



КАРАР

« 25 » июль 2025 г.

№ 52/17

РЕШЕНИЕ

« 25 » июль 2025 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6, от 21 июня 2023 года № 28/18, от 30 августа 2023 года № 29/10, от 20 декабря 2023 года № 33/9, от 7 марта 2024 года № 36/2, от 24 апреля 2024 года № 38/20, от 24 апреля 2024 года № 38/21, от 29 мая 2024 года № 39/10, от 8 июля 2024 года № 41/2, от 27 ноября 2024 года № 45/15, от 25 декабря 2024 года № 46/9, от 27 февраля 2025 года № 48/54, от 26 марта 2025 года № 49/18, от 30 апреля 2025 года № 51/12):

1) в статье 22:

а) в таблицах 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	100 00	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной
-------------	-------------------------------	------	-----------	----	------	------	---

							сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	--

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	200 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	200 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

б) в таблице 4.7:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	--

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	200 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9.	Ремонт автомобилей	н.у.	200	60	2	н.у.	Земельный участок не

1.4			0				должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
-----	--	--	---	--	--	--	---

»;

в) в таблице 4.8:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	--

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	300 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к
-------------	---------------------	------	----------	----	---	------	---

							земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	300 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

г) в таблице 4.9:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	--

							зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	---

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	400 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	400 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

- строку с кодом 7.1.2 изложить в следующей редакции:

«

7.1. 2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
-----------	--	------	------	----	------	------	--

»;

д) в таблице 4.10:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	--

»;

е) в таблице 4.11:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	---

							расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	--

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	200 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	200 0	60	2	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

ж) в таблице 4.12:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к
---------	-------------------------------	------	------	----	------	------	---

							магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	--

»;

з) в таблице 4.13:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения
---------	-------------------------------	------	------	----	------	------	---

							СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	--------------------

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

и) в таблице 4.14:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	---

							разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	---

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

- строку с кодом 7.1.2 изложить в следующей редакции:

«

7.1. 2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
-----------	--	------	------	----	------	------	--

»;

- раздел «ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ»
дополнить строкой с кодом 12.2 следующего содержания

«

12.2	Специальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	
------	--------------------------	------	------	------	------	------	--

»;

к) в таблицах 4.15, 4.17,:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	--

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.3	Автомобильные мойки	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для
-------------	---------------------	------	------	----	------	------	--

							размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.

»;

- строку с кодом 7.1.2 изложить в следующей редакции:

«

7.1. 2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	50	н.у.	н.у.	
-----------	--	------	------	----	------	------	--

»;

л) в таблице 4.18:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого
-------------	-------------------------------	------	------	----	------	------	--

							использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
--	--	--	--	--	--	--	--

»;

м) в таблице 4.21,:

- строку с кодом 4.9.1.1 изложить в следующей редакции:

«

4.9. 1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	60	н.у.	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 156.13130.2014.
-------------	----------------------------------	------	------	----	------	------	--

»;

- строки с кодами 4.9.1.3, 4.9.1.4 изложить в следующей редакции:

«

4.9.	Автомобильные мойки	н.у.	н.у.	60	2	н.у.	Вид является условно
------	---------------------	------	------	----	---	------	----------------------

1.3							разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом разрешённого использования на иных территориях не допускается. Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения. Допускается размещение только в составе единого комплекса с автозаправочными станциями, в том числе на смежных с ними земельных участках.
4.9. 1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	н.у.	60	2	н.у.	Вид является условно разрешённым только в отношении земельных участков, примыкающих к магистральной улично-дорожной сети. Образование земельных участков с данным видом

							разрешённого использования на иных территориях не допускается. Земельный участок не должен примыкать к земельным участкам, образованным для размещения жилых домов, объектов дошкольного, начального и общего среднего образования, объектов здравоохранения.
--	--	--	--	--	--	--	---

»;

2) границы территориальных зон ОЖ.9, Ж4.23, Р4.191, Р1.216, Р3.2446 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) границы территориальных зон Ж4.12, Ж4.98, Р1.2447, С4.16, ОД.25, ОД.26 установить согласно приложению 2 к настоящему решению;

4) границу территориальной зоны Р2.10 исключить;

5) границы территориальных зон ОП.64, ОП.65, ОП.2437, ОП.2438, ОП.2439, Р4.2436, ОД.123, Р3.2441, Р1.2440 установить согласно приложению 3 к настоящему решению;

6) границы территориальных зон Ж4.127, ОД.102, Т.27 установить согласно приложению 4 к настоящему решению;

7) границы территориальных зон Р2.2, ОД.88, Р3.34, Ж4.105 установить согласно приложению 5 к настоящему решению;

8) границы территориальных зон ОЖ.92, Р2.123 установить согласно приложению 6 к настоящему решению;

9) границы территориальных зон ОП.12, Р4.67 установить согласно приложению 7 к настоящему решению;

10) границы территориальных зон Р2.66, Р3.2444 установить согласно приложениям 8, 9, 10 к настоящему решению;

11) границы территориальных зон Р2.123, Р2.80, Р3.2445 установить согласно приложению 11 к настоящему решению;

12) границы территориальных зон ОД.2317, Р2.4, Р3.2448 установить согласно приложению 12 к настоящему решению;

13) границы территориальных зон Р4.106, С2.2432 установить согласно приложению 13 к настоящему решению;

14) границы территориальных зон М.20, П2.2433 установить согласно приложению 14 к настоящему решению;

15) границы территориальных зон М1.5, М.2434, М.2435 установить согласно приложению 15 к настоящему решению;

16) границы территориальных зон Р4.9, С1.2449 установить согласно приложению 16 к настоящему решению;

17) границы территориальных зон СТ.60, Р1.2450 установить согласно приложению 17 к настоящему решению;

18) границы территориальных зон СТ.30, Р1.147, Р4.2451 установить согласно приложению 18 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании – Городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

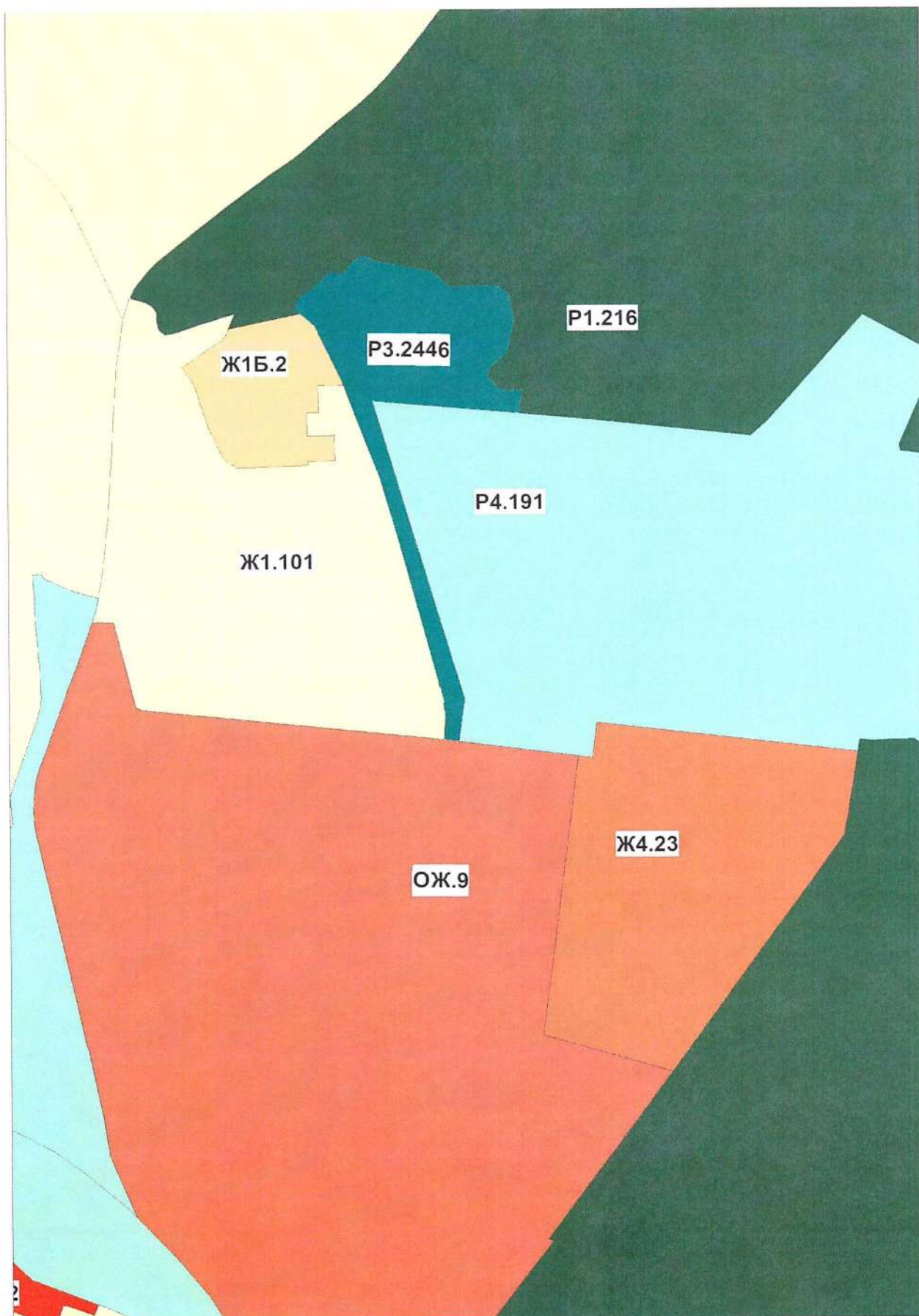
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

