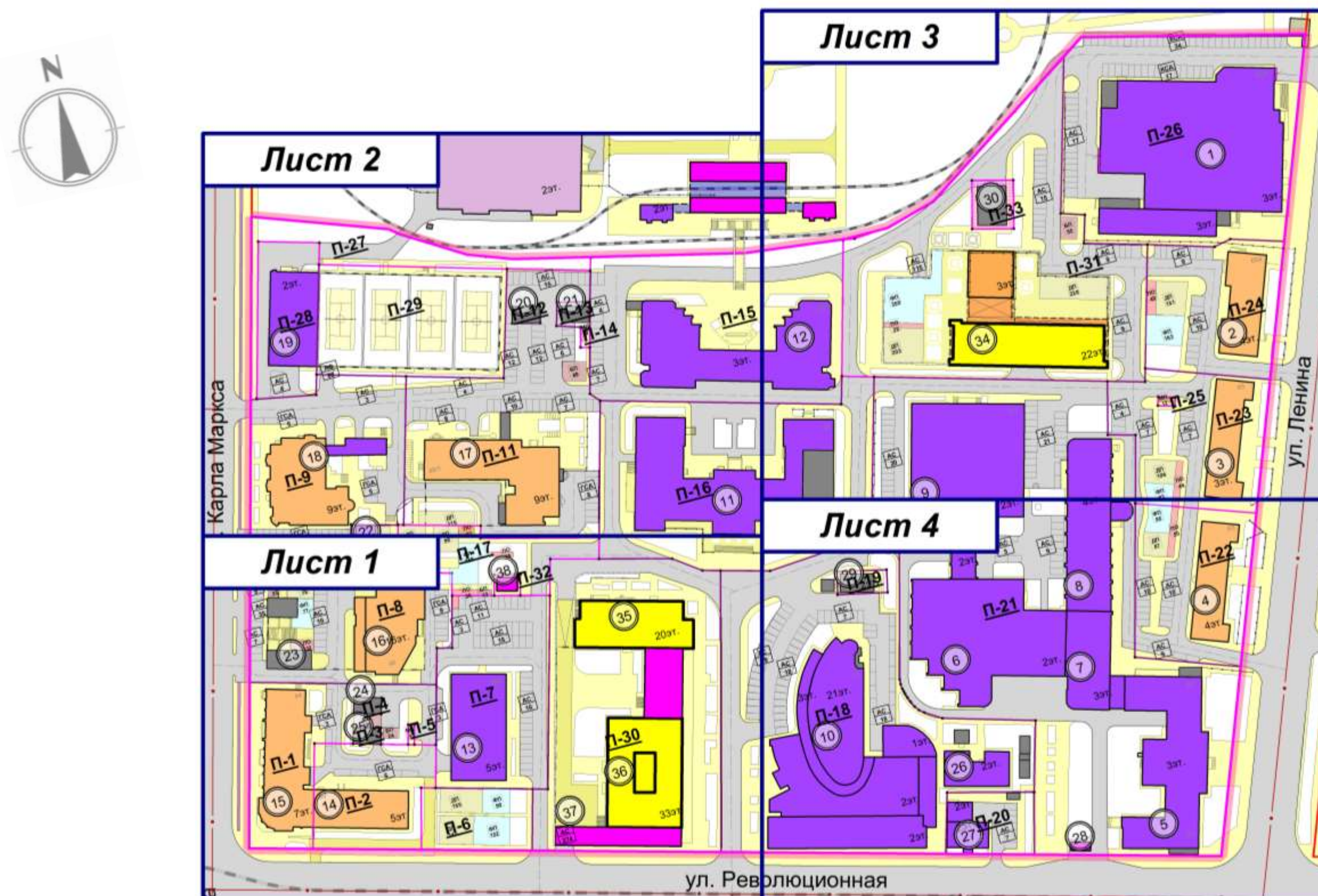
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Технико - экономические показатели по проекту планировки

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	9,9
	в том числе:		
	- территория жилой застройки	га	4,27
	- территория общественно-деловой застройки	га	5,38
	- территория инженерных объектов	га	0,09
	- территория общего пользования внутри квартала	га	0,13
1.2	Площадь застройки по проекту	кв. м.	33808,67
1.3	Коэффициент застройки	%	0,3
1.4	Коэффициент плотности застройки	%	0,8
2. Население			
2.1	Численность населения	чел	2493
2.2	Плотность населения	чел /га	251
3. Жилищный фонд			
3.1	Проектируемый жилой фонд	кв. м.	48 193,01
3.2	Существующий жилой фонд	кв. м.	25 452,8
3.3	Общий по кварталу жилой фонд	кв. м.	73645,83
4. Объекты общественной инфраструктуры			
4.1	Общая площадь объектов общественной застройки, в том числе:	кв. м.	33808,67
4.2	Общая площадь объектов общественной существующей застройки	кв. м.	25941,2
4.3	Общая площадь объектов общественной проектируемой застройки	кв. м.	7867,45
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Всего парковок, в том числе:	м/мест	1 201
5.2	Наземные автостоянки	м/мест	516
5.3	Крытые автостоянки в подземных паркингах	м/мест	685

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Разбивочный план межевания (схема совмещения листов)

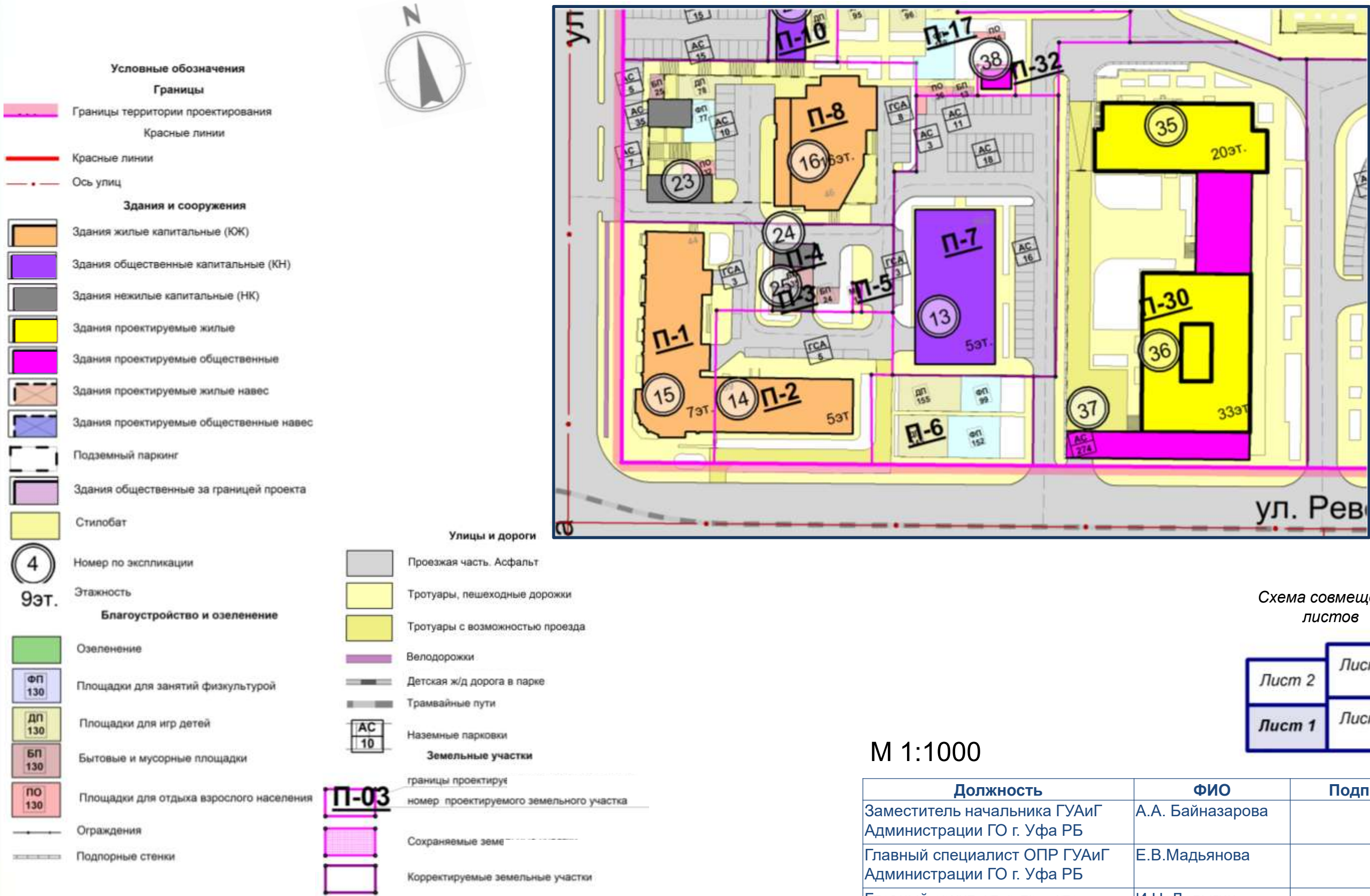


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Разбивочный план межевания.(Лист 1)

Лист 1

Линия совмещения с листом 2

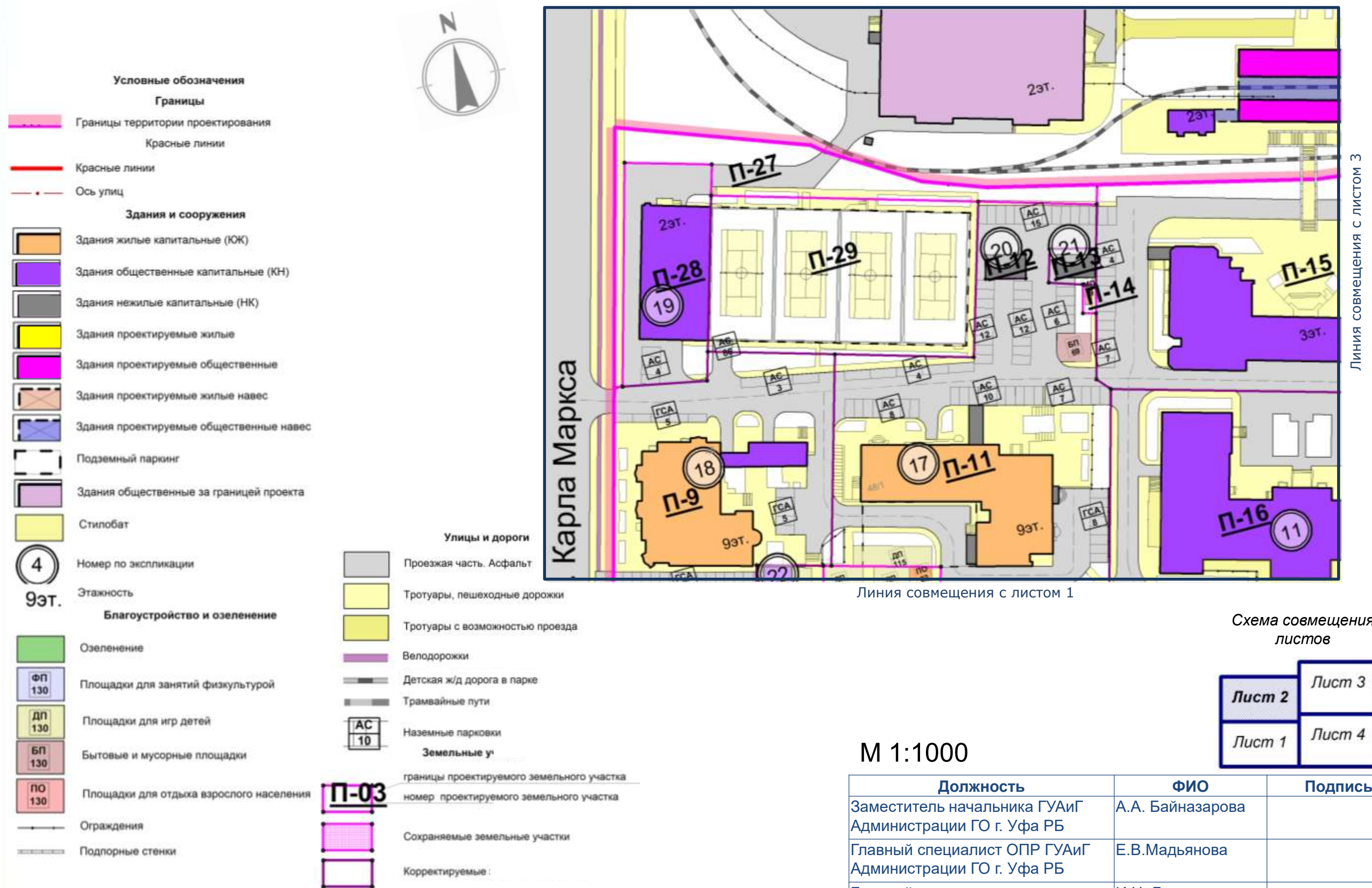


М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Разбивочный план межевания.(Лист 2)

