



КАРАР

« 9 » февраль 2023 й.

№ 23/4

РЕШЕНИЕ

« 9 » февраль 2023 г.

Об утверждении Положения об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с частью 8 статьи 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 9 статьи 23 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Законом Республики Башкортостан от 2 ноября 2020 года № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан» Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) от 25 марта 2020 года № 54/7 «Об утверждении Положения об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

2) от 23 декабря 2020 года № 72/12 «О внесении изменений в Положение об Управлении земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

3) от 14 декабря 2021 года № 5/4 «О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 декабря 2020 года № 72/12».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по связям с общественностью, охране прав и свобод граждан, правовым вопросам.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

М. Васимов

Приложение
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 9 февраля 2023 года № 23/4

Положение
об Управлении земельных и имущественных отношений
Администрации городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 2 марта 2007 года № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 18 марта 2005 года № 162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан и устанавливает правовые основы деятельности Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава 1
Общие положения

Статья 1

1. Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Управление) создано на основании решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Управление является правопреемником прав и обязанностей Управления по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления муниципальной собственности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3. Учредителем Управления является муниципальное образование городской округ город Уфа Республики Башкортостан. Функции и полномочия учредителя осуществляются Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Администрация).

Статья 2

Управление является функциональным органом местного

самоуправления, уполномоченным на осуществление деятельности Администрации по осуществлению прав владения, пользования и распоряжения имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в пределах полномочий, определённых настоящим Положением.

Статья 3

Управление входит в структуру Администрации, возглавляется начальником Управления и осуществляет свою деятельность под непосредственным руководством заместителя главы Администрации, курирующего работу Управления.

Статья 4

1. Управление является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать с изображением герба городского округа город Уфа Республики Башкортостан, со своим наименованием на русском и башкирском языках и иные официальные атрибуты.

2. Управление имеет лицевые счета, открываемые в соответствии с полномочиями, установленными положениями Бюджетного кодекса Российской Федерации, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан и решениями Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, регулируемыми бюджетные отношения.

3. Управление имеет статус муниципального казённого учреждения.

4. Управление является главным распорядителем средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Управление является главным администратором доходов бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

6. Сокращённое наименование Управления: УЗИО г. Уфы.

7. Адрес местонахождения Управления: Республика Башкортостан, 450054, город Уфа, Октябрьский район, проспект Октября, 56/3.

8. Решение о реорганизации или ликвидации Управления принимается Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Ликвидация и реорганизация Управления осуществляется комиссией, создаваемой в соответствии с действующим законодательством.

Глава 2

Основные цели и задачи Управления

Статья 5

Целью деятельности Управления является исполнение функций по реализации вопросов местного значения в сфере регулирования земельных и имущественных отношений на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Статья 6

Основными задачами Управления являются:

1) деятельность по осуществлению прав по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, имуществом, в том числе имущественными правами, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

2) осуществление в пределах своей компетенции деятельности по землеустройству, а также системы проведения кадастровых работ в отношении земельных участков и объектов капитального строительства;

3) осуществление пообъектного учёта муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также имущества казны муниципального образования городской округ город Уфа Республики Башкортостан;

4) представление интересов Администрации в правоотношениях, возникающих при владении, пользовании и распоряжении муниципальным имуществом городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

5) защита имущественных прав и законных интересов Управления и Администрации в судах и иных организациях по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

6) создание условий по расширению вовлечения объектов муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан в гражданский оборот;

7) обеспечение реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период;

8) участие в реализации программ комплексного экономического и социального развития города;

9) контроль за использованием муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан и осуществление муниципального земельного контроля;

10) разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными

участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава 3 **Функции Управления**

Статья 7

Управление осуществляет организацию деятельности по реализации прав владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также имуществом, имущественными правами, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, для чего:

1) предоставляет земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование;

2) заключает соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

3) заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

4) заключает соглашения, предусмотренные действующим законодательством, по вопросам, входящим в компетенцию Управления;

5) обеспечивает подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и принимает решение об утверждении или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

