



КАРАР

« 30 » *апрель* 20 *25* й.

РЕШЕНИЕ

№ *51/12*

« 30 » *апрель* 20 *25* г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6, от 21 июня 2023 года № 28/18, от 30 августа 2023 года № 29/10, от 20 декабря 2023 года № 33/9, от 7 марта 2024 года № 36/2, от 24 апреля 2024 года № 38/20, от 24 апреля 2024 года № 38/21, от 29 мая 2024 года № 39/10, от 8 июля 2024 года № 41/2, от 27 ноября 2024 года № 45/15, от 25 декабря 2024 года № 46/9, от 27 февраля 2025 года № 48/54, от 26 марта 2025 года № 49/18):

1) в статье 20 в таблице 3 строку 3.8 изложить в следующей редакции:

«

3.8	Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны,	В соответствии с положениями МНГП и в соответствии с положением строки 3.6.1 таблицы 3 настоящих Правил
-----	--	---

	применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	
--	---	--

»;

2) границы территориальных зон ОЖ.74, Р2.81, М.16, С2.2430, ОП.53, ОП.2431 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) границы территориальных зон Ж4.2429, ОЖ.7, Р2.1 установить согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) границы территориальных зон ОД.22, Ж4.2359 установить согласно приложению 3 к настоящему решению;

5) границы территориальных зон Р4.133, П2.2290 установить согласно приложению 4 к настоящему решению;

6) границы территориальных зон Р2.2323, Р2.2324, СТ.91, ОП.64, ОП.65 установить согласно приложению 5 к настоящему решению;

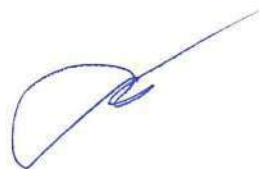
7) границы территориальных зон Р3.42, Р1.203, Р4.188 установить согласно приложению 6 к настоящему решению;

8) границы территориальных зон Р2.107, Ж1.33, Р4.166, Р3.2443, Р2.2442, Р3.2304 установить согласно приложению 7 к настоящему решению.

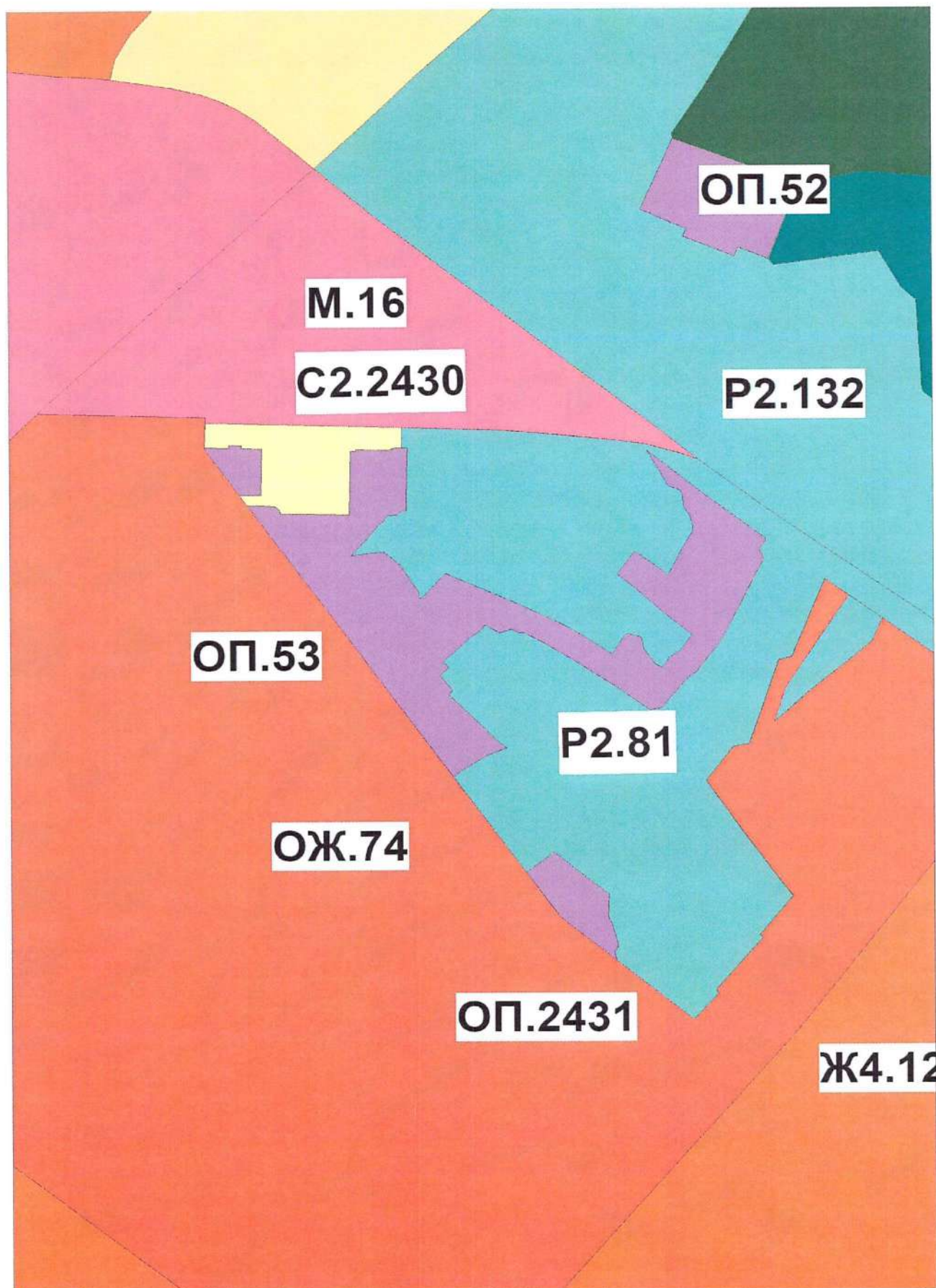
2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании – Городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

