

“

”

,

,

,

,

,

:

▪





/		.	.	-
<b>1</b>				
1.1	:			50,0
1.1.2	:			12,24
1.1.2.1	2			8,25
1.1.2.2	3			3,99
1.1.3				0,59
1.1.4				17,59
1.1.5	-			16,47
1.1.6	.			3,11
<b>2</b>				
2.1	:			7,3
2.1.1				3,9
2.1.2				3,4
2.2	,			9,19
2.3				5,0
2.4				0,86
<b>3</b>				
3.1	:	2		5435
3.1.1	-	2		510
3.1.2	-	2		2600
3.1.3	-	2		2325
<b>4</b>				
4.1	:			5,4
4.1.1	-			0,5
4.1.2	-			4,9
4.2	:			0,432
4.2.1	- ( )			0,112
4.2.2	- ( )			0,121
4.2.3	- ( )			0,104
4.2.4	- ( )			0,095
4.3	:	2		172 600
4.3.1	-	2		107 704
4.3.2	-	2		64 896
4.4		/		90
4.5	:			9,76
4.5.1				0,72
4.5.2				0,74
4.5.3				2,1
4.5.4				6,2
4.6	( )	.		1
<b>5</b>				
5.1	:			1,92
5.1.2	2			1,05
5.1.3	3			0,87

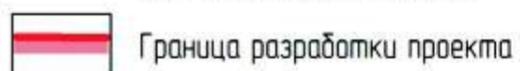
Схема городского округа город Уфа



Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения





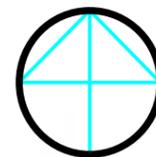
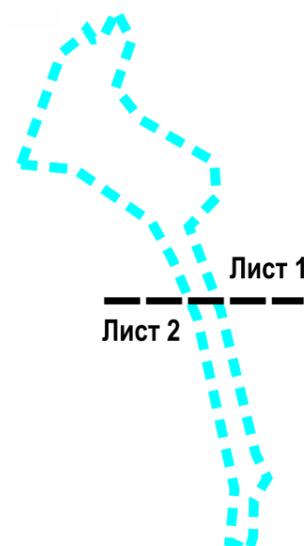


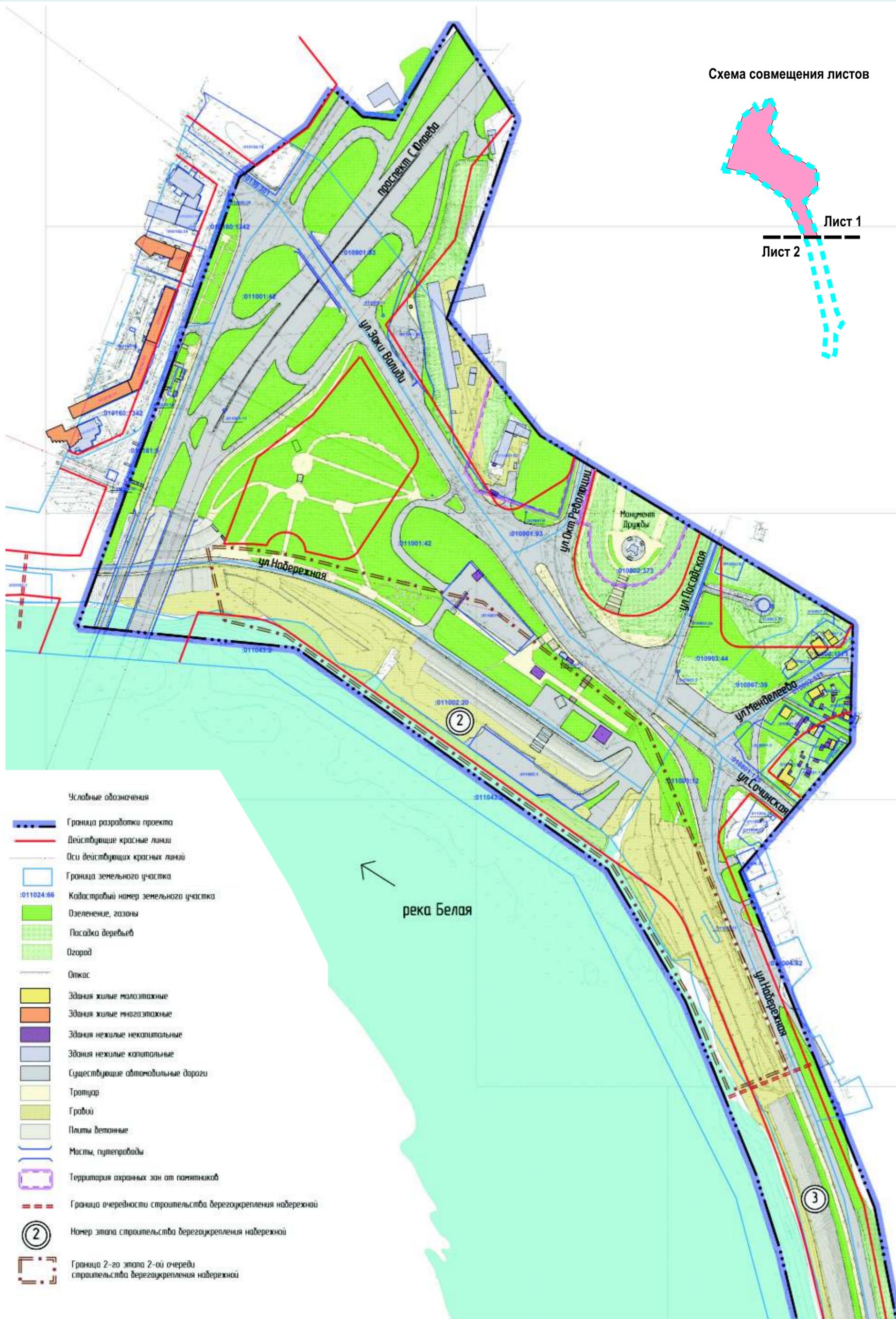
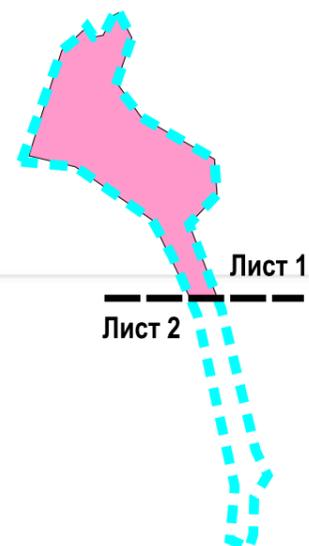
Схема совмещения листов



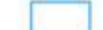
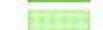
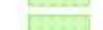
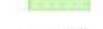
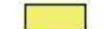
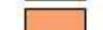
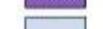
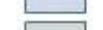
## Условные обозначения

-  Граница разработки проекта
-  Действующие красные линии
-  Оси действующих красных линий
-  Граница земельного участка
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Озеленение, газоны
-  Посадка деревьев
-  Огород
-  Отжог
-  Здания жилые малоэтажные
-  Здания жилые многоэтажные
-  Здания нежилые некапитальные
-  Здания нежилые капитальные
-  Существующие автомобильные дороги
-  Тротуар
-  Гравий
-  Плиты бетонные
-  Мосты, путепроводы
-  Территория охранных зон от памятников
-  Граница очередности строительства берегоукрепления набережной
-  Номер этапа строительства берегоукрепления набережной
-  Граница 2-го этапа 2-ой очереди строительства берегоукрепления набережной

Схема совмещения листов



## Условные обозначения

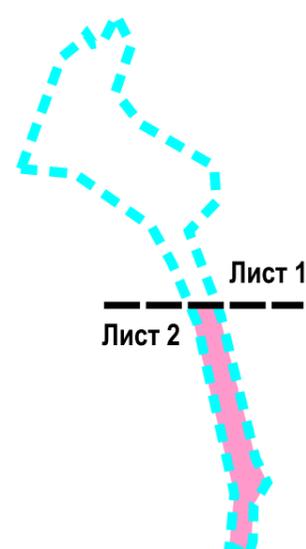
-  Граница разработки проекта
-  Действующие красные линии
-  Оси действующих красных линий
-  Граница земельного участка
-  :011024-66 Кадастровый номер земельного участка
-  Озеленение, газоны
-  Посадка деревьев
-  Огород
-  Опас
-  Здания жилые малоэтажные
-  Здания жилые многоэтажные
-  Здания нежилые некапитальные
-  Здания нежилые капитальные
-  Существующие автомобильные дороги
-  Тротуар
-  Гравий
-  Плиты бетонные
-  Мосты, путепроводы
-  Территория охранных зон от памятников
-  Граница очередности строительства берегоукрепления набережной
-  Номер этапа строительства берегоукрепления набережной
-  Граница 2-го этапа 2-ой очереди строительства берегоукрепления набережной