6) обеспечивает подготовку проектов постановлений Администрации об установлении и прекращении публичного сервитута в целях обеспечения муниципальных нужд и нужд местного населения, а также для отдельных целей; о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком; о перераспределении земельных участков;

7) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан; о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, о предоставлении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан в постоянное (бессрочное) пользование; о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; об установлении (изменении) вида разрешённого использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан; об установлении соответствия разрешённого использования земельного участка классификатору видов разрешённого использования земельных участков; об отнесении земель и земельных участков, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, к определённой категории, о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан; об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

8) в пределах компетенции обеспечивает установленный законодательством Российской Федерации режим защиты в отношении сведений, отнесённых к государственной тайне и категории конфиденциальной информации, выполняя функции сохранения государственной тайны и защиты информации, а также персональных данных;

9) осуществляет подготовку проектов соглашений о взаимодействии с органами государственной власти Республики Башкортостан и Российской Федерации по вопросам управления земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключаемых Администрацией;

10) осуществляет подготовку, организацию и проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, аукционов на право заключения договора об освоении территории, на которой расположены земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях строительства и эксплуатации наёмного дома коммерческого использования, а также аукционов на право заключения договора об освоении территории, на которой расположены земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в целях строительства и эксплуатации наёмного дома социального использования;

11) проводит работу в пределах своей компетенции по выявлению фактов неиспользования или ненадлежащего использования земельных участков и вносит предложения по их использованию;

12) в случаях, предусмотренных законом, согласовывает уступку прав по договорам аренды и субаренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, а также даёт согласие на передачу арендных прав в залог;

13) принимает решение и проводит на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости, направляет сведения о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

14) организует проведение комплексных кадастровых работ;

15) обращается в орган кадастрового учёта с заявлениями об учёте изменений, об установлении категории земель, о снятии с государственного кадастрового учёта земельных участков и объектов капитального строительства, об исправлении ошибок в сведениях государственного кадастра недвижимости, о внесении сведений о ранее учтённых земельных участках в рамках своей компетенции и согласно действующему законодательству;

16) осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений: земель, земельных участков и частей земельных участков, расположенных в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, независимо от формы собственности, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность;

17) осуществляет оформление, учёт, выдачу и хранение правоустанавливающих и иных документов на землю;

18) в рамках своих полномочий обеспечивает контроль за соблюдением условий договоров аренды, договоров безвозмездного пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

19) ведёт учёт граждан, имеющих право на получение земельных участков однократно и бесплатно для целей индивидуального жилищного строительства;

20) организует деятельность по списанию муниципального имущества в порядке, установленном законодательством, а также муниципальными правовыми актами;

21) в установленном законом порядке проводит мероприятия по постановке на учёт бесхозяйного недвижимого имущества, обращается в суд с исками о признании права муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан на бесхозяйное недвижимое имущество;

22) проводит необходимые мероприятия, направленные на регистрацию выморочного имущества в муниципальную собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан в порядке, определённом муниципальным правовым актом;

23) осуществляет функции по продаже муниципальных комнат в коммунальных квартирах (долей в праве общей долевой собственности) гражданам, обладающим преимущественным правом приобретения в собственность в установленном законом порядке;

24) готовит предложения по вопросу реализации преимущественного права покупки комнаты в коммунальной квартире, в которой имеются комнаты, находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, либо доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

25) заключает договоры залога муниципального имущества в установленном законом порядке;

26) осуществляет подготовку проектов уставов муниципальных унитарных предприятий, согласовывает проекты уставов муниципальных учреждений, проводит проверку разрабатываемых хозяйственными обществами и некоммерческими организациями с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан учредительных документов и положений, регламентирующих деятельность органов управления и контроля, согласовывает уставы хозяйственных обществ, 100 процентов акций (долей) которых находятся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

27) представляет предложения по заключению, изменению и расторжению трудовых договоров с руководителями муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, хозяйственных обществ и некоммерческих организаций с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

28) осуществляет согласование приёма на работу главного бухгалтера муниципальных унитарных предприятий, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

29) обеспечивает организацию и выполнение мероприятий по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и хозяйственных обществ;

