



КАРАР

« 22 » сентябрь 20 21 й.

№ 6/6

РЕШЕНИЕ

« 22 » сентябрь 20 21 г.

Об общественных обсуждениях по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (заказчик – Местная мусульманская религиозная организация «Махалля Шамиль» № 2570 г. Уфы Республики Башкортостан).

2. Установить границы территории, указанной в пункте 1 настоящего решения, согласно графической схеме, являющейся приложением 1 к настоящему решению.

3. Провести общественные обсуждения по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, с 28 декабря 2021 года по 1 марта 2022 года.

4. Установить, что органом, уполномоченным на проведение общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, является межведомственная комиссия по проведению общественных

обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Включить в состав межведомственной комиссии по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, дополнительно:

- Шайнурова А.А. – депутата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

5. Установить, что письменные предложения жителей городского округа город Уфа Республики Башкортостан по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, направляются в уполномоченный орган – межведомственную комиссию по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан (адрес: город Уфа, улица Российская, дом 50) с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года включительно.

6. Опубликовать оповещение согласно приложению 2 к настоящему решению в газете «Уфимские ведомости» не позднее 28 декабря 2021 года.

7. Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

1) с 28 декабря 2021 года разместить настоящее решение, оповещение о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему решению, на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

2) с 4 января 2022 года разместить информационные материалы по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, на информационных стендах в местах, установленных приложением 3 к настоящему решению;

3) с 4 января 2022 года разместить проекты, указанные в пункте 1 настоящего решения, и информационные материалы к ним на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4) с 4 января 2022 года открыть и провести экспозицию по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в месте и по графику, установленному приложением 3 к настоящему решению

8. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по проектам, указанным в пункте 1 настоящего решения, в газете «Уфимские ведомости».

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

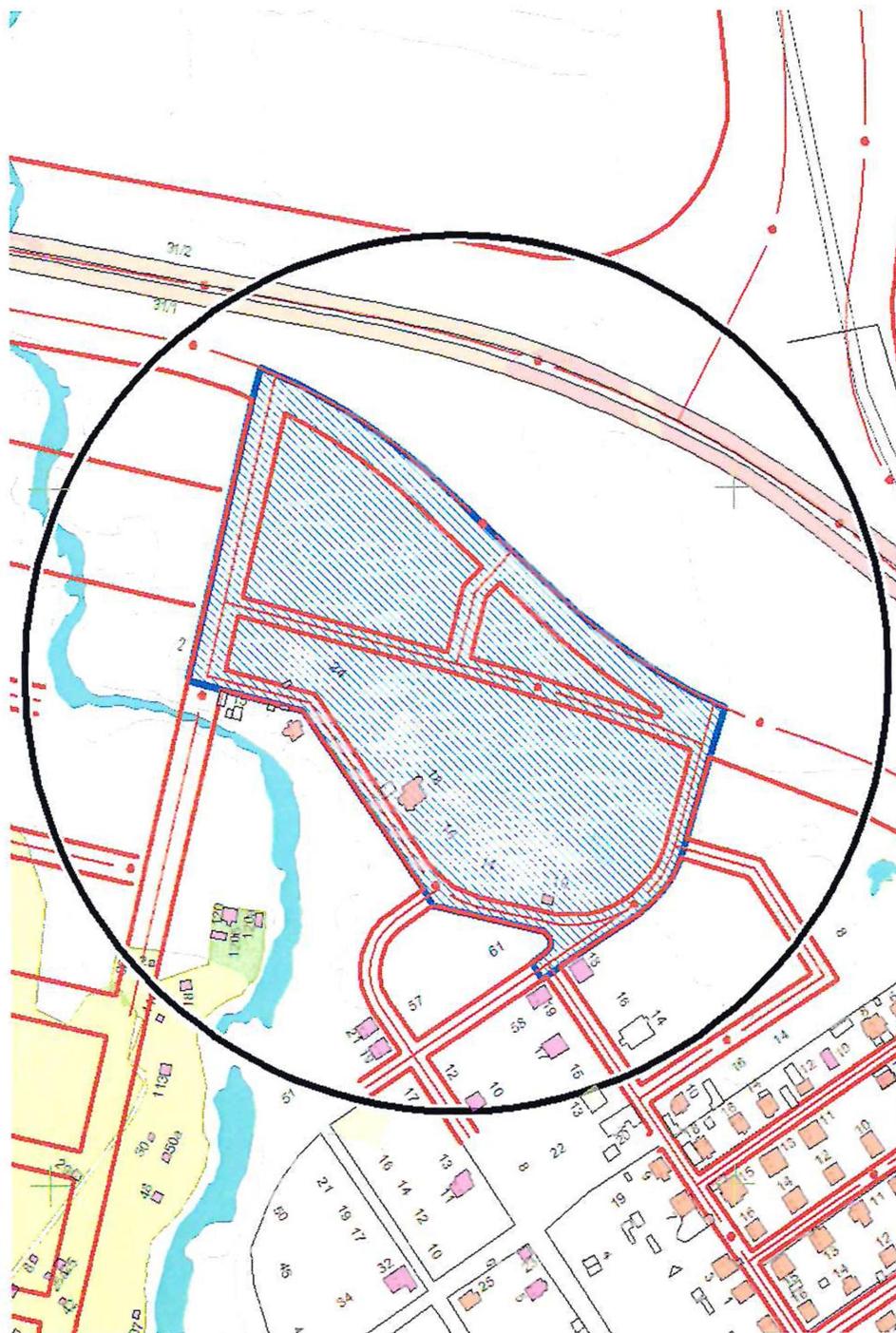
Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a few smaller strokes, ending in a long horizontal line extending to the right.

М. Васимов

Приложение 1
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/6

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

-  Место расположения объекта
-  Границы территории размещения объекта

Приложение 2
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/6

Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляются проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – межведомственная комиссия по проведению общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Срок проведения общественных обсуждений – с 28 декабря 2021 года по 1 марта 2022 года.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений и их перечень представлены на экспозиции в Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19).

Экспозиция открыта с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года. Часы работы: с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней). На экспозиции проводятся консультации по теме общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года по обсуждаемым проектам посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции;
- личного обращения в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Российская, дом 50) с письменным обращением в адрес уполномоченного органа;
- сайта Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info>;
- почтового отправления по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50, или в форме электронного документа в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений.

Обращение должно содержать:

1) для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

2) для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Примерная форма заявления о предложениях и замечаниях утверждена приложением № 7 к Положению об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.gorsovvet-ufa.ru> с 4 января 2022 года.

Информационные материалы по проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, размещены на сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан <https://discuss.ufacity.info> с 4 января 2022 года.

