

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ
УЛИЦАМИ РАИЛЯ КУЗЕЕВА, АХМАТА ЛУТФУЛЛИНА, АКАДЕМИЧЕСКОЙ И
ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ В СТВОРЕ УЛИЦЫ МИДХАТА ШАКИРОВА
В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Схема городского округа город Уфа



Схема расположения элемента планировочной структуры



Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом следующих документов:

- Уфа. Корректировка генерального плана. Выполнена ЗАО "Ленинградский Промстройпроект по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждена 04.08.2006 г.;
- Генеральный план г. Уфы. Выполнен НИПИ Урбанистики по заказу Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа РБ, утвержден 17.01.1996.;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Выполнены Главархитектурой Администрации городского округа город Уфа РБ, утверждены 28.06.2017 г.
- Генплан с разработкой ПДП I очереди строительства жилого района "Нагаево" в Октябрьском р-не г.Уфы. Выполнена ОАО ПИ "БГП" по заказу ООО "Дирекции строительства пос.Нагаево", утвержден 15.04.1993 г.;
- ПДП II очереди строительства жилого района "Нагаево" г.Уфы. Выполнена ОАО ПИ "БГП" по заказу ООО "Дирекции строительства пос.Нагаево", утвержден 15.04.1993 г.

Основание для разработки проекта

- Постановление Главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 268 от 10.03.2017 г.
- Градостроительное задание № 11 от 15.03.2017г. выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
- Задание Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории.

Характеристика участка:

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Площадь территории в границах проектирования составляет 10,70 га.
Планировочная зона - Нагаево.

Испрашиваемый участок попадает в нижеперечисленную зону:

Жилая зона Ж-1:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трёх надземных этажей площадью земельного участка от 600 кв.м до 2 500 кв.м;
- для блокированной жилой застройки количеством надземных этажей не более чем три.

Современное использование

Планировочная зона территории - населенный район Нагаево, расположен в юго-восточной части городского округа город Уфа, входит в состав Октябрьского района. Также имеет общие границы с Кировским и Калининским районами ГО город Уфа. Кроме того, граничит с Уфимским, Иглинским и Кармаскалинским районами Республики Башкортостан.

С южной стороны от границ проектирования располагаются обширные территории городских лесов.

Вдоль границы территории проектирования занята участками для ведения садоводства и огородничества, располагается существующая индивидуальная жилая застройка. Жилая застройка представлена усадебной застройкой с приусадебными участками до 0,4 га и коттеджной застройкой с участками до 0,15 га. Жилые дома деревянные и каменные многоквартирные. Значительная часть жилой застройки газифицирована и электрифицирована.

В настоящее время улично-дорожная сеть на большей части территории проектирования сформирована. Село Нагаево имеет автобусное сообщение с городом Уфой пригородными маршрутами по главной улице Нагаевское шоссе. Для обслуживания территории общественным транспортом у восточной границы проектирования остановочных пунктов автобуса не имеются. Расстояние до центра города Уфы по автодороге составляет 12 км.

С севера на юг пересечено автомобильной дорогой Уфа — Охлебинино.

В проекте планировки на всей территории проектирования формируется улично-дорожная сеть, с учётом перспективных транспортных направлений и связей с другими частями населенного пункта.

Ширина существующих красных линий соответствуют требованиям нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан классификации улиц и дорог для жилой застройки от 10 до 40 метров и образуют планировочные элементы (кварталы) площадью от 0,34 га до 1,21 га.

На территории проектирования предлагается создать 5 новых улиц местного значения с шириной красных линий 15 м.

На территории проектирования формируются 5 проектируемых планировочных элементов (кварталов) с площадью 5,10 га.

Площадь территории общего пользования по проекту планировки составляет 5,10 га.

Согласно проекту на территории вновь образовываемых планировочных элементов предлагается разместить индивидуальную жилую застройку в кварталах №1-5, общей площадью 5,10 га.

Проектом учитывается использование ранее выданных существующих земельных участков у северной границы проектирования в планировочных элементах №1 и №2 под размещение жилой застройки. Площадь ранее выданных участков составляет 1,81 га.

Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки с 2-х этажными жилыми домами усадебного типа на участке 0,11-0,12 га.

Всего по проекту размещается 43 жилых домов на территории кварталов, общий жилой фонд - 7721,50 кв.м.:

- 15 существующих индивидуальных жилых домов:
 - жилой фонд - 2957,92 кв.м.,
 - население - 66 человек
- 28 индивидуальных жилых дома:
 - жилой фонд - 4763,58 кв.м.
 - население - 106 человек;

Жилищная обеспеченность - 45 кв.м/чел.

Население проектируемой жилой застройки составляет 172 человек.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих предприятий и учреждений обслуживания в существующих общественных объектах, находящихся на прилегающих территориях.

Для проектируемой жилой застройки с численностью населения - 172 человек требуется:

- 8 мест в дошкольных учреждениях
- 28 мест в общеобразовательных школах

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт размещения школы на прилегающих территориях к северу и востоку от границ проектирования. В восточной части села Нагаево идет строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся, со встроенным детским садом на 150 мест, со спортивным ядром, квартале, ограниченном улицами 65-летия Победы, Мухаммеда Арсланова, бульваром Хасанова. Общая площадь участка 5,9 га.