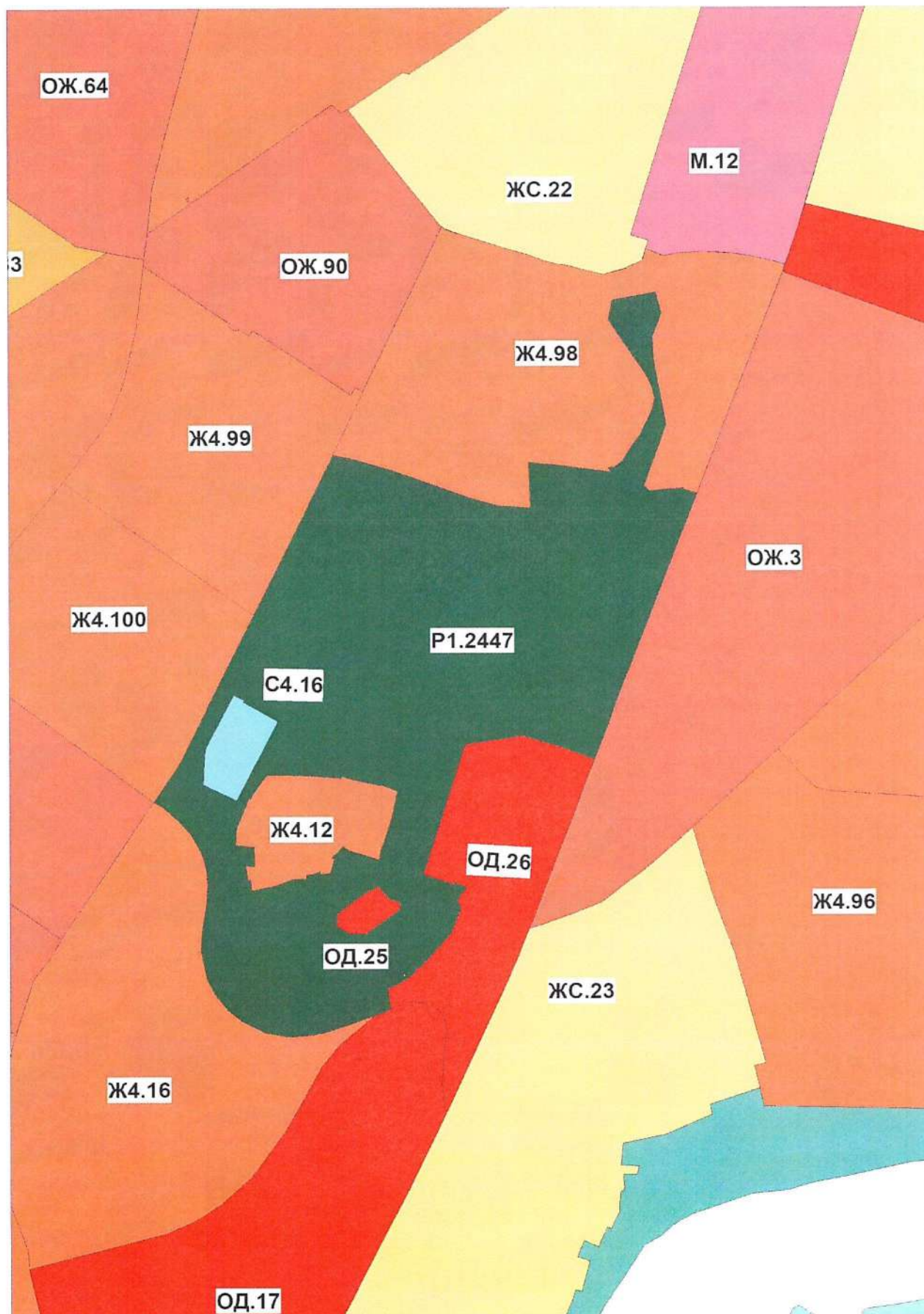
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



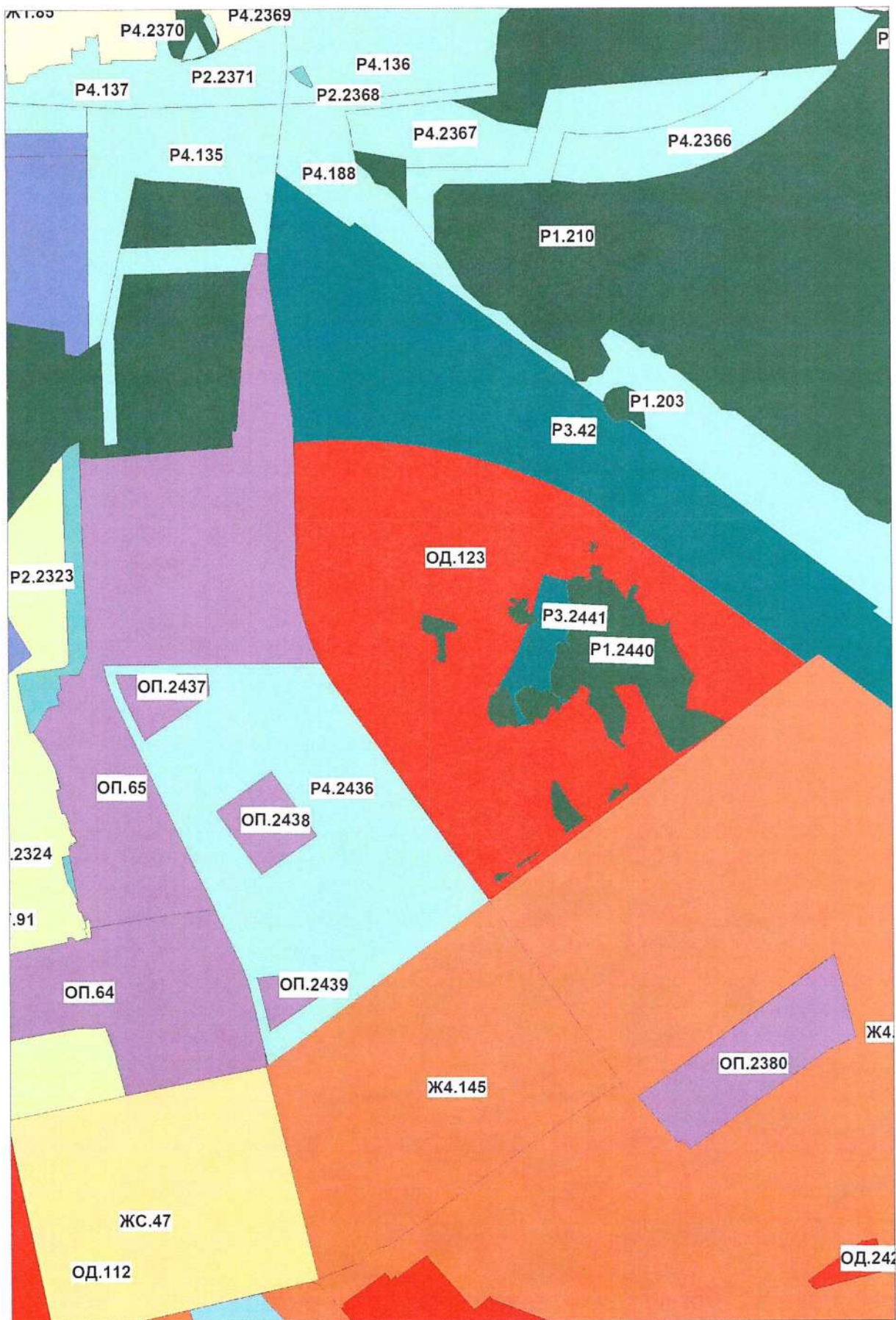
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



