



КАРАР

« 26 » май 2022 й.

№ 15/10

РЕШЕНИЕ

« 26 » май 2022 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 13 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан **р е ш и л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённые решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22 августа 2008 года № 7/4 (с изменениями от 3 сентября 2009 года № 18/8, от 16 сентября 2010 года № 28/8, от 27 апреля 2011 года № 36/7, от 9 ноября 2011 года № 42/13, от 20 марта 2013 года № 15/6, от 31 мая 2016 года № 63/6, от 28 июня 2017 года № 12/7, от 14 февраля 2018 года № 19/12, от 27 июня 2018 года № 28/15, от 26 июня 2019 года № 42/14, от 25 марта 2020 года № 54/9, от 23 декабря 2020 года № 72/8, не противоречащими определению Четвёртого апелляционного суда общей юрисдикции от 12 октября 2021 года), следующие изменения:

1) в статье 3:

а) абзацы третий и четвёртый части 3 признать утратившими силу;

б) часть 11 признать утратившей силу;

в) в части 12 слова «при условии соблюдения требований технических регламентов (до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и

Градостроительному кодекса Российской Федерации)» заменить словами «в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения технического регламента, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

2) в статье 10:

а) абзац одиннадцатый части 4 признать утратившим силу;

б) в части 6 слова «и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» исключить;

3) статью 11.1 изложить в следующей редакции:

«Статья 1.11. Комплексное развитие территории

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа осуществляется деятельность по её комплексному развитию в порядке, установленном действующим законодательством.»;

4) статью 11.2 признать утратившей силу;

5) в наименовании главы 8 слова «Публичные слушания» заменить словами «Общественные обсуждения»;

6) в статье 28:

а) в наименовании слова «о публичных слушаниях» заменить словами «об общественных обсуждениях»;

б) в абзаце первом части 1 слова «публичные слушания» заменить словами «общественные обсуждения»;

в) в части 2 слова «публичных слушаниях» заменить словами «общественных обсуждениях»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Общественные обсуждения по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа, Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа от 27 июня 2018 года № 28/5.»;

7) в статье 32 часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, установленных действующим законодательством.

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.»;

8) часть 3 статьи 41 признать утратившей силу;

9) в части 2 статьи 47 таблицу № 3 «Категория зеленых насаждений по типам зон» изложить в следующей редакции:

«

1	Примыкающие зоны															
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Т	П-2	П-1	КП-2 - КП-3	КП-1	ОД-2	ОД-3	ОД-1	Ж-3	Ж-2	Ж-1	С	Р-1	Р-2	СП-2	СП-1
Т	х	3	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
П-2		х	3	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1
П-1			х	3	3	3	2	2	2	2	1	1	1	1	1	1
КП-2 - КП-3				х	3	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1
КП-1					х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1	1
ОД-2						х	3	3	3	2	2	1	1	1	1	1
ОД-3							х	3	3	2	2	2	1	1	1	1
ОД-1								х	3	3	2	2	2	1	1	1
Ж-3									х	3	2	2	2	2	2	2
Ж-2										х	3	2	2	2	2	2
Ж-1											х	3	3	3	2	2
С												х	3	3	3	2
Р-1													х	3	3	3
Р-2														х	3	3
СП-2															х	3
СП-1																х

»;

10) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема градостроительного зонирования территорий»:

а) приложение № 1_97 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению;

б) приложение № 1_98 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

11) в приложении № 2 «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий по градостроительным требованиям. Зоны особого контроля градостроительной деятельности»:

а) приложение № 2_97 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

б) приложение № 2_98 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

12) приложение № 7 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Схема границ зон, предназначенных для комплексного и устойчивого развития» признать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Уфимские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан по архитектуре, строительству, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Совета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



М. Васимов

УФА

Карта градостроительного зонирования территории
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Схема градостроительного зонирования

