



КАРАР

« 23 » март 2022 г.

№ 12/12

РЕШЕНИЕ

« 23 » март 2022 г.

Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Служба технического заказчика»).

2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.

3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 24 марта 2022 года по 24 апреля 2022 года.

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 24 марта 2022 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 24 марта 2022 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 30 марта 2022 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

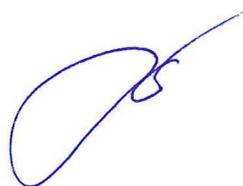
3) с 30 марта 2022 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 30 марта 2022 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в установленном законом порядке.

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству земельным и имущественным отношениям.

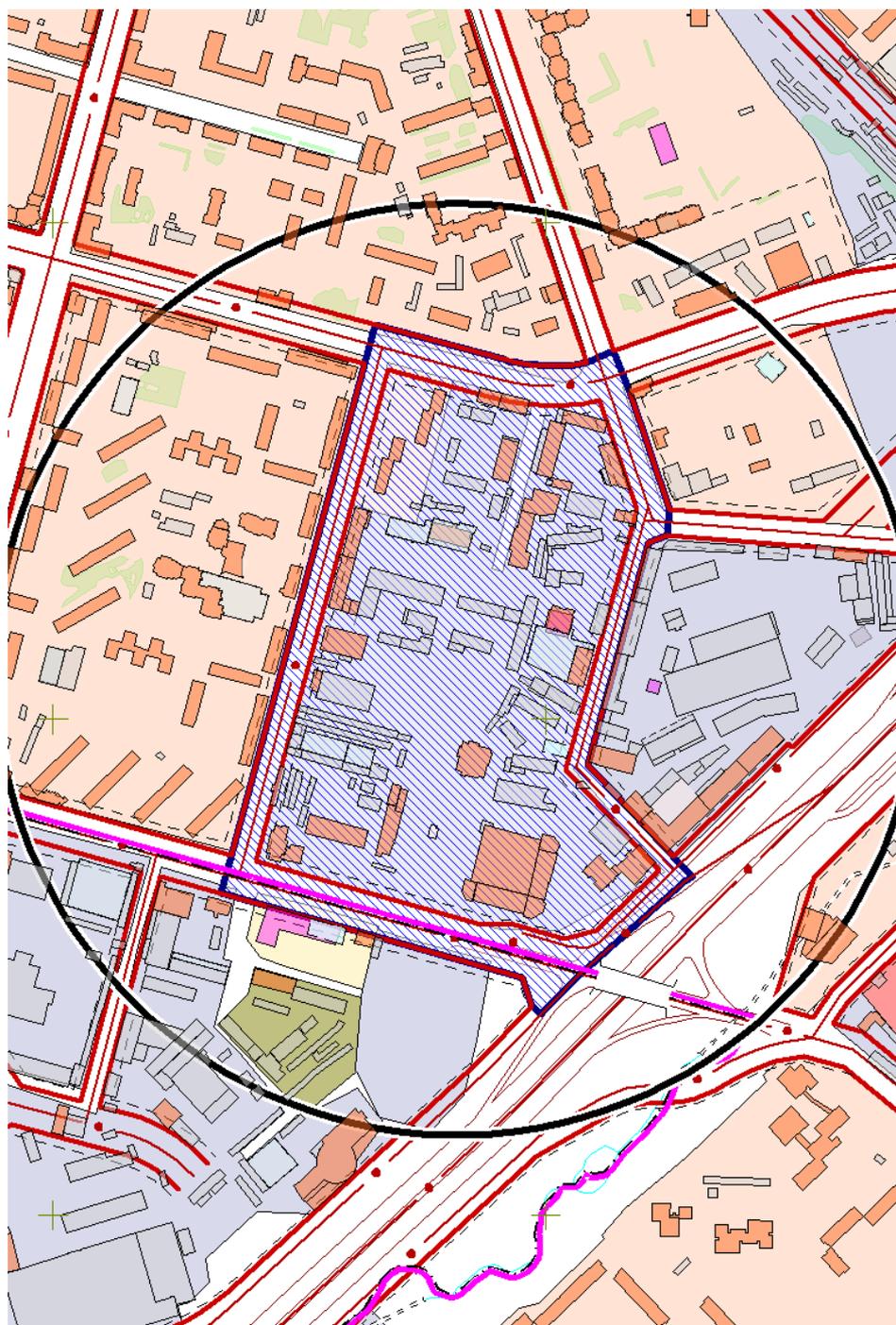
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

М. Васимов

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/12

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

- Место расположения объекта
- ▨ Границы территории размещения объекта

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/12

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 24 марта 2022 года по 24 апреля 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111).

Экспозиция открыта с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;

- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;

- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50, или в форме электронного документа в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 30 марта 2022 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 30 марта 2022 года.

Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/12

Место и время ознакомления с экспозицией по проектам

В Администрации Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111) с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).
--

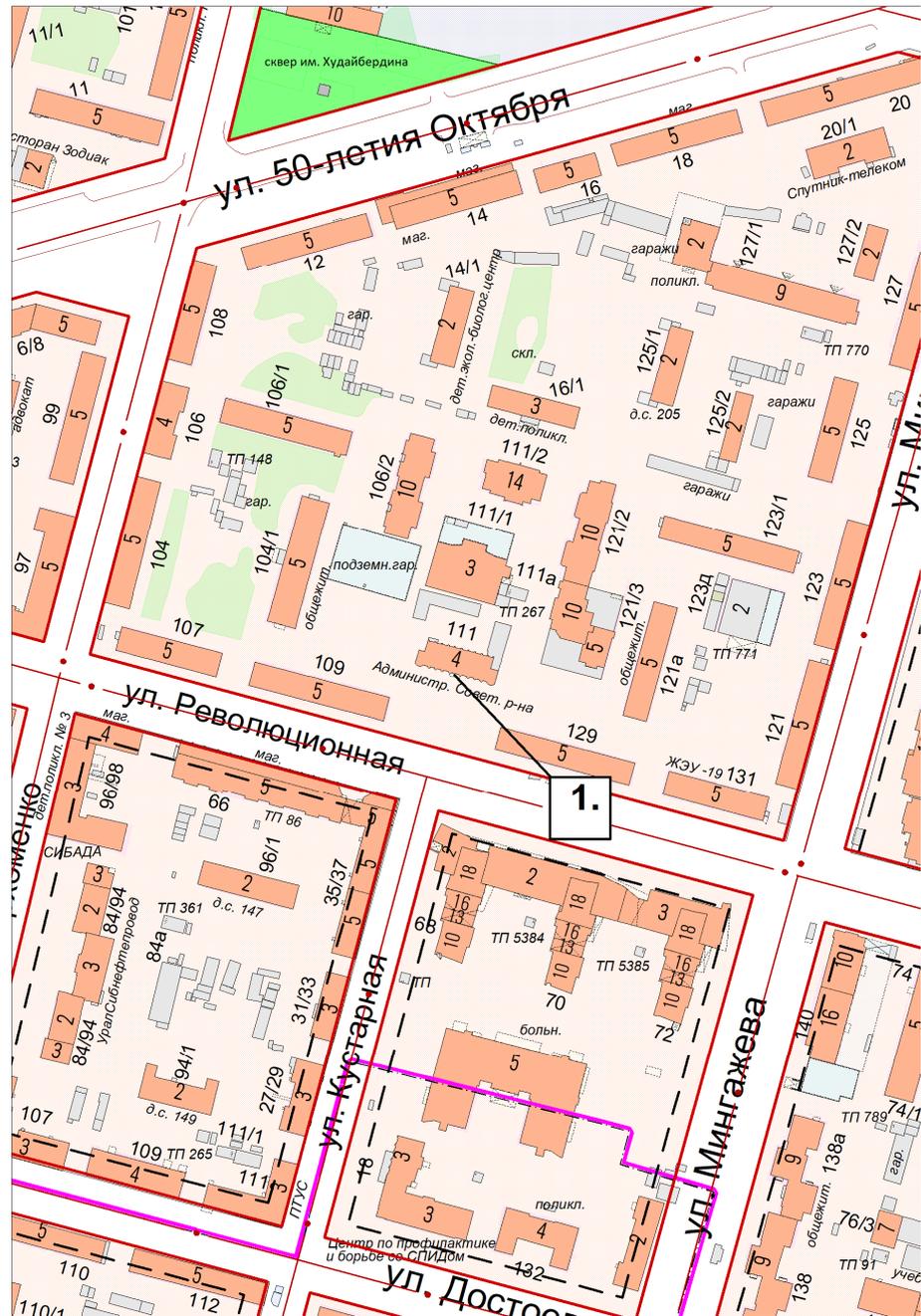
Места размещения информационных стендов

с 30 марта 2022 года по 12 апреля 2022 года:
--

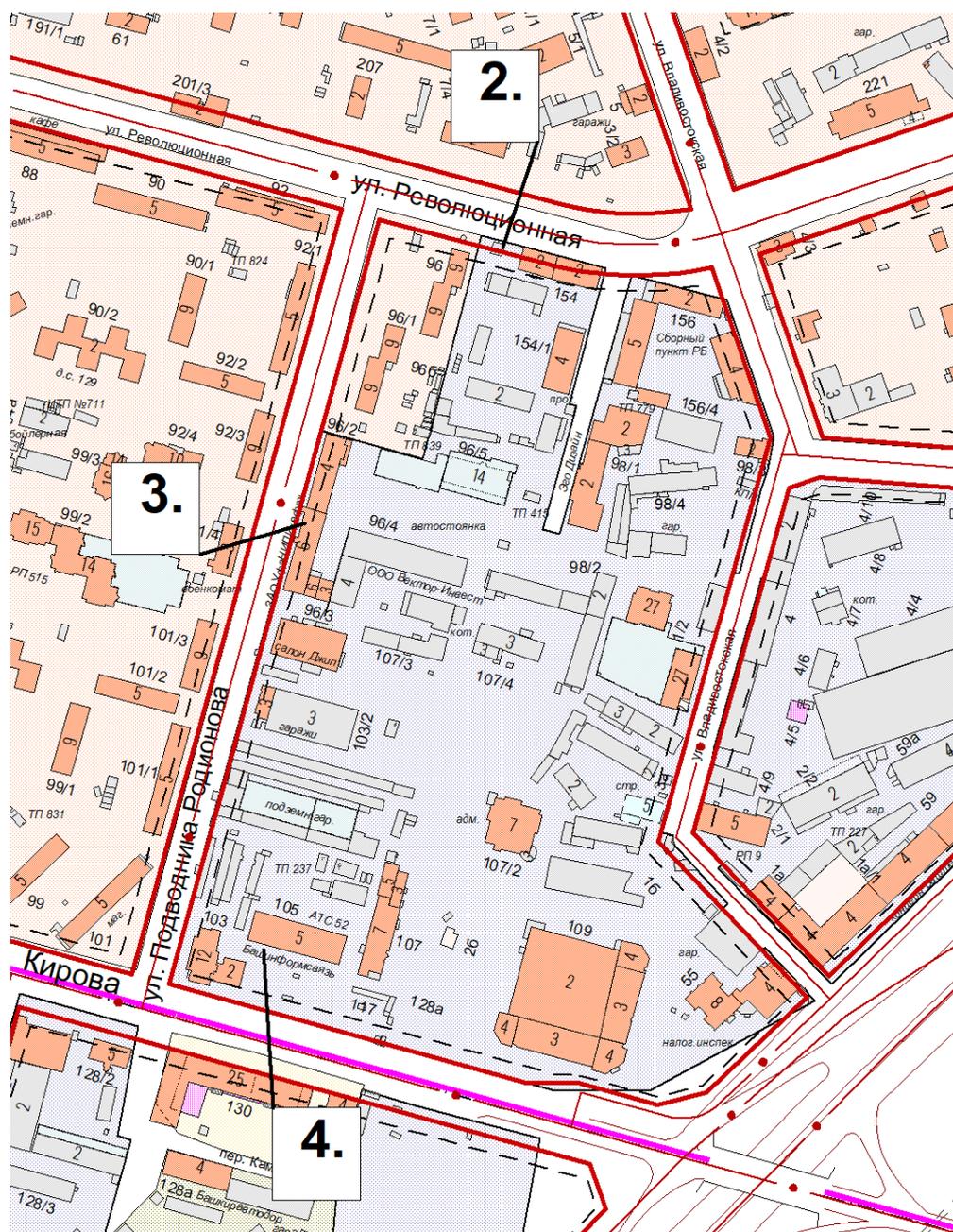
- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111);2. на территории торгового павильона по улице Революционная, дом 96А;3. на территории здания по улице Подводника Родионова, дом 96/2;4. на территории здания по улице Кирова, дом 105. |
|--|

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 23 марта 2022 года № 12/12

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



1. возле входа в Администрацию Советского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Революционная, дом 111).



2. на территории торгового павильона по улице Революционная, дом 96А;
3. на территории здания по улице Подводника Родионова, дом 96/2;
4. на территории здания по улице Кирова, дом 105.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА, ОГРАНИЧЕННОГО УЛИЦАМИ КИРОВА, ПОДВОДНИКА РОДИОНОВА, РЕВОЛЮЦИОННОЙ, ВЛАДИВОСТОКСКОЙ И ПРОСПЕКТА САЛАВАТА ЮЛАЕВА В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Заказчик: ООО «Служба Технического
Заказчика»

Исполнитель: ООО «ПТБ»

Должность	ФИО	Подпись
Исполняющий обязанности начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О.З.Ямалетдинова	

Краткая пояснительная записка

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

1. Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 1235 от 28.09.2020 г.
2. Градостроительное задание № 1235 от 28.09.2020 г., выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Задание ООО «Служба технического заказчика» на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Кирова, Подводника Родионова, Революционной, Владивостокской и проспектом Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан ООО «ПТБ» г. Уфы по заказу ООО «Служба Технического Заказчика» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, размещения на территории жилого многоэтажного многоквартирного дома, ДДО на 150 мест, физкультурно-оздоровительного комплекса и размещение линейных объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Современное использование

Проектируемая территория расположена в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Планировочная зона: Центр. Площадь территории в границах проектирования по постановлению составляет **21,1 га**.

В границах территории проектирования действуют красные линии на основании ранее принятых. Красные линии ограничивают квартал в границах территории проектирования. Площадь квартала в красных линиях составляет **15,59 га**.