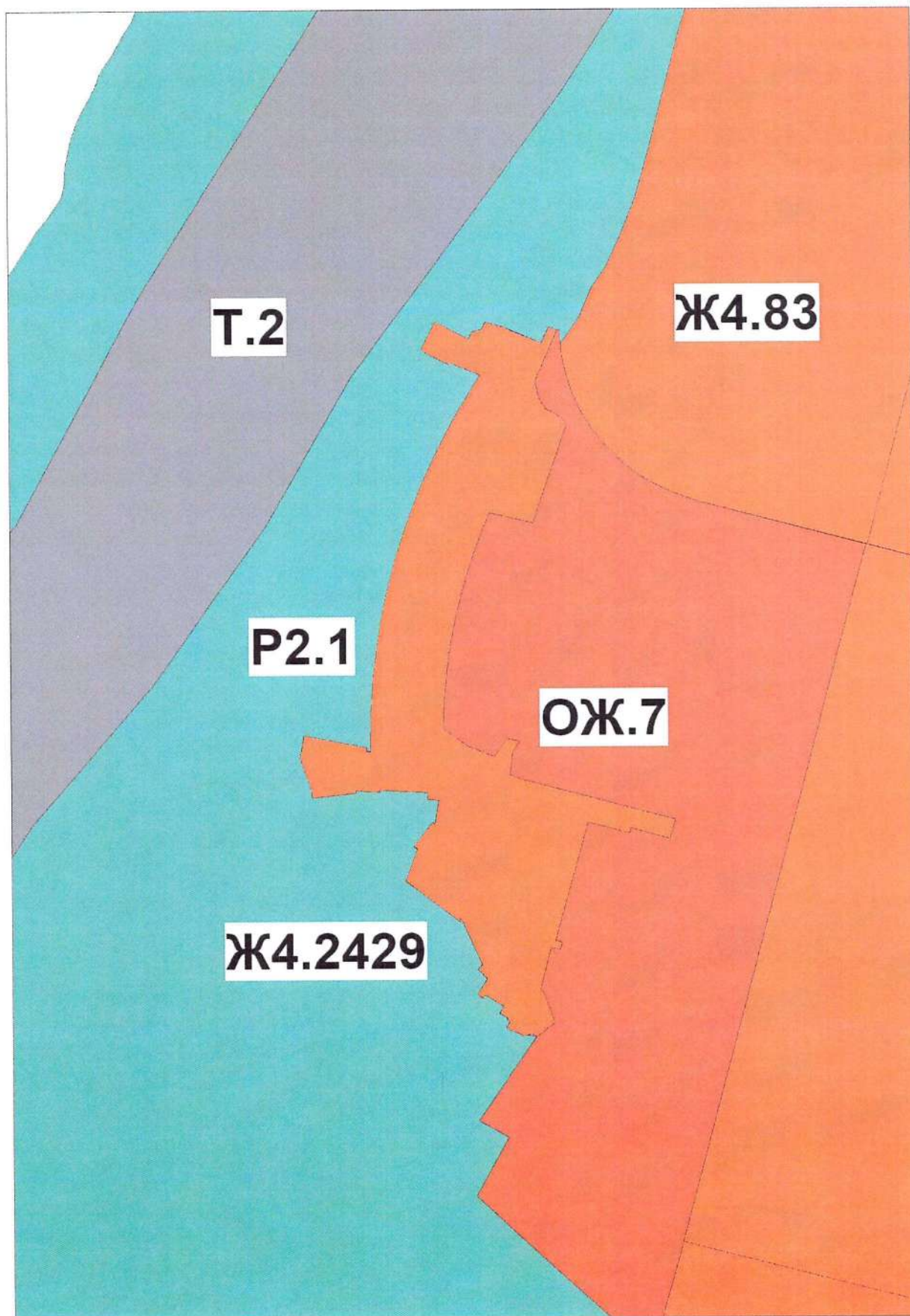


М. Васимов



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