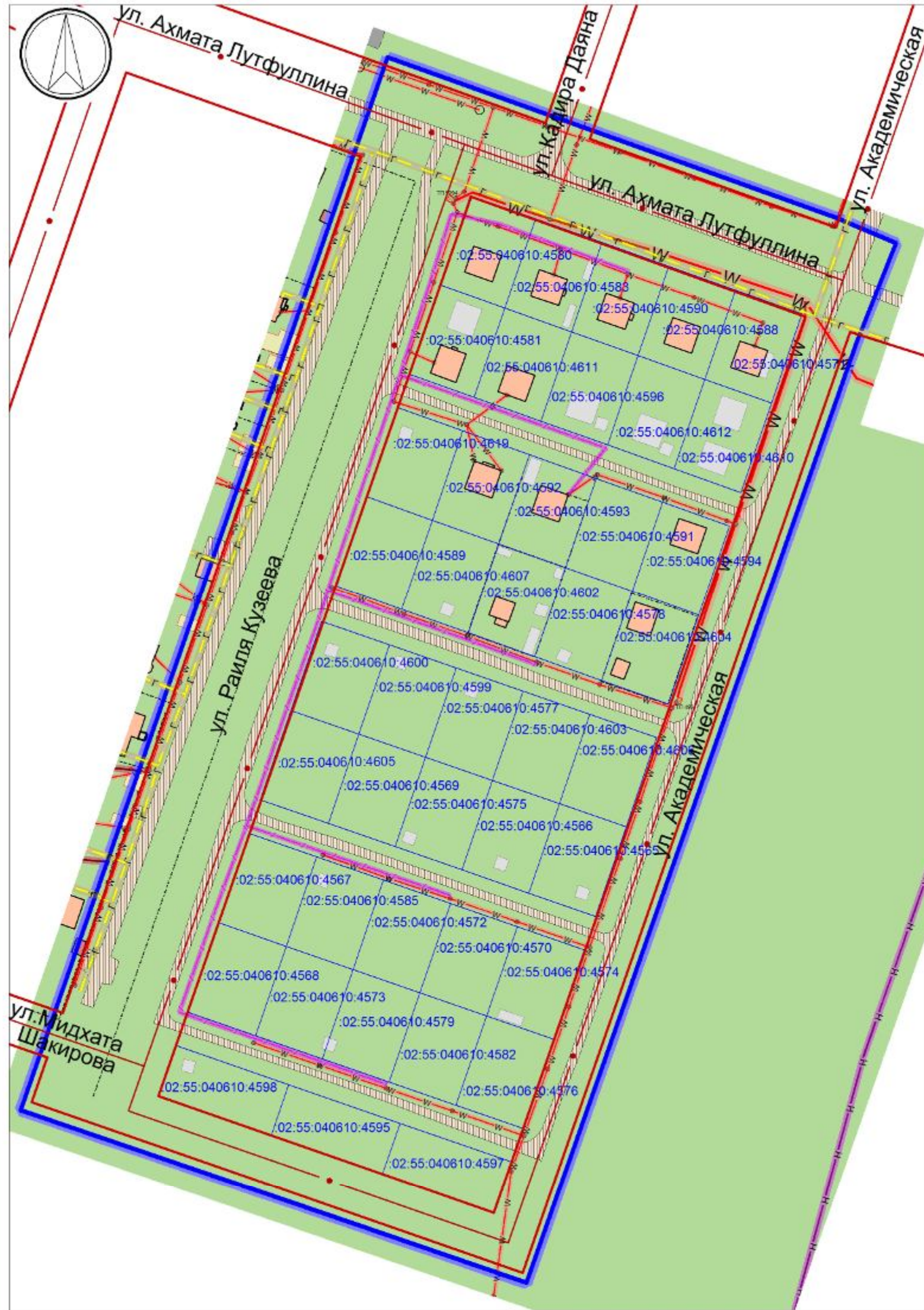
Школы и детские сады находятся в пределах нормативного радиуса доступности и 30-минутной доступности на транспорте по НГП. Доставка учащихся планируется на транспорте в пределах нормативного времени.

На территории проектирования формируется улично-дорожная сеть состоящая из 9 улиц различного значения.

По проекту на территории располагаются и проходят:





- 1 магистральная улица районного значения - ул. Ахмата Лутфуллина
- 8 улиц местного значения - проектируемые улицы №1, №2, №3, №4, №5, ул. Раиля Кузеева, ул. Академическая, ул. Мидхата Шакирова.

Хранение автотранспорта жителей проектируемой жилой застройки предусмотрено на территории участков жилой застройки. В качестве гостевых стояночных мест предлагается использовать автостоянки близлежащих общественных зданий.






Условные обозначения

Границы

-  Граница проектирования
-  Действующие красные линии
-  Оси улиц
-  Граница существующих земельных участков
Номер существующего земельного участка


Здания и сооружения

-  Здания жилые капитальные
-  Здания нежилые капитальные
-  Здания строящиеся





Улицы и дороги

-  Грунтовые дороги

Благоустройство и озеленение

-  Озеленение

Инженерные сети

-  Газопровод низкого давления
-  Воздушная линия электропередачи
-  Линейно-кабельное сооружение связи
-  Нефтепровод

№	Кадастровый номер	Уточненная площадь (кв.м)	Адрес	Статус	Форма собственности	Разрешенное использование	По документу
35	02:55:040610:4603	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 24	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
36	02:55:040610:4604	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 20	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	для ведения садоводства
37	02:55:040610:4605	1220	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 26	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
38	02:55:040610:4606	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 25	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
39	02:55:040610:4607	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 17	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
40	02:55:040610:4610	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 10	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
41	02:55:040610:4611	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 7	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
42	02:55:040610:4612	1200	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 9	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства
43	02:55:040610:4619	1172	02, г Уфа, р-н Октябрьский, снт СНТ Пограничник, уч 11	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Для ведения гражданами садоводства и огородничества	для ведения садоводства



Условные обозначения

Границы

--- Границы территории проектирования

Красные линии

— Красная линия
 - - - - - Ось красных линий

Здания и сооружения

Проектируемые индивидуальные жилые дома
 Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
 Здания и сооружения существующие, сохраняемые по проекту

2 эт. Этажность здания
 (4) Номер здания по экспликации
 (5 / 4,5) Номер квартала по экспликации с указанием площади в га.

