



КАРАР

« 22 » декабрь 2021 й.

№ 6/7

РЕШЕНИЕ

« 22 » декабрь 2021 г.

Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «Башкирэнерго»).
2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.
3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 28 декабря 2021 года по 1 марта 2022 года.
4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных

обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Бубличенко С.А. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- Слепнёва А.Е. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 28 декабря 2021 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

- 1) с 28 декабря 2021 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

- 2) с 4 января 2022 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

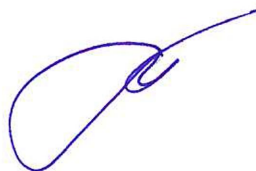
- 3) с 4 января 2022 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- 4) с 4 января 2022 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению.

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в газете «Уфимские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

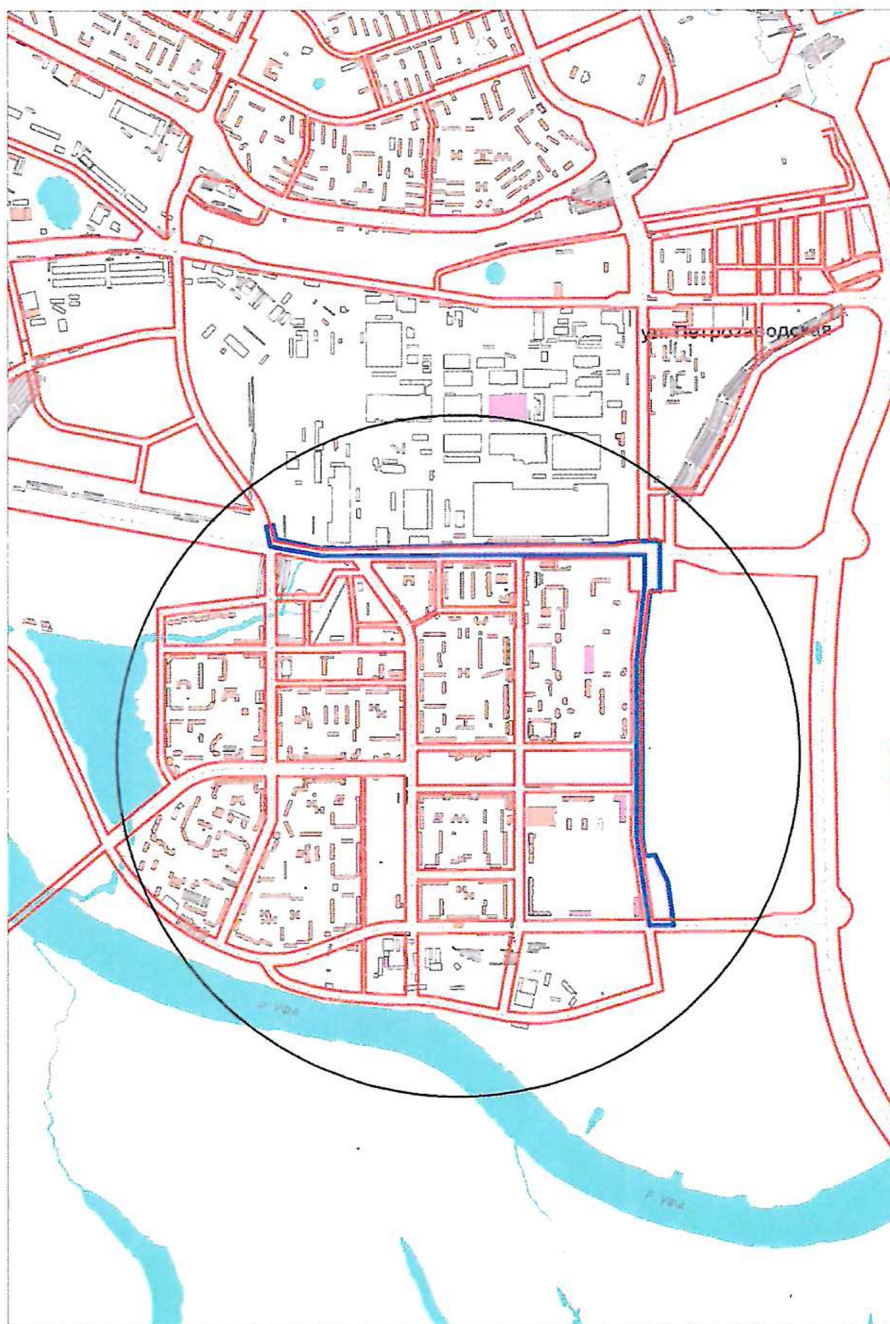
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

М. Васимов

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/7

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:



○ Место расположения объекта

▨ Границы территории размещения объекта

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/7

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 28 декабря 2021 года по 1 марта 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).

Экспозиция открыта с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;

- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50, или в форме электронного документа в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovet-ufa.ru> с 4 января 2022 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 4 января 2022 года.

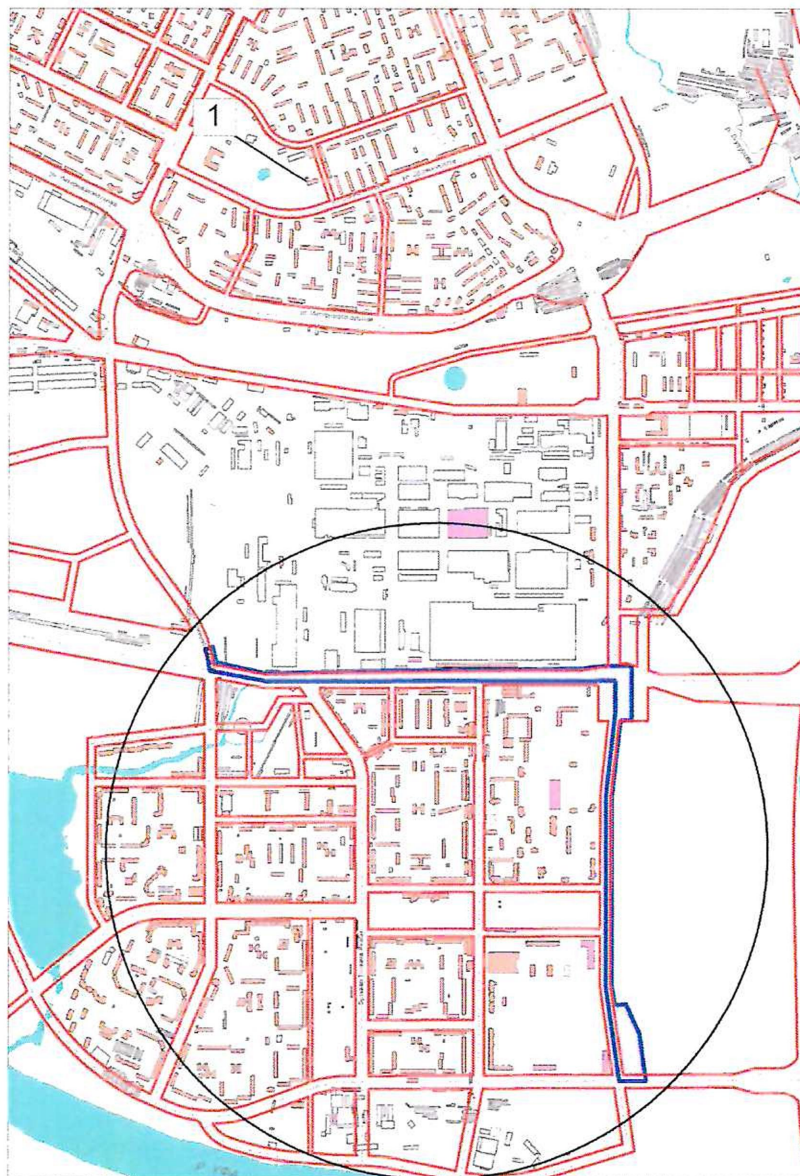
Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/7

Место и время ознакомления с экспозицией по проектам
В Администрации Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3) с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

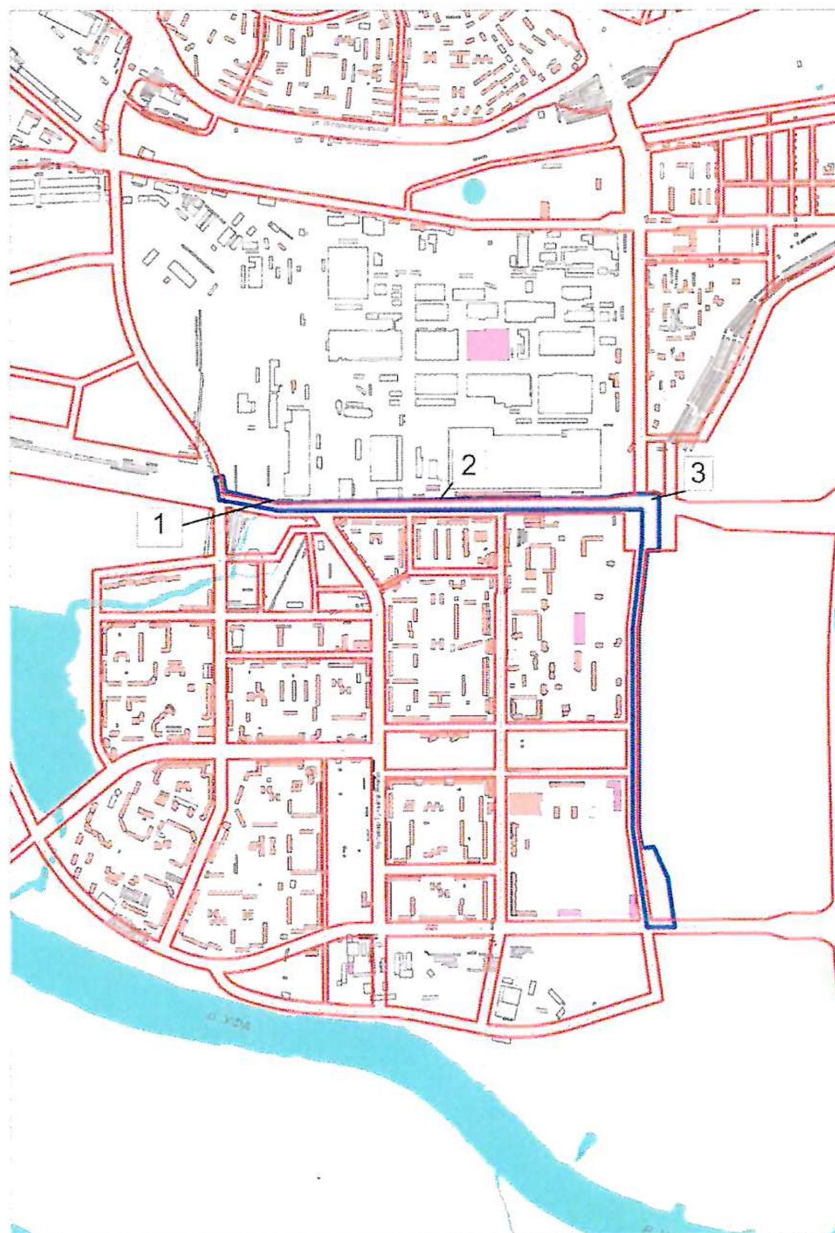
Места размещения информационных стендов
с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года: 1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3); 2. рядом с проходной ТЭЦ-2 по адресу: г. Уфа, ул. Сельская Богородская, дом 6; 3. у автобусной остановки (подземный переход) «Заводоуправление УМПО» по улице Сельская Богородская; 4. у магазина по улице Сельская Богородская, дом 27а.

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/7

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



1. возле входа в Администрацию Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Орджоникидзе, дом 3).



1. рядом с проходной ТЭЦ-2 по адресу: г. Уфа, ул. Сельская Богородская, дом 6;
2. у автобусной остановки (подземный переход) «Заводоуправление УМПО» по улице Сельская Богородская;
3. у магазина по улице Сельская Богородская, дом 27а.



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«СТРОИТЕЛЬСТВО ПС 110 КВ ИНОРС
И ЛЭП НА ПС 110 КВ ИНОРС»
В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Заказчик: ООО «Башкирэнерго»

Исполнитель: ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»

Должность	ФИО	Подпись
И.о. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Краткая пояснительная записка

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

Проект планировки и проект межевания территории разработан на основании приказа ООО «Башкирэнерго» от 10.02.2021 г. № БЭ/П-27 «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории» для размещения линейного объекта «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс» в Калининском районе городского округа город Уфа республики Башкортостан и Градостроительного задания №12 от 22.03.2021 г. Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ.

Цель строительства КЛ110кВ и ПС 110 кВ Инорс - повышение надежности электроснабжения и обеспечение электроэнергией для устойчивого развития микрорайона Инорс в Калининском районе ГО г.Уфа РБ.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет **3004,0 м.**

Площадь территории проектирования составляет **12,8 га.**

При проектировании использованы материалы топографической съемки и инженерно-геологических изысканий, выполненные ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» по заказу ООО «Башкирэнерго» в феврале 2021 г.

Современное положение

Участок проекта планировки расположен в Калининском районе г. Уфы

Планировочная зона: Лихачевская Промзона.

Территориальная зона:

- Ж-3 (жилая зона, многоэтажная застройка);
- КП-3 (коммерческо-производственная зона);
- П-2 (производственная зона);
- Р-1 (рекреационная зона).

На территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия; границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов.

Проект планировки расположен в границах красных линий территории общего пользования ул. Сельской Богородской от территории Уфимской ТЭЦ-2 до улицы Валерия Лесунова и улицы Валерия Лесунова от перекрестка с улицы Сельской Богородской до территории проектируемой ПС 110 кВ Инорс. В рамках проекта планировки изменение, корректировка действующих красных линий и других линий регулирования застройки, а также параметров улично-дорожной сети и их элементов не предусмотрено.

В составе проекта представлена «Схема конструктивных и планировочных решений» на которой обозначены существующие инженерные сети и участок строительства кабельной линии с обозначением технического коридора и конструктивных сечений. В проекте так же обозначены территории уличной сети попадающая в границы проекта планировки. Технические коридоры существующих инженерных сетей представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территории».

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусмотрено строительство и возведение следующих сооружений:

- строительство двухцепной кабельной линии 110 кВ, совместно с которой прокладываются кабель ВОЛС емкостью 24 волокна.
- строительство ПС 110 кВ Инорс.

Под размещение ПС 110 кВ Инорс сформированы и поставлены на кадастровый учет два земельных участка с кадастровыми номерами 02:55:020412:4451 и 02:55:020412:4459. Заключены договора аренды на 3 года. Общая площадь земельных участков составляет **6720,0 м.**

Для обеспечения сохранности кабельной линии проектом предусматривается охранный зона вдоль трассы ограниченной условными линиями.

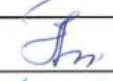
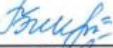
Ширина технических коридоров установлены из расчета 1,0 м от крайних кабелей.

Размер охранной зоны :

- для 2КЛ-110 кВ предусмотренной открытым способом в траншее в трубах, протяженностью **1469,0 м**, составит **5,0 м**;
- для 2КЛ-110 кВ предусмотренной открытым способом в траншее в лотках, протяженностью **42,0 м**, составит **4,5 м**;
- для 2КЛ-110 кВ, предусмотренной методом ГНБ, протяженностью **1493,0 м**, составит **5,5 м**.

Максимальная передаваемая мощность линейного объекта КЛ-110кВ составляет **56 МВА**.

На период строительства перекрытие проезжих частей не предусмотрено.

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Краткая пояснительная записка

После окончания работ предусмотрено благоустройство территории. Предоставляемые во временное пользование земельные участки, на которых земляные работы ведутся открытым способом, после окончания строительно-монтажных работ должны быть некультивированный (восстановлены).

На участке имеются подземные и надземные коммуникации: трассы канализации, водопровода, газопровода, линии связи и электропередач. Вынос, перенос или перекладка существующих сетей для строительства кабельной линии не предусмотрен.

СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Реализация объекта выполняется за счет средств инвестиционной программы ООО «Башкирэнерго».

Объем финансирования объекта составляет 530 млн.руб.

Сроки реализации объекта запланированы на 2021-2023 гг.

Первым этапом реализации объекта запланировано строительство ПС 110 кВ Инорс;

Второй этап реализации объекта- строительство линии электропередач 110 кВ на ПС 110 кВ Инорс.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект межевания территории – разработан для установления границ установленных земельных участков и не застроенных земельных участков, включая планируемые предназначенные для размещения объектов капитального строительства местного значения и определения зон действия сервитутов. Проект межевания разработан на территорию, ограниченную согласно градостроительного задания.

Площадь территории межевания составляет **2,2** га.

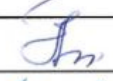
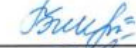
Проектируемый участок расположен в границах шести кадастровых кварталов. В результате межевания из площади свободных территорий кварталов 02:55:020412, 02:55:020416, 02:55:020403, 02:55:020401, 02:55:020408, 02:55:020415 для строительства кабельной линии образован **один многоконтурный земельный участок, из 7 контуров.**

Границы участка приняты на ширину охранной зоны.

На существующих земельных участках, на которые накладывается коридор проектируемой кабельной линии, проектом межевания сформировано **8 частей земельных участков.**

На период строительства кабельной линии, согласно ст. 39.23 – ст. 39.26 Земельного Кодекса Российской Федерации, предусмотрено заключение соглашений об установлении сервитута на части земельных участков.

В границах проекта межевания участков, подлежащих изъятию и перераспределению, не предусмотрено.

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Технико-экономические показатели по проекту планировки и проекту межевания

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Площадь
1	Территория межевания в том числе:	Га	2,2
1.1	под размещение объектов энергетики (ПС Инорс)	Га	0,7
1.2	под размещение ЛЭП-110кВ из которых:	Га	1,5
1.3	прочие участки (части существующих, учтенных кадастровых участков)	Га	0,5
1.4	свободные территории (нераспределенная территория кадастровых кварталов)	Га	1,0
2	образуемого многоконтурного земельного участка	шт.	1
3	Площадь формируемых земельных участков	м2	9840
4	Образуемые части земельных участков	шт.	8
5	Площадь формируемых частей земельных участков	м2	5463

Технико-экономические показатели по проекту планировки

№ п.п	Наименование показателей	Единица измерения	Площадь
1	Территория проекта планировки по градостроительному заданию	Га	12,8
2	Протяженность улично- дорожной сети (существующая) в том числе:	м	2100
2.1	Протяженность ул. Сельская Богородская	м	1300
2.2	Протяженность ул. Валерия Лесунова	м	785
3	Протяженность проектируемой двухцепной ЛЭП	м	3004
4	Класс напряжения проектируемой ЛЭП	кВ	110
5	Максимальная передаваемая мощность проектируемой ЛЭП	МВА	56
6	Количество цепей кабельной линии	ед.	2

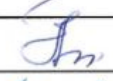
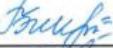
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема расположения элемента планировочной структуры

Схема расположения в структуре города

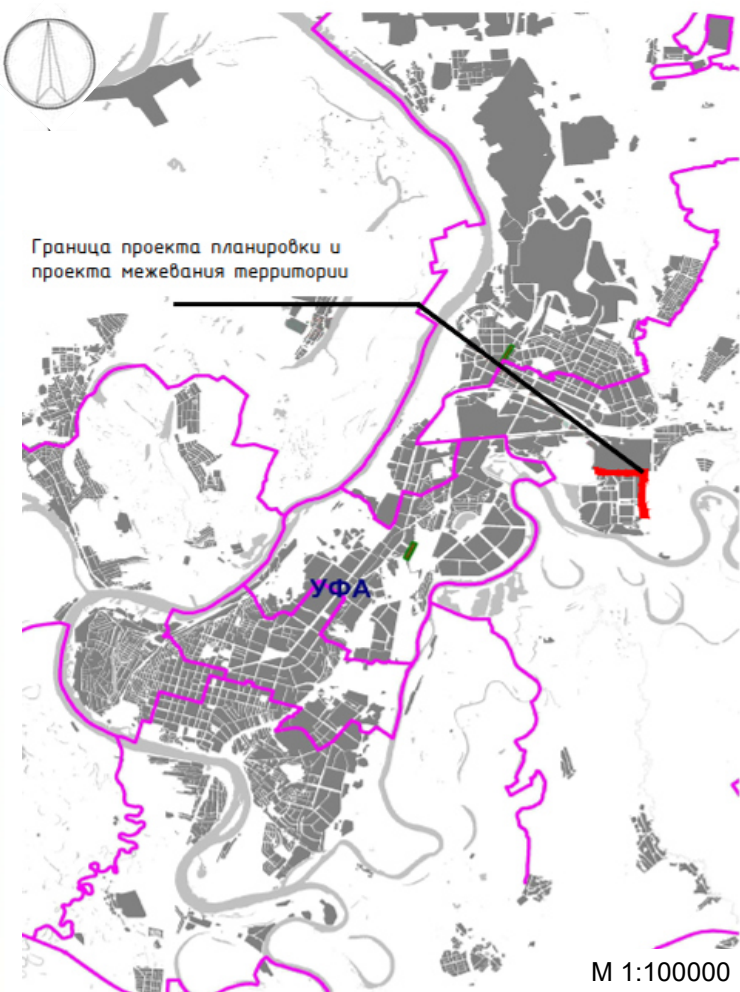


Схема расположения в структуре района

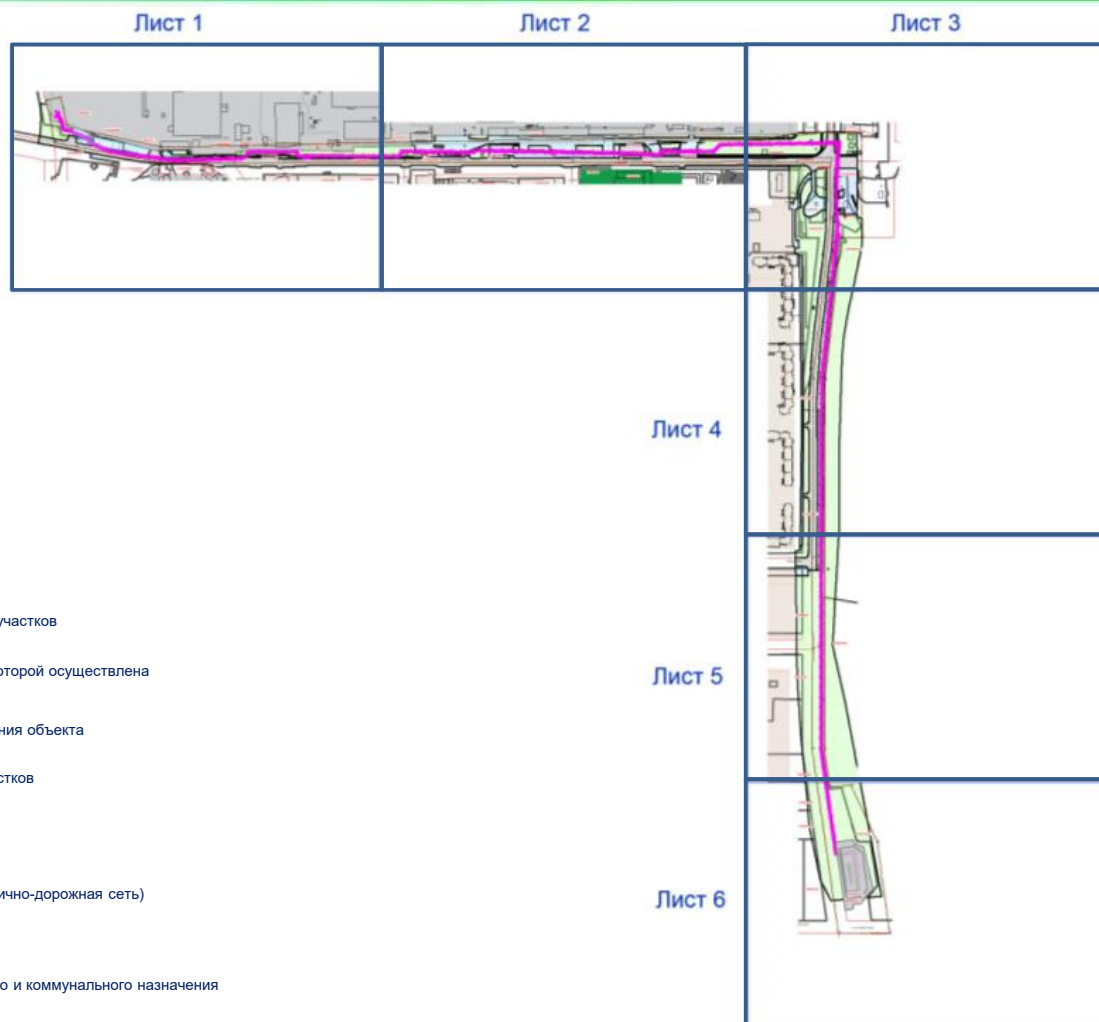


Условные обозначения:

- Граница проекта планировки и проекта межевания территории
- Ось проектируемой трассы КЛ-110 кВ и ВОЛС

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема современного использования территории (схема совмещения листов)



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Кадастровые номера земельных участков
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Территория жилой застройки
	Территория объектов промышленного и коммунального назначения
	Территория школ и детских садов
	Территория зеленных насаждений
	Территория тротуаров и парковок
	Проектируемое здание подстанции

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема современного использования территории (Лист 1)



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Кадастровые номера земельных участков
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Территория жилой застройки
	Территория объектов промышленного и коммунального назначения
	Территория зеленных насаждений
	Территория тротуаров и парковок

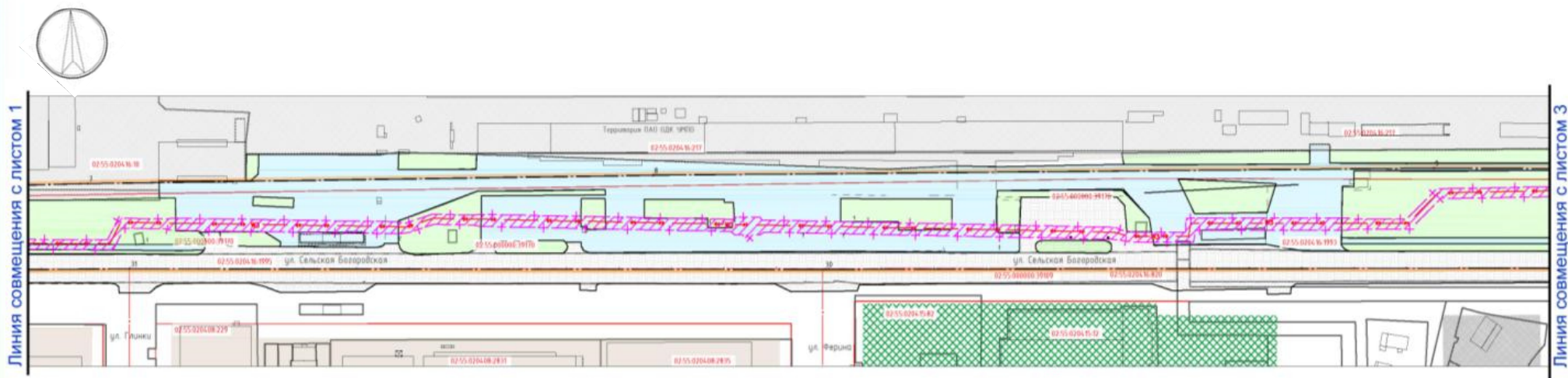
Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

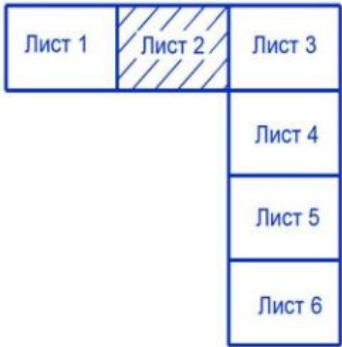
Схема современного использования территории (Лист 2)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- Территория школ и детских садов
- Территория зеленных насаждений
- Территория тротуаров и парковок

Схема расположения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема современного использования территории (Лист 3)

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- Территория зеленных насаждений
- Территория тротуаров и парковок

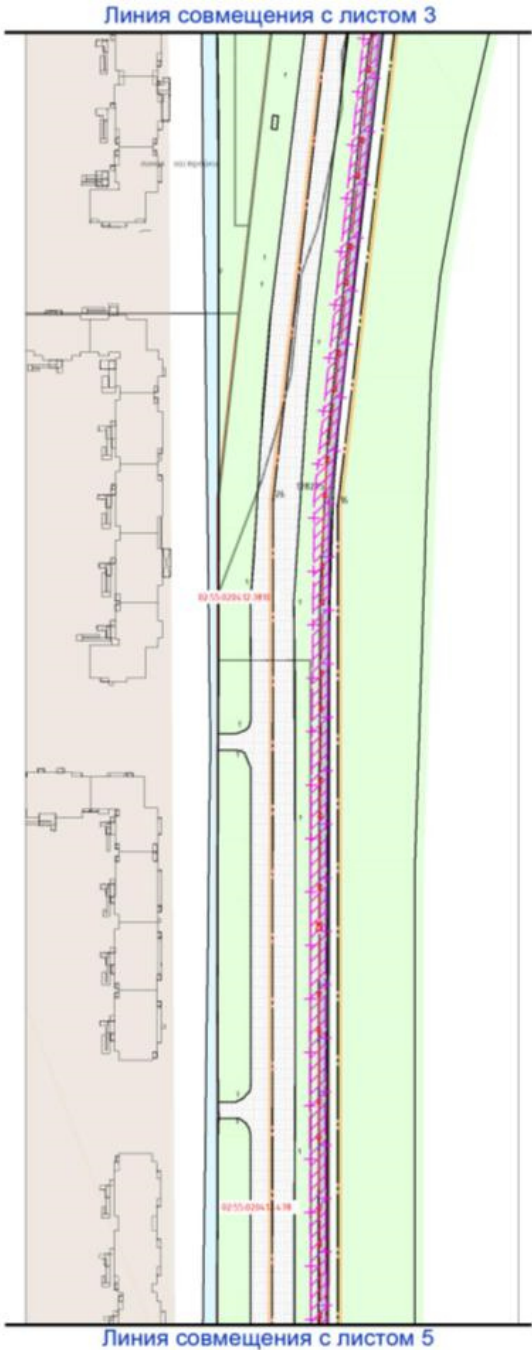
Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема современного использования территории (Лист 4)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория зеленных насаждений
- Территория тротуаров и парковок

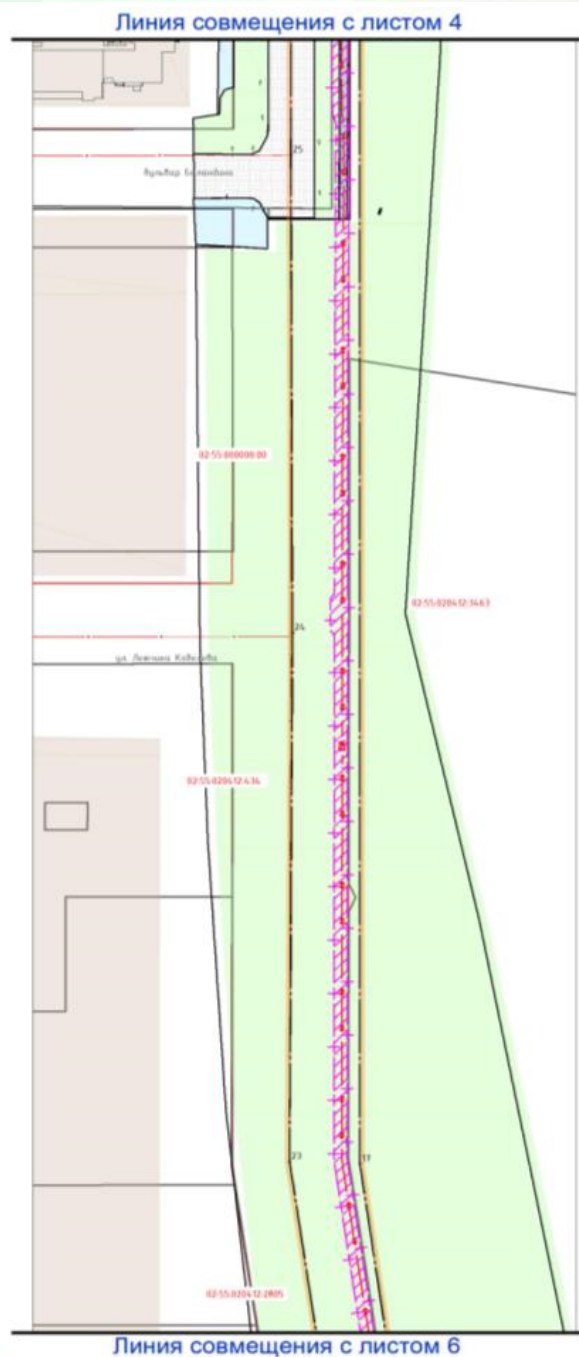
Схема расположения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

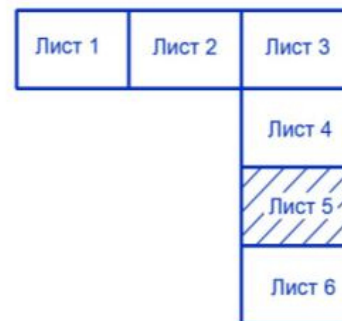
Схема современного использования территории (Лист 5)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория зеленных насаждений
- Территория тротуаров и парковок

Схема расположения листов



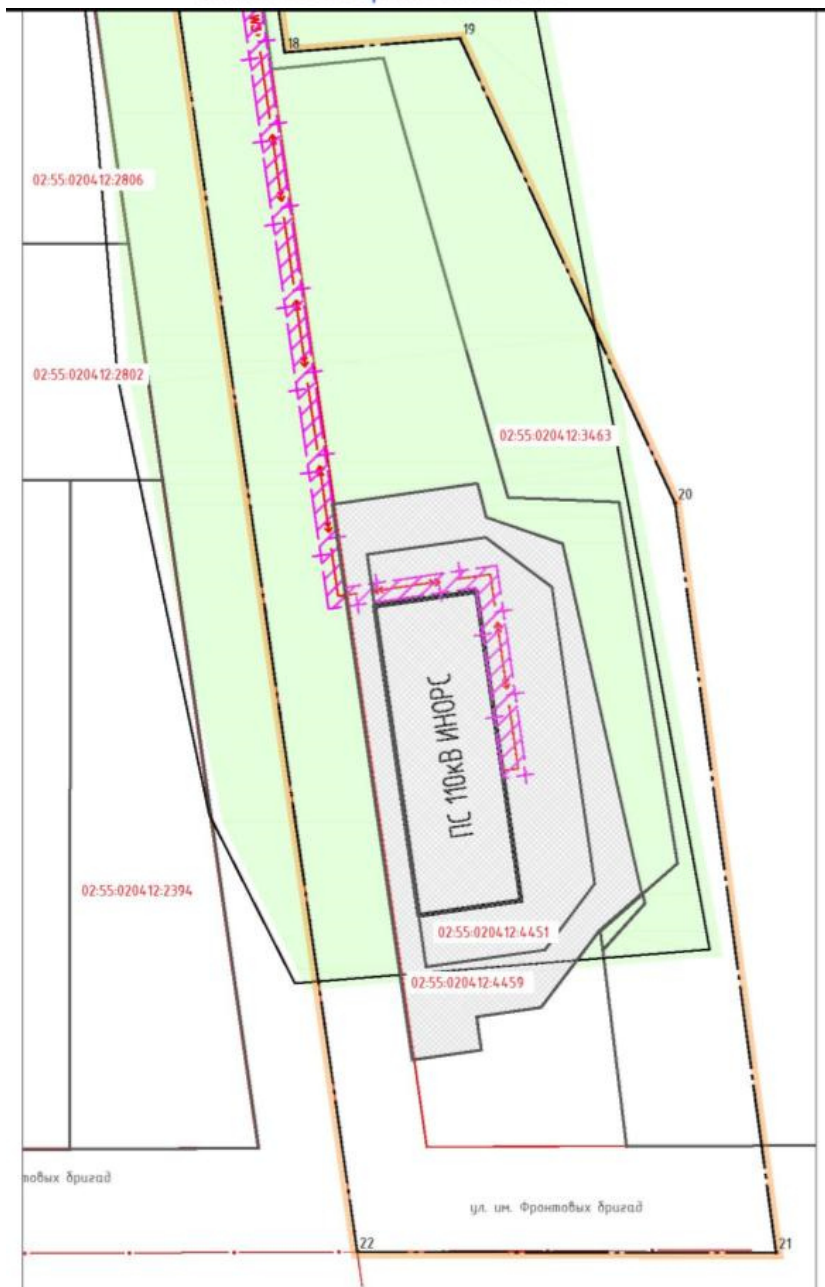
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема современного использования территории (Лист 6)