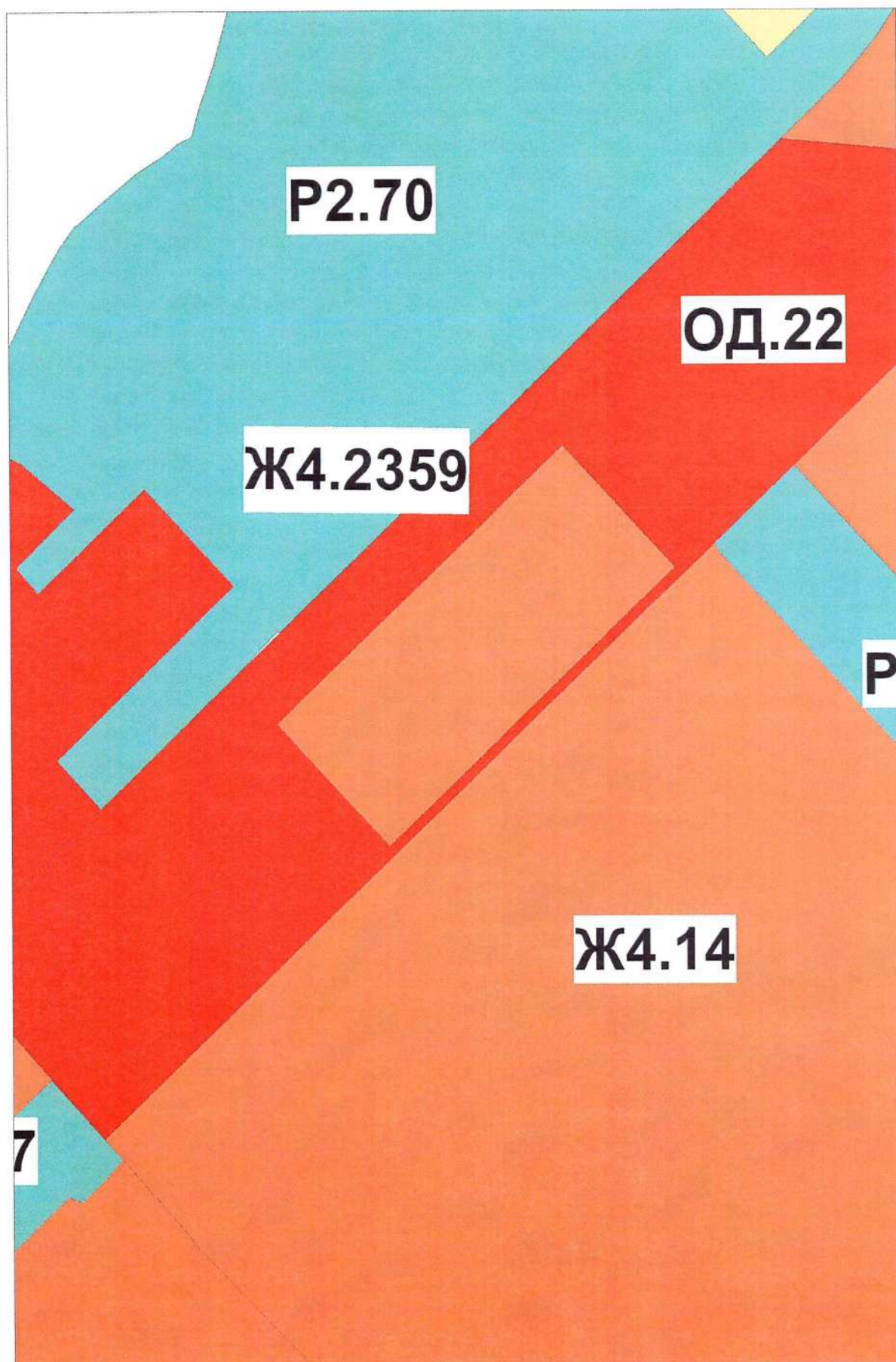
Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 апреля 2025 года № 51/ 12