30) организует и проводит проверки использования по назначению и сохранности принадлежащего муниципальным унитарным предприятиям и учреждениям муниципального имущества;

31) готовит и согласовывает в установленном порядке проекты постановлений Администрации по вопросам создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

32) на основании решения уполномоченного органа готовит проекты постановлений Администрации о совершении муниципальными унитарными предприятиями сделок, связанных с отчуждением недвижимого имущества, закреплённого за предприятиями на праве хозяйственного ведения, с предоставлением залога и поручительства;

33) согласовывает обоснованность списания основных фондов муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными

учреждениями;

34) осуществляет согласование совершения муниципальными унитарными предприятиями крупных сделок, и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

35) представляет функции учредителя хозяйственных обществ, создаваемых в процессе приватизации муниципального имущества;

36) организует деятельность по внесению имущественных вкладов, являющихся муниципальной собственностью городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в уставные капиталы хозяйственных обществ в порядке, предусмотренном законодательством;

37) осуществляет функции по владению, пользованию и распоряжению акциями и долями в хозяйственных обществах от имени городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Осуществляет через представителей полномочия акционера (участника) на общих собраниях акционеров (участников);

38) осуществляет подбор представителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан в органы управления (контроля) хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, готовит и согласовывает проект распоряжения Администрации о назначении представителей в хозяйственные общества и некоммерческие организации с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

39) принимает участие в подготовке предложений, вносимых от имени городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в повестку дня очередных и внеочередных общих собраний акционеров (участников) хозяйственных обществ и коллегиальных высших органов управления некоммерческих организаций с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

40) принимает меры по своевременному представлению в Управление отчётности о деятельности представителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан в органах управления хозяйственных обществ и некоммерческих организаций с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

41) рассматривает, участвует в согласовании ежеквартальной и годовой отчётности муниципальных унитарных предприятий;

42) в пределах полномочий принимает решения о проведении аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий и хозяйственных обществ с долей городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

43) готовит предложения по включению объектов муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, а также акций акционерных обществ и долей обществ с ограниченной ответственностью с участием городского округа город Уфа Республики Башкортостан в Прогнозный план (программу) приватизации;

44) осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации

о реорганизации муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества, об условиях приватизации объектов муниципального нежилого фонда, имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

45) готовит в установленном порядке проекты постановлений Администрации по увеличению (уменьшению) уставных фондов и внесению изменений в учредительные документы муниципальных унитарных предприятий;

46) осуществляет приватизацию объектов муниципального жилого фонда в соответствии с законодательством, для чего принимает решения об их приватизации, заключает договоры передачи жилых помещений в собственность в порядке приватизации и совершает иные мероприятия, связанные с вопросами приватизации жилых помещений;

47) на основании постановлений Администрации осуществляет передачу объектов муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе земельных участков, имущественных прав, муниципальных учреждений и предприятий в государственную собственность Российской Федерации и Республики Башкортостан, а также в собственность муниципальных образований;

48) на основании постановлений Администрации принимает от третьих лиц в муниципальную собственность городского округа город Уфа Республики Башкортостан объекты жилого и нежилого фонда, инженерной инфраструктуры, имущественные и неимущественные права, земельные участки, иное имущество;

49) осуществляет функции по организации и проведению публичных торгов по продаже объектов незавершённого строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков, на основании вступивших в законную силу судебных актов;

50) ведёт учёт (реестр) муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также представляет выписки из реестра;

51) предоставляет объекты движимого и недвижимого муниципального имущества, объекты инженерной инфраструктуры в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду, доверительное управление, безвозмездное пользование, в собственность в порядке, установленном законодательством;

52) представляет интересы собственника при рассмотрении вопросов несостоятельности (банкротства);

53) оформляет находящееся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан имущество на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и осуществляет в установленном порядке прекращение права оперативного управления на

излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;

54) осуществляет функции по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, и (или) осуществляет функции продавца такого имущества;

55) осуществляет функции по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

56) осуществляет, в соответствии с действующим законодательством, взыскание задолженности по договорам купли-продажи, аренды, за фактическое пользование движимым и недвижимым имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе по договорам аренды земельных участков, заключённых до вступления в силу настоящего Положения, исполнительными органами государственной власти Республики Башкортостан, а также органом местного самоуправления городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