Благоустройство

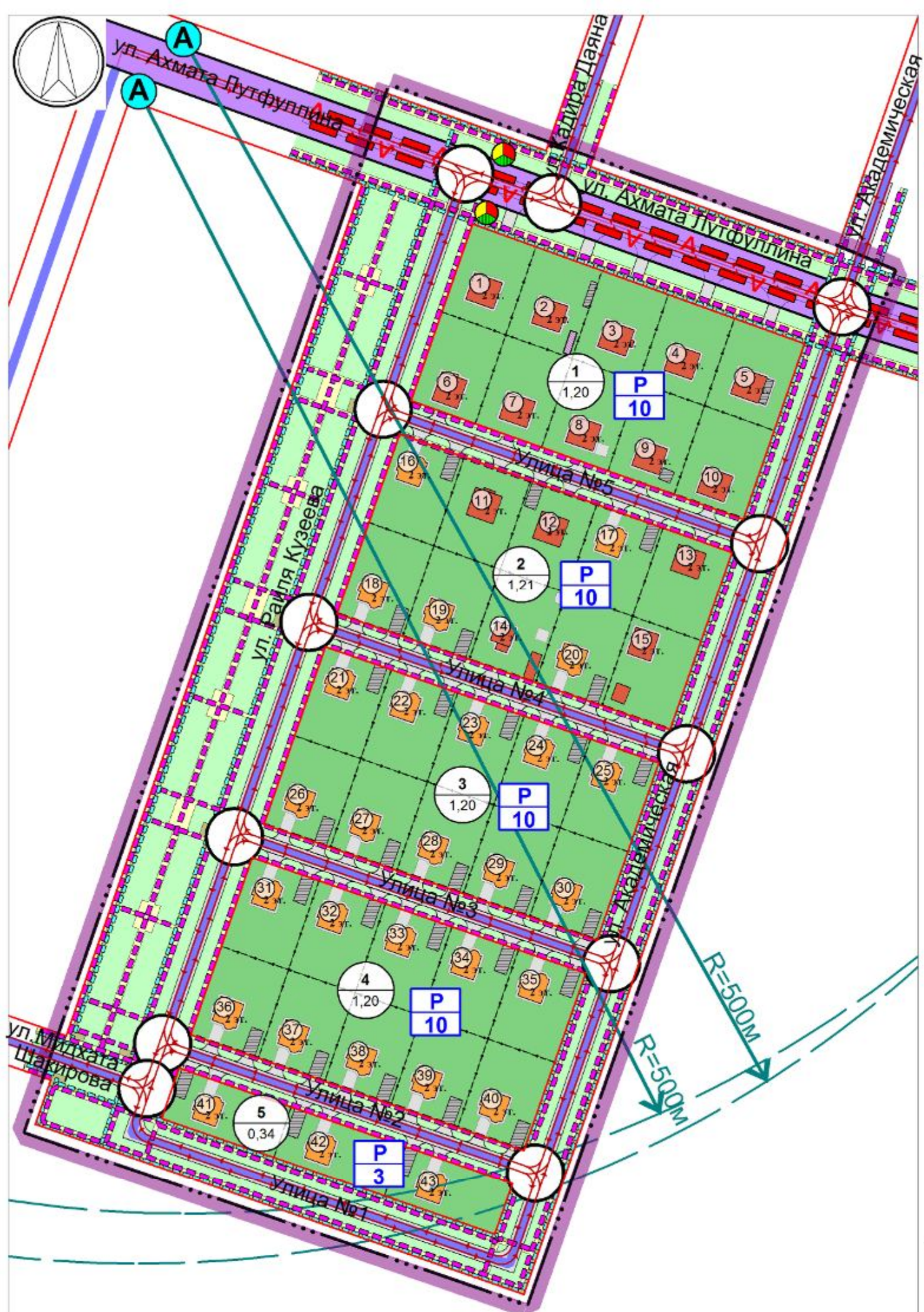
Придомовая территория для жилой застройки
 - - - - - Ограждение

Улицы и дороги

Проезжая часть улиц
 Тротуары и пешеходные дорожки
 Велосипедные дорожки
 Озеленение вдоль улиц

1	2	3	4	5	Площадь, м2				Строительный		14	15
					Застройки		Общая нормируемая		12	13		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
1	1	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		146,21	146,21	204,694	204,694	877,26	877,26	3	0,11
	2	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		149,64	149,64	209,496	209,496	897,84	897,84	3	0,12
	3	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		147,8	147,8	206,92	206,92	886,8	886,8	3	0,12
	4	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		145,28	145,28	203,392	203,392	871,68	871,68	3	0,12
	5	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		146,45	146,45	205,03	205,03	878,7	878,7	3	0,12
	6	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		149,07	149,07	208,698	208,698	894,42	894,42	3	0,12
	7	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		144,6	144,6	202,44	202,44	867,6	867,6	3	0,12
	8	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		142,85	142,85	199,99	199,99	857,1	857,1	3	0,12
	9	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		140,61	140,61	196,854	196,854	843,66	843,66	3	0,12
	10	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		141,92	141,92	198,688	198,688	851,52	851,52	3	0,12
		Всего по кварталу №1				1454,43	2036,20		8726,58	30	1,20	
	11	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		155,5	155,5	217,7	217,7	933	933	3	0,12
	12	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		148,69	148,69	208,166	208,166	892,14	892,14	3	0,12
	13	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		143,34	143,34	200,676	200,676	860,04	860,04	3	0,12
	14	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		88,55	88,55	123,97	123,97	531,3	531,3	3	0,12
	15	Существующая жилая застройка (ИЖС)	2		122,29	122,29	171,206	171,206	733,74	733,74	3	0,12
	16	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	17	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	18	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	19	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	20	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
		Всего по кварталу №3				1265,97	1772,36		7595,82	30	1,21	
	21	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	22	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	23	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	24	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	25	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	26	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12

1	2	3	4	5	Площадь, м2				Строительный		14	15
					Застройки		Общая нормируемая		12	13		
					Здания	Всего	Здания	Всего				
3	27	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	28	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	29	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	30	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
		Всего по кварталу №3				1215,20	1701,28		7291,20	30	1,20	
	31	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	32	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	33	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	34	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	35	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
4	36	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	37	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	38	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	39	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
	40	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
		Всего по кварталу №4				1215,20	1701,28		7291,20	30	1,20	
	41	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,12
5	42	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,11
	43	Проектируемая жилая застройка (ИЖС)	2		121,52	121,52	170,128	170,128	729,12	729,12	3	0,11
		Всего по кварталу №5				364,56	510,38		2187,36	9	0,34	
		Всего по существующей застройке						2112,8	2957,92	12676,8	45	1,81
		Всего по проектируемой застройке						3402,56	4763,58	20415,36	84	3,35
		Всего по застройке						5515,36	7721,50	33092,16	129	5,16



Условные обозначения

Границы

--- Границы территории проектирования

Красные линии

— Красная линия

- - - Ось красных линий

Здания и сооружения



Проектируемые индивидуальные жилые дома



Здания нежилые некапитальные (Н и МН)



Здания и сооружения существующие, сохраняемые по проекту

2 эт. Этажность здания

④ Номер здания по экспликации

⑤
4.5
Номер квартала по экспликации с указанием площади в га.

