



КАРАР

« 21 » декабрь 2021 й.

№ 21/11

РЕШЕНИЕ

« 21 » декабрь 2021 г.

**О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года № 44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках»**

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2014 года № 629 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 апреля 2015 года № 44/5 «Об определении цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, при продаже их собственникам зданий, строений и сооружений, расположенных на таких земельных участках» (с изменениями от 17 августа 2016 года № 66/2, от 24 мая 2017 года № 11/4, от 14 февраля 2018 года № 19/10, от 29 мая 2019 года № 41/6, от 24 ноября 2021 года № 4/16) следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) при продаже их гражданам, являющимся собственниками объектов блокированной жилой застройки, расположенных на земельных участках из земель населённых пунктов, предоставленных для блокированной жилой застройки, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим решением.»;

2) в пункте 3:

а) абзац первый после слов «объектов индивидуального жилищного строительства,» дополнить словами «в том числе гражданам, при переходе

права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, находящийся на таких земельных участках,»;

б) абзац третий после слов «договора аренды земельного участка» дополнить словами «, за исключением случая расторжения такого договора,»;

в) дополнить абзацем четвёртым следующего содержания:

«Сумма уплаченных арендных платежей по договору аренды, превышающая размер цены земельного участка, установленной настоящим пунктом, при его продаже возврату не подлежит.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Лица, не указанные в пунктах 1-3 настоящего решения и являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, приобретают такие земельные участки:

до 1 июля 2015 года - по цене в размере 25 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2019 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2020 года до 1 июля 2020 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2020 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством;

с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2022 года по 30 июня 2022 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года - по цене в размере 25 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года - по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

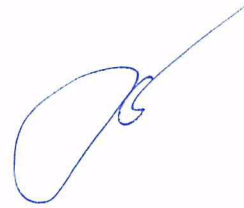
с 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года - по цене в размере 75 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя;

с 1 июля 2024 года - по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя, если иное не установлено федеральным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании – городской электронной газете [ufaved.info](http://ufaved.info) ([www.ufaved.info](http://www.ufaved.info)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



М. Васимов