Лист 2



М 1:1000

Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Разбивочный план межевания.(Лист 3)

Лист 3

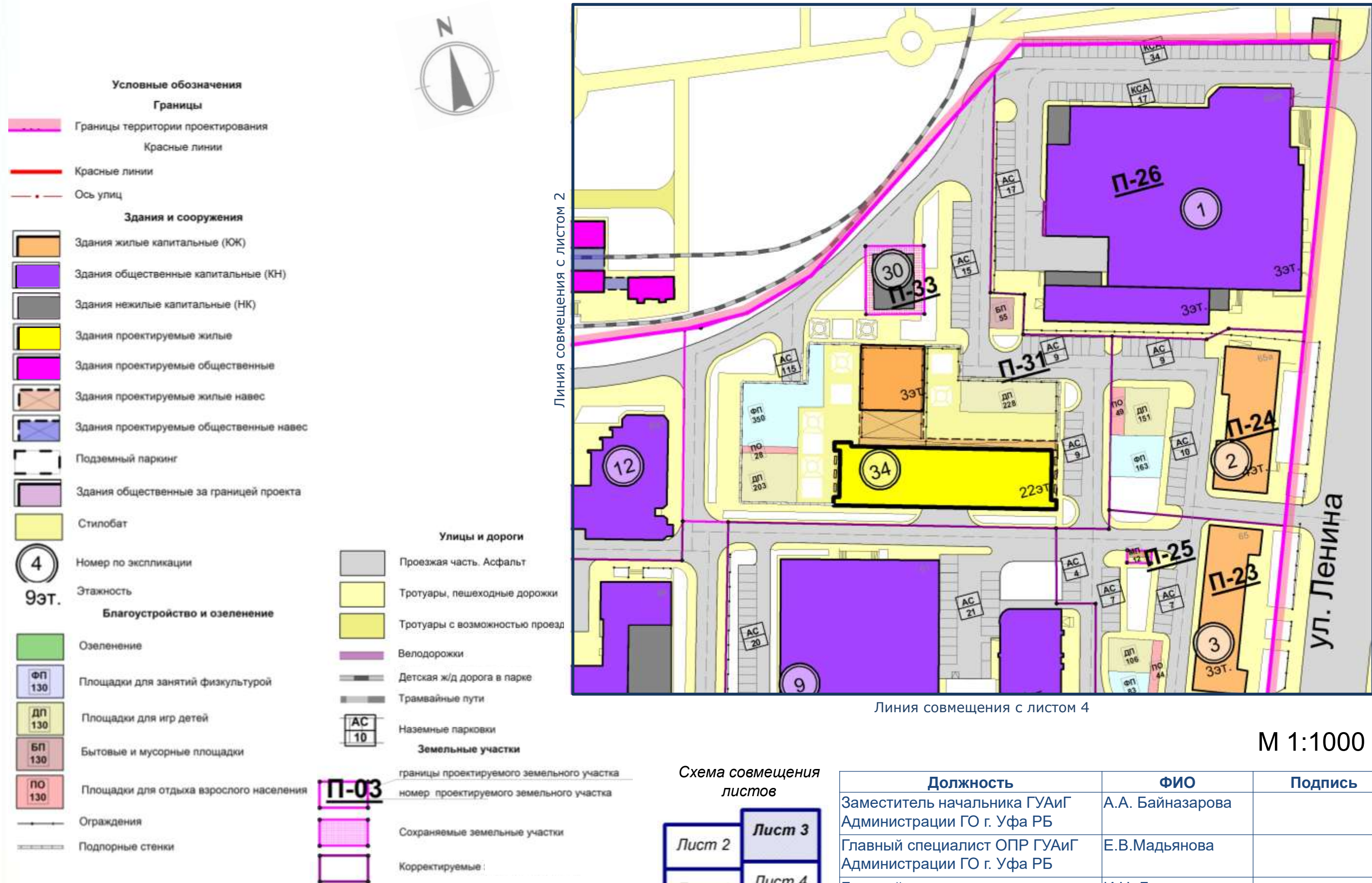
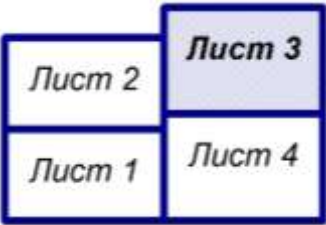


Схема совмещения листов



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадыянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Разбивочный план межевания.(Лист 4)

Лист 4

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Здания и сооружения**
- Здания жилые капитальные (ЮЖ)
 - Здания общественные капитальные (КН)
 - Здания нежилые капитальные (НК)
 - Здания проектируемые жилые
 - Здания проектируемые общественные
 - Здания проектируемые жилые навес
 - Здания проектируемые общественные навес
 - Подземный паркинг
 - Здания общественные за границей проекта
 - Стилобат
- Благоустройство и озеленение**
- Озеленение
 - Площадки для занятий физкультурой
 - Площадки для игр детей
 - Бытовые и мусорные площадки
 - Площадки для отдыха взрослого населения
 - Ограждения
 - Подпорные стенки
- Улицы и дороги**
- Проезжая часть. Асфальт
 - Тротуары, пешеходные дорожки
 - Тротуары с возможностью проезда
 - Велодорожки
 - Детская ж/д дорога в парке
 - Трамвайные пути
 - Наземные парковки
- Земельные участки**
- границы проектируемого земельного участка
 - номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые э