Благоустройство



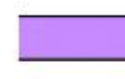
Придомовая территория для жилой застройки

- - - Ограждение



Озеленение вдоль улиц

Организация дорожного движения



Магистральная улица районного значения



Улицы местного значения



Остановочные пункты общественного транспорта проектируемые



Радиусы обслуживания остановок общественного транспорта



маршруты движения общественного транспорта



Линии движения транспорта



Основные маршруты движения пешеходов



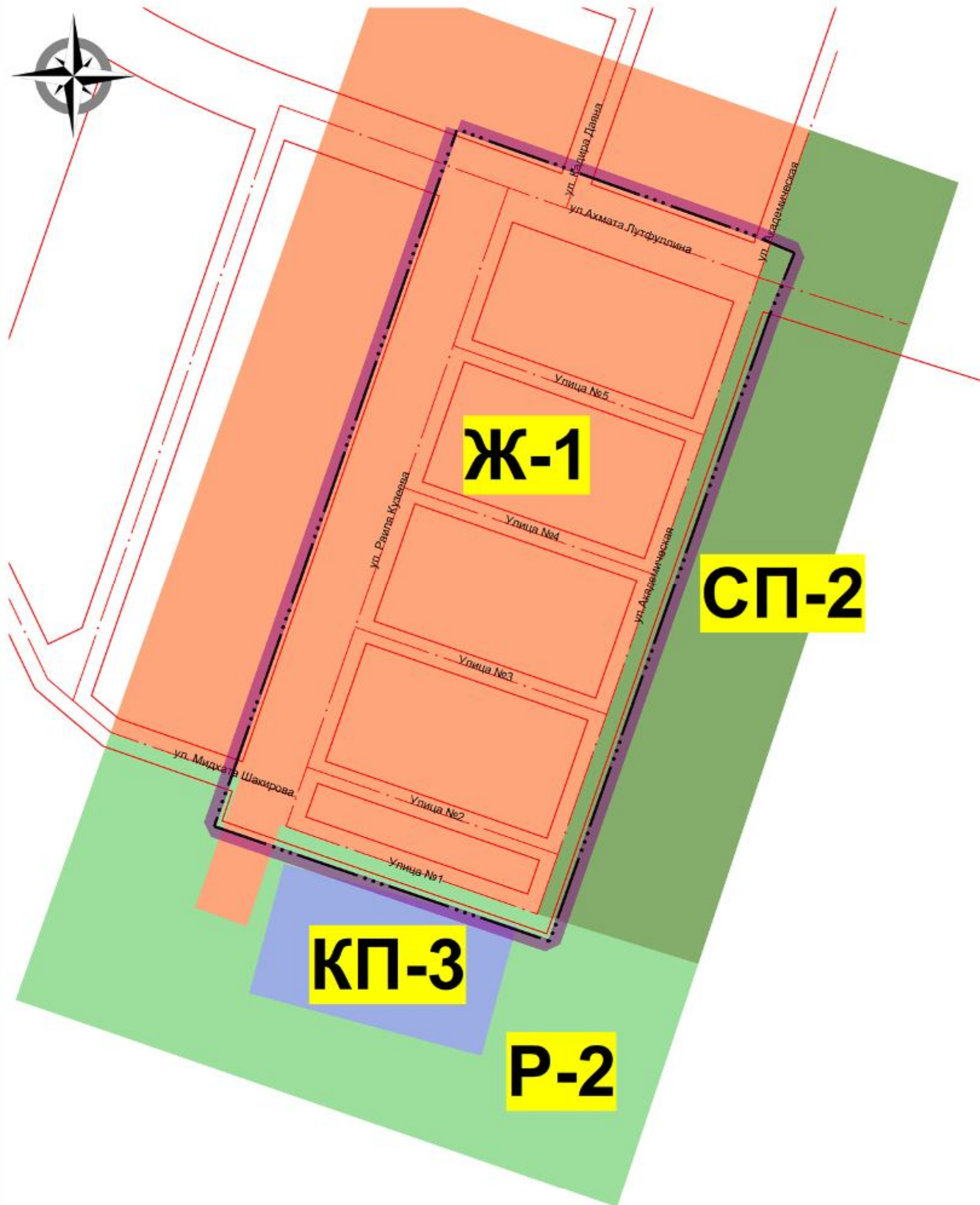
Основные маршруты движения велосипедистов






Автостоянки с указанием количества стояночных мест



Светофоры по требованию пешеходов



Условные обозначения

-  Граница проектирования по проекту
-  Красные линии
-  Ось улицы

Территориальные зоны

Ж-1

Жилая зона Ж-1:

- для индивидуального жилищного строительства высотой не выше трёх надземных этажей площадью земельного участка от 600 кв.м до 2 500 кв.м;

- для блокированной жилой застройки количеством надземных этажей не более чем три.

Р-2

Рекреационная зона Р-2

- для пассивного отдыха, объектов здравоохранения, размещения учреждений рекреационно-оздоровительного назначения, объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны, этажностью не более 5 надземных этажей. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории. Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории городских лесов осуществляется в соответствии с режимом, установленным для городских лесов, на основе лесного законодательства.

КП-3

Коммерческо-производственная зона КП-3

- для объектов, сочетающих коммерческое и производственные виды деятельности.