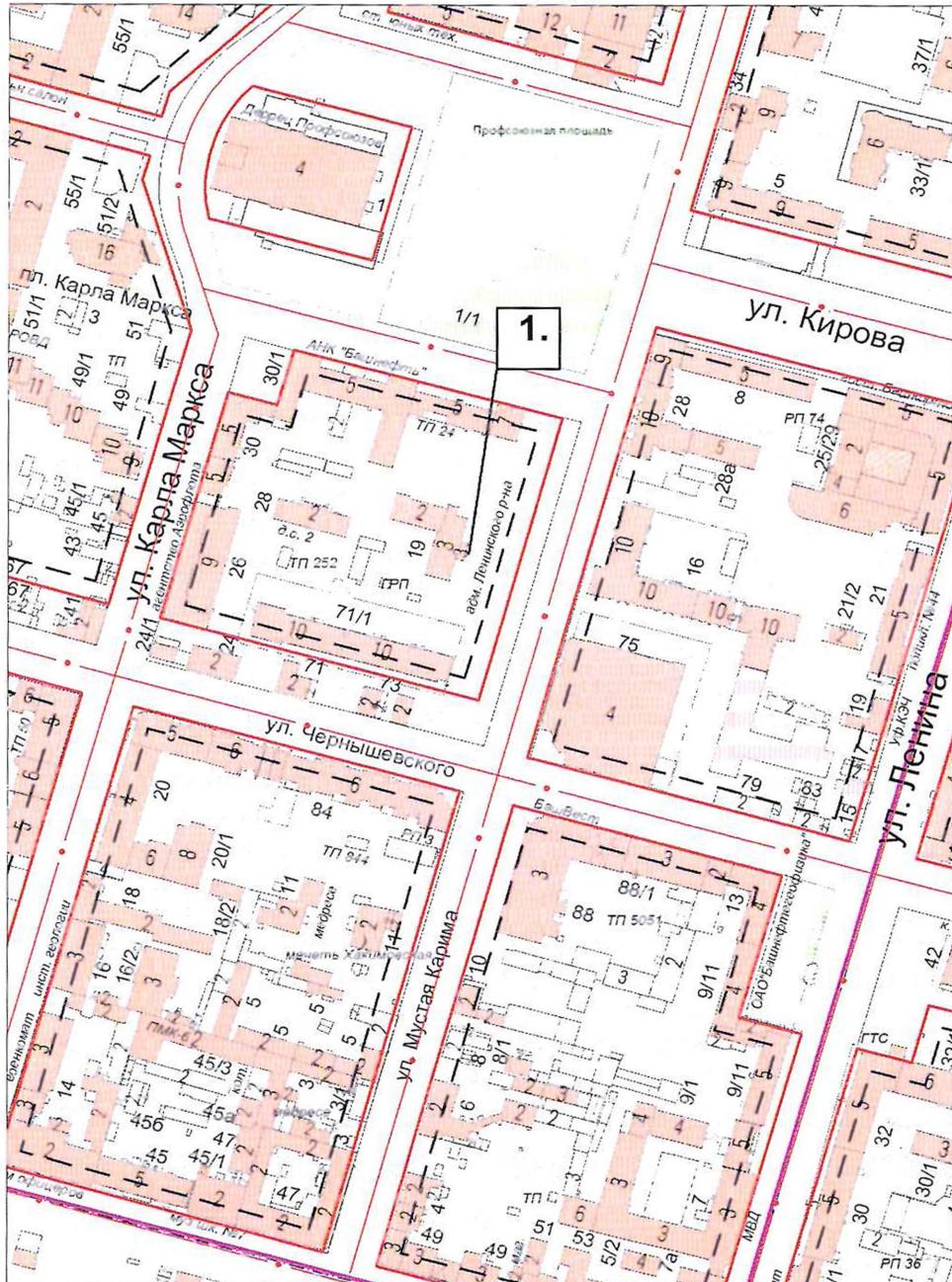
Приложение 3
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/6

Место и время ознакомления с экспозицией по проектам
В Администрации Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19) с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года с 9.00 часов до 13.00 часов и с 14.00 часов до 17.00 часов (кроме выходных и праздничных дней).

Места размещения информационных стендов
с 4 января 2022 года по 10 февраля 2022 года: 1. возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица М. Карима, дом 19); 2. на ограждении жилого дома № 18 по ул. Райская.

Приложение 4
к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 22 декабря 2021 года № 6/6

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ СТЕНДОВ



1. возле входа в Администрацию Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (город Уфа, улица Мустая Карима, дом 19).



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАБДРАХМАНА КАДЫРОВА, РАЙСКАЯ, ПРОЕКТИРУЕМОЙ УЛИЦЕЙ И ЗАТОНСКИМ ШОССЕ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Заказчик: Местная мусульманская религиозная
организация «Махалля Шамиль»
Исполнитель: МУП «АПБ» г. Уфы

Должность	ФИО	Подпись
Исполняющий обязанности начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	И.М. Хабибуллин	
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Краткая пояснительная записка

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

1. Постановление Администрации ГО г. Уфа РБ № 479 от 09.04.2020 г.
2. Градостроительное задание № 836 от 11.06.2019 г., выданное Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
3. Задание Местной мусульманской религиозной организации «Махалля Шамиль» на разработку проектной документации по планировке и межеванию территории.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Габдрахмана Кадырова, Райская, проектируемой улицей и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан МУП «АПБ» г. Уфы по заказу Местной мусульманской религиозной организации «Махалля Шамиль» с целью обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

1. Современное использование

Проектируемая территория расположена в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Планировочная зона: Затон. Площадь территории в границах проектирования по постановлению составляет **8,5 га**.

В границах территории проектирования действуют красные линии на основании ранее принятых. Красные линии ограничивают 3 квартала в границах территории проектирования. Площади кварталов составляют 1,69 га, 0,41 га и 3,52 га.

На территории проектирования в настоящее время располагается 2 индивидуальных жилых дома, 2 хозяйственные постройки, гараж, ТП. Население 6 человек.

2. Планировочная организация территории

Проектом предлагается изменение действующих красных линий, в результате чего образуется один квартал.

Сносу подлежат хозяйственные постройки. Снос объектов необходим для организации улично-дорожной сети, а также для размещения новых объектов капитального строительства. Общая площадь сносимых объектов составляет **22 м²**.

По проекту на территории сохраняются 2 жилых дома с населением в 6 человек, гараж и ТП.

По проекту планировки в границах проектирования предлагается размещение культового сооружения (мечеть), общественных зданий, малоэтажной жилой застройки, детского дошкольного образовательного учреждения, объектов инженерного обеспечения, а также создание благоустроенных общественных пространств и рекреационных территорий.

Мечеть является градостроительной доминантой на территории проектирования, и находится в северо-восточной части территории проектирования. Единовременная вместимость посетителей объекта составляет 300 мест, и площадь застройки равна 831 м². Рядом с мечетью предлагается размещение кафе площадью 706 м² на 50 посадочных мест и административного блока площадью 281 м².

В северо-западной части территории проектирования расположено детское дошкольное образовательное учреждение площадью 2655 м² на 320 мест с группой детских и спортивных площадок.

В южной части территории проектирования вдоль ул. Райская размещены 8 проектируемых малоэтажных жилых домов. Подъезд к участкам осуществляется по ул. Райская. Индивидуальная жилая застройка отделена широкой прогулочной зоной от территории общественной застройки.

Население по проекту планировки составляет **30 человек**.

Общая площадь жилищного фонда – 2123,6 м².

Площадь жилищного фонда по ранее запроектированной застройке – **1657,6 м²**.

Площадь жилищного фонда по существующей застройке – **466,0 м²**.

Для обеспечения стоячными местами проектируемых объектов в проекте предусмотрено использование наземных стоянок. Парковочные места для общественных зданий размещаются вблизи объектов. Размещение парковочных мест для индивидуальной жилой застройки предполагается на участках индивидуальных жилых домов.

Количество парковочных мест согласно расчету - 56 маш/м.

Общее количество парковочных мест по проекту- 73 маш/м.

1 очередь строительства – комплекс объектов, включающий мечеть, кафе, административный блок, индивидуальные жилые дома и благоустройство рекреационной территории.

2 очередь строительства – детское дошкольное образовательное учреждение.

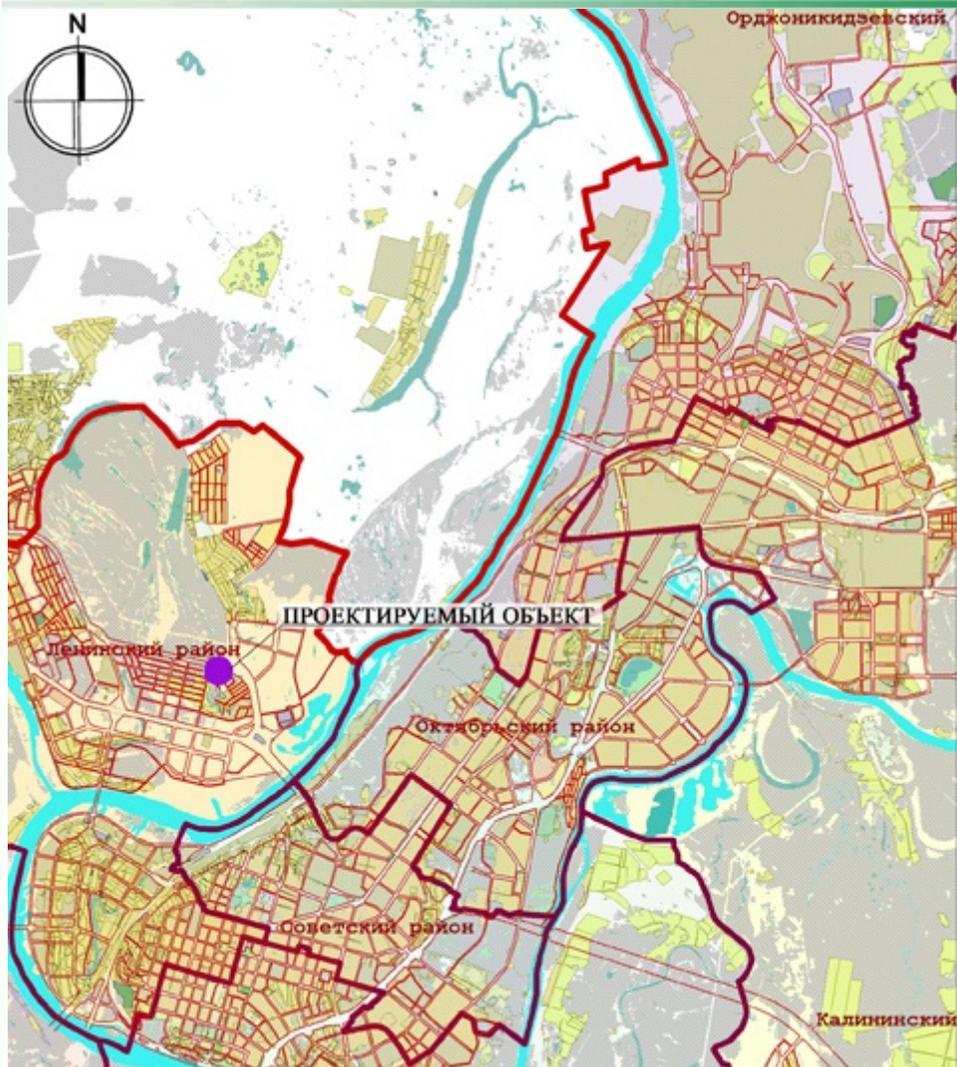
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Площадь территории межевания в пределах границ проектирования составляет **8,5 га**.

