



КАРАР

«29» май 2024г.

РЕШЕНИЕ

№ 39/10

«29» май 2024г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 (с изменениями от 16 ноября 2022 года № 20/3, от 21 декабря 2022 года № 21/13, от 21 декабря 2022 года № 21/14, от 22 марта 2023 года № 25/15, от 26 апреля 2023 года № 26/6, от 21 июня 2023 года № 28/18, от 30 августа 2023 года № 29/10, от 20 декабря 2023 года № 33/9, от 7 марта 2024 года № 36/2, от 24 апреля 2024 года № 38/20, от 24 апреля 2024 года № 38/21):

1) в статье 20 в таблице 3:

а) в столбце «Составляющие градостроительных регламентов» пункта 3.2 слова «Предельное (максимальное) количество этажей зданий, строений, сооружений» заменить словами «Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений сооружений»;

б) в столбце «Общие положения градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон»:

- в пункте 3.1 слова «Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешённого использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 5 таблиц 4.1-4.25.» дополнить словами «за исключением случаев комплексного развития территорий»;

- в пункте 3.2 слова «Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешённого использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 6 таблиц 4.1-4.25.» дополнить словами «за исключением случаев комплексного развития территорий»;

- в пункте 3.3 слова «Значения устанавливаются в отношении отдельных видов разрешённого использования, допустимых в территориальных зонах в соответствии со значениями столбца 7 таблиц 4.1-4.25.» дополнить словами «за исключением случаев комплексного развития территорий»;

2) в статье 22 в таблице 4.21 раздел «Условно разрешённые виды использования» дополнить строкой с кодом 5.2.1 следующего содержания:

«

5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у.	н.у.	20	2	10	При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 257.1325800.2020.
-------	----------------------------	------	------	----	---	----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

»;

3) границы территориальных зон Р2.65, ЖС.7, Р2.66 установить согласно приложению 1 к настоящему решению;

4) границы территориальных зон Р2.4, Р3.2303 установить согласно приложению 2 к настоящему решению;

5) границы территориальных зон Ж1.33, Р3.2304 установить согласно приложению 3 к настоящему решению;

6) границы территориальных зон Р4.140, Р1.133, СТ.2305 установить согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном сетевом издании – городской электронной газете ufaved.info (www.ufaved.info).

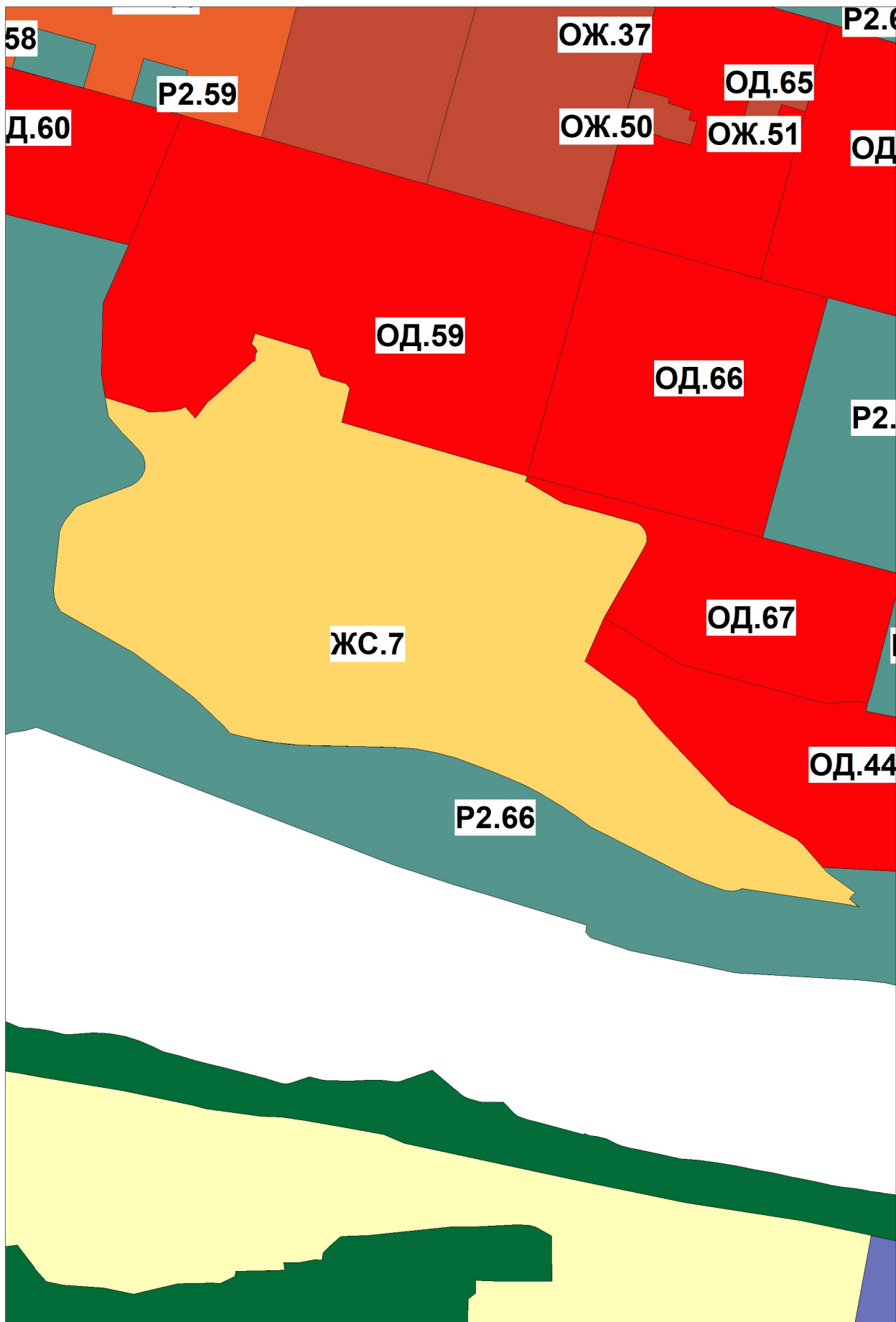
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