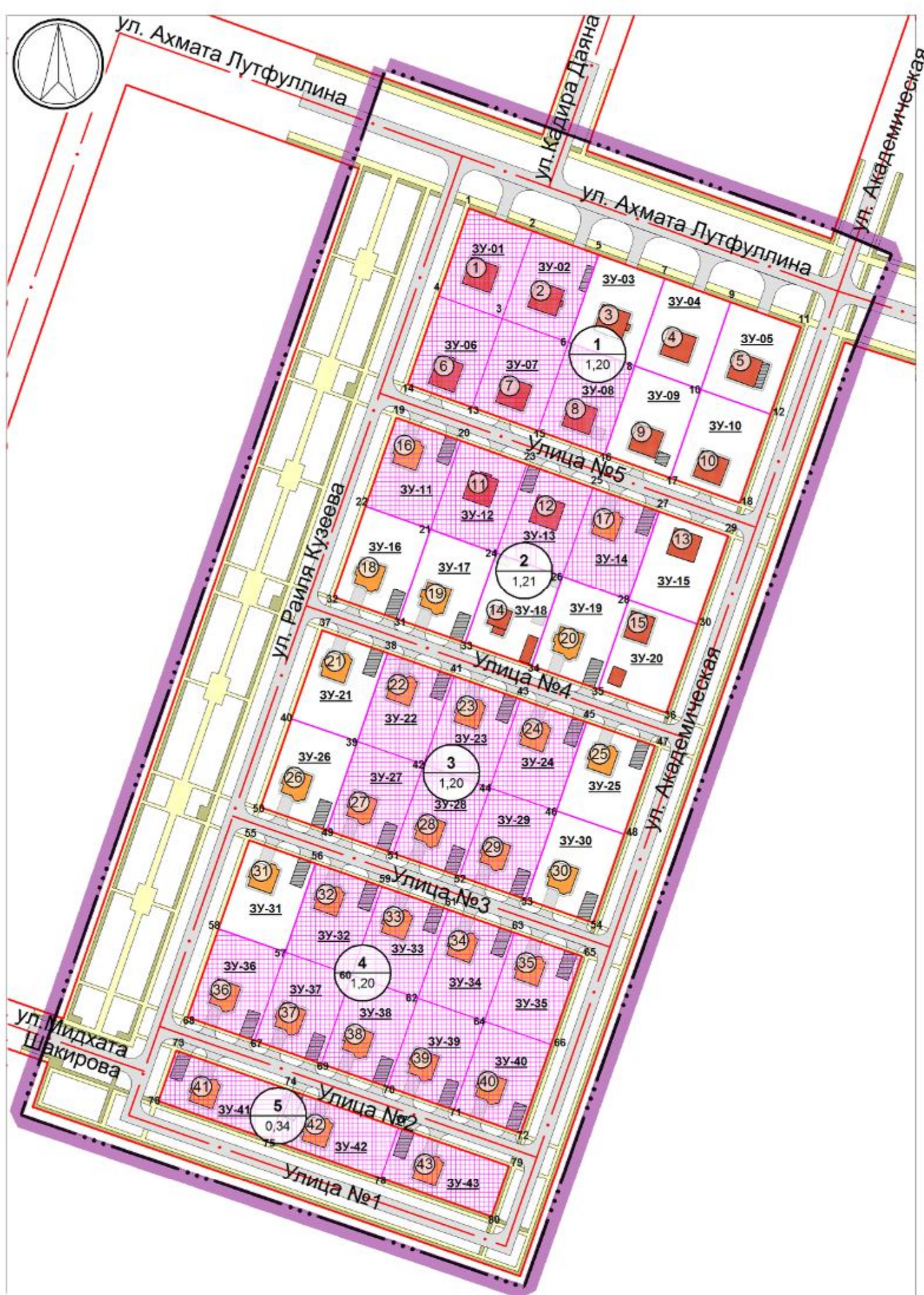
СП-2

Зоны специального назначения СП-2:

Зона для организации санитарно-защитных зон

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,70
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов) в том числе:	га.	5,60
	- проектируемая индивидуальная жилая застройка	га.	3,30
	- существующая жилая застройка	га.	1,80
	- прочие территории	га.	0,50
1.3	Территория общего пользования, всего В том числе:	га	5,10
	- проезжая часть	га	1,24
	- тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, площадки	га	1,22
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	2,64
1.4	Площадь застройки по проекту	тыс. кв. м.	5,5
1.5	Коэффициент застройки	%	1,06
1.6	Коэффициент плотности застройки	%	1,49
2. Население			
2.1	Численность населения в том числе:	чел	172
	- Население существующей застройки	чел.	66
	- Население проектируемой жилой застройки	чел.	106
2.2	Жилищная обеспеченность	кв.м./чел	45
3. Жилищный фонд			
3.1	Новое жилищное строительство(индивидуальная жилая застройка) в том числе:	кв. м.	7 721,50
	Проектируемая жилая застройка	кв. м.	4 763,58
	Застройка на ранее выданных участках	кв. м.	2 957,92
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	2,03
	- магистральные дороги районного значения	км	0,22
	- улицы и проезды местного значения	км	1,81



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования по постановлению

Красные линии

- Красная линия
- Ось улиц

Здания и сооружения

- Проектируемые индивидуальные жилые дома
- Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
- Здания и сооружения существующие, сохраняемые по проекту
- Номер здания по экспликации
- Номер квартала по экспликации с указанием площади в га.