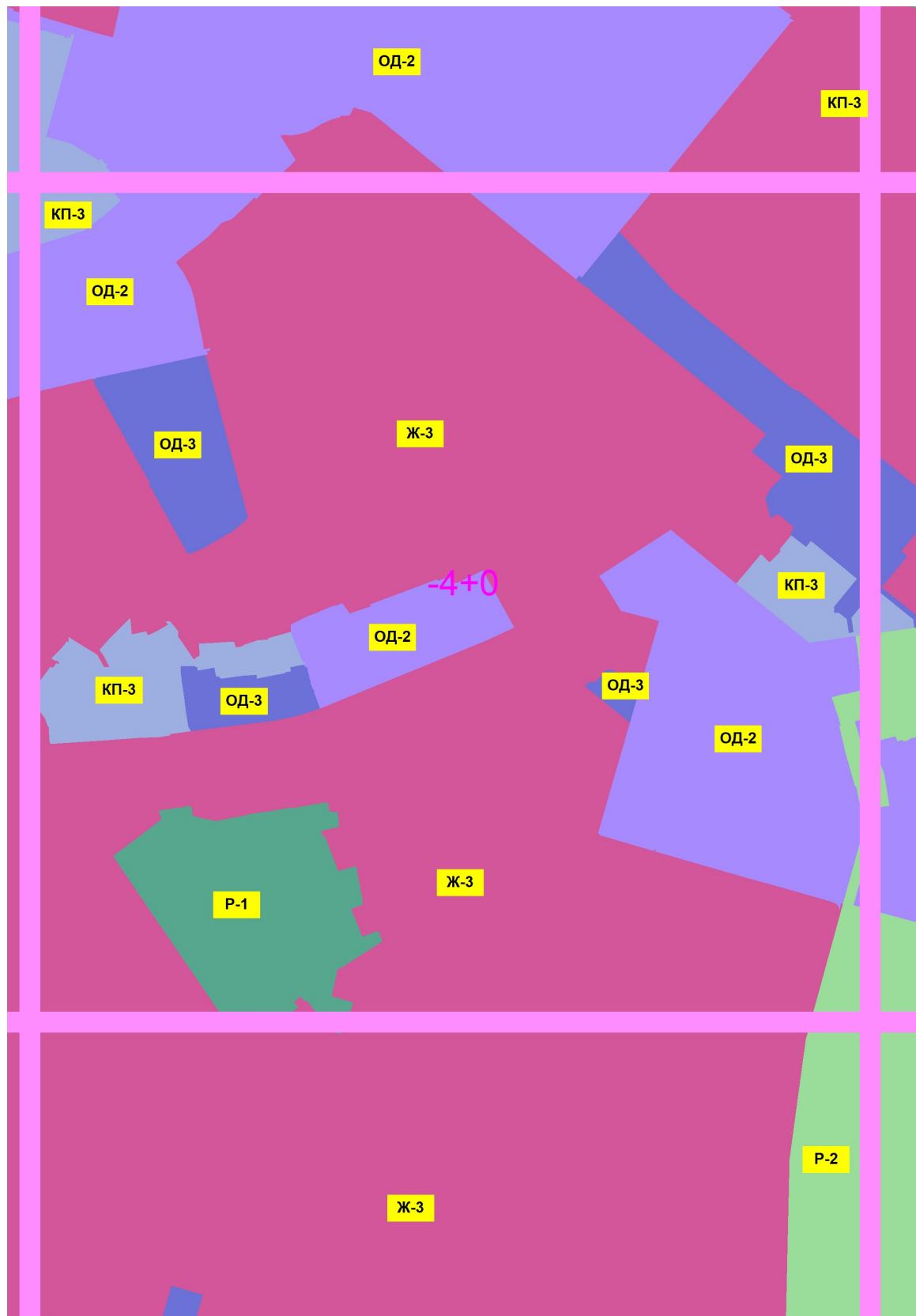
Планшет номенклатурой -4+0

Приложение 1

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 26 мая 2022 года № 15/10

«Приложение № 1_97

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

**Карта градостроительного зонирования территории
городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

