



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ  
БУЛЬВАРОМ БАЛАНДИНА, УЛИЦАМИ ВАЛЕРИЯ  
ЛЕСУНОВА, ЛЕТЧИКА КОБЕЛЕВА, ТУХВАТА ЯНАБИ В  
КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

## Краткая пояснительная записка

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан выполнен с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элемента планировочной структуры, создание максимально комфортной среды и полноценных условий для проживания жителей на проектируемой и близлежащей территории.

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

#### **1. Современное положение**

Проектируемая территория расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена бульваром Баландина, улицами Валерия Лесунова, Летчика Кобелева, Тухвата Янаби. **Площадь территории** в границах проектирования составляет **19,2** га. Территория разделена красными линиями на 2 квартала.

**Квартал №1.** На проектируемой территории, ограниченной бульваром Баландина, бульваром Тухвата Янаби, улицами Летчика Кобелева, Ферина располагается частный сектор. В пределах проектируемого квартала находятся два 18-этажных жилых дома с подземным паркингом на 52 м/м и со встроено - пристроенными предприятиями обслуживания, обслуживающая их ТП 6432, элементы благоустройства. В настоящий момент по бульвару Баландина располагается многоэтажный жилой дом 18эт., строительство которого приостановлено. Вдоль бульвара Тухвата Янаби располагается сквер с элементами благоустройства. Внутри квартала находится культовое сооружение - Часовня святого источника, которая является вновь выявленным объектом культурного наследия.

**Квартал №2.** На проектируемой территории, ограниченной бульваром Баландина, улицей Ферина, улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова располагается частный сектор. Вдоль бульвара Баландина расположены насосная станция, культовое сооружение. На пересечении улиц Летчика Кобелева и Ферина расположены металлические гаражи, здание автосервиса. Значительную часть территории занимают зеленые насаждения.

По двум кварталам общая площадь существующего **жилого фонда** составляет **16055,23** м2, **население 543** человека.

Проектируемую территорию окружает сложившаяся многоэтажная жилая застройка. С восточной стороны проектируемая территория граничит с городскими лесами.

В настоящее время улично-дорожная сеть в проектируемом квартале сформирована частично.

Транспортная связь и автобусное сообщение с другими частями района и городом осуществляется по трем основным улицам: бульвар Баландина, бульвар Тухвата Янаби, ул. Ферина.

#### **2. Планировочная организация территории**

**Площадь квартала** в границах проектирования составляет **19,2** га.

Красные линии на территории проектирования не меняются. Проектом учтены существующие общественные объекты.

**В Квартале №1,** ограниченном бульваром Баландина, бульваром Тухвата Янаби, улицами Летчика Кобелева, Ферина располагаются проектируемые объекты общественного назначения, детский сад на 200 мест, жилой многоэтажный (18эт.) дом, подземный паркинг на 85 м/мест.

**В Квартале №2,** ограниченном бульваром Баландина, улицей Ферина, улицами Летчика Кобелева, Валерия Лесунова на территории сносимых частных жилых домов размещается детская и взрослая поликлиника на 1674 посещения, Центр единоборств на 600 зрительских мест с размещением открытых спортивных площадок, спортивный гандбольный клуб на 500 мест В центре квартала предусматривается размещение открытой наземной парковки на 136 м/мест.

Строительство центра единоборств, спортивного гандбольного клуба относится к первой очереди строительства. Строительство детского сада, поликлиники, наземной парковки относится ко второй очереди строительства. Строительство жилого дома с подземным паркингом и встроено-пристроенными помещениями, ТП относится к третьей очереди строительства.

Проектом предусмотрено необходимое благоустройства жилой застройки. Озеленение улиц осуществляются в виде посадок рядов деревьев и полос кустарников вдоль тротуаров.

Движение в проектируемом квартале предусматривается по бульвару Баландина, по ул. Валерия Лесунова, по ул. Летчика Кобелева, по бульвару Тухвата Янаби, по ул. Ферина.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров. Для движения велосипедистов предусмотрены велосипедные дорожки.

Проектируемая территория имеет автобусное, троллейбусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси. Проектом предусматривается размещение резервной полосы для движения трамвая по бульвару Баландина, бульвару Тухвата Янаби, ул. Летчика Кобелева, ул. Валерия Лесунова.

Расчетное количество стояночных мест для жилых домов составляет 316 м/мест, количество по проекту 316 м/мест. Расчетное количество стояночных мест для проектируемых общественных зданий 279 м/мест, количество по проекту 348 м/мест, из которых 51м/м двойного использования. Всего на проектируемой территории предусмотрено 613 м/м.

Общая площадь зданий и сооружений составляет 84,7тыс.м2, из них 53,9 тыс м2 проектируемые здания и сооружения. Население 888 человек.

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Площадь территории** в границах проектирования и межевания составляет **19,2** га.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов. Для существующих и проектируемых зданий сформированы земельные участки в соответствии с предложением по благоустройству территории.

По проекту межевания территория квартала разделена на 26 земельных участков различного назначения. Все участки являются образуемыми.