Улицы и дороги

- Проезжая часть улиц
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Велосипедные дорожки

Участки

- Корректируемый земельный участок
- Сохраняемый земельный участок
- Номер точки
- Граница участка
- Номер земельного участка

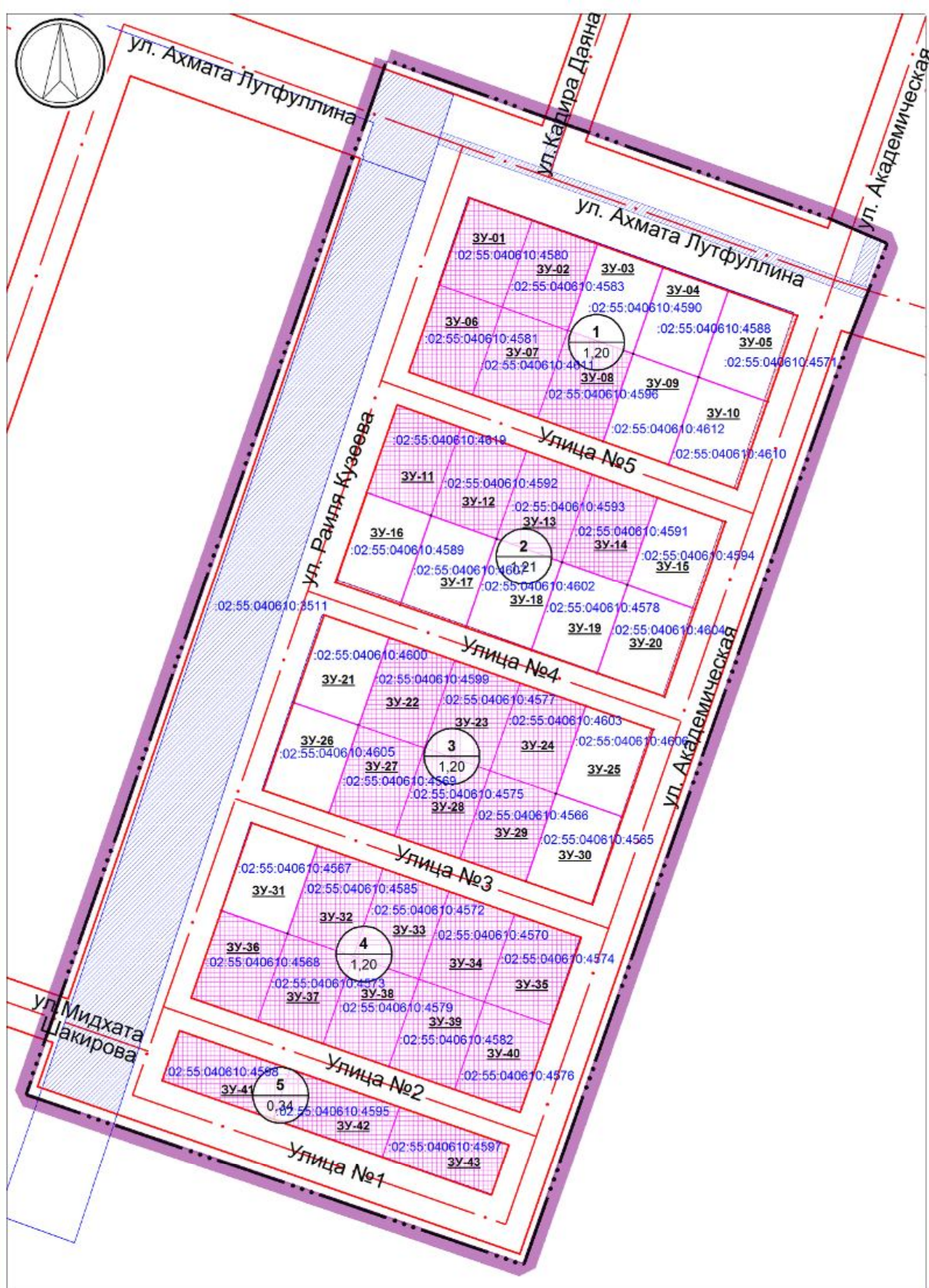
Номер участка	Назначение	Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
ЗУ-01	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	1	-14769,62	6325,48	
		2	-14779,37	6352,58	
		3	-14816,77	6339,75	
		4	-14807,07	6312,43	
Площадь земельного участка - 1144,5 кв.м					
ЗУ-02	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	2	-14779,37	6352,58	
		3	-14816,77	6339,75	
		5	-14789,52	6380,82	
		6	-14826,85	6368,02	
Площадь земельного участка - 1185,2 кв.м					
ЗУ-03	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	5	-14789,52	6380,82	
		6	-14826,85	6368,02	
		7	-14799,66	6409,05	
		8	-14836,92	6396,28	
Площадь земельного участка - 1182,5 кв.м					
ЗУ-04	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	7	-14799,66	6409,05	
		8	-14836,92	6396,28	
		9	-14809,81	6437,29	
		10	-14846,99	6424,54	
Площадь земельного участка - 1180,3 кв.м					
ЗУ-05	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	9	-14809,81	6437,29	
		10	-14846,99	6424,54	
		11	-14820,48	6467,13	
		12	-14857,59	6454,31	
Площадь земельного участка - 1243,4 кв.м					
ЗУ-06	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	3	-14816,77	6339,75	
		4	-14807,07	6312,43	
		13	-14854,62	6326,79	
		14	-14844,82	6299,33	
Площадь земельного участка - 1162,6 кв.м					
ЗУ-07	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	3	-14816,77	6339,75	
		6	-14826,85	6368,02	
		13	-14854,62	6326,79	
		15	-14864,69	6355,05	
Площадь земельного участка - 1200,1 кв.м					
ЗУ-08	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	6	-14826,85	6368,02	
		8	-14836,92	6396,28	
		15	-14864,69	6355,05	
		16	-14874,76	6383,31	
Площадь земельного участка - 1200,2 кв.м					
ЗУ-09	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	8	-14836,92	6396,28	
		10	-14846,99	6424,54	
		16	-14874,76	6383,31	
		17	-14884,83	6411,57	
Площадь земельного участка - 1199,7 кв.м					