Схема градостроительного зонирования

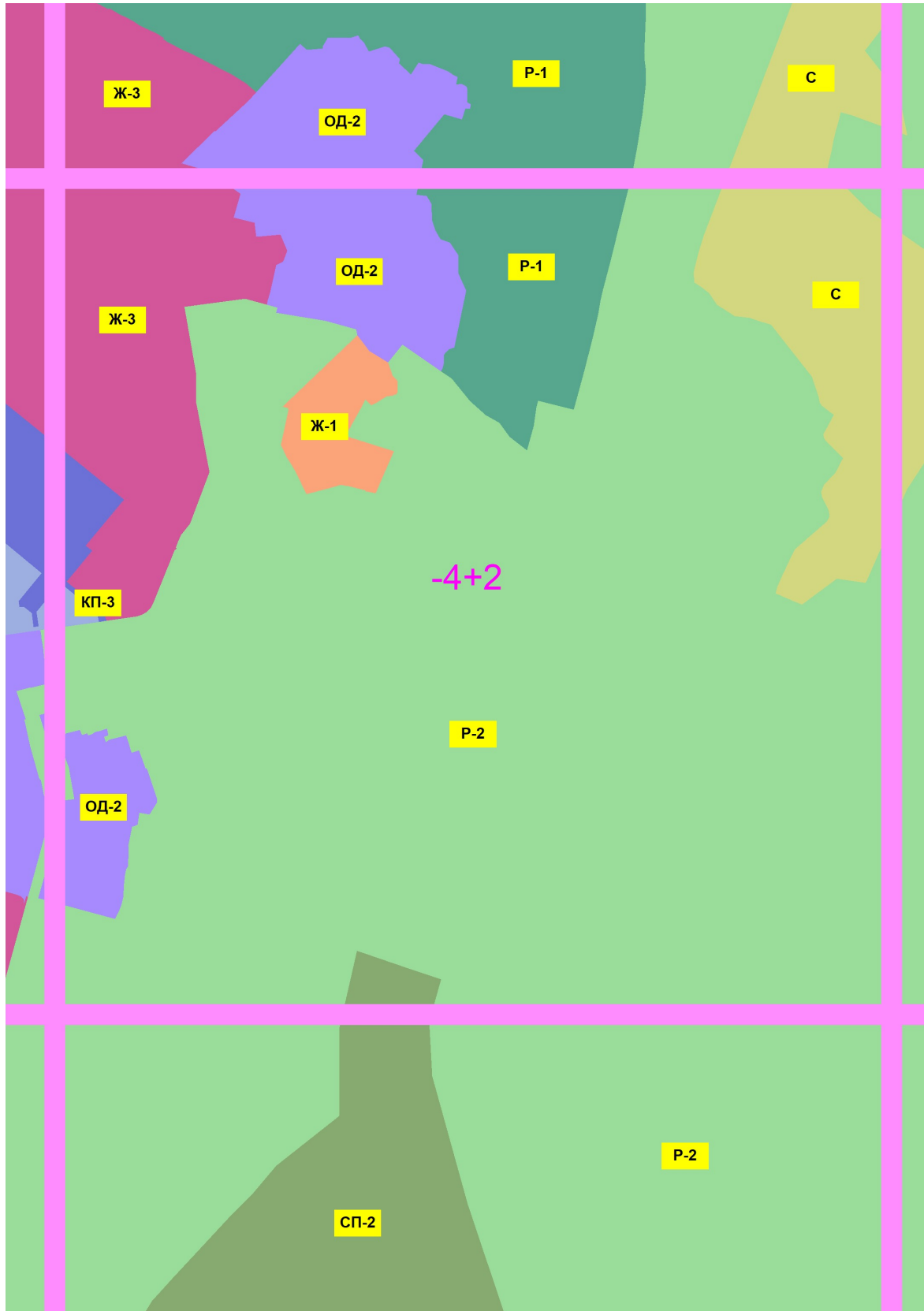
Планшет номенклатурой -4+2

Приложение 2

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 26 мая 2022 года № 15/10

«Приложение № 1_98

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



УФА

Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий по градостроительным
требованиям.