## Схема расположения элемента планировочной структуры



## Схема современного использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



### Условные обозначения

- Граница проекта
- Действующие красные линии
- Оси красных линий
- Линия застройки

Категория устойчивости к карстовым провалам

- Здания жилые капитальные (КЖ)
- Здания жилые некапитальные (ДЖ и СМЖ)
- Здания нежилые капитальные (КН)
- Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
- Здания строящиеся
- Здания разрушенные
- Въезды в подземную парковку
- Лестницы, площадки
- Беседки, навесы
- существующее озеленение

- сады
- огороды
- кустарники
- заболоченности
- Грунтовые дороги
- Пешеходные дорожки и площадки с асфальтовым покрытием
- Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из брусчатки
- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Проезжая часть с покрытием из щебня
- Проезжая часть из бетонных плит
- Детские площадки
- Спортивные площадки

- Откосы
- Навал грунта
- Территории стройплощадок
- :52  
Земельные участки с кадастровым номером
- Номер по экспликации
- Нумерация квартала с указанием площади
- ССЗ инженерных объектов
- Объекты культурного наследия
- Охранная зона объектов культурного наследия

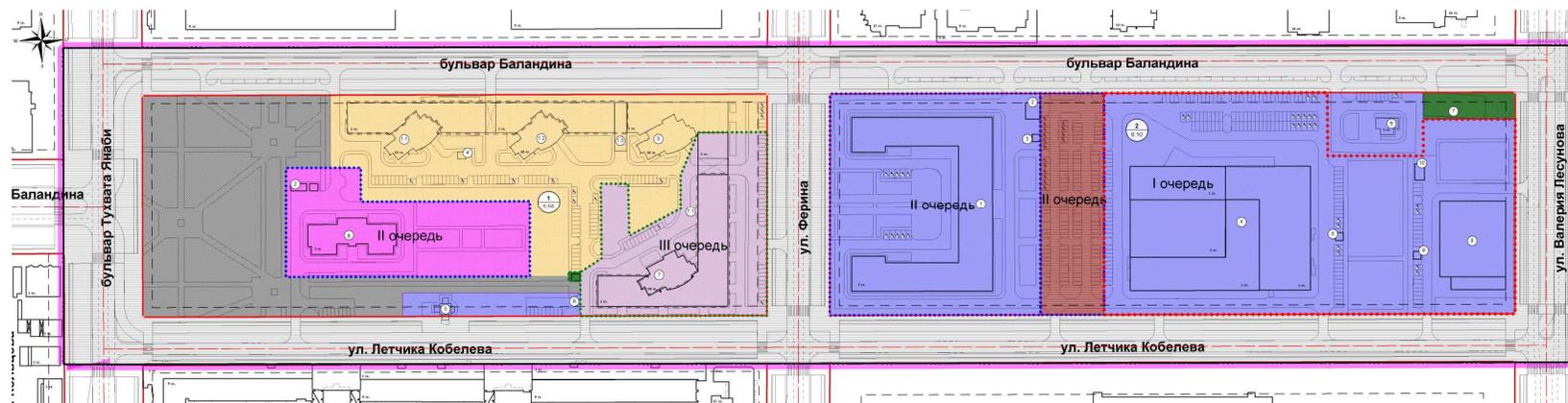
## Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Население, чел	Примечание
				Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
						Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	0.1	Гаражи	1			1150,75	1150,75	1150,75	1150,75	3452,25	3452,25		
	0.2	Автосервис, Ферина, 20Б	1	1		72,72	72,72	72,72	72,72	290,88	290,88		
	0.3	Торговый павильон, Тухвата Янаби бульвар, 20 к10	1	5		356,35	356,35	356,35	356,35	1425,40	1425,40		
1	1	Жилой дом бульвар Баландина,11 встроенно-пристроенные помещения бульвар Баландина,11	18	1	96	573,14	573,14	6937,50	6937,50	32030,00	32030,00	222	
	2	Жилой дом бульвар Баландина,9 встроенно-пристроенные помещения бульвар Баландина,9	18	1	96	574,91	574,91	7266,30	7266,30	31669,00	31669,00	222	
	3	Жилой дом бульвар Баландина,7 встроенно-пристроенные помещения бульвар Баландина,7	18	1	96	574,91	574,91	7266,30	7266,30	31669,00	31669,00	222	строящийся
	4	ТП 6432	1	1		23,97	23,97	23,97	23,97	71,91	71,91		
	5	Гараж	1			20,96	20,96	20,96	20,96	62,88	62,88		
	6	Киоск, Тухвата Янаби бульвар, 53	1	1		14,38	14,38	14,38	14,38	43,14	43,14		
	7	Часовня святого источника бульвар Тухвата Янаби, 53/2 к1	3	1		101,93	101,93	101,93	101,93	836,92	836,92		
	8	Индивидуальный жилой дом Тухвата Янаби бульвар, 31	1	3		116,35	116,35	81,45	81,45	465,40	465,40	3	
	9	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 1	1	3		167,75	167,75	117,25	117,25	671,00	671,00	3	
	10	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 3	2	1		174,21	174,21	243,90	243,90	1306,58	1306,58	3	
	11	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 5	1	1		102,99	102,99	72,09	72,09	411,96	411,96	3	
	12	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 7	1	1		186,54	186,54	130,58	130,58	746,16	746,16	3	
	13	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 9	1	2		64,63	64,63	45,24	45,24	258,52	258,52	3	
	14	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 11	1	1		48,41	48,41	33,89	33,89	193,64	193,64	3	
	15	Индивидуальный жилой дом, Железнодорожный переулок, 13	1	2		102,55	102,55	71,79	71,79	410,20	410,20	3	
	16	Индивидуальный жилой дом, Бобруйская, 38	1	1		42,31	42,31	29,62	29,62	169,24	169,24	3	