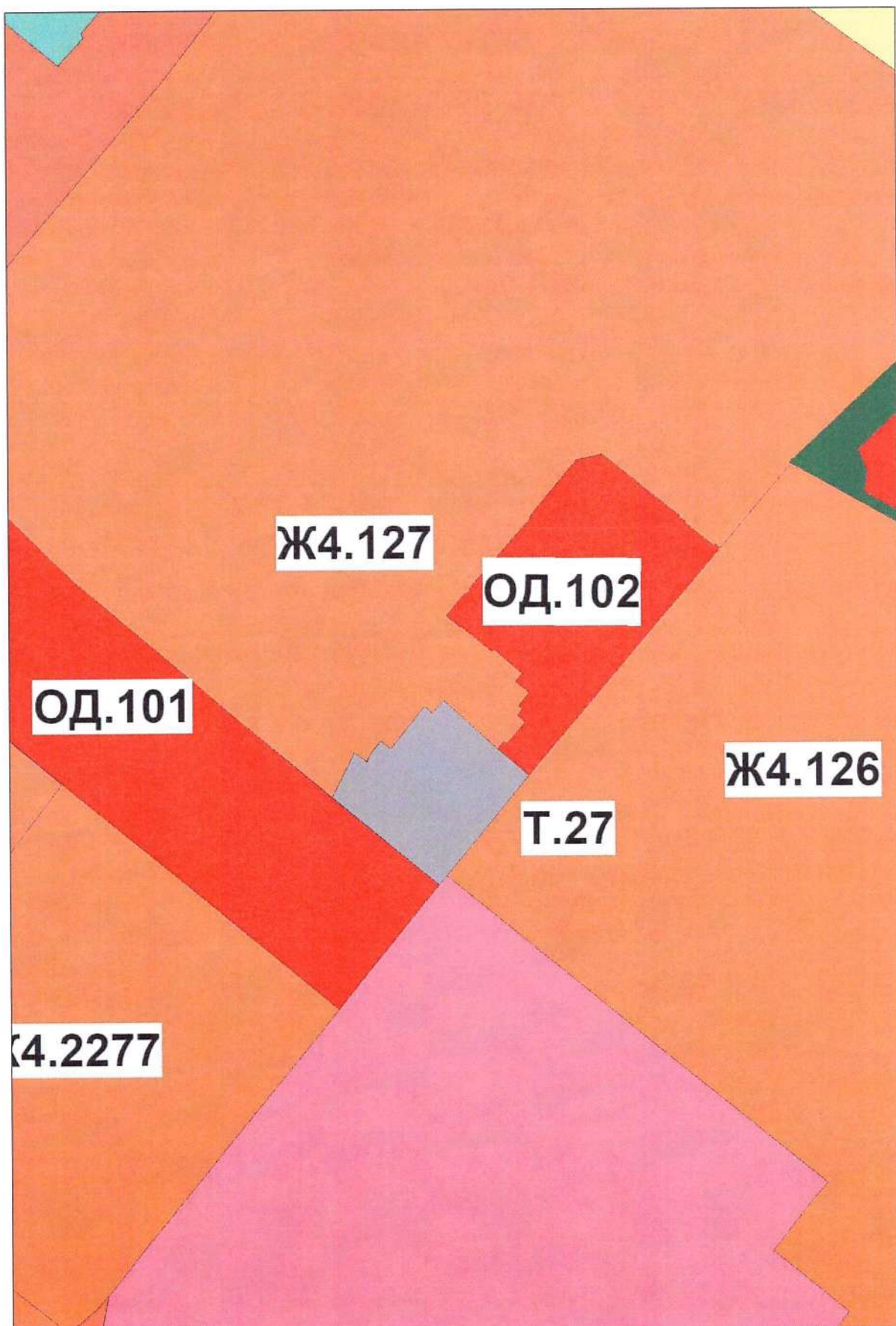
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17