На территории проектирования в настоящее время располагаются 1-2 этажные нежилые здания производственного назначения, административные, коммунально-бытовые здания, многоквартирные жилые дома, постоянные или временные гаражи.

2. Планировочная организация территории

По проекту планировки предлагается сдвиг красных линий по ул. Владивостокской.

Проектом предлагается снос неиспользуемых складских коммунально-бытовых и производственных зданий и сооружений, металлических гаражей. Снос объектов необходим для организации улично-дорожной сети, а также для размещения новых объектов капитального строительства.

По проекту планировки в границах проектирования предусмотрено размещение вдоль ул. Владивостокской многоквартирного 27-ми эт. жилого дома со встроенными помещениями, центром дошкольного образования и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой на 90 м/мест.

Всего по проекту размещается на территории квартала:

7 жилых домов, общий жилой фонд – 60 247,35 кв.м, в т.ч. существующий сохраняемый жилищный фонд – 40 497,35 кв.м; 1 жилой дом по ул. Революционная 154 подлежит сносу (ветхое жилье).

В северной части запроектирован детский сад на 150 мест с огороженной территорией. В центральной части квартала запроектирован культурно-досуговый центр. Вдоль ул. Революционной предполагается размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной парковкой на 80 м/мест.

Для существующей и проектируемой жилой застройки с численностью – 1769 чел требуется:

- 82 места в дошкольных учреждениях;
- 284 места в общеобразовательных школах.
- Планируется обеспечение мест в детских дошкольных учреждениях за счет

строительства детского сада на 150 мест в северной части проектируемого квартала (Литер 2) и встроенного центра дошкольного образования на 50 мест в Литере 1.

Обеспечение мест в общеобразовательных учреждениях планируется за счет реконструкции МБОУ Лицея №107 с доведением проектной мощности до 1650 мест, предусмотренной проектом планировки и межевания территории смежного квартала, ограниченного улицами Айской, 8 Марта, Владивостокской, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Население по проекту планировки составляет **1769 человек**.

Население в проектируемой застройке – **494 человек**.

Общая площадь жилищного фонда – 60 247,35 м².

Площадь жилищного фонда по ранее запроектированной застройке – **40 497,35 м².**

Площадь жилищного фонда проектируемой застройки – **19 750, 0 м².**

Для обеспечения стояночными местами проектируемых объектов в проекте предусмотрено использование наземных стоянок. Парковочные места для общественных зданий размещаются вблизи объектов. Размещение парковочных мест для жилой застройки предполагается на участках жилых домов.

Количество парковочных мест согласно расчету - 1628 м/м мест.

Общее количество парковочных мест по проекту- 1329 м/м мест:

Из них – открытых – 872 м/м места;

- закрытых – 379 м/м мест;

- подземных – 305 м/м мест;

- гостевых – 78 м/м мест.

Для открытых автостоянок временного хранения автомобилей предусмотрено двойное их использование в дневное время - для предприятий обслуживания, в вечернее и ночное время – для жителей квартала.

Дефицит парковочных мест покрывается за счет открытых автостоянок на участках П:22, П:24, П:25, П:30, подземной парковки Литер 4, а так же за счет многоуровневых гаражей, расположенных в радиусе нормативной доступности на смежной территории.

1 очередь строительства – многоквартирный жилой дом (Литер 1) с подземным паркингом на 90 м/м (Литер 1А), БКТП (Литер 1Б), организация проездов и площадок для сбора ТКО.

2 очередь строительства – детское дошкольное образовательное учреждение (Литер 2), физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автостоянкой на 80 м/м (Литер 4), культурно-досуговый центр (Литер 5).

3 очередь строительства – административные здания (Литер 3, Литер 6), магазин (Литер 7)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

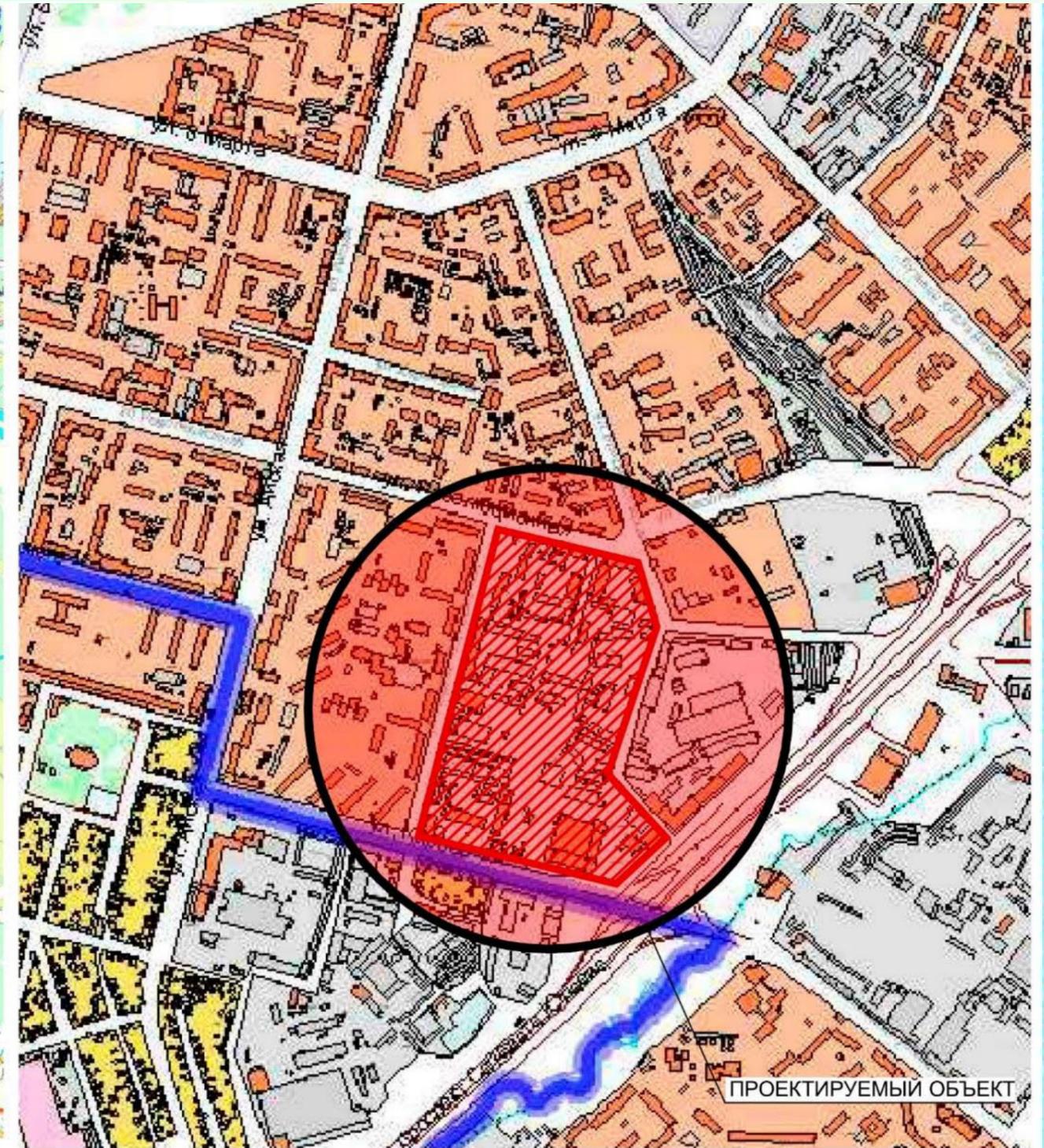
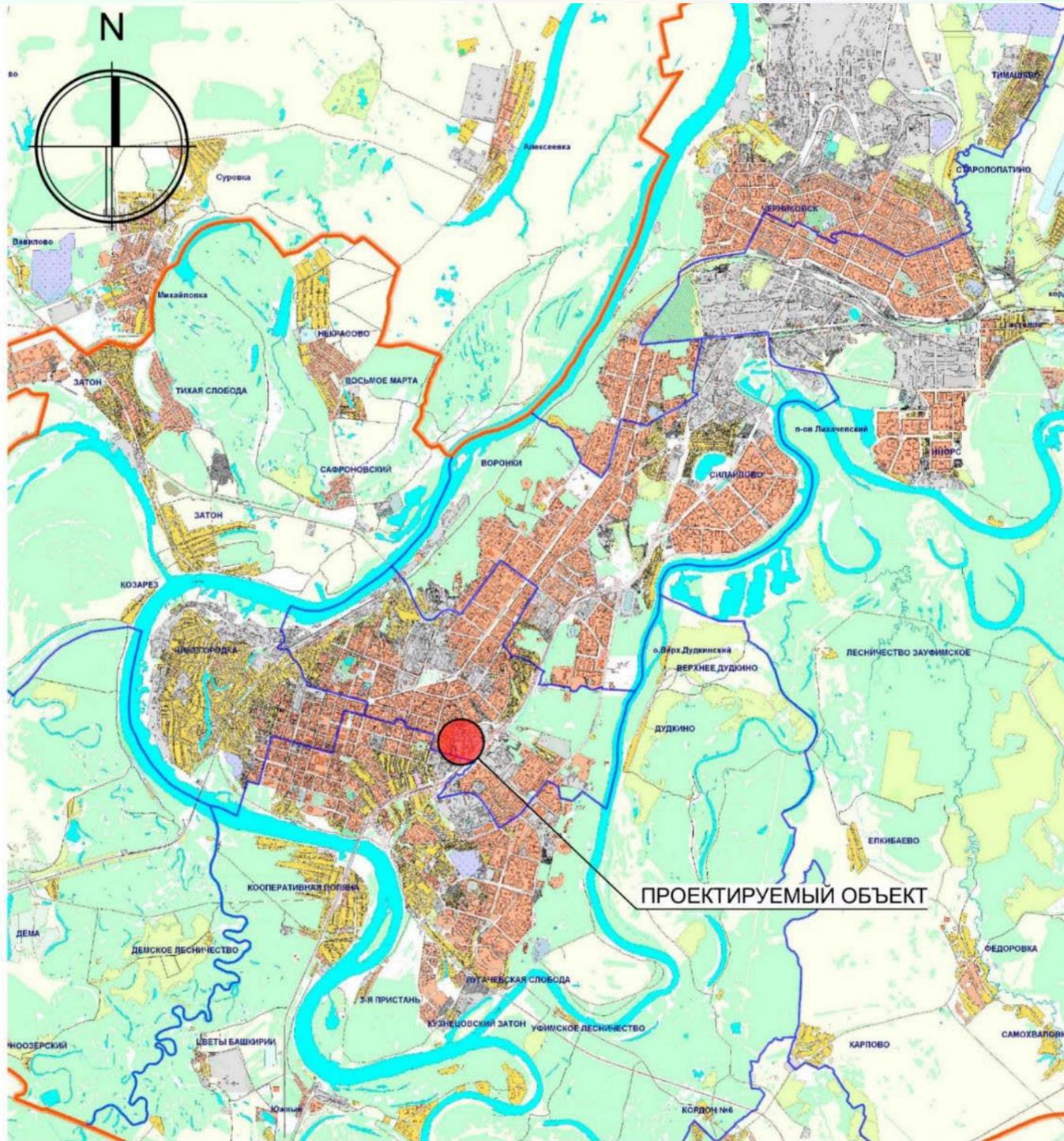
Площадь территории межевания в пределах границ проектирования составляет **21,1 га**.

По проекту межевания территория проектирования разделена на **55** земельных участков различного назначения. Среди этих участков 1 является сохраняемым, 15 – измененными участками, а 39 – образуемыми.

Окончательные параметры объектов капитального строительства могут определяться проектной документацией на объекты капитального строительства при условии, что отклонения от параметров, утвержденных в документации по планировке территории, не превышают 10%

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О.З. Ямалетдинова	

Схема расположения элемента планировочной структуры



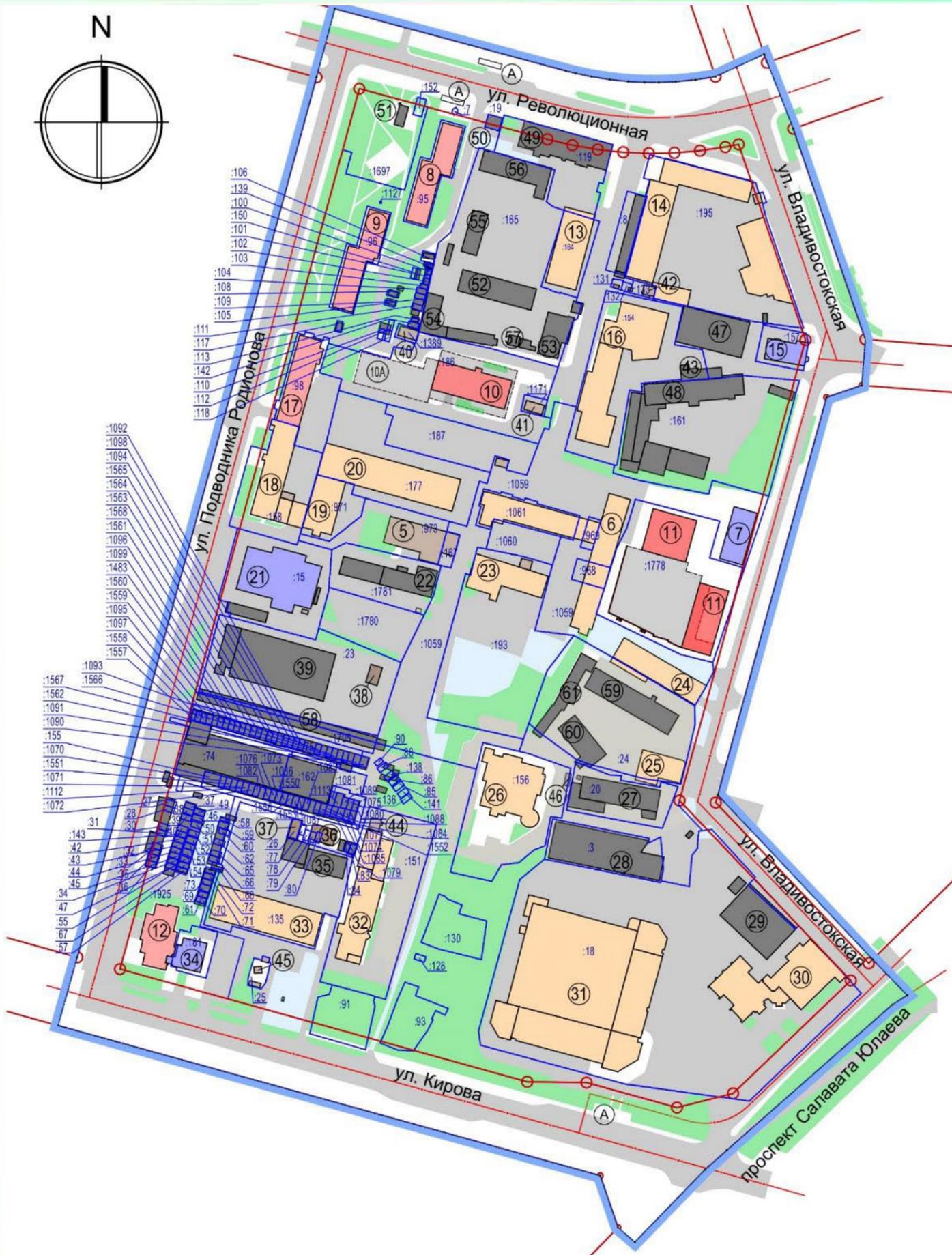
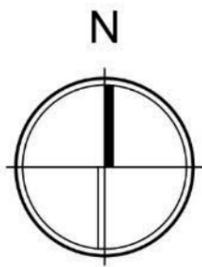
М 1:10 000