## Ведомость существующих зданий и сооружений (окончание)

Номер квартала	Номер по эк.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3		Население, чел	Примечание	
				Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего			
						Здания	Всего	Здания	Всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	17	Индивидуальный жилой дом, Бобруйская, 29	1	1			55,26	55,26	38,68	38,68	221,04	221,04	3	
	18	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 44 к2	1	1			40,81	40,81	28,57	28,57	163,24	163,24	3	
	19	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 44	1	1			62,84	62,84	43,99	43,99	251,36	251,36	3	
	20	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 44 к1	1	1			84,36	84,36	59,05	59,05	337,44	337,44	3	
	21	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 42	1	1			62,61	62,61	43,83	43,83	250,44	250,44	3	
	22	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 40	1	1			53,07	53,07	37,15	37,15	212,28	212,28	3	
	23	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 38	1	1			50,60	50,60	35,42	35,42	202,40	202,40	3	
	24	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 36	1	1			58,96	58,96	41,27	41,27	235,84	235,84	3	
	25	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 34	1	1			50,70	50,70	35,49	35,49	202,80	202,80	3	
	26	Индивидуальный жилой дом, Ферина, 34	1	2			48,25	48,25	33,78	33,78	193,00	193,00	3	
	27	Киоск, Тухвата Янаби бульвар, 53/1	1	1			7,60	7,60	7,60	7,60	22,80	22,80		
	28	Киоск, Тухвата Янаби бульвар, 53а	1	2			56,75	56,75	56,75	56,75	170,25	170,25		
<b>Всего по кварталу 1</b>				<b>38</b>			<b>6925</b>		<b>26322</b>		<b>123898</b>	<b>723</b>		
2	1	Насосная станция												
	2	Культовое сооружение	1	1			126,47	126,47	126,47	126,47	505,88	505,88		строящийся
	3	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 26	1	1			71,81	71,81	50,27	50,27	287,24	287,24	3	
	4	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 28	1	3			167,39	167,39	117,17	117,17	669,56	669,56	3	
	5	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 28а	1	1			39,97	39,97	27,98	27,98	159,88	159,88	3	
	6	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 30	1	2			104,06	104,06	72,84	72,84	416,24	416,24	3	
	7	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 51	1	1			48,40	48,40	33,88	33,88	193,60	193,60	3	
	8	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 51а	1	1			49,11	49,11	34,38	34,38	196,44	196,44	3	
	9	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 47	1	1			62,70	62,70	43,89	43,89	250,80	250,80	3	
	10	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 47а	1	1			54,18	54,18	37,93	37,93	216,72	216,72	3	
	11	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 45	1	1			55,12	55,12	38,58	38,58	220,48	220,48	3	
	12	Индивидуальный жилой дом, Таджикская, 6	1	1			40,80	40,80	28,62	28,62	163,20	163,20	3	
	13	Индивидуальный жилой дом, Таджикская, 8	1	1			54,55	54,55	38,19	38,19	218,20	218,20	3	
	14	Индивидуальный жилой дом, Верещагина, 49	1	1			39,74	39,74	27,82	27,82	158,96	158,96	3	
	15	Индивидуальный жилой дом, Таджикская, 12	1	1			59,39	59,39	41,57	41,57	237,56	237,56	3	
	16	Индивидуальный жилой дом, Таджикская, 14	1	1			50,39	50,39	35,27	35,27	201,56	201,56	3	
<b>Всего по кварталу 2</b>				<b>18</b>			<b>1024</b>		<b>755</b>		<b>4096</b>	<b>42</b>		
<b>Всего по территории проектирования</b>				<b>62</b>			<b>9529</b>		<b>28657</b>		<b>133163</b>	<b>765</b>		

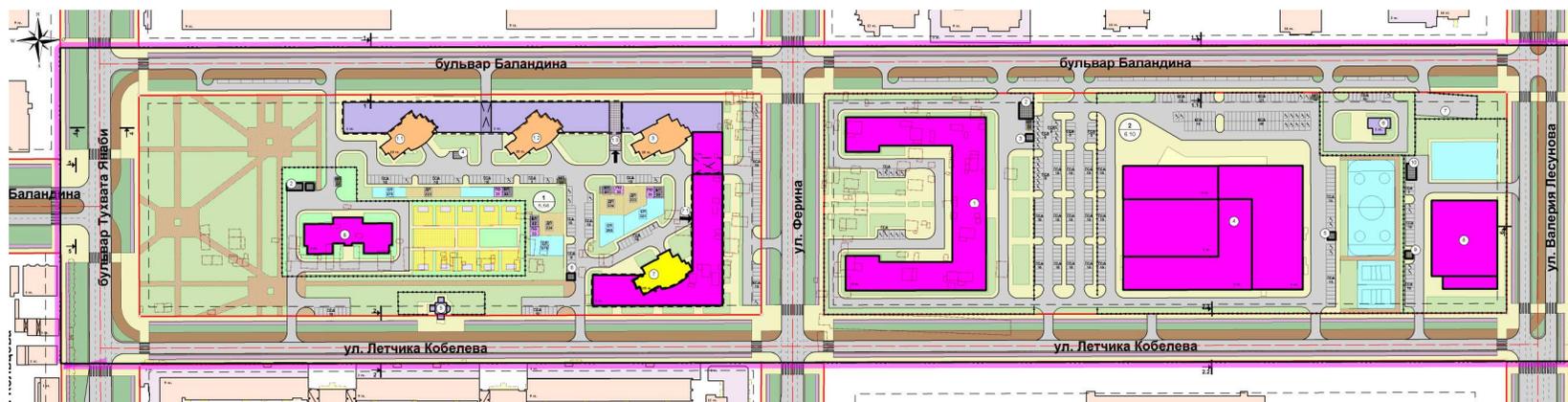
## Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



