



КАРАР

« 31 » май 2023г.

№ 27/4

РЕШЕНИЕ

« 31 » май 2023г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 2552 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 4 декабря 2008 года № 10/16, от 25 декабря 2008 года № 11/22, от 29 января 2009 года № 12/12, от 23 апреля 2009 года № 15/16, от 23 декабря 2009 года № 22/12, от 15 декабря 2010 года № 31/15, от 23 декабря 2010 года № 32/19, от 25 марта 2011 года № 34/8, от 12 апреля 2012 года № 3/3, от 20 декабря 2012 года № 12/9, от 18 декабря 2013 года № 26/8, от 29 июля 2015 года № 48/3, от 29 марта 2016 года № 59/3, от 24 мая 2017 года № 11/3, от 14 февраля 2018 года № 19/9, от 29 марта 2018 № 22/11, от 27 июня 2018 года № 28/10, от 29 мая 2019 года № 41/8):

1) в преамбуле после слов «Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации»,» дополнить словами «постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановления Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена»,»;

2) абзац первый пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан по договорам аренды земельных участков (дополнительным соглашениям о присоединении к договорам аренды земельных участков), право распоряжения которыми в соответствии с действующим законодательством принадлежит органам местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан, органам государственной власти Республики Башкортостан, заключенным с физическими или юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) с 1 января 2008 года, исчисляется на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

$$АП = K_{cy} \times C_{ап} \times (S1 / S),$$

где:

АП – размер арендной платы;

K_{cy} – кадастровая стоимость земельного участка;

$C_{ап}$ – ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S – площадь земельного участка;

$S1$ – площадь земельного участка к оплате.

При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»;

3) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и государственная собственность на которые не разграничена, утверждаются органом местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков.

Ставки арендной платы могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.»;

4) абзац первый пункта 19 после слов «производится арендодателем в одностороннем порядке» дополнить словами «с учётом особенностей,

предусмотренных абзацем первым пункта 2 настоящего решения,»;

5) в пункте 19.2:

а) в абзаце первом слова «согласно приложению № 1 к Административному регламенту по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утверждённому Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10 июля 2017 года № 866» заменить словами «согласно приложению № 3 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 марта 2022 года № 348 «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

б) в абзаце третьем слова «со дня составления акта по результатам обследования земельного участка» заменить словами «со дня составления акта выездного обследования земельного участка»;

б) абзац четвёртый пункта 19.2 изложить в следующей редакции:

«При обращении арендатора с мотивированным заявлением об устранении выявленных нарушений в течение шести рабочих дней с момента его регистрации осуществляется повторное выездное обследование земельного участка на предмет подтверждения устранения нарушений с составлением соответствующего акта. При подтверждении соответствия целевого использования земельного участка согласно его принадлежности к той или иной категории земель и разрешённому виду использования начисление арендной платы в соответствии с целевым назначением земельного участка осуществляется со дня регистрации вышеуказанного заявления арендатора.»;

7) подпункт «а» пункта 19.3 изложить в следующей редакции:

«а) выявлено нарушение установленного режима использования (целевого использования земельного участка, предусмотренного договором аренды земельного участка). Основанием для перерасчёта уполномоченным органом в одностороннем порядке арендной платы является акт выездного обследования земельного участка, составленный должностными лицами органов государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля, на основании которого арендатор привлечён к административной ответственности за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешённым использованием;»;

8) в пункте 23 слова «, равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка» заменить словами «1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка»;

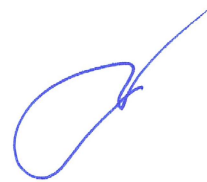
9) в пункте 24 слова «определяется в размере, равном размеру земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка» заменить словами «определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости

земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов