



КАРАР

« 2 » октябрь 20 24 г.

№ 44/4

РЕШЕНИЕ

« 2 » октябрь 20 24 г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, с учётом заключения ООО «Группа Компаний Метрикс» от 22 ноября 2023 года № 594 Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 3 декабря 2007 года № 30/7 «Об арендной плате за землю в городском округе город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 4 декабря 2008 года № 10/16, от 25 декабря 2008 года № 11/22, от 29 января 2009 года № 12/12, от 23 апреля 2009 года № 15/16, от 23 декабря 2009 года № 22/12, от 15 декабря 2010 года № 31/15, от 23 декабря 2010 года № 32/19, от 25 марта 2011 года № 34/8, от 12 апреля 2012 года № 3/3, от 20 декабря 2012 года № 12/9, от 18 декабря 2013 года № 26/8, от 29 июля 2015 года № 48/3, от 29 марта 2016 года № 59/3, от 24 мая 2017 года № 11/3, от 14 февраля 2018 года № 19/9, от 29 марта 2018 года № 22/11, от

27 июня 2018 года № 28/10, от 29 мая 2019 года № 41/8, от 31 мая 2023 года № 27/4):

1) дополнить пунктом 1.10 следующего содержания:

«1.10. Приложению 1-И при начислении арендной платы за землю за период с 1 января 2025 года.»;

2) абзац первый пункта 17 признать утратившим силу;

3) абзац первый пункта 19.2 изложить в следующей редакции:

«19.2. При выявлении использования земельного участка не по целевому назначению в соответствии с разрешённым видом использования составляется акт по результатам обследования земельного участка. Форма акта по результатам обследования земельного участка утверждается постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.»;

4) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельных участков до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, которые ранее были предоставлены юридическим лицам на праве постоянного (бессрочного) пользования, устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.»;

5) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и земельные участки до разграничения государственной собственности на землю, полномочия по распоряжению которыми в соответствии с законодательством осуществляются органами местного самоуправления, определяется в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, предусмотренных Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена.»;

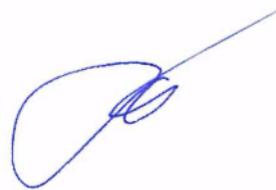
б) пункты 23.1 – 23.7 признать утратившими силу;

7) дополнить Приложением 1-И согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a smaller loop and a long horizontal stroke extending to the right.

М. Васимов

Приложение
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан от
2 октября 2024 года № 44/ 4

«Приложение 1-И
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 3 декабря 2007 года № 30/7

Величины ставок арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в разрезе классификатора видов разрешённого использования, в процентах от кадастровой стоимости, на период с 1 января 2025 года

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
1.0.	Сельскохозяйственное использование	-	0,610
1.1.	Растениеводство	-	0,610
1.2.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	0,610
1.3.	Овощеводство	-	0,610
1.4.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	-	0,610
1.5.	Садоводство	-	0,610
1.5.1.	Виноградарство	-	0,610
1.6.	Выращивание льна и конопли	-	0,610
1.7.	Животноводство	-	0,610
1.8.	Скотоводство	-	0,610
1.9.	Звероводство	-	3,930
1.10.	Птицеводство	-	3,930
1.11.	Свиноводство	-	3,930
1.12.	Пчеловодство	-	0,610
1.13.	Рыбоводство	-	2,210
1.14.	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	0,610

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
1.15.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	3,930
1.16.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	0,610
1.17.	Питомники	-	0,610
1.18.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	3,930
1.19.	Сенокошение	-	0,490
1.20.	Выпас сельскохозяйственных животных	-	0,490
2.0.	Жилая застройка	-	-
2.1.	Для индивидуального жилищного строительства	-	0,390
2.1.1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	0,390
2.2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	-	0,450
2.3.	Блокированная жилая застройка	-	0,390
2.4.	Передвижное жильё	-	1,680
2.5.	Среднеэтажная жилая застройка	-	0,400
2.6.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	0,400
2.7.	Обслуживание жилой застройки	-	-
2.7.1.	Хранение автотранспорта	в составе автокооперативов	2,280
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	в составе автокооперативов	2,440
2.7.2.	Размещение гаражей для собственных нужд	вне автокооперативов	5,290
3.0.	Общественное использование объектов капитального строительства	-	-
3.1.	Коммунальное обслуживание	-	-
3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	-	2,050