Линия совмещения с листом 1

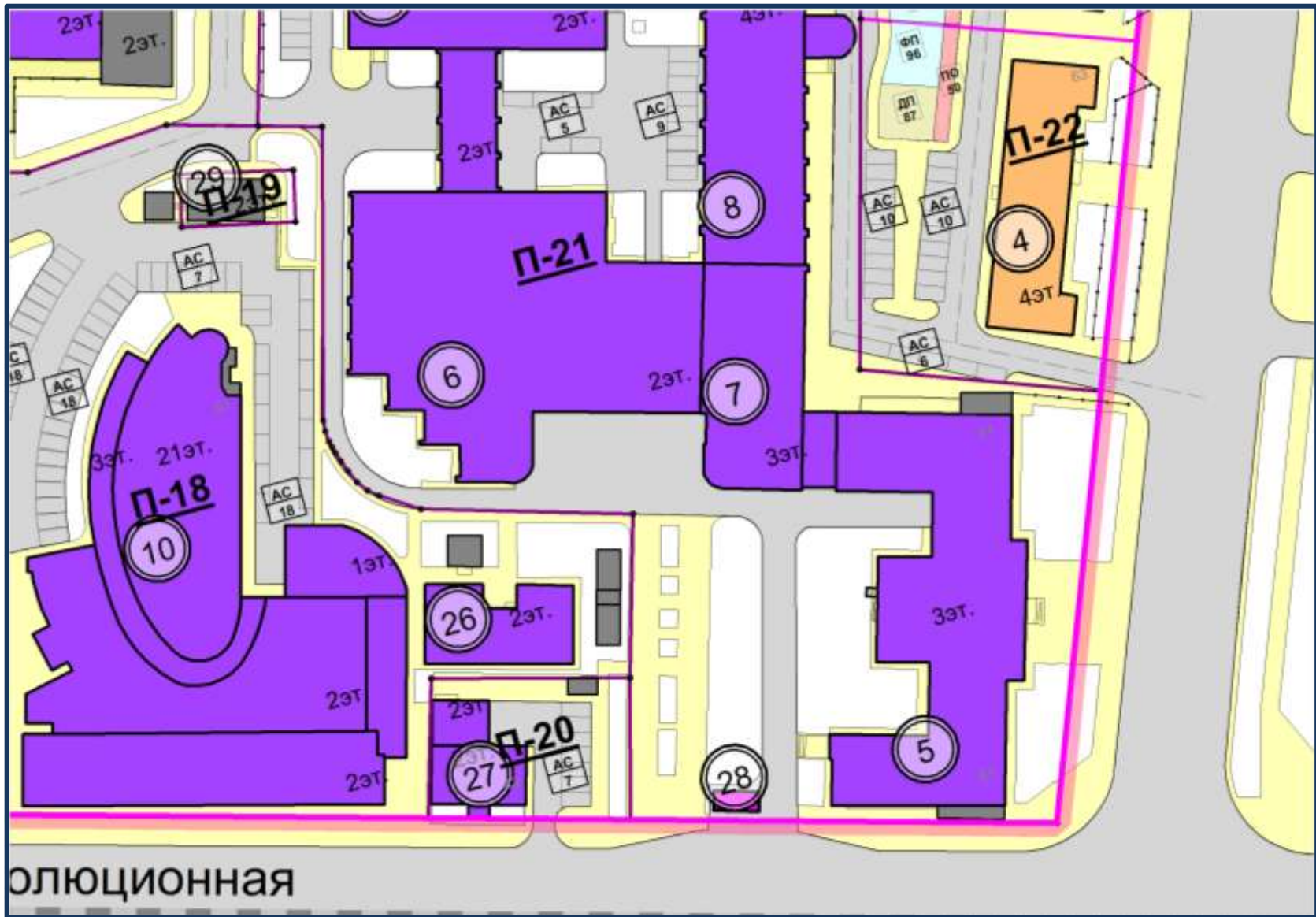


Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

М 1:1000

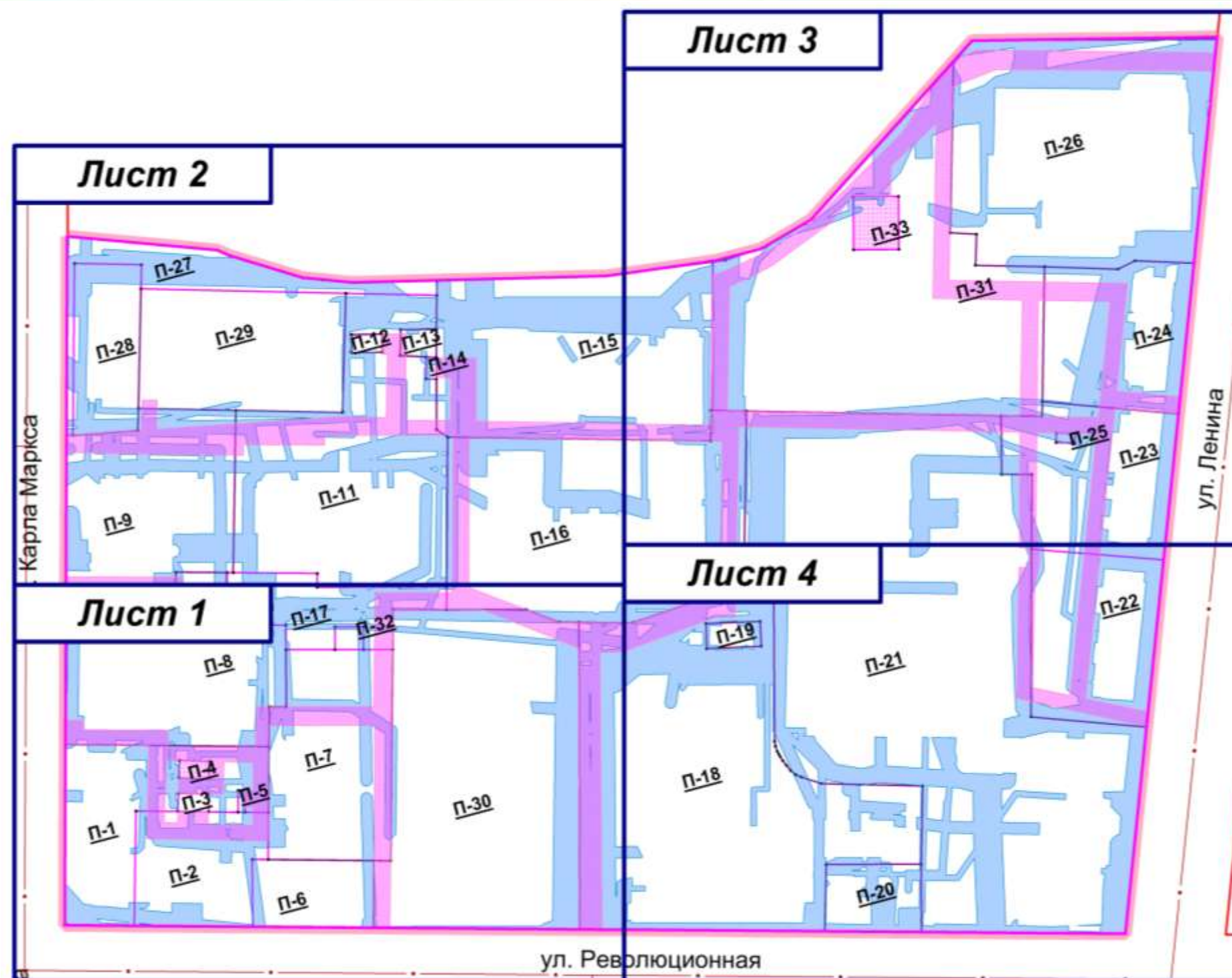
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Ведомость проектируемых земельных участков

№ на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для размещения многоквартирного жилого дома	среднеэтажная жилая застройка	2491,05	изменяемый
П-2	Для размещения многоквартирного жилого дома	среднеэтажная жилая застройка	1746,64	образуемый
П-3	Для эксплуатации инженерного объекта	коммунальное обслуживание	66,75	образуемый
П-4	Для эксплуатации инженерного объекта	коммунальное обслуживание	64,42	сохраняемый
П-5	Для размещения мусорных контейнеров	обслуживание жилой застройки	18,16	образуемый
П-6	Для размещения детских и игровых площадок на группу жилых домов (литер 35-36)	для обслуживания жилой застройки	1003,16	образуемый
П-7	Для размещения объектов физической культуры и спорта	обеспечение занятий спортом в помещениях	3061,98	изменяемый
П-8	Для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная жилая застройка	3222,82	изменяемый
П-9	Для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная жилая застройка	3846,61	изменяемый
П-10	Для размещения объекта торговли	банковская и страховая деятельность	327,53	изменяемый
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная жилая застройка	5555,09	изменяемый
П-12	Под трансформаторную подстанцию	коммунальное обслуживание	68,37	изменяемый
П-13	Для эксплуатации ТП-423	коммунальное обслуживание	119,94	изменяемый
П-14	Для размещения мусорных контейнеров	коммунальное обслуживание	27,04	образуемый
П-15	Для размещения Финансового университета при Правительстве РФ	среднее и высшее профессиональное образование	5555,42	изменяемый
П-16	Для размещения дворца детского творчества	объекты культурно-досуговой деятельности	6474,35	изменяемый
П-17	Для размещения детских и игровых площадок на группу жилых домов (литер 16-18)	для обслуживания жилой застройки	1323,59	образуемый
П-18	Для размещения банка	банковская и страховая деятельность	9459,45	изменяемый
П-19	Для эксплуатации РП-511	коммунальное обслуживание	167,97	изменяемый
П-20	Для размещения административного здания транспортной прокуратуры	Общественное управление	794,43	изменяемый
П-21	Для размещения учебно-производственных корпусов и музея	среднее и высшее профессиональное образование	16851,71	изменяемый
П-22	Для размещения многоквартирного жилого дома	среднеэтажная жилая застройка	2562,85	изменяемый
П-23	Для размещения многоквартирного жилого дома	среднеэтажная жилая застройка	2714,73	изменяемый
П-24	Для размещения многоквартирного жилого дома	среднеэтажная жилая застройка	2512,95	изменяемый
П-25	Для размещения мусорных контейнеров	коммунальное обслуживание	22,48	образуемый
П-26	Для размещения торгового центра со встроенными предприятиями обслуживания	объекты торговли (торговые центры, ТРЦ, ТРК)	6916,36	изменяемый
П-27	Для территории общего пользования. Прохода в парк	благоустройство территории	1257,35	образуемый
П-28	Для размещения объектов здравоохранения	здравоохранение	1368,53	изменяемый
П-29	Для размещения подземной автостоянки с кортами на кровле	площадки для занятий спортом	3011,15	изменяемый
П-30	Для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная жилая застройка	7452,17	изменяемый
П-31	Для размещения многоквартирного жилого дома	многоэтажная жилая застройка	8219,05	образуемый
П-32	Для размещения ТП	коммунальное обслуживание	80,00	образуемый
П-33	Для размещения и эксплуатации РП №75	коммунальное обслуживание	295,99	сохраняемый

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ публичных сервитутов (схема совмещения листов)



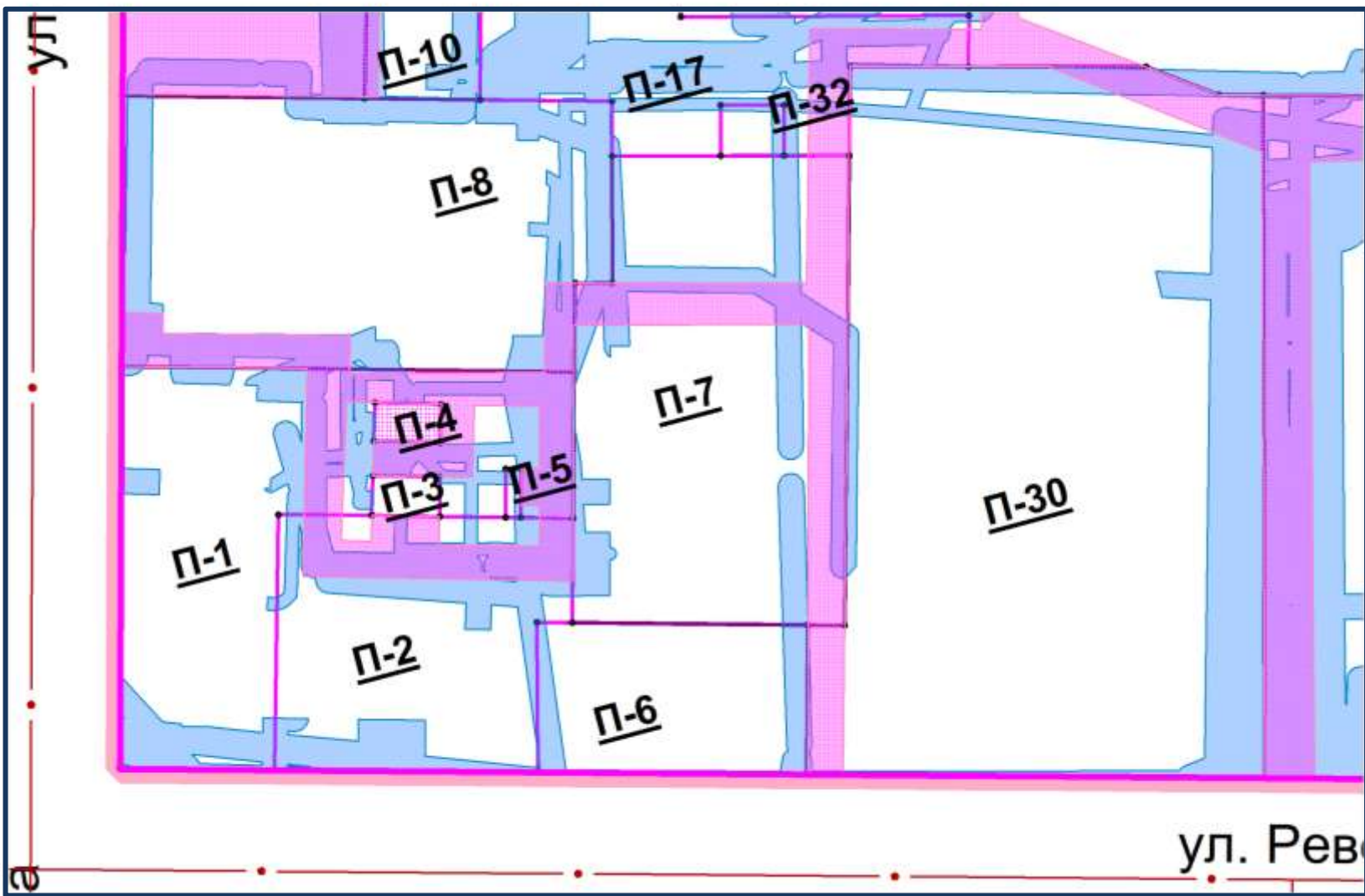
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ публичных сервитутов. (Лист 1)

Лист 1

Линия совмещения с листом 2

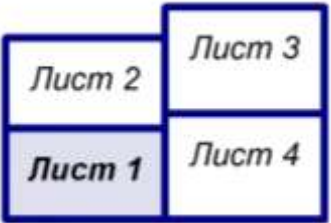
- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Земельные участки**
- П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые земельные участки
 - Границы зон действия публичных сервитутов для проезда и прохода через земельны участок
 - Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей



Линия совмещения с листом 4

М 1:1000

Схема совмещения
листов

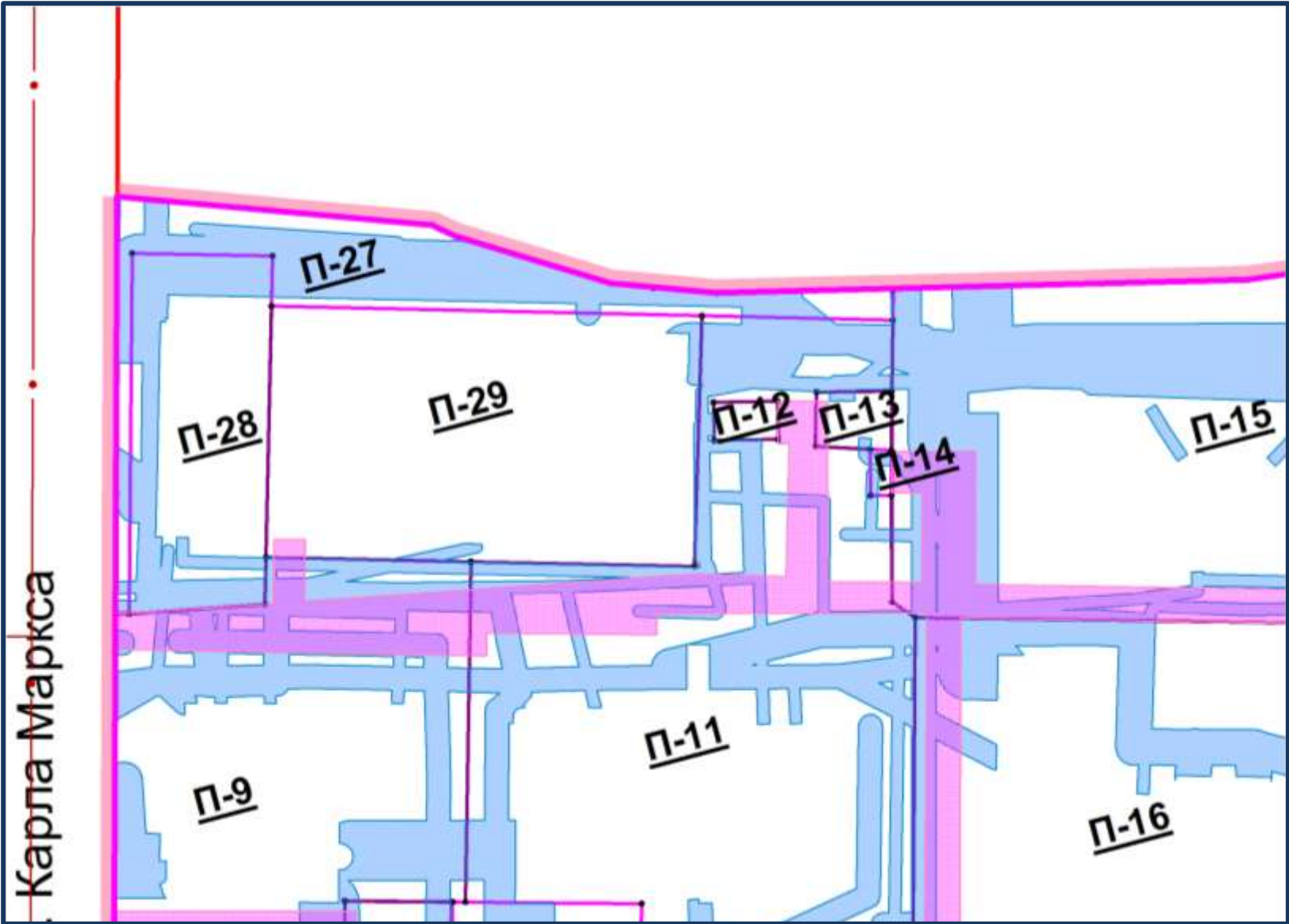


Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ публичных сервитутов.(Лист 2)

Лист 2

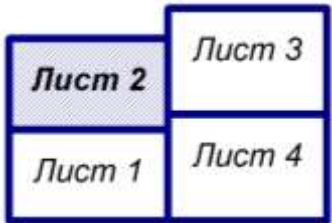
- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Земельные участки**
- П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые земельные участки
 - Границы зон действия публичных сервитутов для проезда и прохода через земельны участок
 - Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей



Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

Схема совмещения
листов



М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

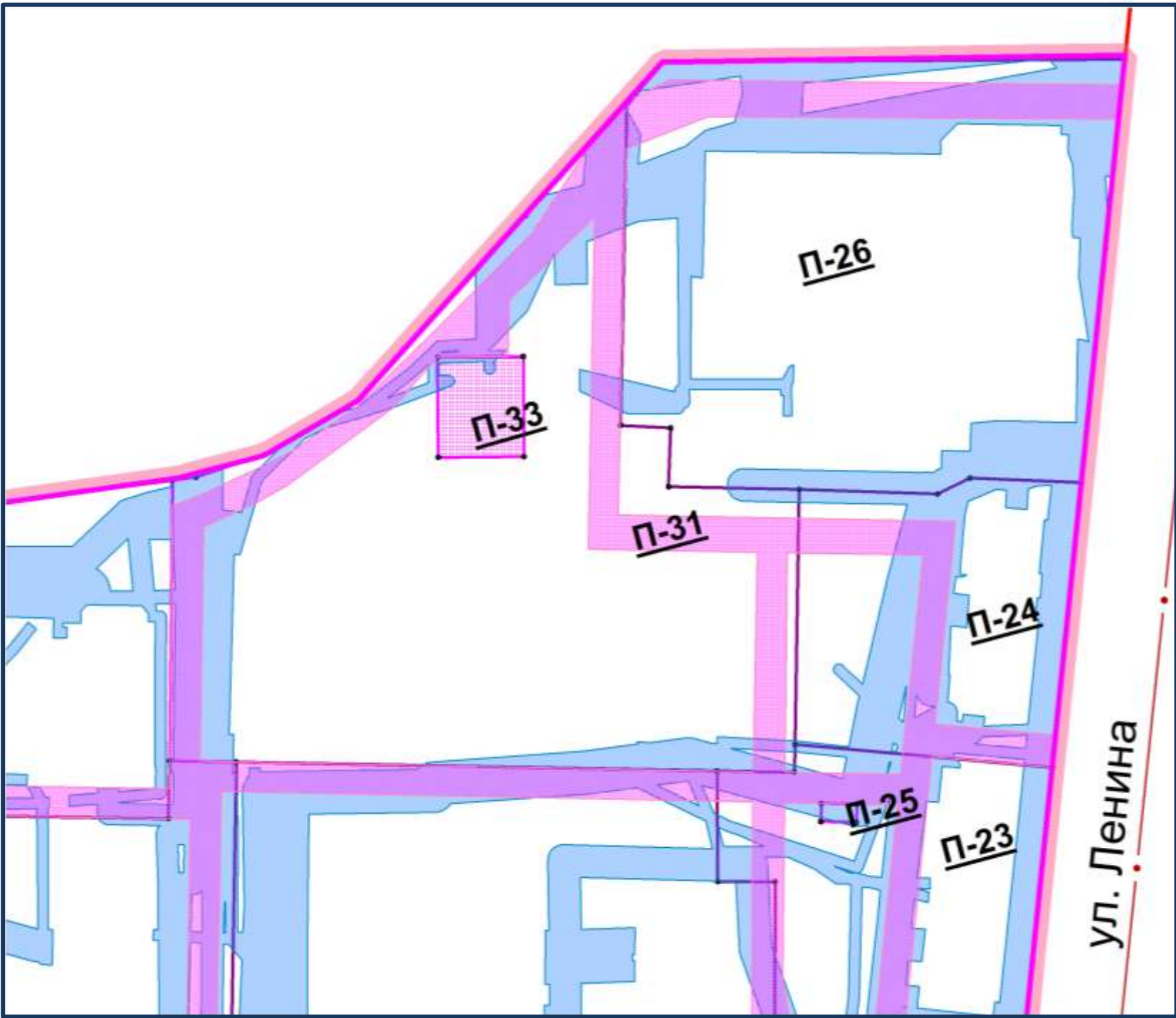
План границ публичных сервитутов.(Лист 3)

Лист 3

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Красные линии
 - Ось улиц
 - Земельные участки**
 - П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые земельные участки
 - Границы зон действия публичных сервитутов для проезда и прохода через земельны участок
 - Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей



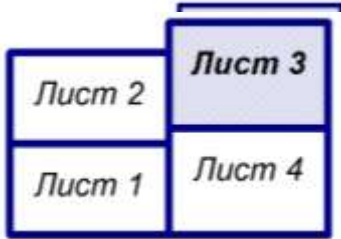
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

М 1:1000

Схема совмещения
листов



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ публичных сервитутов.(Лист 4)

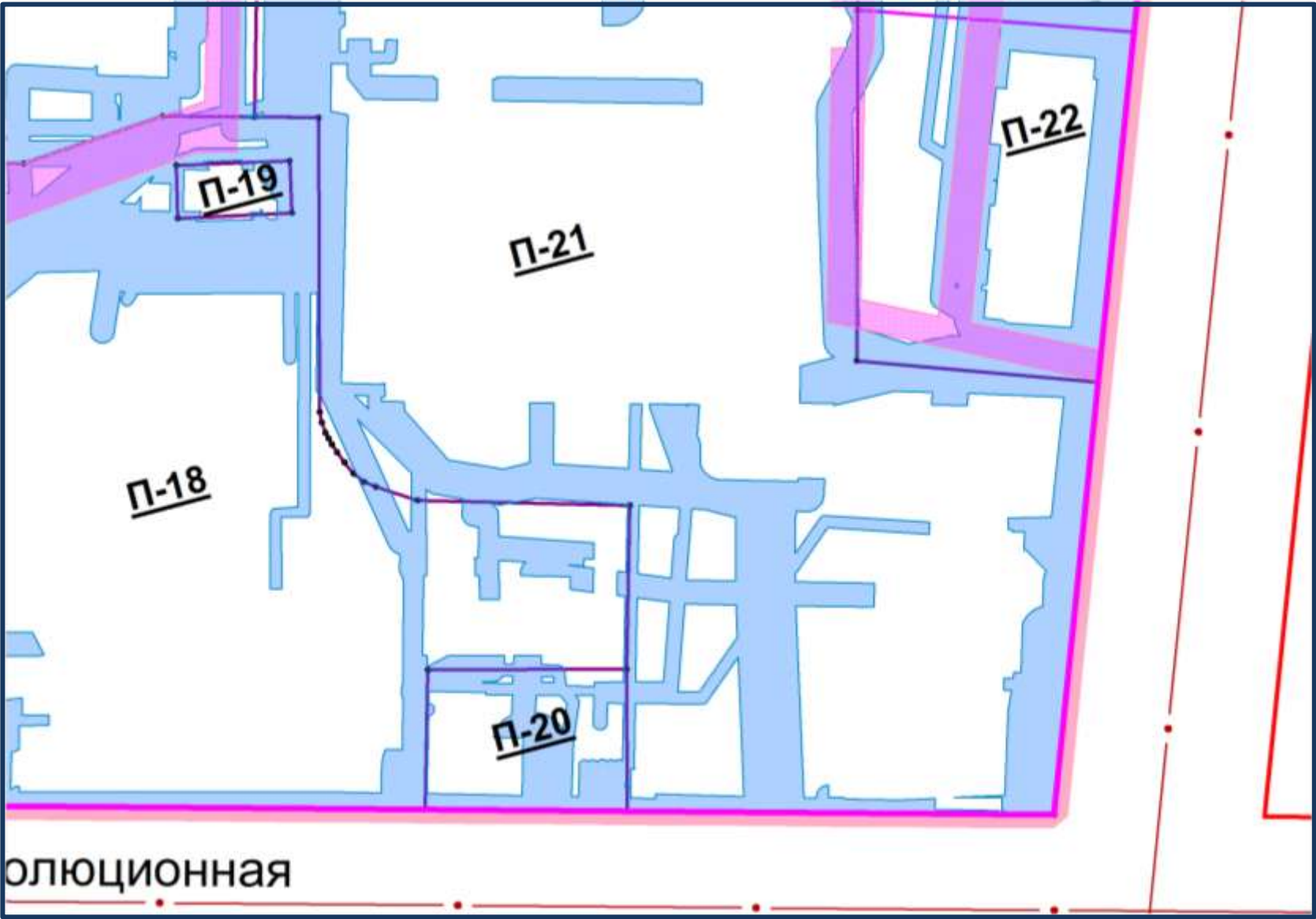
Лист 4

Линия совмещения с листом 3

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии
 - Ось улиц
- Земельные участки**
- П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые земельные участки
 - Границы зон действия публичных сервитутов для проезда и прохода через земельны участок
 - Границы зон действия публичных сервитутов для обслуживания сетей