По проекту межевания территории проектирования разделена на **29** земельных участков различного назначения. Среди этих участков 5 являются сохраняемыми, 2 – измененными участками, а 22 – образуемыми.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Схема расположения элемента планировочной структуры



М 1:20000

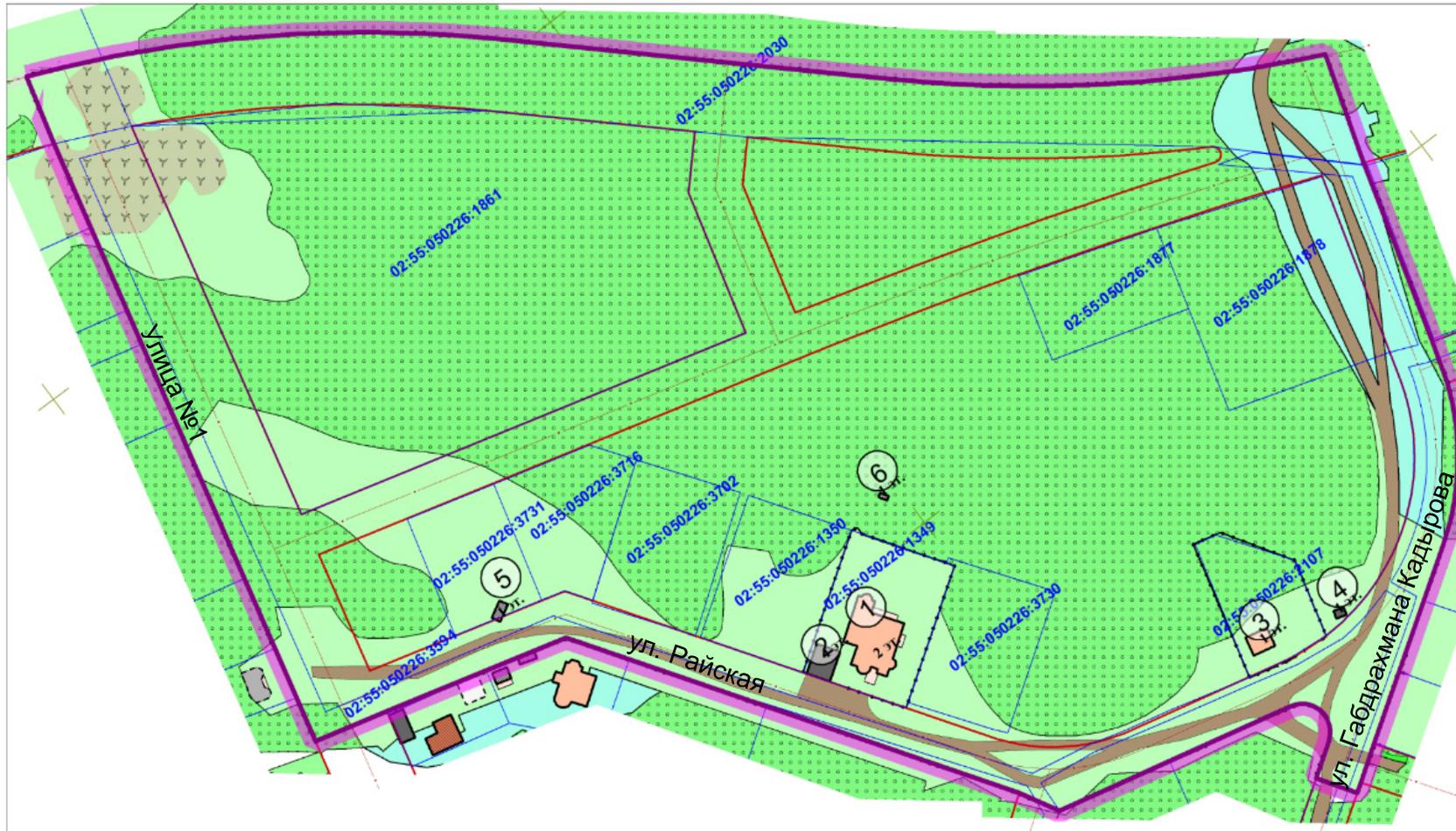
Условные обозначения

Границы

- Граница городского округа г.Уфа
- Граница проектируемой территории
- Действующие красные линии

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажеева	

Схема современного использования территории



Условные обозначения

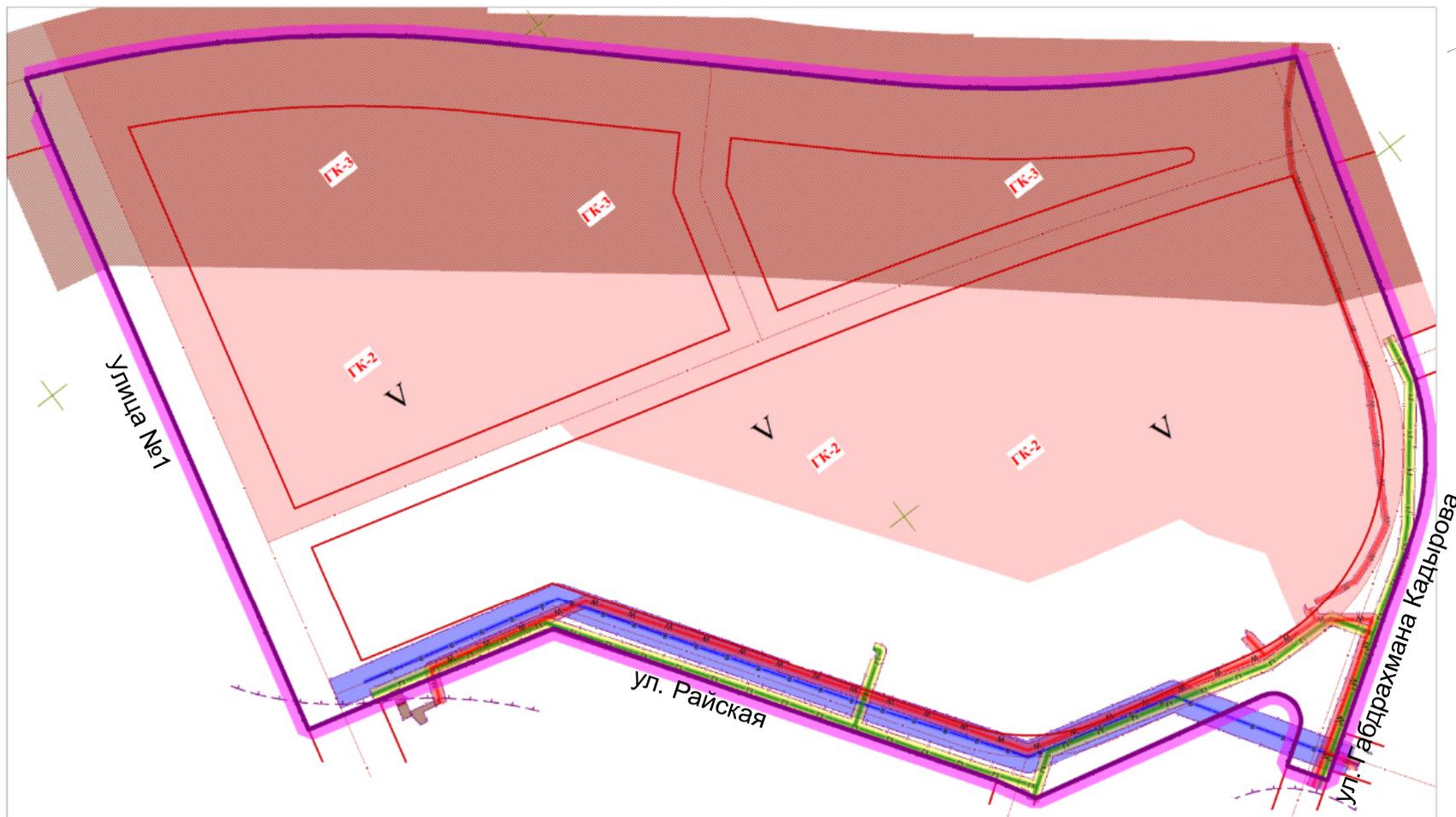
Границы		Улицы и дороги	
	Граница проекта		Проезжая часть с грунтовым покрытием
Красные линии		Благоустройство	
	Действующие красные линии		Ограждение
	Ось красных линий	Территории	
Здания и сооружения			Земельные участки с кадастровым номером
	Здания жилые каменные (КЖ)		Номер по экспликации
	Здания нежилые каменные (КН)		Этажность здания
	Здания нежилые металлические (Н и МН)		
Озеленение			
	Газоны		
	Кустарник		
	Леса существующие		
	Луга		
	Заболоченности		
	Входные группы зданий		