Зоны особого контроля градостроительной
деятельности

Планшет номенклатурой -4+0

Приложение 3

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 26 мая 2022 года № 15/10

«Приложение № 2_97

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

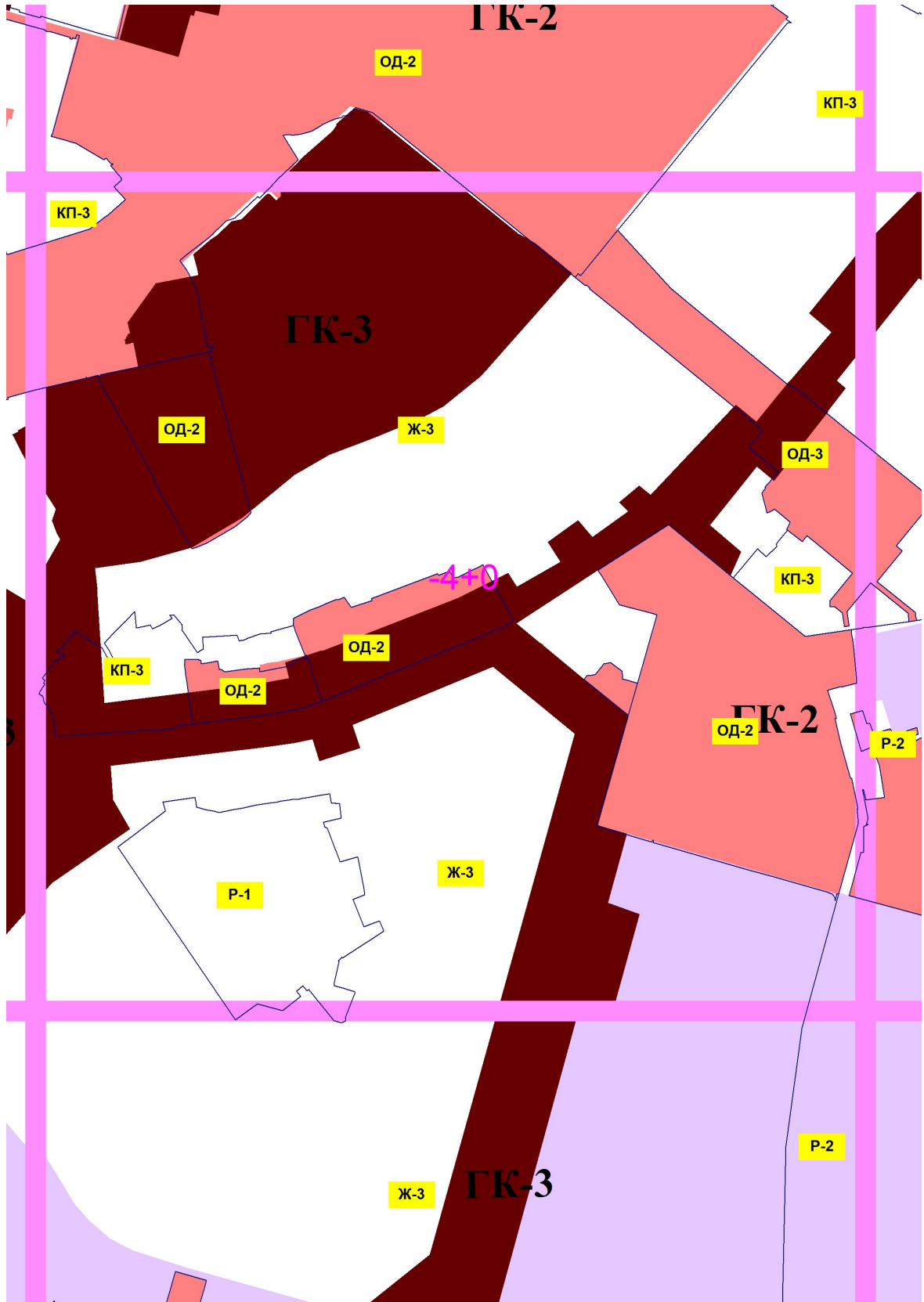


Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий по градостроительным
требованиям.

Зоны особого контроля градостроительной
деятельности

Планшет номенклатурой -4+2

Приложение 4

к решению Совета городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
от 26 мая 2022 года № 15/10

«Приложение № 2_98

к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