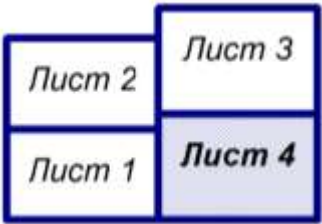


Линия совмещения с листом 1



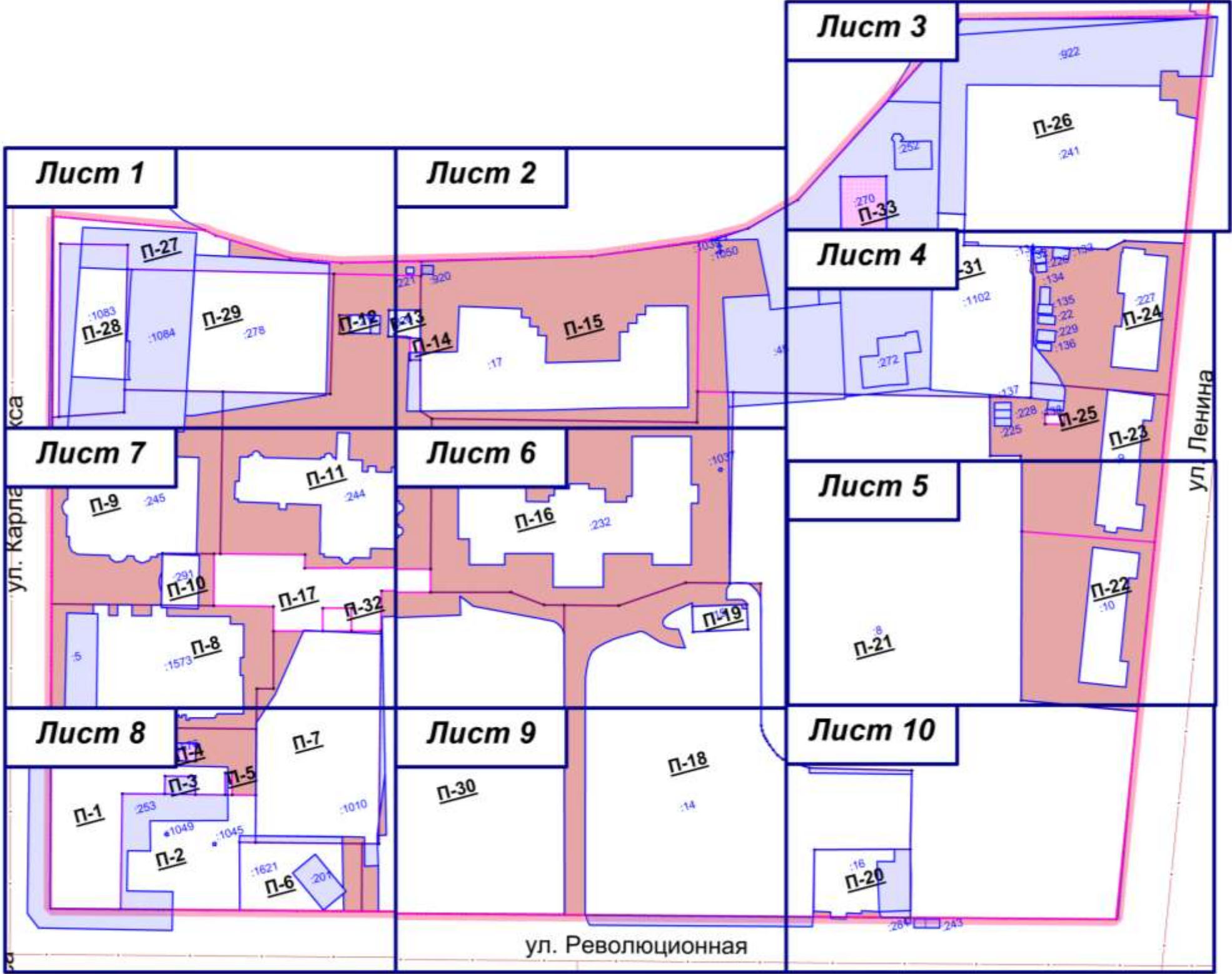
М 1:1000

Схема совмещения
листов



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель (схема совмещения листов)



Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 1)

Лист 1

- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Ось улиц
 - Существующие земельные участки с кадастровым номером

- Земельные участки**
- П-03 границы проектируемого земельного участка номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые земельные участки
 - Границы участка присоединения
 - Границы участка перераспределения

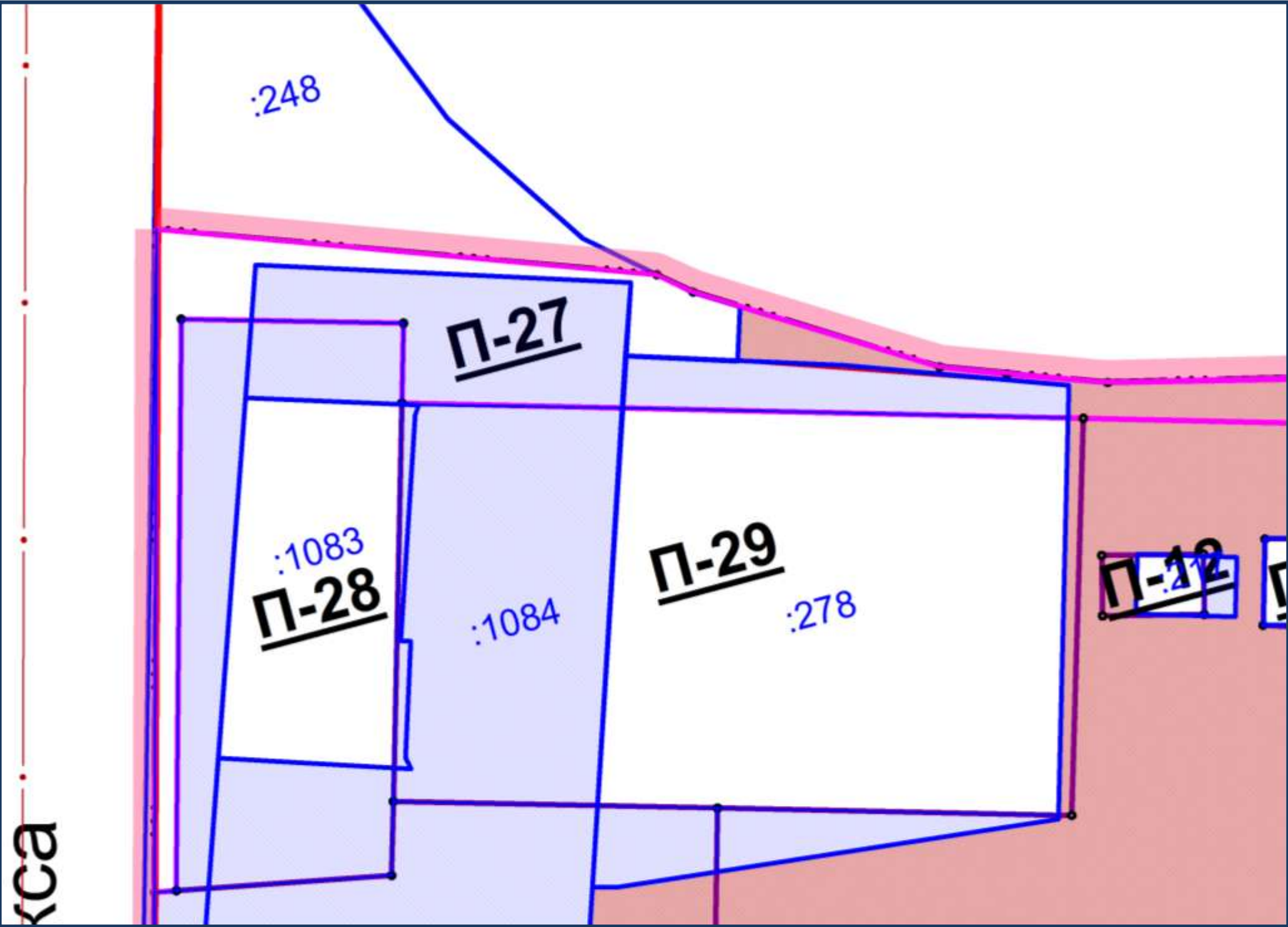


Схема совмещения листов

Линия совмещения с листом 7

М 1:500

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Линия совмещения с листом 2

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 2)

Лист 2

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- Существующие земельные участки с кадастровым номером
- Земельные участки
- П-03 границы проектируемого земельного участка номер проектируемого земельного участка
- Сохраняемые земельные участки
- Корректируемые земельные участки
- Границы участка присоединения
- Границы участка перераспределения