М 1:1500

Объекты культурного наследия народов РФ и РБ на территории проектирования отсутствуют.

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения

- Границы**
- Граница проекта
- Красные линии**
- Действующие красные линии
 - Ось красных линий
- Инженерные сети и сооружения**
- Водопроводная сеть
 - Газопровод низкого давления
 - Кабельная линия электропередачи
 - Канализационная сеть

Экзогенные геологические процессы

- Район V категории устойчивости образования карстовых провалов

Зоны архитектурного контроля

ГК-2

ГК-3

Охранная зона

Охранная зона электросети

Охранная зона водопровода

Охранная зона канализации бытовой

Охранная зона газопровода

М 1:1500

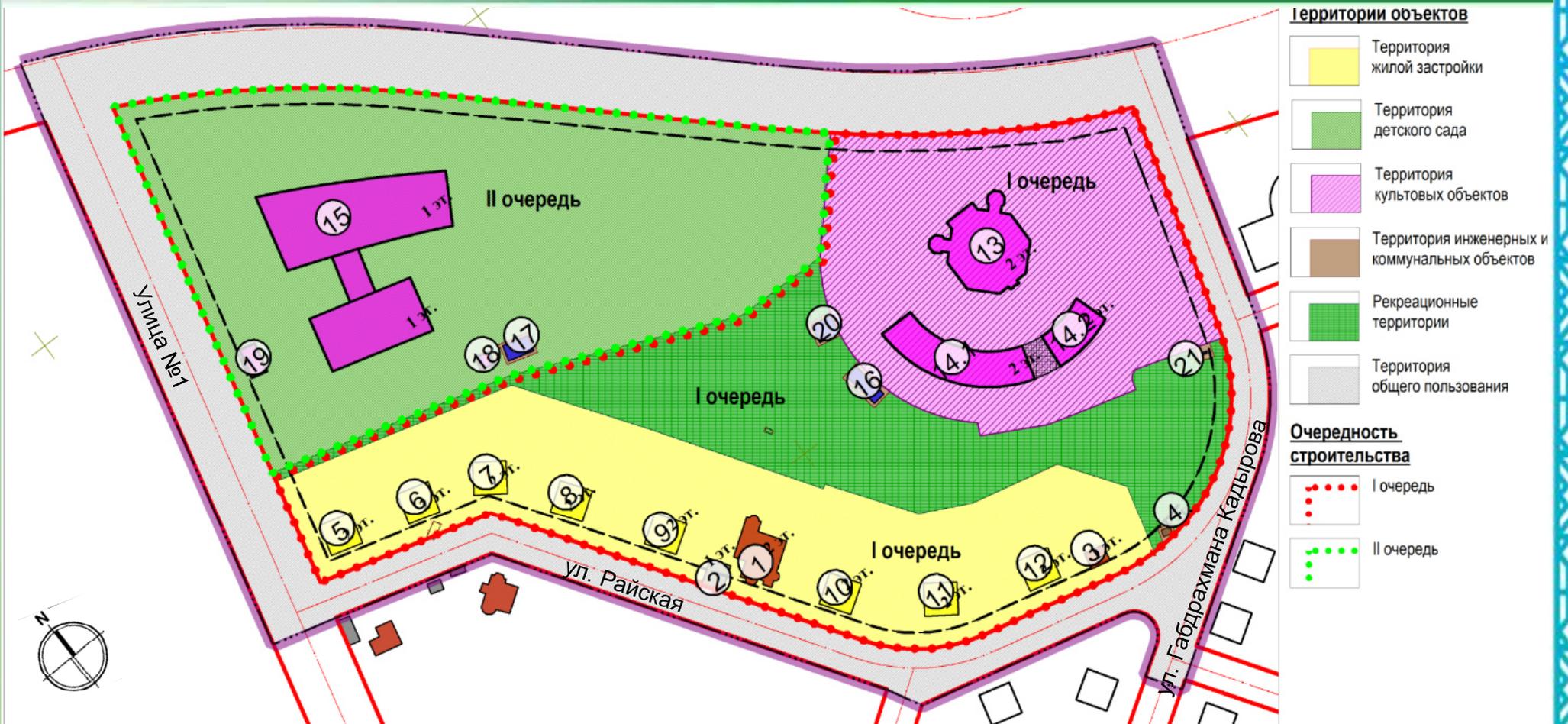
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Ведомость существующих зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м2		Строительный объем, м3 Всего	Население
				Застройки	Общая нормируемая		
				Всего	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	302,00	422,80	1812,00	3
2	Гараж	1	1	80,00	72,00	240,00	-
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	48,00	43,20	144,00	3
4	ТП	1	1	9,00	8,10	27,00	-
5	Хозяйственная постройка	1	1	18,00	16,20	54,00	-
6	Хозяйственная постройка	1	1	4,00	3,60	12,00	-
Всего		-	6	461,00	565,90	2289,00	6

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажеева	

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



- Территории объектов**
- Территория жилой застройки
 - Территория детского сада
 - Территория культовых объектов
 - Территория инженерных и коммунальных объектов
 - Рекреационные территории
 - Территория общего пользования
- Очередность строительства**
- I очередь
 - II очередь