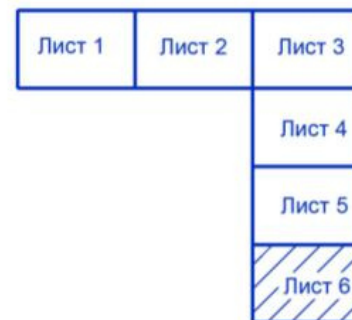
Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Кадастровые номера земельных участков
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Территория зеленных насаждений
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- ПС 110кВ ИНОРС
- Проектируемое здание подстанции

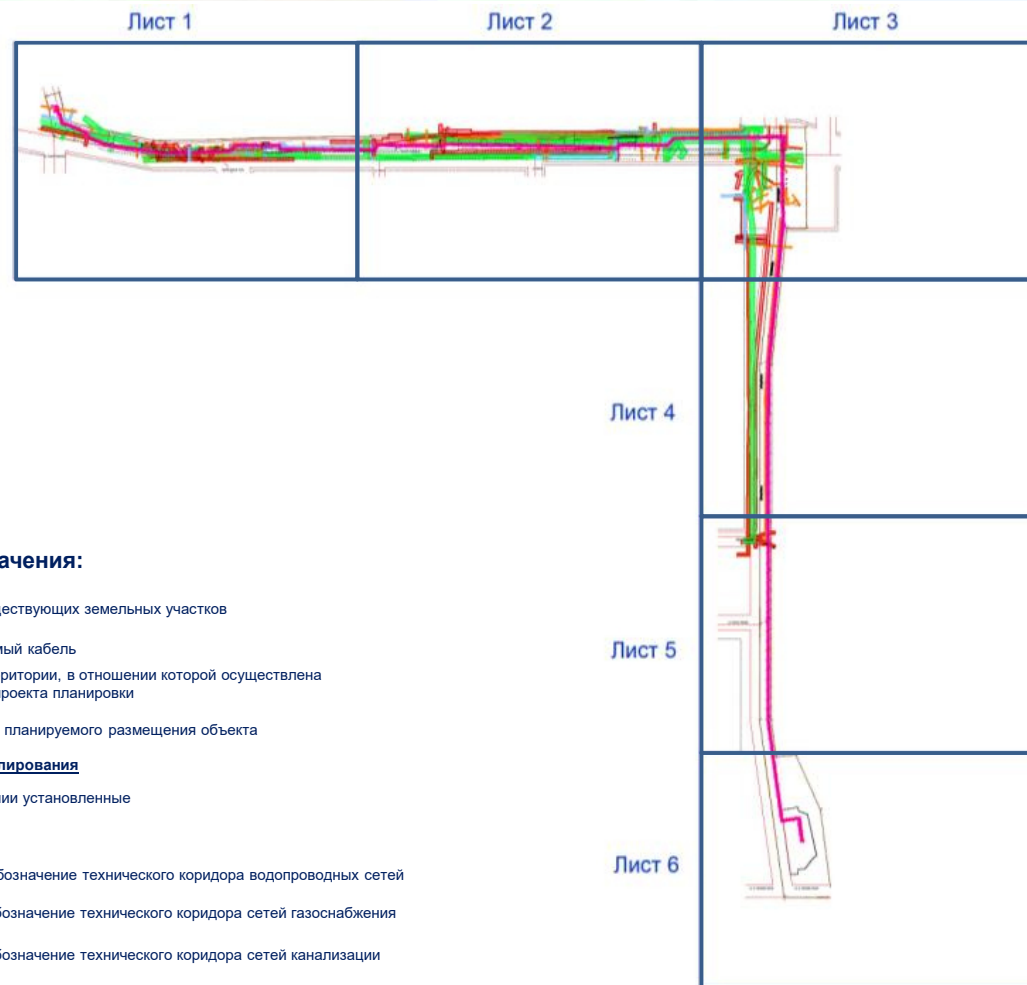
Схема расположения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема совмещения листов)

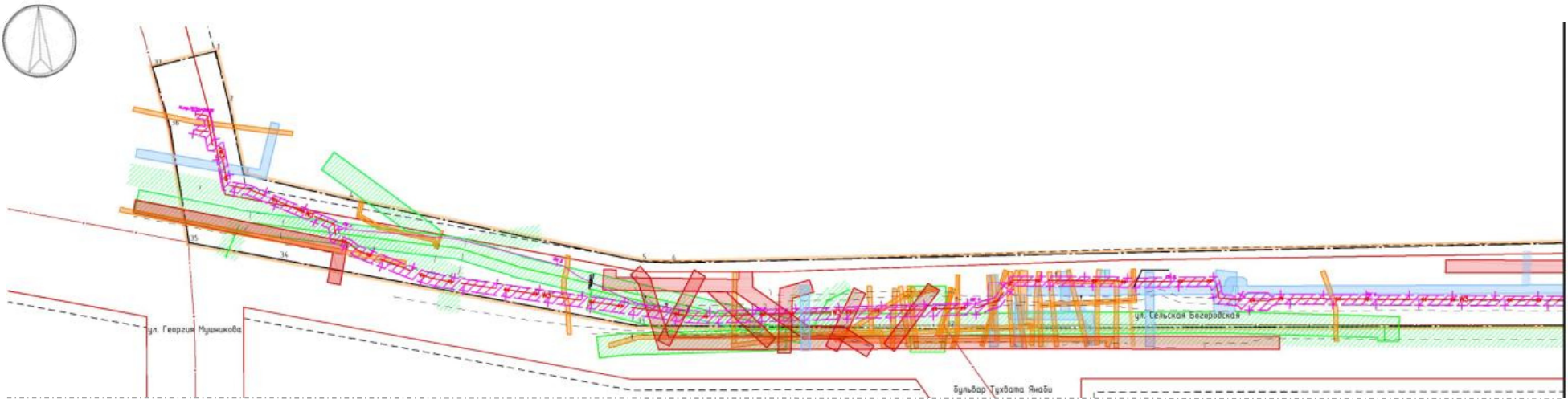


Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
Линии регулирования	
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Ширина и обозначение технического коридора водопроводных сетей
	Ширина и обозначение технического коридора сетей газоснабжения
	Ширина и обозначение технического коридора сетей канализации
	Ширина и обозначение технического коридора сетей теплоснабжения
	Ширина и обозначение технического коридора эл. сетей и кабелей связи

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 1)



Условные обозначения:

- W3 — Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Линии регулирования
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- 3.0 / 3.0 Ширина и обозначение технического коридора водопроводных сетей
- 3.0 / 3.0 Ширина и обозначение технического коридора сетей канализации
- 2.0 / 2.0 Ширина и обозначение технического коридора сетей теплоснабжения
- 2.0 / 2.0 Ширина и обозначение технического коридора эл. сетей и кабелей связи

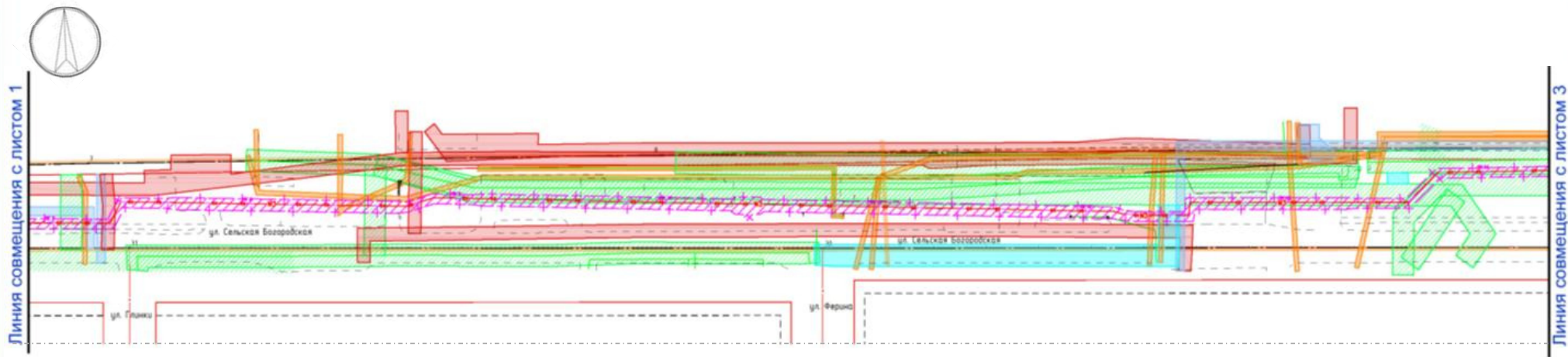
Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

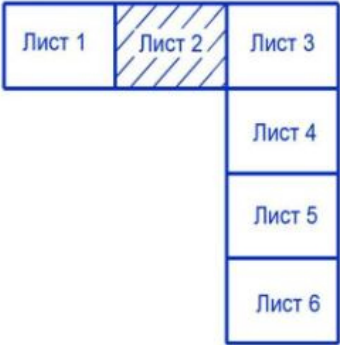
Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 2)



Условные обозначения:

- W3 — Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Линии регулирования
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Ширина и обозначение технического коридора водопроводных сетей
- Ширина и обозначение технического коридора сетей газоснабжения
- Ширина и обозначение технического коридора сетей канализации
- Ширина и обозначение технического коридора сетей теплоснабжения
- Ширина и обозначение технического коридора эл. сетей и кабелей связи

Схема расположения листов



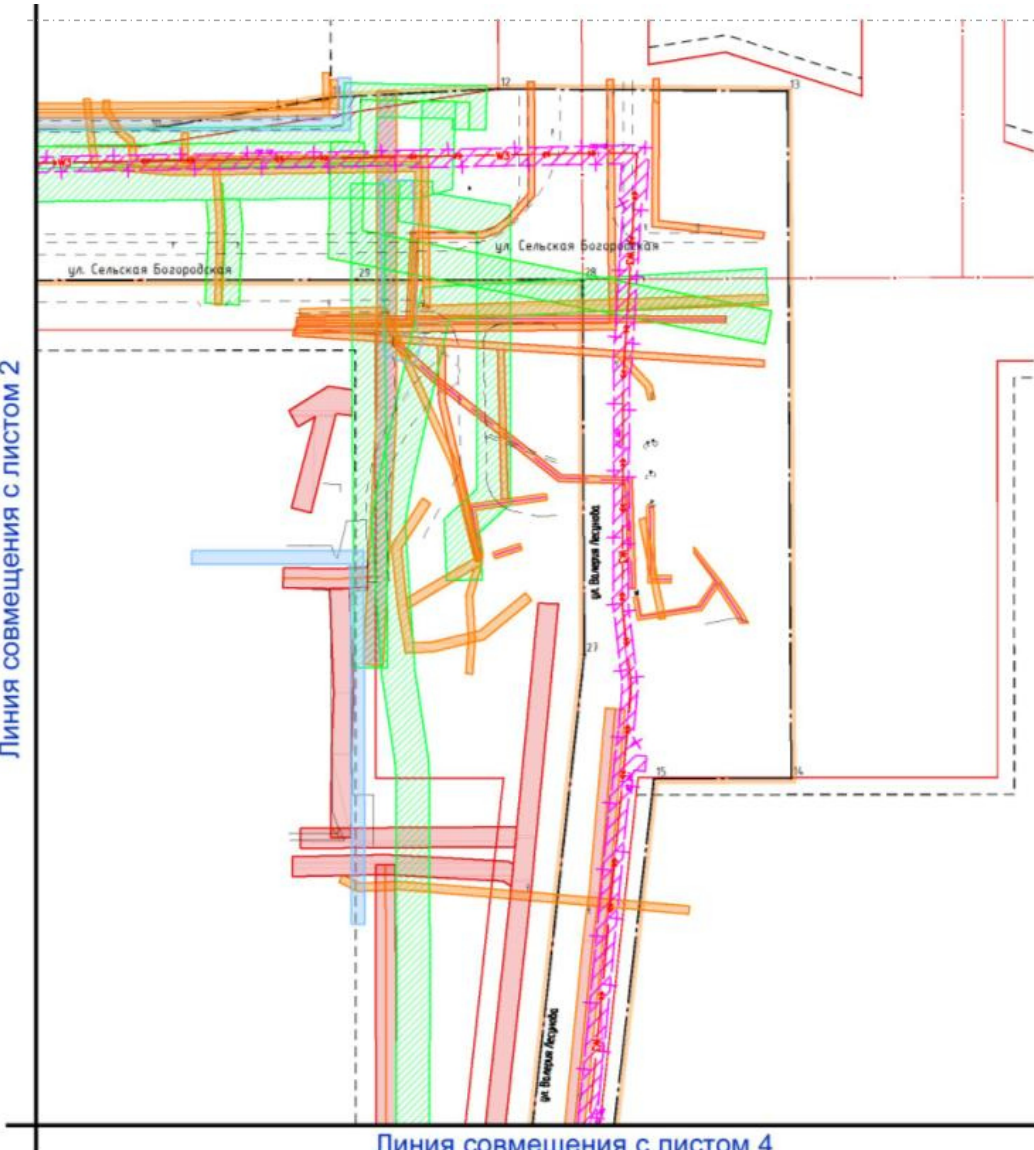
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 3)



Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:



Проектируемый кабель

Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения объекта

Линии регулирования

Красные линии установленные

Ось улицы

Ширина и обозначение технического коридора водопроводных сетей

Ширина и обозначение технического коридора сетей канализации

Ширина и обозначение технического коридора сетей теплоснабжения

Ширина и обозначение технического коридора эл. сетей и кабелей связи

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 4)



Линия совмещения с листом 3



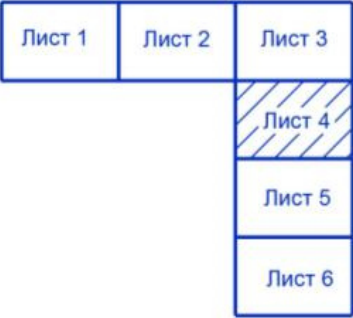
Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:



- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Линии регулирования
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Ширина и обозначение технического коридора водопроводных сетей
- Ширина и обозначение технического коридора сетей канализации

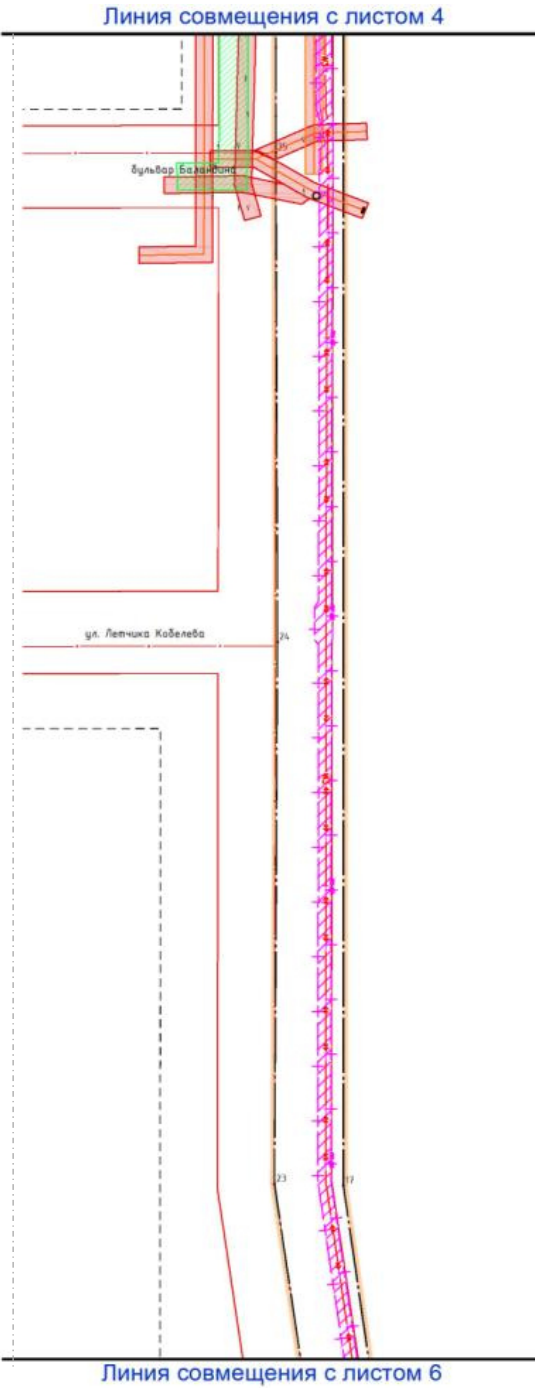
Схема совмещения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 5)



Условные обозначения:

- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Линии регулирования
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Ширина и обозначение технического коридора водопроводных сетей
- Ширина и обозначение технического коридора сетей канализации

Схема совмещения листов



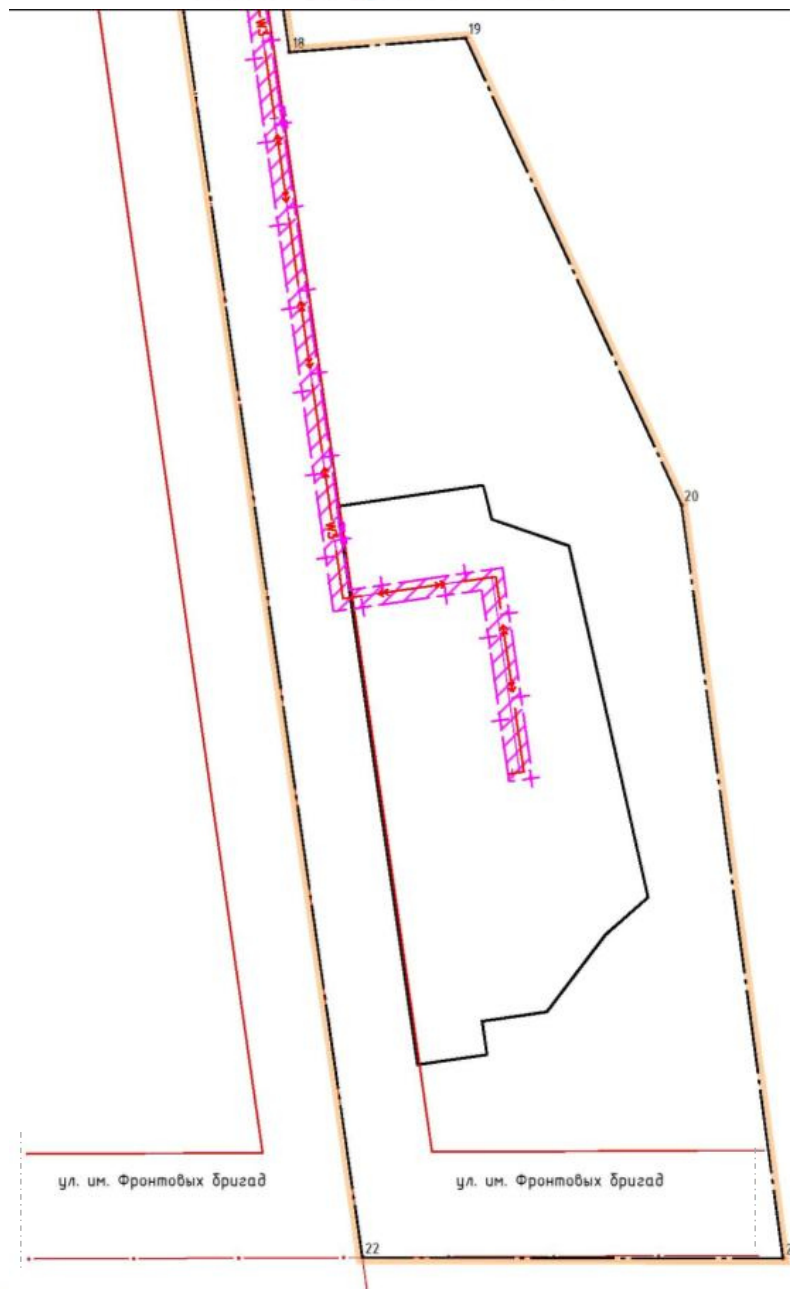
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Лист 6)



Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Линии регулирования
- Красные линии установленные
- Ось улицы

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

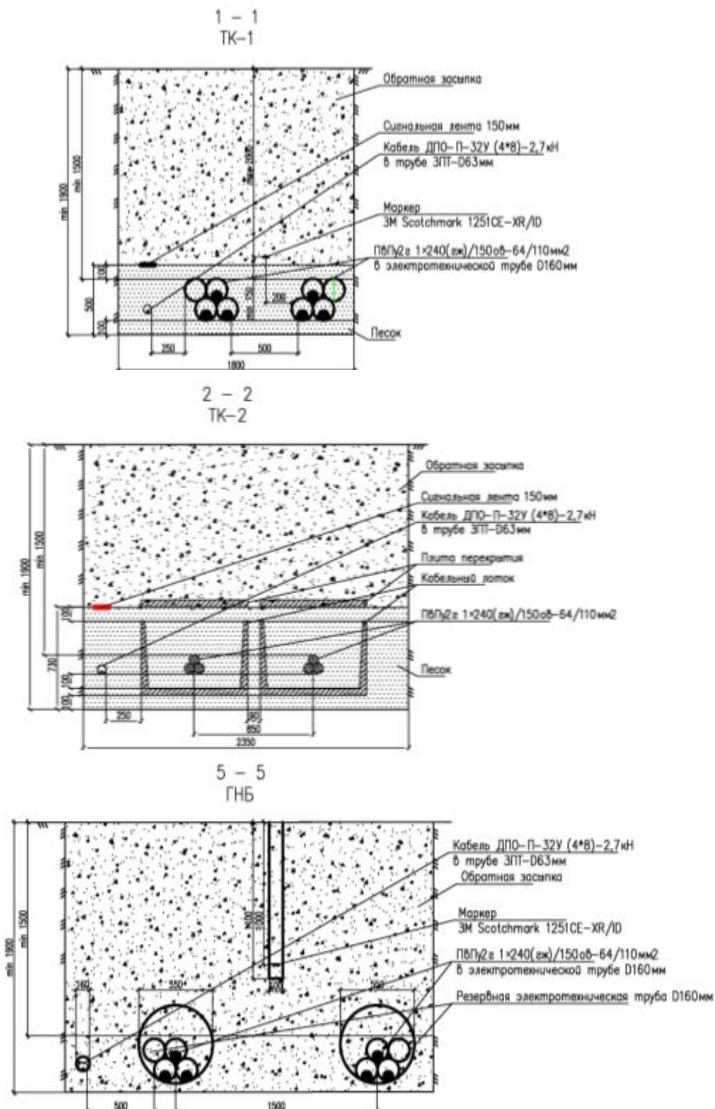
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (схема совмещения листов)



Поперечные разрезы кабельных линий



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в кабельных лотках
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах
	Участок КЛ-110кВ методом ГНБ
	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Территория жилой застройки
	Территория объектов промышленного и коммунального назначения
	Территория школ и детских садов
	Проектируемое здание подстанции
	Территория тротуаров и парковок
	Проектируемая проезжая часть

Лист 1

Лист 2

Лист 3

Лист 4

Лист 5



Лист 6

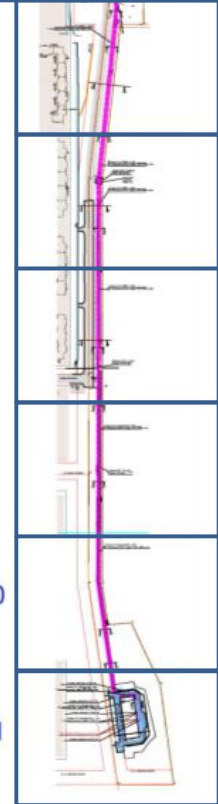
Лист 7

Лист 8

Лист 9

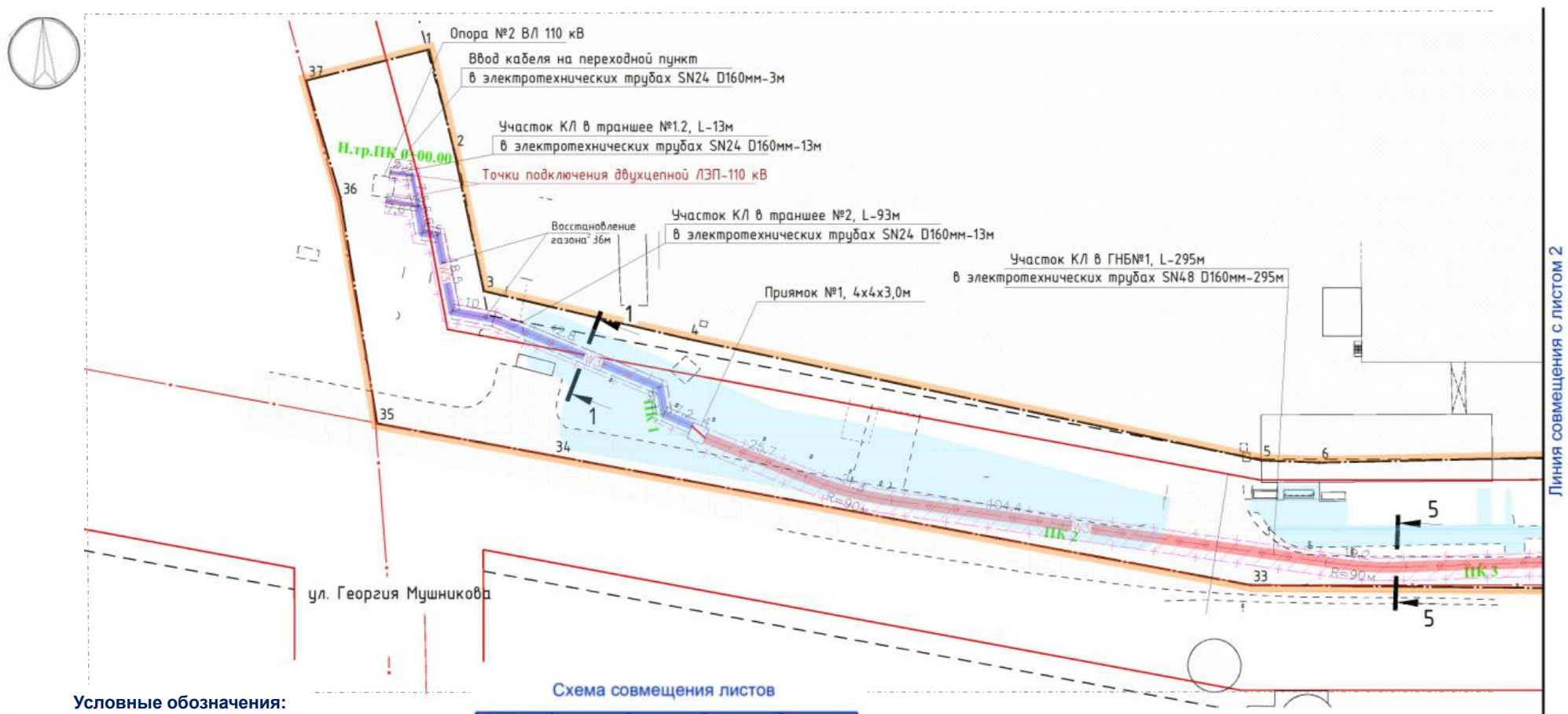
Лист 10

Лист 11



Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 1)



Условные обозначения:

- W3 — Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- - - - - Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- ПК 3 Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах
- Участок КЛ-110кВ методом ГНБ
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- Территория тротуаров и парковок

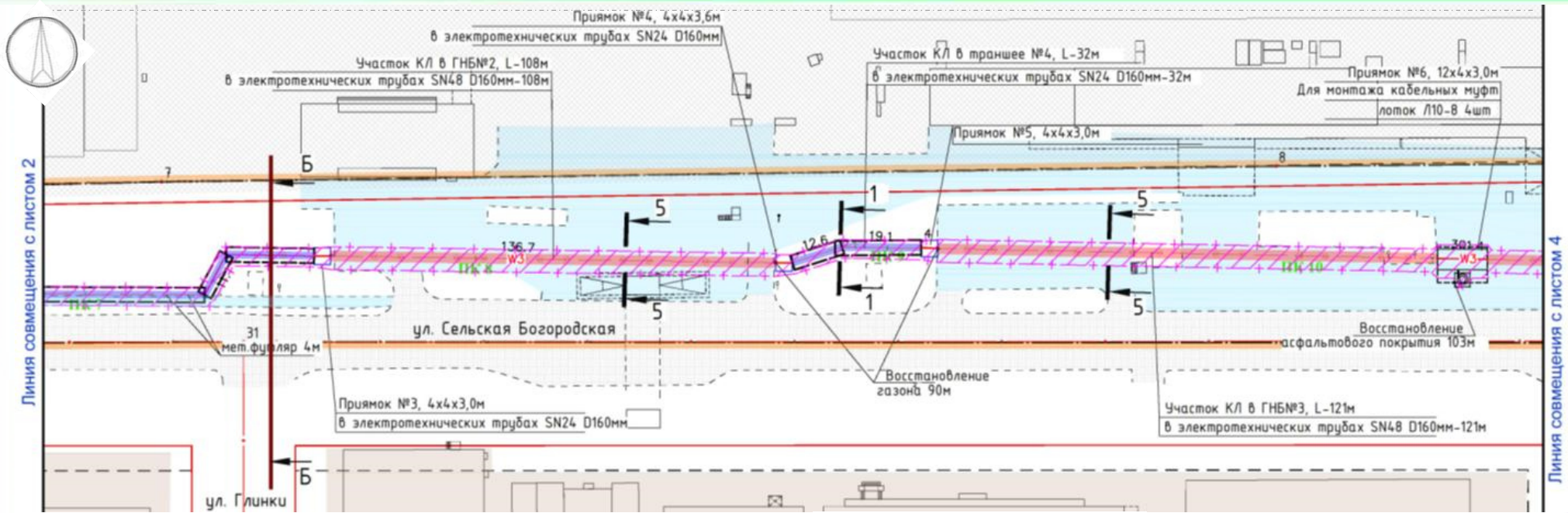
Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

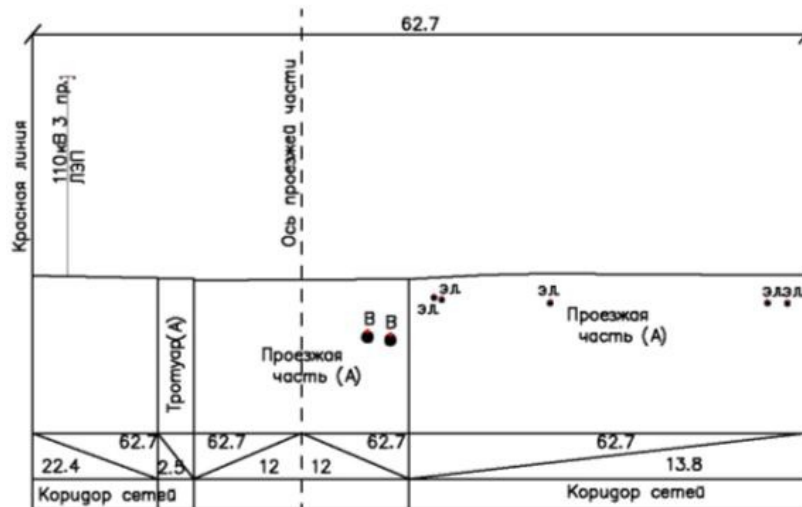
М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 3)



Б – Б
Поперечный профиль ул.Сельская Богородская



Условные обозначения:

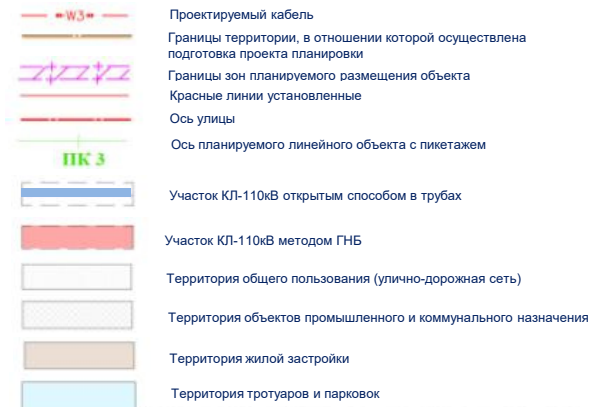


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 4)

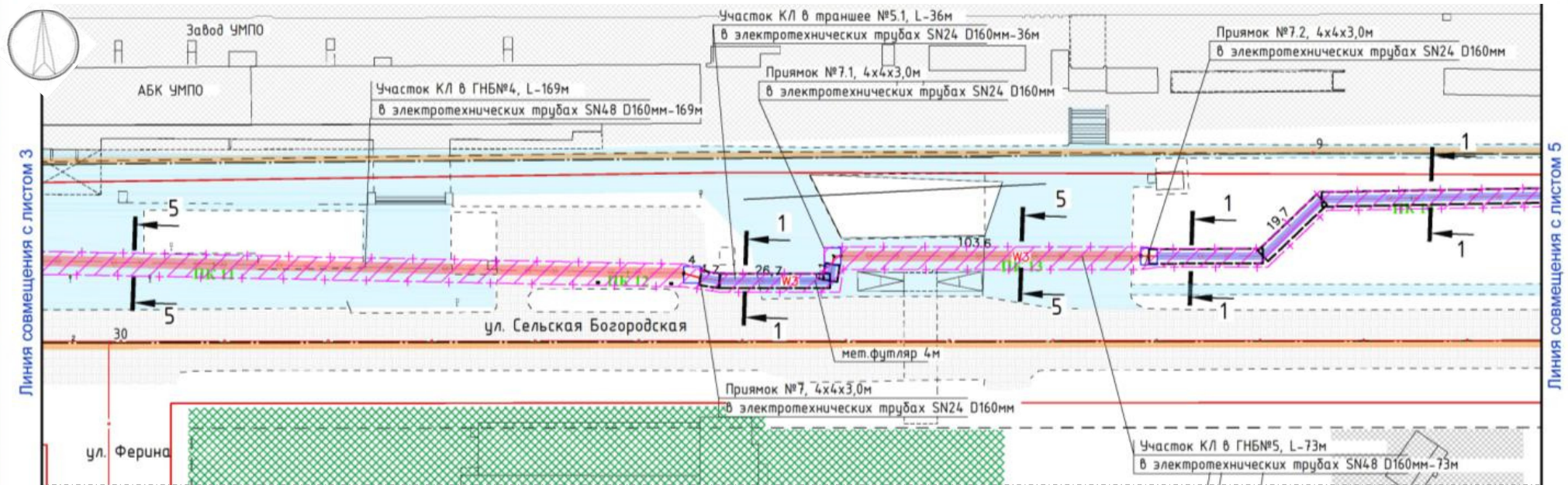


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

Условные обозначения:

	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах
	Участок КЛ-110кВ методом ГНБ
	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Территория объектов промышленного и коммунального назначения
	Территория школ и детских садов
	Территория тротуаров и парковок

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 5)

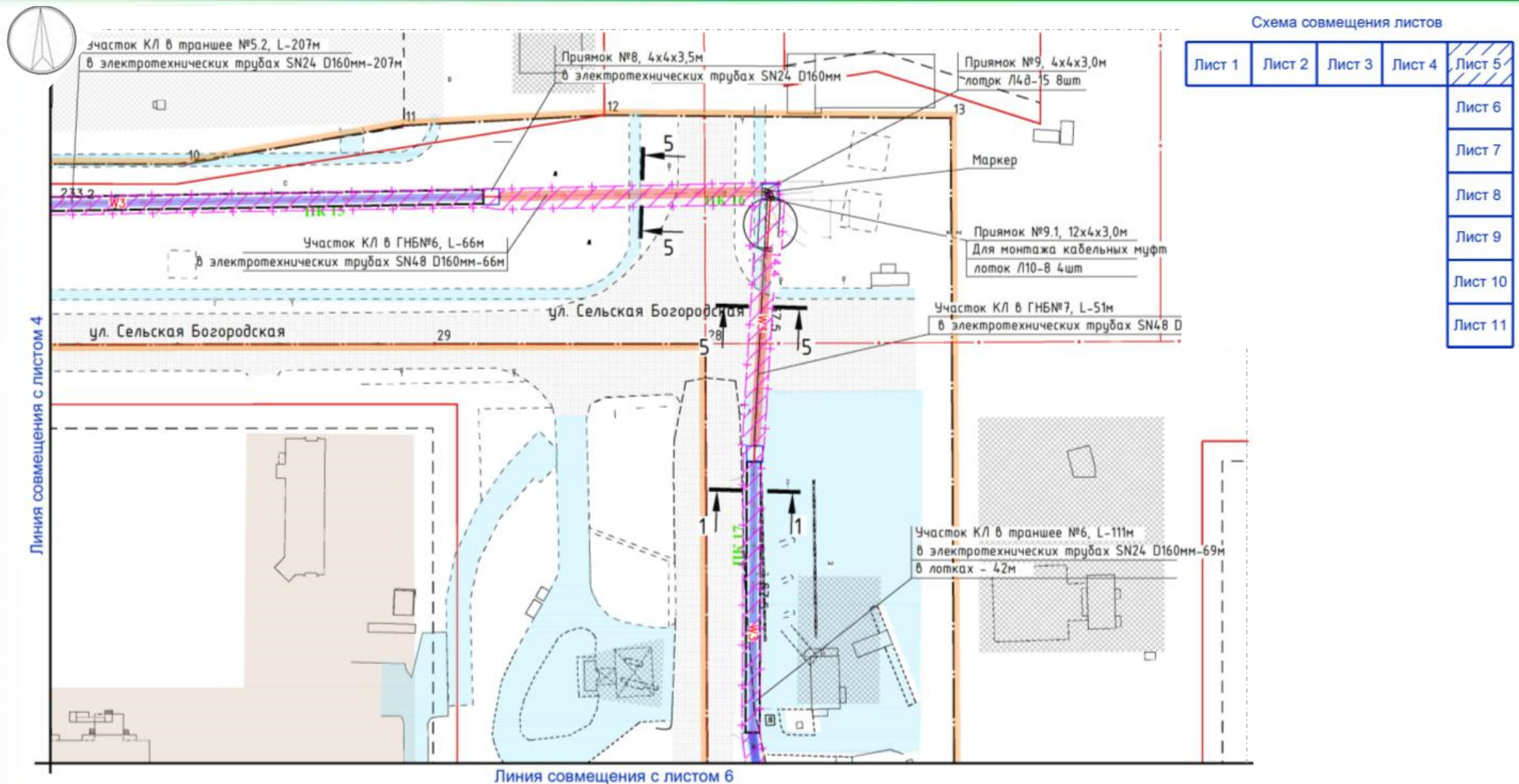


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

Условные обозначения:

	Проектируемый кабель		Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки		Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Границы зон планируемого размещения объекта		Территория объектов промышленного и коммунального назначения
	Красные линии установленные		Территория тротуаров и парковок
	Ось улицы		Территория жилой застройки
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в кабельных лотках		
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах		
	Участок КЛ-110кВ методом ГНБ		

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 6)

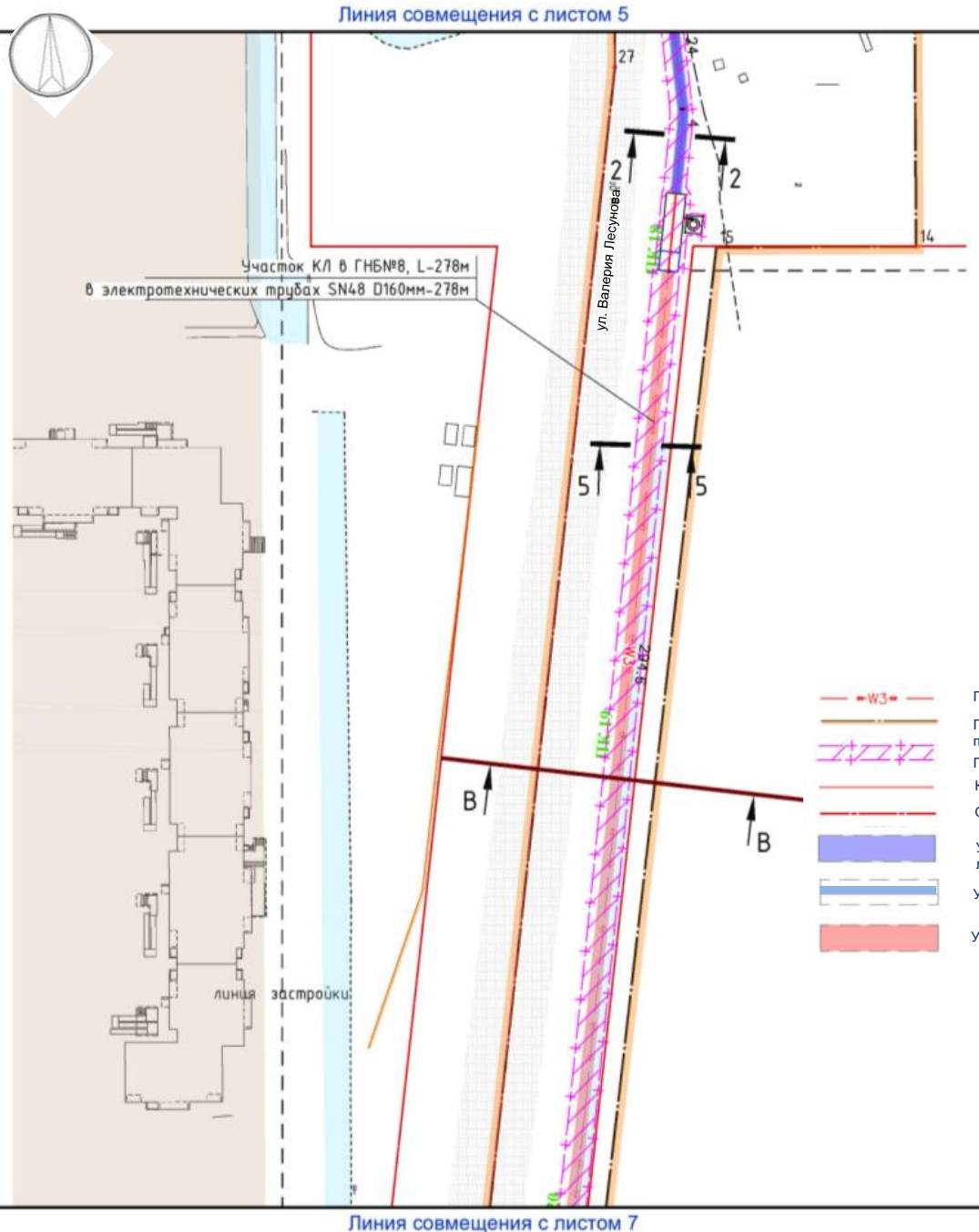
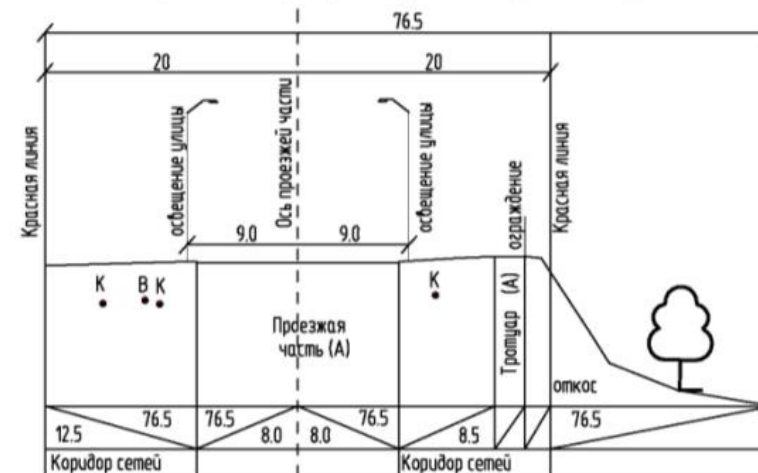


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

В - В
Поперечный профиль ул. Валерия Лесунова



Условные обозначения:



- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Участок КЛ-110кВ открытым способом в кабельных лотках
- Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах
- Участок КЛ-110кВ методом ГНБ



- Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория тротуаров и парковок
- Территория жилой застройки

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 7)

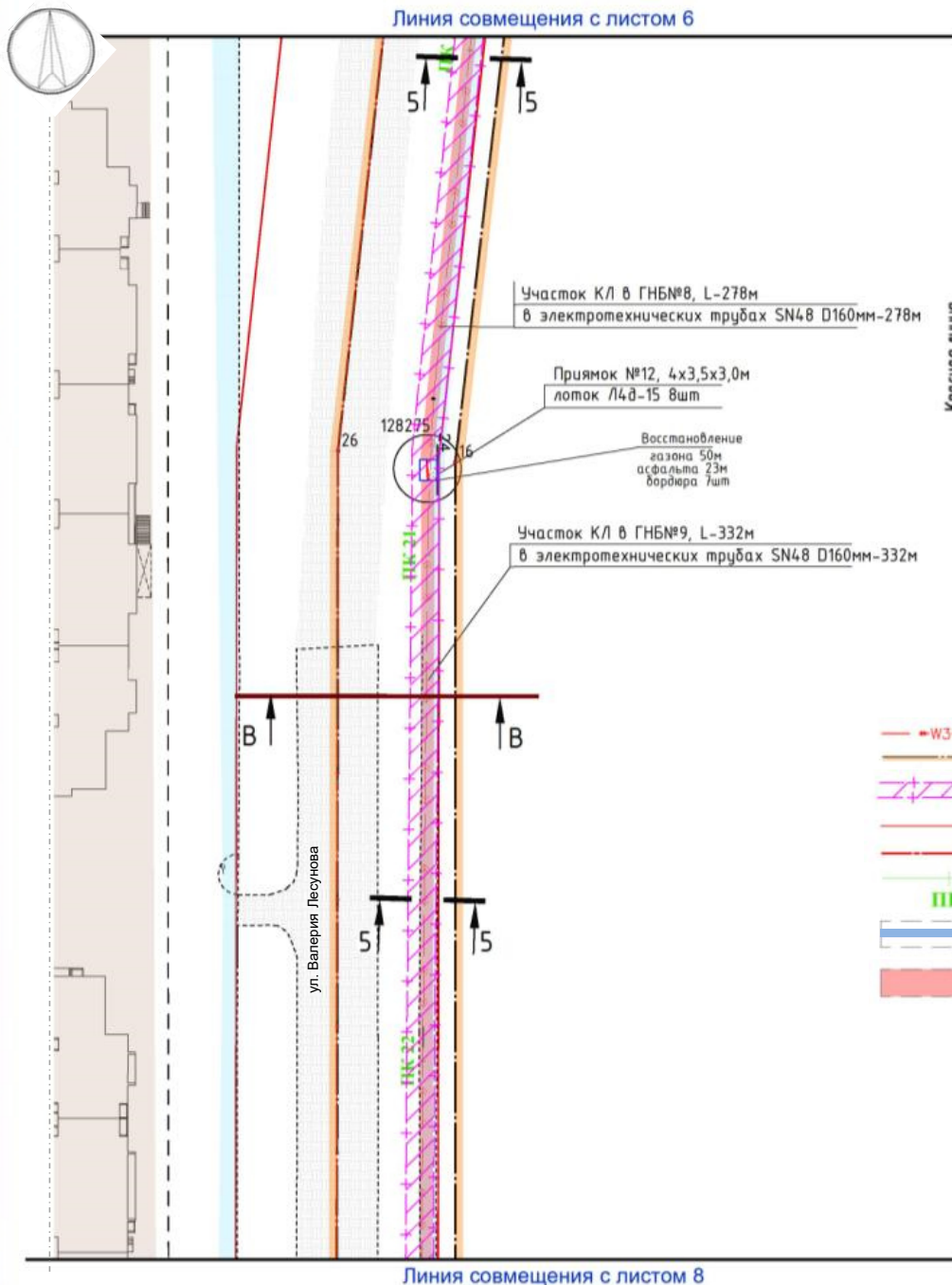
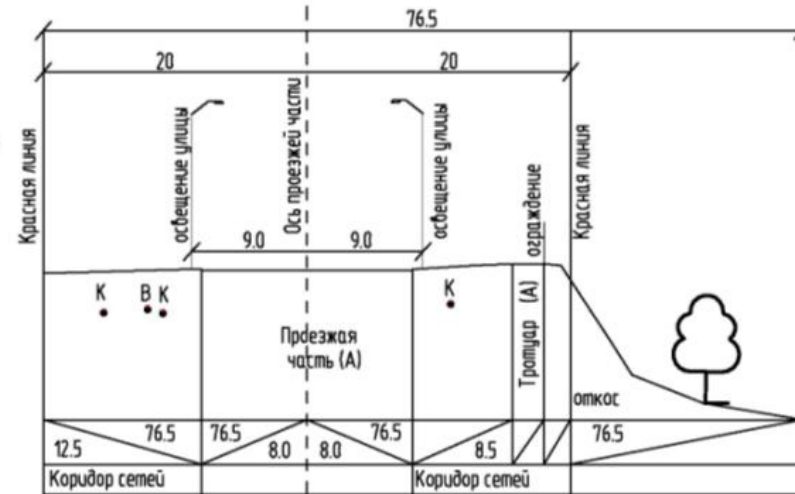


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

В - В
Поперечный профиль ул. Валерия Лесунова



Условные обозначения:

	Проектируемый кабель		Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки		Территория жилой застройки
	Границы зон планируемого размещения объекта		Территория тротуаров и парковок
	Красные линии установленные		
	Ось улицы		
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем		
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах		
	Участок КЛ-110кВ методом ГНБ		

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 8)

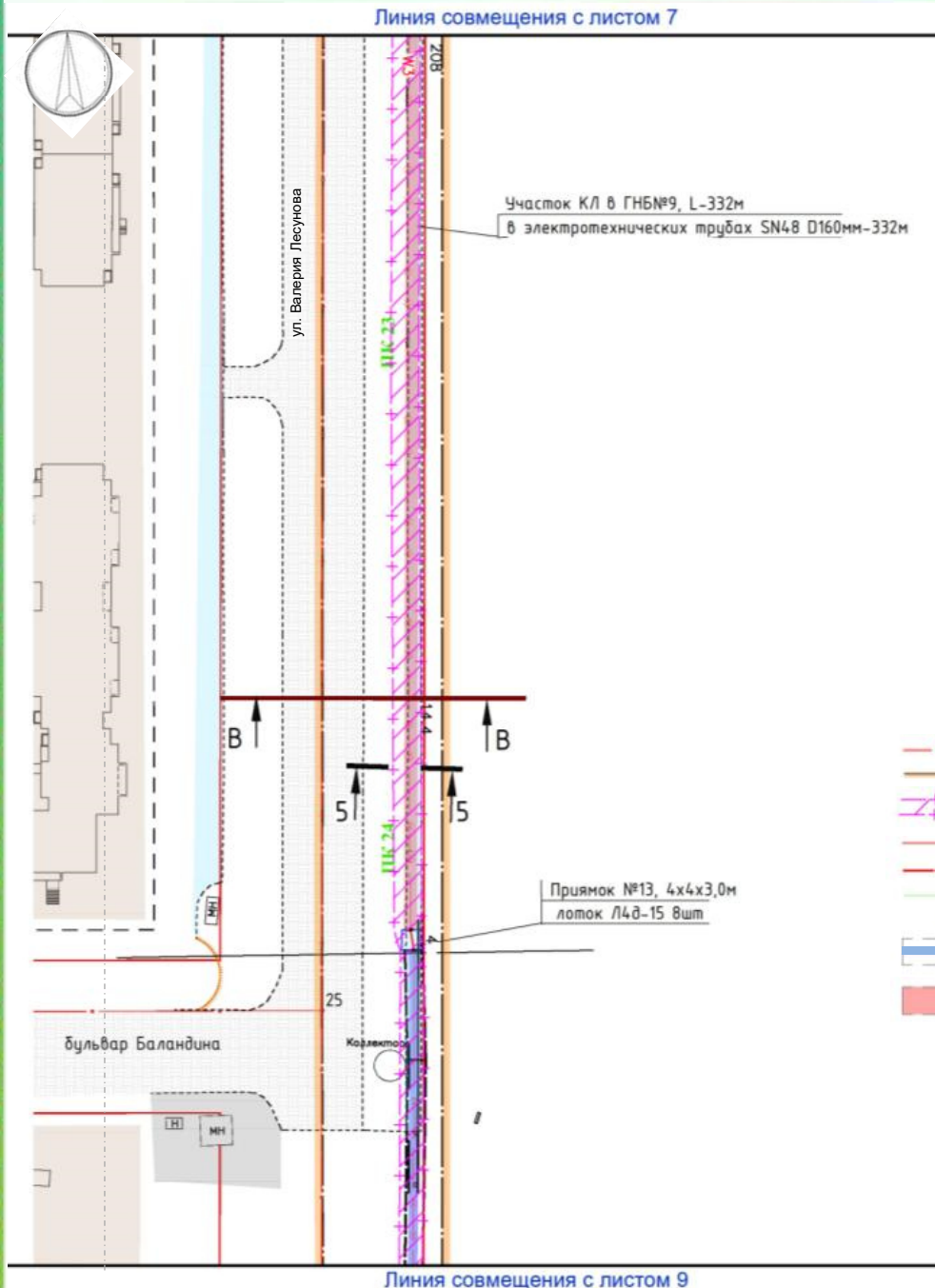
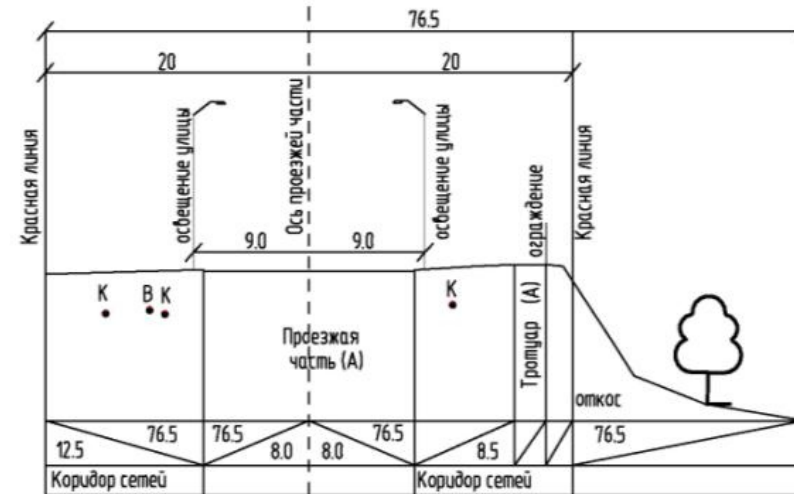


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

В – В
Поперечный профиль ул. Валерия Лесунова



Условные обозначения:

	Проектируемый кабель		Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки		Территория жилой застройки
	Границы зон планируемого размещения объекта		Территория тротуаров и парковок
	Красные линии установленные		
	Ось улицы		
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем		
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах		
	Участок КЛ-110кВ методом ГНБ		

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 9)