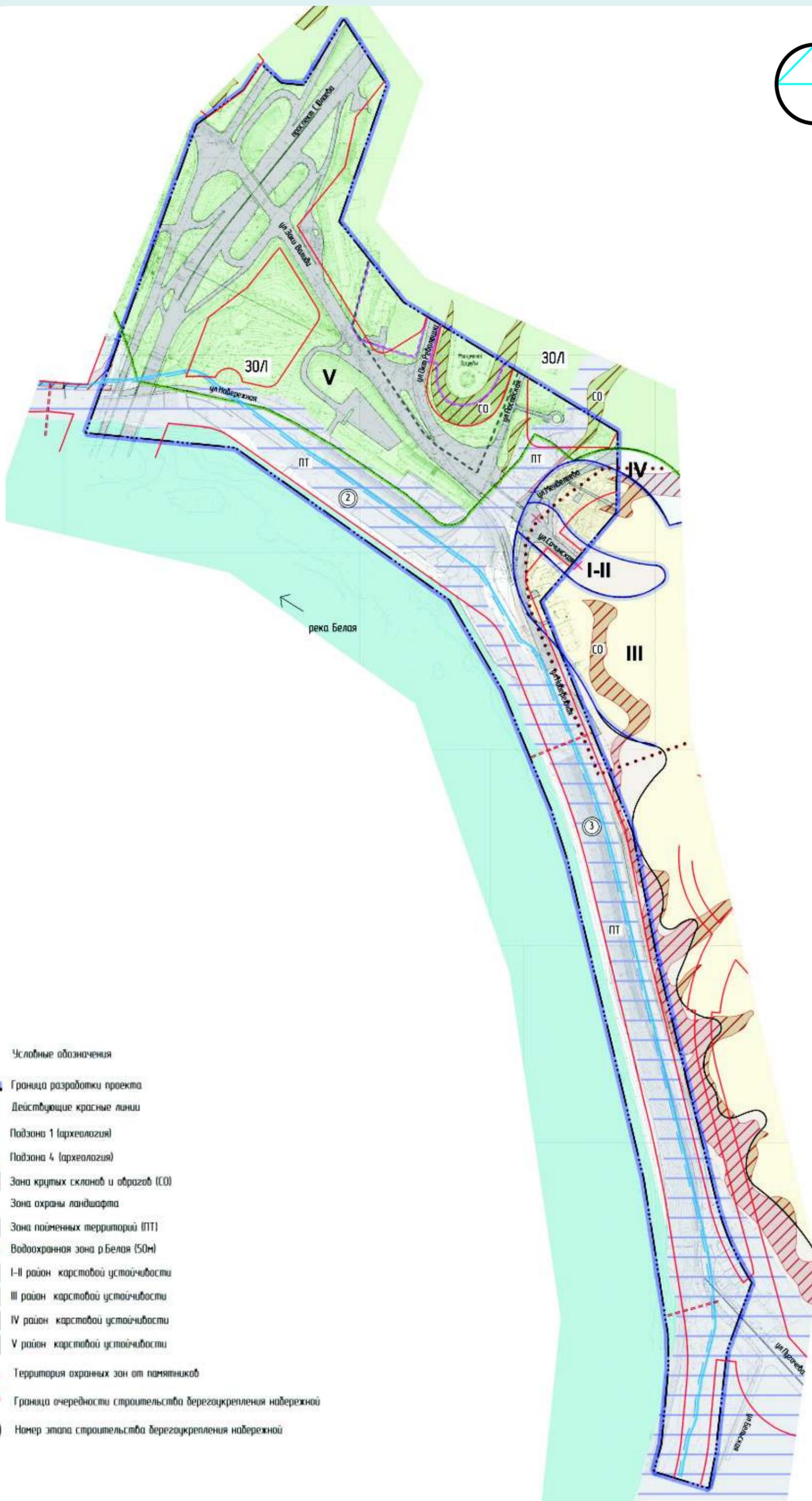
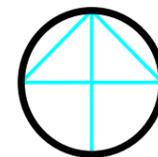


## Условные обозначения

-  Граница разработки проекта
-  Действующие красные линии
-  Оси действующих красных линий
-  Граница земельного участка
- :011024-96 Кадастровый номер земельного участка
-  Озеленение, газоны
-  Посадка деревьев
-  Огород
-  Откос
-  Здания нежилые некапитальные
-  Здания нежилые капитальные
-  Существующие автомобильные дороги
-  Тротуар
-  Гравий
-  Плиты бетонные
-  Граница очередности строительства берегоукрепления набережной
-  Номер этапа строительства берегоукрепления набережной

## Схема совмещения листов





Условные обозначения

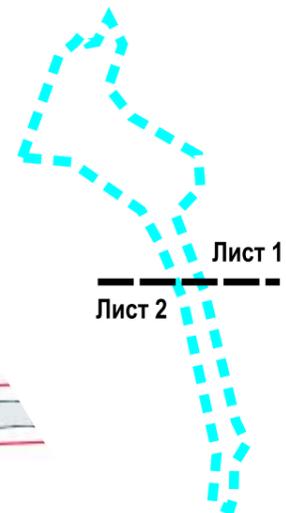
- Граница разработки проекта
- Действующие красные линии
- Подзона 1 (археология)
- Подзона 4 (археология)
- Зона крутых склонов и обрывов (СО)
- ЗОН Зона охраны ландшафта
- ПТ Зона пойменных территорий (ПТ)
- Водоохранная зона р.Белая (50м)
- I-II район карстовой устойчивости
- III район карстовой устойчивости
- IV район карстовой устойчивости
- V район карстовой устойчивости
- Территория охранных зон от памятников
- Граница очередности строительства берегоукрепления набережной
- Номер этапа строительства берегоукрепления набережной



### Ведомость проектируемых зданий и сооружений

номер на плане	наименование и обозначение	этажность	кол-во зданий	площадь застройки	общая площадь, м <sup>2</sup>	строительный объем, м <sup>3</sup>
1	Здание ресторана	3	1	450	1231	-
2	Здание речного вокзала	3	1	370	1071	-
3	Подземный пешеходный переход	2	1	683	-	-
4	ТП	1	1	25	23	-

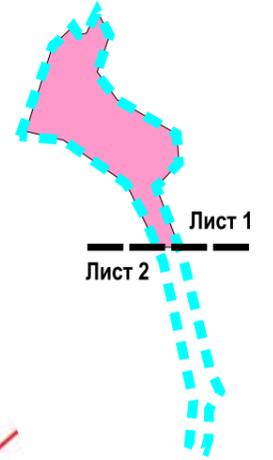
### Схема совмещения листов



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

номер на плане	наименование и обозначение	этажность	кол-во зданий	площадь застройки	общая площадь, м2	строительный объем, м3
1	Здание ресторана	3	1	450	1231	-
2	Здание речного вокзала	3	1	370	1071	-
3	Подземный пешеходный переход	2	1	683	-	-
4	ТП	1	1	25	23	-

Схема совмещения листов



Условные обозначения

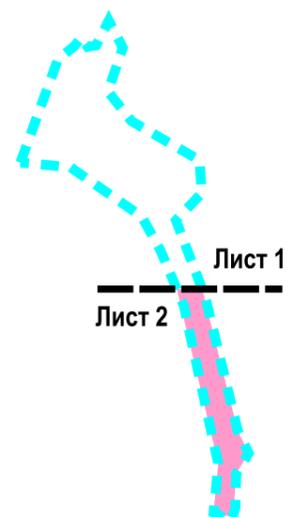
- Красная линия
- - - - Граница разработки проекта
- - - - Линия регулирования застройки
- Здания жилые малоэтажные сущ.
- Здания многоэтажные сущ.
- Здания общественного назначения сущ.
- Здания общественного назначения по проекту
- Здания инженерного обеспечения по проекту
- Территория парков, скверов, бульваров
- Озеленение, газоны
- Автомобильные дороги
- Тропулар