УФА

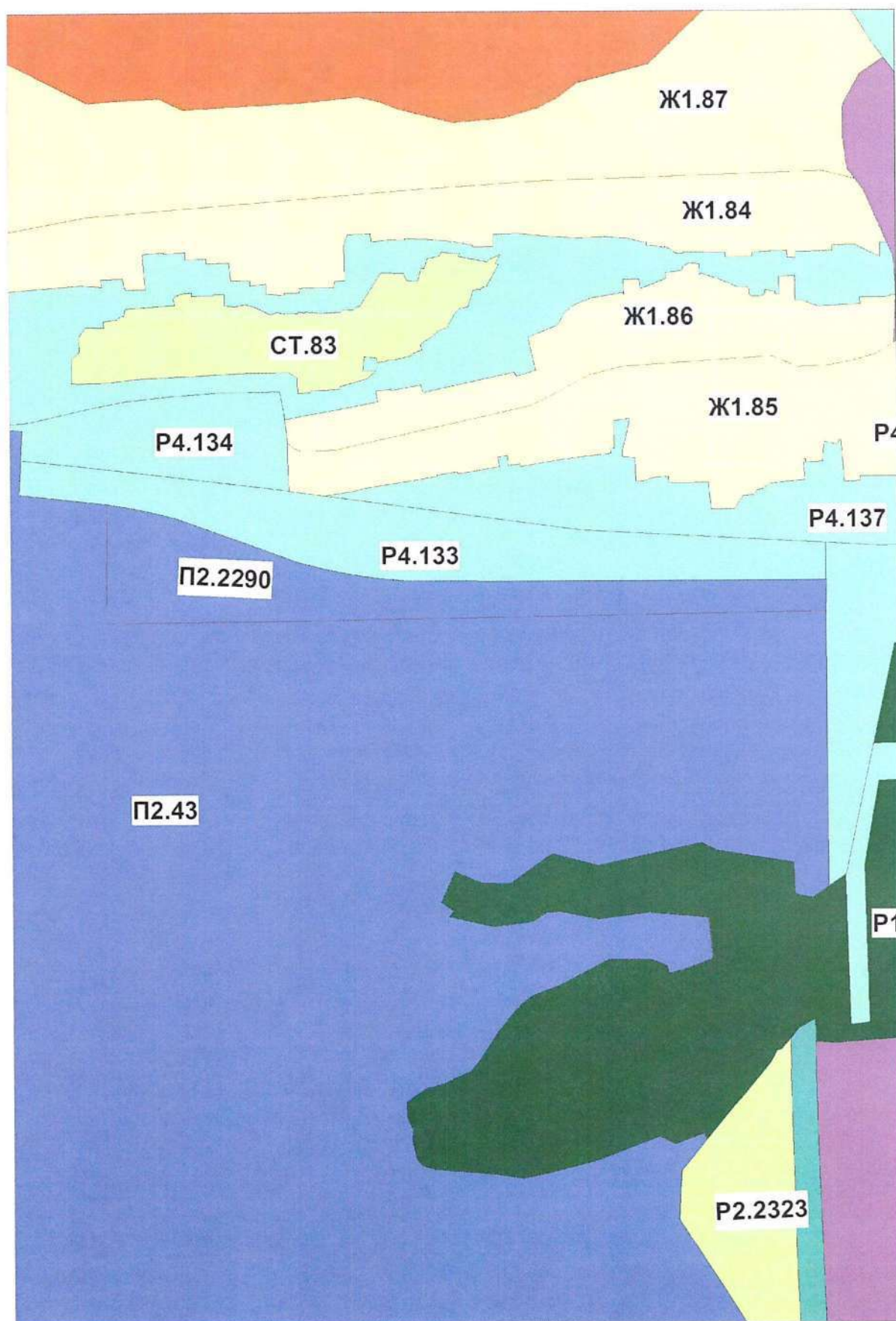
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 апреля 2025 года № 51/12