Условные обозначения

-  - границы проектируемой территории
-  - проектируемая территория

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема современного использования территории



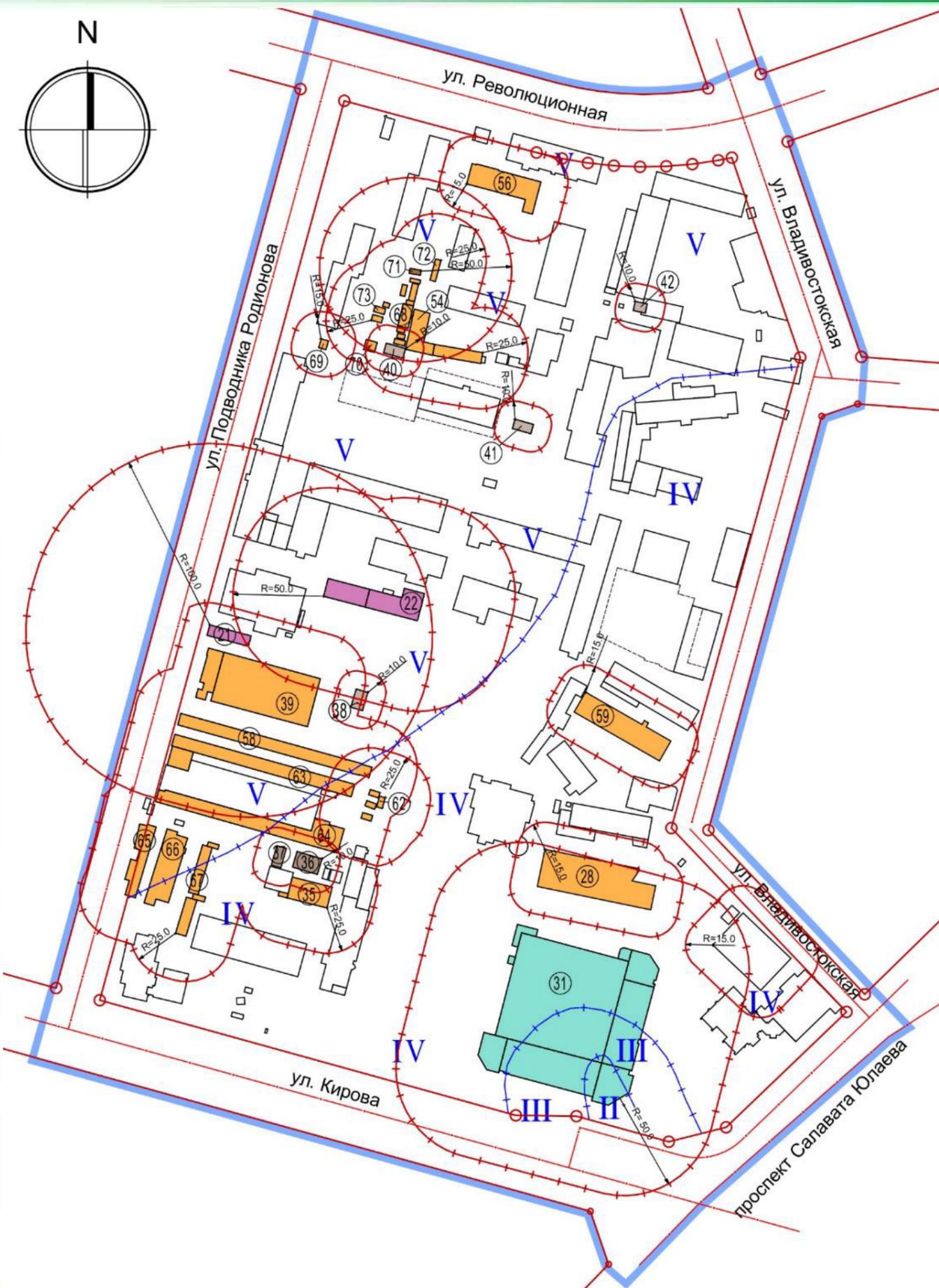
Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Граница существующих участков
:18	Номер существующих участков
Здания и сооружения	
	Существующие жилые дома
	Строящиеся жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки
	Существующие подземные гаражи
Благоустройство	
	Озеленение
	Остановка общественного транспорта
Твердые покрытия	
	Существующие проезды
	Щебень

М 1:2500

Объекты культурного наследия народов РФ и РБ на территории проектирования отсутствуют.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Наземные гаражи
	Объекты обслуживания автотранспорта
	Голубятня
	Предприятие
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие жилые, административные здания, хозяйственные постройки
	Существующие подземные парковки
	Санитарно-защитная зона от стационарного техногенного источника
	Зона и категория устойчивости относительно карстовых провалов

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость существующих зданий и сооружений (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания											
5	Котельная	1	1	-	-	543,0	543,0	461,34	461,34	1 954,67	1 954,67
6	Административное здание	2	1	-	-	1 758,24	1 758,24	2 176,7	2 176,7	4 800,0	4 800,0
7	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	695,0	695,0	625,50	625,50	1 876,5	1 876,5
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	1	-	185	712,0	712,0	5 271,5	5 271,5	20 506,0	20 506,0
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	1	-	148	712,0	712,0	4 291,8	4 291,8	20 506,0	20 506,0
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	14	1	-	147	706,7	706,7	3 376,7	3 376,7	22 400,0	22 400,0
		2	1	-	-	-	-	4516,9	4516,9	4666,2	4666,2
10А	и пристроенной подземной автостоянкой на 50 м/мест	1	1	-	-	822,0	822,0	657,0	657,0	2877,0	2877,0
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (стр.)	27	2	474	529						
	со встроенной подземной автостоянкой на 85 м/мест										
	А Секция А	27	1	215	-	660,92	1 346,9	10 017,67	20 912,65	45 960,6	95 605,6
	Б Секция Б	26	1	259	-	685,98		10 894,98		49 645,0	
	В Подземная автостоянка	1	1	-	-	2 135,81	2 135,81	2 441,56	2 441,56	11 500,9	11 500,9
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	12	1	-	147	600,0	600,0	3 682,4	3 682,4	22 042,0	22 042,0
	со встроенными помещениями общественного назначения	1	1	-	-	-	-	474,1	474,1	1800,1	1800,1
13	Административное здание	4	1	-	-	722,5	722,5	2 312,0	2 312,0	10 404	10 404,0
14	Комплекс зданий военного комиссариата	2-4	1	-	-	3 055	3 055	7 481	7 481	22 445	22 445
15	Административное здание	2	1	-	-	1060,0	1060,0	1 071,4	1 071,4	4 070	4 070

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость существующих зданий и сооружений (продолжение)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания											
16	Административное здание	2-3	1	-	-	1723,0	1723,0	4 245	4 245	19 163	19 163
17	Многоквартирный жилой дом средней этажности	4	1	-	119	637,0	637,0	2 962,3	2 962,3	7 644	7 644
18	Научно-исследовательский институт ЗАО "УфаНИПИнефть"	6	1	-	-	987,0	987,0	4 324,7	4 324,7	10 099,0	10 099,0
19	Административное здание	4	1	-	-	504,1	504,1	1 713,6	1 713,6	15 148,0	15 148,0
20	Административное здание бизнес-центр "Альянс"	4	1	-	-	1 461,4	1 461,4	4 967,4	4 967,4	21 044,4	21 044,4
21	Магазин автозапчастей, станция тех. обслуживания автотранспорта	1	1	-	-	1209,5	1209,5	1 088,0	1 088,0	6 047,5	6 047,5
22	Станция технического обслуживания автотранспорта "Галс-Квадро"	1	1	-	-	601,9	601,9	542,0	542,0	2 407,6	2 407,6
23	Административное здание	3	1	-	-	683,1	683,1	1 742,0	1 742,0	7 377,5	7 377,5
24	Административное здание	2-3	1	-	-	732,2	732,2	1 867,0	1 867,0	7 908,0	7 908,0
25	Административное здание	5	1	-	-	396,0	396,0	1 188,0	1 188,0	3 564,0	3 564,0
26	Административное здание	7	1	-	-	1 085,3	1 085,3	6 811,0	6 811,0	20 433,0	20 433,0
27	Гараж на 15 м/мест	1	1	-	-	555,5	555,5	500,0	500,0	2 100,0	2 100,0
28	Гараж на 25 м/мест	1	1	-	-	1 168,3	1 168,3	1 090,0	1 090,0	4 672,0	4 672,0
29	Гараж на 24 м/мест	1	1	-	-	884,4	884,4	825,5	825,5	2 649,0	2 649,0
30	Административное здание УФНС по РБ	4-8	1	-	-	1 543,6	1 543,6	8 636,0	8 636,0	25 908,0	25 908,0
31	Административное здание издательство "Белая река"	2-3-4	1	-	-	6 268,0	6 268,0	16 226	16 226,0	48 677,0	48 677,0
32	Административное здание "Бизнес-центр на Кирова"	3-5-7	1	-	-	1 094,0	1 094,0	6 408	6 408,0	19 224,0	19 224,0
33	Административное здание "Башинформсвязь" АТС 52	1	1	-	-	1 174,4	1 174,4	5 870	5 870	17 610	17 610
34	Пристрой торгового назначения	1	1	-	-	303,3	303,3	285,3	285,3	1 212,0	1 212,0
35	Гараж на 10 м/мест	1	1	-	-	440,2	440,2	418,2	418,2	1 760,8	1 760,8

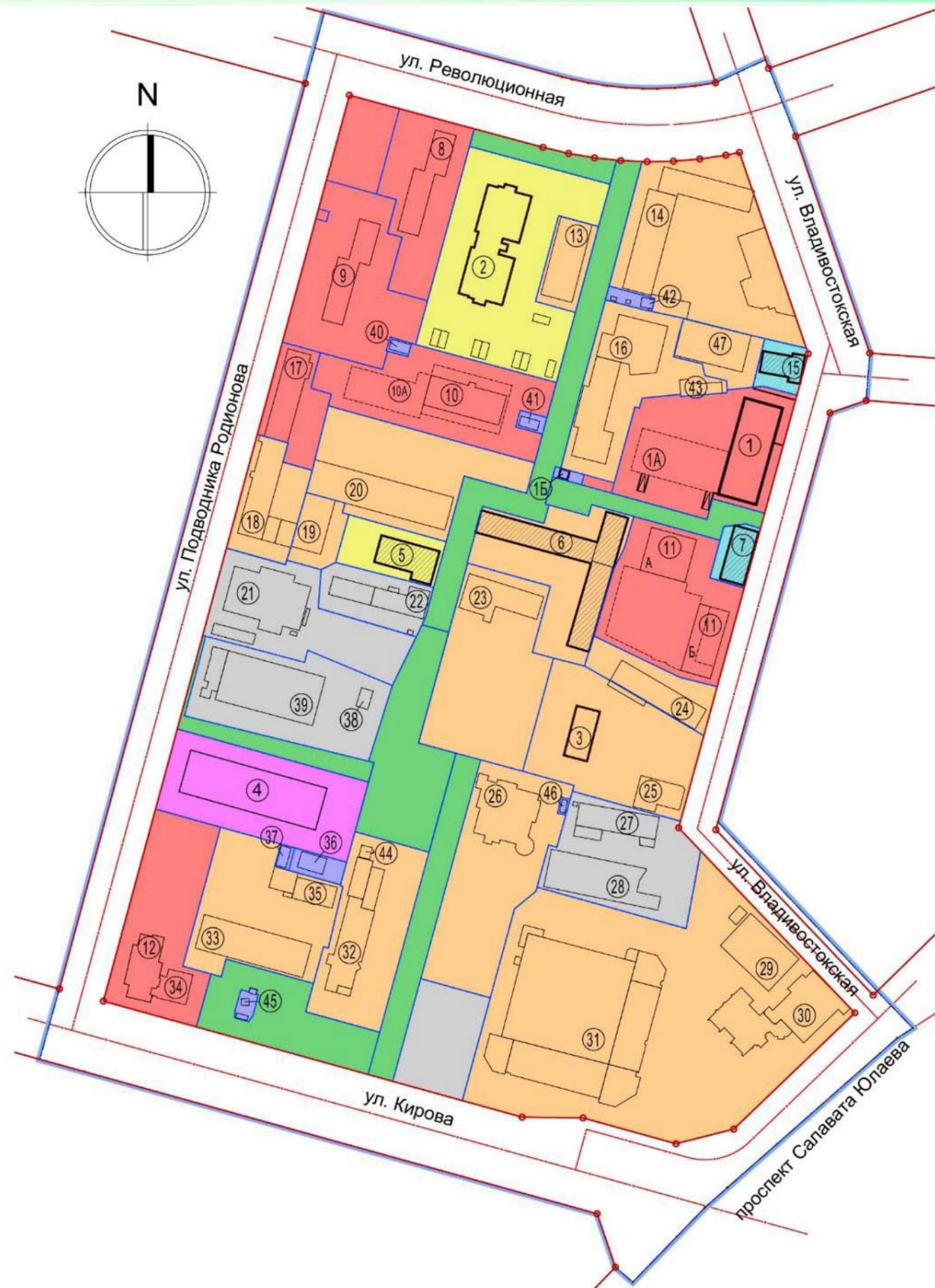
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость существующих зданий и сооружений (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания											
36	ТП	1	1	-	-	127,2	127,2	120,8	120,8	508,8	508,8
37	ТП 237	1	1	-	-	61,8	61,8	58,7	58,7	185,4	185,4
38	ТП	1	1	-	-	70,2	70,2	66,7	66,7	210,6	210,6
39	Гараж	3	1	-	-	1 762,0	1 762,0	5 286,0	5 286,0	15 858,0	15 858,0
40	ТП 839	1	1	-	-	61,2	61,2	58,2	58,2	185,1	185,1
41	ТП 415	1	1	-	-	56,4	56,4	55,2	55,2	173,1	173,1
42	ТП 779	1	1	-	-	46,8	46,8	44,5	44,5	140,4	140,4
43	Производственно-бытовое здание	1	1	-	-	158,0	158,0	126,4	126,4	474,4	474,4
44	Котельная	1	1	-	-	41,93	41,93	34,08	34,08	85,2	85,2
45	ДГУ, ШРП	1	1	-	-	44,01	44,01	34,89	34,89	87,23	87,23
46	ТП	1	1	-	-	21,04	21,04	19,07	19,07	57,21	57,21
47	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	784,07	784,07	705,66	705,66	2 117,0	2 117,0
48	Комплекс зданий производственной базы	1	1	-	-	1832,3	1832,3	1465,8	1465,8	6046,6	6046,6
49	Многоквартирный жилой дом	2	1	40	40	791,13	791,13	615,7	615,7	4680,0	4680,0
50	Магазин	1	1	-	-	60,4	60,4	48,3	48,3	181,2	181,2
51	Магазин	1	1	-	-	62,0	62,0	49,6	49,6	186,0	186,0
52	Административное здание	2	1	-	-	530,8	530,8	849,0	849,0	3503,3	3503,3
53	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	278,2	278,2	222,6	222,6	834,6	834,6
54	Гараж	1	1	-	-	404,0	404,0	323,2	323,2	1212,0	1212,0
55	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	215,8	215,8	172,6	172,6	647,4	647,4
56	Гараж	1	1	-	-	432,0	432,0	345,6	345,6	1425,6	1425,6
57	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	71,0	71,0	56,8	56,8	213,0	213,0
58	Гараж	1	1	-	-	678,8	678,8	543,0	543,0	2036,4	2036,4
59	Автосервис	1	1	-	-	611,5	611,5	489,2	489,2	2201,4	2201,4
60	Административное здание	2	1	-	-	349,1	349,1	1279,3	1279,3	2304,4	2304,4
61	Административное здание	1	1	-	-	275,1	275,1	220,1	220,1	907,8	907,8