Номер участка	Назначение	Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
ЗУ-10	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	10	-14846,99	6424,54	
		12	-14857,59	6454,31	
		17	-14884,83	6411,57	
		18	-14895,38	6441,16	
Площадь земельного участка - 1260,4 кв.м					
ЗУ-11	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	19	-14858,99	6294,40	
		20	-14868,80	6321,93	
		21	-14906,65	6308,96	
		22	-14896,76	6281,24	
Площадь земельного участка - 1173,0 кв.м					
ЗУ-12	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	20	-14868,80	6321,93	
		21	-14906,65	6308,96	
		23	-14878,88	6350,19	
		24	-14916,72	6337,22	
Площадь земельного участка - 1200,4 кв.м					
ЗУ-13	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	23	-14878,88	6350,19	
		24	-14916,72	6337,22	
		25	-14888,95	6378,45	
		26	-14926,79	6365,48	
Площадь земельного участка - 1199,8 кв.м					
ЗУ-14	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	25	-14888,95	6378,45	
		26	-14926,79	6365,48	
		27	-14899,01	6406,71	
		28	-14936,86	6393,74	
Площадь земельного участка - 1200,18 кв.м					
ЗУ-15	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	27	-14899,01	6406,71	
		28	-14936,86	6393,74	
		29	-14909,50	6436,12	
		30	-14947,30	6423,02	
Площадь земельного участка - 1246,4 кв.м					
ЗУ-16	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	21	-14906,65	6308,96	
		22	-14896,76	6281,24	
		31	-14945,48	6295,63	
		32	-14935,73	6267,71	
Площадь земельного участка - 1213,8 кв.м					
ЗУ-17	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	21	-14906,65	6308,96	
		24	-14916,72	6337,22	
		31	-14945,48	6295,63	
		33	-14955,23	6324,02	
Площадь земельного участка - 1226,9 кв.м					
ЗУ-18	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	24	-14916,72	6337,22	
		26	-14926,79	6365,48	
		33	-14955,23	6324,02	
		34	-14965,14	6352,34	
Площадь земельного участка - 1218,6 кв.м					

Номер участка	Назначение	Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
ЗУ-19	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	26	-14926,79	6365,48	
		28	-14936,86	6393,74	
		34	-14965,14	6352,34	
		35	-14974,99	6380,69	
Площадь земельного участка - 1212,9 кв.м					
ЗУ-20	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	28	-14936,86	6393,74	
		30	-14947,30	6423,02	
		35	-14974,99	6380,69	
		36	-14985,13	6409,87	
Площадь земельного участка - 1245,1 кв.м					
ЗУ-21	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	37	-14949,90	6262,79	
		38	-14959,62	6290,79	
		39	-14997,46	6277,82	
		40	-14987,69	6249,64	
Площадь земельного участка - 1189,5 кв.м					
ЗУ-22	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	38	-14959,62	6290,79	
		39	-14997,46	6277,82	
		41	-14969,45	6319,13	
		42	-15007,29	6306,16	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-23	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	41	-14969,45	6319,13	
		42	-15007,29	6306,16	
		43	-14979,29	6347,46	
		44	-15017,13	6334,50	
Площадь земельного участка - 1199,9 кв.м					
ЗУ-24	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	43	-14979,29	6347,46	
		44	-15017,13	6334,50	
		45	-14989,12	6375,81	
		46	-15026,96	6362,84	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-25	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	45	-14989,12	6375,81	
		46	-15026,96	6362,84	
		47	-14999,26	6404,96	
		48	-15037,01	6391,82	
Площадь земельного участка - 1230,4 кв.м					
ЗУ-26	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	39	-14997,46	6277,82	
		40	-14987,69	6249,64	
		49	-15035,30	6264,85	
		50	-15025,48	6236,56	
Площадь земельного участка - 1195,3 кв.м					
ЗУ-27	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	39	-14997,46	6277,82	
		42	-15007,29	6306,16	
		49	-15035,30	6264,85	
		51	-15045,13	6293,19	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					

Номер участка	Назначение	Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
ЗУ-28	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	42	-15007,29	6306,16	
		44	-15017,13	6334,50	
		51	-15045,13	6293,19	
		52	-15054,97	6321,53	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-29	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	44	-15017,13	6334,50	
		46	-15026,96	6362,84	
		52	-15054,97	6321,53	
		53	-15064,80	6349,87	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-30	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	46	-15026,96	6362,84	
		48	-15037,01	6391,82	
		53	-15064,80	6349,87	
		54	-15074,79	6378,69	
Площадь земельного участка - 1223,8 кв.м					
ЗУ-31	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	55	-15039,62	6231,58	
		56	-15049,49	6259,99	
		57	-15087,33	6247,02	
		58	-15077,41	6218,44	
Площадь земельного участка - 1206,6 кв.м					
ЗУ-32	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	56	-15049,49	6259,99	
		57	-15087,33	6247,02	
		59	-15059,32	6288,33	
		60	-15097,16	6275,36	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-33	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	59	-15059,32	6288,33	
		60	-15097,16	6275,36	
		61	-15069,16	6316,67	
		62	-15107,00	6303,70	
Площадь земельного участка - 1200,1 кв.м					
ЗУ-34	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	61	-15069,16	6316,67	
		62	-15107,00	6303,70	
		63	-15078,99	6345,01	
		64	-15116,83	6332,04	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-35	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	63	-15078,99	6345,01	
		64	-15116,83	6332,04	
		65	-15088,96	6373,76	
		66	-15126,74	6360,62	
Площадь земельного участка - 1213,8 кв.м					
ЗУ-36	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	57	-15087,33	6247,02	
		58	-15077,41	6218,44	
		67	-15125,17	6234,04	
		68	-15115,19	6205,30	
Площадь земельного участка - 1213,4 кв.м					

Номер участка	Назначение	Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
ЗУ-37	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	57	-15087,33	6247,02	
		60	-15097,16	6275,36	
		67	-15125,17	6234,04	
		69	-15135,00	6262,39	
Площадь земельного участка - 1200,0 кв.м					
ЗУ-38	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	60	-15097,16	6275,36	
		62	-15107,00	6303,70	
		69	-15135,00	6262,39	
		70	-15144,84	6290,73	
Площадь земельного участка - 1200,1 кв.м					
ЗУ-39	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	62	-15107,00	6303,70	
		64	-15116,83	6332,04	
		70	-15144,84	6290,73	
		71	-15154,67	6319,07	
Площадь земельного участка - 1199,8 кв.м					
ЗУ-40	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	64	-15116,83	6332,04	
		66	-15126,74	6360,62	
		71	-15154,67	6319,07	
		72	-15164,53	6347,48	
Площадь земельного участка - 1206,7 кв.м					
ЗУ-41	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	73	-15129,36	6200,37	
		74	-15145,91	6248,07	
		75	-15167,49	6240,66	
		76	-15150,87	6192,95	
Площадь земельного участка - 1151,1 кв.м					
ЗУ-42	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	74	-15145,91	6248,07	
		75	-15167,49	6240,66	
		77	-15162,30	6295,31	
		78	-15183,89	6287,90	
Площадь земельного участка - 1141,5 кв.м					
ЗУ-43	Земельный участок для индивидуального жилищного строительства	77	-15162,30	6295,31	
		78	-15183,89	6287,90	
		79	-15178,69	6342,55	
		80	-15200,29	6335,05	
Площадь земельного участка - 1141,5 кв.м					