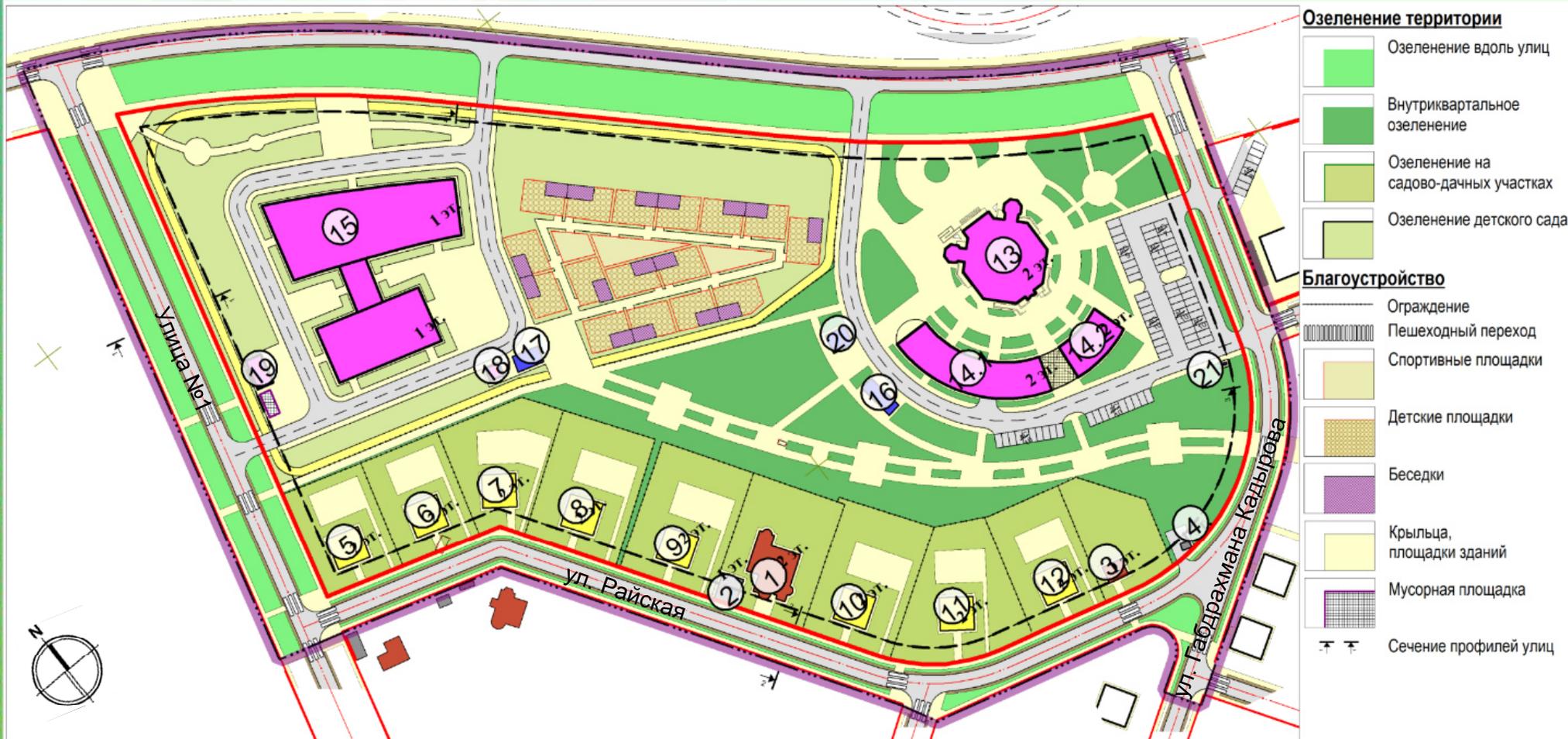
Условные обозначения

- Границы**
- Граница проекта
 - Линия отступа от красных линий
- Красные линии**
- Действующие красные линии
 - Ось красных линий
- Здания и сооружения**
- Жилые здания (по ранее утвержденному проекту)
 - Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)
 - Жилые здания (существующие)
 - Нежилые здания (существующие)
 - Перспективное строительство (за границей проекта)
 - 13 Номер по экспликации
 - 2 эт. Подпись этажности
 - 13 Сносимые здания

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Схема планировочной организации территории



- Озеленение территории**
- Озеленение вдоль улиц
 - Внутриквартальное озеленение
 - Озеленение на садово-дачных участках
 - Озеленение детского сада
- Благоустройство**
- Ограждение
 - Пешеходный переход
 - Спортивные площадки
 - Детские площадки
 - Беседки
 - Крыльца, площадки зданий
 - Мусорная площадка
 - Сечение профилей улиц

Условные обозначения

- Границы**
- Граница проекта
 - Линия отступа от красных линий
- Красные линии**
- Действующие красные линии
 - Ось красных линий
- Здания и сооружения**
- Здания общественного назначения (проектируемые)
 - Жилые здания (по ранее утвержденному проекту)
 - Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)
 - Жилые здания (существующие)
 - Нежилые здания (существующие)
 - Сносимые здания
 - Перспективное строительство (за границей проекта)
 - Номер по экспликации
 - Подпись этажности

Дорожное покрытие

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Тротуары и пешеходные площадки
- Техническая полоса
- Велосипедная дорожка
- Стоянка автомобилей с указанием машиномест

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (начало)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2				Строительный объём, м3		Население	Примечание
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Существующая застройка											
1	Индивидуальный жилой дом	2	1	302,00	302,00	422,80	422,80	1812,00	1812,00	3	-
2	Гараж	1	1	80,00	80,00	72,00	72,00	240,00	240,00	-	-
3	Индивидуальный жилой дом	1	1	48,00	48,00	43,20	43,20	144,00	144,00	3	-
4	ТП	1	1	9,00	9,00	8,10	8,10	27,00	27,00	-	-
Проектируемая застройка											
5	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
6	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
7	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
8	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
9	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
10	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
11	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
12	Индивидуальный жилой дом	2	1	148,00	148,00	207,20	207,20	888,00	888,00	3	Размещение по раннее запроектированному проекту БашкирГражданПроект 19360-2
13	Мечеть	2	1	831,00	831,00	1454,25	1454,25	7479,00	7479,00	-	На 300 мест
14.1	Кафе	2	1	706,00	706,00	988,40	988,40	4236,00	4236,00	-	На 50 посадочных мест
14.2	Офис	2	1	281,00	281,00	393,40	393,40	1686,00	1686,00	-	-

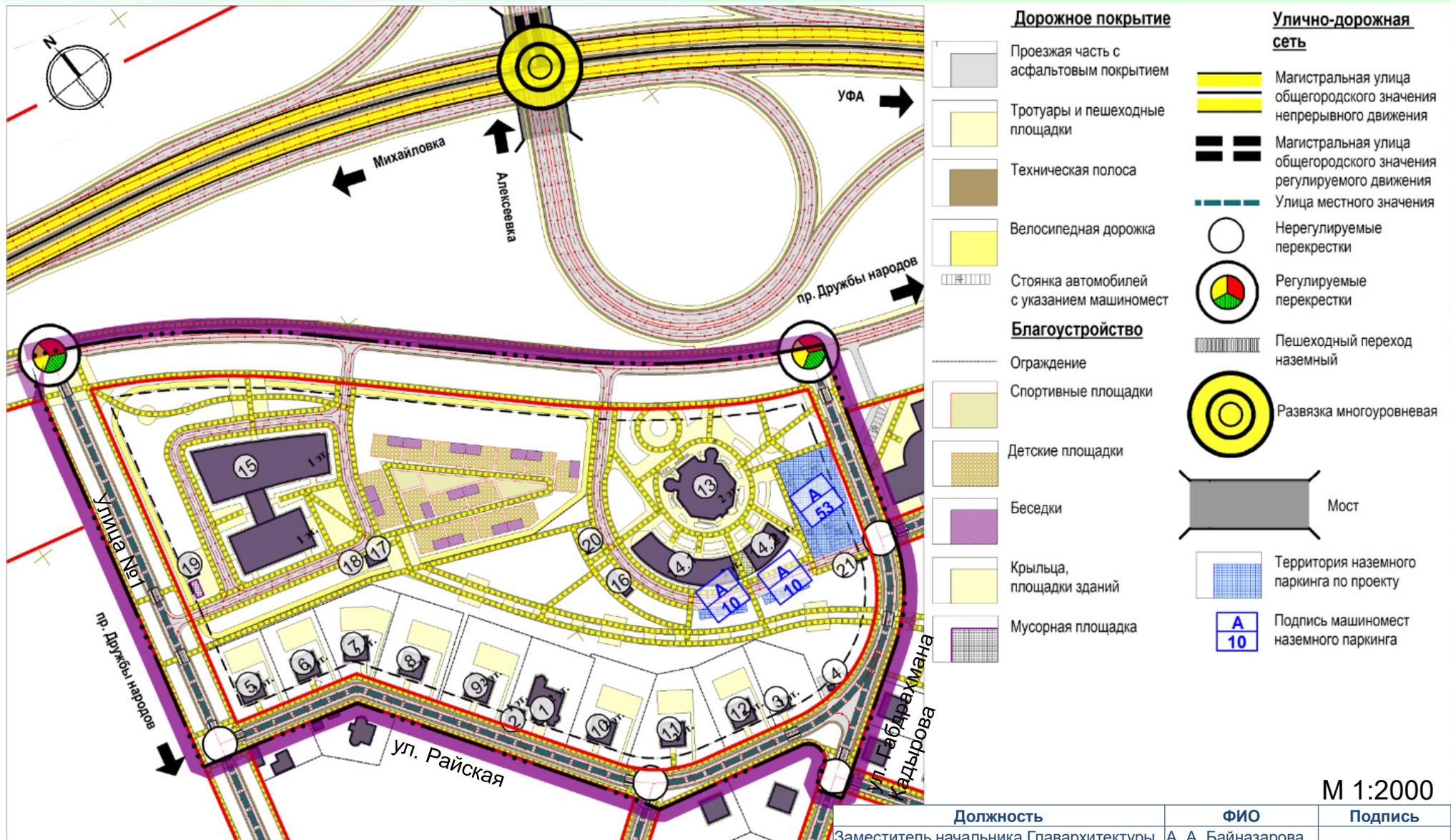
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Ведомость зданий и сооружений по проекту планировки (окончание)