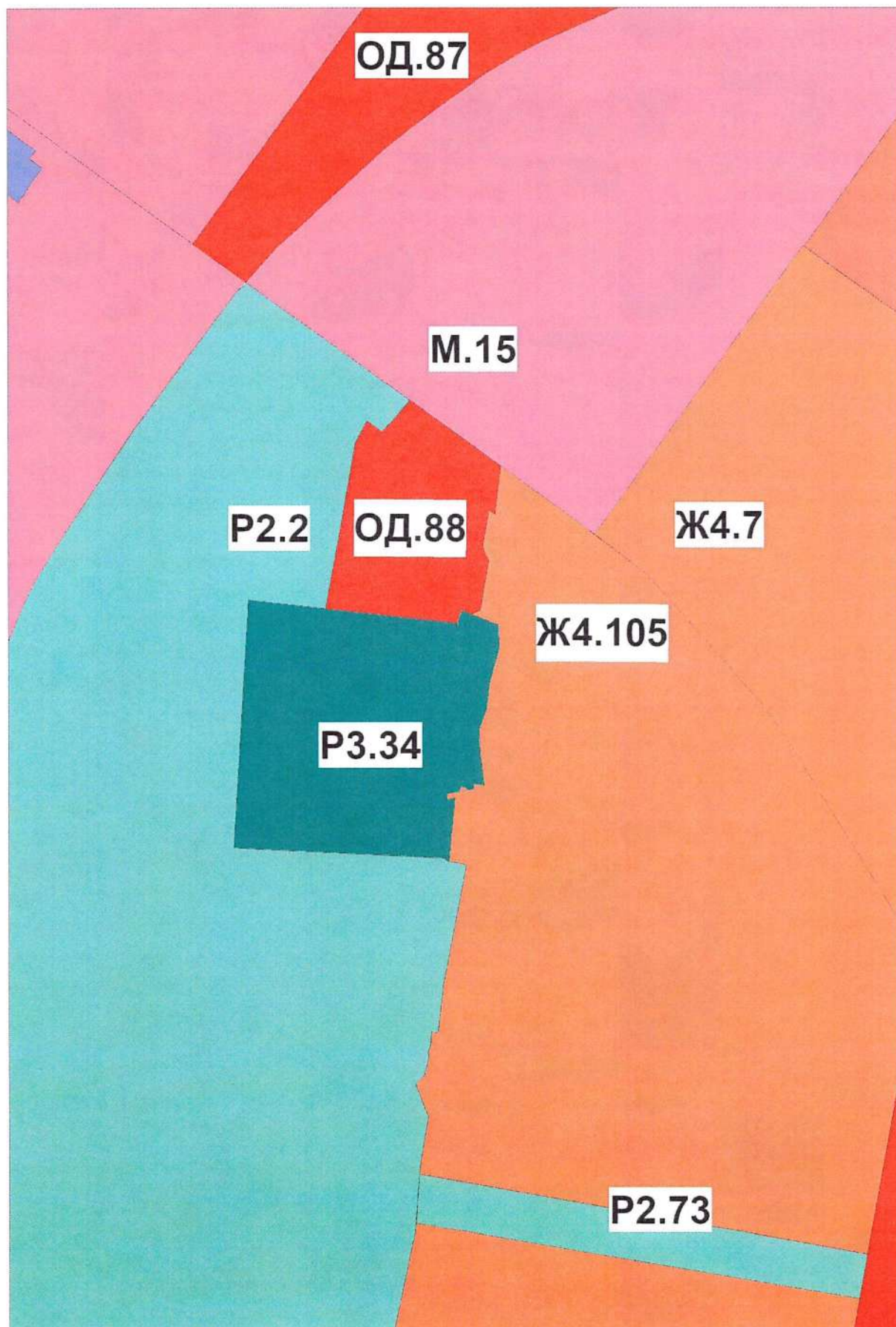


УФА

Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

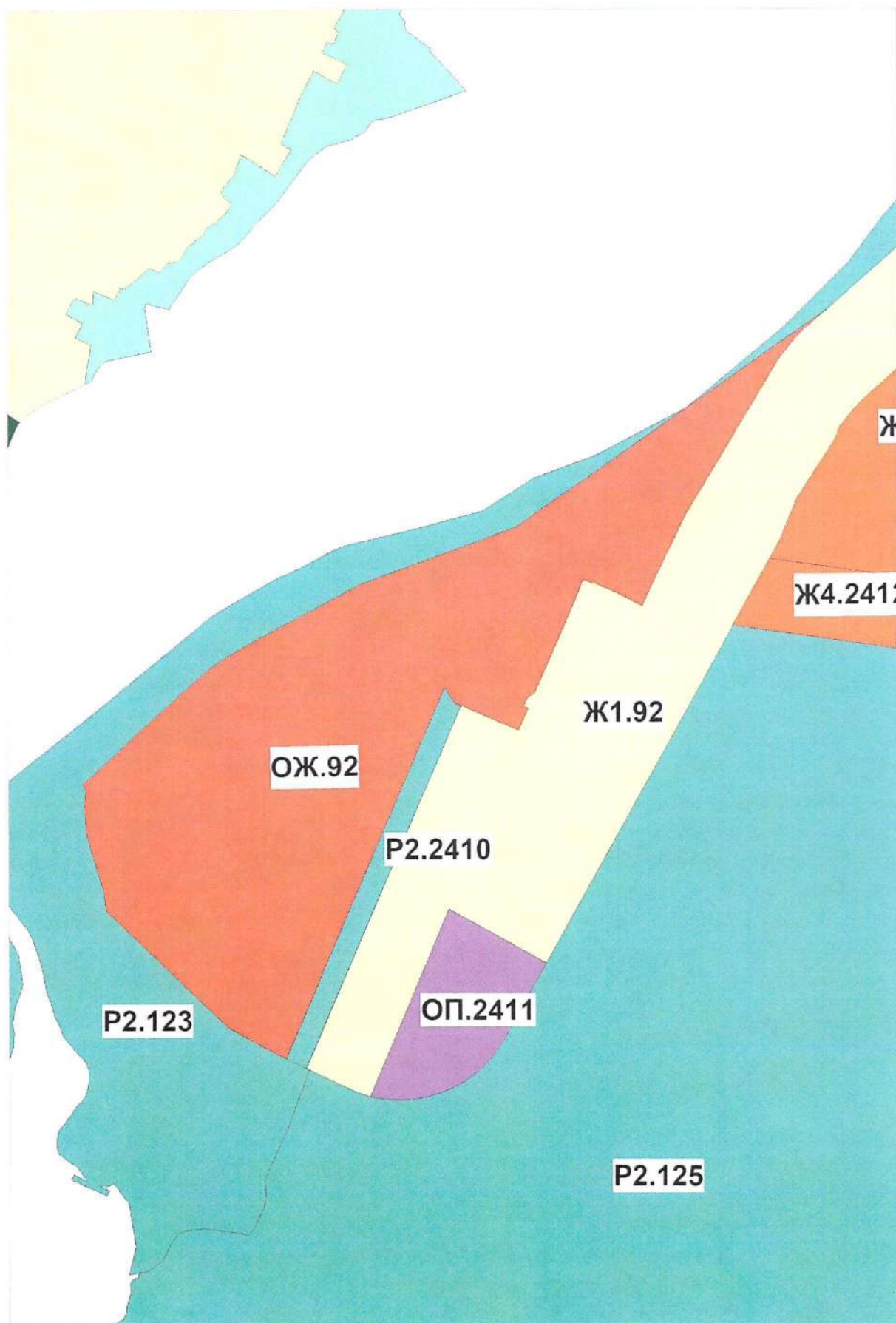
Приложение 5

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



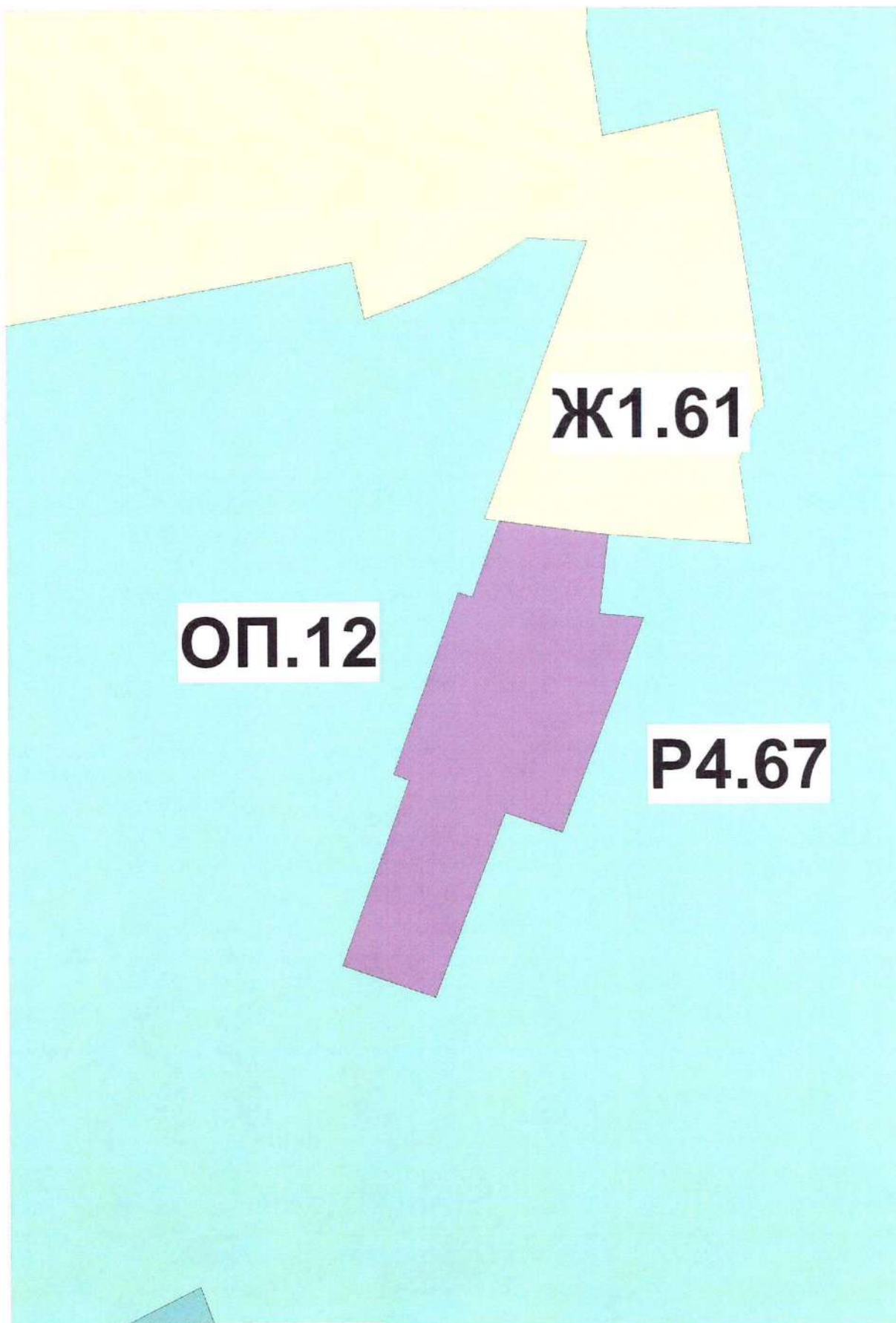
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 6
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