- Велодорожки
- Беговые дорожки
- Мощение набережной
- Площадки, лестницы
- Подземный пешеходный переход сущ. (реконструкция)
- Подземный пешеходный переход по проекту
- Путепрободы
- Границы этапов строительства берегоукрепления набережной
- 2 Вторая очередь строительства берегоукрепления набережной ( строящаяся)
- 3 Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)
- 1 Литер зданий и сооружений
- P Автомобильные парковки



- Условные обозначения
- Красная линия
  - - - - Граница разработки проекта
  - - - - Линия регулирования застройки
  - Территория парков, скверов, бульваров
  - Озеленение, газоны
  - Автомобильные дороги
  - Тротуар
  - Велодорожки
  - Беговые дорожки
  - Мощение набережной
  - Площадки, лестницы
  - - - - Границы этапов строительства берегоукрепления набережной
  - 3 Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)

Схема совмещения листов





Ведомость проектируемых зданий и сооружений

номер на плане	наименование и обозначение	этажность	кол-во зданий	площадь застройки	общая площадь, м2	строительный объем, м3
1	Здание ресторана	3	1	450	1231	-
2	Здание речного вокзала	3	1	370	1071	-
3	Подземный пешеходный переход	2	1	683	-	-
4	ТП	1	1	25	23	-

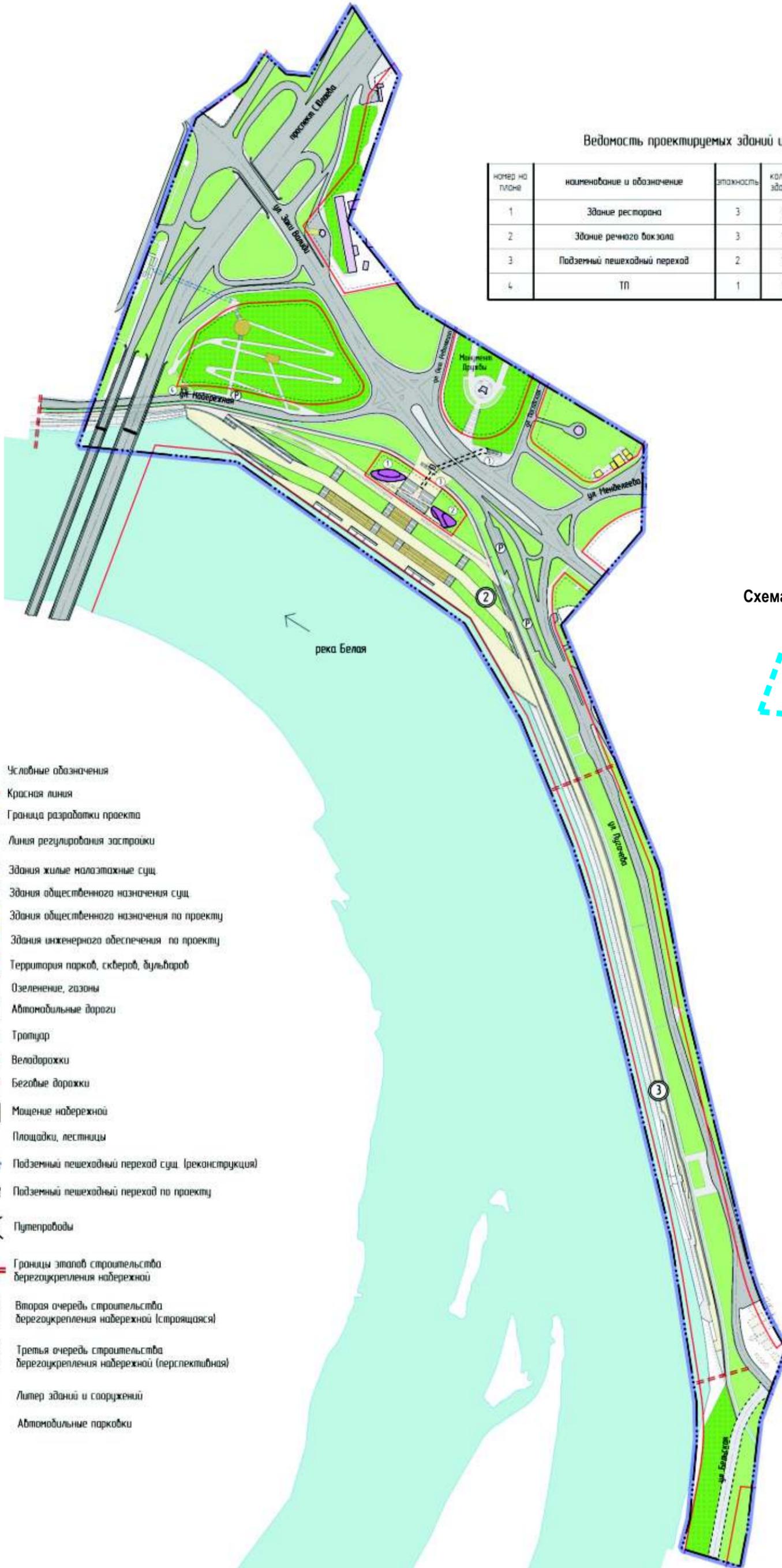
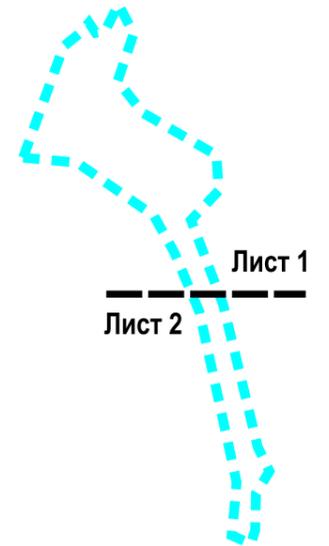
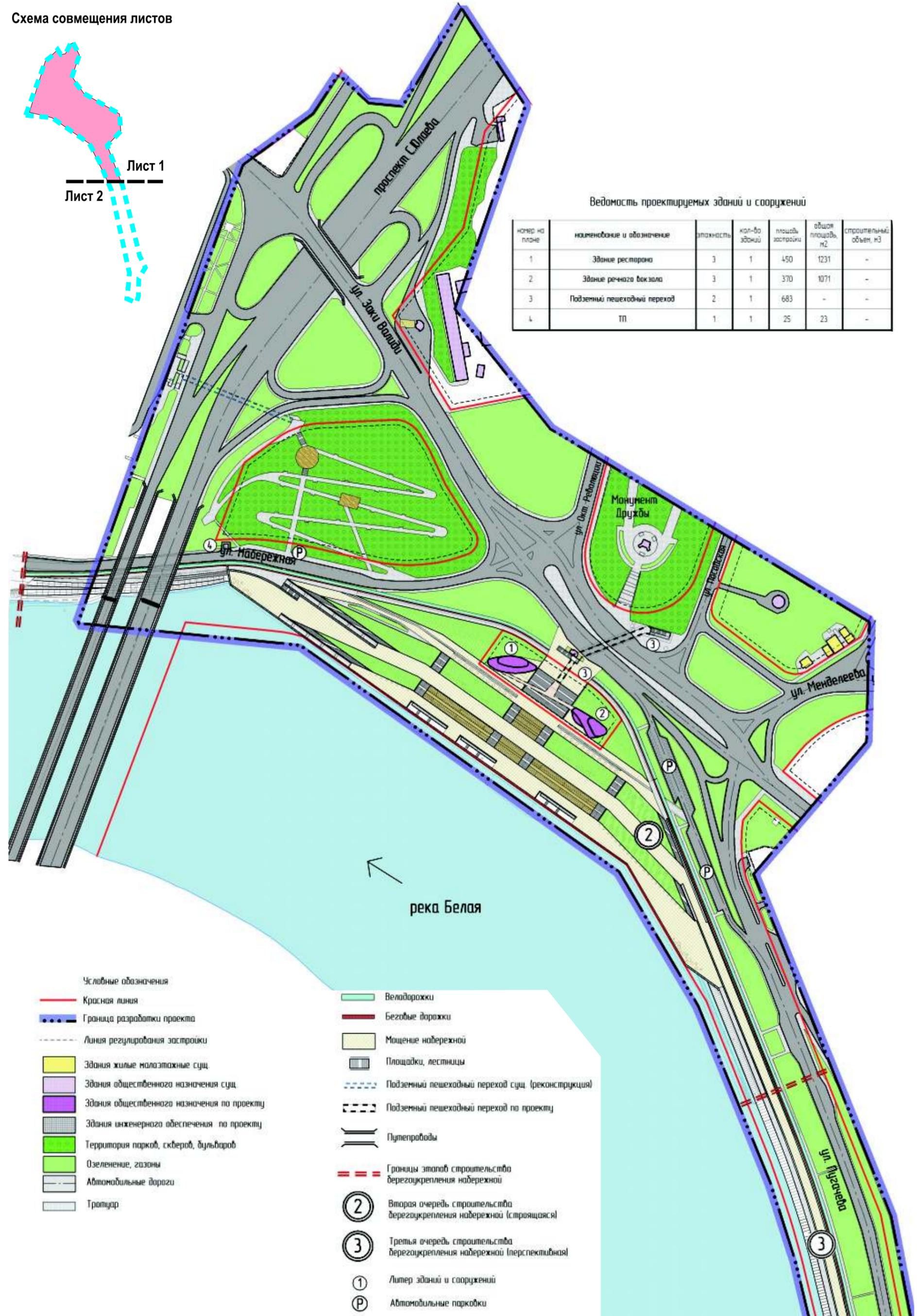
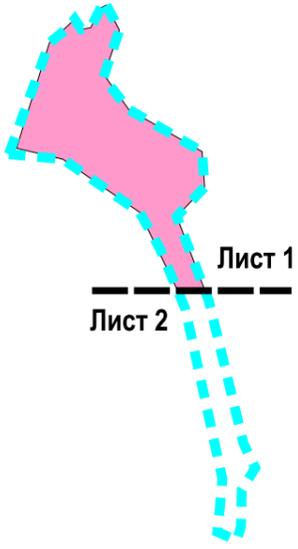