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
	Границы зон
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые здания
	Зона жилой застройки
	Зона объектов социального назначения (ДДУ)
	Зоны общественно-административных зданий
	Зона объектов физкультурно-спортивного назначения
	Зона территорий общего пользования
	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	Зона объектов коммунального обслуживания
	Зона объектов торговли

Таблица очередности освоения территории и строительства объектов капитального строительства

Очередь строительства	Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
1	1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Центр дошкольного образования
	1А	Подземный паркинг на 90 м/м
	1Б	БКТП
2	2	Детский сад на 150 мест
	4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автостоянкой на 80 м/мест
	5	Культурно-досуговый центр (реконструкция здания существующей котельной)
3	3	Административное здание
	6	Административное здание
	7	Магазин

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема планировочной организации территории

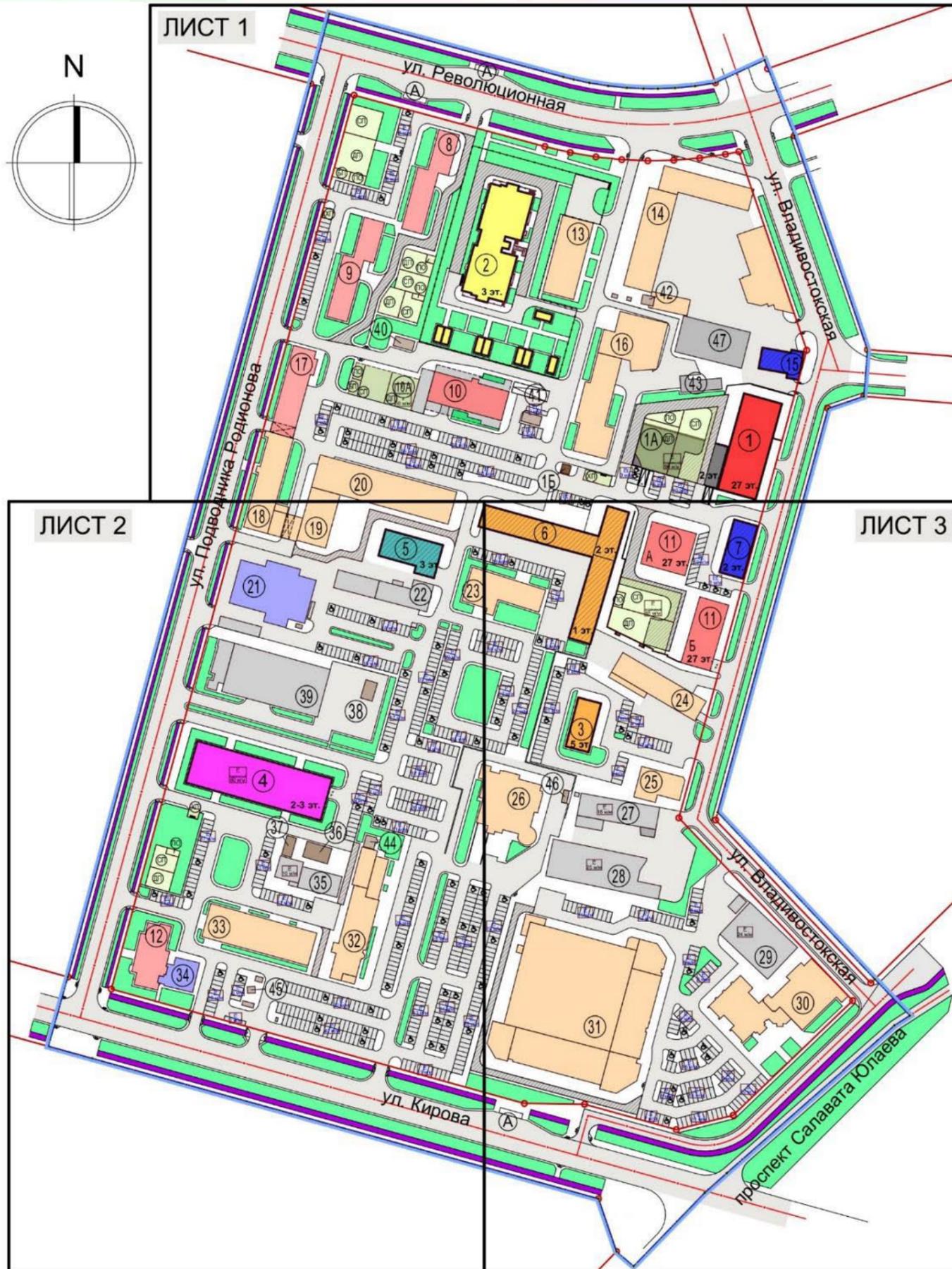


Схема совмещения листов



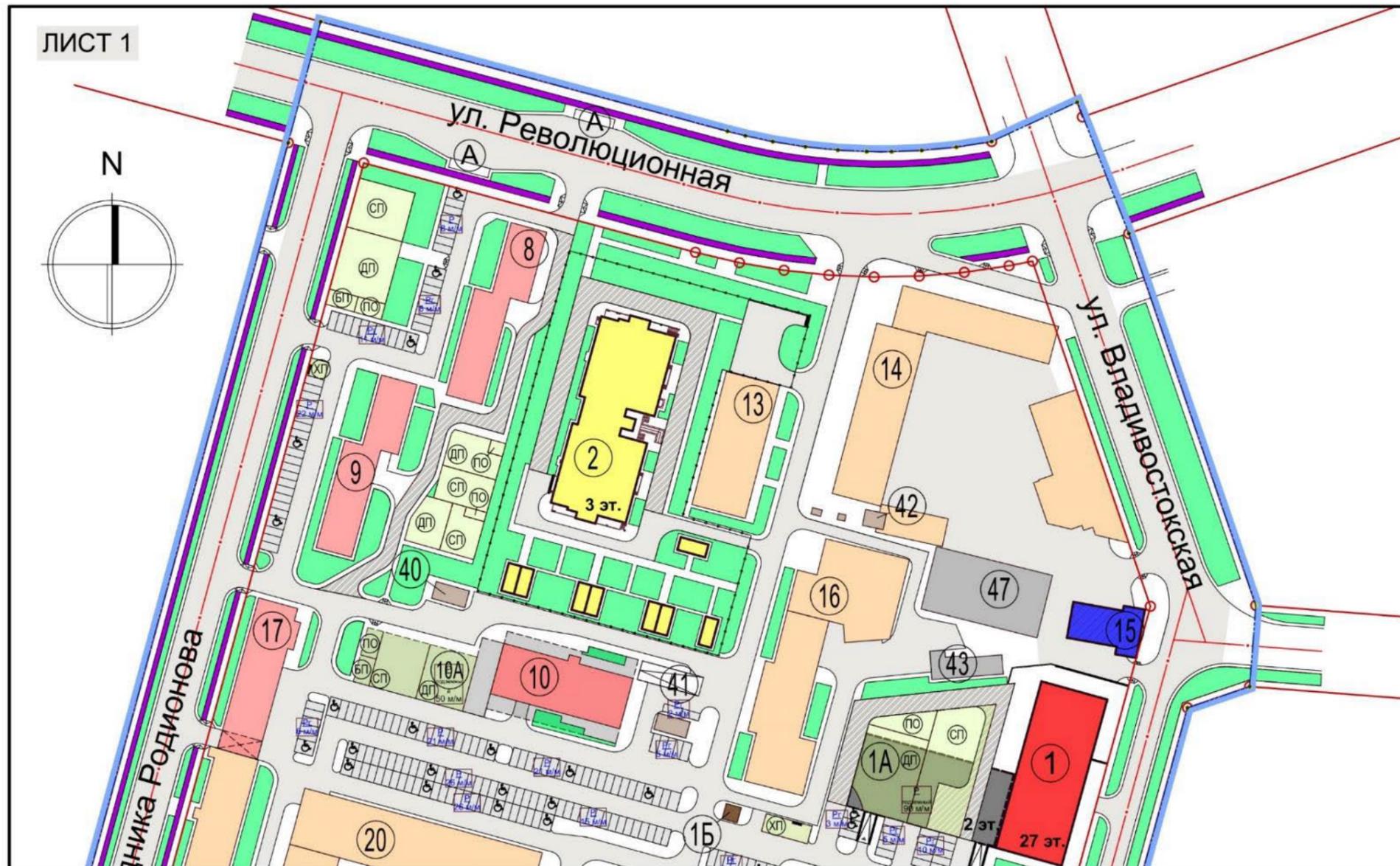
Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Проектируемые многоэтажные жилые дома
	Проектируемые подземные парковки
	Проектируемые спортивные комплексы
	Проектируемые общественно-административные здания
	Проектируемые объекты образования и культуры
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Реконструируемые культурно-досуговые центры
	Реконструируемые предприятия торговли
	Реконструируемые общественно-административные здания
	Строящиеся жилые дома
	Существующие жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки
	Существующие подземные гаражи
	Сносимые здания и сооружения
	Номер здания по генплану
Благоустройство	
	Озеленение
	Придомовые площадки
	Открытые парковки
	Возможность пожарного проезда
	Велодорожки
	Въезд/выезд в подземные парковки
	Остановка общественного транспорта
	Парковочные места для МГН

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема планировочной организации территории (Лист 1)



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Проектируемые многоэтажные жилые дома
	Проектируемые подземные парковки
	Проектируемые спортивные комплексы
	Проектируемые общественно-административные здания
	Проектируемые объекты образования и культуры
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Реконструируемые культурно-досуговые центры
	Реконструируемые предприятия торговли
	Реконструируемые общественно-административные здания
	Строящиеся жилые дома
	Существующие жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки
	Существующие подземные гаражи
	Сносимые здания и сооружения
	Номер здания по генплану
Благоустройство	
	Озеленение
	Придомовые площадки
	Открытые парковки
	Возможность пожарного проезда
	Велодорожки
	Въезд/выезд в подземные парковки
	Остановка общественного транспорта
	Парковочные места для МГН

ЛИСТ 1

N

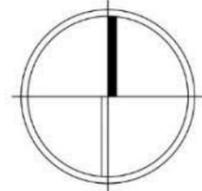


Схема совмещения листов



М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема планировочной организации территории (Лист 2)