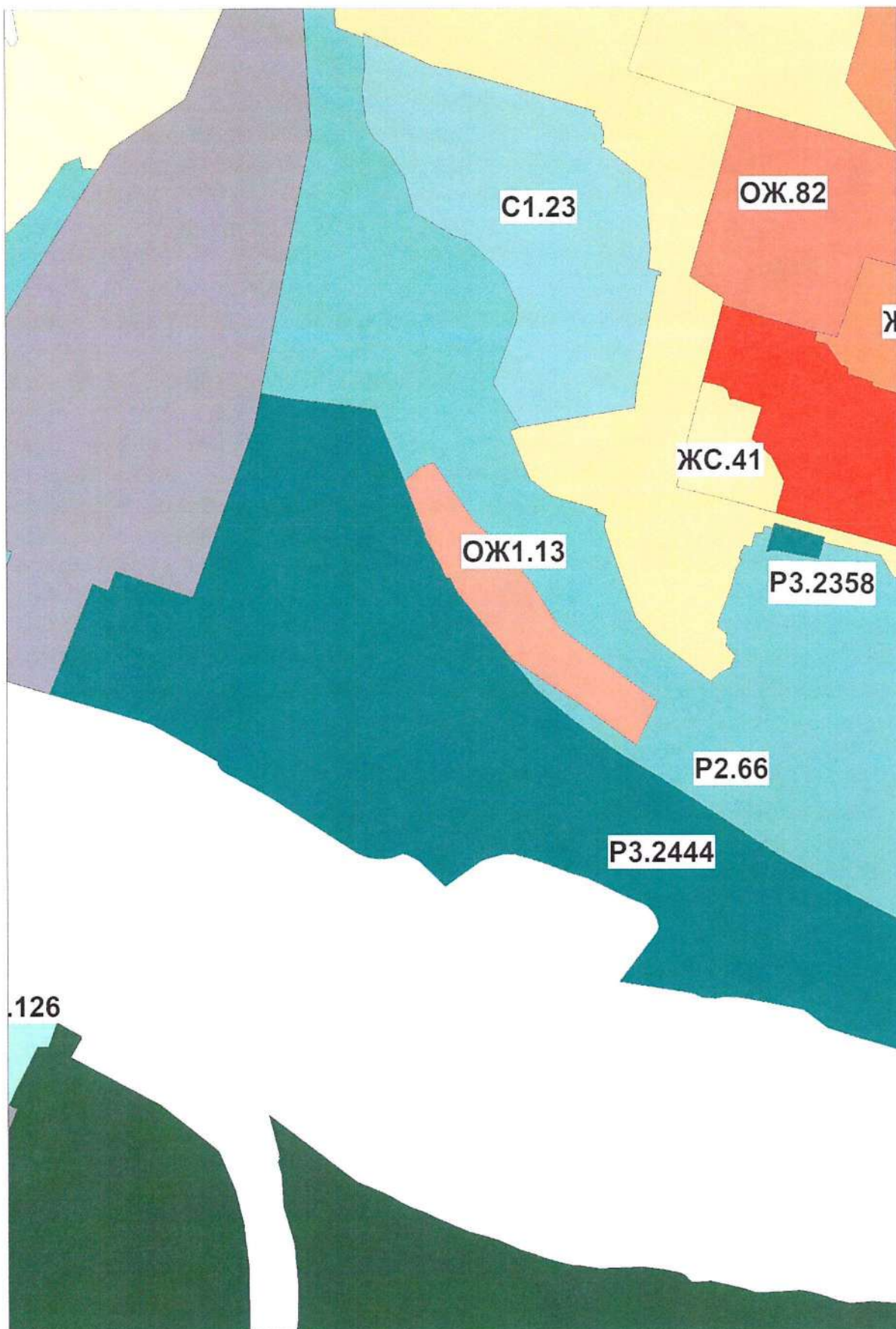
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 7
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 8
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



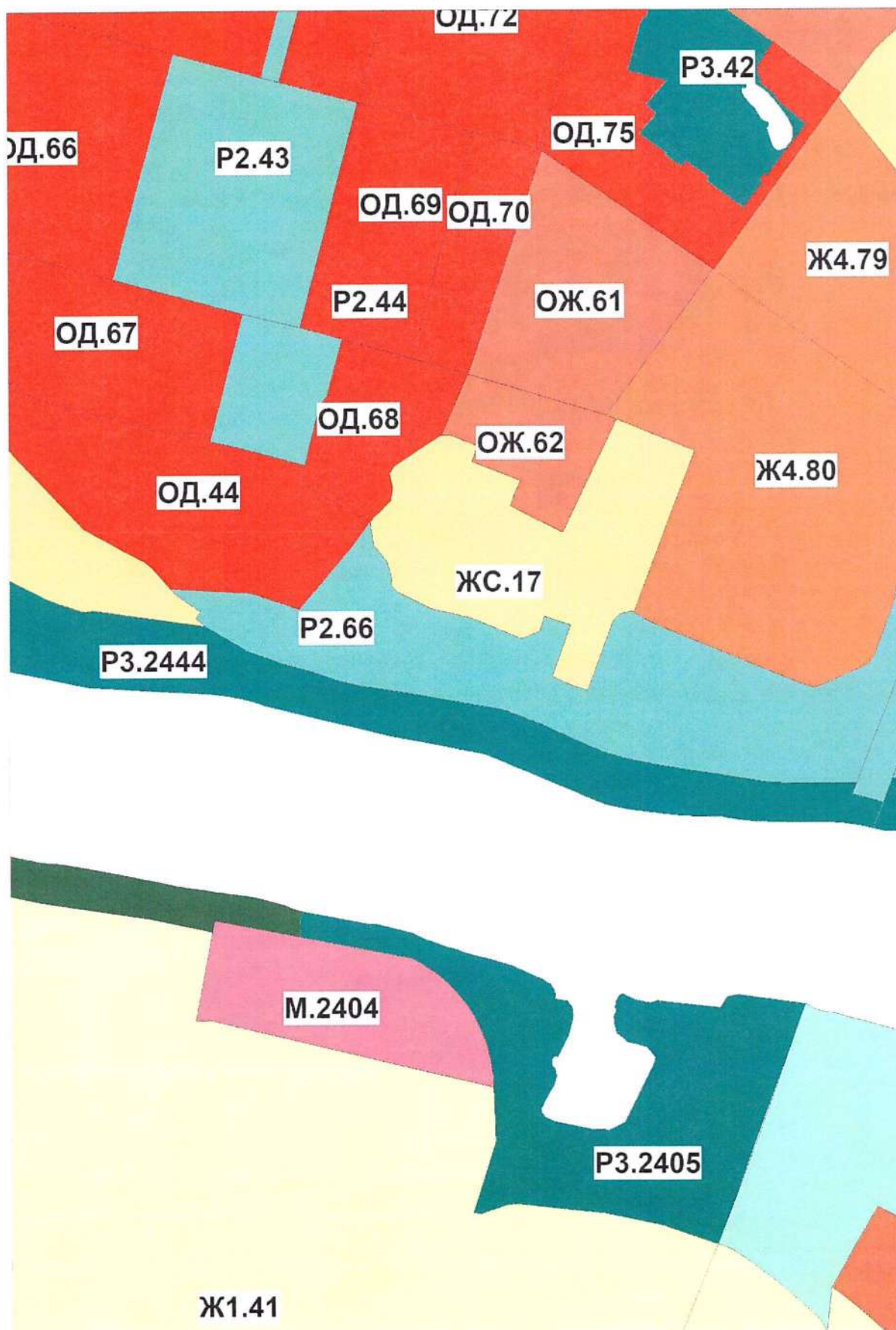
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 9
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