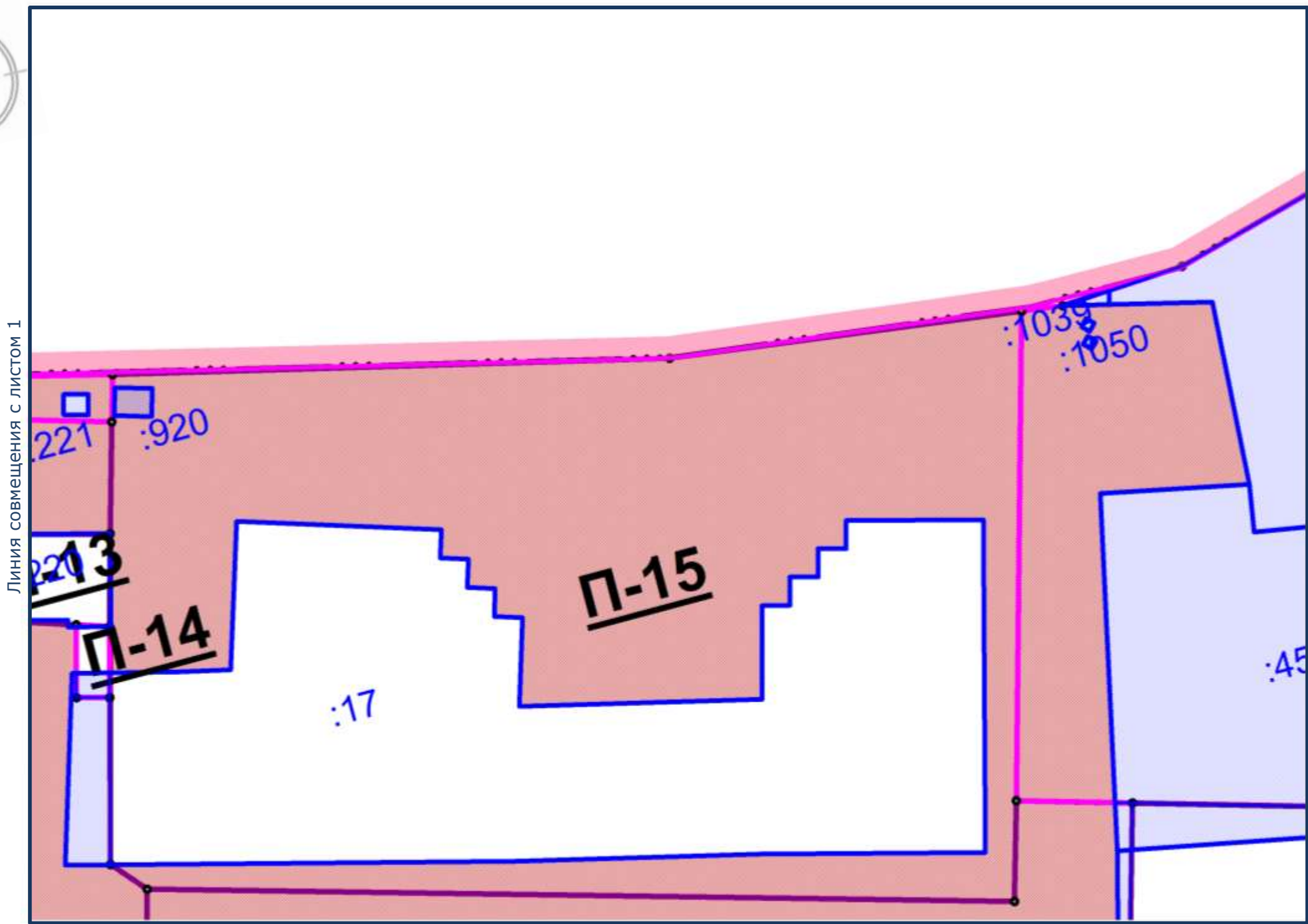


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

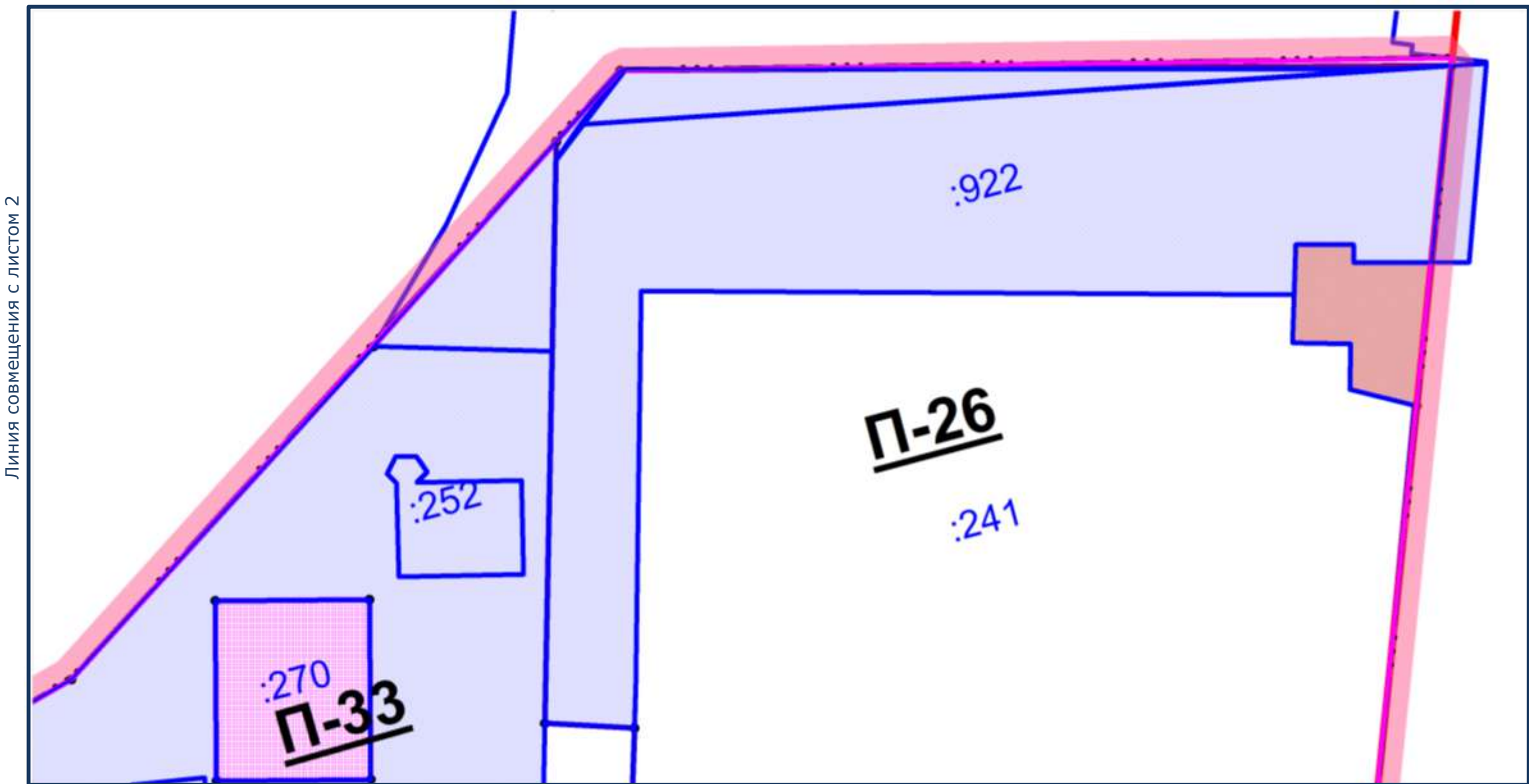
Линия совмещения с листом 6

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 3)

Лист 3



Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Красные линии

Ось улиц

Существующие земельные участки с кадастровым номером

Земельные участки

П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка



Сохраняемые земельные участки



Корректируемые земельные участки



Границы участка присоединения



Границы участка перераспределения

Линия совмещения с листом 4

Схема совмещения
листов

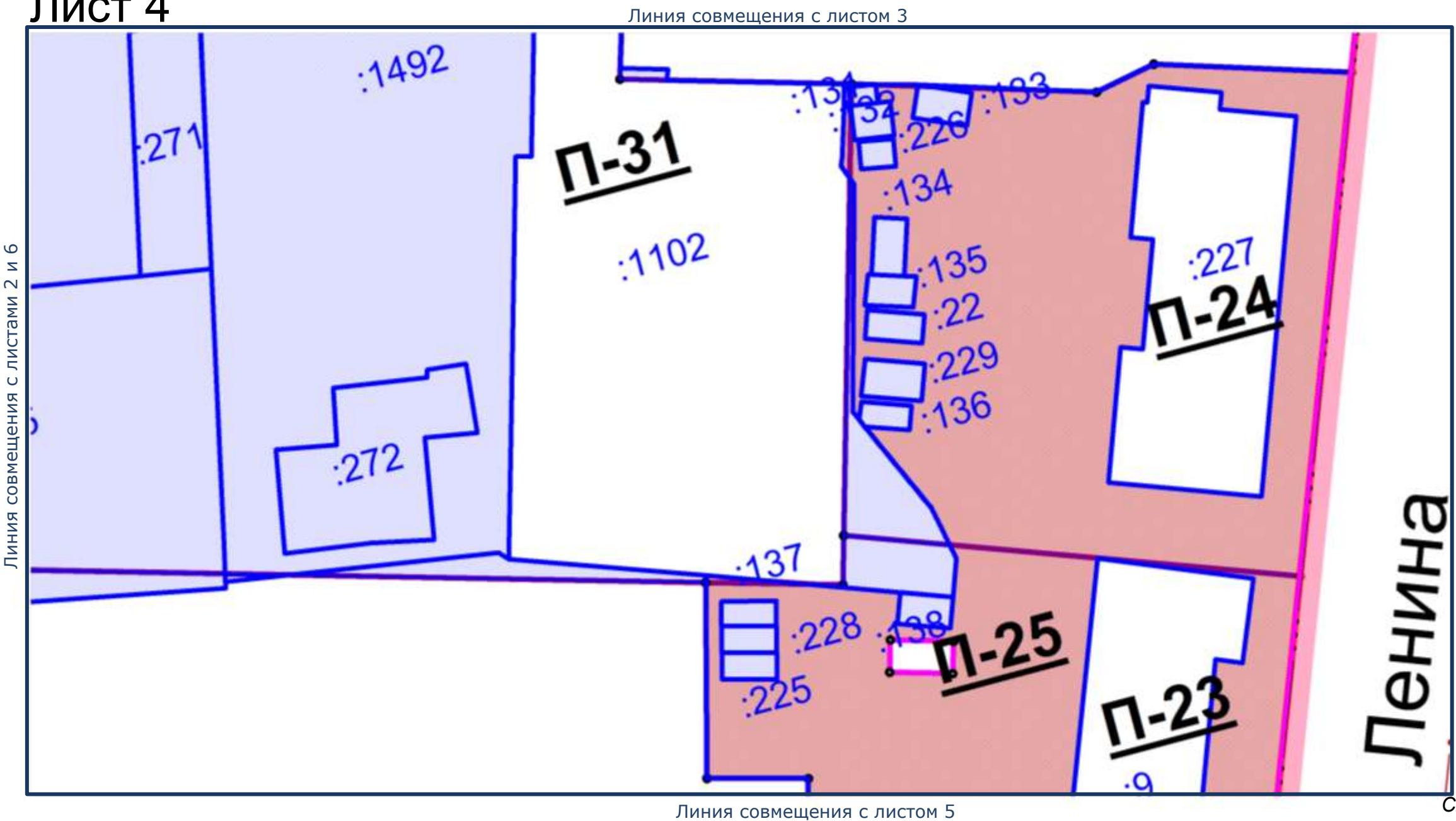
Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 4)

Лист 4



М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

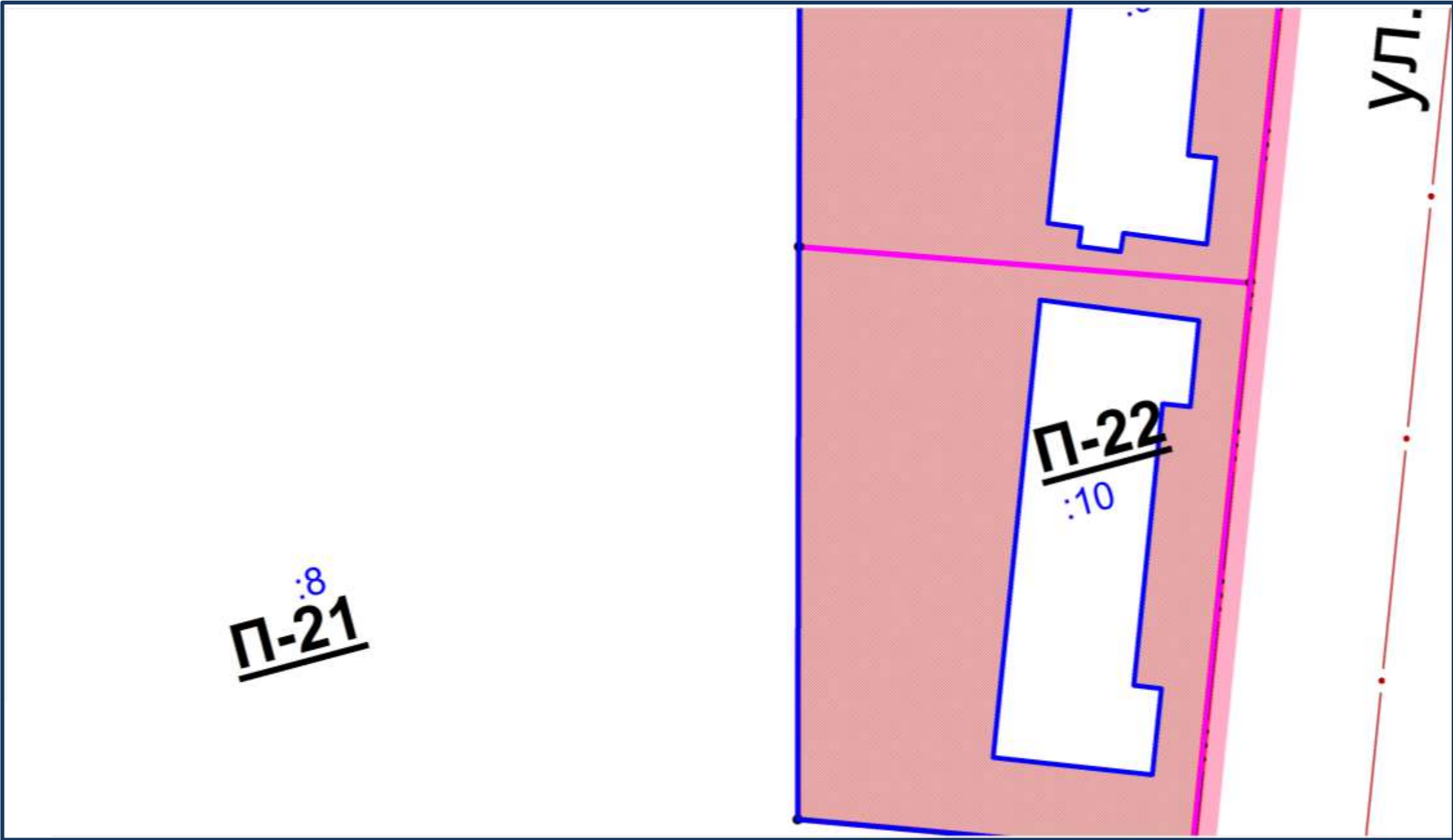
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 5)