Схема совмещения листов



- Условные обозначения
- Красная линия
  - - - - Граница разработки проекта
  - - - - Линия регулирования застройки
  - Здания жилые малоэтажные сущ.
  - Здания общественного назначения сущ.
  - Здания общественного назначения по проекту
  - Здания инженерного обеспечения по проекту
  - Территория парков, скверов, бульваров
  - Озеленение, газоны
  - Автомобильные дороги
  - Тропуар
  - Велодорожки
  - Беговые дорожки
  - Мощение набережной
  - Площадки, лестницы
  - - - - Подземный пешеходный переход сущ. (реконструкция)
  - - - - Подземный пешеходный переход по проекту
  - ||| Путепроводы
  - - - - Границы этапов строительства берегоукрепления набережной
  - 2 Вторая очередь строительства берегоукрепления набережной (строящаяся)
  - 3 Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)
  - 1 Литер зданий и сооружений
  - P Автомобильные парковки

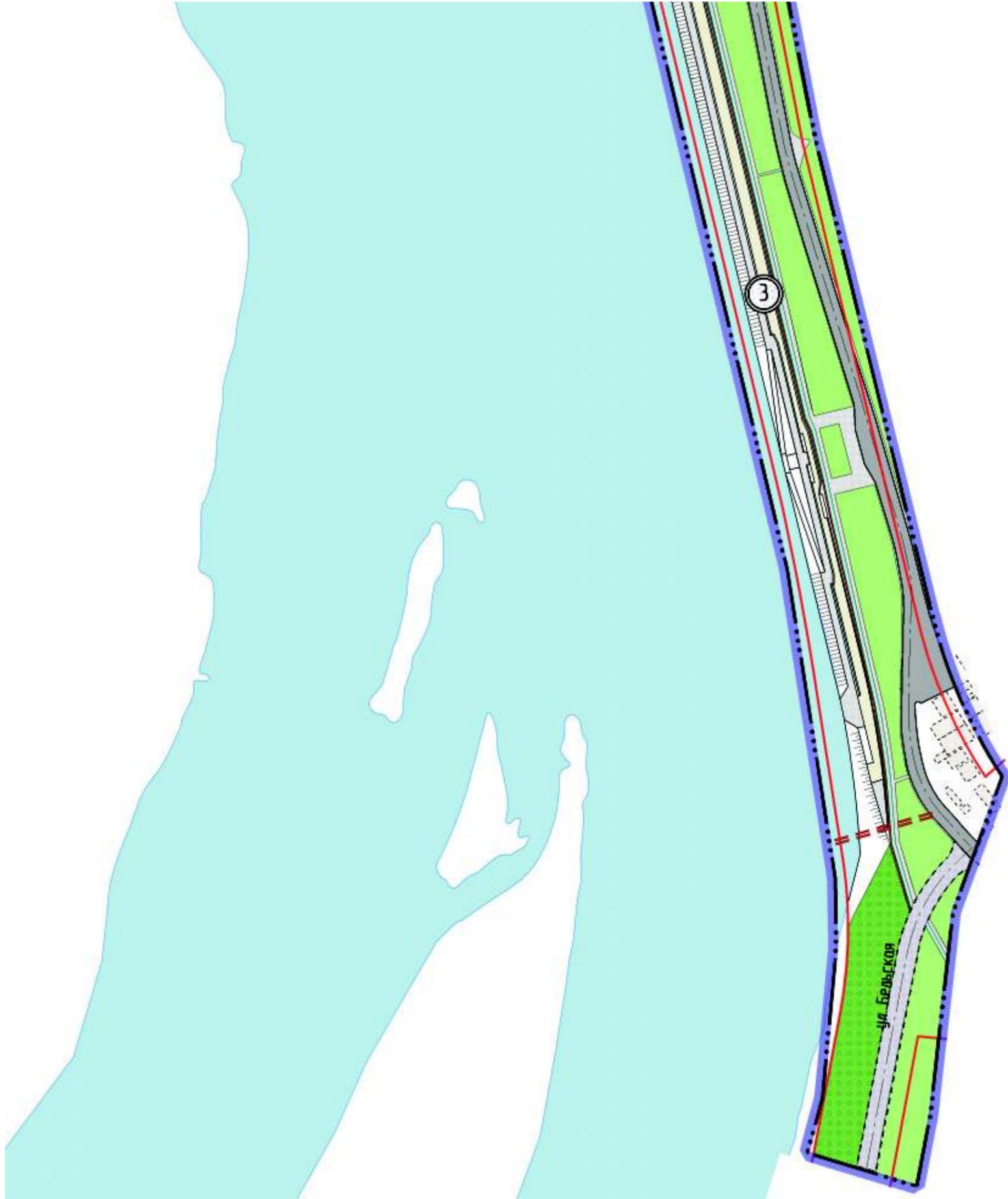
Схема совмещения листов



Ведомость проектируемых зданий и сооружений

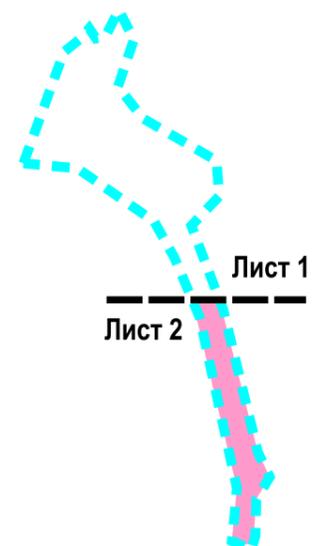
номер на плане	наименование и обозначение	этажность	кол-во зданий	площадь застройки	общая площадь, м2	строительный объем, м3
1	Здание ресторана	3	1	450	1231	-
2	Здание речного вокзала	3	1	370	1071	-
3	Подземный пешеходный переход	2	1	683	-	-
4	ТП	1	1	25	23	-