### Условные обозначения

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Граница проекта                             |  | I очередь строительства                |
|  | Действующие красные линии                   |  | II очередь строительства               |
|  | Оси красных линий                           |  | III очередь строительства              |
|  | Линия застройки                             |  | Нумерация квартала с указанием площади |
|  | Территория существующей жилой застройки     |  |  |
|  | Территория проектируемой жилой застройки    |  |  |
|  | Территория ДДУ                              |  |  |
|  | Территория общественной застройки           |  |  |
|  | Территория коммунальных объектов            |  |  |
|  | Территория общего пользования               |  |  |
|  | Территория общего пользования (дороги)      |  |  |
|  | Территория объектов хранения автотранспорта |  |  |

## Схема планировочной организации территории



Условные обозначения	
	Граница проекта
	Действующие красные линии
	Оси красных линий
	Линия застройки
	Тротуары и пешеходные площадки с асфальтовым покрытием
	Тротуары и пешеходные площадки с покрытием из брусчатки
	Проезжая часть с асфальтовым покрытием
	Велосипедная дорожка
	Техническая полоса
	Резервная полоса под трамвайное полотно
	Жилые капитальные (существующие)
	Капитальные общественного назначения (существующие)
	Инженерные и коммунальные объекты (существующие)
	Капитальные жилые (существующие за границей проекта)
	Капитальные общественного назначения (существующие за границей проекта)
	Беседки
	Жилые капитальные (проектируемые)
	Общественного назначения (проектируемые)
	Части подземных сооружений
	Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)
	Сносимые объекты
	Въезды в подземный паркинг
	Озеленение внутри кварталов
	Озеленение вдоль улиц
	Озеленение территории школы и д/сада
	Детские площадки
	Площадки отдыха
	Спортивные площадки
	Площадки для размещения мусоросборных контейнеров
	Бытовые площадки
	Площадки детского сада
	Ограждение
	Пешеходный переход
	Сечение профилей улиц
	Подпись наземных стояночных мест с указанием количества
	Номер по экспликации
	Нумерация квартала с указанием площади