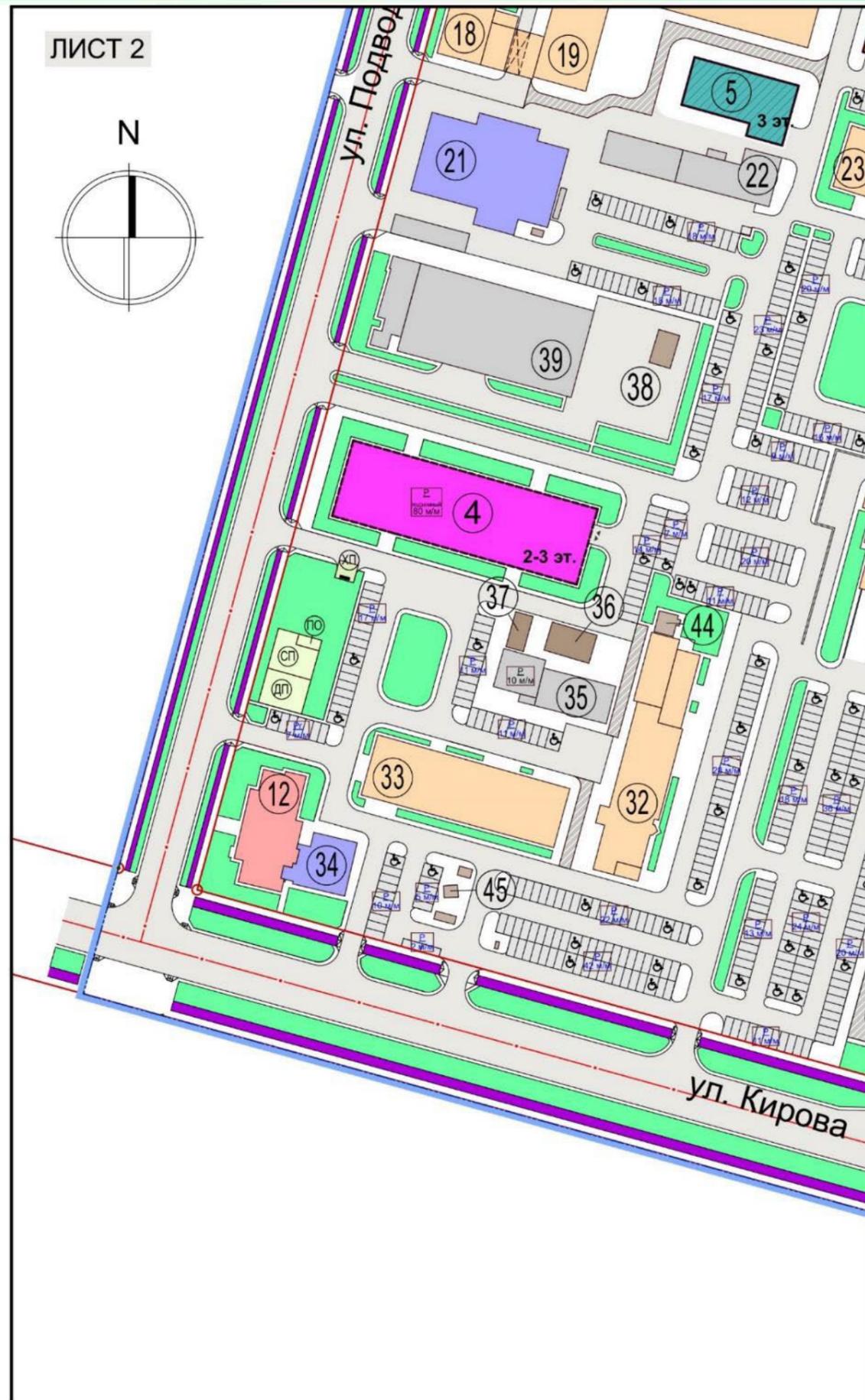
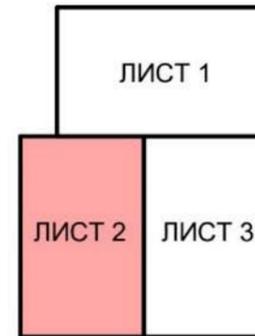


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Проектируемые многоэтажные жилые дома
	Проектируемые подземные парковки
	Проектируемые спортивные комплексы
	Проектируемые общественно-административные здания
	Проектируемые объекты образования и культуры
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Реконструируемые культурно-досуговые центры
	Реконструируемые предприятия торговли
	Реконструируемые общественно-административные здания
	Строящиеся жилые дома
	Существующие жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки
	Существующие подземные гаражи
	Сносимые здания и сооружения
	Номер здания по генплану
Благоустройство	
	Озеленение
	Придомовые площадки
	Открытые парковки
	Возможность пожарного проезда
	Велодорожки
	Въезд/выезд в подземные парковки
	Остановка общественного транспорта
	Парковочные места для МГН

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема планировочной организации территории (Лист 3)

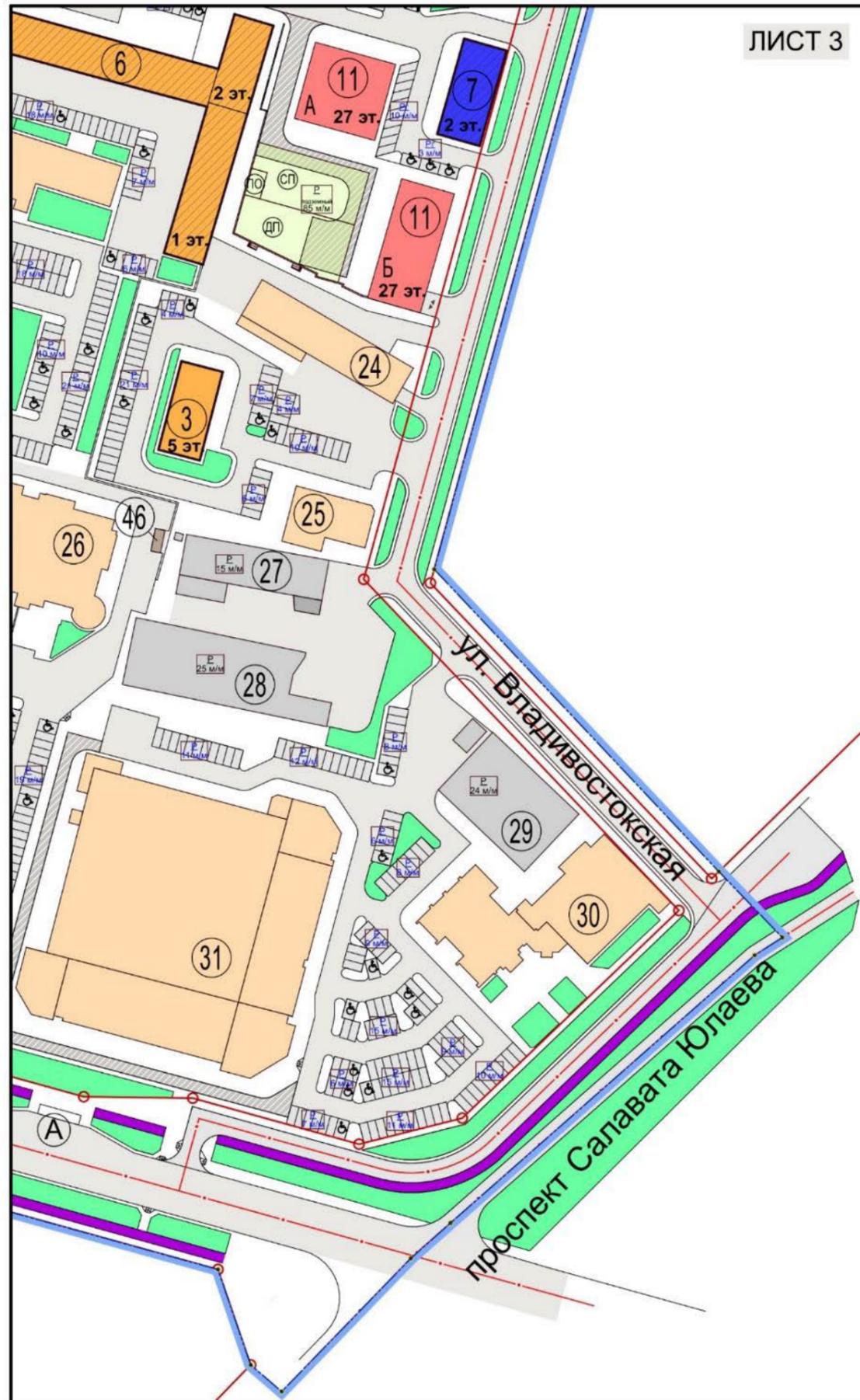
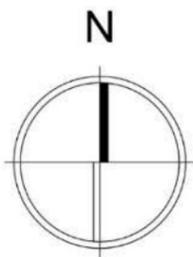
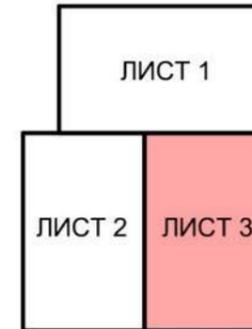


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Проектируемые многоэтажные жилые дома
	Проектируемые подземные парковки
	Проектируемые спортивные комплексы
	Проектируемые общественно-административные здания
	Проектируемые объекты образования и культуры
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Реконструируемые культурно-досуговые центры
	Реконструируемые предприятия торговли
	Реконструируемые общественно-административные здания
	Строящиеся жилые дома
	Существующие жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки
	Существующие подземные гаражи
	Сносимые здания и сооружения
	Номер здания по генплану
Благоустройство	
	Озеленение
	Придомовые площадки
	Открытые парковки
	Возможность пожарного проезда
	Велодорожки
	Въезд/выезд в подземные парковки
	Остановка общественного транспорта
	Парковочные места для МГН

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (начало)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Проектируемые здания *											
1	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	27	1	572	494	1 196,0	1 196,0	19 750,0	19 750,0	79 937,0	79 937,0
	Центр дошкольного образования	2	1	-	-	-	-	820,0	820,0	5 008,0	5 008,0
1А	Подземный паркинг на 90 м/м	2	1	-	-	837,9	837,9	1 508,2	1 508,2	4 680,0	4 680,0
1Б	БКТП	1	1	-	-	25,0	25,0	24,8	24,8		
2	Детский сад на 150 мест	3	1	-	-	1 360,8	1 360,8	2 176,0	2 176,0	14 690,0	14 690,0
3	Административное здание	5	1	-	-	370,8	370,8	1 572,5	1 572,5	6 675,0	6 675,0
4	Физкультурно-оздоровительный комплекс со встроенной подземной автостоянкой на 80 м/мест	2-3	1	-	-	2 074	2 074	2 903	2 903	16 600,0	16 600,0
		1	1	-	-	-	-	1 659,2	1 659,2	6 580,0	6 580,0
Реконструируемые здания *											
5	Культурно-досуговый центр (реконструкция здания существующей котельной)	3	1	-	-	543,0	543,0	1 384,0	1 384,0	5 864,0	5 864,0
6	Административное здание	1-2	1	-	-	1 758,24	1 758,24	2 108,02	2 108,02	6 956,47	6 956,47
7	Магазин	2	1	-	-	695,0	695,0	1 350,0	1 350,0	4 800,0	4 800,0
15	Магазин	1-2	1	-	-	1 060,0	1 060,0	1 071,4	1 071,4	4 070	4 070
Существующие здания											
8	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	1	-	185	712,0	712,0	5 271,5	5 271,5	20 506,0	20 506,0
9	Многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	1	-	148	712,0	712,0	4 291,8	4 291,8	20 506,0	20 506,0
10	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	14	1	-	147	706,7	706,7	3 376,7	3 376,7	22 400,0	22 400,0
		2	1	-	-	-	-	4 516,9	4 516,9	4 666,2	4 666,2
10А	и пристроенной подземной автостоянкой на 50 м/мест	1	1	-	-	822,0	822,0	657,0	657,0	2 877,0	2 877,0

* - Окончательные параметры объектов капитального строительства могут определяться проектной документацией на объекты капитального строительства при условии, что отклонения от параметров, утвержденных в документации по планировке территории, не превышают 10%.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (продолжение)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания											
11	Многоквартирный многоэтажный жилой дом (стр.) со встроенной подземной автостоянкой на 85 м/мест	27	2	474	529						
	А Секция А	27	1	215	-	660,92	1 346,9	10 017,67	20 912,65	45 960,6	95 605,6
	Б Секция Б	26	1	259	-	685,98		10 894,98		49 645,0	
	В Подземная автостоянка	1	1	-	-	2 135,81	2 135,81	2 441,56	2 441,56	11 500,9	11 500,9
12	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	12	1	-	147	600,0	600,0	3 682,4	3 682,4	22 042,0	22 042,0
		1	1	-	-	-	-	474,1	474,1	1800,1	1800,1
13	Административное здание	4	1	-	-	722,5	722,5	2 312,0	2 312,0	10 404	10 404,0
14	Комплекс зданий военного комиссариата	2-4	1	-	-	3 055	3 055	7 481	7 481	22 445	22 445
16	Административное здание	2-3	1	-	-	1723,0	1723,0	4 245	4 245	19 163	19 163
17	Многоквартирный жилой дом средней этажности	4	1	-	119	637,0	637,0	2 962,3	2 962,3	7 644	7 644
18	Научно-исследовательский институт ЗАО "УфаНИПинефть"	6	1	-	-	987,0	987,0	4 324,7	4 324,7	10 099,0	10 099,0
19	Административное здание	4	1	-	-	504,1	504,1	1 713,6	1 713,6	15 148,0	15 148,0
20	Административное здание бизнес-центр "Альянс"	4	1	-	-	1 461,4	1 461,4	4 967,4	4 967,4	21 044,4	21 044,4
21	Магазин автозапчастей, станция тех. обслуживания автотранспорта	1	1	-	-	1209,5	1209,5	1 088,0	1 088,0	6 047,5	6 047,5
22	Станция технического обслуживания автотранспорта "Галс-Квадро"	1	1	-	-	601,9	601,9	542,0	542,0	2 407,6	2 407,6
23	Административное здание	3	1	-	-	683,1	683,1	1 742,0	1 742,0	7 377,5	7 377,5
24	Административное здание	2-3	1	-	-	732,2	732,2	1 867,0	1 867,0	7 908,0	7 908,0
25	Административное здание	5	1	-	-	396,0	396,0	1 188,0	1 188,0	3 564,0	3 564,0