57) направляет в правоохранительные органы и органы государственного контроля материалы о выявленных нарушениях законодательства, содержащие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также иные материалы, содержащие сведения о нарушениях закона, рассмотрение которых не относится к полномочиям Управления, для решения вопроса о привлечении к ответственности виновных лиц;

58) осуществляет необходимые действия для государственной регистрации прав муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан на недвижимое имущество, государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав городского округа город Уфа Республики Башкортостан на объекты жилого и нежилого фондов и инженерной инфраструктуры, земельные участки, а также возникновения и прекращения ограничений и обременений на указанные объекты и прекращения в установленных случаях прав третьих лиц на них, для чего подаёт необходимые заявления, сдаёт и получает необходимые для этого документы;

59) в целях обеспечения деятельности по осуществлению возложенных полномочий выполняет функции муниципального заказчика:

а) по проведению независимых (рыночных) оценок стоимости земельных участков, муниципального имущества или права их аренды, по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества, по оценке муниципального имущества для совершения сделок в

предусмотренных законодательством случаях и экспертизе этих оценок;

б) по проведению аудиторских проверок в случаях, предусмотренных законодательством;

в) по проведению кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

г) по разработке проектов межевания территорий кварталов (микрорайонов) и выполнению кадастровых работ в отношении земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в существующей многоэтажной застройке, по подготовке схем расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

60) выполняет функции муниципального заказчика и получателя бюджетных средств городского округа город Уфа Республики Башкортостан по средствам, выделяемым из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

61) осуществляет администрирование доходов бюджета бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, Республики Башкортостан и правовыми актами органов местного самоуправления;

62) ведёт лицевые счета плательщиков по доходам, по которым осуществляет администрирование;

63) в соответствии с действующим законодательством принимает необходимые меры для своевременного поступления в бюджет денежных средств по договорам аренды муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, от продажи муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дивидендов по акциям, части чистой прибыли, приходящейся на доли в уставных капиталах хозяйственных обществ, принадлежащих городскому округу город Уфа Республики Башкортостан, а также части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий;

64) осуществляет формирование, сбор, обработку, хранение сведений, необходимых для реализации задач социально-экономического развития городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

65) оказывает муниципальные услуги из перечня муниципальных услуг, утверждённого правовым актом уполномоченного органа местного самоуправления, в соответствии с утверждёнными регламентами;

66) оформляет находящееся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан имущество на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и в установленном порядке осуществляет прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления на

имущество;

67) иные функции в установленной сфере деятельности, если такие функции предусмотрены федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Республики Башкортостан, нормативными правовыми актами Главы Республики Башкортостан, Правительства Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

Статья 8

Решения, принимаемые в ходе исполнения функций, указанных в пунктах 1, 4, 10, 37, 51, 55 статьи 7, подлежат согласованию с заместителем главы Администрации, курирующим работу Управления.

Глава 4

Полномочия, права и обязанности Управления

Статья 9

Осуществляя функции, указанные в настоящем Положении, Управление имеет следующие права:

1) осуществлять разработку проектов нормативных актов по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

2) привлекать для решения отдельных вопросов, отнесённых к полномочиям Управления, экспертов, специализированные и аудиторские организации, а также иных физических и юридических лиц на основе договоров, заключаемых в соответствии с законодательством;

3) направлять запросы в органы государственной власти и местного самоуправления и иные организации в целях получения экономической, статистической, правовой и иной информации, необходимой для выполнения функций, возложенных на Управление.

Статья 10

Сотрудники Управления при исполнении своих служебных обязанностей имеют право беспрепятственного доступа на территорию муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, хозяйственных обществ с муниципальной долей участия в уставном капитале, объектов недвижимости, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Статья 11

В связи с осуществлением функций и полномочий, предусмотренных настоящим Положением и иными правовыми актами, Управление обязано:

- 1) отчитываться о результатах своей деятельности перед Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Администрацией в порядке, предусмотренном правовыми актами;
- 2) соблюдать требования актов федерального и республиканского законодательства, муниципальных правовых актов;
- 3) в рамках компетенции Управления рассматривать обращения граждан, юридических лиц в сроки и порядке, установленном законодательством.