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Площадь, м2				Строительный объём, м3		Население	Примечание
				Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего		
				Здания	Всего	Здания	Всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Проектируемая застройка											
15	Детское дошкольное образовательное учреждение	1	1	2655,00	2655,00	2389,50	2389,5	7965,00	7965,00	-	На 320 мест
16	РП ТП	1	1	70,00	70,00	63,00	63,00	210,00	210,00	-	-
17	Котельная	1	1	60,00	60,00	54,00	54,00	180,00	180,00	-	-
18	Хозяйственный блок	1	1	27,00	27,00	24,30	24,30	81,00	81,00	-	-
19	Хозяйственный блок	1	1	68,00	68,00	61,20	61,20	204,00	204,00	-	-
20	КНС	1	1	57,00	57,00	51,30	51,30	171,00	171,00	-	-
21	ШРП	1	1	1,00	1,00	0,90	0,90	3,00	3,00	-	-
Всего по существующей застройке		-	4	-	439,00	-	546,10	-	2223,00	6	-
Всего по проектируемой застройке		-	18	-	5496,00	-	6516,25	-	26655,00	24	-
Всего по застройке		-	22	-	5935,00	-	7062,35	-	28878,00	30	-

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта и пешеходов



Условные обозначения

Границы

- Граница проекта
- Линия отступа от красных линий

Красные линии

- Действующие красные линии
- Ось красных линий

Здания и сооружения

- Здания
- Номер по экспликации

Дорожное покрытие

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Тротуары и пешеходные площадки
- Техническая полоса
- Велосипедная дорожка
- Стоянка автомобилей с указанием машиномест

Благоустройство

- Ограждение
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Беседки
- Крыльца, площадки зданий
- Мусорная площадка

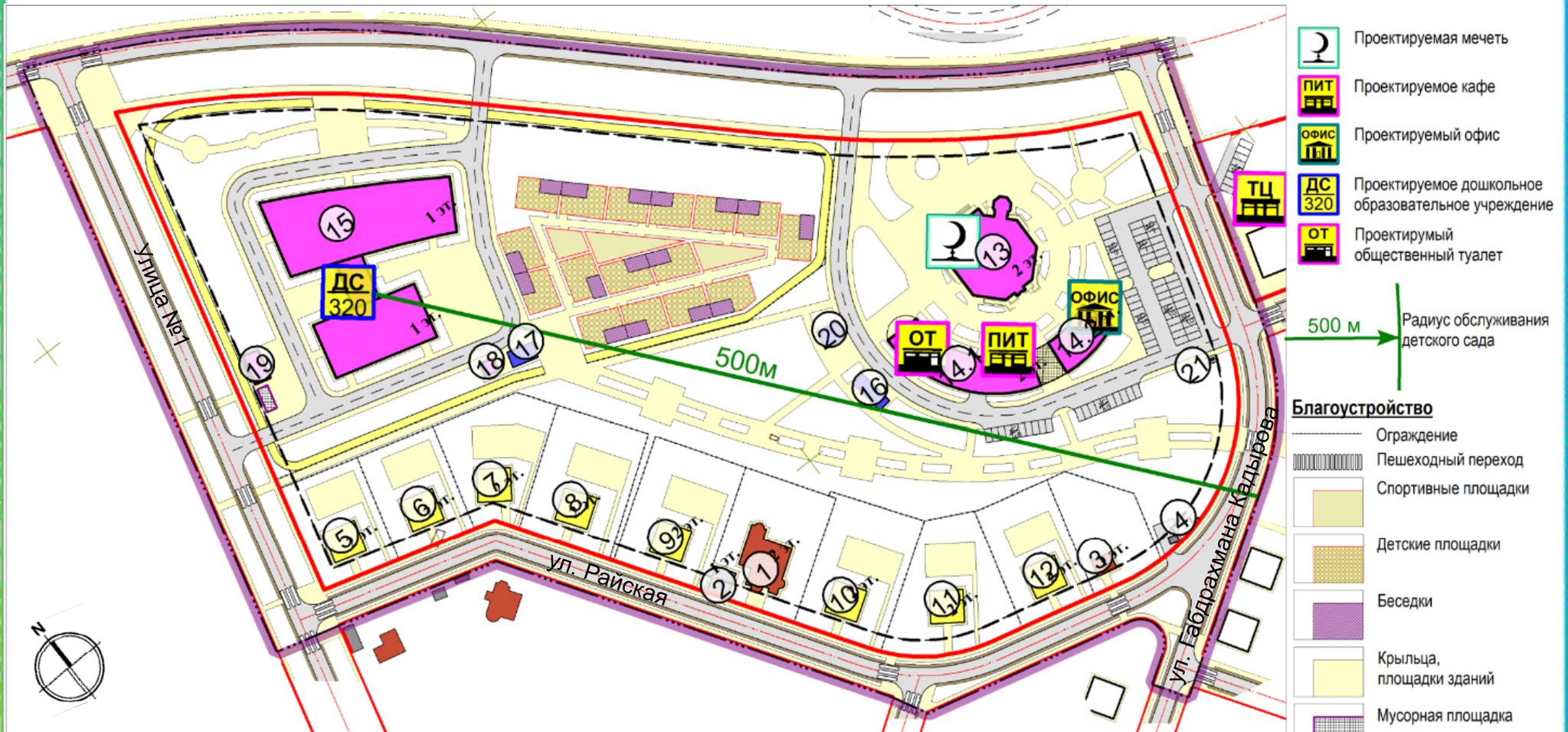
Улично-дорожная сеть

- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Улицы местного значения
- Нерегулируемые перекрестки
- Регулируемые перекрестки
- Пешеходный переход наземный
- Развязка многоуровневая
- Мост
- Территория наземного паркинга по проекту
- Подпись машиномест наземного паркинга

М 1:2000

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Схема обслуживания населения



- Проектируемая мечеть
- Проектируемое кафе
- Проектируемый офис
- Проектируемое дошкольное образовательное учреждение
- Проектируемый общественный туалет

500 м → Радиус обслуживания детского сада

- Благоустройство**
- Ограждение
 - Пешеходный переход
 - Спортивные площадки
 - Детские площадки
 - Беседки
 - Крыльца, площадки зданий
 - Мусорная площадка

Условные обозначения

- Границы**
- Граница проекта
 - Линия отступа от красных линий
- Красные линии**
- Действующие красные линии
 - Ось красных линий
- Здания и сооружения**
- Здания общественного назначения (проектируемые)
 - Жилые здания (по ранее утвержденному проекту)
 - Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)
 - Жилые здания (существующие)
 - Нежилые здания (существующие)
 - Сносимые здания
 - Перспективное строительство (за границей проекта)
 - Номер по экспликации
 - Подпись этажности

Дорожное покрытие

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Тротуары и пешеходные площадки
- Техническая полоса
- Велосипедная дорожка
- Стоянка автомобилей с указанием машиномест

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Технико - экономические показатели по проекту планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	8,5
1.2	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях, из них:	га	6,21
	территория культовых сооружений	га	1,30
	территория детского дошкольного образовательного учреждения	-"	2,36
	территория индивидуальной жилой застройки	-"	1,49
	территория инженерных объектов	-"	0,03
	рекреационные территории	-"	1,03
1.3	Территория общего пользования, в том числе:	га	2,29
	зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	0,87
	проезжая часть	га	0,75
	технические полосы	га	0,17
	тротуары, пешеходные дорожки	га	0,5
1.4	Площадь застройки	кв.м	5935,00
1.5	Коэффициент застройки	-	0,07
1.6	Коэффициент плотности застройки	-	0,08
2. Население			
2.1	Численность населения всего, в том числе:	чел.	30
	Население существующей застройки	чел.	6
	По ранее запроектированной застройке	чел.	24
3. Жилищный фонд			
3.1	Площадь жилищного фонда, в том числе:	кв.м	2123,6
	По существующей застройке	кв.м	466,0
	По ранее запроектированной застройке	кв.м	1657,6
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Общая площадь зданий общественного назначения	кв.м	5225,55
4.2	Количество мест в детском саду	мест	320
4.3	Количество одновременных посетителей в мечети	мест	300
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети всего, в том числе:	км	1,26
	-магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	0,42
	-улицы и проезды местного значения	км	0,84
6. Парковочные места			
6.1	Количество машино-мест по проекту	м/м	73

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Территориальные зоны (существующие)