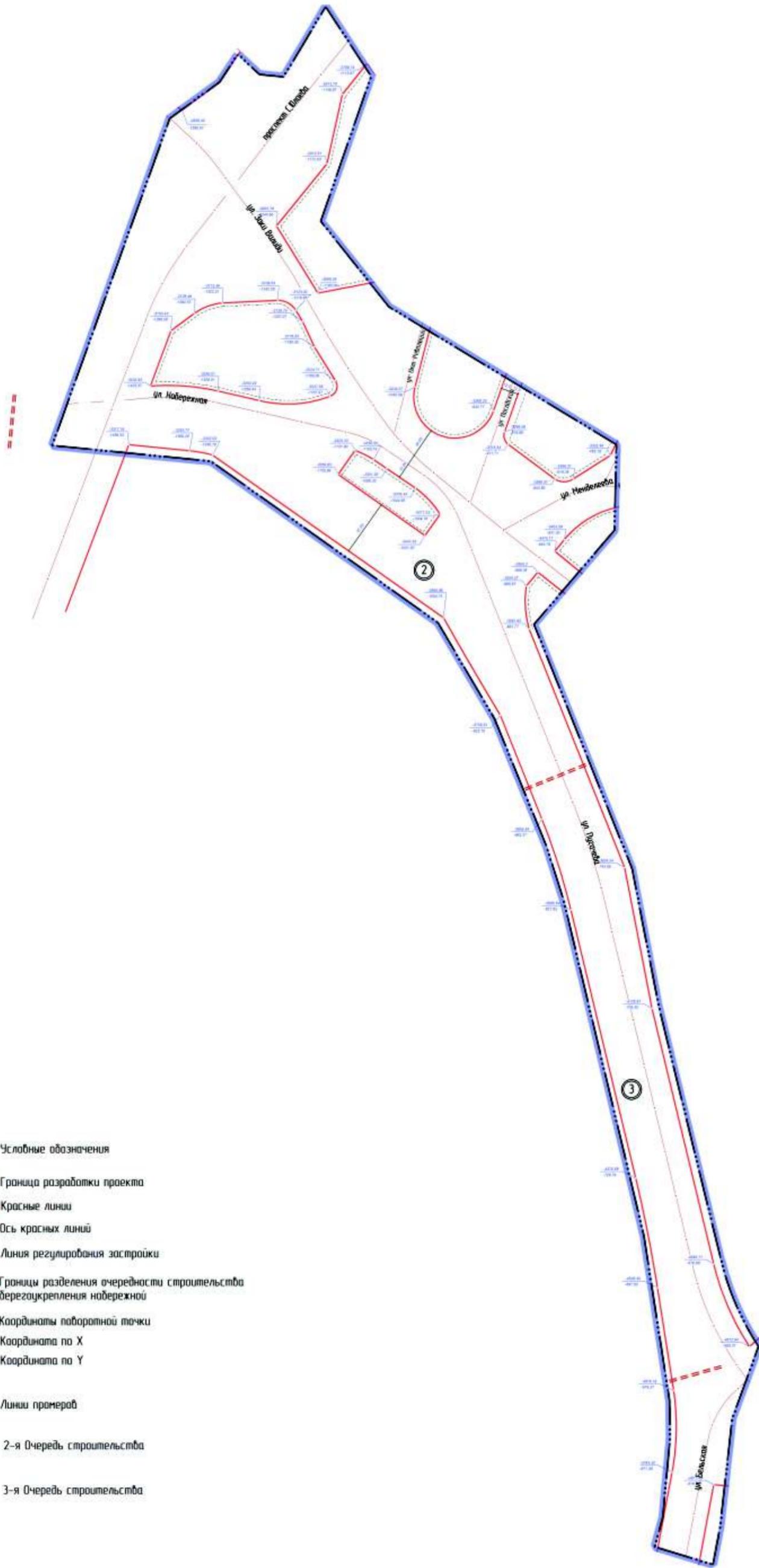
- Условные обозначения**
- Красная линия
  - Граница разработки проекта
  - Линия регулирования застройки
  - Здания жилые малоэтажные сущ.
  - Здания общественного назначения сущ.
  - Здания общественного назначения по проекту
  - Здания инженерного обеспечения по проекту
  - Территория парков, скверов, бульваров
  - Озеленение, газоны
  - Автомобильные дороги
  - Тротуар
  - Велодорожки
  - Беговые дорожки
  - Мощение набережной
  - Площадки, лестницы
  - Подземный пешеходный переход сущ. (реконструкция)
  - Подземный пешеходный переход по проекту
  - Путепробой
  - Границы этапов строительства берегоукрепления набережной
  - ② Вторая очередь строительства берегоукрепления набережной (спорящаяся)
  - ③ Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)
  - ① Литер зданий и сооружений
  - Ⓟ Автомобильные парковки



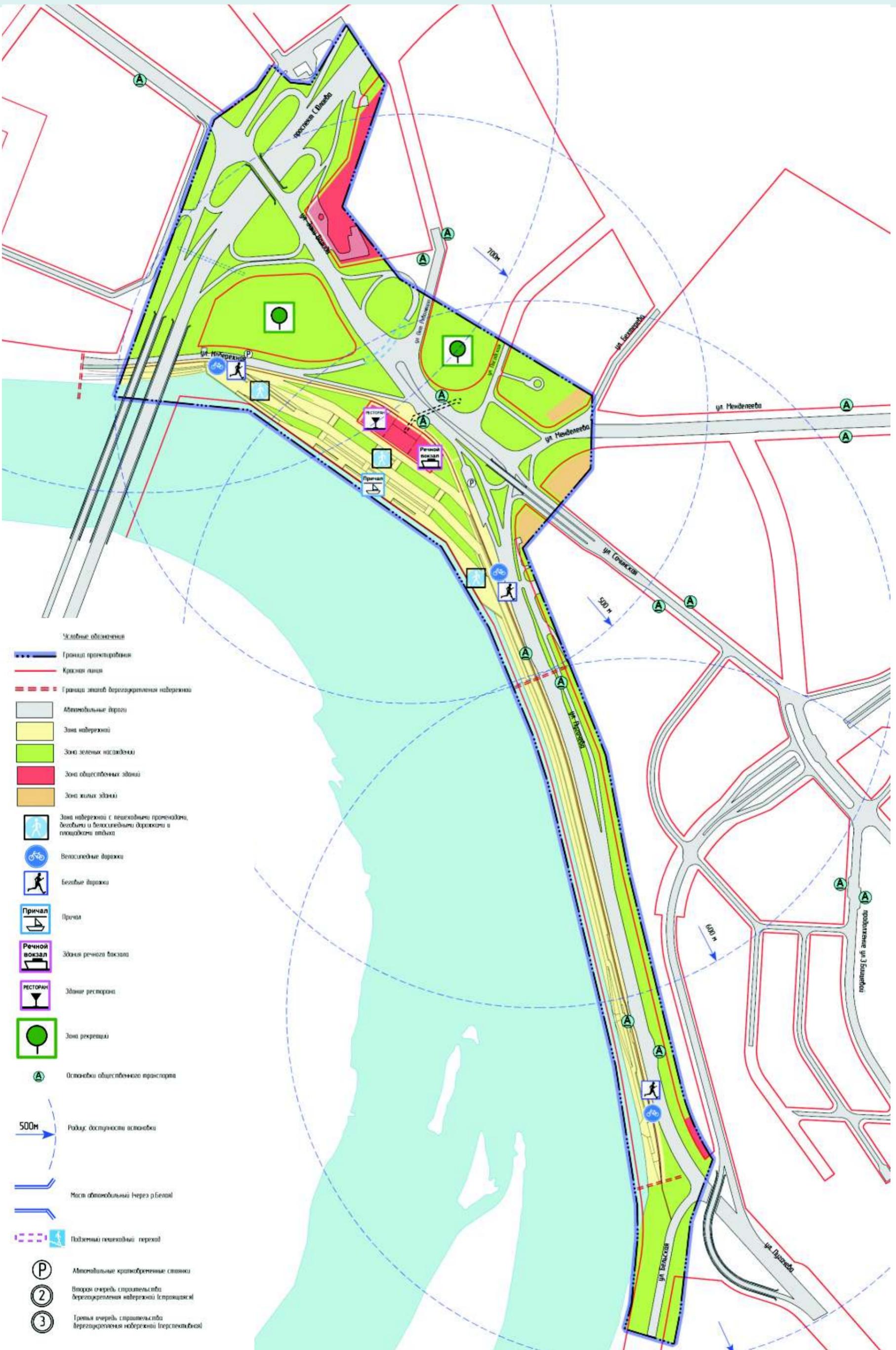
- Условные обозначения**
- Красная линия
  - - - - Граница разработки проекта
  - - - - Линия регулирования застройки
  - Здания общественного назначения (сносимые в перспективе)
  - Здания инженерного обеспечения по проекту
  - Территория парков, скверов, бульваров
  - Озеленение, газоны
  - Автомобильные дороги
  - Автомобильные дороги (перспективные)
  - Тропуар
  - Велодорожки
  - Беговые дорожки
  - Мощение набережной
  - Площадки, лестницы
  - = = = = Границы этапов строительства берегоукрепления набережной
  - 3 Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)

