



КАРАР

« 16 » февраль 2022 г.

№ 9/14

РЕШЕНИЕ

« 16 » февраль 2022 г.

О внесении изменений в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (с изменениями от 21 ноября 2018 года № 33/8, от 11 сентября 2019 года № 44/15, от 26 августа 2020 года № 64/17, от 25 ноября 2020 года № 69/12):

1) в приложении № 1 «Положение об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»:

а) пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения, не проводятся:

1) по проектам о внесении изменений в генеральный план городского округа в случае, если внесение изменений в генеральный план предусматривает изменение границ населённых пунктов в целях жилищного строительства или определение зон рекреационного назначения;

2) по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки в следующих случаях:

а) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображённых на карте градостроительного зонирования,

содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

б) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

в) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

г) принятие решения о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

д) при внесении изменений в правила землепользования и застройки на основании требования уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченного органа исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченного органа местного самоуправления городского округа в случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения городского округа (за исключением линейных объектов), в целях обеспечения размещения указанных объектов;

е) однократного изменения видов разрешённого использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

ж) обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

3) в случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории;

4) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории, если они подготовлены в отношении:

а) территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

б) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда;

5) в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов в соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утверждённых проектом планировки территории, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

7) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков или объектов капитального строительства в случае, если условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включён в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования;»;

б) в пункте 2.12 слово «определяются» заменить на «предлагаются»;

в) пункт 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.16. Участники общественных обсуждений вправе направлять предложения и замечания в уполномоченный орган по проекту, рассматриваемому на общественных обсуждениях, для включения их в протокол общественных обсуждений в сроки, указанные в оповещении о начале общественных обсуждений.

Предоставление предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;

2) посредством официального сайта или информационных систем;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.»;

г) абзацы четвёртый, пятый, шестой и седьмой пункта 2.17 признать утратившими силу;

д) в абзаце первом пункта 2.20 слова «15 дней» заменить на «21 день»;

е) в пункте 2.22 слова «в пункте 2.21» заменить словами «в пункте 2.17»;

ё) в абзаце первом пункта 2.24 слова «15 дней» заменить словами «21 день»;
ж) в абзаце первом пункта 3.1.2 слова «о времени и месте их проведения» заменить словами «об их проведении»;

з) пункт 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Участниками общественных обсуждений по проекту генерального плана и по проекту, предусматривающему внесение изменений в генеральный план, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

и) пункт 3.1.4 признать утратившим силу;

к) в пункте 3.2.1 слова «на листах формата А3 в виде номенклатуры и разграфок в масштабе 1:5000» заменить словами «в доступном для прочтения формате с отображением информации о границах земельных участков согласно данным Единого государственного реестра недвижимости»;

л) пункт 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. Срок проведения общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет:

- 30 календарных дней по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа, а также разработанному на часть территории городского округа;

- 35 календарных дней по проекту правил землепользования и застройки городского округа.

В случае подготовки проекта правил землепользования и застройки, подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, срок проведения общественных обсуждений составляет один месяц.»;

м) пункт 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.3. Участниками общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов

капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

н) пункт 3.2.4 изложить в следующей редакции:

«3.2.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

о) пункт 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«3.3.2. Срок проведения общественных обсуждений со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений для проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории составляет 50 календарных дней.»;

п) пункт 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. Сроки проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства составляют один месяц.»;


2) приложение № 1 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

3) приложение № 6 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании - городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 16 февраля 2022 года № 9/14

«Приложение № 1 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется(-ются) проект(-ы) _____ (наименование проекта(-ов)).

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений - _____.

Срок проведения общественных обсуждений - _____.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции по адресу _____.

Экспозиция открыта с _____ (дата открытия экспозиции) по _____ (дата закрытия экспозиции). Часы работы: _____ (дата, время). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с _____ до _____ по обсуждаемому проекту:

1) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес уполномоченного органа;

2) посредством официального сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан _____ или информационных систем;

3) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участниками общественных обсуждений по проекту (-ам) _____ (наименование проекта(-ов)) являются: _____.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях приведена в Приложении № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект (-ы) _____ (наименование проекта(-ов)) размещен (-ы) на сайте _____.

Информационные материалы по проекту(-ам) _____ (наименование проекта(-ов)) размещены на сайте _____.».

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 16 февраля 2022 года № 9/14

«Приложение № 6 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений и поступивших обращений в ходе проведения общественных обсуждений

| № п/п | Дата и форма обращения | Ф.И.О., дата рождения (для физических лиц) Наименование, основной государственный регистрационный номер (для юридических лиц) | Место жительства (регистрации) (для физических лиц) Место нахождения и адрес (для юридических лиц) | Содержание | Соответствует/не соответствует установленным требованиям, с указанием оснований несоответствия |
|-------|------------------------|--|---|------------|--|
| | | | | | |

».