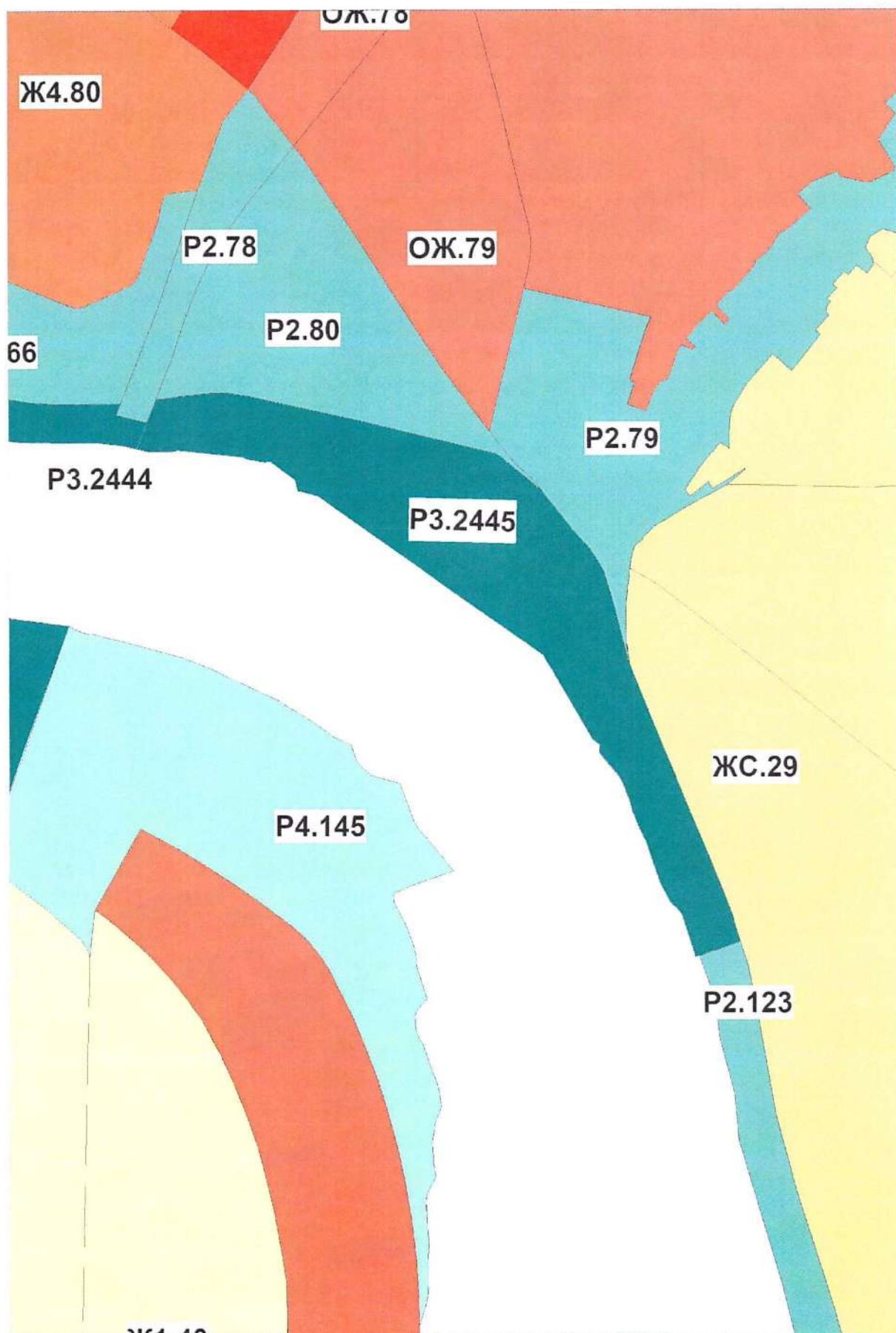
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 10
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 7



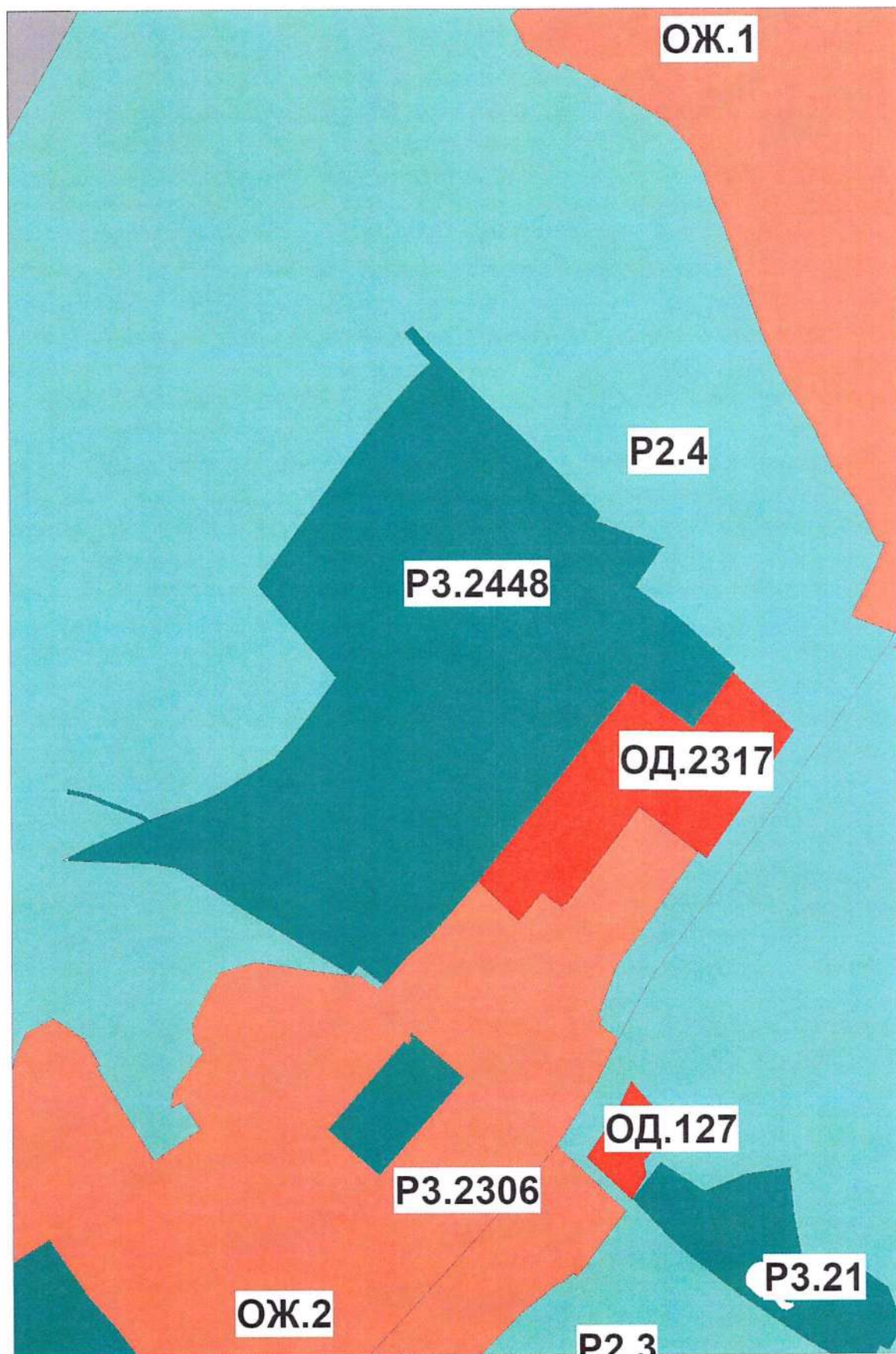
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

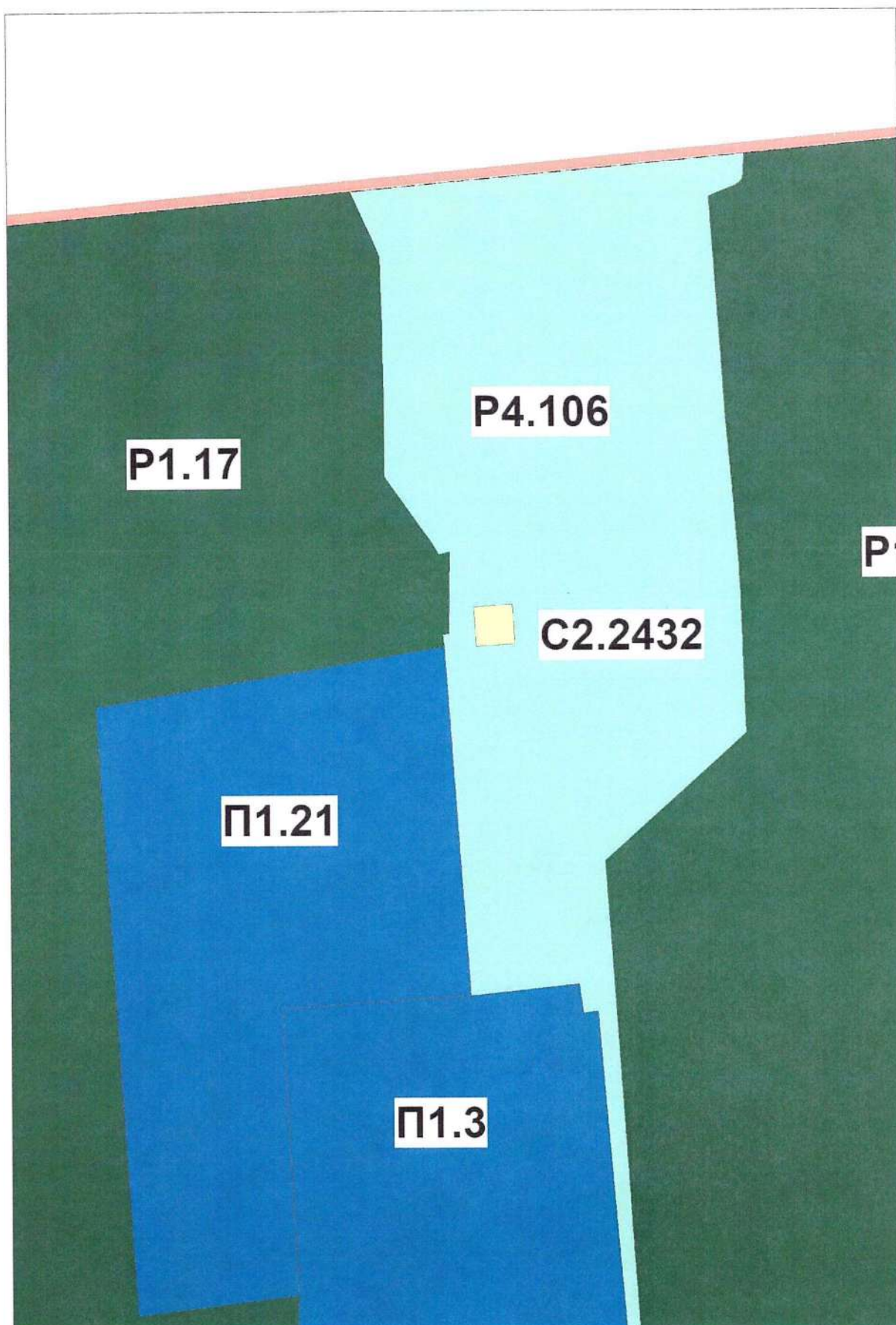
Приложение 11
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