Схема совмещения листов

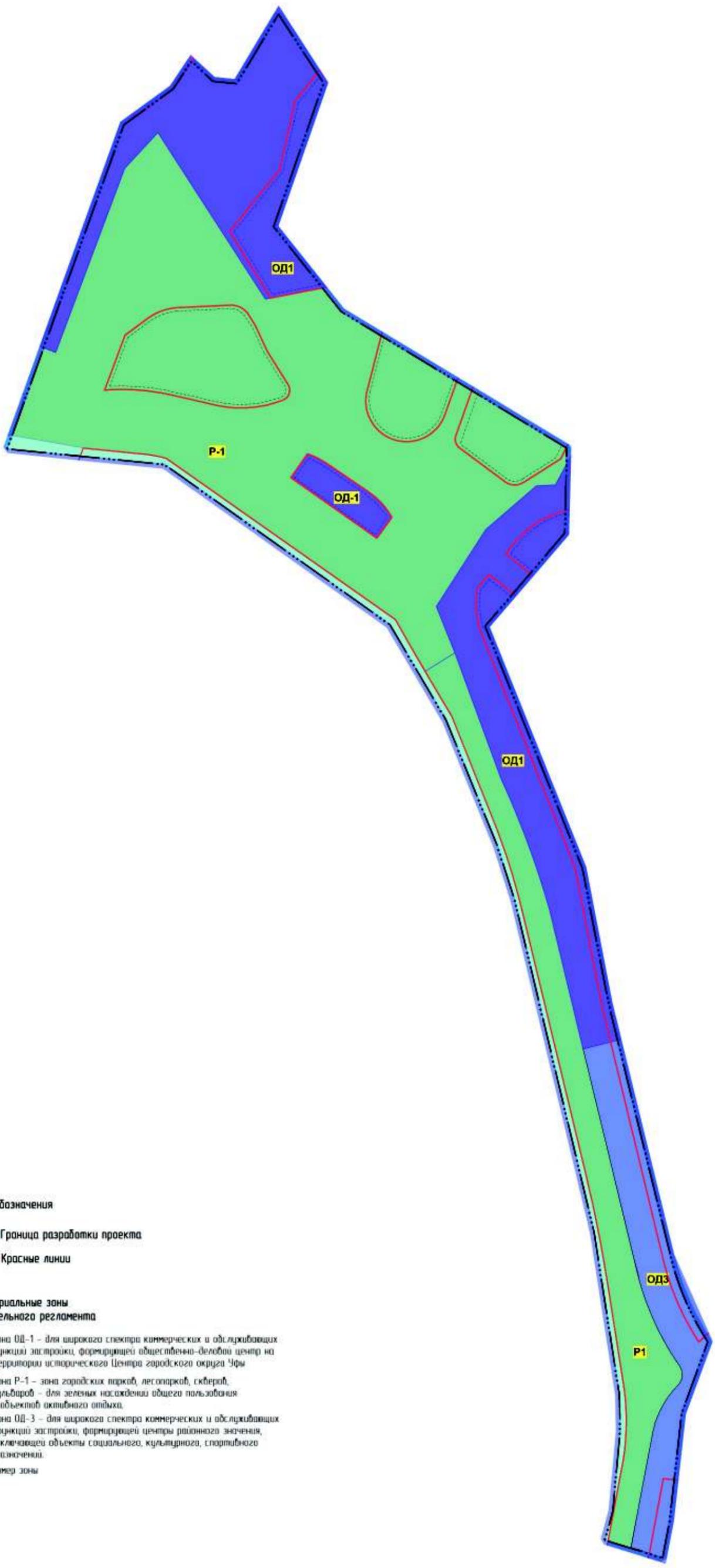
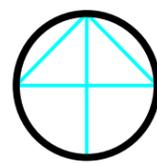




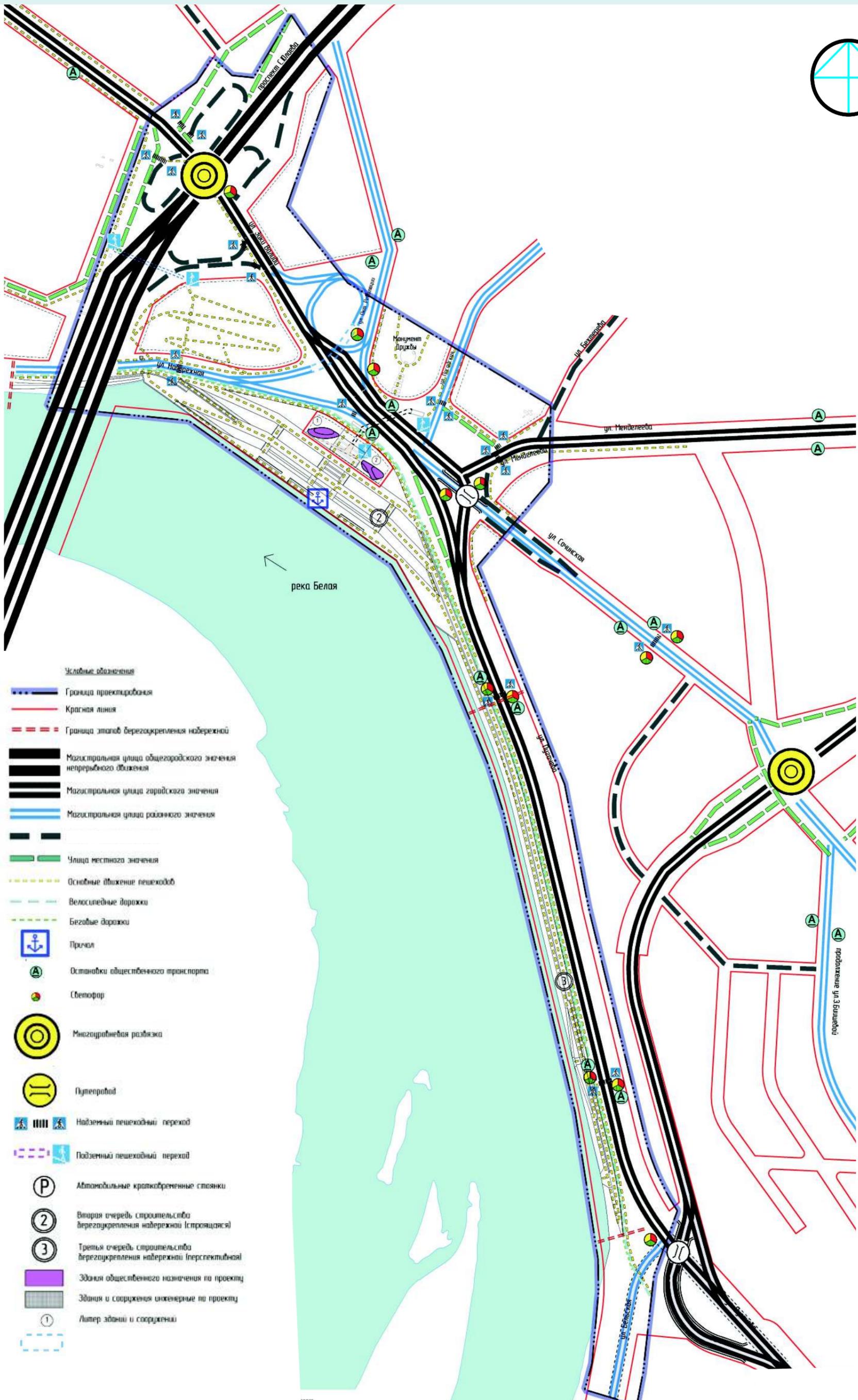
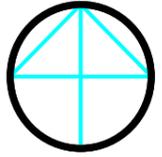
- Условные обозначения
- Граница разработки проекта
  - Красные линии
  - Ось красных линий
  - Линия регулирования застройки
  - Границы разделения очередности строительства берегоукрепления набережной
- Координаты поворотной точки
- $-2960,85$  Координата по X
- $-2359,35$  Координата по Y
- 10,0 Линия промеров
- 2-я Очередь строительства
- 3-я Очередь строительства