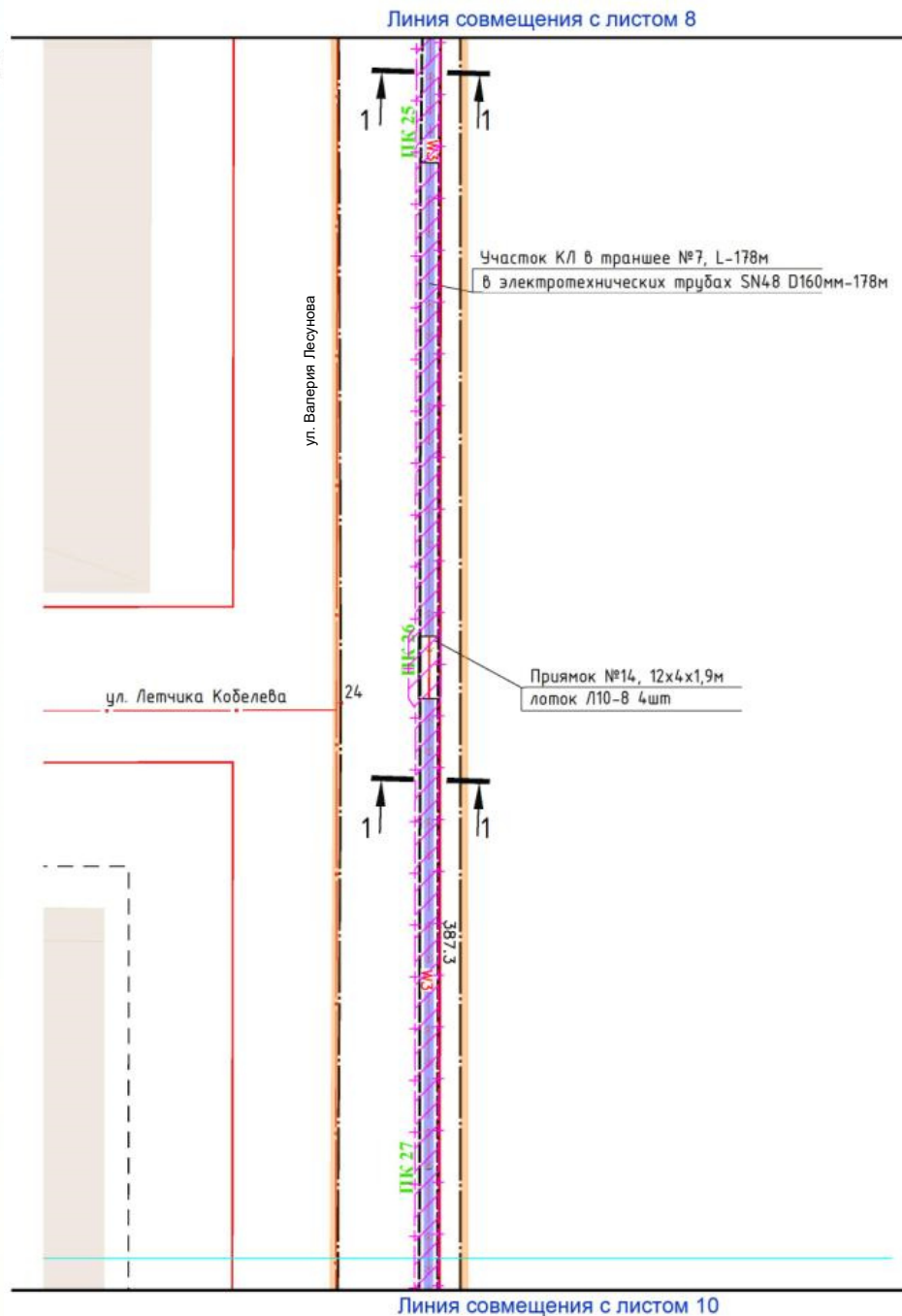


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

Условные обозначения:

	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах
	Территория жилой застройки

М 1:1000

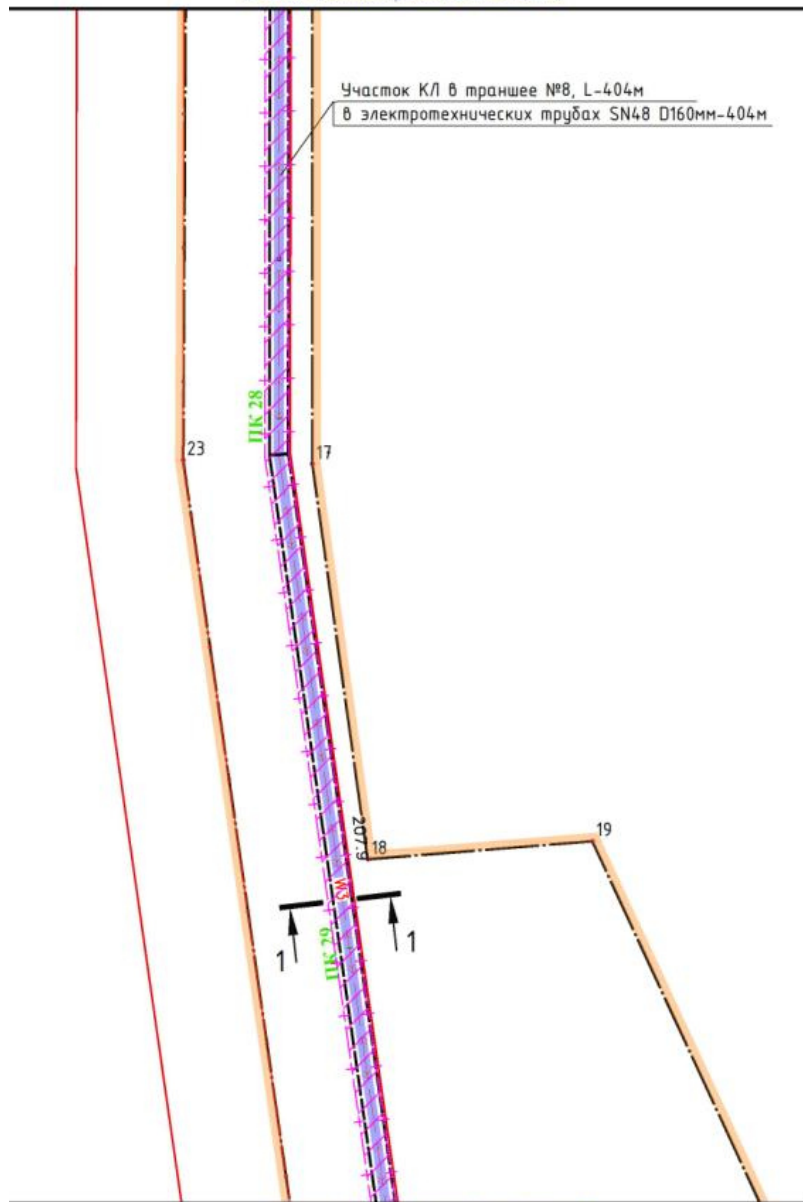
Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 10)



Линия совмещения с листом 9

Участок КЛ в траншее №8, L-404м
в электротехнических трубах SN48 D160мм-404м



Линия совмещения с листом 11

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

Условные обозначения:

	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема конструктивных и планировочных решений (Лист 11)



Линия совмещения с листом 10

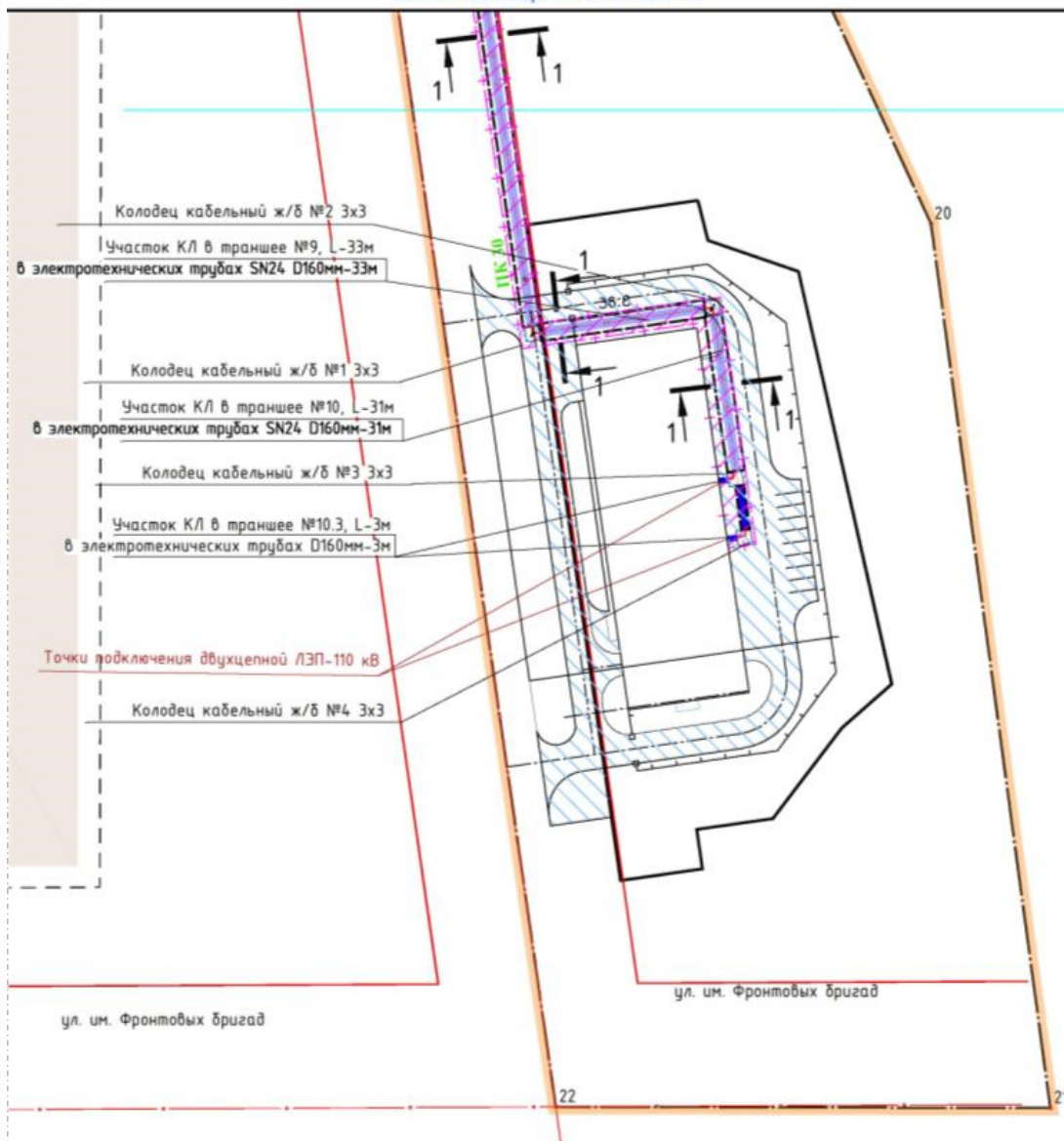


Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3	Лист 4	Лист 5
				Лист 6
				Лист 7
				Лист 8
				Лист 9
				Лист 10
				Лист 11

Условные обозначения:

	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Ось планируемого линейного объекта с пикетажем
	Участок КЛ-110кВ открытым способом в трубах
	Проектируемое здание подстанции
	Проектируемая проезжая часть

М 1:1000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

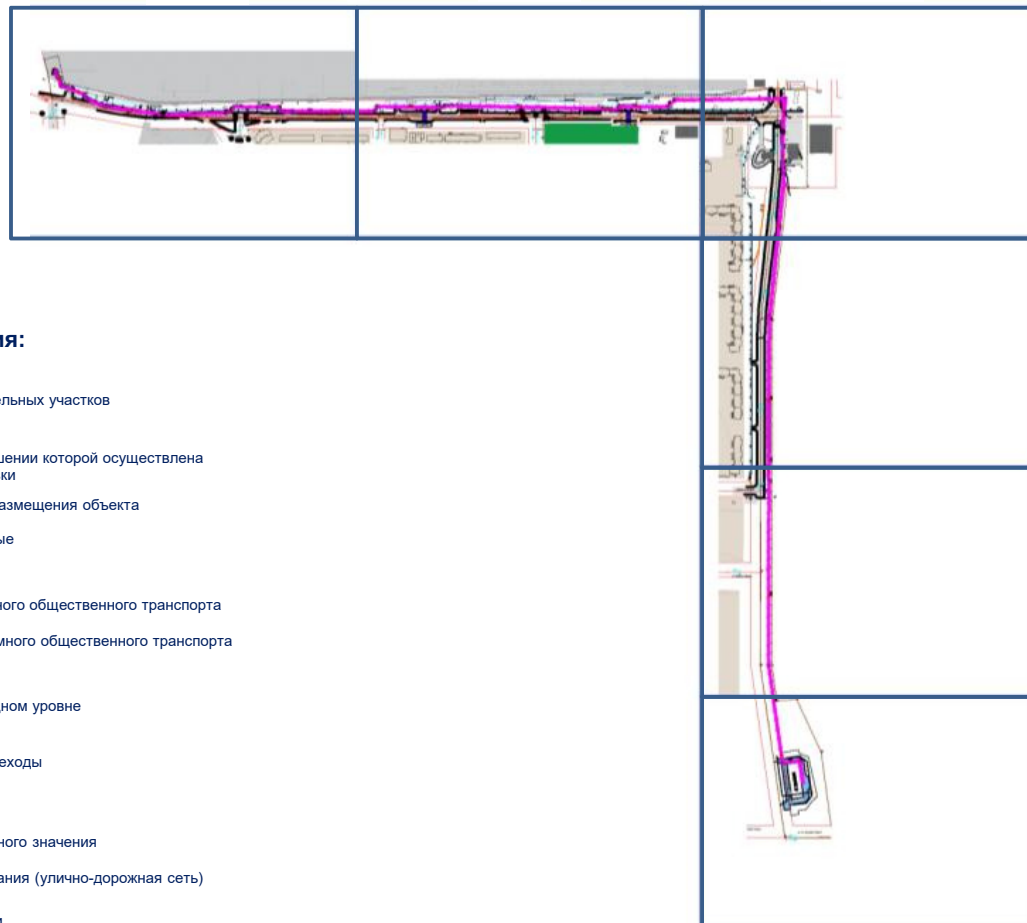
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (схема совмещения листов)



Лист 1

Лист 2

Лист 3



Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Остановочные пункты наземного общественного транспорта
	Направление движения наземного общественного транспорта
	Пешеходные переходы на одном уровне
	Подземные пешеходные переходы
	Улицы местного значения
	Магистральная улица районного значения
	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
	Территория жилой застройки
	Территория объектов промышленного и коммунального назначения
	Территория школ и детских садов
	Движение пешеходов (тротуары)
	Проектируемая проезжая часть
	Светофор
	Проектируемое здание подстанции

Лист 4

Лист 5

Лист 6

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Лист 1)



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Направление движения наземного общественного транспорта
- Пешеходные переходы на одном уровне
- Улицы местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- Движение пешеходов (тротуары)
- Светофор

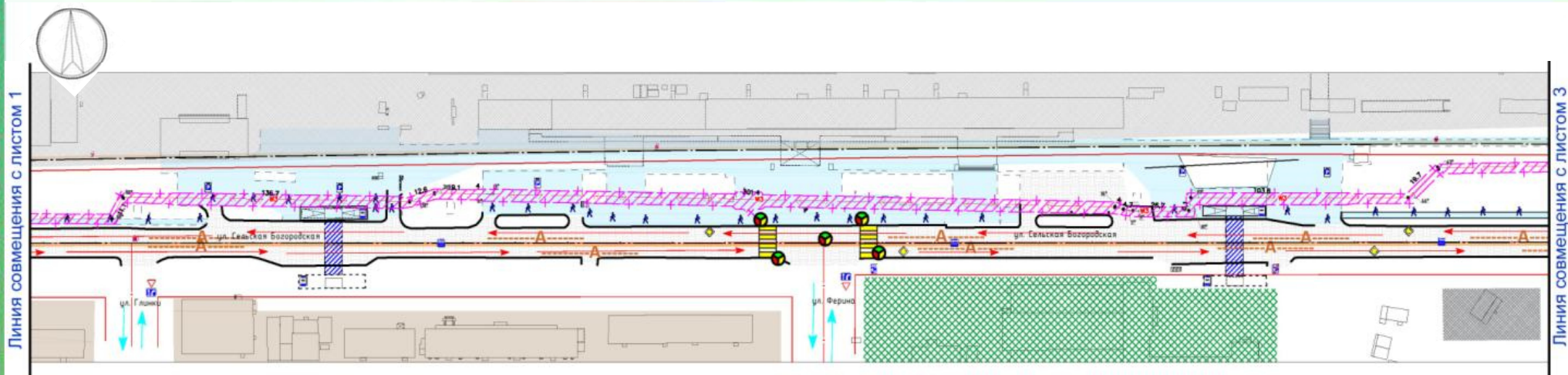
Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

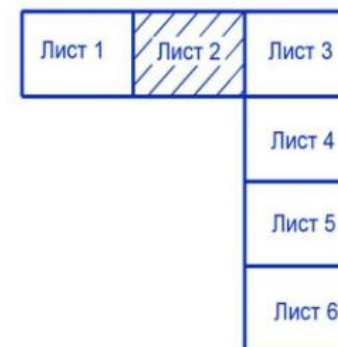
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Лист 2)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Остановочные пункты наземного общественного транспорта
- Направление движения наземного общественного транспорта
- Пешеходные переходы на одном уровне
- Подземные пешеходные переходы
- Улицы местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- Территория школ и детских садов
- Движение пешеходов (тротуары)
- Светофор

Схема расположения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

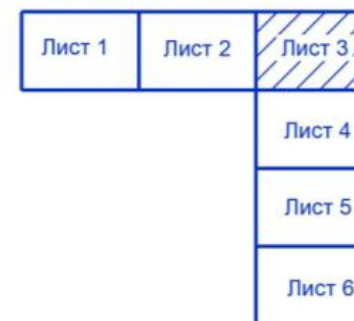
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Лист 3)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Направление движения наземного общественного транспорта
- Пешеходные переходы на одном уровне
- Улица местного значения
- Магистральная улица районного значения
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Территория объектов промышленного и коммунального назначения
- Движение пешеходов (тротуары)
- Светофор