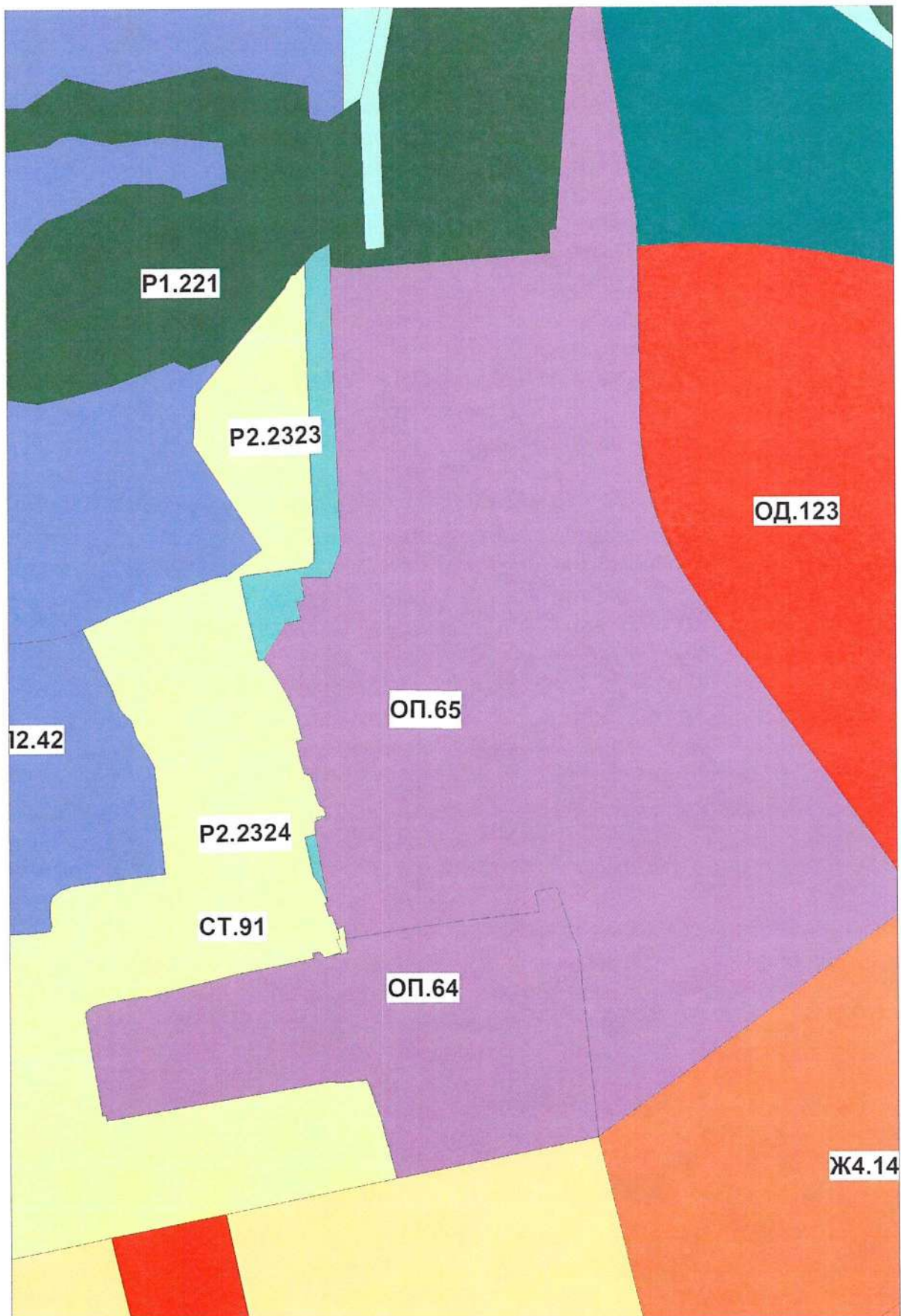
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 апреля 2025 года № 51/12