Условные обозначения

Границы

Границы территории проектирования по постановлению

Красные линии

Красная линия

Ось улиц

Граница существующих земельных участков
 Номер существующего земельного участка

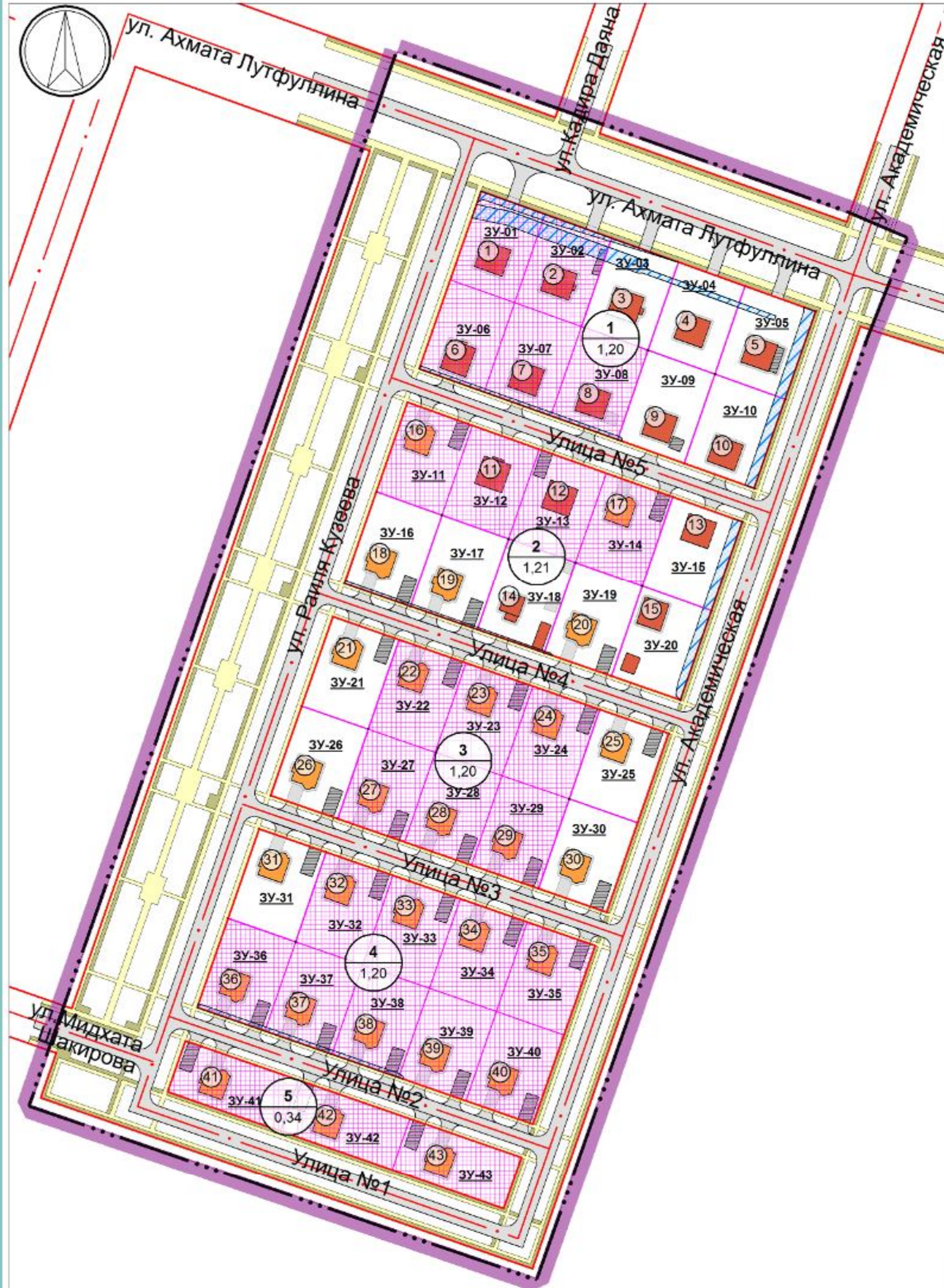
Корректируемый земельный участок

Сохраняемый земельный участок

Граница участка
 Номер земельного участка

Присоединение городских земель в пользу формируемых по ПМ земельных участков

Изъятие участков в пользу формируемых по ПМ земельных участков



Условные обозначения

Границы

- Границы территории проектирования по постановлению

Красные линии

- Красная линия
- Ось улиц

Здания и сооружения

- Проектируемые индивидуальные жилые дома
- Здания нежилые некапитальные (Н и МН)
- Здания и сооружения существующие, сохраняемые по проекту

Номер здания по экспликации

Номер квартала по экспликации с указанием площади в га.

Улицы и дороги

- Проезжая часть улиц
- Тротуары и пешеходные дорожки
- Велосипедные дорожки

Корректируемый земельный участок

Сохраняемый земельный участок

Граница участка
Номер земельного участка

Границы зон действия публичных сервитутов

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего	га	10,70
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь планировочных элементов) в том числе:	га.	5,60
	- проектируемая индивидуальная жилая застройка	га.	3,30
	- существующая жилая застройка	га.	1,80
	- прочие территории	га.	0,50
2	Территория присоединения	га	0,04
3	Территория изъятия	га	1,5
4	Количество земельных участков, всего в том числе:	шт	43
	- участки жилой застройки	шт	43
5	Площадь зон действия публичных сервитутов	га	0,177