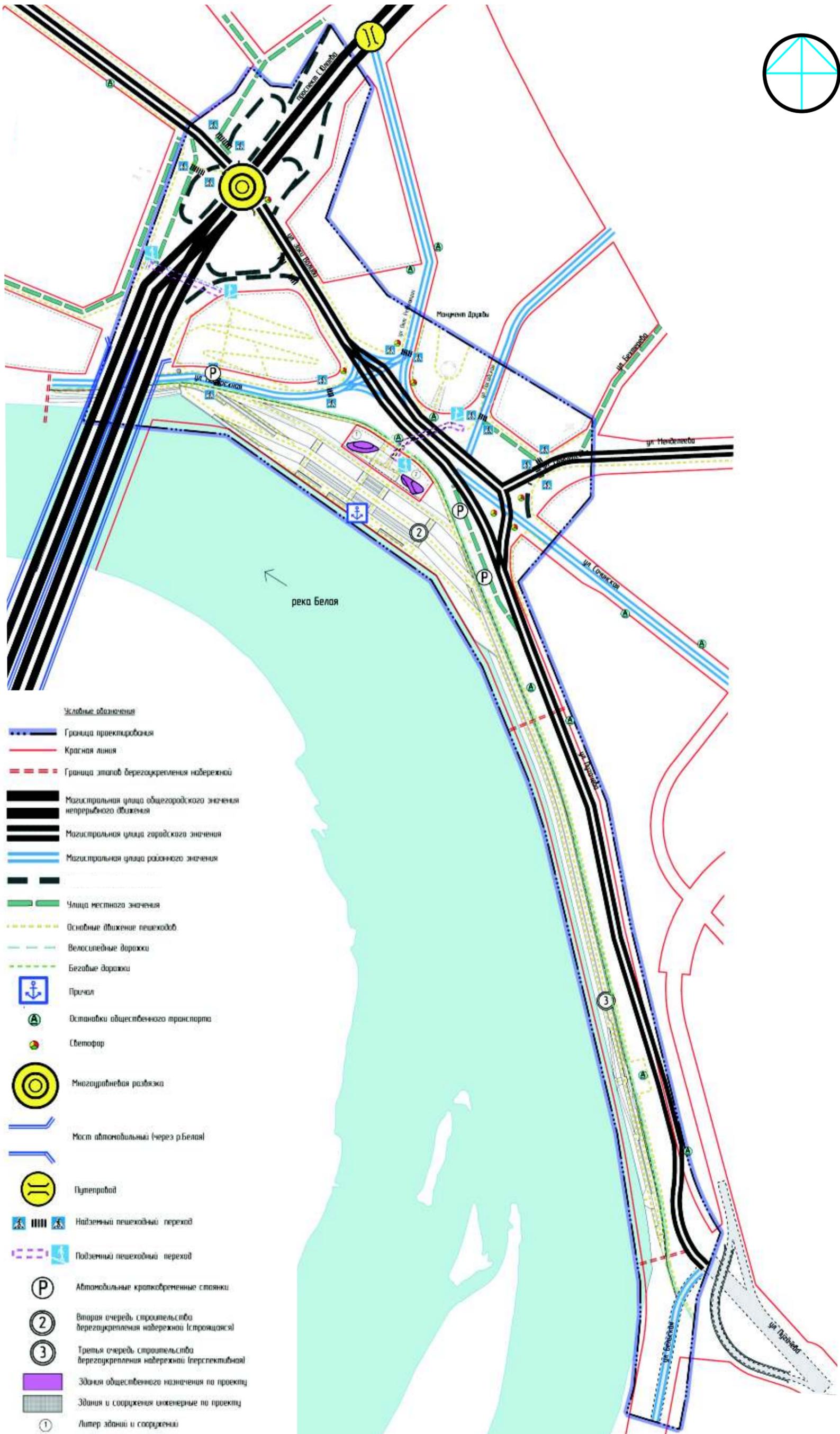


- Условные обозначения
- Граница проектирования
- Красная линия
- Граница зон безрекреативной набережной
- Автомобильные дороги
- Зона набережной
- Зона зеленых насаждений
- Зона общественных зданий
- Зона жилых зданий
- Зона набережной с пешеходными променадами, велодорожками и велосипедными дорожками и площадками отдыха
- Велосипедные дорожки
- Беговые дорожки
- Причал
- Речной вокзал
- Здания речного вокзала
- Здание ресторана
- Зона рекреации
- Остановки общественного транспорта
- 500м
- Радиус доступности остановки
- Мост автомобильный (через р. Белая)
- Подземный пешеходный переход
- Автомобильные краткосрочные стоянки
- Вторая очередь строительства берегоукрепления набережной (справа)
- Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)



- Условные обозначения**
-  Граница разработки проекта
  -  Красные линии
- Территориальные зоны градостроительного регламента**
-  Зона ОД-1 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр на территории исторического Центра городского округа Чфы
  -  Зона Р-1 – зона городских парков, лесопарков, скверов, бульваров – для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха.
  -  Зона ОД-3 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей центры районного значения, включающей объекты социального, культурного, спортивного назначения.
- ОД-1** Номер зоны





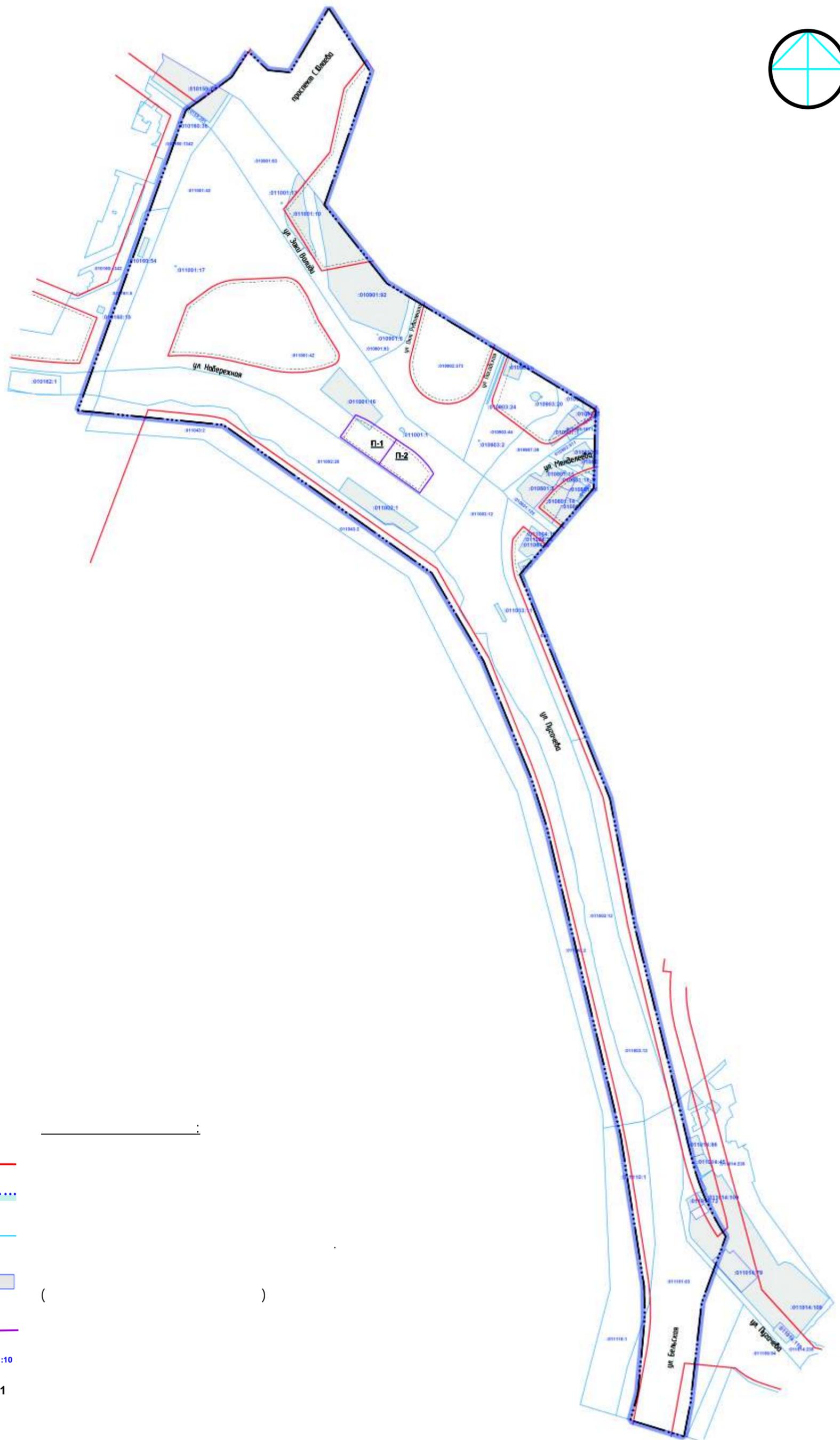
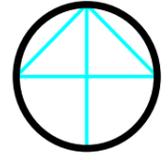
- Условные обозначения
- Граница проектирования
  - Красная линия
  - Граница этапов берегоукрепления набережной
  - Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
  - Магистральная улица городского значения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улица местного значения
  - Основные движение пешеходов
  - Велосипедные дорожки
  - Беговые дорожки
  - Причал
  - Остановки общественного транспорта
  - Светофор
  - Многоуровневая развязка
  - Мост автомобильный (через р.Белая)
  - Пулепруд
  - Наземный пешеходный переход
  - Подземный пешеходный переход
  - Автомобильные кратковременные стоянки
  - Вторая очередь строительства берегоукрепления набережной (строится)
  - Третья очередь строительства берегоукрепления набережной (перспективная)
  - Здания общественного назначения по проекту
  - Здания и сооружения инженерные по проекту
  - Литер зданий и сооружений