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
3.1.2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	-	4,390
3.2.	Социальное обслуживание	-	-
3.2.1.	Дома социального обслуживания	-	1,770
3.2.2.	Оказание социальной помощи населению	-	1,770
3.2.3.	Оказание услуг связи	почтовая связь	1,920
3.2.4.	Общежития	-	0,480
3.3.	Бытовое обслуживание	производственные объекты бытового обслуживания населения	2,240
3.3.	Бытовое обслуживание	непроизводственные объекты бытового обслуживания населения	1,700
3.4.	Здравоохранение	-	-
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	1,910
3.4.2.	Стационарное медицинское обслуживание	-	1,910
3.4.3.	Медицинские организации особого назначения	-	1,910
3.5.	Образование и просвещение	-	-
3.5.1.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	1,680
3.5.2.	Среднее и высшее профессиональное образование	-	1,760
3.6.	Культурное развитие	-	-
3.6.1.	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	2,110
3.6.2.	Парки культуры и отдыха	-	12,050
3.6.3.	Цирки и зверинцы	-	12,050
3.7.	Религиозное использование	-	4,320
3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов	-	4,320
3.7.2.	Религиозное управление и образование	-	4,320
3.8.	Общественное управление	-	-
3.8.1.	Государственное управление	-	2,180

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
3.8.2.	Представительская деятельность	-	2,180
3.9.	Обеспечение научной деятельности	-	-
3.9.1.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	-	2,100
3.9.2.	Проведение научных исследований	-	2,100
3.9.3.	Проведение научных испытаний	-	2,100
3.10.	Ветеринарное обслуживание	-	2,390
3.10.1.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	2,390
3.10.2.	Приюты для животных	-	1,910
4.0.	Предпринимательство	-	-
4.1.	Деловое управление	офисы, представительства коммерческих организаций	3,50
4.1.	Деловое управление	оказание юридических услуг	7,430
4.1.	Деловое управление	риэлтерские, рекламные и туристические агентства	10,520
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	6,490
4.2.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	земельные участки для размещения объектов оптовой торговли	7,410
4.3.	Рынки	торговля на протоварных и смешанных рынках, в торгово-сервисных комплексах	6,340
4.3.	Рынки	торговля в павильонах, совмещённых с остановочными пунктами (капитальных и некапитальных)	14,570
4.3.	Рынки	торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в иных подпунктах	17,430

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
4.4.	Магазины	-	3,550
4.4.	Магазины	ломбарды, ювелирные салоны	7,680
4.5.	Банковская и страховая деятельность	-	5,680
4.6.	Общественное питание	общественное питание с алкогольными напитками	4,710
4.6.	Общественное питание	общественное питание без алкогольных напитков	2,920
4.6.	Общественное питание	сезонные предприятия питания типа «кафе», «закусочная»	6,860
4.7.	Гостиничное обслуживание	-	3,600
4.8.	Развлечение	-	-
4.8.1.	Развлекательные мероприятия	-	14,760
4.8.2.	Проведение азартных игр	-	14,760
4.8.3.	Проведение азартных игр в игорных зонах	-	14,760
4.9.	Служебные гаражи	-	2,570
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	-	-
4.9.1.1.	Заправка транспортных средств	-	6,970
4.9.1.2.	Обеспечение дорожного отдыха	-	3,600
4.9.1.3.	Автомобильные мойки	-	4,310
4.9.1.4.	Ремонт автомобилей	-	4,310
4.9.2.	Стоянка транспортных средств	-	2,570
4.10.	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	5,430
5.0.	Отдых (рекреация)	-	-
5.1.	Спорт	-	2,210
5.1.1.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	-	2,210
5.1.2.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	2,210
5.1.3.	Площадки для занятий спортом	-	2,210
5.1.4.	Оборудованные площадки для занятий спортом	-	2,210
5.1.5.	Водный спорт	-	2,210
5.1.6.	Авиационный спорт	-	2,210
5.1.7.	Спортивные базы	-	2,210