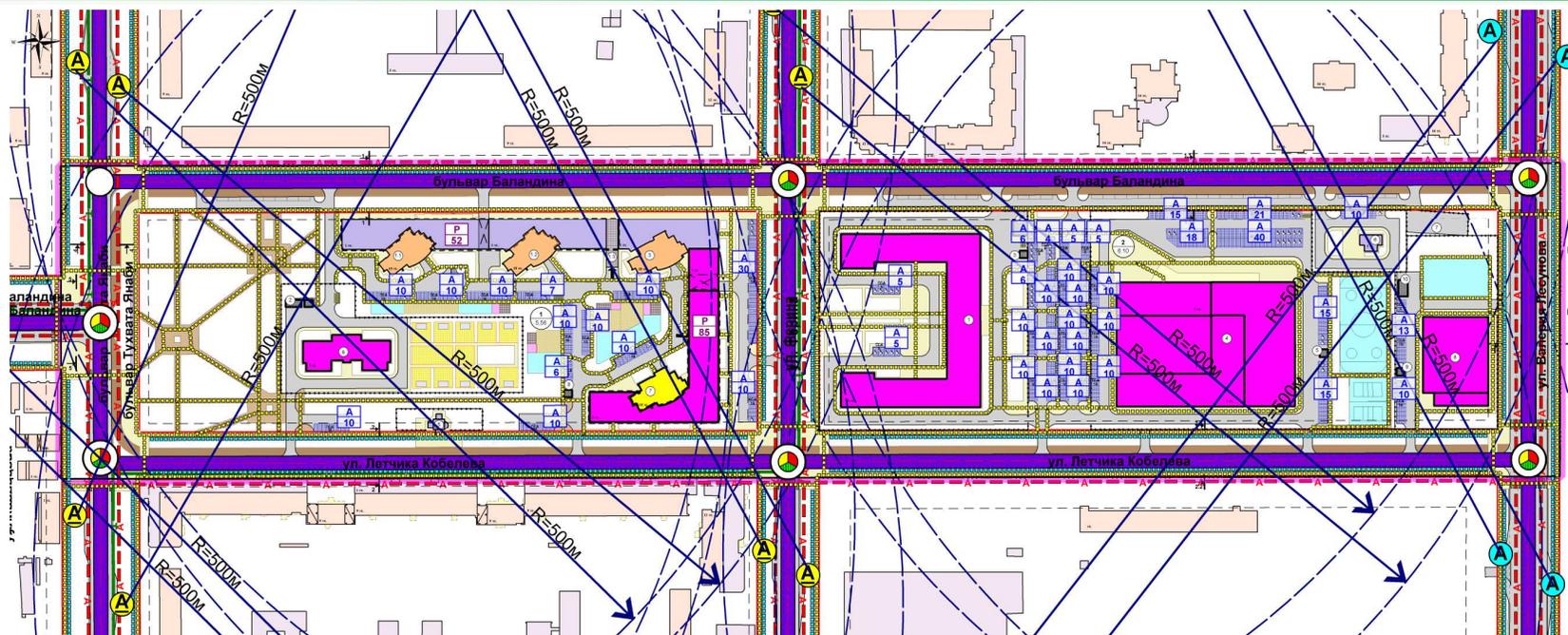
## Ведомость зданий и сооружений

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		Население, чел	Примечание		
				Зданий	Всего	Квартир		Застройки		Общая нормируемая				Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1.1	Жилой дом бульвар Баландина,11	18	1		96	573,14	573,14	6937,50	6937,50	32030,00	32030,00	222	Сущ., по данным из БТИ	
		встроенно-пристроенные помещения	1	1			1429,91	1429,91	1429,91	1429,91	8579,46	8579,46			
	1.2	Жилой дом бульвар Баландина,9	18	1		96	574,91	574,91	7266,30	7266,30	31669,00	31669,00	222	Сущ., по данным из БТИ	
		встроенно-пристроенные помещения	1	1			1188,87	1188,87	1188,87	1188,87	7133,22	7133,22			
	1.3	Подземный паркинг на 52 м/м	1	1			2883,56	2883,56	5326,10	5326,10	27355,00	27355,00		Сущ., по данным из БТИ, под литерами 1.1 и 1.2	
	2	Хозяйственный блок детского сада	1	2			71,00	71,00	71,00	71,00	213,00	213,00		проектируемый	
	3	Жилой дом бульвар Баландина,7	18	1		96	574,91	574,91	7266,30	7266,30	31669,00	31669,00	222	строящийся сущ.	
		встроенно-пристроенные помещения	1	1			1057,28	1057,28	1057,28	1057,28	6343,68	6343,68			
	4	встроенно-пристроенные помещения	1	1			387,91	387,91	387,91	387,91	2327,46	2327,46		проект	
		ТП 6432	1	1			23,97	23,97	23,97	23,97	71,91	71,91		Сущ.	
	5	Часовня святого источника бульвар Тухвата Янаби, 53/2 к1	3	1			101,93	101,93	101,93	101,93	836,92	836,92		Сущ.	
6	Детский сад на 200 мест	3	1			986,94	986,94	2960,82	2960,82	11843,28	11843,28		проект, территория 0,84 га		
7	Жилой дом	18	1		96	574,91	574,91	7266,30	7266,30	31669,00	31669,00	222	проект		
	встроенно-пристроенные помещения	1	1			2554,28	2554,28	2554,28	2554,28	15325,68	15325,68				
7.1	Подземный паркинг на 85 м/м	2	1			2554,28	2554,28	5108,56	5108,56	17879,96	17879,96		проект		
8	ТП	1	1			23,97	23,97	23,97	23,97	71,91	71,91		проект		
<b>Всего по кварталу 1</b>				<b>17</b>				<b>15561,77</b>		<b>48971,00</b>		<b>225018,5</b>	<b>888</b>		

## Ведомость зданий и сооружений (окончание)

Номер квартала	Номер по экс.	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объём, м3		Население, чел	Примечание		
				Зданий	Здания	Квартир		Застройки		Общая нормируемая				Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	1	Проектируемая поликлиника на 1674 посещения	5	1			4940,60	4940,60	24703,00	24703,00	88930,80	88930,80		Проект (территория 1.86 га)	
	2	Хозяйственный блок поликлиники	1	1			94,42	94,42	94,42	94,42	377,68	377,68		проект	
	3	ТП	1	1			23,97	23,97	23,97	23,97	71,91	71,91		проект	
	4	Центр единоборств на 600 зрительских мест	1	2			9416,10	9416,10	6593,10	6593,10	61998,00	61998,00		по проекту ООО Проектный институт "АС-Проект"	
	5	ТП	1	1			25,00	25,00	25,00	25,00	75,00	75,00		по проекту ООО Проектный институт "АС-Проект"	
	6	Культовое сооружение	1	1			126,47	126,47	126,47	126,47	505,88	505,88		строящийся сущ.	
	7	Насосная станция													Сущ.
	8	Спортивный гандбольный клуб на 500 зрительских мест	3	1			2319,75	2319,75	3948,23	3948,23	24716,48	24716,48		проект	
	9	ТП	1	1			25,00	25,00	25,00	25,00	75,00	75,00		проект	
	10	Хозяйственный блок	1	1			94,42	94,42	94,42	94,42	377,68	377,68		проект	
<b>Всего по кварталу 2</b>				<b>10</b>				<b>17065,73</b>		<b>35633,61</b>		<b>177128,43</b>			
<b>Всего по территории проектирования</b>				<b>27</b>				<b>32628</b>		<b>84605</b>		<b>402147</b>	<b>888</b>		

## Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов



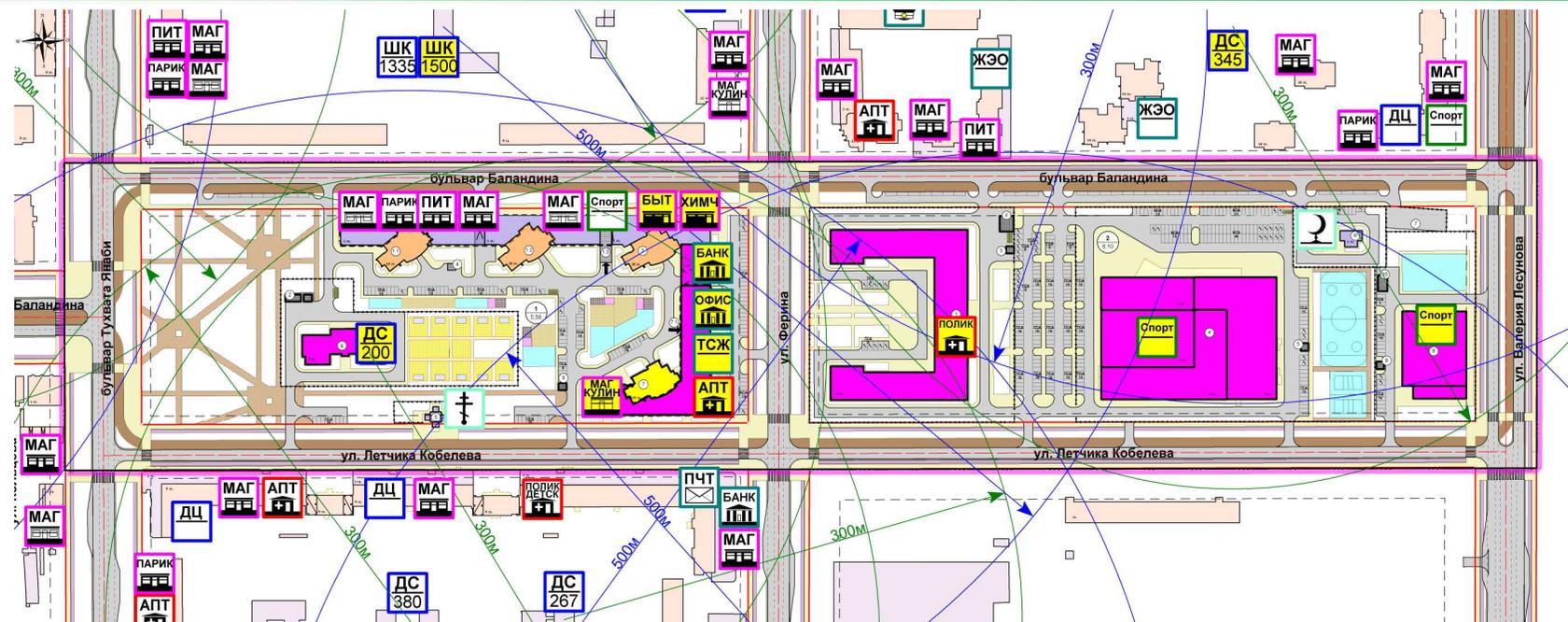
### Условные обозначения

- Граница проекта
- Действующие красные линии
- Оси красных линий
- Линия застройки
- Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
- Регулируемые перекрестки
- Нерегулируемые перекрестки
- Пешеходный переход наземный

- Движение автобусов
- Движение троллейбусов
- Остановки общественного транспорта (существующие)
- Остановки общественного транспорта (по проекту)
- Радиус доступности остановок (автобус, троллейбус)
- Основное движение пешеходов
- Движение велосипедистов

- Территория наземного паркинга по проекту
- Подпись машиномест наземного паркинга
- Подпись машиномест подземного паркинга
- Сечение профилей улиц
- Номер по экспликации
- Нумерация квартала с указанием площади

## Схема обслуживания населения



<p><b>Условные обозначения</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Граница проекта</li> <li><span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Действующие красные линии</li> <li><span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Оси красных линий</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px; margin-right: 5px;"></span> Линия застройки</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">МАГ</span> Магазин непродовольств. товаров</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">МАГ</span> Магазин продовольств. товаров</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ПИТ</span> Пункты общественного питания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">МАГ КУЛИН</span> Магазины кулинарии</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ПАРИК</span> Объекты бытового обслуживания</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">АПТ</span> Аптечный пункт</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ПОЛИК ДЕТС</span> Детская поликлиника</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">СТОМАТ</span> Стоматологический кабинет</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">БАНК</span> Отделение банка</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ПЧТ</span> Почтовое отделение</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ЖЭО</span> Жилищно-эксплуат. участок</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">Культ</span> Культурные сооружения</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">Спорт</span> Спортивные залы, фитнес-клубы</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ШКОЛ</span> Существующая школа</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ДС</span> Существующий дет. сад</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ДЦ</span> Центр дет. творчества, детские центры развития</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ДС 200</span> Детский сад</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ШКОЛ 1500</span> Школа</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">МАГ КУЛИН</span> Магазины кулинарии</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">БЫТ</span> Объекты бытового обслуживания</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ХИМЧ</span> Приемный пункт прачечной, химчистки</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">АПТ</span> Аптечный пункт</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ПОЛИК</span> Поликлиника</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">Спорт</span> Центр единоборств</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">БАНК</span> Отделение банка</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ОФИС</span> Офисные помещения</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">ТСЖ</span> Жилищно-эксплуат. участок, ТСЖ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">↓</span> Радиус доступности школ</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">↓</span> Радиус доступности дет. садов</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">Ⓜ</span> Номер по экспл. указанию площади</li> <li><span style="border: 1px solid purple; padding: 2px;">Ⓜ</span> Нумерация квартала</li> </ul>
---	--	---	---	--	---	--	--

## Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Общая площадь территории в <b>границах</b> проектирования	га	<b>19,25</b>
1.2	Из общей площади территории в <b>границах</b> проектирования, территории общего пользования, из них:	га	<b>8,95</b>
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	2,54
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	5,22
	- прочие территории( резервная полоса под трамвайное полотно)	га	1,19
1.3	Общая площадь проектируемой территории в <b>красных линиях</b>	га / кв.м / чел	<b>11,67</b>
1.4	Коэффициент застройки	-	0,16
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,43
<b>2. Население</b>			
2.1	Численность населения	чел	888
2.2	Плотность населения	чел /га	47
<b>3. Жилищный фонд</b>			
3.1	Общая площадь жилых домов (без встроенно-пристроенных помещений)	тыс. кв.м общей площади	28,8
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	18
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд (без встроенно-пристроенных помещений)	тыс.кв.м общей площади	21,5
3.4	Новое жилищное строительство (без встроенно-пристроенных помещений)	тыс.кв.м общей площади	7,30
3.5	Здания, подлежащие сносу, всего	шт.	53
	в том числе: жилые дома	шт.	43
<b>4. Улично-дорожная сеть</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	2,46
	в том числе:		
	- магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	2,26
4.2	- улицы местного значения ( улицы в жилой застройке)	км	0,2
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	4,22
4.3	Паркинги и стоянки для хранения легковых автомобилей для жилой застройки, всего	маш.-мест	316
	в том числе:		
	- подземные паркинги	маш.-мест	137
	- наземные открытые стоянки	маш.-мест	179
4.4	Автостоянки для учреждений и предприятий обслуживания, всего	маш.-мест	348
	в том числе:		
	- наземные открытые стоянки	маш.-мест	297
	- двойного использования	маш.-мест	51
<b>5. Объекты социального обеспечения</b>			
5.1	Детский сад	Мест	200
5.2	Поликлиника	посещений	1674



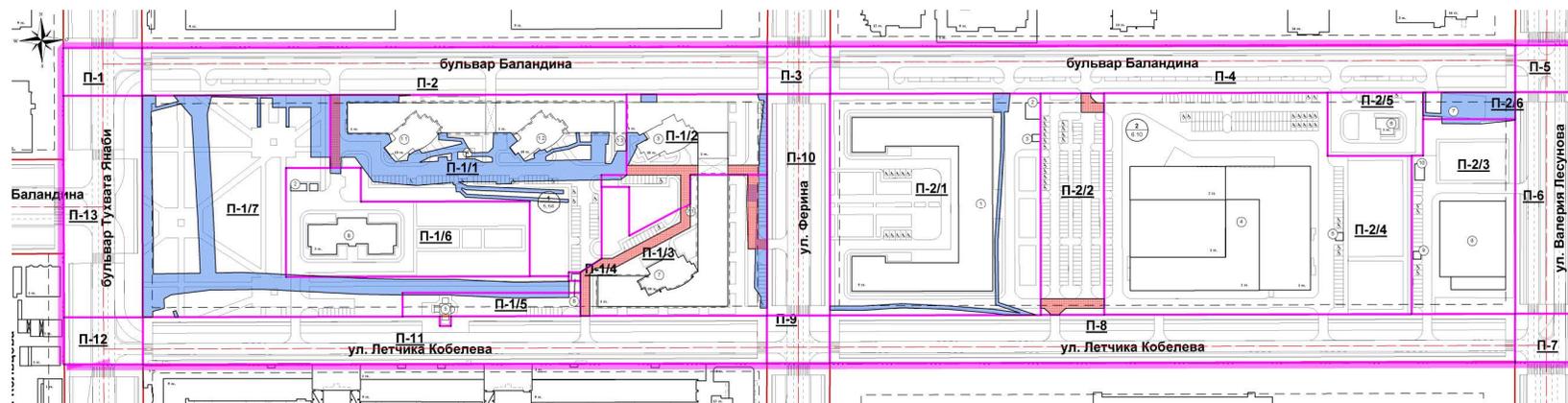
## Ведомость проектируемых земельных участков