М. Васимов

УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 39/10



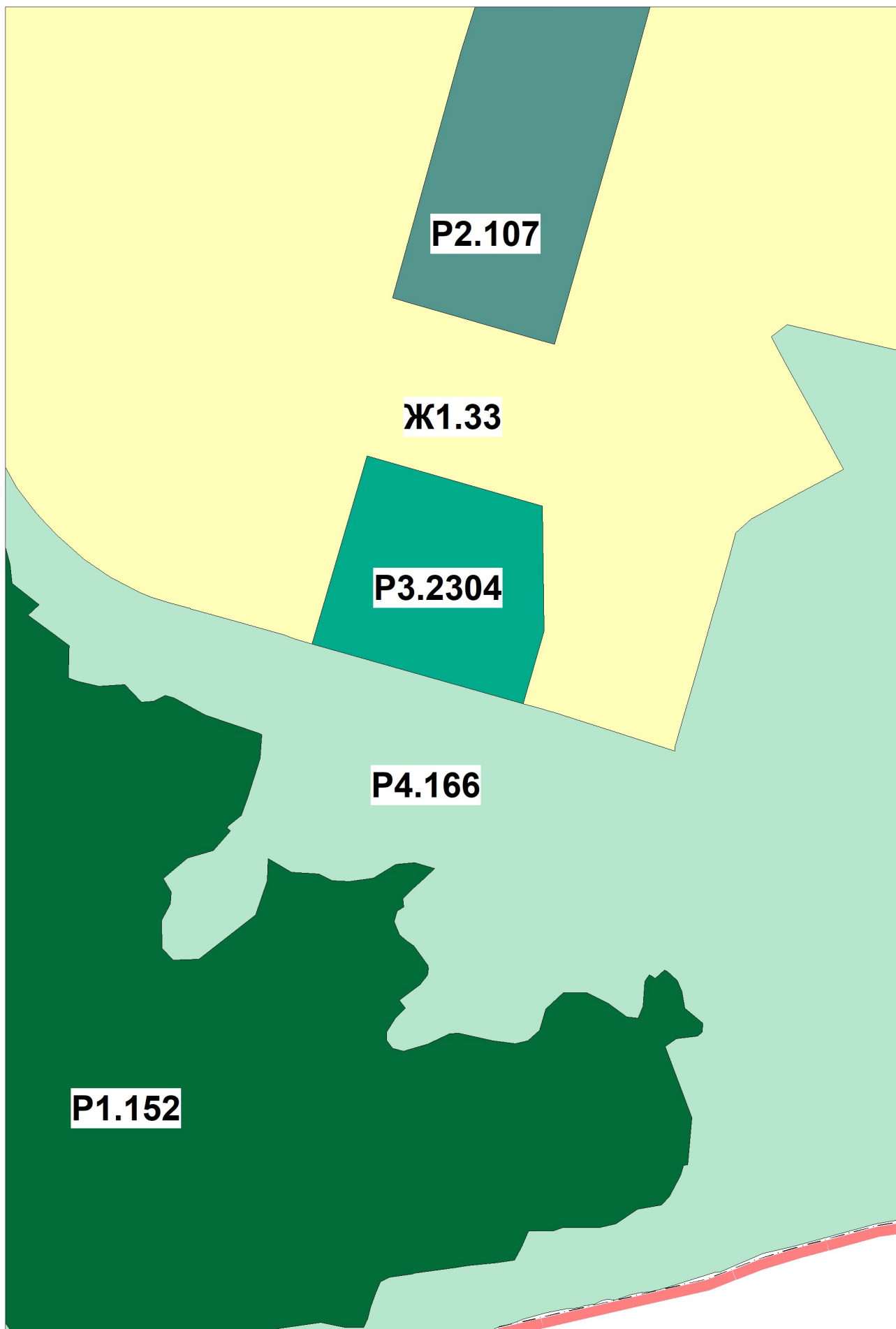
УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 39/10



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 39/10



УФА
Карта территориальных зон
Правил землепользования и застройки городского
округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 29 мая 2024 года № 39/10