Глава 5

Организация деятельности Управления

Статья 12

Руководителем Управления является начальник Управления, назначаемый и освобождаемый от должности главой Администрации по представлению заместителя главы Администрации, курирующего работу Управления.

Статья 13

Заместители руководителя Управления и начальники отделов назначаются на должность и освобождаются от должности начальником Управления по согласованию с заместителем главы Администрации, курирующим работу Управления.

Статья 14

В период временного отсутствия начальника Управления его обязанности исполняет соответствующий заместитель начальника Управления на основании распоряжения Администрации.

Статья 15

Штатное расписание Управления согласовывается заместителем главы Администрации, курирующим работу Управления, и утверждается распоряжением Администрации.

Статья 16

Руководитель Управления:

- 1) осуществляет общее руководство деятельностью Управления на принципах единоначалия и несёт персональную ответственность за выполнение функций, возложенных на Управление;
- 2) действует без доверенности от имени Управления, представляет его во всех государственных органах и органах местного самоуправления, организациях, судах;
- 3) в пределах своих полномочий издаёт решения, приказы, распоряжения, утверждает инструкции, обеспечивает контроль за их исполнением;
- 4) назначает и освобождает от должности сотрудников Управления в установленном порядке;
- 5) распределяет обязанности между сотрудниками Управления;
- 6) применяет к сотрудникам Управления меры поощрения или налагает на них взыскания в соответствии с законодательством;
- 7) в пределах, определённых настоящим Положением, обеспечивает деятельность по осуществлению прав владения, пользования и распоряжения имуществом, земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также по управлению муниципальным имуществом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, использованию по назначению и сохранности муниципального имущества, эффективности управления имуществомными правами;
- 8) заключает (подписывает) договоры, выдаёт доверенности, открывает и закрывает лицевой счёт получателя бюджетных средств, подписывает финансовые документы;
- 9) организует учёт и сохранность переданного Управлению имущества;
- 10) ведёт приём граждан.

Статья 17

1. Управление имеет структурное подразделение - Службу технического обеспечения, (не обладающее статусом юридического лица), которое осуществляет техническое обеспечение деятельности Управления в сфере реализации возложенных на Управление задач и функций.
2. Сотрудники Службы технического обеспечения не являются муниципальными служащими.
3. Штатное расписание Службы технического обеспечения утверждается руководителем Управления. Руководитель Управления осуществляет приём и увольнение сотрудников Службы технического обеспечения, распределяет обязанности между ними, применяет меры поощрения или налагает на них взыскания в соответствии с законодательством.

Статья 18

Сотрудники Управления, за исключением сотрудников структурного подразделения - Службы технического обеспечения, являются муниципальными служащими и несут ответственность, установленную законодательством о муниципальной службе.

Статья 19

Имущество Управления составляют оформленные в установленном порядке на праве оперативного управления основные и оборотные средства, учитываемые на его отдельном балансе.

Статья 20

1. Источниками финансирования деятельности Управления являются средства, поступающие из бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Финансирование деятельности Службы технического обеспечения осуществляется за счёт средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, выделяемых Управлению. Оплата труда сотрудников Службы технического обеспечения осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Глава 6

Ответственность руководителя и сотрудников Управления

Статья 21

Руководитель Управления несёт персональную ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) целей и задач, возложенных на Управление, осуществление ненадлежащим образом и/или реализацию функций Управления в нарушение норм действующего законодательства, за нецелевое использование бюджетных средств, превышение лимита бюджетных обязательств, несоблюдение законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, другие нарушения действующего законодательства.

Статья 22

Руководитель Управления, сотрудники Управления несут персональную ответственность за ненадлежащее выполнение возложенных на них обязанностей, нарушение законодательства о муниципальной службе, несвоевременное рассмотрение обращений граждан и юридических лиц,

актов прокурорского реагирования, контролирующих и надзорных органов, другие нарушения иных норм действующего законодательства.