Номер квартала	Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	П-1/1	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 1.1,1.2,1.3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	14057,76	образуемый
	П-1/2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 3)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5790,68	образуемый
	П-1/3	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 7)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8572,62	образуемый
	П1/4	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 8)	Предоставление коммунальных услуг	41,70	образуемый
	П-1/5	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения (литер 5)	Религиозное использование	1708,84	образуемый
	П-1/6	Земельный участок под размещение объектов образования и просвещения (литер 6)	Образование и просвещение	8431,88	образуемый
	П-1/7	Земельный участок общего пользования для размещения элементов озеленения	Земельные участки (территории) общего пользования	17076,80	образуемый
2	П-2/1	Земельный участок под размещение объектов здравоохранения (литер 1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	18766,65	образуемый
	П-2/2	Земельный участок под размещение объектов для хранения автотранспорта	Хранение автотранспорта	5657,88	образуемый
	П-2/3	Земельный участок под размещение спортивно-зрелищных объектов (литер 8)	Спорт	7946,63	образуемый
	П-2/4	Земельный участок под размещение спортивно-зрелищных объектов (литер 4)	Спорт	25257,28	образуемый
	П-2/5	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения (литер 8)	Религиозное использование	2422,52	образуемый
	П-2/6	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 7)	Предоставление коммунальных услуг	989,54	образуемый
Улично-дорожная сеть	П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1503,80	образуемый
	П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11871,40	образуемый
	П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1186,87	образуемый
	П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12883,95	образуемый
	П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1178,54	образуемый
	П-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5607,54	образуемый

## Ведомость проектируемых земельных участков (окончание)

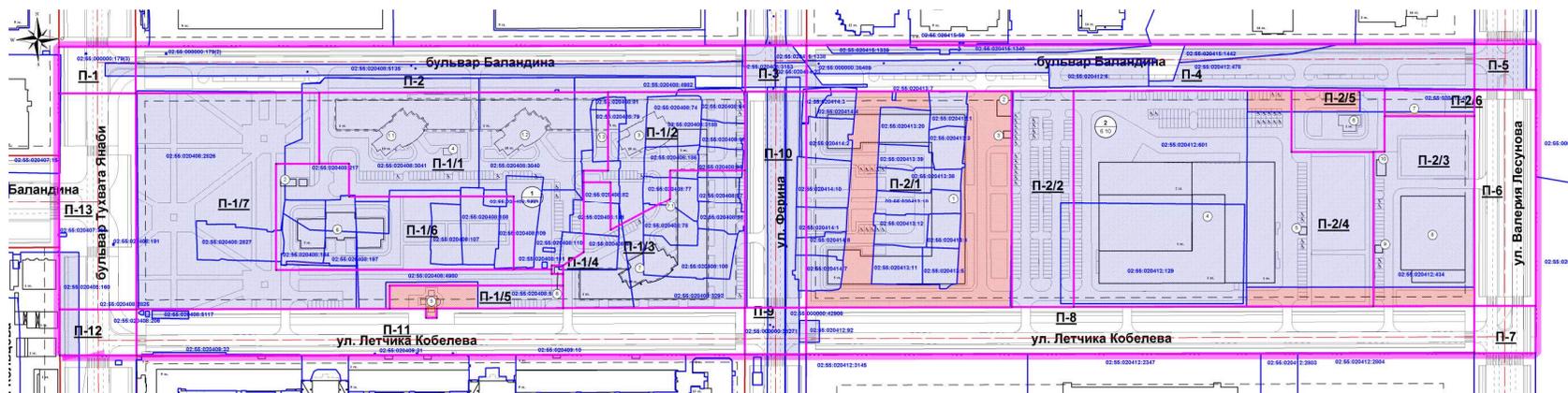
Номер квартала	Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
Улично-дорожная сеть	П-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1218,52	образуемый
	П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	13166,50	образуемый
	П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1200,01	образуемый
	П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	5600,04	образуемый
	П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11797,79	образуемый
	П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1488,07	образуемый
	П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	7023,45	образуемый

## План границ публичных сервитутов



- Условные обозначения**
- Граница проекта
  - Действующие красные линии
  - Оси красных линий
  - Линия застройки
  - Образуемые земельные участки
  - П-2/1 Номер земельного участка
  - Граница публичных сервитутов
  - Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
  - Зона действия публичных сервитутов для обслуживания сетей
  - 23 Номер по экспликации
  - 1/1.300 Нумерация квартала с указанием площади

## План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



- Условные обозначения**
- Граница проекта
  - Действующие красные линии
  - Оси красных линий
  - Линия застройки
  - Образуемые земельные участки
  - П-2/1 Номер земельного участка
  - :52 Существующие земельные участки с кадастровым номером
  - Участки изъятия
  - Участки присоединения
  - 25 Номер по экспликации
  - 1/5.00 Нумерация квартала с указанием площади

## Технико-экономические показатели по проекту межевания

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	Территория в границах проекта планировки	га	<u>19,25</u>
1.1	Территория в границах проекта межевания	га	<u>19,25</u>
2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	<u>26</u>
2.1	Земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	3
2.2	Земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	шт.	2
2.3	Земельные участки под размещение объектов общественного назначения	шт.	3
2.4	Земельные участки под размещение объектов образования и просвещения	шт.	1
2.5	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения	шт.	2
2.6	Земельные участки общего пользования для размещения элементов озеленения	шт.	1
2.7	Земельные участки под размещение объектов для хранения автотранспорта	шт.	1
2.8	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	13
2.9	Участки изъятия	га	15,11
2.10	Участки присоединения	га	1,29
3	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	1,49