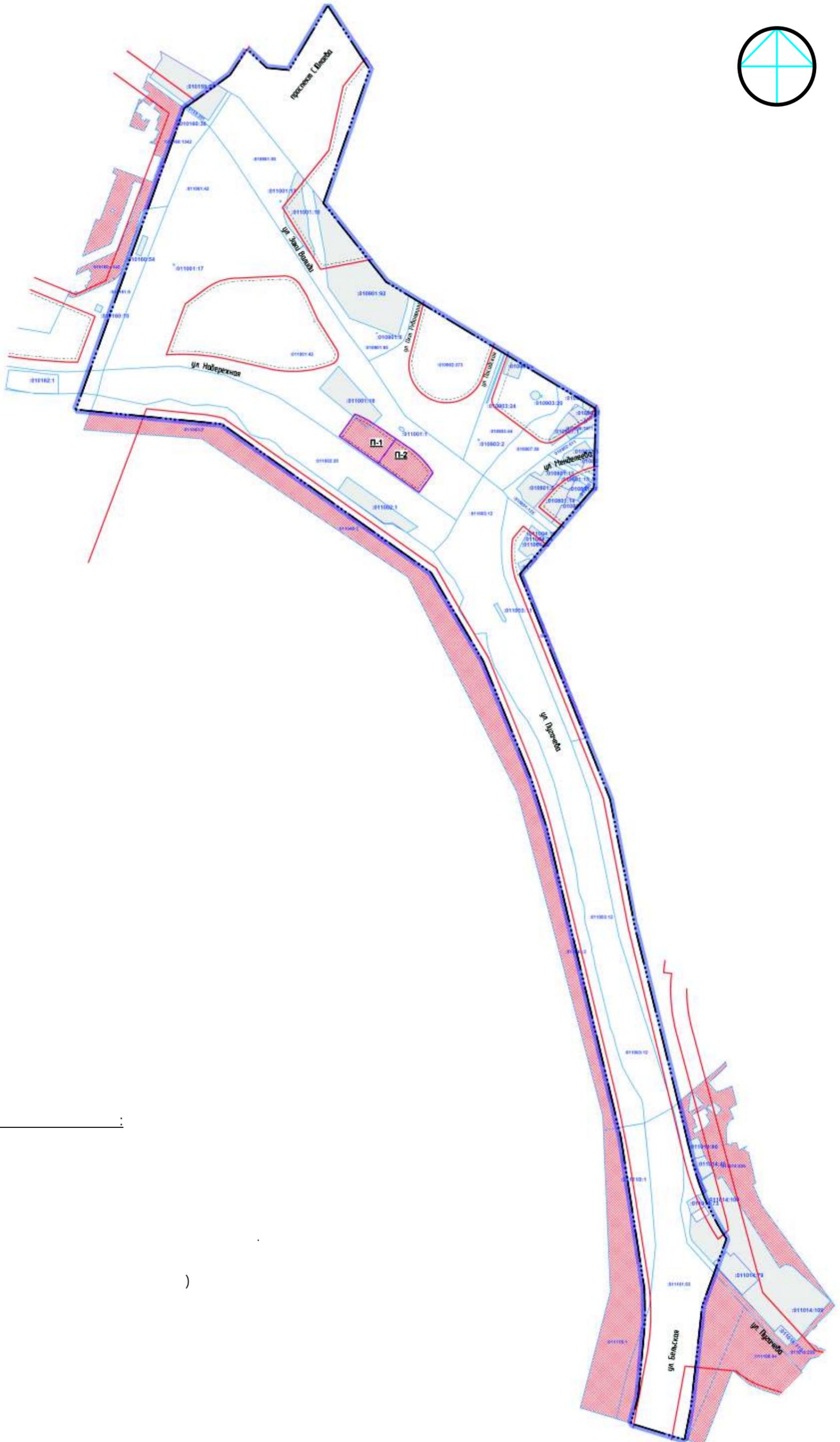
- Условные обозначения
-  Граница разработки проекта
  -  Красные линии
  -  Линия застройки
  -  Границы разделения очередности строительства берегоукрепления набережной
  -  Зона жилых зданий
  -  Зона зданий общественного назначения
  -  Зона зеленых насаждений (парки, скверы)
  -  Зона линейного объекта (набережная р. Белая)
  -  Улично-дорожная сеть проектируемая
  -  2-я Очередь строительства
  -  3-я Очередь строительства



\		.	.
1			50
1.1			51,4666
1.2	( )		9,1887
2	:		59
2.1		.	19
2.2	( )	.	38
2.3.		.	2
3		2	25 091,4
4		2	129 970,16



-  \_\_\_\_\_
-  \_\_\_\_\_
-  \_\_\_\_\_
-  ( \_\_\_\_\_ )
-  \_\_\_\_\_
-  :011001-10
-  -01



-  \_\_\_\_\_
-  \_\_\_\_\_
-  \_\_\_\_\_
-  ( \_\_\_\_\_ )
-  \_\_\_\_\_
-  \_\_\_\_\_
-  :011001:10
-  -01



1	2	3	4	5
1	:010375	:3		5357,0
2	:010354	:241		8437,00
3	:010272	:3		6236,00
4	:010271	:3		128255,00
5	:010270	:172		3019,00
6	:010270	:173		8208,00
7	:010272	:4		5 858,00
8	:010168	:529		44 764,00
9	:010169	:28		82 360,00
10	:010169	:22		11 484,00
11	:010169	:20		4 047,00
12	:010169	:21		979,00
13	:010169	:27		1 174,00
14	:010169	:23		7 765,00
15	:010170	:3		6 877,00
16	:010171	:2		104 350,00
17	:010163	:267		58 800,00
18	:010161	:5		33 050,00
19	:010162	:3		16 170,00
20	:010160	:1342		18 573,00
21	:010159	:301		1 122,00
22	:010901	:93		20 126,00
23	:01 1001	:42		112 334,00
24	:01 1002	:20		33 386,00
25	:01 1043	:2		89 704,00
26	:010902	:373		26 680,00
27	:010903	:44		12453,00
28	:010907	:39		7 731,00
29	:010908	:1871		197,00
30	:010802	:511		1 303,00
31	:010801	:125		3 194,00
32	:01 1003	:12		53 725,00
33	:01 1004	:82		15 596,00
34	:01 11 10	:1		29 592,22
35	:01 1101	:83		45 945,00
36	:01 1014	:235		22 559,00
37	:01 1106	:94		15 067,00
38	:01 1024	:227		3 050,00

-1		3438,66	
-2		3570,87	