Условные обозначения

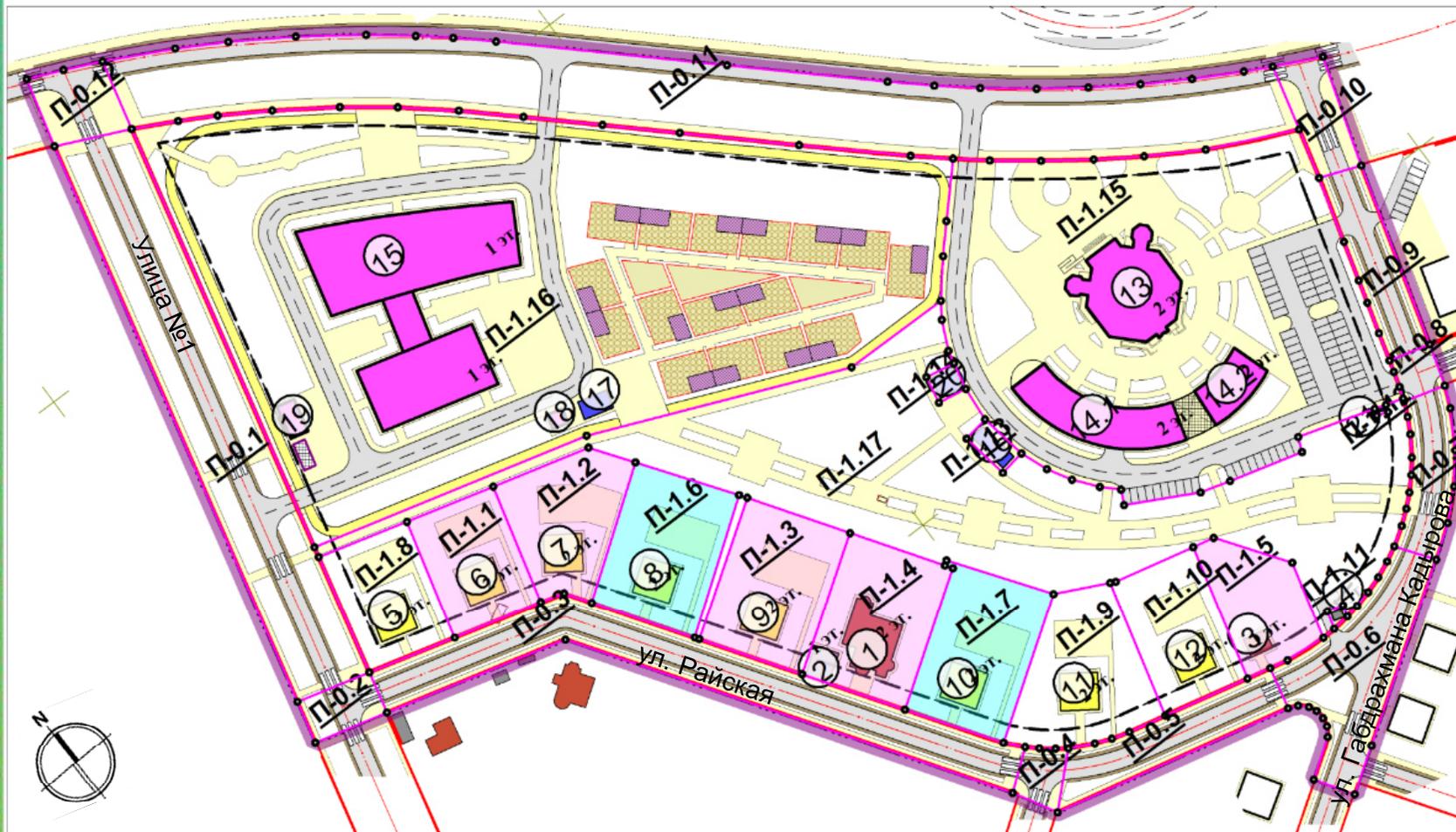
- Границы**
 — Граница проекта
Красные линии
 — Действующие красные линии
 - - - - - Ось красных линий

-  ОД-2 - для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа Уфы, включающий объекты республиканского и городского значений
-  Ж-1 - для малоэтажной застройки коттеджного типа, индивидуальными жилыми домами отдельно стоящими и/или блокированными
-  Р-1 - для зеленых насаждений общего пользования и объектов активного отдыха

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Разбивочный план межевания



Земельные участки

- Сохраняемые земельные участки
- Изменяемые земельные участки
- Образующие земельные участки

П-1 Номер земельного участка

Условные обозначения

Границы

- Граница проекта
- Линия отступа от красных линий

Красные линии

- Действующие красные линии
- Ось красных линий

Здания и сооружения

- Здания общественного назначения (проектируемые)
- Жилые здания (по ранее утвержденному проекту)

- Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)
- Жилые здания (существующие)
- Нежилые здания (существующие)
- Сносимые здания
- Перспективное строительство (за границей проекта)
- 13 Номер по экспликации
- 2 эт. Подпись этажности

Дорожное покрытие

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием
- Тротуары и пешеходные площадки

- Техническая полоса
- Велосипедная дорожка

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Ведомость земельных участков (начало)

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Примечание
П-1.1 (02:55:050226:3731)	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 6)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1203,95	Сохраняемый
П-1.2 (02:55:050226:3716)	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 7)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1419,87	Сохраняемый
П-1.3 (02:55:050226:1350)	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 9)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1678,19	Сохраняемый
П-1.4 (02:55:050226:1349)	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 1,2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1678,7	Сохраняемый
П-1.5 (02:55:050226:2107)	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 3)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1069,43	Сохраняемый
П-1.6	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 8)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1661,18	Изменяемый
П-1.7	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 10)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1678,57	Изменяемый
П-1.8	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 5)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1215,58	Образуемый
П-1.9	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 11)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1770,95	Образуемый
П-1.10	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства (литер 12)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1329,55	Образуемый
П-1.11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	27,42	Образуемый
П-1.12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 12)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	9,28	Образуемый
П-1.13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 16)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	137,53	Образуемый
П-1.14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 20)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	89,56	Образуемый
П-1.15	Земельный участок под размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (литер 13,14.1,14.2)	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	13059,39	Образуемый
П-1.16	Земельный участок под размещение объектов дошкольного, начального и средне общего образования (литер 15,17,18,19)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	23717,81	Образуемый

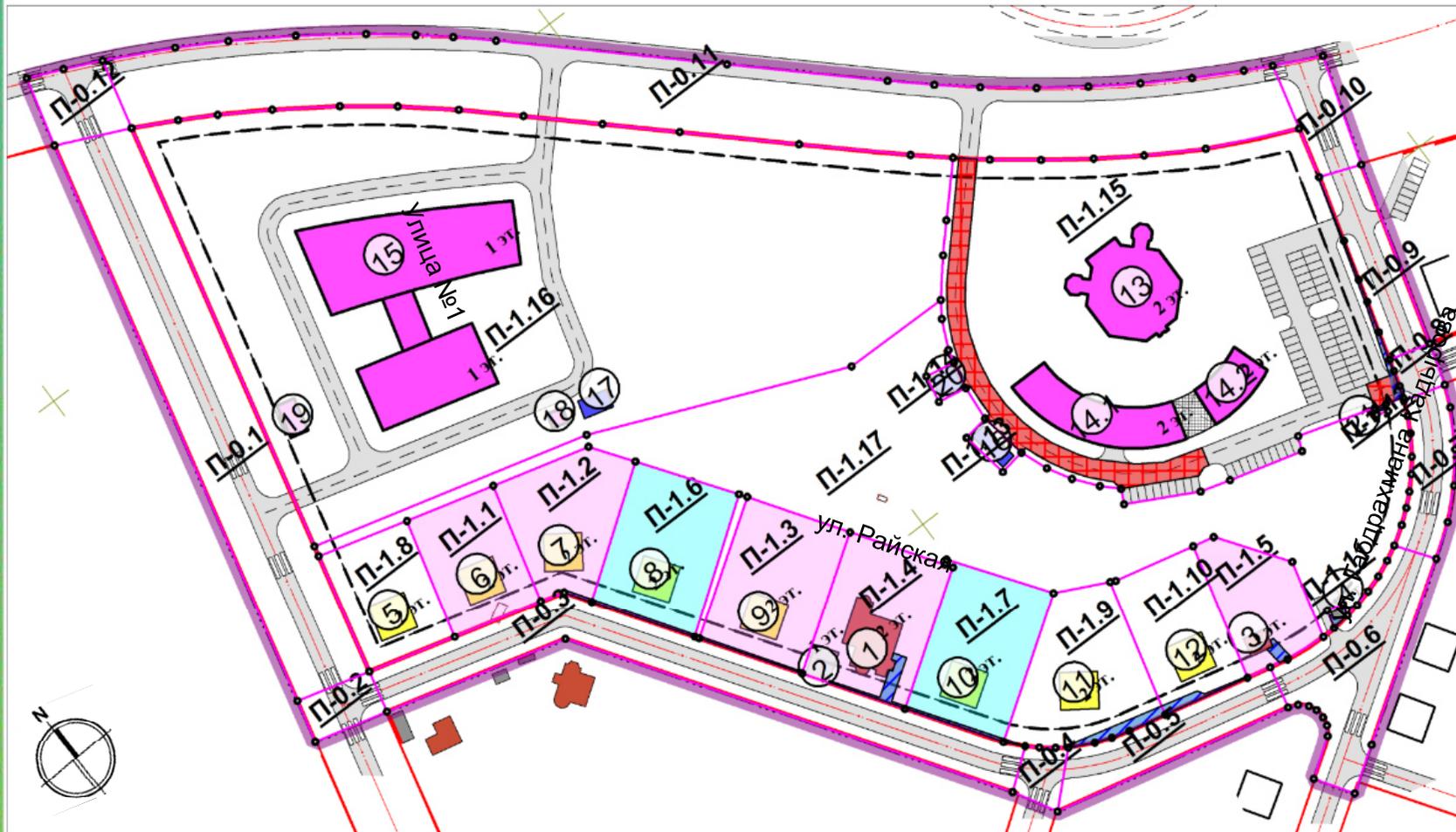
Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Ведомость земельных участков (окончание)