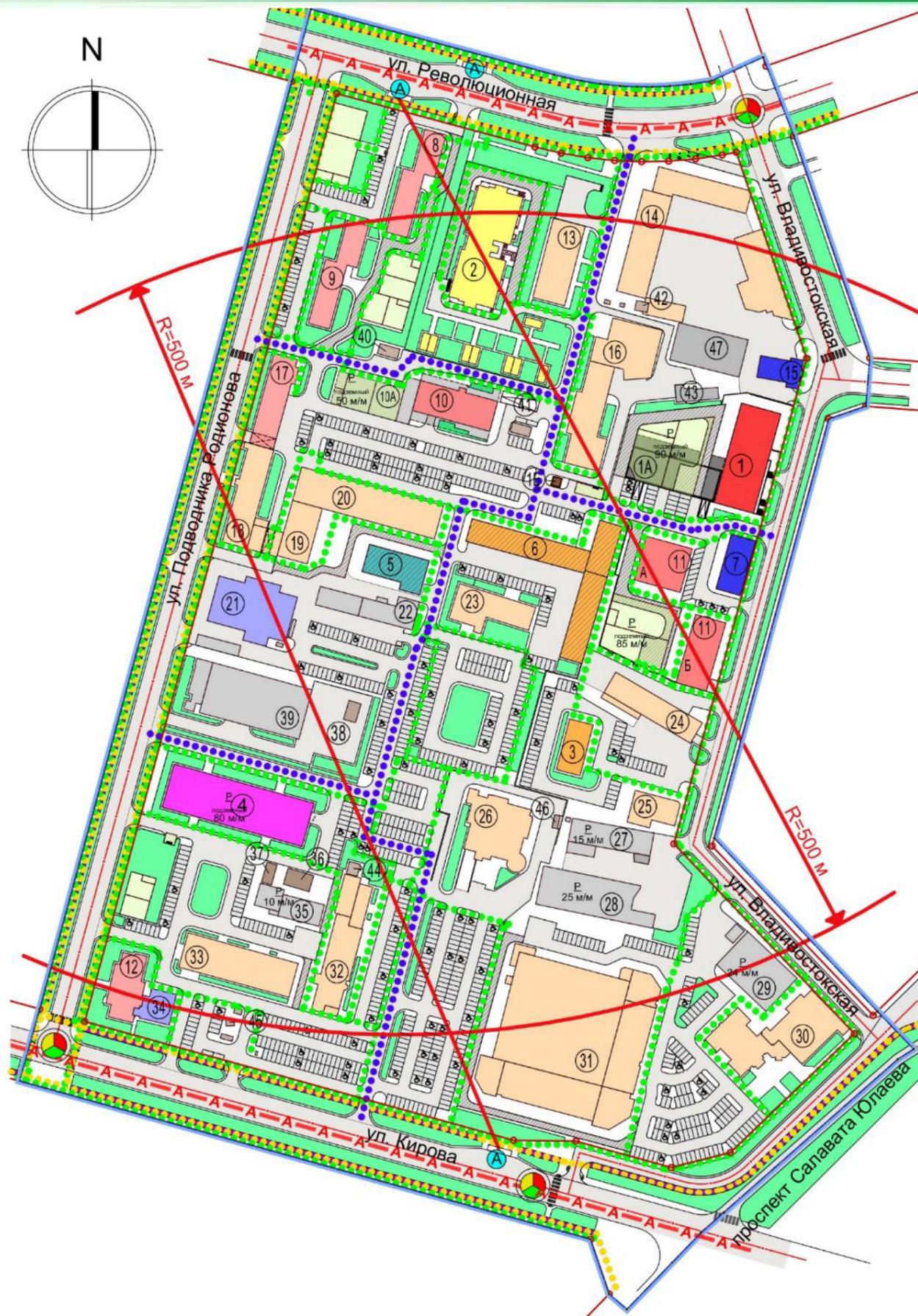
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (окончание)

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Стр. объем, м3	
			Зданий	Квартир	Жителей	Застройки		Общая нормируемая		Зданий	Всего
						Здания	Всего	Здания	Всего		
Существующие здания											
26	Административное здание	7	1	-	-	1 085,3	1 085,3	6 811,0	6 811,0	20 433,0	20 433,0
27	Гараж на 15 м/мест	1	1	-	-	555,5	555,5	500,0	500,0	2 100,0	2 100,0
28	Гараж на 25 м/мест	1	1	-	-	1 168,3	1 168,3	1 090,0	1 090,0	4 672,0	4 672,0
29	Гараж на 24 м/мест	1	1	-	-	884,4	884,4	825,5	825,5	2 649,0	2 649,0
30	Административное здание УФНС по РБ	4-8	1	-	-	1 543,6	1 543,6	8 636,0	8 636,0	25 908,0	25 908,0
31	Административное здание издательство "Белая река"	2-3-4	1	-	-	6 268,0	6 268,0	16 226	16 226,0	48 677,0	48 677,0
32	Административное здание "Бизнес-центр на Кирова"	3-5-7	1	-	-	1 094,0	1 094,0	6 408	6 408,0	19 224,0	19 224,0
33	Административное здание "Башинформсвязь" АТС 52	1	1	-	-	1 174,4	1 174,4	5 870	5 870	17 610	17 610
34	Пристрой торгового назначения	1	1	-	-	303,3	303,3	285,3	285,3	1 212,0	1 212,0
35	Гараж на 10 м/мест	1	1	-	-	440,2	440,2	418,2	418,2	1 760,8	1 760,8
36	ТП	1	1	-	-	127,2	127,2	120,8	120,8	508,8	508,8
37	ТП 237	1	1	-	-	61,8	61,8	58,7	58,7	185,4	185,4
38	ТП	1	1	-	-	70,2	70,2	66,7	66,7	210,6	210,6
39	Гараж	3	1	-	-	1 762,0	1 762,0	5 286,0	5 286,0	15 858,0	15 858,0
40	ТП 839	1	1	-	-	61,2	61,2	58,2	58,2	185,1	185,1
41	ТП 415	1	1	-	-	56,4	56,4	55,2	55,2	173,1	173,1
42	ТП 779	1	1	-	-	46,8	46,8	44,5	44,5	140,4	140,4
43	Производственно-бытовое здание	1	1	-	-	158,0	158,0	126,4	126,4	474,4	474,4
44	Котельная	1	1	-	-	41,93	41,93	34,08	34,08	85,2	85,2
45	ДГУ, ШРП	1	1	-	-	44,01	44,01	34,89	34,89	87,23	87,23
46	ТП	1	1	-	-	21,04	21,04	19,07	19,07	57,21	57,21
47	Хозяйственный корпус	1	1	-	-	784,07	784,07	705,66	705,66	2 117,0	2 117,0

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Проектируемые многоквартирные жилые дома
	Проектируемые подземные парковки
	Проектируемые спортивные комплексы
	Проектируемые общественно-административные здания
	Проектируемые объекты образования и культуры
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Реконструируемые культурно-досуговые центры
	Реконструируемые предприятия торговли
	Реконструируемые общественно-административные здания
	Строящиеся жилые дома
	Существующие жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Существующие подземные гаражи
	Сносимые здания и сооружения
	Номер здания по генплану
Благоустройство	
	Озеленение
	Придомовые площадки
	Открытые парковки
	Возможность пожарного проезда
	Велодорожки
	Внутриквартальные проезды
	Въезд/выезд в подземные парковки
	Остановка общественного транспорта
	Парковочные места для МГН
	Движение автомобилей внутри квартала
	Движение пешеходов
	Движение велосипедистов
	Движение общественного транспорта (автобусы)
	Пешеходный переход



Светофоры



Радиус доступности общественного транспорта

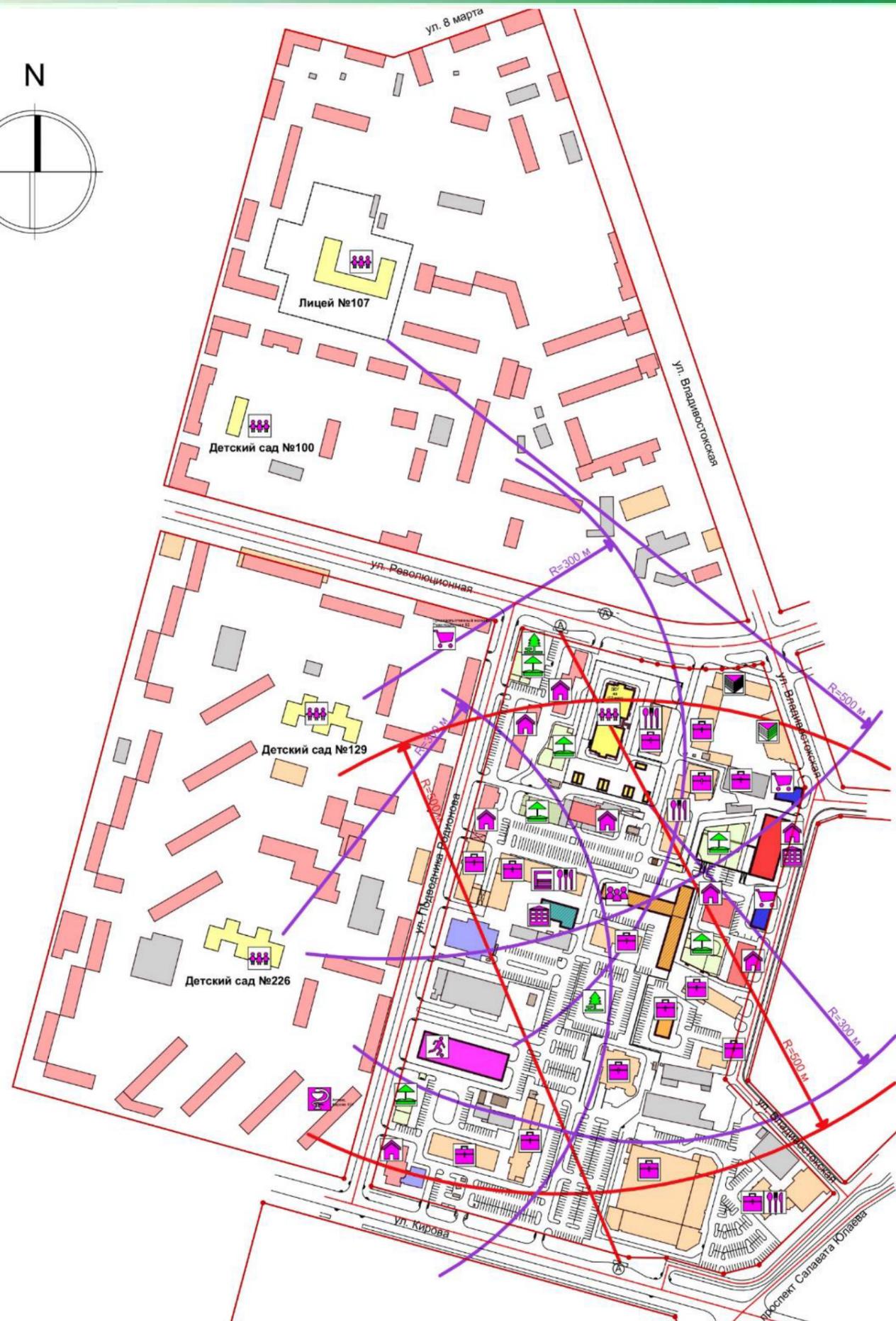
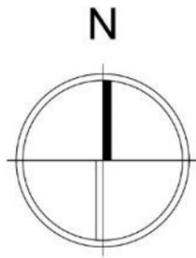
Кол-во парковочных мест в квартале:

Всего парковок:	1329
- открытых	872
- закрытых	379
в том числе:	305
- подземных	305
- гостевых	78
- для МГН	133

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Схема обслуживания населения



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Проектируемые многоэтажные жилые дома
	Проектируемые подземные парковки
	Проектируемые спортивные комплексы
	Проектируемые общественно-административные здания
	Проектируемые объекты образования и культуры
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
	Реконструируемые культурно-досуговые центры
	Реконструируемые предприятия торговли
	Реконструируемые общественно-административные здания
	Строящиеся жилые дома
	Существующие жилые дома
	Существующие общественно-административные здания
	Существующие объекты образования
	Существующие предприятия торговли
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Существующие гаражи и хоз. постройки
	Существующие подземные гаражи

- Жилые дома
- Центр дополнительного образования детей
- Административные здания
- Кафе, рестораны
- Банк
- Детское дошкольное учреждение
- Магазины
- Спортивные комплексы
- Предприятия бытового обслуживания
- Аптеки
- Военкомат
- Гостиница
- Зона отдыха
- Площадки детские, отдыха, спортивные

- R=300 м Радиус обслуживания ДДУ
- R=500 м Радиус обслуживания ДОУ
- R=500 м Радиус доступности общественного транспорта

М 1:4000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

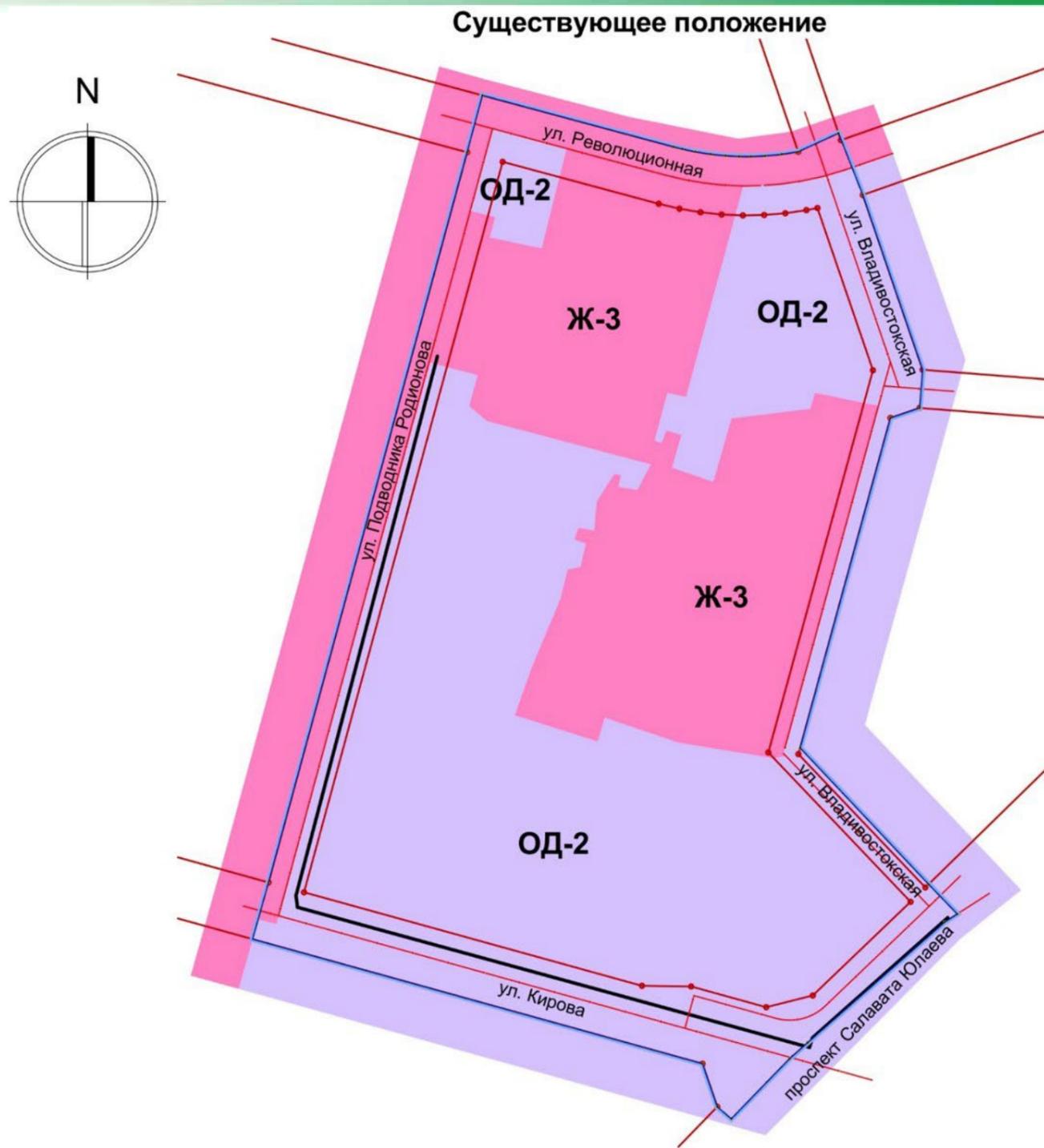
Технико - экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в <u>границах</u> проектирования	га	21,1
1.2	Общая площадь проектируемой территории в <u>красных линиях</u> , из них:	га	15,59
	-территория жилой застройки	га	3,1
	-территория объектов социального назначения	га	0,93
	-территория объектов общественно-административных зданий	га	7,38
	-территория объектов физкультурного назначения	га	0,49
	-территория общего пользования	га	1,69
	-территория объектов транспортной инфраструктуры	га	1,73
	-территория объектов коммунального обслуживания	га	0,14
	-территория объектов торговли	га	0,13
1.3	Территория общего пользования (за пределами красных линий)	га	5,51
1.4	Площадь застройки по проекту	тыс.кв.м	47,42
1.5	Коэффициент застройки	%	0,3
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	1,13
2. Население			
2.1	Численность населения	чел.	1 769
2.2	Плотность населения	чел/га	113
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1,77
	-магистральные дороги общегородского значения	км	0,26
	-улицы районного значения	км	0,38
	-улицы и проезды местного значения в жилой застройке	км	1,13
3.2	Всего парковок, в том числе:	м/м	1 329
	-открытых	м/м	872
	-закрытых	м/м	379
	В том числе: - подземных	м/м	305
	-гостевых	м/м	78
	-для МГН	м/м	133