Лист 5

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 10

Условные обозначения
Границы

- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Ось улиц
- Существующие земельные участки с кадастровым номером

Земельные участки

- П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
- Сохраняемые земельные участки
- Корректируемые земельные участки
- Границы участка присоединения
- Границы участка перераспределения

Схема совмещения
листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

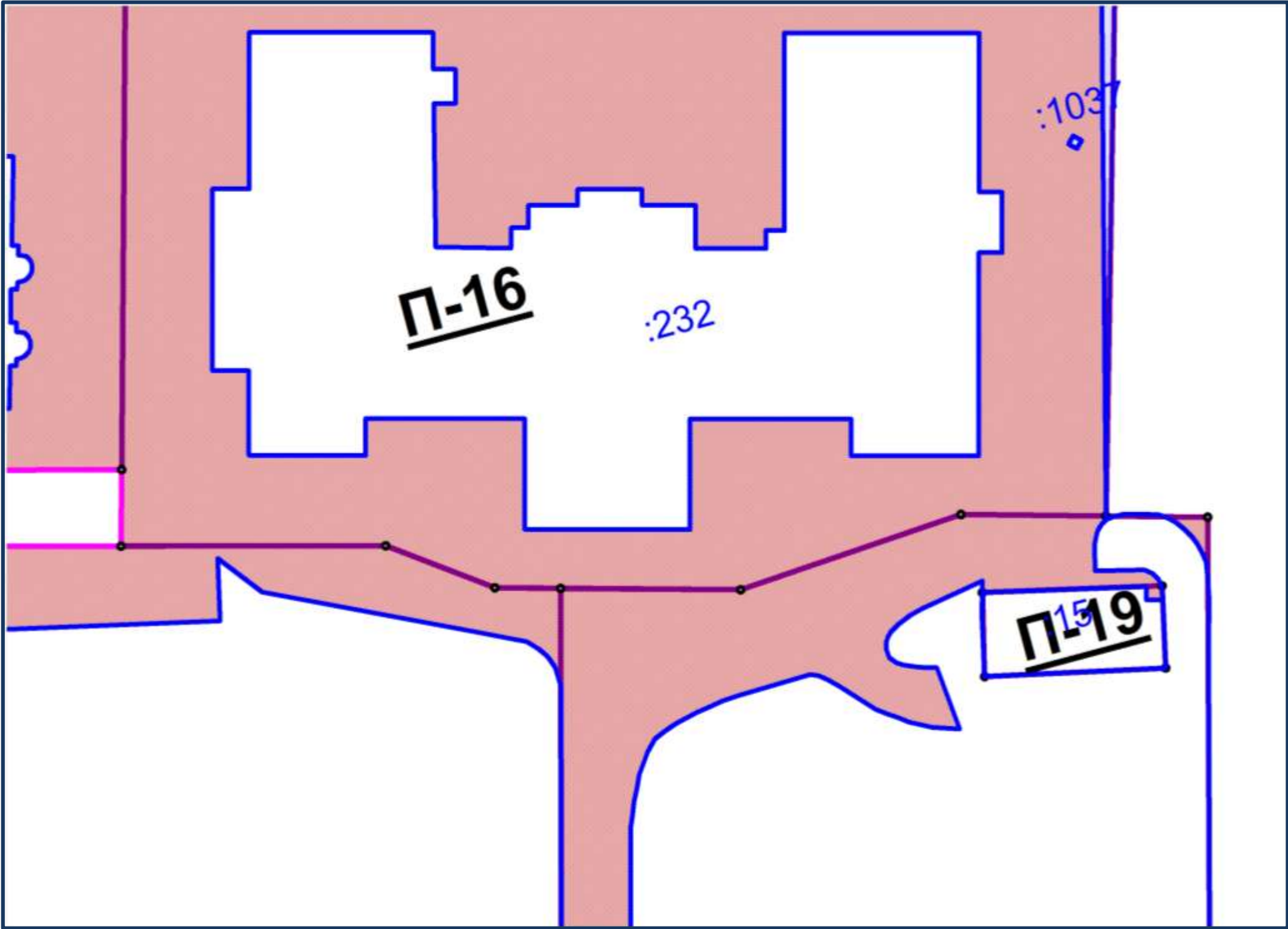
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 6)

Лист 6

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 7



Линия совмещения с листом 9

М 1:500

Схема совмещения
листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 10

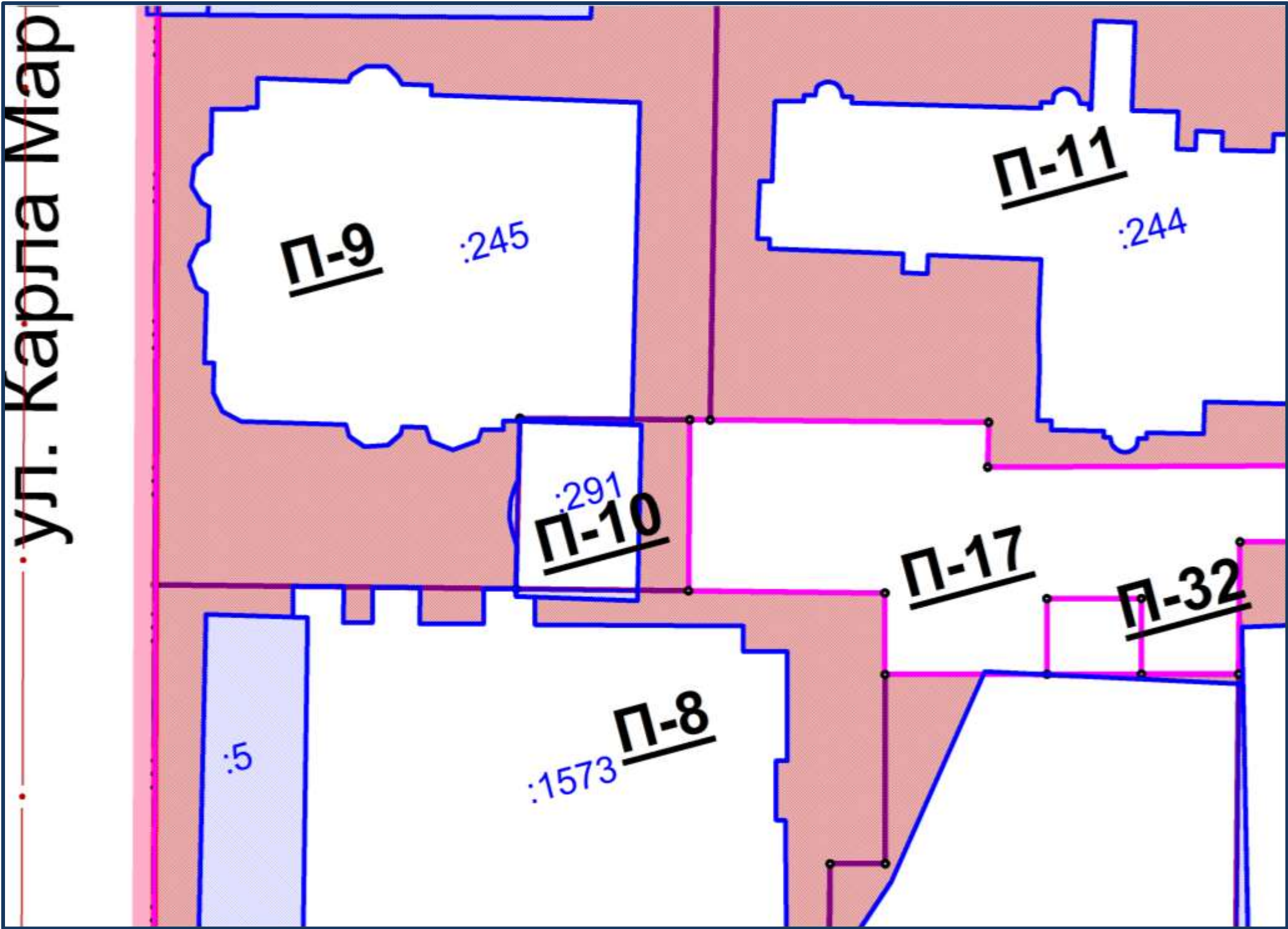
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- Существующие земельные участки с кадастровым номером
- Земельные участки
- П-03
- границы проектируемого земельного участка
- номер проектируемого земельного участка
- Сохраняемые земельные участки
- Корректируемые земельные участки
- Границы участка присоединения
- Границы участка перераспределения

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 7)

Лист 7

Линия совмещения с листом 1



- Условные обозначения
- Границы**
- Границы территории проектирования
 - Красные линии**
 - Красные линии
 - Ось улиц
 - Существующие земельные участки с кадастровым номером
- Земельные участки**
- П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка
 - Сохраняемые земельные участки
 - Корректируемые земельные участки
 - Границы участка присоединения
 - Границы участка перераспределения

Схема совмещения
листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

Линия совмещения с листом 8

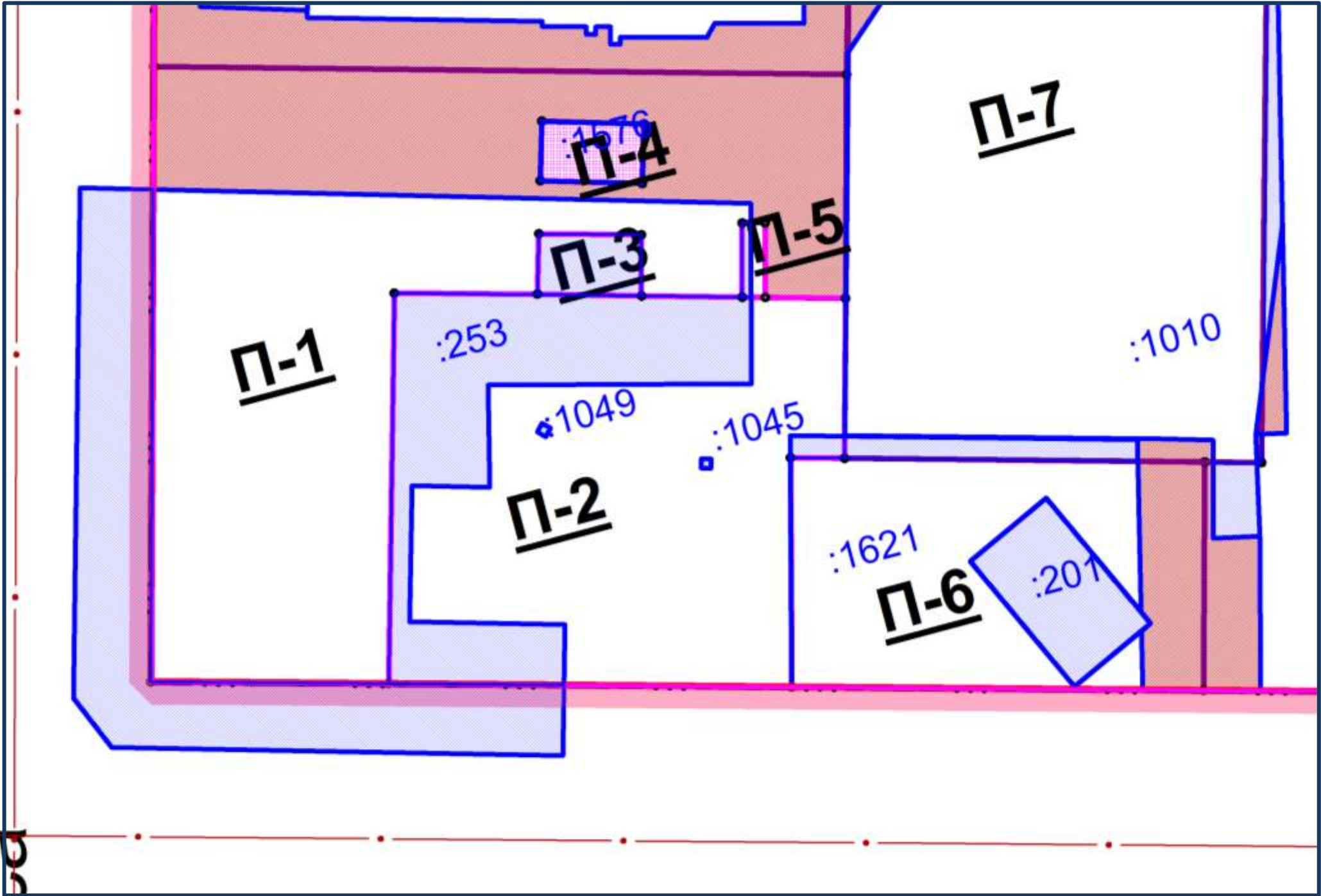
М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 8)