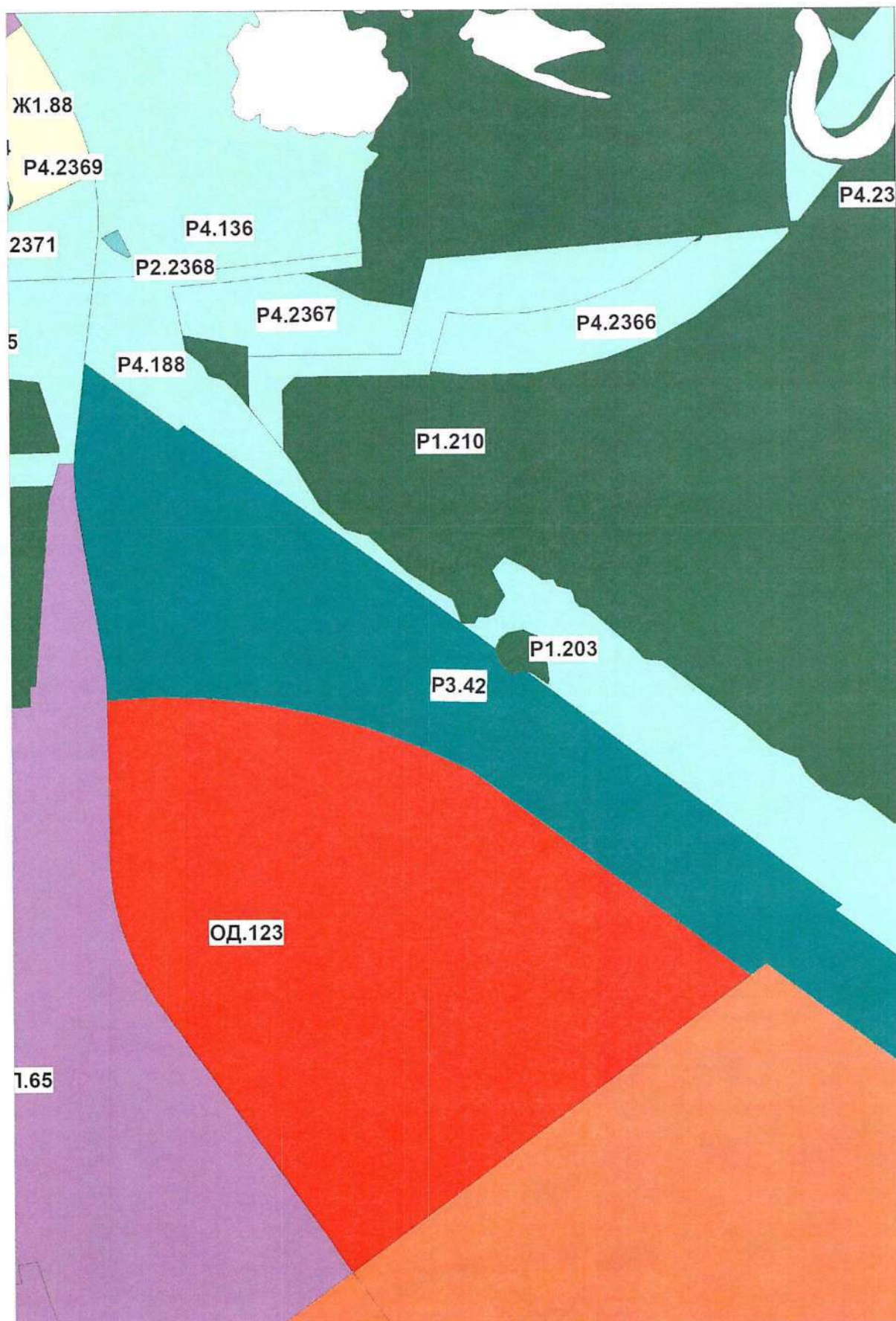
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 5
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 апреля 2025 года № 51/ 12



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 6
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 апреля 2025 года № 51/12



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 7
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 30 апреля 2025 года № 51/12