Окончательные параметры объектов капитального строительства могут определяться проектной документацией на объекты капитального строительства при условии, что отклонения от параметров, утвержденных в документации по планировке территории, не превышают 10%.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Территориальные зоны



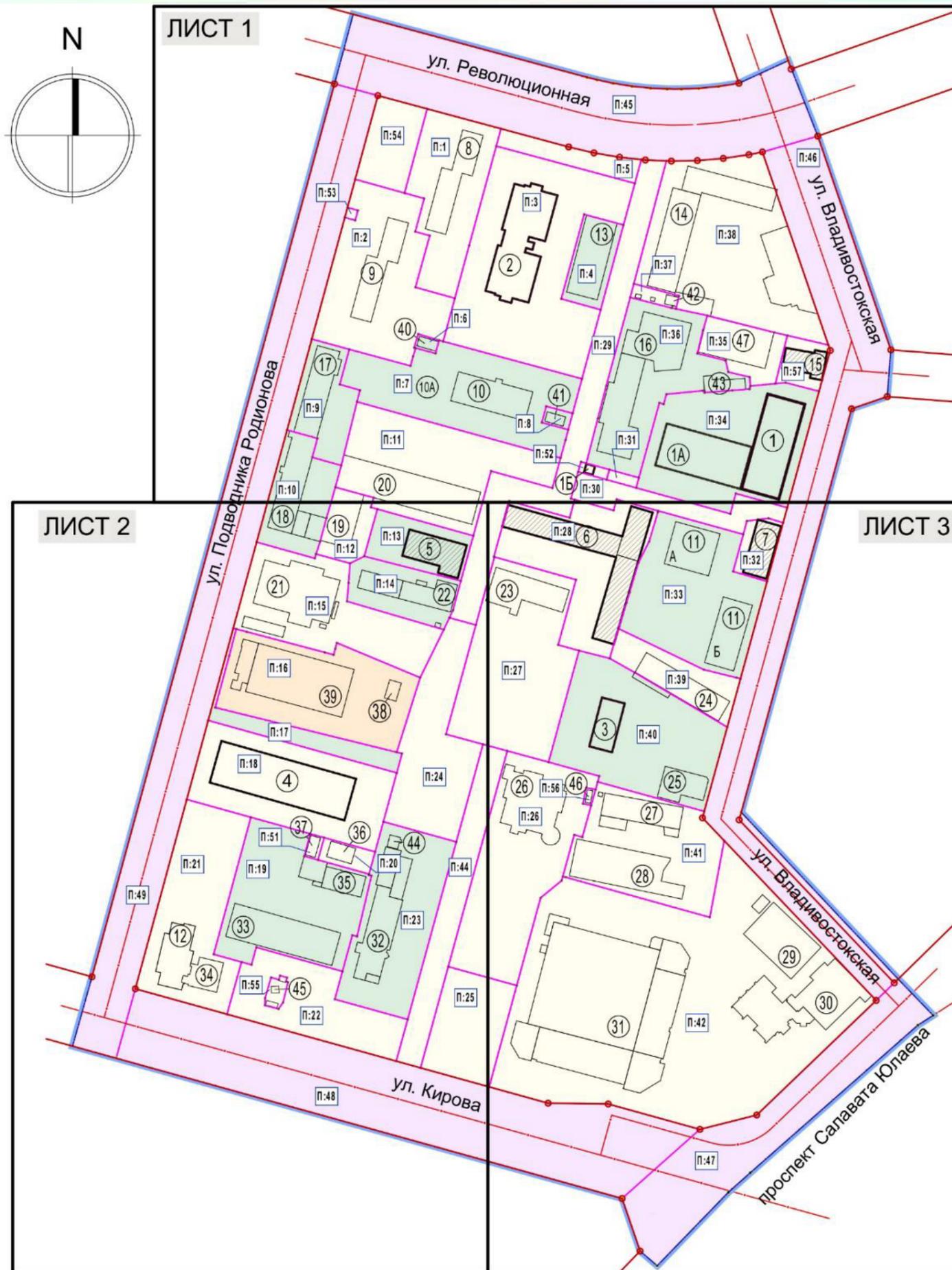
Условные обозначения

- Ж-3** Жилая зона "Ж-3" - для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 этажей и выше, включая подземные
- ОД-2** Общественно-деловая зона "ОД-2" - для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включающий объекты социального, культурного, спортивного назначения
- Граница проекта
- Красные линии
- Оси улиц и дорог

М 1:3500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Разбивочный план межевания



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые здания
	Номер здания по генплану
Участки и территории	
	Границы образуемых/изменяемых земельных участков
	Участки территории общего пользования (УДС)
	Образуемые земельные участки
	Изменяемые земельные участки
	Сохраняемые земельные участки
	Номер образуемого/изменяемого участка

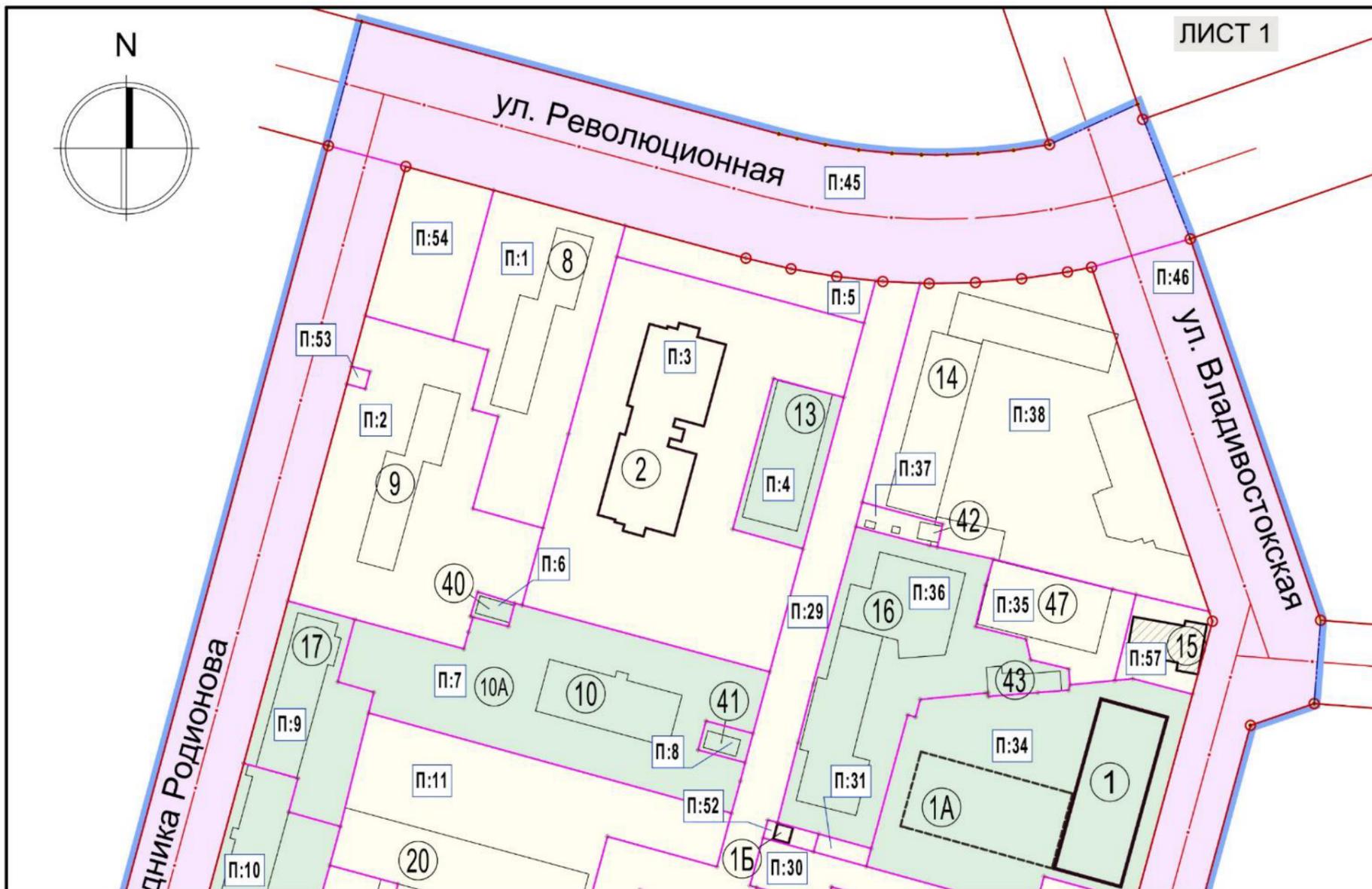
Схема совмещения листов



М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Разбивочный план межевания (Лист 1)



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые здания
	Номер здания по генплану
Участки и территории	
	Границы образуемых/изменяемых земельных участков
	Участки территории общего пользования (УДС)
	Образуемые земельные участки
	Изменяемые земельные участки
	Сохраняемые земельные участки
	Номер образуемого/изменяемого участка

Схема совмещения листов



М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Разбивочный план межевания (Лист 2)

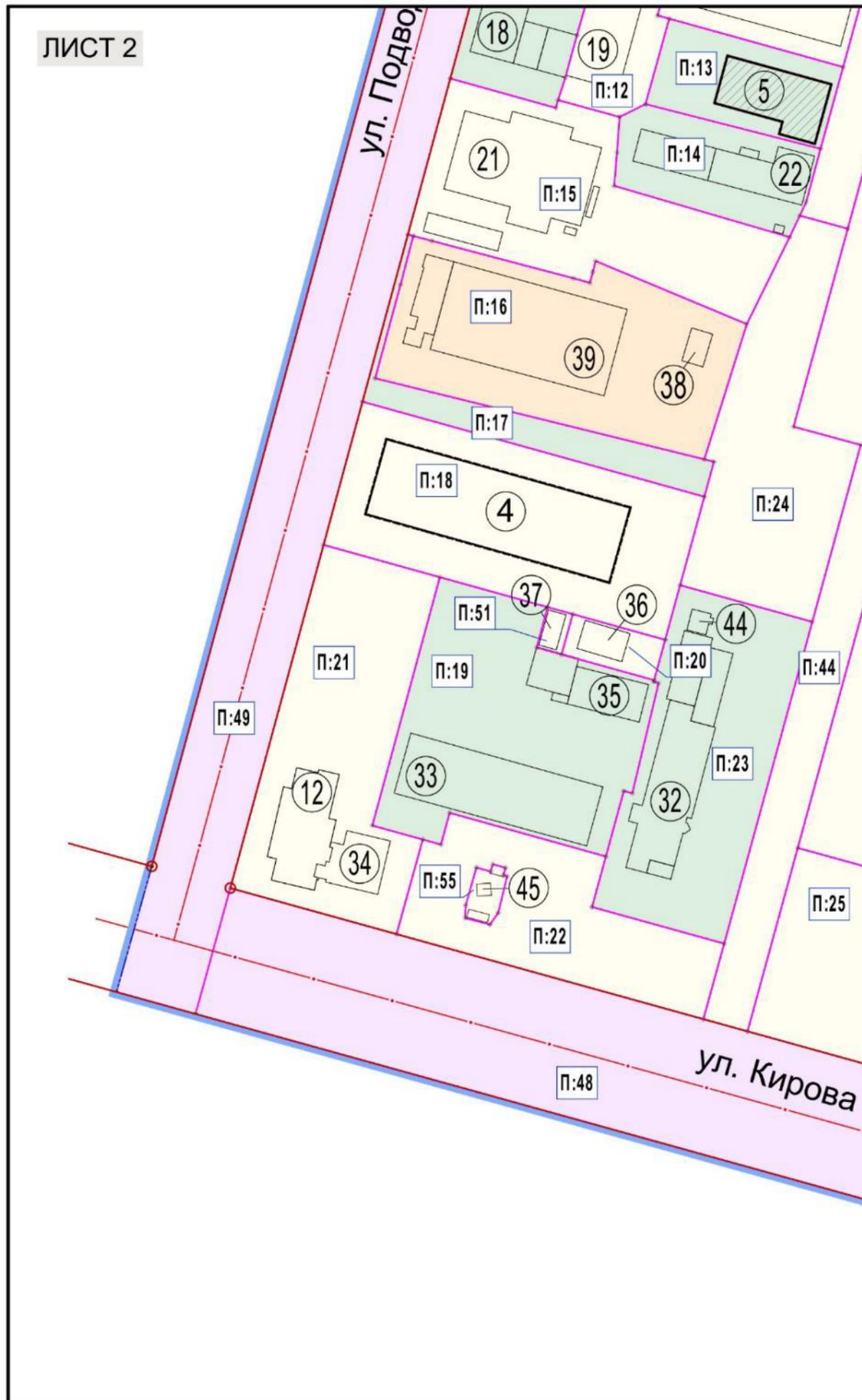
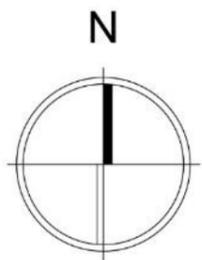
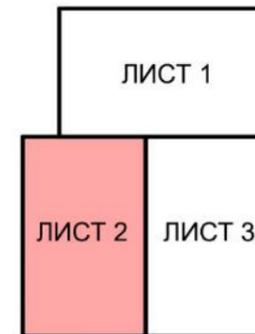