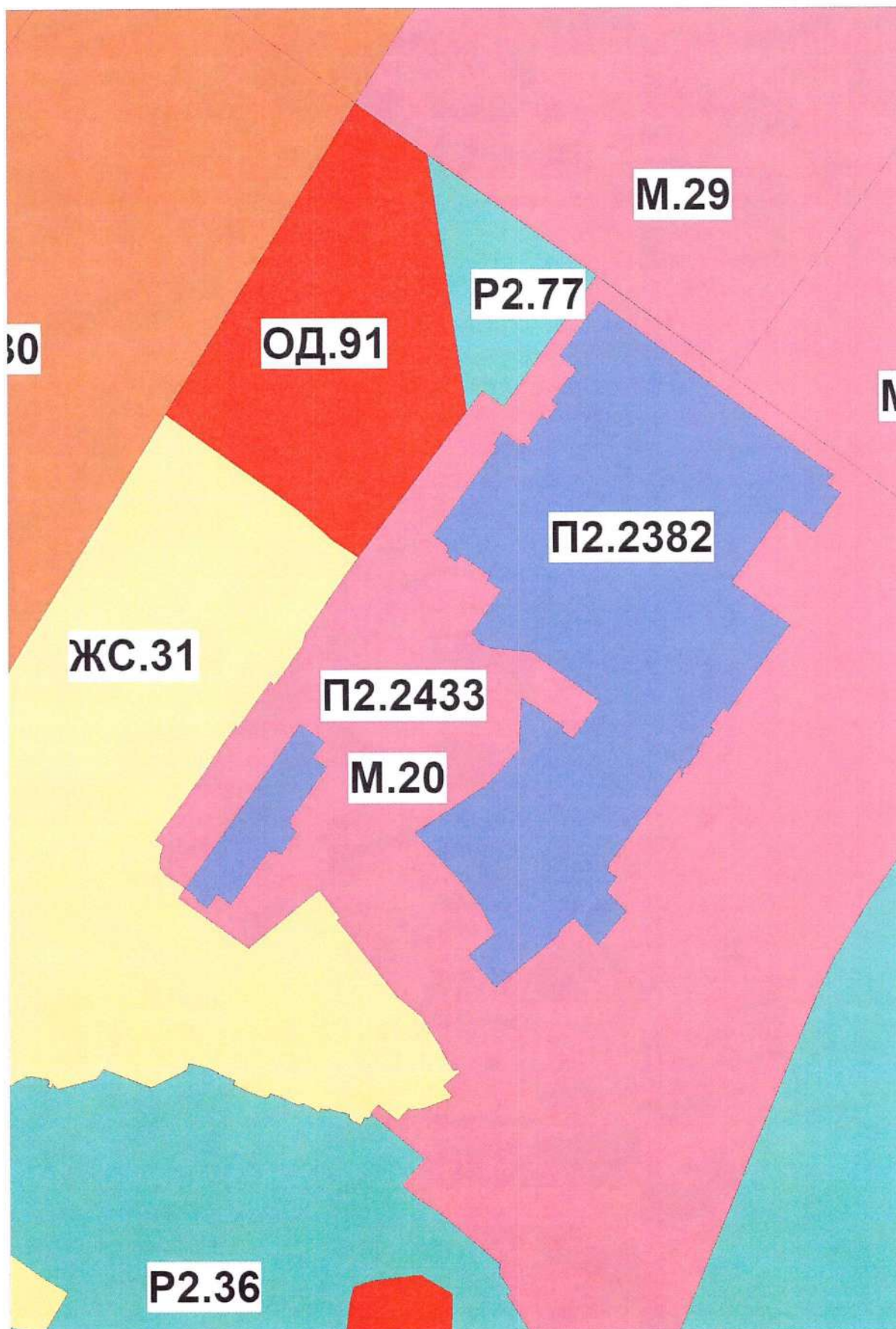
Приложение 12
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17





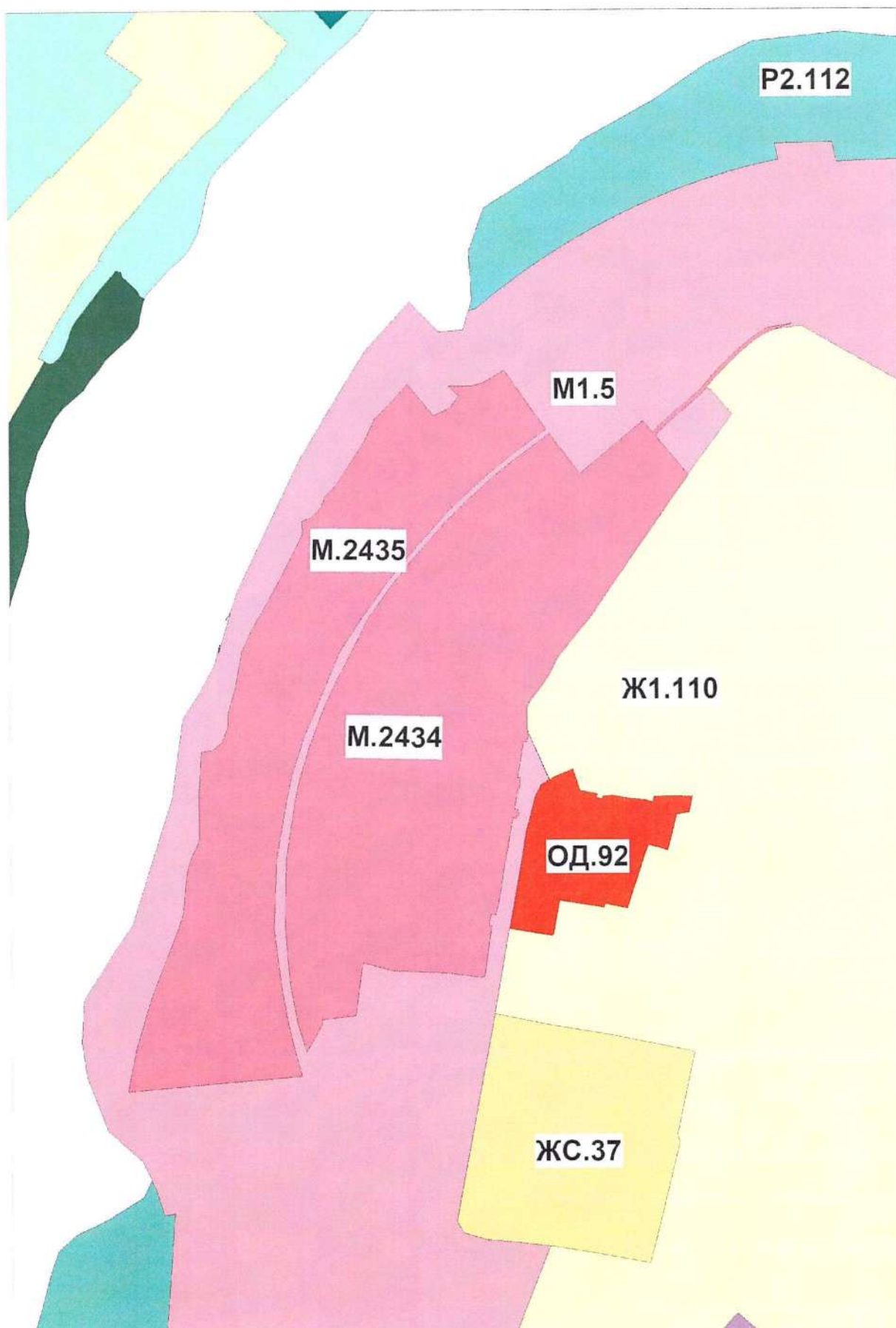
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 14
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