Лист 8

Линия совмещения с листом 7



Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Красные линии

Ось улиц

Существующие земельные участки с кадастровым номером

Земельные участки

П-03 границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка

Сохраняемые земельные участки

Корректируемые земельные участки

Границы участка присоединения

Границы участка перераспределения

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 9)

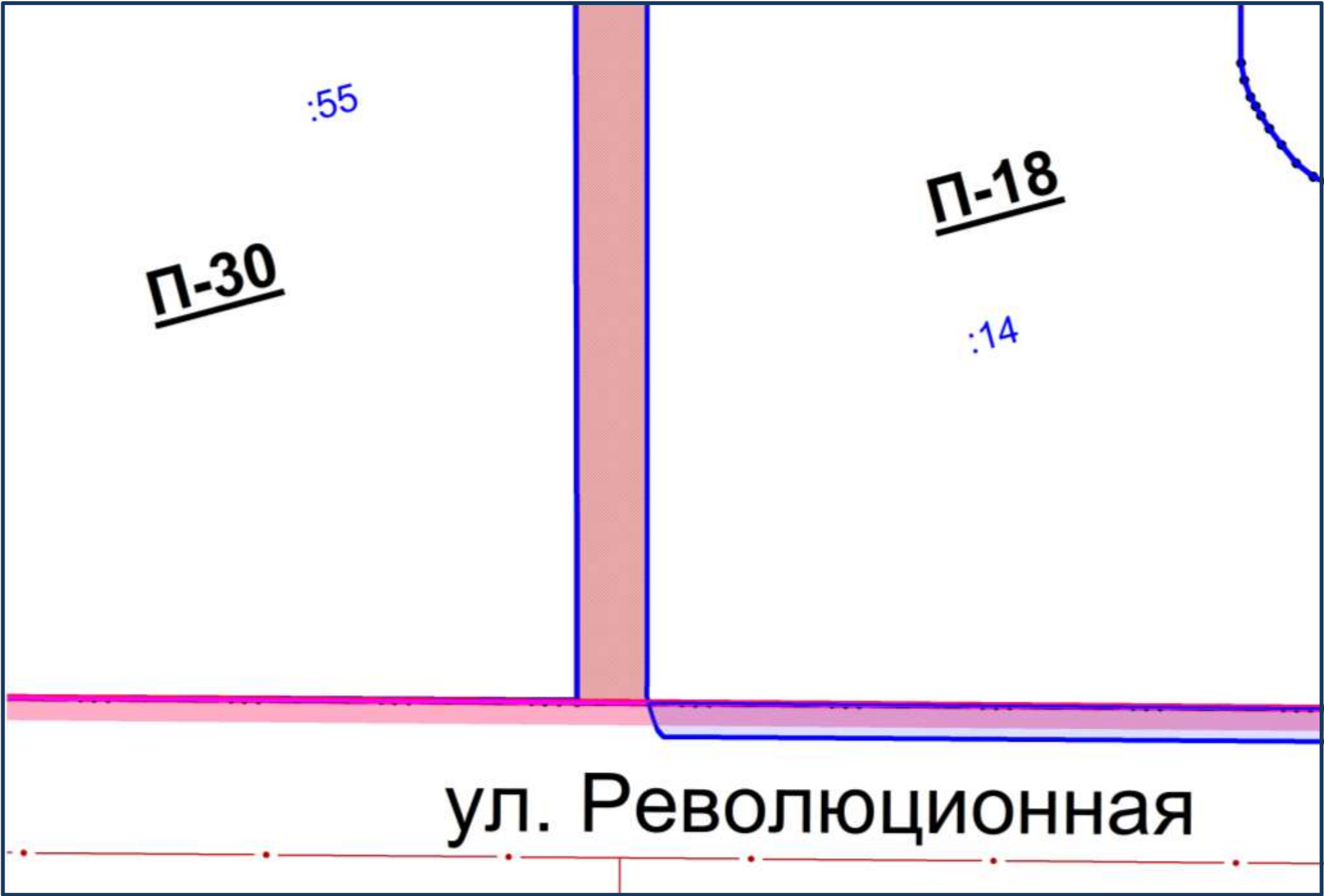
Лист 9

Линия совмещения с листом 6



Линия совмещения с листом 8

Линия совмещения с листом 10



- Условные обозначения
- Границы
- Границы территории проектирования
- Красные линии
- Красные линии
- Ось улиц
- :5
- Существующие земельные участки с кадастровым номером
- Земельные участки
- П-03
- границы проектируемого земельного участка
- номер проектируемого земельного участка
- Сохраняемые земельные участки
- Корректируемые земельные участки
- Границы участка присоединения
- Границы участка перераспределения

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

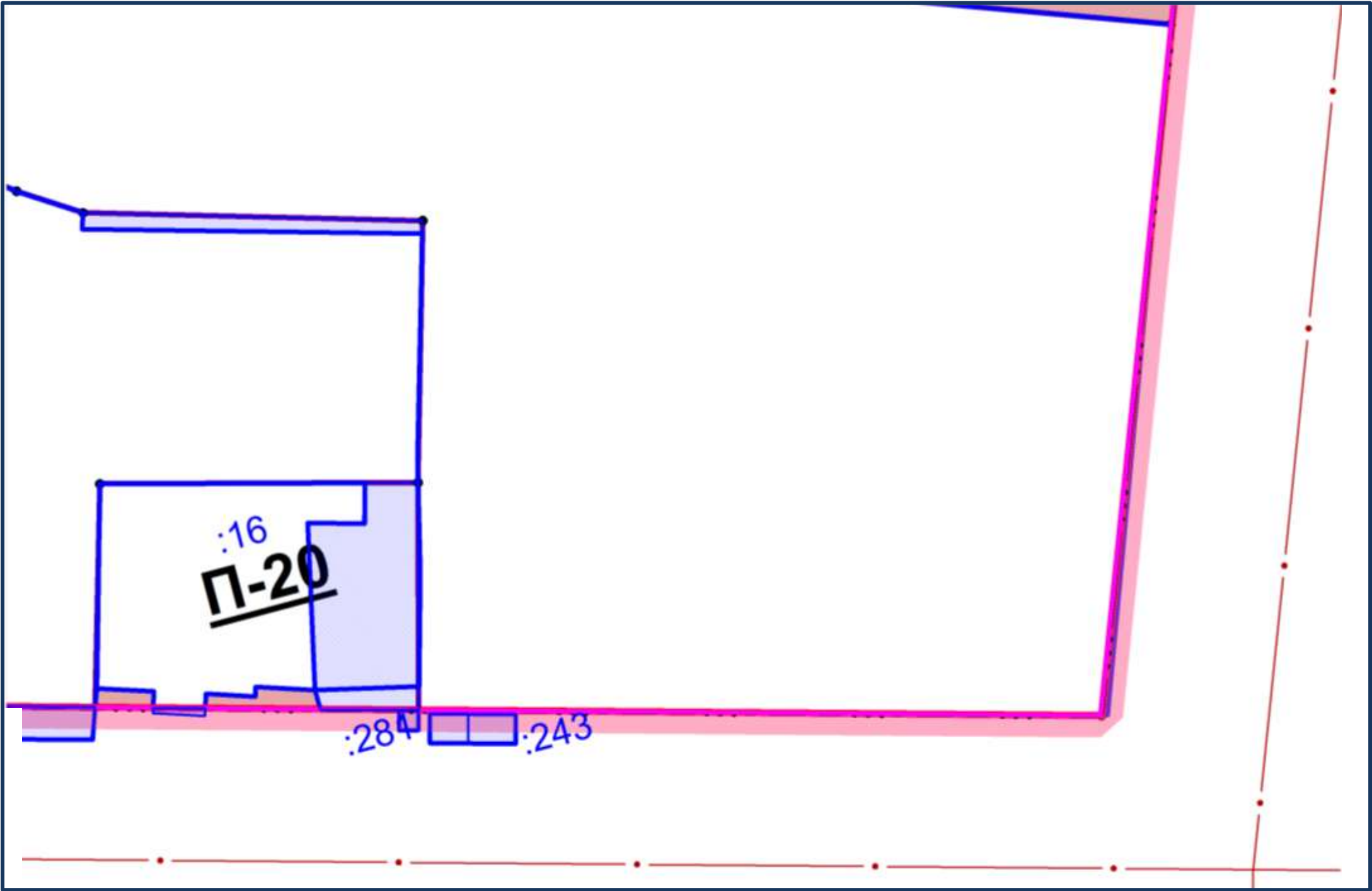
План границ земельных участков с оценкой изъятия земель.(Лист 10)

Лист 10

Линия совмещения с листом 5



Линия совмещения с листом 9



Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования

Красные линии

Красные линии

Ось улиц

Существующие земельные участки с кадастровым номером

Земельные участки

П-03
границы проектируемого земельного участка
номер проектируемого земельного участка

Сохраняемые земельные участки

Корректируемые земельные участки

Границы участка присоединения

Границы участка перераспределения

Схема совмещения
листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
Лист 7	Лист 6	Лист 4
Лист 8	Лист 9	Лист 5
		Лист 10

М 1:500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь территории проекта межевания	га	9,9
1.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	33
	Земельные участки для жилой застройки	шт	10
	Земельные участки для общественной застройки	шт	7
	Земельные участки для обслуживания жилой застройки	шт	4
	Земельные участки для инженерных и коммунальных объектов	шт	7
	Земельные участки для объектов торговли	шт	2
	Земельные участки для объектов здравоохранения	шт	1
	Земельные участки территорий общего пользования	шт	2
1.3	Территория перераспределения	кв.м.	18 168,12
1.4	Территория присоединения	кв.м.	23 238,39
1.5	Площадь зон действия публичных сервитутов	кв.м.	37 998,17

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Главный специалист ОПР ГУАиГ Администрации ГО г. Уфа РБ	Е.В.Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И.Н. Ладыгин	
Исполнитель	Л.Ф. Акимбетова	