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые здания
	Номер здания по генплану
Участки и территории	
	Границы образуемых/изменяемых земельных участков
	Участки территории общего пользования (УДС)
	Образуемые земельные участки
	Изменяемые земельные участки
	Сохраняемые земельные участки
	Номер образуемого/изменяемого участка

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Разбивочный план межевания (Лист 3)

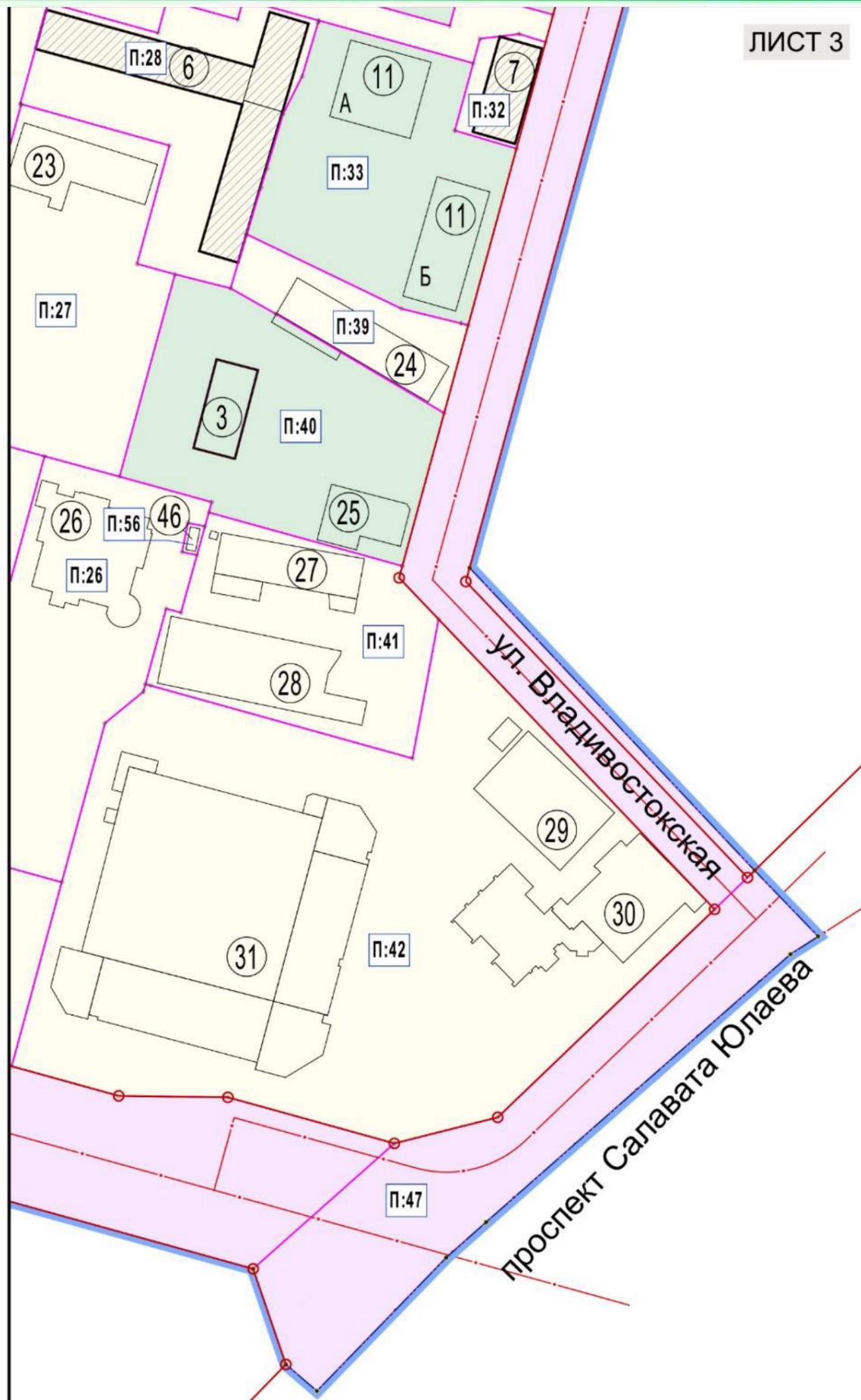
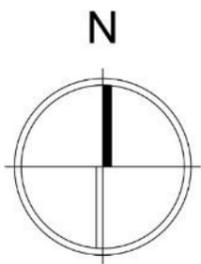
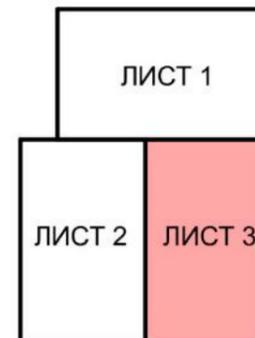


Схема совмещения листов



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые здания
	Номер здания по генплану
Участки и территории	
	Границы образуемых/изменяемых земельных участков
	Участки территории общего пользования (УДС)
	Образуемые земельные участки
	Изменяемые земельные участки
	Сохраняемые земельные участки
	Номер образуемого/изменяемого участка

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость земельных участков (начало)

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Примечание
П:1	Для эксплуатации МКД, литер 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3324,7	Образуемый
П:2	Для эксплуатации МКД, литер 9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4942,12	Образуемый
П:3	Для размещения детского сада на 150 мест, литер 2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7871,92	Образуемый
П:4	Для эксплуатации административного здания, литер 13	Деловое управление	1104,66	Изменяемый
П:5	Для размещения зеленых насаждений	Благоустройство территории	849,17	Образуемый
П:6	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, литер 40	Предоставление коммунальных услуг	94,42	Изменяемый
П:7	Для эксплуатации МКД со встроенными помещениями общественного назначения, литер 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Хранение автотранспорта	4894,20	Изменяемый
П:8	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, литер 41	Предоставление коммунальных услуг	142,25	Изменяемый
П:9	Для эксплуатации МКД, литер 17	Среднеэтажная жилая застройка	1699,23	Изменяемый
П:10	Для эксплуатации научно-исследовательского института ЗАО «УфаНИПнефть» литер 18	Проведение научных исследований	2015,62	Изменяемый
П:11	Для эксплуатации административного здания бизнес-центра «Альянс», литер 20	Деловое управление	4923,17	Образуемый
П:12	Для эксплуатации административного здания, литер 19	Деловое управление	960,42	Образуемый
П:13	Для размещения культурно-досугового центра, литер 5	Объекты культурно-досуговой деятельности	1470,99	Изменяемый
П:14	Для эксплуатации станции технического обслуживания автотранспорта «Галс-Квадро», литер 22	Ремонт автомобилей	1637,46	Изменяемый
П:15	Для эксплуатации станции технического обслуживания автотранспорта, литер 21	Ремонт автомобилей	4246,5	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость земельных участков (продолжение)

П:16	Для эксплуатации гаража, Литер 39	Хранение автотранспорта	4 807,29	Сохраняемый
П:17	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	1 116,71	Изменяемый
П:18	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной автостоянкой, Литер 4	Обеспечение занятий спортом в помещениях. Хранение автотранспорта	4 943,81	Образуемый
П:19	Для эксплуатации административного здания «Башинформсвязь», АТС 52, Литер 33, Литер 35	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. Служебные гаражи	4 740,77	Изменяемый
П:20	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, Литер 36	Предоставление коммунальных услуг	377,44	Образуемый
П:21	Для эксплуатации МКД с пристроенными помещениями общественного назначения, Литер 12, Литер 34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Магазины	4 510,84	Образуемый
П:22	Для организации и эксплуатации проездов и проходов, хранения автотранспорта	Улично-дорожная сеть	3 015,36	Образуемый
П:23	Для эксплуатации бизнес-центра, литер 32	Деловое управление	4223,31	Изменяемый
П:24	Для организации и эксплуатации проездов и проходов, хранения автотранспорта	Улично-дорожная сеть	3682,94	Образуемый
П:25	Для хранения автотранспорта	Служебные гаражи	2304,55	Образуемый
П:26	Для эксплуатации бизнес-центра, литер 26	Деловое управление	5616,78	Образуемый
П:27	Для эксплуатации административного здания, литер 23	Деловое управление	5568,17	Образуемый
П:28	Для размещения предприятий обслуживания, литер 6	Бытовое обслуживание	4295,55	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость земельных участков (продолжение)

П:29	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	4300,57	Образуемый
П:30	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	1352,28	Образуемый
П:31	Для размещения хоз. площадок	Обслуживание жилой застройки	98,68	Образуемый
П:32	Для размещения магазина, литер 7	Магазины	638,85	Образуемый
П:33	Для размещения МКД со встроенной подземной автостоянкой на 84 м/места, литер 11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	4901,49	Изменяемый
П:34	Для размещения МКД со встроенными помещениями общественного назначения, литер 1, 1А	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), хранение автотранспорта	5384,99	Изменяемый
П:35	Для эксплуатации хозяйственного корпуса, литер 47	Бытовое обслуживание	1199,89	Образуемый
П:36	Для эксплуатации административного здания, литер 16	Деловое управление	4050,65	Изменяемый
П:37	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, литер 42	Предоставление коммунальных услуг	200,9	Образуемый
П:38	Для эксплуатации комплекса зданий военного комиссариата, литер 14	Обеспечение обороны и безопасности	7143,76	Образуемый
П:39	Для эксплуатации административного здания, литер 24	Деловое управление	1527,20	Образуемый
П:40	Для эксплуатации административных зданий, литер 3, литер 25	Деловое управление	5352,39	Изменяемый
П:41	Для эксплуатации гаражей на 15 и 25 м/мест, литер 27, литер 28	Хранение автотранспорта	4339,7	Образуемый

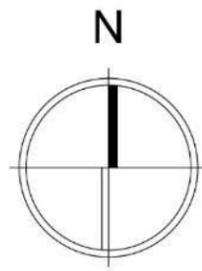
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Ведомость земельных участков (окончание)

П:42	Для эксплуатации административных зданий, литер 31. Для эксплуатации административного здания управления ФНС и гаража на 24 м/места, литер 29, литер 30	Деловое управление Государственное управление	21053,43	Образуемый
П:44	Для организации и эксплуатации проездов и проходов	Улично-дорожная сеть	2554,70	Образуемый
П:45	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Революционная	Улично-дорожная сеть	10588,56	Образуемый
П:46	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Владивостокская	Улично-дорожная сеть	12009,84	Образуемый
П:47	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей Проспекта Салавата Юлаева	Улично-дорожная сеть	5989,53	Образуемый
П:48	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Кирова	Улично-дорожная сеть	12757,25	Образуемый
П:49	Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улицы Подводника Родионова	Улично-дорожная сеть	13849,68	Образуемый
П:51	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, литер 37	Предоставление коммунальных услуг	102,14	Образуемый
П:52	Для размещения головных сооружений инженерных сетей, литер 1Б	Предоставление коммунальных услуг	93,94	Образуемый
П:53	Для размещения хоз. площадок	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	34,14	Образуемый
П:54	Для размещения площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе	Обслуживание жилой застройки	1372,37	Образуемый
П:55	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, литер 45	Предоставление коммунальных услуг	163,26	Образуемый
П:56	Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей, литер 46	Предоставление коммунальных услуг	45,26	Образуемый
П:57	Для эксплуатации магазина, литер 15	Магазины	648,09	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

План границ публичных сервитутов



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые жилые здания
	Номер здания по генплану
Участки и территории	
	Границы образуемых/изменяемых земельных участков
	Номер образуемого/изменяемого участка
	Зона действия публичных сервитутов для обслуживания сетей
	Зона действия публичных сервитутов для проезда через земельный участок

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



Условные обозначения

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница проекта
	Красные линии
	Оси улиц и дорог
Здания и сооружения	
	Существующие здания
	Реконструируемые здания и сооружения
	Проектируемые жилые здания
	Номер здания по генплану
Участки и территории	
	Границы существующих участков
	Границы образуемых/изменяемых земельных участков
	Номер образуемого/изменяемого участка
	Участки изъятия для муниципальных нужд
	Участки присоединения
	Участки перераспределения
	Сохраняемые участки

М 1:2500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Расчетный показатель
1	Территория в границах проекта межевания	га	21,1
1.1	Площадь территории в красных линиях	га	15,59
2	Количество земельных участков, в том числе:	шт.	55
2.1	Земельные участки для жилой застройки	шт.	10
2.2	Земельные участки для хранения автотранспорта и предприятий по обслуживанию автомобилей	шт.	5
2.3	Земельные участки для объектов обеспечения обороны и безопасности	шт.	1
2.4	Земельные участки для коммунальной инженерной инфраструктуры	шт.	8
2.5	Земельные участки для объектов образования	шт.	1
2.6	Земельные участки для объектов культурно-досуговой деятельности	шт.	1
2.7	Земельные участки для объектов общественного использования объектов капитального строительства	шт.	14
2.8	Земельные участки для спортивных объектов	шт.	1
2.9	Земельные участки для магазинов	шт.	2
2.10	Земельные участки территорий общего пользования	шт.	12
2.11	Площадь изъятия земельных участков	га	0,25
2.12	Площадь перераспределения земельных участков	га	12,92
2.13	Площадь присоединения городских территорий	га	2,19
2.14	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	5,92

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	А. А. Сарварова	
Исполнитель	О. З. Ямалетдинова	