Схема совмещения листов



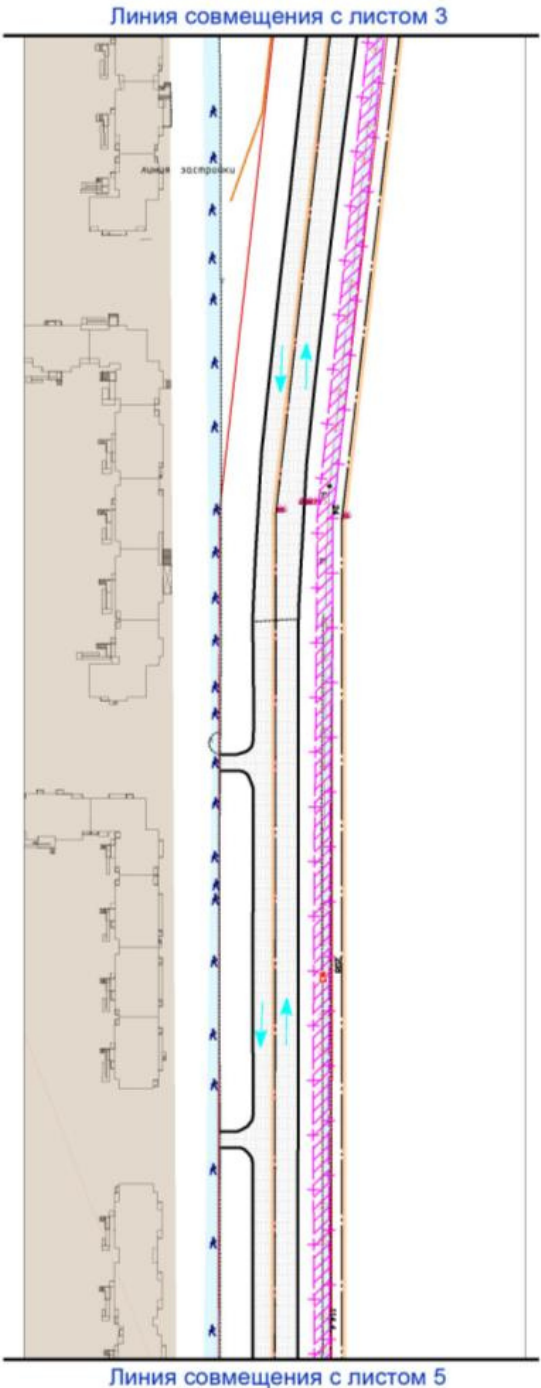
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Лист 4)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Улица местного значения
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Движение пешеходов (тротуары)

Схема совмещения листов



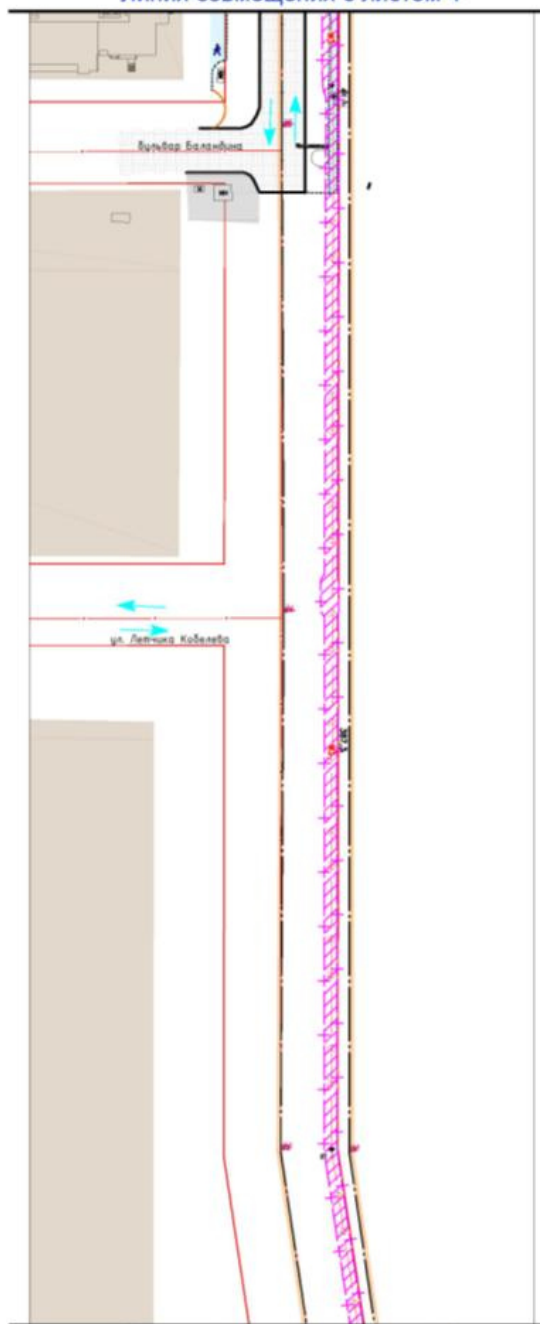
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Лист 5)



Линия совмещения с листом 4

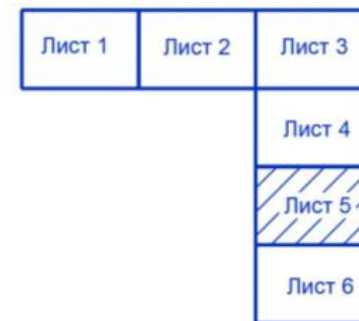


Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Улицы местного значения
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)
- Территория жилой застройки
- Движение пешеходов (тротуары)

Схема совмещения листов



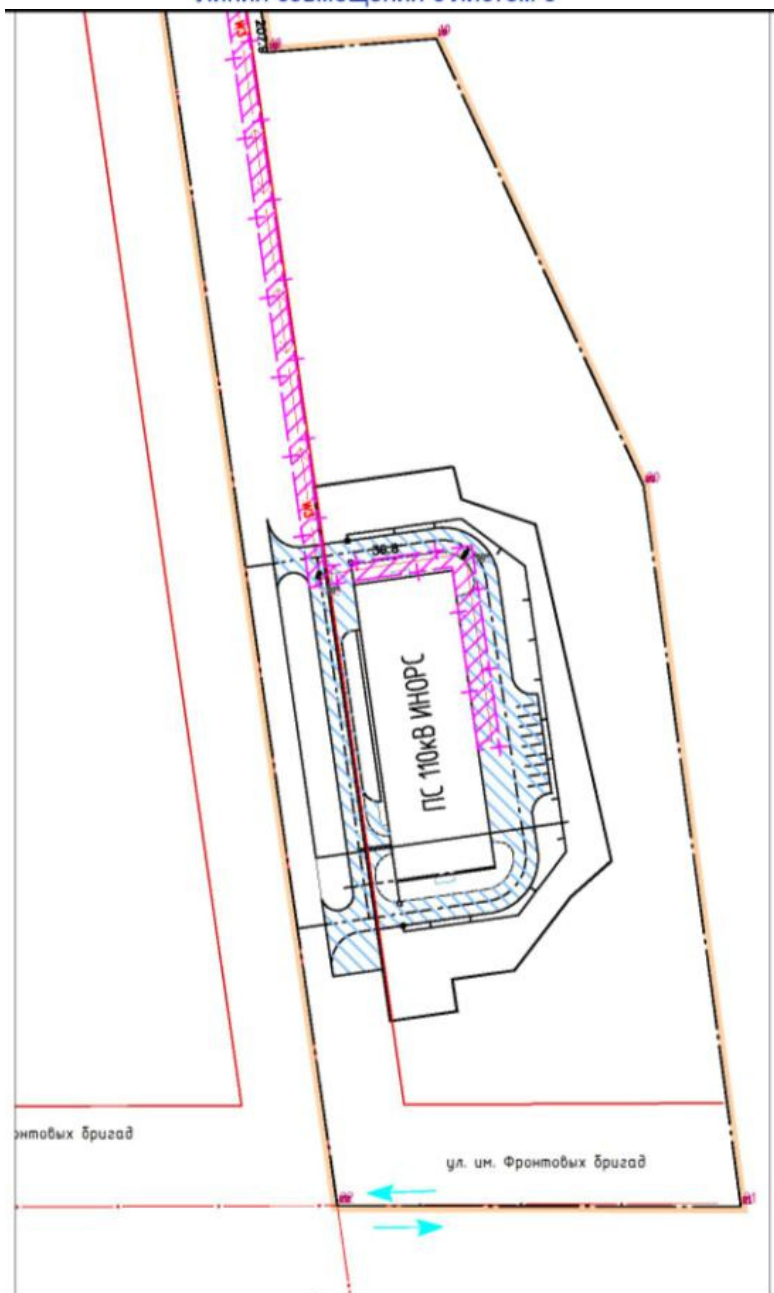
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (Лист 6)



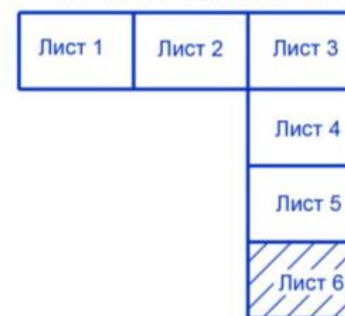
Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Улицы местного значения
- Проектируемое здание подстанции
- Проектируемая проезжая часть

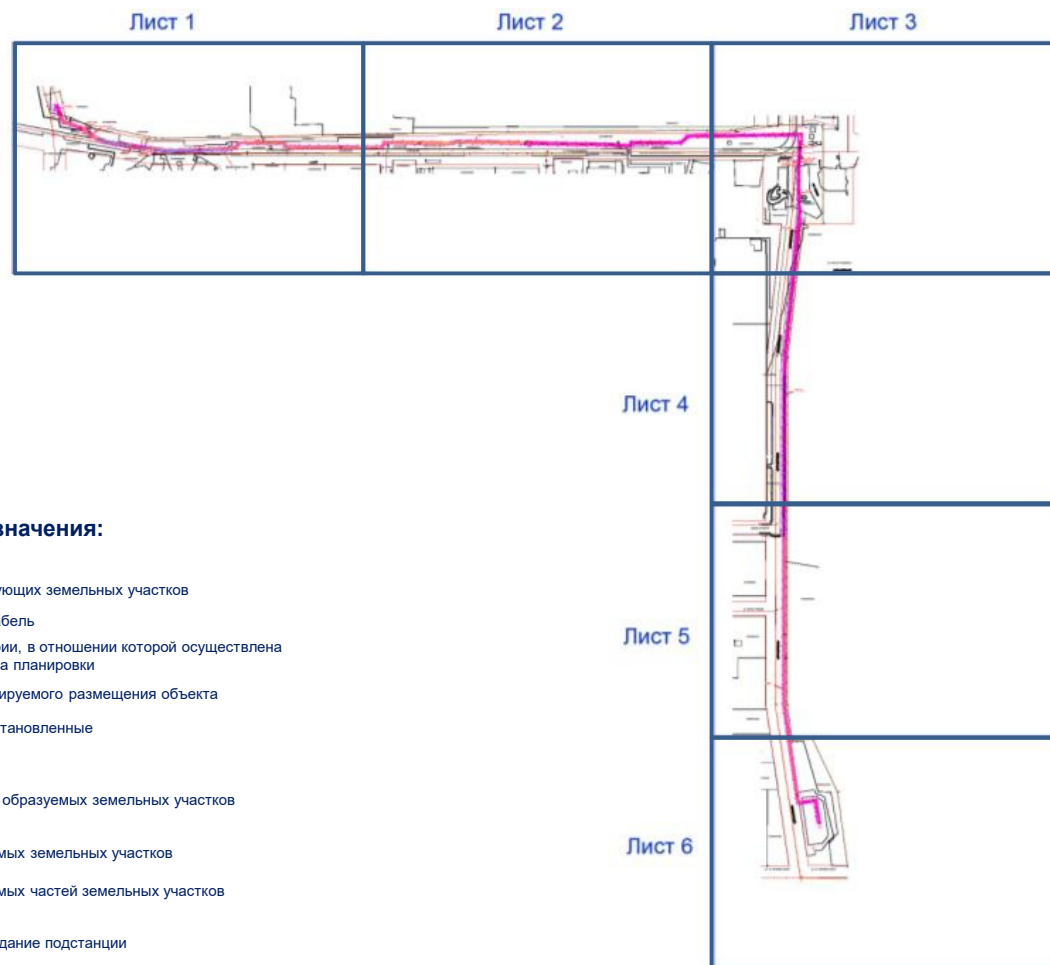
Схема совмещения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Чертеж межевания территории (схема совмещения листов)

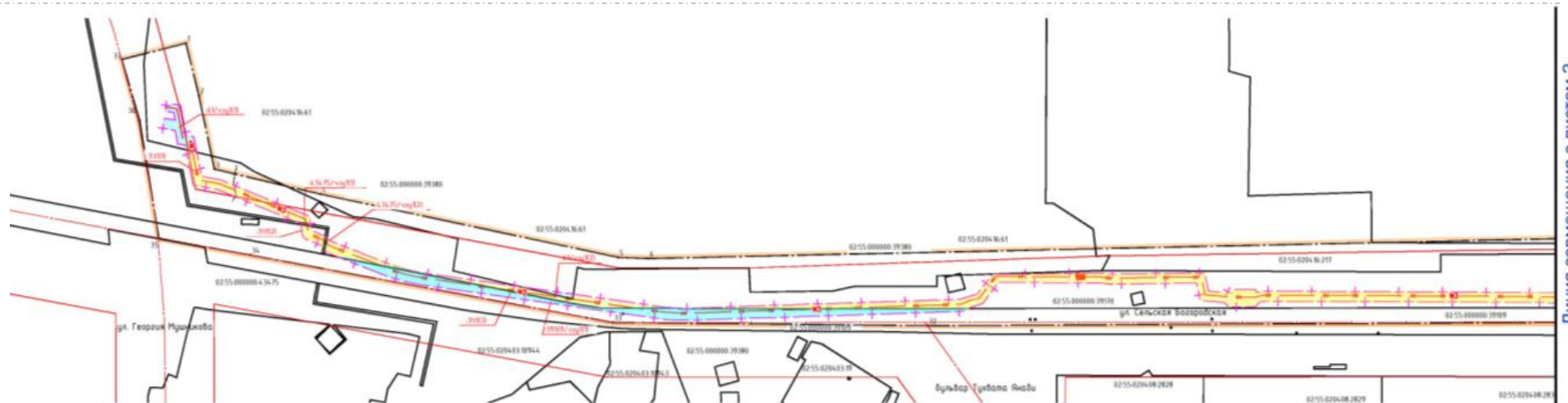


Условные обозначения:

	Границы существующих земельных участков
	Проектируемый кабель
	Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения объекта
	Красные линии установленные
	Ось улицы
	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Границы образуемых частей земельных участков
	Проектируемое здание подстанции

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Чертеж межевания территории (Лист 1)



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков

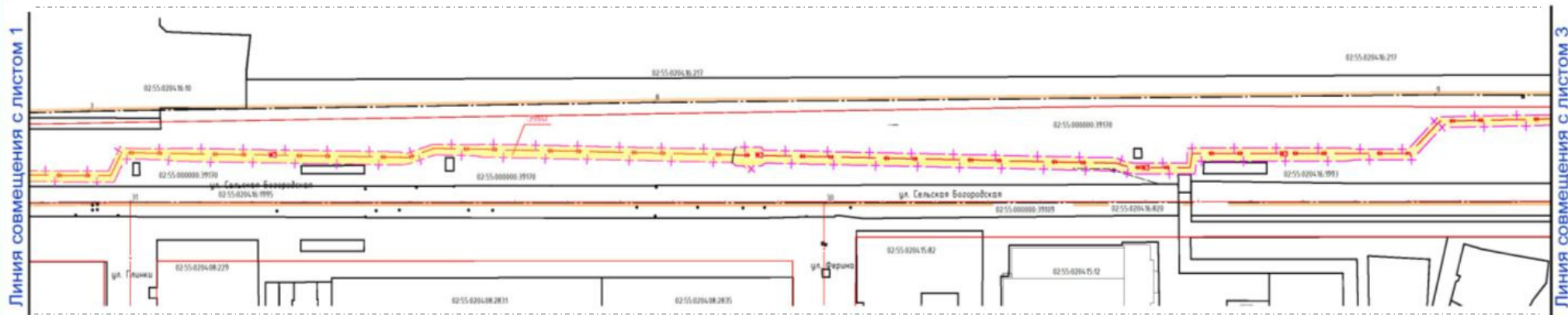
Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

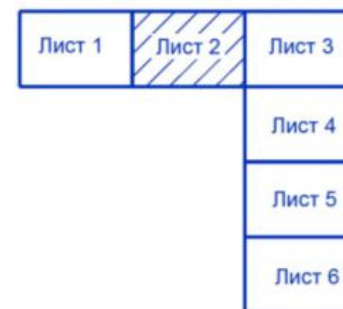
Чертеж межевания территории (Лист 2)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков

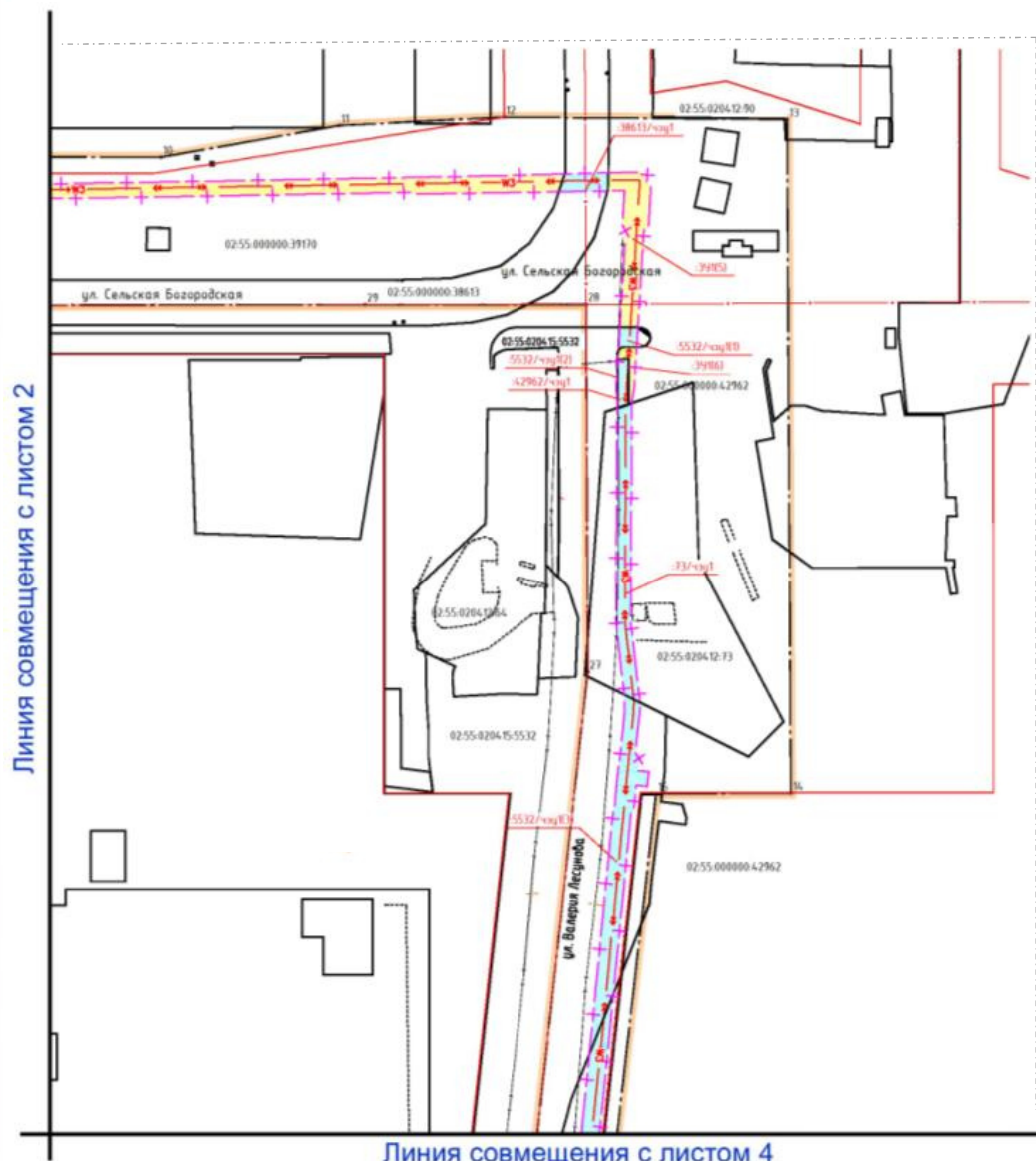
Схема совмещения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Чертеж межевания территории (Лист 3)



Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков

Схема совмещения листов

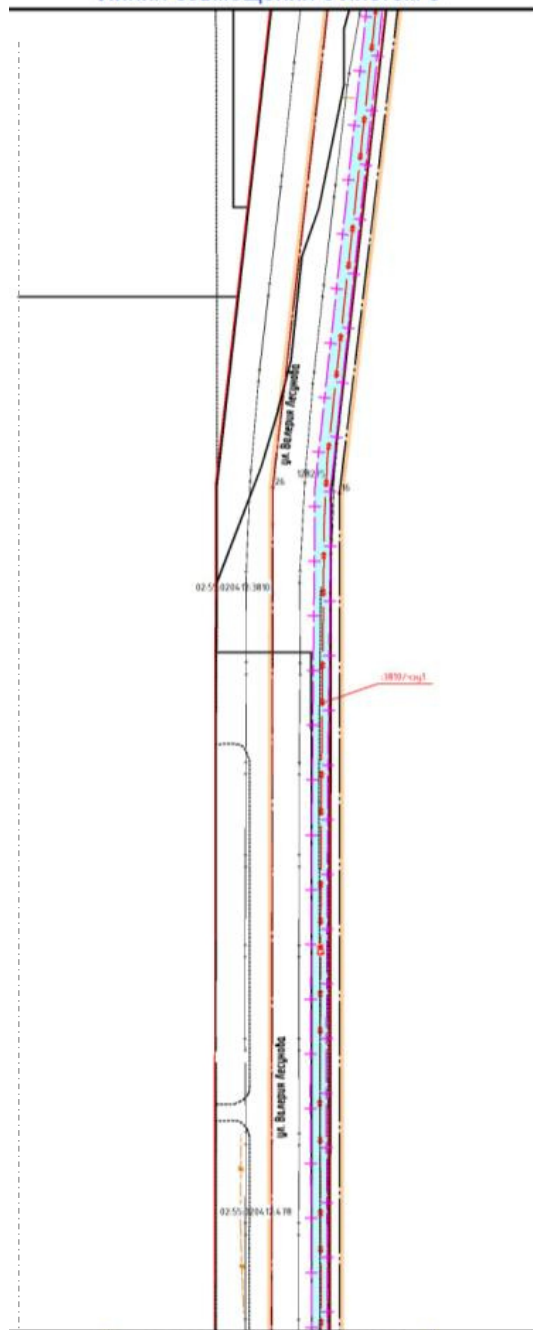
Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Чертеж межевания территории (Лист 4)

Линия совмещения с листом 3

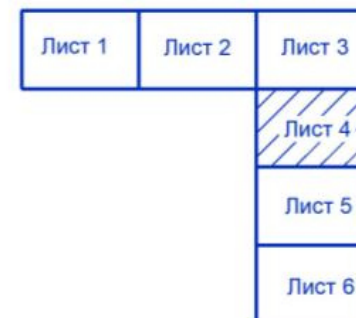


Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков

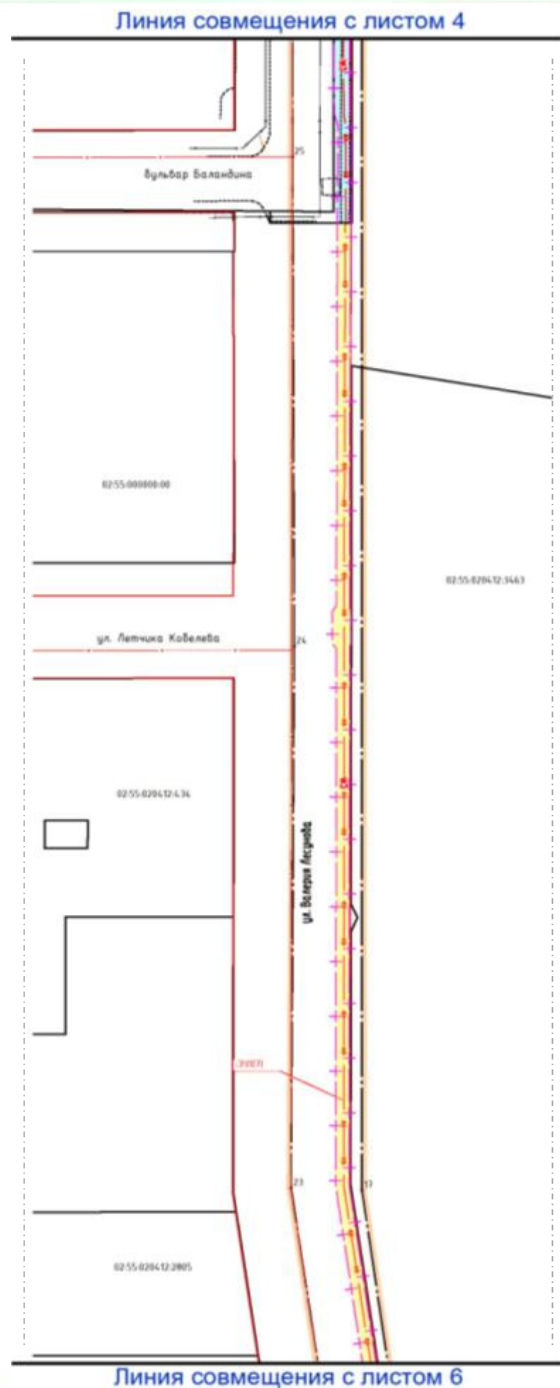
Схема совмещения листов



М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

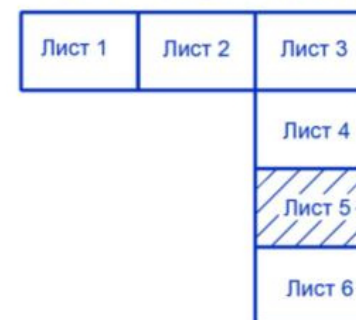
Чертеж межевания территории (Лист 5)



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Границы образуемых частей земельных участков

Схема совмещения листов



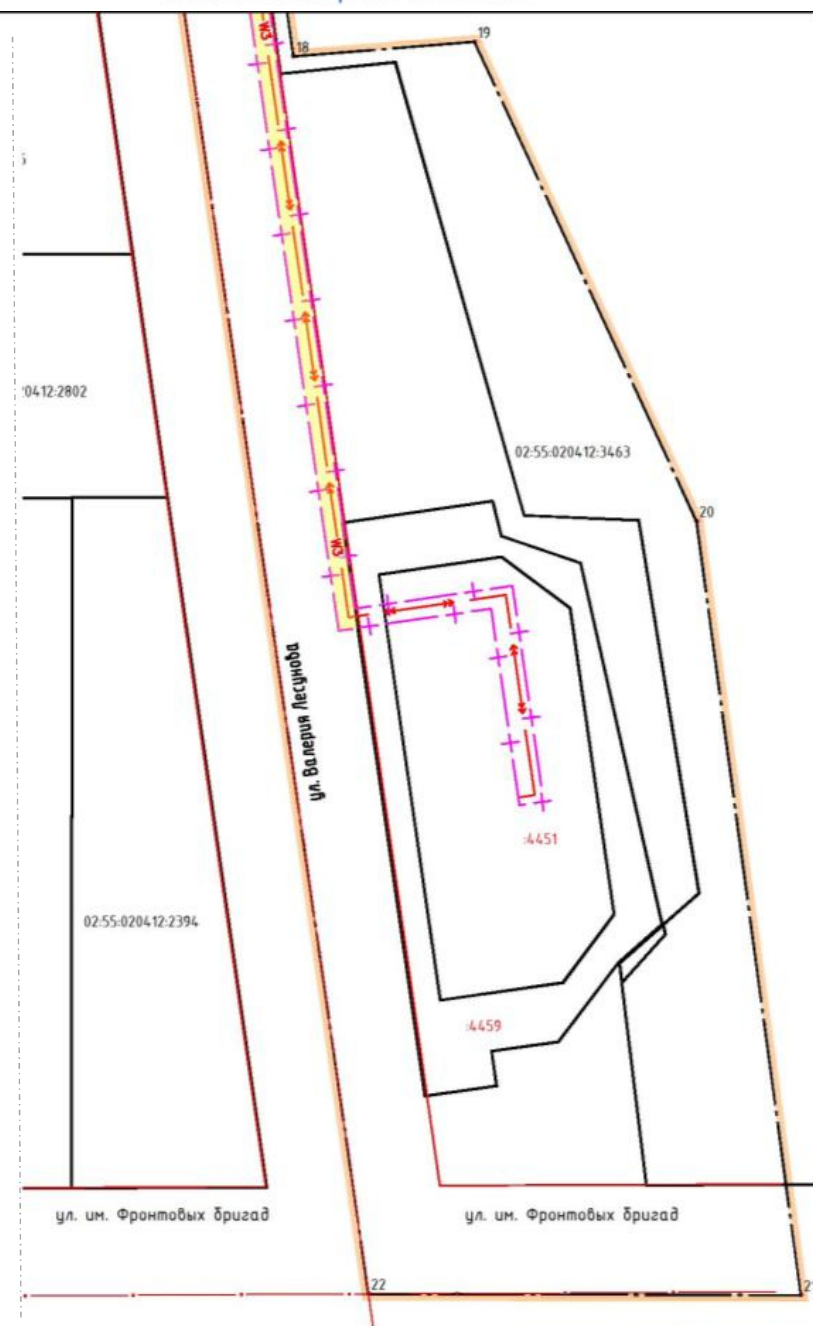
М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Чертеж межевания территории (Лист 6)



Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения:

- Границы существующих земельных участков
- Проектируемый кабель
- Границы территории, в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения объекта
- Красные линии установленные
- Ось улицы
- Условные номера образуемых земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Проектируемое здание подстанции

Схема совмещения листов

Лист 1	Лист 2	Лист 3
		Лист 4
		Лист 5
		Лист 6

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Ведомость земельных участков

Ведомость образуемых частей земельных участков

№ п.п.	Условные номера образуемых земельных участков	Правообладатель/ арендатор земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков, м2	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:61/чзу1	ООО "Башкирская генерирующая компания" (аренда)	02:55:020416:61	169	н1-н20	не отнесен
2	:73/чзу1	ИП Газизова Э.А. (аренда)	02:55:020412:73	405	н1-н7	не отнесен
3	:43475/чзу1	ПАО "ОДК УМПО" (аренда)	02:55:000000:43475	11	н1-н9	не отнесен
4	:3810/чзу1	Муниципальное образование городской округ город Уфа РБ (собственность)	02:55:020412:3810	3180	н1-н24	не отнесен
5	:5532/чзу1	Муниципальное образование городской округ город Уфа РБ (собственность)	02:55:020415:5532	587	н1-н34	не отнесен
6	:38613/чзу1	Неразграниченная государственная собственность (право не зарегистрировано)	02:55:000000:38613	77	н1-н5	не отнесен
7	:39109/чзу1	Неразграниченная государственная собственность (право не зарегистрировано)	02:55:000000:39109	994	н1-н31	не отнесен
8	:42962/чзу1	Неразграниченная государственная собственность (право не зарегистрировано)	02:55:000000:42962	40	н1-н4	не отнесен

Ведомость образуемых земельных участков

№ п.п.	Условные номера образуемых земельных участков	Правообладатель/ арендатор земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м2	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:3У1(1)-(7)	Неразграниченная государственная собственность	02:55:000000	9840	н1-н187	отнесен

Образованные земельные участки под размещение ПС 110кВ Инорс

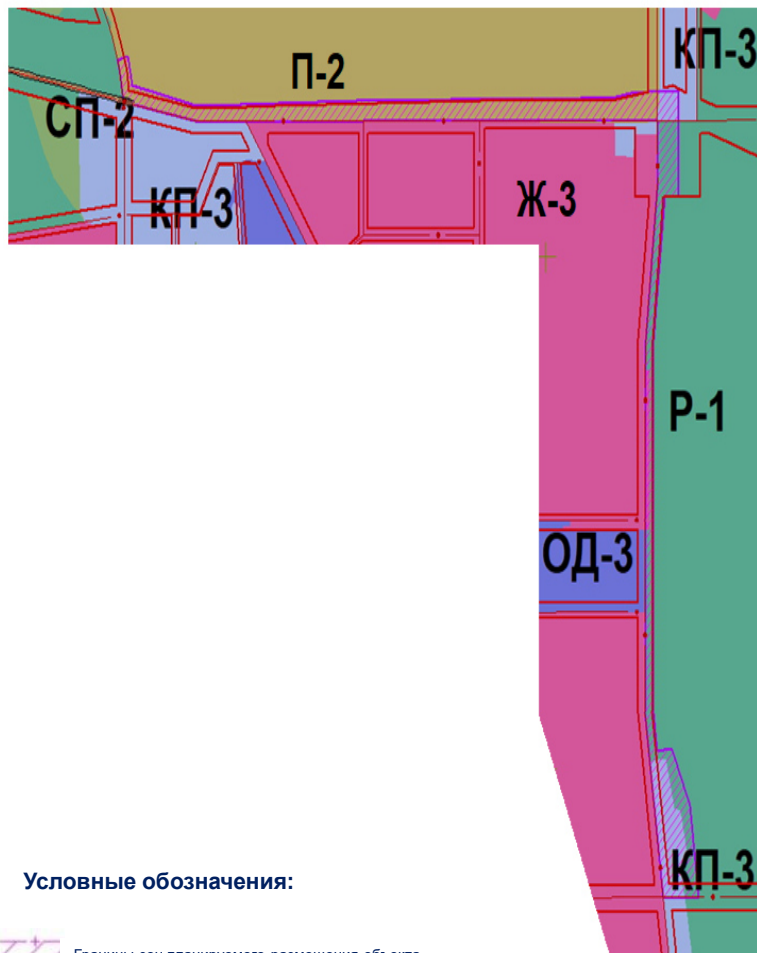
№ п.п.	Условные номера образуемых земельных участков	Правообладатель/ арендатор земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются части земельных участков	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	:3У4459	ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (аренда)	02:55:020412:4459	2661	Энергетика	не отнесена
2	:3У4451	ООО «Башкирские распределительные электрические сети» (аренда)	02:55:020412:4451	4061	Энергетика	не отнесена

Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	

Территориальные зоны



Существующее положение



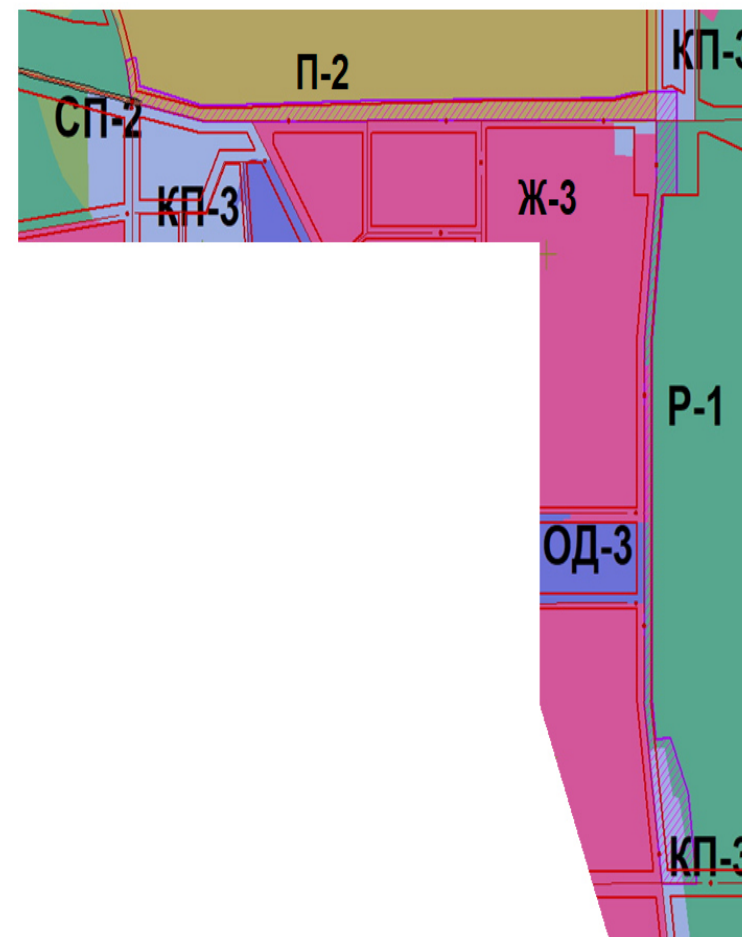
Условные обозначения:



Границы зон планируемого размещения объекта

- П-2** Зона для промышленных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории
- Ж-3** Зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами
- КП-3** Зона для объектов, сочетающих коммерческие и производственные виды деятельности
- Р-1** Рекреационная зона для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха
- ОД-3** Общественно-деловая зона для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки
- СП-2** Зона специального назначения для организации санитарно-защитных зон

Проектное решение



Должность	ФИО	Подпись
Зам. начальника ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	А.А. Байназарова	
Начальник отдела ИТО ГУАиГ Администрации ГО г.Уфа РБ	Р.Б. Бикшанова	
Главный архитектор проекта ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Д.Ф. Шарипов	
Главный специалист ООО «ГЕО ПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	А.Н. Фаизов	