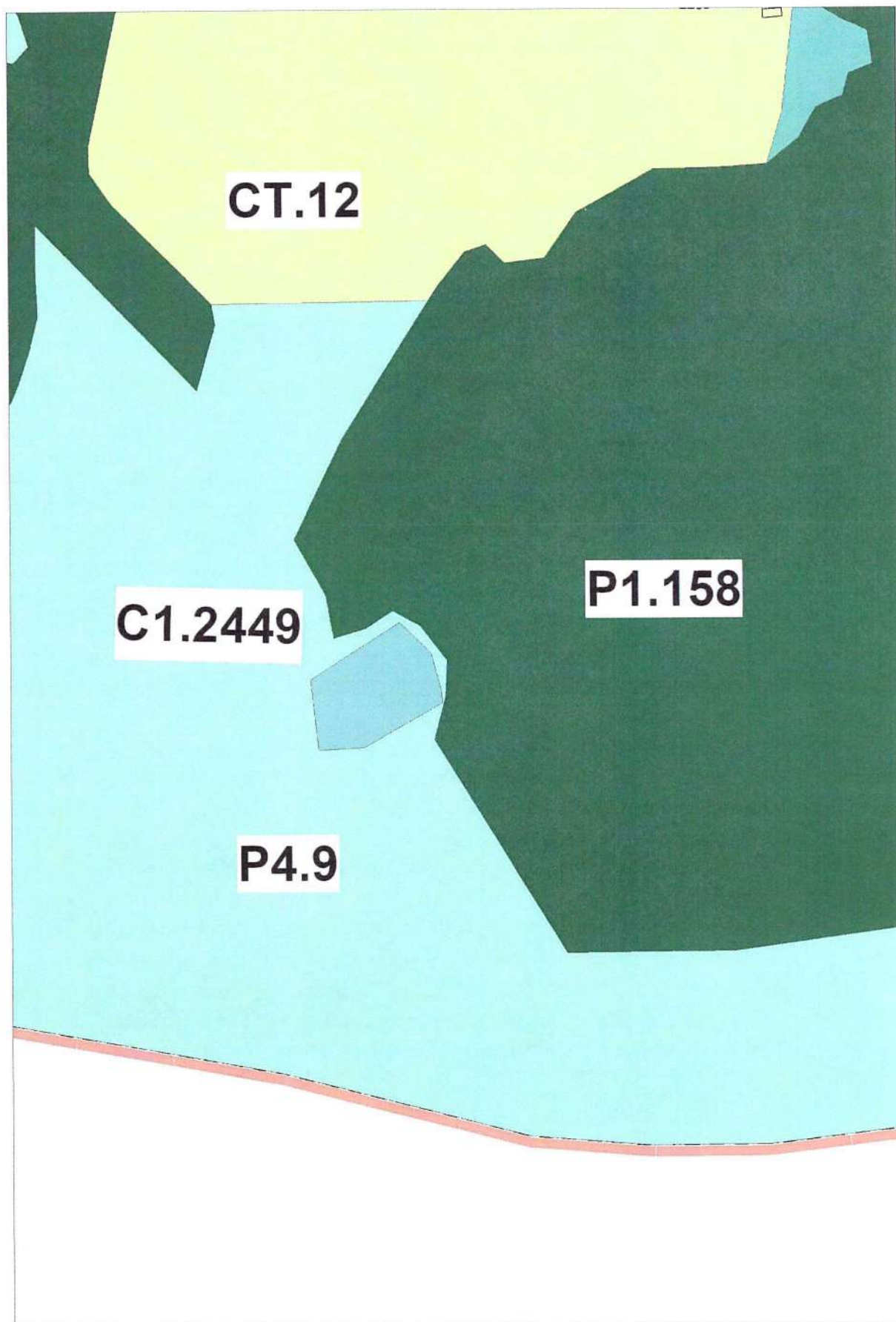
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

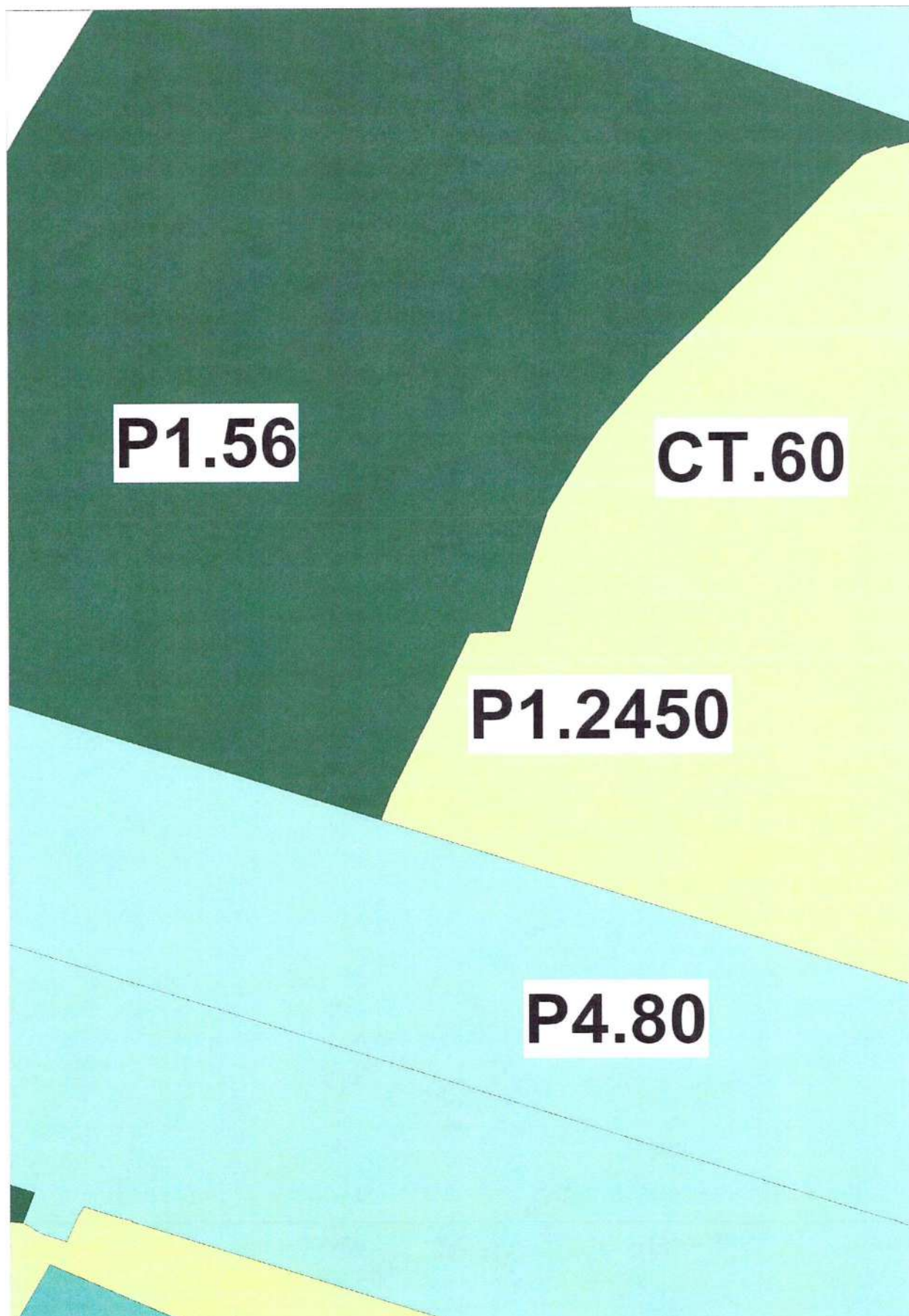
Приложение 15
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 16
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17





УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 18
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 25 июня 2025 года № 52/ 17