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь участка, кв.м.	Примечание
П-1.17	Земельный участок общего пользования для размещения элементов озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	10363,85	Образуемый
П-0.1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4799,16	Образуемый
П-0.2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	353,98	Образуемый
П-0.3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3086,53	Образуемый
П-0.4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	260,07	Образуемый
П-0.5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1102,21	Образуемый
П-0.6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1730,39	Образуемый
П-0.7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	722,37	Образуемый
П-0.8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	194,23	Образуемый
П-0.9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	866,9	Образуемый
П-0.10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	570,29	Образуемый
П-0.11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8670,6	Образуемый
П-0.12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	583,75	Образуемый

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

План границ публичных сервитутов



- Земельные участки**
- Сохраняемые земельные участки
 - Изменяемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки
 - П-1** Номер земельного участка
 - Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки
 - Зона действия публичных сервитутов для обслуживания сетей

Условные обозначения

- Границы**
- Граница проекта
 - Линия отступа от красных линий
- Красные линии**
- Действующие красные линии
 - Ось красных линий
- Здания и сооружения**
- Здания общественного назначения (проектируемые)
 - Жилые здания (по ранее утвержденному проекту)
 - Инженерные и коммунальные объекты (проектируемые)
 - Жилые здания (существующие)
 - Нежилые здания (существующие)
 - Сносимые здания
 - Перспективное строительство (за границей проекта)
 - Номер по экспликации
 - Подпись этажности

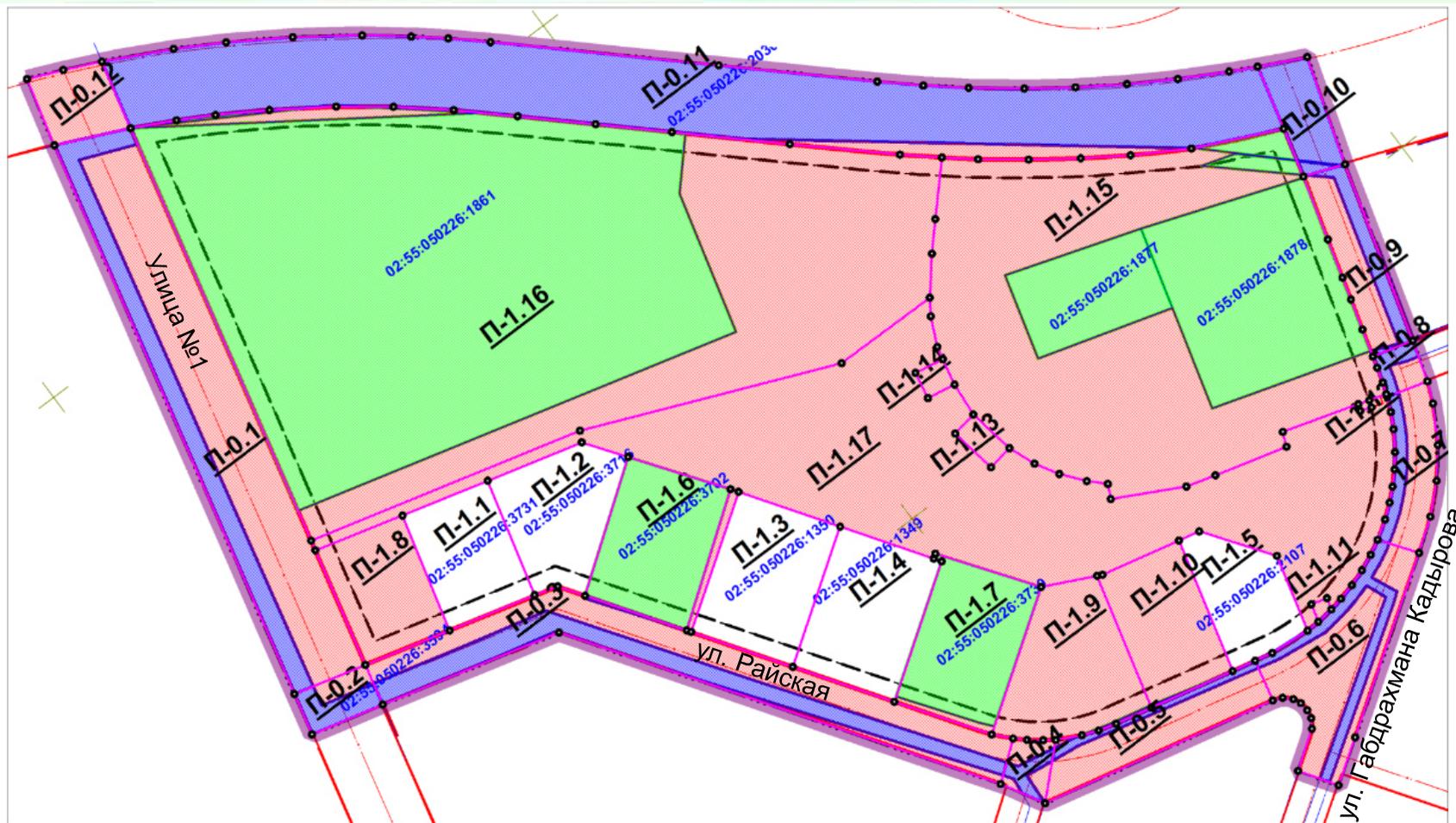
Дорожное покрытие

- Проезжая часть с асфальтовым покрытием

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

План границ земельных участков с оценкой изъятия земель



Условные обозначения

Границы		П-1	Номер земельного участка
	Граница проекта		Земельные участки с кадастровым номером
	Линия отступа от красных линий		Участки изъятия
Красные линии			Участки присоединения
	Действующие красные линии		Участки перераспределения
	Ось красных линий		Образуемые земельные участки
Земельные участки			
	Образуемые земельные участки		

М 1:1500

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажаяева	

Технико-экономические показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Расчетный показатель
1	Территория в границах проекта планировки	га	8,5
1.1	Территория в границах проекта межевания	га	8,5
2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	29
2.1	Земельный участок под размещение объектов индивидуального жилищного строительства	шт	10
2.2	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания	шт	4
2.3	Земельный участок под размещение объектов религиозного назначения	шт	1
2.4	Земельный участок под размещение объектов дошкольного, начального и средне общего образования	шт	1
2.5	Земельный участок общего пользования для размещения элементов озеленения и благоустройства	шт	1
2.6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	шт	12
2.7	Площадь изъятия земельных участков	га	1, 29
2.8	Площадь перераспределения земельных участков	га	2,49
2.9	Площадь присоединения городских территорий	га	4,02
2.10	Площадь границ зон действия публичных сервитутов	га	0,14

Должность	ФИО	Подпись
Заместитель начальника Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	А. А. Байназарова	
Начальник отдела ОПРГ Главархитектуры Администрации ГО г. Уфа РБ	Е. В. Мадьянова	
Главный архитектор проекта	И. Н. Ладыгин	
Исполнитель	В. О. Кажеева	