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
5.2.	Природно-познавательный туризм	-	1,750
5.2.1.	Туристическое обслуживание	размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению	1,750
5.2.1.	Туристическое обслуживание	земли под детскими лагерями отдыха	1,750
5.2.1.	Туристическое обслуживание	деятельность учреждений по организации туризма, экскурсионных бюро, туристических агентств	13,180
5.3.	Охота и рыбалка	-	2,110
5.4.	Причалы для маломерных судов	-	2,300
5.5.	Поля для гольфа или конных прогулок	-	2,210
6.0.	Производственная деятельность	-	3,930
6.1.	Недропользование	-	2,000
6.2.	Тяжёлая промышленность	-	3,930
6.2.1.	Автомобилестроительная промышленность	-	3,930
6.3.	Легкая промышленность	-	4,930
6.4.	Пищевая промышленность	-	4,010
6.5.	Нефтехимическая промышленность	-	3,930
6.6.	Строительная промышленность	-	3,930
6.7.	Энергетика	-	2,110
6.7.1.	Атомная энергетика	-	2,110
6.8.	Связь	-	31,190
6.8.	Связь	точечные объекты связи площадью менее 50 кв. м.	31,190
6.9.	Склад	-	4,930
6.9.1.	Складские площадки	-	4,930
6.10.	Обеспечение космической деятельности	-	3,930
6.11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	4,160
6.12.	Научно-производственная деятельность	-	3,930
7.0.	Транспорт	-	-

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
7.1.	Железнодорожный транспорт	-	2,130
7.1.1.	Железнодорожные пути	-	2,130
7.1.2.	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	2,060
7.2.	Автомобильный транспорт	-	1,760
7.2.1.	Размещение автомобильных дорог	-	1,750
7.2.2.	Обслуживание перевозок пассажиров	-	1,920
7.2.3.	Стоянки транспорта общего пользования	-	2,570
7.3.	Водный транспорт	-	1,760
7.4.	Воздушный транспорт	-	1,770
7.5.	Трубопроводный транспорт	-	3,730
7.6.	Внеуличный транспорт	-	1,760
8.0.	Обеспечение обороны и безопасности	-	-
8.1.	Обеспечение вооруженных сил	-	2,060
8.2.	Охрана Государственной границы Российской Федерации	-	2,060
8.3.	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	2,060
8.4.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	2,060
9.0.	Деятельность по особой охране и изучению природы	-	-
9.1.	Охрана природных территорий	-	2,010
9.1.1.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	-	2,010
9.2.	Курортная деятельность	-	1,680
9.2.1.	Санаторная деятельность	-	1,680
9.3.	Историко-культурная деятельность	-	2,110
10.0.	Использование лесов	-	-
10.1.	Заготовка древесины	-	1,750
10.2.	Лесные плантации	-	1,750
10.3.	Заготовка лесных ресурсов	-	1,750
10.4.	Резервные леса	-	1,750
11.0.	Водные объекты	-	1,760
11.1.	Общее пользование водными объектами	-	1,760

Виды разрешённого использования по Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412			Ставка арендной платы, в % от кадастровой стоимости
Код ВРИ	Наименование ВРИ	Подгруппа ВРИ	
11.2.	Специальное пользование водными объектами	-	1,760
11.3.	Гидротехнические сооружения	-	1,760
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-
12.0.1.	Улично-дорожная сеть	-	2,050
12.0.2.	Благоустройство территории	-	2,050
12.1.	Ритуальная деятельность	-	2,220
12.2.	Специальная деятельность	-	2,180
12.3.	Запас	-	-
13.0.	Земельные участки общего назначения	-	-
13.1.	Ведение огородничества	-	0,450
13.2.	Ведение садоводства	-	0,450
14.0.	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	-	0,390

».